

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

VISTAS PÚBLICAS
PLAN ANUAL 2013-2014

A continuación la transcripción de la Reunión sobre el Plan de Mantenimiento celebrada en el Centro de Convenciones de Arroyo, Puerto Rico el Lunes, 25 de marzo de 2013. Siendo las 9:00 de la mañana los procedimientos se llevaron a cabo como sigue.



Sonia Martínez Rivera
Taquígrafos de Record

Tels. (787)638-5051
(787)487-6104
(787)613-0060
1(407)610-0059
Fax (787)259-0479
E-mail: droppy@prtc.net
taquigrafosderecord@gmail.com

ÍNDICE

<u>DEPONENTE</u>	<u>PÁGINA</u>
Invocación	1-2
Reglas para conducir Vistas Públicas	2-3
Presentación de las Partes	3-10
<u>Presentación de Ponencias</u>	
Ana Maysonet Rosario	10-15
María Hernández Báez	15-20
Solimar Aponte	20-22
Milagros Díaz	22-26
María Rodríguez	27-29
María Velázquez	30-33
Emma Sánchez	33-35
Luceida Cruz Cora	35-38
Gladys García	38-39
Glorisela Santiago Martínez	39-44
Beatriz Reyes	44-50
Marilyn De León	50-56
Mayra Flores	56-68
Carmen Acosta	68-74
Ana Rosa Rivera	74-78
Certificación del Taquígrafo	79

1 **TRANSCRIPCIÓN VISTAS PÚBLICAS**

2 **LUNES, 25 DE MARZO DE 2013**

3 **PLAN ANUAL 2013-2014**

4 A continuación la transcripción de la
5 Reunión sobre el Plan de Mantenimiento
6 celebrada en el Centro de Convenciones de
7 Arroyo, Puerto Rico el Lunes, 25 de marzo de
8 2013. Siendo las 9:00 de la mañana los
9 procedimientos se llevaron a cabo como sigue.

10 **INVOCACIÓN**

11 MICHELLE DÍAZ:

12 Voy a pedirle a la Sra. Graciela Santiago
13 del Residencial Brisas del Mar que pase al
14 frente, tiene a cargo la Invocación en la
15 mañana de hoy. De pie los que podamos
16 para invocar la presencia del Señor.

17 GRACIELA SANTIAGO:

18 Dios les bendiga a todos. Vamos a invocar
19 la presencia del Señor verdad. Señor y
20 Padre nuestro, te amamos, te bendecimos
21 Señor, te pedimos que todo lo que aquí

1 ocurra sea para el bien de nuestras
2 comunidades. Que podamos hablar de
3 nuestras necesidad tranquilamente, en paz
4 para exponer nuestros puntos de vista,
5 respetarnos y respetar a cada ser humano,
6 verdad, tenemos que ser como tú mandas
7 Señor, en obediencia y respetando a cada
8 persona. Te amamos, te bendecimos y te
9 damos gracias por estar otro día más en la
10 presencia tuya. Te lo pedimos todo en el
11 nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu
12 Santo. Amén

13 MICHELLE DÍAZ:

14 Muchas gracias por esta invocación.

15 **REGLAS PARA CONDUCIR VISTAS PÚBLICAS**

16 MICHELLE DÍAZ:

17 En la entrada se le entregó una hoja que
18 establece las reglas para conducir esta
19 Vista Pública, son las siguientes;
20 Registrarse al llegar, Tomar un turno de
21 ponencia si va a deponer, se concederá

1 cinco minutos a cada deponente, este turno
2 es intransferible a otro deponente. Antes
3 de deponer deberá decir su nombre y nombre
4 del Proyecto o entidad a la que pertenece.
5 La ponencia debe ser sobre temas
6 relacionados al Plan de la Agencia. Se
7 recibirán ponencias por escrito en la mesa
8 designada para ello. Esperar su turno
9 para deponer pacientemente. Mantener
10 silencio mientras se conducen las Vistas
11 Públicas. No hacer comentarios ni a favor
12 o en contra mientras otros deponentes,
13 deponen o se dirigen a los presentes. Y
14 respetar a las personas que conducirán los
15 trabajos y reglas aquí establecidas.

16 **PRESENTACIÓN DE LAS PARTES**

17 MICHELLE DÍAZ:

18 En la mañana de hoy, contamos con la
19 presencia de la Lcda. Jeannette López
20 Camuy, Secretaria Interina del
21 Departamento de la Vivienda quien

1 presidirá esta Vista Pública. Quiero
2 agradecer al Honorable Alcalde del
3 Municipio de Arroyo por colocar estas
4 facilidades a nuestra disposición para
5 realizar esta Vista Pública. También
6 quiero agradecer a todo el equipo de
7 trabajo MJ Consulting que es el Agente
8 Administrador anfitrión de esta Vista
9 Pública. Ahora les dejo con la licenciada
10 López que se va a dirigir a ustedes.
11 Adelante.

12 LCDA. JEANNETTE LÓPEZ CAMUY:

13 Muy buen día, buen día a todos, yo soy la
14 Lcda. Jeannette López Camuy, soy la
15 Secretaria Auxiliar para Asuntos Legales
16 del Departamento de la Vivienda, y en el
17 día de hoy estoy aquí en representación
18 del Honorable Secretario quien está fuera
19 del país, está atendiendo un Seminario, y
20 les agradece a todos por haber tomado de
21 su tiempo y acompañarnos durante la mañana

1 de hoy. Como ustedes saben, estaremos
2 atendiéndolos sus reclamos y a nombre del
3 Secretario, les aseguramos que los vamos a
4 estar atendiendo. "Okay". Lo que le voy
5 a pedir es que como eh, sigamos el proceso
6 establecido para que nos podamos escuchar
7 todos y que podamos traer, verdad, todas
8 las inquietudes que ustedes tienen en el
9 día de hoy. Queremos destacar que como
10 bien dijo Michelle, esta Vista estará
11 siendo grabada y se preparará una libreta
12 que forma parte del documento final que se
13 envía al Departamento de Vivienda Federal.
14 Además, contamos, me disculpan, además
15 contamos con un intérprete de señas, para
16 beneficio de las personas sordas o con
17 problemas auditivos. La Administración de
18 Vivienda Pública, convocó para hoy lunes,
19 25 de marzo del 2013 en este Centro de
20 Convenciones del Municipio de Arroyo, una
21 Vista Pública con el propósito de escuchar

1 comentario y/o planteamientos de los
2 residentes de Vivienda Pública y del
3 público en general, sobre los asuntos
4 concernientes al borrador del Plan Anual
5 2013-2014 y el borrador del Plan a cinco
6 años de la Administración de Vivienda
7 Pública, según lo requiere la Ley Federal
8 de Responsabilidad del Trabajo y Calidad
9 de Vivienda del 1998, según enmendada. Me
10 disculpan, pero yo he estado pasando un
11 asma que me ha tomado seis semanas y me
12 quedo cortita de aire, así que mis
13 disculpas para todos. Los días 19 de
14 febrero en el Municipio de Las Piedras y
15 el 22 de febrero en el Municipio de San
16 Sebastián de este año, se realizaron unos
17 talleres de trabajo con el propósito de
18 discutir el borrador propuesto del plan de
19 la agencia 2013-2014 con el grupo
20 representativo de las Juntas de Residentes
21 y el equipo de trabajo del ARP. Tuvieron

1 la oportunidad de conocer, interactuar con
2 el equipo de trabajo de la Administración
3 de Vivienda Pública y de presentar sus
4 interrogantes, las cuales fueron
5 respondidas en su mayoría. Fomentando de
6 esta manera la participación de ustedes en
7 el proceso de elaboración de este
8 importante documento. Los comentarios y
9 planteamientos recibidos en estos
10 talleres, y los que surjan de estas Vistas
11 Públicas, se estarán tomando en
12 consideración para la elaboración del
13 documento final del Plan de la
14 Administración de Vivienda Pública. Esta
15 Vista Pública incluye la participación de
16 los siguientes Municipios; Coamo,
17 Aibonito, Cidra, Cayey, Santa Isabel,
18 Salina, Guayama, Patillas, San Lorenzo,
19 Gurabo, Juncos, Las Piedras, Humacao,
20 Yabucoa, Aguas Buenas, Comerio, Caguas,
21 Maunabo, Trujillo Alto, Carolina, Loíza,

1 Canóvanas, Rio Grande, Luquillo, Fajardo,
2 Ceiba, Naguabo, Vieques y Arroyo. La
3 fecha de publicación de los anuncio de
4 estas Vistas Públicas fue el pasado 5 de
5 febrero del 2013 en los periódicos El
6 Vocero y el Nuevo Día. En este día
7 también contamos con la presencia del
8 equipo de trabajo de la Administración de
9 Vivienda Pública que se distribuye de las
10 siguientes áreas programáticas, y le voy a
11 pedir a los compañeros que se pongan de
12 pie. Tenemos a la Sra. Edna Rivera, Edna
13 es del área de Finanzas y Administración.
14 Ella es la Administradora Asociada de
15 Finanzas y Administración. El Ing. Dennis
16 González, lo tenemos por allá atrás. El
17 ingeniero es el Administrador Asociado de
18 Desarrollo y Construcción de Proyectos.
19 La Sra. Doris Gaetán, doña Doris es la
20 Administradora Asociada de Selección y
21 Ocupación de Residentes. Doña Sheila

1 Alfonso...

2 SHEILA ALFONSO:

3 Buenos días.

4 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY:

5 Sheila es la Administradora Asociada de
6 Programa Comunal de Residentes. El Sr.
7 Carlos López...

8 CARLOS LÓPEZ:

9 Buenos días.

10 LCDA. JEANNETTE LÓPEZ CAMUY:

11 Administración de Proyectos. El Lcdo.
12 William Rodríguez, área de Adquisiciones y
13 Contratos. El Sr. Edwin Torres, don Edwin
14 del área de Auditoría Interna. Don Juan
15 B. De La Cruz, don Juan está por ahí,
16 porque ya yo lo vi. Don Juan, es, allá
17 atrás, del área de seguridad, tan
18 importante para nuestros residentes. La
19 Sra. Michelle Díaz, Planificación
20 Estratégica. Y tengo por ahí a la Lcda.
21 Lisandra Rosa Tirado que es la Asesora

1 Legal de Vivienda Pública y parece que la
2 licenciada salió un momentito.

3 LCDA. LISANDRA ROSA TIRADO:

4 Estoy aquí.

5 LCDA. JEANNETTE LÓPEZ CAMUY:

6 "Okay". En este momento continuaremos con
7 las ponencias. Les recuerdo que aunque el
8 Secretario en este momento no está aquí,
9 créanme que él de ninguna forma quería
10 perderse las primeras Vistas. Este
11 seminario, que él está tomando en esta
12 semana, es de Manejo de Emergencias y a
13 nombre del Estado Libre Asociado de Puerto
14 Rico y del Departamento de la Vivienda y
15 la Administración de Vivienda Pública,
16 damos comienzo a las ponencias con la
17 Sra. Michelle Díaz. Buen día a todos.

18 **PRESENTACIÓN DE PONENCIAS**

19 MICHELLE DÍAZ:

20 Buenos días nuevamente eh, quiero destacar
21 la presencia de la Sra. Maribel Cabeza que

1 está en representación del Lcdo. Miguel
2 Hernández Vivoni, Administrador de la
3 Administración de Vivienda Pública. Según
4 esta lista de deponentes procederemos con
5 la presentación de las ponencias. La
6 primera persona para el registro de
7 deponentes es la Sra. Ana Maysonet del
8 Residencias BB Calzada. Favor de pasar al
9 micrófono por favor.

10 ANA MAYSONET ROSARIO:

11 Buenos días a todos.

12 LCDA. JEANNETTE LÓPEZ CAMUY:

13 Buenos días.

14 ANA MAYSONET ROSARIO:

15 Mi nombre es Ana Maysonet Rosario, soy la
16 Presidente de la Junta, vivo en el
17 Residencial Santiago BB Calzada en
18 Fajardo. Encantada de conocer a las
19 personas que no había visto porque, pues
20 no vengo mucho a las reuniones porque
21 trabajo. Tengo solamente dos preguntas

1 que hacer, sobre la filtración de los
2 apartamentos. Yo tengo 100 apartamentos
3 en BB Calzada y todos se filtran. Desde
4 que hicieron la remodelación que fue como
5 en el 2006 o el 07, he tenido problemas
6 con esas filtraciones. Eh, el Secretario
7 de Vivienda fue y visitó el residencial y
8 yo le enseñé, él vio y me dijo que iba a
9 tomar nota, iba a bregar con el asunto,
10 pero hasta ahora no sé en qué estado está
11 eso. También le pregunté sobre el Centro,
12 porque yo tengo un buen Centro, pero ahí
13 hace una calor horrible y entonces estoy
14 tratando de que me den unas consolas para
15 ponerle al Centro y, pues tampoco sé, como
16 no hay y que mucho presupuesto pues no sé
17 en qué va a parar esas dos cosas que
18 fueron las que yo hablé especialmente con
19 él. Quisiera saber algo, una respuesta o
20 algo que me den, qué es lo que van hacer
21 con eso porque.

1 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

2 Como le dijimos inicialmente, en la mañana
3 de hoy vamos a estar tomando todas esas
4 preocupaciones, usted nos informa que ya
5 tuvo la oportunidad de conversarlo con el
6 Secretario. Tan pronto el Secretario
7 llegue y me pida el resumen de lo que ha
8 ocurrido en el día de hoy, tenga usted por
9 seguro que yo le voy a estar trayendo la
10 preocupación, tanto de esas filtraciones,
11 como del Centro BB Calzada. Debemos
12 recordar, que en los trabajos para el día
13 de hoy, van a estar dirigidos a lo que es
14 el Plan Estratégico de la Administración
15 de Vivienda Pública. Con mucho gusto,
16 estamos para atender sus preocupaciones y
17 las vamos a estar tomando en
18 consideración, las vamos a estar
19 atendiendo. Pero recuerden que tenemos a
20 los administradores asociados de las
21 distintas áreas, que en algún momento

1 dado, ellos se van a estar dirigiendo a
2 ustedes. En este momento necesitamos
3 traer verdad, todas esas preocupaciones y
4 como les digo las vamos a estar atendiendo
5 cada una con toda la premura que cada uno
6 de ustedes así se merece.

7 ANA MAYSONET ROSARIO:

8 La prioridad mía son los techos, las
9 filtración, porque no tanto el Centro, yo
10 puedo bregar con el Centro. Pero las
11 filtraciones...

12 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

13 Y usted indica que todos los apartamentos
14 tienen problemas de filtración.

15 ANA MAYSONET ROSARIO:

16 Todos, todos los apartamentos.

17 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

18 Lo estaremos tomando en consideración,
19 téngalo usted como un hecho.

20 ANA MAYSONET ROSARIO:

21 "Okay", gracias y buenos días.

1 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

2 Igual a usted.

3 MICHELLE DÍAZ:

4 Muchas gracias por su ponencia.

5 Continuamos con la Sra. María Hernández

6 Báez del Residencial El Cemí II en

7 Luquillo. Adelante.

8 MARÍA HERNÁNDEZ BÁEZ:

9 Muy buenos días a todos y que Dios les

10 bendiga. Saludos a todos los integrantes

11 nuevos, verdad de Vivienda Pública, a, que

12 nos hace falta bastante las caras nuevas,

13 pero queremos también ver mucho trabajo y

14 finalizado. Yo soy María Hernández del

15 Cemí II, Presidenta de la Junta. Esto es

16 un residencial de personas adultas

17 solamente, de 55 en adelante. A, las

18 inquietudes que tengo, no tengo la, en

19 cuestión al panfleto, lo que usted me dijo

20 de, de la agenda esa de trabajo que

21 tienen, todavía no ha llegado a mis manos

1 para mi conocimiento, pero le traigo unas
2 inquietudes que tengo verdad.
3 Supuestamente de la última reunión que
4 tuvimos yo mandé a mi Vice-Presidente y me
5 dijeron que el portón de acceso y de
6 entrada no se va a lograr por ahora. A,
7 porque hay unas investigaciones ahí, el
8 cual yo sé que hay unas cláusulas ahí que
9 hay que ver, verdad por los otros
10 residenciales que hay presentes. A, eso
11 lo vamos a dejar en blanco, supuestamente
12 en cuestión a eso, yo lo que quiero es que
13 me suplan entonces la pintura de los
14 edificios. Los edificios ya llevan como
15 siete años contruidos viviendo, o sea,
16 que ya estábamos viviendo ahí por siete
17 año, los otros dos años estuvo cerrado
18 esos apartamentos, la mayoría de los
19 edificios y están en deterioro en cuestión
20 a la pintura. Tenemos diferentes colores
21 de rosita. Ha, tenemos una aleta a mitad

1 de un color y la otra de otra. Parece un
2 sanatorio en vez de ser un residencial de
3 personas de, persona de edad. Quiero la
4 pintura a favor del portón. Me dijeron
5 que van a darme las rejas de los primeros
6 pisos segundos pisos y los balcones. A,
7 también a, me indicaron que están
8 realizando las serpentinas de toda la
9 verja que está, está deteriora y está en
10 oscilación y eso es urgente que lo
11 necesitamos por las cosas que están
12 pasando. A, en verdad la verja se lo
13 agradecemos porque por lo menos nos da un
14 poquito de seguridad el cual no la tenemos
15 en el área de los impedidos. "Okay", a,
16 hay una cosa nueva que le habíamos hablado
17 al Secretario que era de unos pasamanos
18 que tenemos en el edifici... que necesitamos
19 en el área "A", en la Oficina, en el área
20 de la Oficina y el Edificio "B" salida
21 para el "E" porque a, tenemos unos

1 impedidos que están en bastón y queda alto
2 la acera y no pueden subir si no hay
3 pasamano. "So", necesitamos los pasamanos
4 del área de impedidos. En cuestión a eso.
5 A, lo otro que tenía en agenda es la
6 acera, ya que no nos van a dar el portón
7 por ahora y llevamos más de seis años
8 esperando la seguridad, verdad, porque no
9 tenemos guardia tampoco y si ponemos
10 portones, necesitamos guardias porque si
11 no el portón se nos va a ir a pique. (RIE)
12 "So", vamos a ver si nos pueden hacer
13 también la acera que continua de, que
14 llega hasta la entrada del residencial,
15 desde el Cemi I para el Residencia Cemí II
16 no hay acera. Los impedidos de mi
17 Residencial tienen que coger la carretera.
18 Ahí tuvimos eh, en un pasado verdad el
19 difunto don Coll se cayó porque no tenía,
20 el vehículo electrónico de impedido él se
21 cayó porque no tenía acera para llegar

1 hasta el otro extremo, se cayó en el badén
2 que cruza del Cemí a la carretera, del
3 Cemí I. "Okay", "so", esperamos que nos
4 ayuden en cuestión lo más urgente con la
5 acera o con estatal o municipal, aunque ya
6 yo me reuní con el Alcalde en cuestión a
7 eso y él dijo que estaba en toda
8 disposición de ayudar estatal o con
9 vivienda en cuestión a la acera que nos
10 hace falta eh, para los impedidos. A,
11 entonces lo otro, esto es pa' el
12 Secretario que se están filtrando los
13 techos. Cuando llueve se están filtrando
14 el techo y creo que nos hace falta ya el
15 "reguerito" ese que tiran arriba, porque
16 como son en aluminio o algo así, que le
17 han tira'o como una torta en aluminio,
18 parece que ya necesita la lechada o algo
19 así y la canalización y la limpieza de los
20 desagües. Eso es todo que pasen buenos
21 días.

1 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

2 Buen día usted también doña María.

3 MICHELLE DÍAZ:

4 Muchas gracias a la Sra. María Hernández
5 por su ponencia. Continuamos con la
6 Sra. Solimar Aponte del Residencial Los
7 Rosales en Trujillo Alto. Adelante.

8 SOLIMAR APONTE:

9 Buenos días a todos mi nombre es Solimar
10 Aponte, soy la Presidenta del Consejo del
11 Residencial Los Rosales en Trujillo Alto.
12 Eh, nosotros tenemos verdad varias
13 necesidades pero vamos a exponer aquí
14 verdad una bien importantes verdad que
15 entiendo que es la más que nos urge y es,
16 eh, nuestro residencial está recién
17 remodelado pero, hay una verja que es lo
18 que divide nuestro residencial de los
19 otros edificios que están al frente y eh,
20 pues nuestra comunidad no se siente
21 segura, la seguridad para nosotros con

1 esta verja pues está la mitad en cemento y
2 la mitad en rejas. Y eh, qué ha pasado,
3 que las personas del otro lado nos han
4 roto los tubos y se cedió a poner un
5 portón porque todos los días verdad, había
6 que eh, soldar el tubo que sacaban. Pues
7 se quedó a poner un portón para que no
8 tener que volver todos los día tener que
9 poner el tubo verdad y nosotros queremos a
10 ver si nos permiten verdad, si nos ayudan
11 a hacer una ver... la verja, terminarla en
12 cemento. Eh, verdad, eso es por la
13 seguridad de nuestros residentes, nuestros
14 niños y verdad esa parte eso está en
15 rejas, la mayor parte de esa área de allí
16 pues son personas mayores, son las casitas
17 verdad y nosotros velamos por la seguridad
18 de ellos también. Eh, y estábamos
19 pidiendo un Bohío, que antes estaba y en
20 la construcción pues no lo, no lo
21 añadieron. Pero el Bohío es para que los

1 jóvenes, sacar los jóvenes de nuestras
2 escaleras. Porque pues, sabemos que
3 hay personas que, que trabajan eh, y pues
4 hay jóvenes que están tarde en la noche en
5 las escaleras y para evitar eso pues
6 queremos hacerle un Bohío que quede
7 alejado para verdad evitar esas
8 situaciones en nuestras escaleras. Este,
9 aquí tengo un documento verdad que se lo
10 voy a dejar con las otras verdad situacio...
11 necesidades que tenemos pero lo más
12 importante verdad que queremos que se, que
13 se resuelva es la verja. Esto es todo y
14 que pasen todos buen día.

15 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

16 Igual, tenga buen día.

17 MICHELLE DÍAZ:

18 Muchas gracias por su ponencia. Eh,
19 continuamos con la Sra. Milagros Díaz, del
20 Residencial Sabana Abajo en Carolina.
21 Adelante.

1 MILAGROS DÍAZ:

2 Muy buenos días a todos y bendiciones.
3 Soy la Sra. Milagros Díaz del Residencial
4 Sabana Abajo. Yo traje una casi ponencia
5 (RIE) pero esto fue un invento que yo le
6 tiré a nuestro nuevo Secretario, el día 7
7 de febrero, por el cual no he recibido
8 respuesta, ni sé si le llegó. Pero por,
9 llevo tres años dentro del Consejo de
10 Residentes y mes tras mes, reunión tras
11 reunión he hecho los mismos señalamientos
12 y en una última reunión que tuvimos del
13 Departamento con el Administrador de
14 Vivienda Pública, se me informa que yo no
15 informaba lo que estaba pasando en mi
16 proyecto. Aparentemente todas las
17 ponencias que yo he hecho, todos los
18 papeles que he entregado o lo han usado
19 para limpiar escritorios o algo parecido,
20 porque no aparecen ahora todas las
21 ponencias que he hecho. Y me gustaría

1 pues que se tomarán en consideración estas
2 cosas porque en los tres años que llevo
3 presidiendo el Consejo, hay otros años que
4 he venido a las Vistas y a las Reuniones,
5 y he hecho los mismos señalamientos y se
6 nos hace una petición de asignación para
7 el Proyecto, y cuando terminamos,
8 terminamos con menos de la mitad de lo que
9 se pidió. Y mi Proyecto tiene unas
10 deficiencias sumamente serias, mi Proyecto
11 tiene problemas de aguas usadas serias,
12 pero serias, tuberías y sistemas eléctrico
13 de los apartamentos seriamente dañados,
14 filtraciones extremas, creando hongo en la
15 estructura, causando enfermedades.
16 Apartamentos inhabitables, tenemos 21
17 vivienda inhabitada, porque no se puede
18 vivir en ellas por las filtraciones y los
19 hongos. Habilitación adecuada y
20 facilidades para las personas con
21 impedimento. Tenemos 56 impedidos y

1 ninguno de ellos reside en un
2 apartamento 504. Falta de un buen
3 servicio de fumigación y no le digo
4 el resto de esa oración porque suena
5 feo. Focos de alumbrados en nuestro
6 residencial dañados, la pintura exterior
7 se ve sumamente deteriorado el
8 proyecto. Tenemos un puente peatonal que
9 se está cayendo en pedazos y en total
10 deterioro. Ni el Municipio ni el
11 Departamento de Transportación y Obras
12 Públicas se hace responsable del mismo,
13 ni hacen nada al respecto. Esto en
14 particular ha sido de mucha
15 preocupación en la comunidad ya que
16 varios niños y mujeres han sido
17 atropellados y hasta ha habido patajes y
18 muchos cruces de un extremo a otro.
19 Gabinetes totalmente deteriorados.
20 Facilidades para niños y parques pasivos
21 en total deterioro. Parque y áreas

1 recreativas sin mantenimiento. Yo conseguí
2 unas asignaciones para que me arreglaran
3 las canchas y los parques y el
4 mantenimiento es pésimo. Aires
5 acondicionados para el Centro Comunal y
6 una habilitación adecuada para el Centro
7 Comunal. Yo quiero hacerle entrega de
8 esto para que de una vez pues, me haga
9 entrega al Secretario por si acaso no le
10 ha llegado.

11 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

12 Con mucho gusto le hacemos entrega.

13 MILAGROS DÍAZ:

14 Y les agradeceré que tomen en
15 consideración mi pedido. Que pasen buen
16 día.

17 MICHELLE DÍAZ:

18 Muchas gracias a la señora Díaz por su
19 ponencia. Continuamos con la Sra. María
20 Rodríguez del Residencial Covadonga en
21 Trujillo Alto. Adelante.

1 MARÍA RODRÍGUEZ:

2 Buenos días, mi nombre es María Rodríguez,
3 de Trujillo Alto del Residencial Nuestra
4 Señora de Covadonga, represento a la
5 Compañía Peregrine Group. En la mañana de
6 hoy pues yo le quiero verdad exponer que
7 mi Residencial tenemos cuatro edificios
8 cerrados desde el edificio 30 hasta el
9 edificio 34. La cual, en estos momentos
10 pues nosotros queremos pues que
11 explosionen esa área que es un peligro eh,
12 para los niños que van a la escuela porque
13 allí han violado ya varias niñas. En esa
14 área, es un área completamente oscura y
15 bien peligrosa, tanto de noche como de
16 día. Eh, queremos saber qué es lo que van
17 a hacer con esa área y que traten de
18 aligerar esa área para que la podamos
19 explosionar. Otra de las preocupaciones
20 de nosotros es que nuestra comunidad ha
21 padecido de, por años, eh, tanto como la

1 aguas negras, los techos están
2 horribles, eh, mi comunidad los niños no
3 tienen un Parque Pasivo, los niños
4 no tienen Biblioteca Electrónica, allí
5 no hay ninguna clase de entretenimiento,
6 el Consejo de Residentes no tiene
7 oficina, eh, estamos padeciendo de
8 muchas cosas en mi Proyecto. Y yo
9 quisiera, verdad, que, que ya el Gobierno
10 tomara cartas en el asunto para que
11 ayudara a estas, a estas compañías a cómo
12 poder echar hacia adelante nuestros
13 residenciales públicos. Porque de ahí han
14 salido muchos de ustedes. Han salido
15 abogados, han salido médicos, han salido
16 policías, y qué pena decir que cuando
17 están arriba en la cima, se olvidan de
18 dónde salieron y de la cama de dónde
19 vinieron. Y yo quiero decirles verdad, a
20 nombre de mi comunidad, que nosotros nos
21 sentimos orgullosos de vivir en un

1 Residencial Público y, y a veces nos
2 sentimos, nosotros los del Residencial
3 Covadonga un poco marginados, porque es un
4 Proyecto que lo hemos levantado nosotros
5 mismos poco a poco. Cuando vemos hacia
6 atrás, vemos otros residenciales, que no
7 parecen residenciales públicos, parecen
8 urbanizaciones, nosotros también nos
9 merecemos un poquito de granito de arena.
10 Y aquí le voy a dejar por escrito todas
11 nuestras necesidades. ¿A quién se las
12 entrego?

13 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY:

14 A mí.

15 MARÍA RODRÍGUEZ:

16 "Okay", gracias.

17 MICHELLE DÍAZ:

18 Muchas gracias a la señora Rodríguez por
19 su ponencia. Continuamos con la Sra.
20 María Velázquez del Residencial Covadonga.
21 Adelante.

1 MARÍA VELÁZQUEZ:

2 Buenos días. Mi nombre es María
3 Velázquez, represento al Residencial
4 Covadonga en Trujillo Alto, la Compañía
5 que nos representa es Peregrine Group. Yo
6 quiero exponer verdad, la situación del
7 Residencial, ella tocó unas áreas y yo
8 quiero tocar el área de salud del
9 Residencial Covadonga. Estamos sufriendo
10 una invasión de mosquitos, ratas, eh,
11 aparte de eso pulgas, garrapatas, por los
12 perros. Este, aparte de eso tenemos
13 muchos niños padeciendo de asma,
14 bronquitis, hongos en la piel. La
15 situación está así por los techos, los
16 techos se están filtrando desde el cuarto
17 piso, hasta el primer piso. Este, tengo
18 una situación que en el 392 que se está
19 filtrando el techo y está bajando por la
20 cablería del panel del apartamento. Este,
21 que pasa, este, la situación está bien

1 malita en el Residencial en esa área
2 porque tenemos 113 unidades vacías.
3 Próximamente piensan vaciar el 28 y el 27
4 donde yo vivo por la situación de las
5 aguas negras. Este, nos reunimos con el
6 que era Secretario de Vivienda el Sr.
7 Hernández Vivoni, este, se citó a
8 Acueductos y Alcantarillados, allí yo les
9 expuse unas situaciones porque ellos
10 pusieron otras, de que ellos están
11 trabajando, cuando en realidad esto viene
12 de hace años. Este, se le explicó a ellos
13 que por qué ellos no le vendían a
14 Acueductos esa área, porque siempre ha
15 habido una guerra que Acueductos quiere
16 comprar el área donde están los cinco
17 edificios, porque ellos están extendiendo
18 del área de desagüe ellos están
19 extendiendo para el área derecha que está
20 el condominio, no sé el nombre de él,
21 porque le cambiaron el nombre ahora que es

1 al privado, que es frente a Covadonga.
2 Este, también necesitamos en la Comunidad
3 eh, una Biblioteca Electrónica porque en
4 la Escuela no la hay. Eh, muchos de los
5 nenes están resegados porque no pueden
6 hacer sus asignaciones y eso es puntos,
7 las notas bajan, tienen que ir a Trujillo
8 a la Biblioteca, no hay transportación.
9 Aparte de eso, necesitamos pintura para la
10 Escuela, si pueden. Este, y esta
11 filtración no solamente es en, es en los
12 34 edificios, porque es en todos los
13 edificios. Tengo el 26 bien malo, la
14 oficina de Administración está también
15 mala, este, nada, espero que nos ayuden
16 verdad porque el nuevo Secretario habló
17 con nosotros y está dispuesto a ayudarnos.
18 Este, no sabemos en qué estado, estatus
19 estamos hasta cinco años, no sabemos, en
20 qué está Covadonga. Porque en el que
21 estaba, creo que en el 2010 no aparece en

1 ningún lado, esperamos en el Señor que
2 vendan, entre Covadonga o si no que lo
3 implosionen. Gracias.

4 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

5 Que pase buen día.

6 MICHELLE DÍAZ:

7 Muchas gracias por ponencia, continuamos
8 con la Sra. Emma Sánchez, del Residencial
9 Torres de Sabana en Carolina. Adelante.

10 EMMA SÁNCHEZ:

11 Muy buenos días, soy la Sra. Emma Sánchez,
12 líder comunitaria de Torres de Sabana.
13 Llevo 40 años bregando con todos los
14 Consejos que han pasado en Torres de
15 Sabana y represento también a Peregrine.
16 Todas las compañías que han pasado por
17 Torre de Sabana, nunca hemos tenido ningún
18 problema. Pero hoy especialmente, para mí
19 ha sido un orgullo de una lucha que Torres
20 se va entre dos o tres años más.
21 Supuestamente para el día 16 antes del 16

1 de abril tienen que firmar los papeles
2 llevarlos a HUD para que entonces
3 enviarlos a Washington así que yo espero
4 que esta vez se dé. Y en específicamente
5 quiero darle las gracias al Administrador
6 de Vivienda Pública, porque fue una lucha
7 que yo tuve y él me ayudó bastante y ya
8 las cosas que se pidió para Torres de
9 Sabana, en lo que estamos allí que eran
10 dos ascensores, uno en el área de... se le
11 va a hacer, eso va. Los techos también,
12 las partes de las bombas de agua también,
13 y con todo eso Peregrine nos ha estado
14 haciendo varios este, arreglos que no
15 tienen que ver nada con esto pero nos
16 están ayudando bastante en el tiempo que
17 vamos a estar en Torres de Sabana que me
18 imagino que eso será entre dos o tres
19 años. Pero les quiero dar las gracias de
20 corazón a Miguel que lo trato como un
21 hijo, muchas gracias a él y a su equipo,

1 todos los que me ayudaron para que Torres
2 sea un éxito y que cuando vuelva Torres la
3 gente sepan aprovecharlos bien. Muchas
4 gracias.

5 MICHELLE DÍAZ:

6 Muchas gracias señora Sánchez por su
7 ponencia. Continuamos con Luceida Cruz
8 Cora del Residencial Ignacio Morales en
9 Naguabo. Adelante.

10 LUCEIDA CRUZ CORA:

11 Buenos días. Eh, mi nombre es Luceida
12 Cruz Cora eh, represento a la Junta de
13 Residentes de Ignacio Morales Dávila eh,
14 también a Peregrine. Eh, y en el día de
15 hoy pues lo que quisiera exponer es el
16 problema severo que tenemos con las
17 filtraciones. Eh, tengo apartamento que
18 ya, del segundo piso, que ya se le ha
19 caído bastante el techo y se le ven ya las
20 vigas, vigas es que se... las varillas. Eh,
21 eh, son bastantes apartamentos, son la

1 mayoría de los edificios, somos 20
2 edificios nada más eh, pero ya las
3 filtraciones están hasta abajo. Eh, el
4 problema de los gabinetes, llevamos como
5 un año hablando de los gabinetes. Tenemos
6 los gabinetes totalmente deteriorados,
7 algunos sin puertas, algunos sin pedazos
8 de gabinetes, sí, los gabinetes es algo
9 muy importante. Y las mezcladoras del
10 baño. Nos hacen falta 135 mezcladoras de
11 baño, nos aprobaron 15, ya fueron
12 instaladas. Pero, durante la noche están
13 todos, todos los baños botando agua por
14 los vástagos toda la noche, son miles de
15 galones de agua que se pierden toda la
16 noche, y durante el día también. Eh, eh,
17 la seguridad en las áreas verdes, eh,
18 necesitamos que se coloquen como unos
19 tubos con cadena para eh, no permitir
20 acceso a los carros en áreas verdes,
21 porque ese es el único sitio donde los

1 niños juegan, porque no tenemos "play
2 ground" tampoco. Entonces, pues me están
3 corriendo "four track", me están
4 corriendo, los carros entran, y entonces
5 para evitar un problema mayor, eh, pues
6 necesitamos que se, se cierre ese paso a
7 áreas verdes. Eh, y tenemos una buena
8 cancha, estamos fomentando mucho el
9 deporte, eh, los, y los jóvenes están
10 apoyando mucho, pero en la cancha no hay
11 bancos, no hay donde sentarse y no tiene
12 seguridad ninguna la cancha, la bola cae
13 directa a la calle y hemos pasado cientos
14 de susto, y yo tengo hijos pequeños
15 también, y ellos salen corriendo y no
16 miran, estamos en la misma avenida. El,
17 en, hubo una reunión que tuvimos con alta
18 gerencia, en febrero 27, ese día pues eh,
19 fue Ignacio Morales y ese, ahí mismo eh,
20 saliendo de la reunión el Sr. Wilson
21 Rondas y se, y más gerenciales se dieron

1 cuenta, habían niños jugando y se tiraron
2 hacía la calle, y venían carros. Que de
3 verdad, es algo que nosotros estamos
4 luchando, no queremos niños sin, sin
5 adulto en la cancha, pero se nos van, se
6 van. Eh, pues creo que eso sería todo.
7 Sí, eso sería todo, muchas gracias.

8 MICHELLE DÍAZ:

9 Muchas gracias por su ponencia señor Cruz.
10 Continuamos con la Sra. Gladys García, del
11 Residencial Jardines de Llundelis en Las
12 Piedras. Adelante.

13 GLADYS GARCÍA:

14 Buenos días soy líder comunitario en el
15 Residencial Jardines de Llundelis en las
16 Piedras, eh, la necesidades que nosotros
17 tenemos más apremiantes pues es una
18 oficina para administración, una oficina
19 para la Trabajadora Social, una oficina
20 para la Junta y una Librería Electrónica.
21 Pues la misma queja que he escuchado, que

1 es la, el índice académico de nuestros, de
2 nuestros niños en los residenciales. Eh,
3 además detrás del Edificio "C" hay aguas
4 que se empozan cuando llueve, se ha
5 intentado de hacer unos arreglos, pero eso
6 no han, no han hecho mucho, sigue
7 empozándose el agua. Y pues, necesitamos
8 toda esa parte eh, llena de cemento
9 lamentablemente, y para así poder hacer un
10 huerto comunitario. Que tenga buenos
11 días, gracias.

12 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY

13 Buen día.

14 MICHELLE DÍAZ:

15 Muchas gracias por su ponencia.
16 Continuamos con la próxima deponente la
17 Sra. Glorisela Santiago del Residencial
18 Brisas del Mar en Salinas. Adelante.

19 GLORISELA SANTIAGO MARTÍNEZ:

20 Muy buenos días, mi nombre es Glorisela
21 Santiago Martínez del Residencial Brisas

1 del Mar en Salinas y represento a MJ
2 Consulting. Tengo dos puntos, educación
3 primeramente, lo más importante de la
4 educación es concienciar (ACLARA GARGANTA)
5 perdón, a los residentes de obtener una
6 buena educación para conseguir las metas
7 futuras. A través del Proyecto de
8 Integración Educativa podemos fortalecer
9 la comunidad, preparándolos para un cuarto
10 año, y luego de la Escuela Superior tener
11 alcance para mejorar la calidad de vida.
12 Vivienda debe conseguir verdad, eh, un, a
13 modo de sugerencia, con propósito de
14 educación acuerdos colaborativos.
15 Agilizar procesos de transición para
16 garantizar la búsqueda de documentos. Eh,
17 además un Centro de Cuido para Niños, que
18 sea seguro para que madres y padres puedan
19 terminar estudios o trabajo para salir de
20 la dependencia. Agradecemos los, que
21 tenemos los residenciales, estas

1 facilidades son esenciales en nuestros
2 residenciales, son de provecho para niños
3 jóvenes y adultos que estudian para un
4 mejor futuro y ocupan su tiempo libre en
5 alternativas positivas. Esto ayuda a las
6 empresas de residentes donde se requiere
7 mucha documentación. Quisiéramos sean
8 restauradas y modernas, a tono con las
9 exigencias, solicitamos equipo,
10 materiales, construcción de espacio
11 físico. De ser necesario, como la agencia
12 pide en la página 10. El "Center" necesita
13 personal que fuese necesario y siempre hay
14 de la misma comunidad verdad, para traerle
15 apoyo para este servicio. Aunque tengo
16 que decir verdad, que MJ Consulting pues
17 apoya mucho a los residentes y nos da
18 oportunidades, y eso es parte verdad,
19 personal mío. Además, vivimos todos en
20 comunidad Brisas del Mar en Salinas, la
21 nece... (ACLARA GARGANTA) perdón, la

1 necesidades de mi Comunidad Brisas del
2 Mar, se pusieron en un presupuesto pedido
3 de casi un millón de dólares, pero su
4 deterioro es demasiado, es muy grande.
5 Tenemos filtraciones en los techos,
6 empozamientos de las aguas, el proyecto se
7 inunda, baños, gabinetes, puertas,
8 exteriores, interiores están obsoletas.
9 Tenemos problemas de comején, la
10 electricidad no sirve, inclusive la baja
11 de luz, sube la luz y los enseres de
12 dañan. Eh, escaleras de emergencia no
13 tenemos, la Biblioteca está deteriorada,
14 se moja, inclusive cuando estamos
15 atendiendo los niños, los voluntarios, a
16 veces tenemos que estar atendiéndolos en
17 un charco de agua. No hay iluminación
18 afuera, cuando llueve explotan los
19 transformadores, y nos quedamos sin luz.
20 Eh, los postes de electricidad están en
21 deterioro, inclusive tenemos uno que hace

1 meses que se reportó y está cayéndose, que
2 representa un peligro para nuestra
3 comunidad, y lo hemos reportado pero no...
4 Sabandijas salen de los desagües, pues el
5 drenaje no sirve y el terreno está
6 cediendo. Ahora mismo tenemos que parar
7 la construcción de la cancha y no se ha
8 podido dar, porque tienen que bregar,
9 tienen que sacar esta tierra porque hay
10 este arena y se puede hundir nuevamente la
11 cancha. No sé, no sé cuánto se puede
12 gastar, pero poniendo parches no
13 resolvemos el problema. Necesitamos una
14 modernización pues el estado es crítico y
15 es difícil vivir en una situación así
16 donde hasta las paredes se mojan. Tengo
17 fotos, si las quieren se las puede hacer
18 llegar y tengo un tercera, no conozco al
19 Secretario de la Vivienda y me hubiese
20 gustado que para una próxima ocasión
21 estuviera en esta reunión. Dios le

1 bendiga.

2 MICHELLE DÍAZ:

3 Muchas gracias por su ponencia.

4 Continuamos con la Sra. Beatriz Reyes del

5 Residencial Villas del Caribe en Patillas.

6 Adelante.

7 BEATRIZ REYES:

8 Buenos días a todos los presentes, me

9 disculpan verdad, yo me pongo un poquito

10 nerviosa. Mi nombre es Beatriz Reyes, soy

11 Presidenta de Junta del Residencial Villas

12 del Caribe en Patillas. Eh, en este día

13 estamos representando los Residenciales

14 por MJ Consulting del área 8. Quisiera

15 comenzar con, para sugerir que se corrija

16 en el Plan, en el Borrador, el nombre de

17 nuestra comunidad. Aparece como Caribe y

18 debería aparecer como Residencial Villas

19 del Caribe. Luego de habernos reunidos

20 diferentes presidentes de Junta del área 8

21 identificamos unas preocupaciones y unas

1 inquietudes verdad, en algunos programas.
2 Eh, yo voy a hablar por lo menos del
3 Desarrollo Empresarial y Sección 3. La
4 Sección 3 se supone que provea
5 oportunidades para la personas de escasos
6 recursos. Cuando se realizan las
7 modernizaciones y bajo horas de, de horas
8 extraordinarias verdad, pues se supone que
9 mi contratista se le dé prioridad a los
10 residentes "bonafide" verdad que son
11 preparados para eh, llenar esos empleos.
12 Y no sé está dando esta oportunidad. El
13 contratita muchas veces llega ya con sus
14 empleados y ni siquiera eh, están
15 contratando a los residentes. No se les
16 entrevista, no se les da la oportunidad
17 real. Verdad, nosotros como residentes
18 tenemos que estar bien pendiente que se
19 haga valer esta ley para que se le dé esa
20 preferencia a, a los residentes
21 "bonafide". Otra preocupación de la

1 sección 3 es referente a las pequeñas
2 empresas. Se supone que, que cuando una
3 empresa de residentes está comenzando
4 pueda cumplir de forma justa con otras
5 empresas ya establecidas verdad, pero al
6 momento de, se nos pide que tenemos que
7 tener un seguro muy costoso de miles de
8 dólares, pues ahí termina nuestra
9 oportunidad verdad, porque no tenemos ese
10 dinero para pagarlo. Por lo tanto,
11 sugerimos a los, que desarrolle su
12 política de contratación oportunidades
13 reales, de forma que los residentes y, de
14 pequeñas empresas verdad, puedan competir
15 y se siga preferencia mediante la sección
16 3. En el tema de desarrollo empresarial,
17 pues muchas de las empresas que hay en los
18 residenciales públicos son de alimentos.
19 Cuando vamos a alquilar los locales, las
20 leyes que regulan, federales y estatal
21 exigen muchas cosas. Para cumplir con

1 eso, verdad, y muchas veces pues ni
2 siquiera tenemos la oportunidad de
3 alquilar porque cuando cumplen con esas
4 especificaciones son bien costosas. Eh,
5 proponemos que la Administración de
6 Vivienda Pública compre o alquile espacios
7 adecuados, y que estos espacios se los
8 otorguen a los residentes por un periodo
9 temporero de 18 meses, verdad,
10 aproximadamente, mientras esta persona
11 pueda independizarse y asumir los costos
12 por ellos mismos. Esto, para ayudar a
13 romper los círculos de dependencia.
14 Solicitamos también se otorguen fondos
15 especiales para un Centro de Desarrollo
16 Empresarial, el cual pueda facilitar el
17 desarrollo y la capacitación de las
18 empresas de los residenciales, y
19 proveerles verdad, un lugar para operar su
20 negocio cumpliendo con las
21 reglamentaciones, verdad, que son tan

1 exigentes. También sugerimos la creación
2 de alianza con los Municipios, Agencias y
3 diferentes organizaciones para fortalecer
4 el área del Desarrollo Empresarial. Otra
5 situación que nos pone un poquito ansiosos
6 es referente a los Planes de Salud.
7 Cuando somos pequeños empresarios, para
8 cumplir con el programa tenemos que verdad
9 eh, ir a Hacienda y registrar nuestros
10 negocios, ir al gobierno para solicitar
11 los permisos y registrar los negocios.
12 Cuando llega la revisión del Plan de Salud
13 inmediatamente que ellos ven que somos
14 propietarios de negocio, pues nos cancelan
15 la, el plan de salud, y entonces ahí los
16 residentes ponemos en balanza, la salud de
17 mi familia con intentar de poner una
18 empresa, y entonces tendemos a abandonar
19 el programa, porque para nosotros pues la
20 salud es más importante. Nuestra
21 recomendación, el Departamento de

1 Administración y Vivienda Pública, debería
2 dirigir una carta de orientación a los
3 Planes de Salud que establezca a los
4 residentes, que el residente es un
5 participante bajo el programa de los
6 fondos de Vivienda Pública, ve, para así
7 poder mantener ese Plan de Salud. Y por
8 último, referente a mi comunidad, eh, mi
9 preocupación es en la seguridad verdad.
10 El 100 por ciento de los residentes
11 "bonafide" de mi proyecto, jefes de
12 familia, endosa que se establezca el
13 sistema de control de acceso en nuestra
14 comunidad. Todos los residenciales son
15 diferentes, nuestro residencial es
16 pequeño, consta de 70 viviendas, ya tiene
17 entrada y salida y ambas tienen portones,
18 solo falta instalar el motor y el sistema
19 de acceso verdad. Eh, actualmente nuestro
20 residencial está tranquilo, pero no
21 podemos esperar que venga la crisis para

1 intentar poner el control de acceso. Pues
2 todos estamos de acuerdo, es mejor
3 prevenir y tener un plan de acción verdad,
4 para mantener la seguridad de nuestra
5 familia y nuestros residentes. Hasta aquí
6 mi ponencia, que pasen buen día.

7 LCDA. JEANNETE LÓPEZ CAMUY:

8 Gracias.

9 MICHELLE DÍAZ:

10 Muchas gracias a la señora Reyes por su
11 ponencia, continuamos con la Sra. Marilyn
12 de León del Residencial Antulio López en
13 Juncos. Adelante.

14 MARILYN DE LEÓN:

15 Muy buenos días, mi nombre es Marilyn de
16 León, soy presidenta del Residencial
17 Antulio López en Juncos, quien administra
18 la Compañía MJ Consulting. Me tocaron dos
19 áreas representando a mis compañeras, el
20 área de modernización y seguridad. En el
21 área de modernización nos interesa que la

1 Administración de Vivienda Pública de un
2 mejor servicio de inspección a los
3 contratistas, pues porque como dijo mi
4 compañera anterior Beatriz, eh, ellos
5 contratan las personas que ellos quieren,
6 ellos traen sus empleados, no le dan el
7 beneficio a nuestros residentes por el
8 área de Sección 3. Otra cosa es, que eh,
9 hay problemas de vicios de construcción ya
10 que no se inspeccionan las áreas
11 adecuadamente. Eh, un ejemplo muy
12 reciente de esto es en el Residencial
13 Narciso Varona donde está todavía en
14 proceso de modernización y en la Fase 2 el
15 contratista no instaló una válvula que
16 regulaba la presión del agua. Tengo
17 edificios que se inundan todo el tiempo en
18 esa área. Incluso, el área designada para
19 la Biblioteca Electrónica que actualmente
20 no se está usando porque se inunda. Tengo
21 el Residencias Brisas de Turba I y II los

1 cuales ya se le aprobó la modernización y
2 están en proceso de diseño, la Junta y las
3 Comunidades están muy agradecidos. El
4 Residencial El Taino en Santa Isabel,
5 tiene aprobado una modernización ya que
6 están deterioradas y esto afecta la
7 seguridad de los residentes. En la última
8 información que recibieron estaba en
9 proceso de diseño pero este se encuentra
10 estancado y la comunidad le interesa saber
11 en qué estatus está ese proceso de
12 modernización. En mi Comunidad el
13 Residencial Antulio López, nosotros
14 tenemos mejoras extraordinarias aprobadas,
15 ya empezaron algunas mejoras como la
16 empermealización de los techos, gabinetes
17 para 74 unidades, tengo la pintura de las
18 puertas de interior y exterior y en
19 proceso de subasta se encuentran las
20 puertas de los closet, puertas de
21 interiores y exteriores, el cambio de las

1 tablillas de los closet, incluyendo la,
2 las puertas. Y me faltan 34 unidades de
3 cambio de gabinetes que también están en
4 proceso de subasta. En el presupuesto
5 anterior aprobado de las mejoras de los
6 techos, estaba incluido la brea, eso no se
7 ha hecho porque hace falta un dinero
8 adicional ya que el proceso de la remoción
9 de la actual, del asfalto actual, conlleva
10 un poquito más de dinero, ya que hay que
11 raspar según me explicaron las personas
12 que estuvieron en la subasta, para
13 rellenar porque hay muchos desniveles y
14 hay que arreglar muchas áreas. Eso pues
15 me tiene preocupada porque viene RIAK y no
16 pasa, RIAK, como está la situación de la
17 brea, no pasamos RIAK. En, en el
18 Residencial Colinas de Magnolia, un
19 residencial también recientemente
20 modernizado, hay muchos problemas de
21 filtraciones, esto afecta la seguridad de

1 los residentes. En algunas áreas de las
2 casitas se ha caído el estucado que
3 pusieron en los techos, esto provoca asma
4 y enfermedades del área respiratoria. Eh,
5 las residentes están bien preocupados en
6 eso ya que pues se supone que cubrieran
7 algo de una, esto, garantía y está eso en
8 proceso. En el área de seguridad, como es
9 de nuestro conocimiento, a nivel isla, eh,
10 tenemos muchos problemas, pero en varias
11 reuniones que se han hecho anteriormente,
12 con el Sr. Miguel Hernández Vivoni, le
13 hemos expuesto todas las comunidades a
14 nivel isla. Que en el proceso de esto de
15 los cambios por seguridad, que en vez de
16 mover a la ligera una familia de un
17 proyecto a otro o de un pueblo a otro,
18 creen unos espacio donde puedan estar
19 estas familias hasta que corroboren que
20 realmente necesitan un traslado de
21 seguridad. Porque muchos casos, poniendo

1 el ejemplo de los cambios de seguridad por
2 violencia doméstica, vemos que la persona
3 que mueven por seguridad por una violencia
4 doméstica, el agresor le hace la mudanza,
5 o vive con ella.

6 PÚBLICO:

7 RIÉN.

8 MARILYN DE LEÓN:

9 (Ríe) y en muchas ocasiones también se ha
10 dado el caso de que dicen me van a matar,
11 me van a matar y simplemente se quieren ir
12 a otro proyecto porque ya ahí el punto
13 pues no le resuelve y se quieren ir a
14 aventurar a otro sitio. Tenemos
15 comunidades que son tranquilas y están
16 llegando personas que no son las
17 adecuadas. Tenemos proyectos donde hay
18 envejecientes solamente y ellos viven otro
19 estilo de vida que vivimos nosotros. Y
20 nos gustaría, que eso se tome en cuenta,
21 hay muchos sitios donde se pueden tener,

1 como los albergues. Pues adecuar un área
2 para esto, cuestión de que mientras hacen
3 el proceso de investigación los protejan a
4 ellos y nos protejan a nuestras
5 comunidades. Porque no todas nuestras
6 comunidades tienen puntos de droga, no
7 todas las comunidades tienen problemas
8 pues de seguridad. Pero, en las que no
9 hay, a veces llegan personas que son de
10 afuera y los traen. Y en las que sí ya
11 existen, se hacen mayores. Y nos gustaría
12 pues que tomen eso en cuenta, ya que a
13 nivel isla todos los residenciales opinan
14 lo mismo. Eso es todo, gracias.

15 PÚBLICO:

16 APLAUSO

17 MICHELLE DÍAZ:

18 Gracias a la señora De León por su
19 ponencia. Ahora continuamos con la Sra.
20 Mayra Flores, del Residencial José Gautier
21 Benítez. Adelante.

1 MAYRA FLORES QUIÑONES:

2 Buenos días mi nombre es la Sra. Mayra
3 Flores Quiñones, pertenezco al Residencial
4 José Gautier Benítez en Caguas. Soy
5 portavoz y a la vez líder Comunitario en
6 el Residencial, elegida en asamblea. Como
7 compete en este día hablar del borrador,
8 pues nos vamos a suscribir al borrador.
9 Hemos cotejado el borrador del Plan Anual,
10 y nos ocupa que el Proyecto de
11 Modernización según refleja en ese SFP del
12 2013, aparece con una asignación de 20
13 millones 50 mil distribuidos en mejoras a
14 estructuras de vivienda y otras áreas, y
15 sólo 600 mil se asignaron al área de
16 realojo. Además nos ocupa que el área de
17 Desarrollo y Construcción del Proyecto no
18 ha informado actividad alguna para el
19 Residencial José Gautier Benítez. Aunque
20 nos sorprende poco, ya que hemos
21 solicitado a la Administración de Vivienda

1 Pública, nos provea el Plan, si alguno,
2 para el futuro desarrollo del Residencial
3 y nos han justificado que no existe tal
4 Plan. Esta información es contraria a lo
5 que indica la Misiva de la Lcda. Janice
6 Miranda Claudio, que más adelante
7 presentaré en esta ponencia. Este
8 Proyecto de Demolición y Reconstrucción se
9 inició en el año 2005 con el propósito de
10 proveerle a los residentes una mejor
11 calidad de vida. El Residencial
12 enfrentaba serios problemas de
13 infraestructura de Energía Eléctrica, que
14 no cumplía con las demandas de familia de
15 la comunidad. Además, entre otras
16 deficiencias, se encontraba el sistema de
17 tubería de agua. Muchas de las unidades
18 no estaban en cumplimiento con las
19 regulaciones de séptidad, mínima
20 establecidas por el Gobierno Federal. El
21 Municipio de Caguas junto a la

1 Administración de Vivienda Pública,
2 llevaron en Asamblea de Residentes, donde
3 se aprobó un Proyecto de No
4 desplazamiento, ya que el mismo conllevaba
5 la reconstrucción de todas las unidades de
6 vivienda existentes y el beneficio de
7 realojo y reubicación al Amparo de la
8 Sección 18. Todo esto siendo evaluado y
9 estudiado cuidadosamente, dio paso a un
10 proyecto de modernización, que contemplaba
11 el desalojo, demolición, construcción,
12 reubicación, de los residentes en las
13 nuevas unidades de vivienda. Dicha
14 actividad fue planificada en fases, una
15 independiente de la otra para completar la
16 construcción de 492 unidades de vivienda
17 del proyecto, incluyendo áreas comunes y
18 de otras organizaciones que operan dentro
19 del residencial, porque tenemos un Centro
20 de Envejecientes. El 18 de noviembre del
21 2008, según requiere la Reglamentación, se

1 convocó a una Asamblea de Comunidad, para
2 la presentación de Diseño Conceptual, y la
3 entrega de la notificación de no
4 desplazamiento. En dicha asamblea, la
5 Sra. Guillermina del Valle del
6 Departamento de la Vivienda Municipal, y
7 el Ingeniero Juan H. Vázquez, al que se le
8 pagaron 3 millones de dólares, señor
9 auditor que se encuentra aquí presente,
10 tome nota, de la firma diseñadora entre
11 otros, llevaron a cabo la presentación y
12 la entrega de la notificación, luego se
13 recopiló información para desarrollar el
14 perfil de interés y destrezas
15 ocupacionales de los residentes para darle
16 paso a que los residentes se integraran al
17 Plan que se iba a establecer dentro de
18 Gautier Benítez. A diciembre del 2011 el
19 diseño final estaba aprobado, y el
20 Municipio había presentado las últimas dos
21 facturas de la firma diseñadora. Se

1 aguardaba por la aprobación del Plan de
2 Realojo y el Municipio había modificado el
3 itinerario, a solicitud de la
4 Administración de Vivienda Pública, para
5 acelerar las etapas del desarrollo, a
6 fines de abaratar los costos de realojo.
7 El 20 de junio del 2012, la oficina del
8 Administrador de Vivienda Pública, Sr.
9 Miguel Hernández Vivoni, y hago un
10 paréntesis, estamos aquí ante la no
11 comparecencia del señor Hernández Vivoni.
12 Convoca a todos los residentes "bonafide"
13 de Gautier a una comparecencia compulsiva
14 en la cancha del residencial José Gautier
15 Benítez, se nos entrega una carta que
16 informa, " Como es de su conocimiento, el
17 Residencial tiene una propuesta aprobada
18 para entrar en un proceso de demolición,
19 modernización y reconstrucción". Habían
20 surgido cambios significativos en el
21 proceso de modernización y de realojo que

1 se había planificado originalmente.
2 Subsecuentemente fuimos informados por
3 William Miranda Torres, Alcalde de Caguas,
4 sobre comunicados entre el Municipio y la
5 Administración de Vivienda. El 19 de
6 junio se le envía una misiva para aclarar
7 dudas relacionadas a una carta de la Lcda.
8 Janice Miranda Claudio respecto a una
9 comunicado del 12 de junio del 2012, sobre
10 el nuevo diseño para modernizar Gautier
11 Benítez. Según la carta, la licenciada
12 Miranda Claudio, el nuevo diseño sería
13 solamente para la construcción de 246
14 unidades de vivienda, cuando son 492.
15 Dando énfasis a una y dos habitaciones,
16 cuando hay familias de tres y cuatro
17 cuartos. Y reservando un predio de
18 terreno para el desarrollo de un proyecto
19 multipisos para envejecientes. La carta
20 del Municipio, auscultaba, la posibilidad
21 de incluir unidades de más habitaciones,

1 para de tal forma cumplir con lo prometido
2 a los residentes por los cuales votaron en
3 una asamblea. Por el Administrador
4 Hernández Vivoni a la comunidad a los
5 efectos de que se diseñara de acuerdo a la
6 demanda. O sea, de acuerdo a la necesidad
7 de las familias que deseaban regresar al
8 residencial. Después de todo, por esta
9 razón fue que había confirmado una
10 notificación de no desplazamiento con
11 derecho a regresar. Lo siguientes
12 comunicados fueron dirigidos o copiados al
13 Sr. Miguel Hernández Vivoni por parte del
14 Alcalde de Caguas, el Señor Honorable
15 William Miranda Torres a la Lcda. Janice
16 Miranda Claudio. De Clara Cruz Directora
17 del Municipio o Vivienda Municipal, al
18 Ingeniero Ángel Pérez al área de
19 Desarrollo y Construcción de Proyecto.
20 ¿Dónde se encuentra el Residencial Gautier
21 Benítez hoy en día? El Sr. Hernández

1 Vivoni asumió el cargo de Administrador y
2 se...

3 MICHELLE DÍAZ:

4 (Ininteligible)

5 MAYRA FLORES QUIÑONES:

6 ...un proyecto de no desplazamiento que
7 salvaguardaba nuestros derechos al
8 beneficio de realojo, a un proyecto de
9 desplazamiento, que ha permitido que las
10 personas nombradas por él, en el manejo de
11 realojo nos violen nuestros derechos. En
12 una reunión sostenida el 18 de marzo del
13 2013 con el señor Vivoni y la Sra. Ivette
14 Casada, nosotros al día de hoy nos
15 encontramos con los mismos problemas.
16 Falta de asistencia del personal de
17 realojo para conseguir y evaluar posibles
18 unidades de vivienda. Inspectores
19 realizando sus inspecciones a la carrera.
20 La Viviendas previamente habían pasado
21 inspección, ahora no están aptas para

1 vivir. No hay fondos para mudanza, no hay
2 fondos para fianzas, pero el personal
3 continúa entregando "Boucher" y firmando
4 contratos, presionando a nuestra gente a
5 mudarse por su cuenta. No hay fondos para
6 cajas, ni para cintas adhesivas, y ustedes
7 saben que ningún mudanzero le monta una
8 mudanza a alguien si no tiene caja y citas
9 adhesivas. Personas impedidas,
10 incapacitadas, envejecientes, no están
11 recibiendo asistencia necesaria para el
12 proceso de realojo. No se están honrando
13 las tarifas de la Ley 69, que fue un
14 acuerdo contraído en este proceso de
15 realojo. Se están dando "Boucher"
16 indiscriminadamente. No contamos con
17 vigilancia ni patrullaje preventivo para
18 proteger vida, salud y propiedades de los
19 residentes. El vandalismo en los
20 apartamentos vacantes dejándolos sin
21 ventanas, rejas, tubería, todo esto

1 generando serios problemas de
2 contaminación, tubos rotos, aguas negras,
3 malos olores, criadero de mosquitos,
4 riesgos de incendio, corto circuito,
5 riesgo de caídas en hoyos, zanjas hechas
6 por tuberías. Personas ajenas al
7 residencial, entiéndase deambulantes,
8 entrando a dormir en el apartamento...

9 MICHELLE DÍAZ:

10 Tiene que concluir...

11 MAYRA FLORES QUIÑONES:

12 ...en apartamentos vacíos. La salud física,
13 mental se ve afectada por la forma en que
14 fueron llevados a cabo estos procesos,
15 violentando los derechos constitucionales
16 de los residentes de Gautier Benítez. Que
17 exigimos los residentes antes la no
18 comparecencia del señor Vivoni, por eso
19 estamos aquí en esta mañana, que nos
20 cumpla con el acuerdo y el proyecto
21 inicial de modernización, presentado en

1 asamblea y avalado por la Junta de
2 Residentes. Y con el permiso de
3 todos ustedes, yo me voy a referir a los
4 que están aquí. Todos ustedes son
5 líderes comunitarios, y mi presencia en
6 esta mañana aquí sirve de ejemplo para
7 que ustedes no tengan que pasar por lo
8 que estamos pasando nosotros
9 los residentes de Gautier Benítez. Por
10 eso estamos aquí en esta mañana. Y
11 aquí le entrego copia de la comparecencia
12 que se la dejé ahí, y si alguno tiene
13 verdad, alguna duda de lo que estamos
14 presentando, pues aquí yo tengo evidencia
15 de cómo estamos viviendo los residentes de
16 Gautier Benítez. Al día de hoy todavía, y
17 me van a disculpar, el señor Vivoni no ha
18 dado cara a los residentes de Gautier
19 Benítez.

20 PUBLICO:

21 APLAUSO.

1 MICHELLE DÍAZ:

2 Damos gracias a la señora Flores por su
3 ponencia. Ahora continuamos con la Sra.
4 Carmen Acosta del Residencial Bonneville
5 High en Caguas. Adelante por favor.

6 CARMEN ACOSTA:

7 Buenos días, soy Carmen Acosta del
8 Residencial Bonneville High. Soy
9 presidenta del área 8 administrada por MJ
10 Consulting. El pasado 19 de febrero
11 algunos de nosotros pudimos participar de
12 la reunión en el Municipio de Las Piedras,
13 en la misma se hicieron unas
14 recomendaciones, pero fue más una reunión
15 informativa... Recalcamos que necesitamos
16 participar desde el inicio hasta el final
17 del Plan Anual.

18 LCDA. JEANNETTE LÓPEZ CAMUY:

19 Por favor a los compañeros, por favor les
20 voy a agradecer que permitamos que doña
21 Carmen pueda continuar con su ponencia.

1 Les agradeceré silencio para que doña
2 Carmen también pueda ser escuchada como
3 han sido todos los anteriores y los que
4 nos faltan. Gracias.

5 MICHELLE DÍAZ:

6 Adelante doña Carmen.

7 CARMEN ACOSTA:

8 Recalcamos que necesitamos participar
9 desde el principio hasta el final del Plan
10 Anual para nosotros como residentes
11 sabemos lo que nosotros necesitamos y
12 poder informarnos ustedes que son los que
13 hacen el Plan Anual, compartir nuestras
14 necesidades. Con el propósito de discutir
15 y analizar el Plan de la Agencia, los
16 residentes de la Junta de los Proyectos
17 Administrados por MJ Consulting,
18 trabajamos en comités de apoyo.
19 Representativo por Pueblo, esta ponencia
20 tiene como propósito ofrecer nuestro
21 sentir a la Administración de Vivienda

1 Pública. Tomando en consideración la
2 calidad de nuestras comunidades,
3 acompañando la ponencia estamos entregando
4 por escrito las necesidades físicas de los
5 Proyectos y esperemos den prioridad a las
6 mismas. Además solicitamos que aprueben
7 el presupuesto 2013 y 2014. Sometida a la
8 Agencia por el Agente Administrador el
9 cual fue endosado por toda la Junta de
10 Residentes de cada Comunidad. Con
11 relación a, entendemos que según la ley la
12 Administración de Vivienda Pública
13 considerará la recomendaciones de los
14 residentes. Tenemos recomendaciones
15 específicas que interesamos se revisen y
16 se incluyan en el Plan Anual. Para
17 comenzar señalamos, para corrección del
18 documento que en la página 2 se hace
19 mención de las metas 1, 2, 3 y en la
20 página 3 pasa a la meta número 5. Es
21 decir que se brincó la meta 4. Señalamos

1 que es necesario corregir también el
2 nombre del Proyecto EGU306 que se lea
3 Villas del Caribe, que se localicen
4 plantillas y se puede confundir con otro
5 proyecto que se llama Caribe. En el área
6 de selección y ocupación, pedimos que
7 Vivienda Pública tenga un proceso más
8 efectivo durante el proceso de selección
9 para que se evalué la conducta social de
10 la familia a ser seleccionada. Pueden
11 hacer entrevistas a los vecinos de esas
12 familias como en tiempos pasados para
13 asegurar una mejor calidad de familias en
14 nuestras comunidades ya que tenemos mucha
15 comunidad que son tranquilas. Y hay veces
16 que nos mandan gente de afuera que no son
17 tranquila y lo que vienen es a dañar
18 nuestras comunidades. Recomendamos la
19 posibilidad de que la tarjeta de renta
20 negativa para comunidades pueda ser
21 utilizada únicamente en las Agencias de

1 Energía Eléctrica y la Autoridad de
2 Acueductos y Alcantarillados. Lo cual
3 esas dos Agencias, no la están aceptando.
4 Es de, ese dinero es para el pago de
5 utilidades y muchas personas no están
6 haciendo buen uso. Queremos señalar que
7 hay unas situaciones en una de estas
8 agencias, cuando alguien se muda a otra
9 unidad o una vivienda por realojo le pone
10 la deuda de las otras personas que allí
11 vivían. El residente tiene que estar
12 pendiente, y alertar tan pronto pueda,
13 pues están llegando una recibos bien altos
14 por unos servicios que no se han consumido
15 por la familia nueva. En los casos de
16 atraso en renta o utilidades solicitamos
17 se evalúen las circunstancias que llevaron
18 a estas familias a tener problemas en esta
19 área. Sabemos que hay casos meritorios,
20 pero en los casos de personas envejecidas,
21 de pacientes de salud mental y de personas

1 con enfermedades terminales solicitar una
2 evaluación diferente pues tienen unas
3 características especiales. No queremos
4 tirar familias a la calle que
5 verdaderamente no tengan recursos para
6 sostenerse. Estaríamos llenando las
7 calles con deambulantes y el algún momento
8 estos casos pues vuelven a AVP. Pues el
9 gobierno tendría que asumir la
10 responsabilidad. Le hago entre... para la
11 Comunidad de Bonneville High necesitamos
12 una modernización bien urgente. Nosotros
13 tenemos problemas de Erosión de Terreno,
14 cada día más grave, tenemos las
15 filtraciones es imposible vivir con ellas,
16 tenemos residentes que tiene que, por la
17 noche están durmiendo de momento caen un
18 aguacero tiene que mover todo porque se
19 creen que están en piscina. Tenemos
20 problemas de ratas, cucarachas y de todos
21 esos problemas hay veces que nosotros lo

1 cogemos en relajó pero tenemos niños que
2 no saben distinguir una rata que es
3 peligrosa y los niños pequeños van y
4 juegan con ellas, o tratan de jugar.
5 Tenemos que se nos suben a los segundos y
6 terceros pisos, tengo una vecina que le
7 tiene pavor a las ratas y tiene que
8 cocinar encima de algo para poder cocinar.
9 Le hago entrega de la ponencia del área 8
10 al Secretario y a Maribel Cabeza,
11 personalmente, para que tengan
12 consideración de nosotros los residentes y
13 poder seguir viviendo como todos queremos
14 vivir, en paz y en tranquilidad. Gracias.

15 MICHELLE DÍAZ:

16 Muchas gracias a la señora Acosta por su
17 ponencia. Y continuamos con la Sra. Ana
18 Rosa Rivera de Alturas de Montellanos en
19 Cayey. Adelante.

20 ANA ROSA RIVERA:

21 Buen día, mi nombre es Ana Rosa Rivera

1 represento a la Comunidad de Montellanos,
2 proyecto con una propuesta de venta y
3 administrador por el Agente Administrador
4 MJ Consulting. En el día de hoy eh, la
5 preocupación que nosotros tenemos como
6 residentes, de varios proyectos que están
7 para la venta, es que al día de hoy eh,
8 los procesos están estancados y
9 necesitamos saber cuáles son las causas
10 por la cual todos estos procesos de estos
11 proyectos están estancado. También
12 estamos solicitando que al momento de, del
13 proceso de la venta, cuando vayan a elegir
14 a algunos residentes que, pues cuando
15 surjan las vacantes, que se nos dé la
16 oportunidad de cuando estén haciendo la
17 evaluación de estas personas que van a ir
18 para las comunidades que están para la
19 venta, se nos dé la oportunidad de
20 nosotros este, estar en esos comités para
21 ver la calidad de, de gente que van a

1 poner en nuestras comunidades. También
2 estamos preocupados porque según la, el
3 panfleto del Plan de cinco años, se está
4 poniendo para cinco años más el proceso de
5 venta de estas comunidades que son ocho
6 comunidades que están para la venta. Y es
7 preocupante para nosotros puesto que estas
8 comunidades son con una propuesta aprobada
9 de noviembre 28 del 2008 y hasta este
10 momento está el proceso estancado y es
11 preocupante también porque este, esta
12 propuesta tienen una vigencia de cinco
13 años y ya su término es ya para el 28 de
14 noviembre de este año en curso. Y
15 necesitamos pues que desde la Oficina del
16 Programa de Venta y tanto de la
17 Administración de Vivienda Pública se nos
18 dé a conocer cuáles son las causas por el
19 estancamiento de estos procesos. También,
20 eh, se necesitan que se asignen unos
21 fondos para unas mejoras extraordinarias

1 ya que estas viviendas que van a hacer
2 vendidas necesitan estar en óptimas
3 condiciones para hacer la aprobación de
4 los bancos. Porque se conoce que si las
5 viviendas no están en óptimas condiciones
6 los bancos no las van a financiar. Y
7 necesitamos también saber, exactamente qué
8 es lo que tiene pensado la Administración
9 de Vivienda Pública en cuanto a estos
10 Proyectos de Vivienda Pública porque según
11 tenemos entendido piensan someter una
12 extensión, un período de extensión para
13 estas propuestas que están a curso de
14 terminar. Eso sería todo, buenos días.

15 MICHELLE DÍAZ:

16 Muchas gracias por su ponencia. Ahora
17 continuamos con la última deponente la
18 Sra. Yanira Angleró, del Residencial Bella
19 Vista en Salinas. ¿No se encuentra? No
20 se encuentra, finalizamos entonces con los
21 deponentes. El equipo de trabajo de la

1 Administración de Vivienda Pública
2 agradece su asistencia. Damos por
3 finalizada esta Vista Pública a las 10:15
4 de la mañana. Que tengan todos un buen
5 día.

6 Culminan los procesos siendo las 10:15 de
7 la mañana.

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

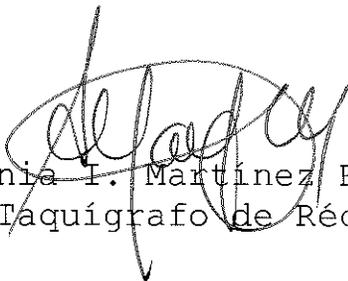
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CERTIFICACIÓN

Yo, Sonia I. Martínez Rivera, transcriptora para fines de esta deposición, certifico correcta la anterior transcripción conforme a lo registrado en la grabación de la misma.

Certifico, además, que en el día de hoy hemos entregado el original personalmente a las Oficinas de MJ Consulting & Development, Inc. localizadas en el Edificio Angora Park Plaza en Caguas, Puerto Rico, así como una copia vía correo electrónico.

Y para que así conste, firmo la presente hoy 5 de abril de 2013.



Sonia I. Martínez Rivera
Taquígrafo de Récord

**VISTAS PÚBLICAS ADMINISTRACIÓN
DE VIVIENDA PÚBLICA 2013-2014**

**TRANSCRIPCIÓN DE
DE VISTAS PÚBLICAS 2013-2014**

Miércoles, 27 de marzo de 2013

**VISTAS PÚBLICAS CENTRO DE CONVENCIONES
SANTIAGO PALMER, SAN GERMÁN, PUERTO RICO**

1 DEPONENTES:

2

3

4

➤ Luis Rosario Res. Franklin Delano Roosevelt

5

➤ María Ramírez Res. Ramírez de Arellano, Mayagüez

6

➤ Carmen Rodríguez Rivera Res. Las Américas, Lajas

7

➤ Sarai Bernard Ruiz Res. López Nussa, Ponce

8

➤ Damaris Pérez Res. Arístides Chavier, Ponce

9

➤ Leonel Vega Res. Luis Muñoz Rivera, Guánica

10

➤ Luz M. Crespo Res. Rafael Hernández, Mayagüez

11

➤ Juan Ramos Res. Flamboyán Gardens, Mayagüez

12

➤ Alexis Ramos Adames Res. Andrés Méndez,

13

➤ Mayra Rodríguez Res. Ext. Sábalo Gardens

14

➤ Luz Rodríguez Rodríguez Res. Ernesto Ramos Antonini, Ponce

15

➤ Daisy Rivera Res. Ernesto Ramos Antonini, Ponce

16

➤ Maritza Rodríguez Pérez Res. Padre Nazario, Guayanilla

17

➤ Luis M. Silva Res. Recreo, San Germán

1 DEPONENTES: Varios

2 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD: Sr. José R. Irizarry Lugo

3 SRA. MICHELLE DÍAZ

4 P. Buenos días. Damos comienzo a los trabajos en la mañana
5 de hoy a las 9:13 de la mañana. Le pido a la señora
6 Teodosia Ortiz, del Residencial Padilla, que tiene a cargo la
7 invocación en la mañana de hoy que, por favor, pase al
8 frente. De pie los que podamos, para invocar la presencia
9 del Señor.

10 SRA. TEODOSIA ORTIZ

11 R. Muy buenos días a todos. Vamos a invocar la presencia del
12 Nuestro Señor Jesucristo. Buen Dios y Padre Eterno. En
13 estos momentos, estamos aquí reunidos y te damos gracias
14 por este hermoso día. Nos dirigimos a Ti en este instante
15 para invocar tu presencia y para pedirte que seas Tú él que
16 dirijas esta actividad en nuestras vidas. Te pedimos, oh, Mi
17 Dios, que nos impartas de tu sabiduría y derrames tu
18 bendición sobre todos los aquí presentes. Guíanos a seguir
19 adelante, gracias Señor. Amén.

20 AL UNÍSONO

21 R. Amén.

22 LCDA. MARÍA I. CABEZA

23 P. Muchas gracias por esa invocación. En la entrada se les

1 entregó una hoja que establece las reglas para conducir
2 esta vista pública. Estas son las siguientes:
3 Número Uno: Registrarse al llegar.
4 Número Dos: Tomar turno de ponencia, si va a deponer.
5 Número Tres: Se concederá un turno de cinco minutos a
6 cada deponente, este turno es intransferible a otro
7 deponente.
8 Número Cuatro: Antes de deponer, deberá decir nombre y
9 nombre del proyecto o entidad a la que pertenece.
10 Número Cuatro: La ponencia debe ser sobre temas
11 relacionados al plan de la agencia.
12 Número Cinco: se recibirán ponencias por escrito en la
13 mesa destinada para ella.
14 Número Seis: esperar su turno para que deponer
15 pacientemente. Número Siete: mantener silencio, mientras
16 se conducen las vistas públicas.
17 Número Ocho: no hace comentarios a favor o en contra,
18 mientras otros deponen o se dirigen a los presentes.
19 Número Nueve: respetar a las personas que conducirán los
20 trabajos y reglas aquí establecidas. En la mañana de hoy
21 contamos con la presencia de la Licenciada Janet López
22 Camuy, Secretaria Interina del Departamento de la Vivienda,
23 quien presidirá esta vista pública. Más adelante, se unirá a

1 nosotros la Señora María I. Cabeza, en Representación del
2 licenciado Pier Hernández Vivonni, Administrador de la
3 Administración de la Vivienda Pública. Queremos agradecer
4 al Honorable Alcalde del Municipio de San Germán, por
5 colocar estas facilidades a nuestra disposición para realizar
6 esta Vista Pública. También queremos agradecer a todo el
7 equipo de trabajo de JA Machuca y el Agente Administrador
8 Anfitrión de esta Vista Pública. Ahora les dejo con la
9 licenciada López que se va a dirigir a ustedes. Adelante.

10 LCDA. JANET LÓPEZ CAMUY

11 P. Muy bien día a todos. Yo soy la licenciada Janet López
12 Camuy. Tengo el honor de ser la Secretaria Auxiliar para
13 Asuntos Legales del Departamento de la Vivienda. Y
14 durante esta semana, estoy como Secretaria Interina del
15 Departamento, todo a su vez, que nuestro Honorable
16 Secretario, se encuentra fuera del país tomando un
17 seminario en compañía del Sub-secretario. A nombre del
18 Honorable Rubén Ríos Pagán, Secretario del Departamento
19 de la Vivienda del Estado Libre Asociado, les quiero dar la
20 más cordial bienvenida a todos ustedes. Agradeciendo,
21 porque han sacado de su tiempo y dejándole saber que
22 estamos aquí hoy para ustedes, para recoger toda sus
23 preocupaciones, que tengan por esperado y por cierto que

1 el Honorable Secretario va a estar atendiendo todas y cada
2 una de sus quejas. Que estamos aquí para eso, ustedes
3 son nuestra gente, ustedes son nuestro propósito. Y para
4 ese estamos. Me informan que el Administrador tuvo una
5 intervención el pasado viernes y es por tal razón que la
6 señora María I. Cabeza, es quién va a estar en la tarde, en
7 la mañana de hoy incorporándose en su representación.
8 Así es que, les doy nuevamente la más cordial bienvenida y
9 les voy a agradecer que usted con, verdad, como adultos
10 que somos todos, eh, se rijan a las normas, a las ponencias
11 al tiempo que hemos establecido. Destacamos que esta
12 Vista Pública va a estar siendo grabada y les pido disculpas
13 porque yo he estado con, con asma por las pasadas seis
14 semanas y estoy que cualquier olor me hace toser y ayer
15 tuve un buen día y estoy que hoy parece que no va a ser tan
16 bueno y me ahogo. Así que les pido disculpas por mi voz.
17 Nuevamente, quiero destacar que la vista estará siendo
18 grabada y va, y se, se preparará una minuta que forma parte
19 del documento final que se envía al Departamento de
20 Vivienda Federal. La Administración de Vivienda Pública del
21 Estado Libre Asociado de Puerto Rico, convocó para hoy
22 miércoles, 27 de marzo. En este Centro de Convenciones
23 Santiago R. Palmer, del Municipio de San Germán una Vista

1 Pública con el propósito de escuchar sus comentarios y sus
2 planteamientos sobre los asuntos concernientes al borrador
3 del Plan Anual 2013-2014, y el borrador tendrá a cinco años
4 de la Administración de Vivienda Pública, según requerido
5 por la Ley Federal de Responsabilidad del Trabajo y Calidad
6 de Vivienda del 1998, según enmendada. Los días 19 de
7 febrero, en el Municipio de Las Piedras, y el 22 de febrero
8 en el Municipio de San Sebastián, de este año, se realizaron
9 unos talleres de trabajo con el propósito de discurrir el
10 borrador propuesto del plan de la agencia 2013-2014 con el
11 grupo representativo de la Juntas de Presidentes y el equipo
12 de trabajo de la Administración de Vivienda Pública. Como
13 ustedes saben, tuvieron la oportunidad de conocer,
14 interactuar con el equipo de trabajo de la Administración de
15 Vivienda Pública y de presentar sus interrogantes y de
16 presentar sus interrogantes las cuales fueron respondidas
17 su mayoría. Fomentando de esta manera, la participación
18 de ustedes en el proceso de elaboración de este importante
19 documento. Los comentarios y planteamientos recibidos en
20 estos talleres y los que surjan de estas vistas públicas, se
21 estarán tomando en consideración para la elaboración del
22 documento final del Plan de la Administración de Vivienda
23 Pública. Estas vistas incluye la participación de los

1 siguientes Municipios: Aguadilla, San Sebastián, Isabela,
2 Moca, Aguada, Rincón, Añasco, Quebradillas, Camuy,
3 Lares, Hatillo, Arecibo, Las Marías, Mayagüez, Maricao,
4 Hormigueros, Sabana Grande, Cabo Rojo, Lajas, Adjuntas,
5 Yauco, Guayanilla, Guánica, Ponce, Peñuelas, Villaalba,
6 Juana Díaz y San Germán. La fecha de publicación de los
7 anuncios de estas Vistas Públicas fueron el 5 de febrero de
8 2013, en los periódicos El Vocero, y El Nuevo Día.
9 Queremos destacar que en el día de hoy contamos con la
10 presencia de nuestro equipo de trabajo. Tenemos parte de
11 nuestro equipo de trabajo que se distribuye de la siguientes
12 áreas, eh, vamos a ver por aquí. Tenemos a la señora Doris
13 Gaetán, Administradora Asociada del Área de Selección
14 Ocupación del Residentes (aplausos), la señora Sheila
15 Alfonso (aplausos), Programa Comunidad de Residentes,
16 señor Carlos López, Administración de Proyectos,
17 (aplausos), el señor Edwin Torres, del Área de Auditoría
18 Interna (aplausos), el señor Juan D. De la Cruz, del Área de
19 Seguridad, (aplausos), la señora Dimary De Jesús, Sistema
20 de Información (aplausos), y la señora Michelle Díaz,
21 nuestra moderadora del Área de Planificación Estratégica
22 (aplausos). Les doy a todos, le agradezco sus aplausos tan
23 bonitos. Quiere decir que ustedes están muy a gusto con

1 todo nuestro personal. Así que sin nada más, comenzamos
2 con nuestras ponencias. Adelante, Michelle.

3 SRA. MICHELLE DÍAZ

4 P. Gracias. Se encuentra en el registro de deponentes,
5 procederemos con la presentación de las ponencias, la
6 primera persona en el listado de deponentes es el Señor
7 Luis Rosario, del Residencial Franklin Delano Roosevelt, en
8 Mayagüez. Adelante.

9 SR. LUIS ROSARIO

10 R. Buenos días a todos los presentes. Luis Rosario, del
11 Residencial Franklin Delano Roosevelt, Saludos cordiales.
12 La presente es para informarles que nosotros los residentes
13 del Residencial Franklin Delano Roosevelt, nos
14 mantenemos trabajando arduamente para una mejor calidad
15 de vida día a día. Queremos hacer hincapié como está
16 desglosada el proyecto, 600 unidades, de las cuales 180
17 son un cuarto, 240 son dos cuartos, 144 de tres
18 habitaciones y 36 habitaciones de cuatro cuartos, las cuales
19 se nos informó que en la ubicación se nos iba a liquidar un
20 cuarto por habitación, el cual nosotros no estamos de
21 acuerdo. Debido a que nosotros tenemos muchos
22 residentes en habitaciones de dos y de tres. Hay
23 hacinamiento. Si nos eliminan un cuarto, dónde vamos a

1 meter a toda esa gente, y no podemos. Porque nuestros
2 apartamentos son grandes, y nosotros tenemos esos
3 apartamentos desde el 1952. Entonces, dicen que son
4 monumentos históricos y le han brindado todos, todo lo que
5 es monumento histórico de...y ahora los quieren desbaratar
6 para hacerlos nuevos y yo creo que no se debe. Porque
7 nos tirarían a todos los residentes para afuera, porque nos
8 quieren dar esos apartamentos de un cuarto. ¿Para qué?
9 Entonces, nos van a liquidar un cuarto de todos los
10 apartamentos, y cuando vengamos a ver, los de cuatro
11 cuartos quedan fuera. Y no podemos, tenemos 36 familias
12 en cuatro cuartos. Ahora si quieren, yo estoy, nosotros
13 tenemos área amplia, áreas verdes, se pueden hacer un
14 edificio con el dinero que hay. Son 55 millones, pues, que
15 hagan un edificio multipisos, que yo creo que es más fácil
16 hacer un edificio que destruir 600 viviendas. No sé. ¿Qué
17 ustedes dirían en cuanto a eso? Porque nosotros ahora, la
18 privatizadora está..., se están pintando las verjas, se
19 pusieron 47 gabinetes nuevos y se están pintando por fuera.
20 Si podemos trabajar juntos con la Administración para tratar
21 de poner el residencial en buenas condiciones. Por fuera,
22 porque según dijo Vivienda, que no se pueden tocar por
23 fuera. Y si no lo tocamos por fuera, ¿para qué yo quiero por

1 dentro? Eso es todo.

2 **SRA. MICHELLE DÍAZ**

3 P. Muchas gracias por su ponencia, Señor Rosario.

4 Continuamos con la señora María Ramírez, del Residencial
5 Ramírez de Arellano, en Mayagüez. Adelante.

6 **SRA. MARÍA RAMÍREZ**

7 R. Sí. Muy buenos días. Es que estoy un poco ronca. Somos
8 de la Comunidad Ramírez de Arellano, de Mayagüez.
9 Represento el Consejo de Residentes... Lo de nosotros es
10 tan corto que en el proyecto de nosotros hay para venta,
11 hay, aproximadamente, entre 35 a 40 residentes que tienen
12 sus apartamentos pagos, aún no tienen una Certificación de
13 Compra y Escritura, pero estamos en el proceso de
14 modernización . Yo he hecho muchas solicitudes porque la
15 modernización ha dejado unos defectos. Y entendemos que
16 si un residencial que está para la venta lo están
17 modernizando, deben estar en perfectas condiciones, sin
18 fallas, porque por muchos años tenía la falla de hicieron una
19 modernización sin, sin revisar el diseño, usaron el mismo
20 diseño de muchos años atrás y las fallas existen. Estamos
21 pidiendo un presupuesto que le hablamos al señor ...
22 González, hemos escrito a nuestra administradora, al Ing.
23 ..., pero siempre él nos contesta que el presupuesto ya se

1 dio para la modernización, pero, si ellos hicieron mal uso del
2 dinero de la modernización, no es culpa del residente
3 Necesitamos que esto, que esos puntos de la
4 modernización sean corregidas. Hicieron un Centro
5 Comunal y una oficina con el propósito de que como eran
6 para la venta, era para ...pero para muchos años. Porque
7 los demás residentes son 80 apartamentos, en lo que los
8 demás residentes terminan de pagar, pues, no vamos a
9 tener ningún Centro Comunal y ninguna oficina para el
10 Consejo que es lo que necesitamos. Estamos sometiendo
11 las sugerencias de que si nos aprueban un presupuesto que
12 sea para, que por lo menos, una segunda planta se
13 establezca en la oficina, y algunos residentes que son los
14 que se quejan que no tienen un Centro Comunal, que
15 puedan utilizarlo. Esto se está utilizando como oficina. Hay
16 muchos ...en la oficina y se está utilizando. Sabemos que
17 nunca habíamos tenido tanto personal como ahora. Y
18 además de las fallas, pues, que son las cocina, que están
19 horribles. Estamos pidiendo un presupuesto, por lo menos,
20 para... Que es lo más, lo más que hemos de esperar,
21 porque ...estos pisos cuando se entra. Están horribles.
22 Los...de los, ...en el mes de abril que son los edificios, dos,
23 cuatro, seis, ocho,...lo que pasa que ahora no tienen

1 el...porque el constructor dice que no había presupuesto
2 para eso. O sea, que no nos quedó unánime el proyecto,
3 unos quedaron de una forma y otros de otra. Y, entonces,
4 como está utilizando la cancha para las actividades de
5 nosotros, estamos pidiendo, por lo menos, que se arregle la
6 cancha, porque están entrando carros de noche y están
7 haciendo cosas y, entonces, nos van a ...no contamos con
8 un centro comunal y queremos que por los menos nos den
9 un presupuesto para la verja. Y otras cosas que se han
10 alegado que en la cancha que son como...que...ahí están
11 todas las fallas, inclusive nos visitó el Ingeniero Vega, que
12 es el que monitorea la modernización y se
13 quedaron...apartamentos de todas las fallas que tienen esos
14 apartamentos. Si le es posible, le agradeceremos que nos
15 tomen en cuenta y por lo menos, asignen un presupuesto
16 para la remodelación de este. Porque no es justo que si es
17 de ellos, estén alegando que no, que no es para, para una
18 buena calidad de vida. Gracias.

19 (APLAUSOS)

20 SRA. MICHELLE DÍAZ

21 P. Muchas gracias por su ponencia, señora Ramírez. Vamos
22 al próximo deponente. Es la señora Carmen Rodríguez
23 Rivera, del Residencial Las Américas, en Lajas. Adelante.

1 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA

2 R. Muy buenos días. Este nuestro...filtración de los techos...

3 LCDA. JANET LÓPEZ CAMUY

4 P. Doña Carmen, disculpe que la interrumpa. Toda vez que
5 estamos teniendo problemas con el audio, les voy a pedir a
6 todos los deponentes hablar un poquito más lento para ver
7 si los podemos escuchar, porque realmente no lo estoy
8 escuchando bien. Le voy a agradecer si usted puede hablar
9 un poquito más lento, doña Carmen.

10 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA

11 R. Okay. Gracias. Pues, queremos saber del estado de la...
12 del proyecto, la, eh, eh, hay filtraciones en el techo de los
13 edificios modernizados del 7, 8, el 9, el centro comunal, el
14 edificio 12 de la biblioteca electrónica y la oficina de
15 nosotros, de administración, que cuando llueve hay
16 filtraciones. El centro comunal no cumple con las
17 especialidades de impedimento. No cuenta con una rampa
18 de, de impedidos, ni baños en el interior. En el Edificio 7,
19 modernizado, todas las viviendas son de un dormitorio, no
20 hay una vivienda para impe..., para personas impedidas.
21 Todos son. No hay una, ni un apartamento que se pueda
22 decir si hay una persona enferma que tenga que ir a un
23 apartamento de un cuarto, no hay las facilidades para la

1 persona impedida. No contamos con estacionamientos para
2 autos de los, de los residentes. Se contemple una
3 modernización de una verja o que va alrededor del proyecto.
4 En el edificio 7 modernizado, no tiene aleros en los lados
5 posteriores, por lo cual, este inundan cuando llueve, eh, se
6 moja todos los balcones en la parte de atrás. Que tenemos
7 ese problema desde que se hizo la, la remodelación. En el
8 edificio del, en el edificio de modernización....

9 SRA. MICHELLE DÍAZ

10 P. Perdóneme, Señora Rodríguez. Discúlpeme un momentito.
11 Le pido silencio a los compañeros para poderla escuchar
12 porque tenemos problemas con el audio. Gracias.
13 Continúe.

14 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ RIVERA

15 R. En el edificio 7 no se cuenta con unas facilidades para línea
16 telefónica. Que tampoco nos tiraron línea telefónica, y ahí.
17 en ese edificio hay unas personas mayores de edad
18 avanzada y casi todos tienen que tener, este, teléfonos
19 celulares porque tampoco se tiró una línea telefónica para
20 esas viviendas. No contamos con ella. Se inunda la cancha
21 del proyecto, también, que también tenemos ese problema
22 que cada vez que caen unas lloviznas, o lo que sea, se nos
23 inunda la cancha del proyecto. En, a la parte de atrás de las

1 residencias 7, 8 y 9 se nos inunda y la cancha también se
2 nos inunda también y los balcones. Eso es todo y muchas
3 gracias. Buen día. Muchas gracias por su ponencia. Vamos
4 a continuar con la señora Sara I. Bernard, del residencial
5 Rafael López Nussa, en Ponce. Adelante.

6 SRA. SARAI BERNARD RUIZ

7 R. Buenos días. Mi nombre es Sarai Bernard del Residencial
8 Dr. Rafael López Nussa, RQ1016. Mi ponencia es porque
9 mayormente la gente que tiene las modernizaciones
10 siempre se quejan de que los apartamentos están peores
11 cuando los modernizan que antes de modernizarlos. Yo
12 entiendo cuando las Juntas se reúnen con los ingenieros de
13 las modernizaciones y les hacen unas observaciones o
14 requerimientos, los deberían tomar en cuenta, porque así,
15 se evitarían el volver a reinvertir el dinero, pues, el
16 presupuesto queda más corto. Ejemplo, el residencial
17 López Nussa, nos instalaron unos, unas lámparas. Cada
18 lámpara lleva tres bombillas, cada lámpara. Yo tengo 404
19 apartamentos. Estoy hablando de alrededor de 8,000
20 bombillas. Cuando se nos enseñó la primera lámpara,
21 nosotros le dijimos que eso no iba a funcionar en un
22 residencial, nos dijeron, "Vivienda va a costear las
23 bombillas". Cada bombilla 4 y lugares de \$5.00. Ocho mil

1 bombillas a \$4.00. ¿Cuánto es? ¿Qué está haciendo el
2 residencial? Pedimos, vamos a poner 900 bombillas, con
3 más nada, 21 cada tres meses. Hay que quitar esa
4 lámpara, botarla y volver a poner una de rosca. Cuando eso
5 se dijo en la modernización. Cuando modernizaron, les
6 solicitamos una salida de emergencia, algo normal, nos
7 dijeron que no. Tuvo que AVP volver a invertir una
8 propuesta aparte para hacer una salida de emergencia.
9 ¿Por qué? Porque no oyen a los residentes que somos los
10 que vivimos ahí. Los que sabemos las necesidades de
11 nuestros residenciales. Una petición. No sé. ¿Verdad? Si
12 se tomará, porque esto lo llevo diciendo todas las vistas,
13 hacen años, el señor Machuca, está aquí, sabe que
14 nosotros le llevamos esa situación. Cuando se cuentan los,
15 para le renta, las pensiones alimentarias. Se cuenta como
16 un ingreso, está bien, porque mamá recibe un dinero. Y
17 paga bien. Papá tiene que pagar ese dinero y no se lo
18 cuentan como un gasto. Me dicen que eso hay que llevarlo
19 a HUD, que eso no procede en Puerto Rico, pero yo estoy
20 solicitando que se lleve esa preocupación a HUD, porque si
21 yo pago \$100 por una pensión, uno dice \$100 es poco, pero
22 y los papás que tienen que pagar 400 ó 500 pesos
23 mensuales y la tienen al día. Esos 500 se cuentan para

1 pagar la renta de su casa. Se les hace bien difícil. Eso es
2 todo. Gracias y buen día.

3 (APLAUSOS)

4 SRA. MICHELLE DÍAZ

5 P. Muchas gracias a la Señora Bernard por su ponencia. Eh,
6 la próxima deponente es la señora Damaris Pérez. No me
7 anotó el proyecto, pero puede pasar al frente. Damaris
8 Pérez. Adelante.

9 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ

10 R. Buen día a todos. Como dijo la señora, mi nombre es
11 Damaris Pérez Martínez y soy la presidenta del Consejo del
12 Residencial Arístides Chavier en Ponce. Pues, más que
13 quejas, pues, tengo tres peticiones. Una de ella es que, eh,
14 la compañía Del Valle Group empezó modernización en el
15 2006 y nos entrega el proyecto en agosto de 2011.
16 Nosotros teníamos un parque. Tenemos un parque de
17 pelota, pero el parque de pelota teníamos dos baños, uno
18 para damas y uno para caballeros, y un kiosco. Cuando Del
19 Valle fue a realizar la modernización del parque, pues, eh,
20 rompieron los baños y rompió el kiosco y, pues, nosotros
21 pedimos que, por favor, este, pues, que se nos pongan
22 nuevamente los baños y, los baños y el kiosco porque
23 realmente es una necesidad para cuando vamos a tener las

1 actividades. Lo segundo es, eh, tenemos una cancha bajo
2 techo doble, pero tenemos el problema del excremento de
3 palomas. Necesitamos una malla porque, pues, realmente
4 nosotros impactamos sobre 200 a 300 niños con el
5 programa Cancha Abierta y el programa de...de Esperanza,
6 pero, pues, no sirve de nada porque, pues, se pinta, se pinta
7 y se pinta y, pues, por lo general, casi todos los torneos de
8 cancha abierta en el área Sur se hacen en nuestro
9 residencial y, pues, lo pintamos bien bonito, pero ya en uno
10 o dos días el residencial, este, eh, eh, la cancha, pues, está
11 sucia y aparte de que eso atenta contra la salud de los niños
12 y los jóvenes que nos visitan. Y otra cosa bien importante
13 es el alumbrado de la calle B de nuestro Residencial.
14 Nosotros hemos hecho querellas a, a Energía Eléctrica y
15 hemos hablado con el señor Héctor Rodríguez, que es quien
16 está a cargo de, de este sector, este, que cuando se
17 modernizó, pues, esos postes de alumbrado no estaban allí,
18 ahora los hay, pero desde que se entregó el proyecto esa
19 área yo no, personalmente yo los marqué, los identifiqué,
20 este, y nunca prendieron. Ellos van con sus..., van y
21 cambian los fotos, pero realmente el problema no son los
22 focos, sino que es la cablería. La semana pasada ellos
23 montaron una brigada, llegaron a las 2:00 de la tarde,

1 estuvieron 20 minutos, porque esa es la calle donde yo vivo,
2 o sea, que yo estoy supervisando lo que ellos están
3 haciendo. Estuvieron como 20 minutos y se fueron. Eh,
4 cuando yo voy a administración, administración me pregunta
5 qué pasó, yo le digo, pues, realmente no sabemos.
6 Llamamos a Energía Eléctrica y, entonces, lo que se nos
7 informa es que ellos no pudieron hacer el trabajo porque
8 aparentemente, el punto de drogas no los dejó hacer el
9 trabajo. Fue completamente falso porque en esa área no
10 hay nada de eso. Es bien para adentro. Este, pues, ya que
11 nosotros hemos hecho las gestiones para ver si, entonces,
12 por esa área porque, pues, precisamente, donde estamos
13 teniendo los problemas de tiroteos y las situaciones es en
14 esa área, para mí por lo menos, con esa área con luz.
15 Gracias.

16 (APLAUSOS)

17 SRA. MICHELLE DÍAZ

18 P. Gracias por su ponencia. Continuamos con Leonel Vega,
19 del Residencial Luis Muñoz Rivera en Guánica. Adelante.

20 SR. LEONEL VEGA

21 R. Muy buenos días a todos. Mi nombre es Leonel Vega, de
22 parte del Residencial Luis Muñoz Rivera de Guánica.
23 Agente Administrador de... Company y mi residencial está...

1 Este, aproximadamente, hacen 10 años la primera fase que
2 pertenece a AVP se moder..., eh, se modernizó y, entonces,
3 este, nosotros tenemos, pues, una problemática y le
4 estamos solicitando a Vivienda Pública a ver si se nos
5 pueden asignar fondos para la compra de gabinetes, ya que
6 los mismos están en malas condiciones y están, y están
7 deteriorados. Este, para ver si nos pueden asignar fondos.
8 Mi proyecto también cuenta con 202 estacionamientos y le
9 estoy solicitando, verdad, que por, por, por los residentes
10 que me hicieron el acercamiento para ver si se podían hacer
11 más estacionamientos en el proyecto, porque hay muchos
12 residentes, pues, que tienen varios vehículos, más los
13 visitantes que vienen a nuestro proyecto, pues, los
14 estacionamientos no dan abasto. Para verificar si se podría
15 hacer algo respecto al estacionamiento. Y también a ver si
16 nos pueden solicitar, este, si nos pueden proveer los, los
17 tubitos para, para la grama porque también me están
18 utilizando la grama como estacionamiento, ya que, pues,
19 como son tantos vehículos y no hay estacionamiento, pues,
20 me están utilizando la grama, y esto es lo que está
21 provocando, pues, que nos están dañando y quisiera que se
22 pusieran los tubitos para que no, no dañen la, la grama. Y
23 también le quiero solicitar para ver si nos pueden sellar la

1 cancha, la cancha de nosotros que, pues, se nos entregó
2 Administración, porque la...y quisiera, pues, que se nos, se
3 nos cierre por completa para que Administración tenga
4 control de ella, ya que, pues, se le está dando mal uso,
5 están entrando carros dentro de la cancha, la están utilizando
6 para "car wash", para mecanear y, pues, incluso, este, para
7 otras cosas que, pues, que, que no vienen al caso, pero,
8 que, que la cierren por completa. Y también tenemos una
9 problemáticas en los edificios nuevos que ya están
10 modernizados tenemos un problema con los calentadores
11 de línea, que los mismos, pues, han salido defectuosos y las
12 solicitudes llueven todos los días en la oficina de
13 administración porque, pues, nos salieron malos los
14 calentadores de líneas. En varias ocasiones, pues, en las
15 funciones de, con la compañía...Control, le hemos llevado la
16 problemática, pues, hasta el sol de hoy no he hecho ninguna
17 solicitud, respecto a la problemática. Muchas gracias y
18 buenos días para todos.

19 (APLAUSOS)

20 SRA. MICHELLE DÍAZ

21 P. Muchas gracias por su ponencia. Seguimos con la señora
22 Luz Crespo, del Residencial Rafael López, Rafael
23 Hernández, que se encuentra en Mayagüez. Adelante.

1 SRA. LUZ M. CRESPO

2 R. Buenos días. A nombre del Residencial Rafael Hernández,
3 les deseamos bien que la pasen bien con nosotros y que
4 todas nuestras ponencias sean escuchadas por el
5 Secretario de Vivienda. Nosotros como residentes estamos
6 en proceso de una modernización, la cual se está llevando a
7 cabo y lo único que nosotros le estamos pidiendo que no
8 se..., este, instaló en un diseño de nuestras unidades una
9 cancha, para nuestros residentes. En el área residencial
10 Rafael Hernández nunca tuvo su cancha. Estamos pidiendo
11 también que, por favor, se demuelan los edificios que están
12 vacíos. Tenemos un sinnúmero de deambulantes, usuarios de
13 drogas, el cual tú entras a esa área donde van a ser
14 ubicadas las oficinas provisionales de nuestro residencial y
15 es una pestilencia que nadie la soporta. Ayer yo tuve por
16 allí, porque teníamos una actividad de ASSMCA, y fuimos a
17 buscar a los usuarios para que tuvieran allí, pero eso es
18 imposible entrar en esa área que, por favor, traten de
19 conseguir los permisos necesarios para demoler esos
20 edificios que nos están ocasionando tanto y tanto problema.
21 Porque desde ambulantes de toda la isla nosotros tenemos
22 ahí. Y necesitamos que, por favor, traten de hacerlo lo
23 antes posible, ya que si se ubican las oficinas del proyecto

1 van a estar con todos esos edificios vacíos y todos esos
2 ambulantes inyectándose drogas al frente de todo el mundo.
3 Tenemos un problema y, por favor, les pido a ustedes que si
4 el Secretario de Vivienda puede ir a nuestra comunidad, que
5 vaya. Con el..., con el administrador, porque él iba a llegar
6 y no pudo. Pero le estamos pidiendo que, por favor, lo
7 haga. Tenemos un problema inmenso con eso y no
8 simplemente los adultos, para los niños que se pasan
9 corriendo por esa área. Porque hasta las jeringuillas se
10 encuentran donde quiera. Yo desearía que ustedes vieran
11 como nosotros estamos viviendo. Nuestro Residencial está
12 quedando bello, porque les digo los que están en la
13 modernización como tal, están preciosos. Pero toda esa
14 área que está vacía le quita la vista a la modernización.
15 Okay. Si me hacen el favor. Y muchos saludos de nuestro
16 privatizador que aquí está, y de todos nosotros como
17 presidente del Residencial Rafael Hernández. Muchas
18 gracias.

19 (APLAUSOS)

20 SRA. MICHELLE DÍAZ

21 P. Muchas gracias por su ponencia. Antes de continuar,
22 necesito silencio nuevamente a los compañeros, para poder
23 escucharlos bien. Gracias. Continuamos con el señor Juan

1 Ramos, del Residencial Flamboyán Gardens en Mayagüez.
2 Adelante.

3 SR. JUAN RAMOS ACEVEDO

4 R. Buenos días. Mi nombre es Juan Ramos Acevedo,
5 represento al Consejo de Residentes del Flamboyán
6 Gardens, en Mayagüez. Eh, comparecemos ante ustedes
7 con el propósito de presentarle, eh,...para solicitarle a la
8 Administración de Vivienda Pública o HUD, que nos incluya
9 en la Propuesta Federal Total Project, Sección 32, Vista de
10 Propiedad. Como consejo de residentes considero las
11 siguientes necesidades de mantenimiento extraordinario:
12 remoción de bañeras, techar área de "laundry" en la
13 vivienda, construcción de oficina para el consejo de
14 residentes, techado de la oficina de la administración,
15 mejoras de la cancha, construcción de muro de contención
16 detrás de las viviendas del 20 al 35, facilitar erosión de los
17 terrenos y recoger aguas. Eso sería todo.

18 (APLAUSOS)

19 SRA. MICHELLE DÍAZ

20 P. Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con el señor
21 Alexis Ramos Adames del Residencial Andrés Méndez, de
22 Ciales. Adelante.

1 SR. ALEXIS RAMOS ADAMES

2 R. Buenos días. Mi nombre es Alexis Ramos. Soy presidente
3 del Consejo de Residentes del Residencial Andrés
4 Méndez...en San Sebastián. Y el Consejo de
5 Residentes...realizamos las siguientes necesidades.
6 Tenemos problemas con los focos de los 27 edificios de, del
7 residencial en el San Sebastián Valley, ya que estamos en,
8 estamos a oscuras y, pues, es de suma necesidad que nos
9 arreglen en esos focos lo más pronto posible, por la
10 seguridad de nosotros, de los residentes. Eh, la segunda es
11 el aire acondicionado en el centro comunal, ya que
12 necesitamos, pues, tener las facilidades de los aires, pues,
13 para hacer actividades y llevamos ya, más o menos,
14 llevamos como tres residentes que ha pasado, que todavía
15 es la hora que no, no han hecho nada allí. Y pues, me
16 gustaría que antes de que...a los términos que se mejorara
17 ese, esa propuesta, por lo menos. Y la tercera las
18 computadoras de la biblioteca tienen servicio de Internet,
19 pero el personal de Vivienda no las ha programado, por la
20 cual se encuentran inoperantes en este momento. Este, la
21 cuatro, una propuesta para de, para las cámaras de
22 seguridad y si se pudiera las cinco viviendas a ser vigilada
23 por la Policía de Puerto Rico, para que esto realicen rondas

1 preventivas y visiten la oficina de administración para que
2 firmen documentos que se evidencie la ronda, ya que
3 cuando se llama al cuartel no envían patrullas por,
4 alegadamente, falta de personal. Eso es otra cosa que hace
5 falta por seguridad y allí. Brillan por su ausencia. La
6 número seis, ...de menores, tengo problema en el
7 residencial San Sebastián Coll por seguridad de los
8 menores y...a, a...ya que para el pasado Secretario en el
9 2008, señor Carlos Laboy, se comprometió en hacernos esa
10 propuesta, pero no ha llegado. Eso es todo. Muchas
11 gracias y pasen un buen día.

12 (APLAUSOS)

13 SRA. MICHELLE DÍAZ

14 P. Muchas gracias al señor Ramos por su ponencia.
15 Continuamos con la señora Mayra Rodríguez, del
16 Residencial Extensión Sábalo Gardens en Mayagüez.
17 Adelante.

18 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ

19 R. Sí. Muy buenos días. Mi nombre es Mayra Rodríguez. Soy
20 la presidenta de la Junta del Residencial Extensión Sábalo
21 Gardens en Mayagüez. Administrada por Cost Control
22 Company. Mi pregunta es. ¿Por qué un residencial que
23 está "ready", donde tiene una partida doble de dinero, tiene

1 tantas necesidades e inquietudes que no se toman en
2 consideración? Mensualmente, yo asisto a las reuniones de
3 alta gerencia, donde aquí tengo evidencia. Yo le entrego al
4 agente administrador la problemática de nuestro residencial.
5 Las mismas brillan por su ausencia en muchas ocasiones.
6 Hacen meses, y yo diría que años, yo llevo llevándole unas
7 inquietudes a ellos donde, lamentablemente, se ha vuelto
8 costumbre de que le hacen casos solamente cuando vienen
9 a unas vistas públicas o una inspección del lugar. En el
10 residencial en los meses que le sigue y durante todo el año,
11 ¿no es importante? Yo tengo aquí también evidencia que
12 desde el 2009, yo tengo un, un, una orden de servicios, que
13 está aquí, de una filtración que yo tengo en mi residencial
14 que fue paralizado hace tres años. Terminó la
15 modernización. A la fecha de hoy esto brilla por su
16 ausencia. Yo me reuní con el agente administrador, con la
17 administradora del proyecto, porque todo yo lo sigo por los
18 canales que son. La misma administración yo le pregunté a
19 la administradora sobre el estatus de esto y ella me indica,
20 porque ella comenzó que el papel en donde se supone que
21 el agente administrador le solicita el servicio de garantía a la
22 modernizadora que estaba, ellos no saben dónde está ese
23 papel. Yo encuentro otra cosa también, yo llevaba bastante

1 tiempo que me cogieran y me alumbran los postes que
2 quedaron, este, cuando se acabó la modernización, que eso
3 llevaba un proceso de una hoja que era, este, la hoja 18 que
4 da el Municipio. Yo me reuní con el señor Martínez y yo
5 misma hice los pasos. Yo fui al Municipio porque yo trabajo
6 con el Municipio y yo fui y ellos me aligeraron el paso y ellos
7 alumbraron varios postes. Los que yo llevaba meses
8 pidiéndole los que me alumbraran, que eran los del frente de
9 mi casa, los vinieron a alumbrar antes de ayer. Y el trabajo
10 que hicieron quiero que lo verifiquen porque de donde
11 cogieron la electricidad la están cogiendo de un
12 transformador. Si ese transformador se recarga, ¿qué va a
13 suceder ahí en el proyecto? Porque yo encuentro que las
14 necesidades deben de atenderlas con tiempo. No lo hagan
15 cuando nosotros tengamos que venir donde ustedes, para
16 que verdaderamente nosotros estemos, supuestamente,
17 contentos con ellos y no decir las cosas que están
18 sucediendo aquí. Porque yo le pido a usted como Vivienda
19 Pública, verdaderamente, un agente administrador no está
20 funcionando bien por entregarles a ustedes mensualmente
21 un informe donde ellos estampen su firma. Tienen que
22 verdaderamente ver si ellos están trabajando como se
23 merece. Muchas gracias. Que pasen buen día.

1 (APLAUSOS)

2 SRA. MICHELLE DÍAZ

3 P. Muchas gracias. Ahora continuamos con la señora Luis
4 Rodríguez Rodríguez, del Residencial Ernesto Ramos
5 Antonini, de Ponce. Adelante, por favor, por favor.

6 SR. LUIS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

7 R. Buenos días a todos y que Dios me los bendiga. Yo soy
8 Luis Rodríguez, del Residencial Ernesto Ramos Antonini.
9 Estamos pidiendo unos gabinetes porque los empezaron a
10 poner y varios residentes que se quedaron sin gabinetes.
11 Este, la entrada al parque, este, que me lo están pidiendo
12 los nenes para el parque de pelotas. También un kiosco
13 para la cancha. Seguimiento para los calentadores de agua
14 caliente. Una pista para caminar. Una rampa para unos
15 niños impedidos, que hace falta a la entrada. Y eso es todo.
16 Muchas gracias y que Dios me los bendiga.

17 (APLAUSOS)

18 SRA. MICHELLE DÍAZ

19 P. Gracias por su ponencia.

20 SRA. DAISY RIVERA

21 R. Con el permiso. Mi nombre es Daisy Rivera, presidenta del
22 Residencial Ernesto Ramos Antonini y yo, me gustaría
23 pedirle, este, que le diera un seguimiento al, al centro

1 comunal, eh, en el piso, las losas, tanto en la tarima como
2 en, en los baños. ¿Cómo es? No, no, que lo que tengo es
3 unos "tiles", que se le están saliendo. Yo lo que quisiera es
4 que se cambiaran esas "tiles" para poner losas a todo el
5 piso. ...centro como al ... A ver si pueden cambiarlas. Eso
6 es todo. Muchas gracias.

7 (APLAUSOS)

8 SRA. MICHELLE DÍAZ

9 P. Bueno, continuamos con la señora Maritza Rodríguez
10 Pérez, del Residencial Padre Nazario en Guayanilla.
11 Adelante.

12 SRA. MARITZA RODRÍGUEZ PÉREZ

13 R. Buenos días al personal de Administración de Vivienda
14 Pública y al Agente Administrador y a todo el público en
15 general. Mi nombre es Maritza Rodríguez Pérez. Soy la
16 presidenta del Residencial Padre Nazario en Guayanilla.
17 Varias de las peticiones más importantes para nuestro
18 residencial son las siguientes: filtraciones en los techos.
19 Durante las lluvias varios apartamentos sufren de las
20 filtraciones de agua y esto ocasiona daño al equipo eléctrico
21 y todo el mobiliario de la residencia creando a la vez un
22 sinnúmero de problemas de humedad, incluyendo los
23 "closets" y demás áreas de la residencia. Al igual tenemos

1 problemas con los árboles frondosos. En todo el residencial
2 hay varios árboles demasiado grandes y han ocasionado
3 muchas situaciones. Es importante que se provee el equipo
4 necesario para la poda de árboles y que éste esté disponible
5 para ser utilizado en cualquier momento, en el día que sea
6 necesario ser este solicitado. Durante muchos años nuestra
7 comunidad carece de un lugar apropiado para realizar
8 actividades para nuestra comunidad, es por esto que
9 oficialmente realizo la petición en esta ponencia pública del
10 Residencial Padre Nazario se le aprueben los fondos
11 necesarios para la realización de un centro comunal, o
12 modificar la cancha que, actualmente, tenemos y crear un, y
13 crearle unas facilidades..., ya que la misma cuenta con
14 cocina y baño. La cancha de nuestro residencial solamente,
15 o sea, solamente lo que le pedimos es para cerrarla y que...
16 Al igual también, solicitamos la creación de un pequeño
17 parque pasivo para los niños menores de 16 años. Según
18 análisis realizado de parte de esta servidora, hay 88 niños
19 que fluctúan entre esas edades de 1 a 16 años. Y entiendo
20 que este parque pasivo le puede servir para toda nuestra
21 comunidad. En nombre de esta servidora y todos los
22 miembros del consejo de residentes, le agradecemos al
23 Agente Administrador por...por su compromiso hacia

1 nuestro proyecto y a todo el personal de Vivienda Pública.

2 Sin más nada que añadir, doy por terminada ponencia.

3 Gracias.

4 (APLAUSOS)

5 SRA. MICHELLE DÍAZ

6 P. Muchas gracias por su ponencia. Ahora continuamos con el
7 próximo y último deponente en el día de hoy, es el señor
8 Luis Silva Mercado, del Residencial Recreo en San Germán.
9 Adelante.

10 SR. LUIS SILVA MERCADO

11 R. Muy buenos días a todos los presentes. Primero que nada,
12 les quiero agradecer a todos los residentes, verdad, por el
13 compromiso que tienen de trabajar voluntariamente para
14 mejorar la calidad de vida de todas las familias de
15 residenciales públicos. Yo así me crié... Hace 10 años tuve
16 la oportunidad de ser presidente del consejo. Una
17 experiencia bien enriquecedora para mí como ser humano,
18 ¿verdad? Y en este momento, pues, no pertenezco a la
19 Junta de Residentes, pero sí les quiero presentar unas
20 preocupaciones que tenemos en ambos proyectos, que yo
21 entiendo, como joven, son, eh, muchas necesidades que se
22 puedan corregir. En el Residencial Manuel F. Rossy, del
23 cual fue modernizado hace unos años, tenemos la

1 problemática de que tenemos un cuartel que se realizó para
2 brindarle seguridad al proyecto, verdad, ese cuartel desde
3 que se entregó el proyecto modernizado, no se le está
4 dando ningún tipo de utilidad. Entonces, se nos está
5 perdiendo el residencial nuevamente, porque tenemos el
6 punto de drogas cercas de las áreas recreativas. Yo
7 entiendo que si le podemos dar énfasis y nuevamente
8 podemos hacer un acuerdo con la Policía de Puerto Rico
9 para que nos brinde esa seguridad, podemos llegar a
10 resultados positivos y podemos darle a los padres de
11 nuestros niños la seguridad y la tranquilidad de que sus
12 niños puedan jugar en estas áreas recreativas, sin tener la
13 preocupación de que pueda surgir algo de que pueda
14 lamentar la vida de ellos. También les quiero traer la
15 problemática de que no tenemos líneas telefónicas en el
16 residencial Manuel F. Rossy, no se han hecho...

17 SRA. MICHELLE DÍAZ

18 P. A los compañeros que están en la parte de atrás, les
19 pedimos silencio, por favor. No hemos culminado con la
20 ponencia. Hemos escuchado las ponencias de todas las
21 personas que antes del señor Silva. Se expresaron. Por
22 favor, vamos a escucharlo y a hacer silencio. Gracias.
23 Adelante, Luis.

1 SR. LUIS SILVA MERCADO

2 R. Tenemos esa problemática de las líneas telefónicas, que
3 muchos residentes que constantemente se quejan de que
4 no pueden tener ese servicio. Pues, que ustedes puedan
5 hacer las gestiones con, eh, la Telefónica de Puerto Rico
6 para que puedan instalar nuevamente esas líneas y se les
7 pueda brindar ese servicio a ese proyecto. En el
8 Residencial Recreo, en el cual hace seis años, pues, vivo,
9 eh, tenemos la preocupación primordial. La cancha bajo
10 techo está en unas condiciones bien deterioradas. La
11 cancha poco a poco se está cayendo. El moho y las
12 palomas, lo que solicitamos es que se haga un presupuesto
13 para que la puedan cerrar. Nosotros tenemos muchos
14 equipos deportivos que a mucho orgullo, pues, han llevado a
15 nuestro residencial, verdad, a representarlo a nivel de
16 Puerto Rico. Hemos ganado, pues, tener la oportunidad de
17 tener residentes con talento deportivo que nos representan
18 muy dignamente y queremos salvar esa población. Esos
19 niños que están creciendo, que nos están demostrando día
20 a día que tienen ese compromiso y ese entusiasmo de llegar
21 a la cancha y mostrar su habilidades deportivas, pues,
22 queremos brindarle lugares seguros que ellos puedan
23 realizar su trabajo deportivo y podamos representar

1 sanamente nuestros residenciales. Si pudieran techar
2 nuestra cancha sería algo, pues, muy favorable para el
3 trabajo que se está desarrollando deportivamente, tanto del
4 programa de Cancha Abierta como del propio líder
5 recreativo, que es parte de la administración del residencial.
6 Tenemos el problema de pintura en el Residencial El
7 Recreo. El Residencial, pues, necesita pintura a los
8 edificios, que están bastante deteriorados. Se pintan
9 constantemente, pero, pues, si se pudiera pintar
10 completamente el proyecto el proyecto, asignar fondos para
11 eso, sería muy favorable. Eh, también adicional a eso,
12 pues, tenemos una problemática y es que el Residencial no
13 cuenta con, los primeros pisos no cuentan con salida de
14 emergencia. Desde que se hizo la modernización de ese
15 proyecto hace más de 15 años, ese Residencial no tiene
16 salida. Un ejemplo, tenemos 157 viviendas de un primer
17 piso que si, por ejemplo, hay un fuego, pues, no tenemos
18 cómo brindar a ese residente una salida de emergencia.
19 Estamos solicitando a ustedes que nos puedan brindar
20 fondos para poder crear unas salidas de emergencia por el
21 área del "laundry" para que esos residentes se puedan
22 sentir más seguros. Si yo les traigo todas estas
23 preocupaciones es porque, como les dije, al yo haber tenido

1 la oportunidad de ser presidente de Consejo del
2 Residencial, pues, me he quedado con ese compromiso de
3 brindarle a los residentes, eh, apoyo de verdad la necesidad
4 que hay y quizás algún día yo salga del proyecto. Pero me
5 gustaría irme con esa satisfacción de que todas las cosas
6 que, que se solicitan, verdad, pues, se puedan realizar. Me
7 gustaría que, que mis niños, que mis jóvenes, pues, de
8 alguna forma u otra, pues, pueda trabajar con ellos, puedan
9 crecer y puedan lograr sus, sus metas. Todos esos sueños
10 que tienen y que esos ancianitos que nos han dado mucho,
11 pues, puedan tener la tranquilidad y seguridad que merecen.
12 De verdad, así que es un compromiso que tenemos todos.
13 Yo me siento comprometido con mi gente, con mi
14 comunidad, con la gente que me vio nacer y crecer. Y yo
15 espero que ese compromiso se los pueda contagiar a
16 ustedes hoy para que puedan seguir trabajando con
17 nosotros mano a mano y podamos lograr una mejor calidad
18 de vida para todos los residentes de Vivienda Pública.
19 Muchas gracias.

20 (APLAUSOS)

21 SRA. MICHELLE DÍAZ

22 P. Muchas gracias al Señor Silva por su ponencia.

1 SR. LUIS SILVA MERCADO

2 R. A mí se me quedó algo bien importante. También el
3 Residencial El Recreo, eso, eso me lo trajeron esta mañana
4 una residente, tenemos filtraciones de techo. La garantía
5 del residencial se, ya se expiró y, pues, los residentes tienen
6 esa, esa gran preocupación que los techos están un
7 poquitito deteriorados. Si nos pudieran también ayudar con
8 eso, se lo vamos a agradecer. Muchas gracias.

9 (APLAUSOS)

10 SRA. MICHELLE DÍAZ

11 P. Muchas gracias. Eh, el equipo de trabajo de la
12 Administración de Vivienda Pública y el Departamento de la
13 Vivienda agradece su asistencia. Damos por finalizada esta
14 Vista Pública a las 10:07 de la mañana. Que tengan todos
15 un buen día.

16 (APLAUSOS)

1 N/E VIVIENDA 13.01
26/marzo/2013 (Cav-Eil)

3 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
4 DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
5 ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

6
7
8
9 BORRADOR PLAN DE LA AGENCIA
10 2013-2014

11
12 BORRADOR PLAN 5 AÑOS DE ADM.
13 VIVIENDA PÚBLICA

14 VISTA PÚBLICA CELEBRADA

15 Fecha : 26 de marzo de 2013 / Hora: 9:00 AM

16 Lugar : ANFITEATRO ALCADÍA DE MOROVIS
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

1 COMPARECENCIA

2 ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

3 Sra. Michelle Díaz - Moderadora
 4 Lcda. Janet López Camuy - Rep. Secretario de la Vivienda
 5 Sra. Maribel Cabeza - Rep. Administrador A. V. P
 6 Lcda. Alexandra Rosa
 7 Sra. Edna Rivera
 8 Ing. Dennis González
 9 Sra. Doris Gaetán
 10 Sra. Sheila Alfonso
 11 Sra. Ada Santos
 12 Lcdo. William Rodríguez
 13 Sr. Edwin Torres
 14 Sr. Juan de la Cruz
 15 Sra. Limarys de Jesús
 16 José Oscar Rivera - Intérprete de Señas

17 PONENTES

18 Sra. Marilyn Sánchez-Res. Plazuela Catalina-Barceloneta
 19 Sra. Yahaira Ortiz-Res. Enrique Landrón-Corozal
 20 Sra. Marta Cortijo-Res. Luis Lloréns Torres-San Juan
 21 Sra. Vanessa Rodríguez-Res. Luis Lloréns Torres-San Juan
 22 Sra. Juanita Nieves-Res. Emiliano Poll-San Juan
 23 Sr. Héctor Vélez-Res. Las Camelias-San Juan
 24 Sra. Carmen Berríos-Res. El Prado-San Juan
 25 Sra. Myrta Colón-Res. Las Gladiolas-San Juan
 Sra. Tomasa Rodríguez-Res. Monte Hatillo-San Juan

TAQUÍGRAFO DE RECORD

Sra. Eileen Casiano

NORTESA REPORTERS, INC

P.O Box 51384

Toa Baja, Puerto Rico 00950-1384

Telephones: (787) 784-3756 / Fax: (787) 795-1334

Email: nortesa@onelinkpr.net

Nortesa Reporters

INTRODUCCIÓN

1
2 SRA. MICHELLE DÍAZ

3 Buenos días. Oficialmente damos comienzo a los
4 trabajos en la mañana de hoy a las nueve y ocho de la
5 mañana.

6 Voy a pedir a la señora Betsy Guzmán, del Residencial
7 Reparto San Antonio en Barranquitas, que pase al frente,
8 tiene a cargo la invocación en la mañana de hoy.

9 De pie todos los todos, para invocar la presencia del
10 señor.

INVOCACIÓN

11
12 SRA. BETSY GUZMÁN

13 Señor, gracias te damos por habernos dejado llegar a
14 este lugar, Señor, donde van a haber reuniones y
15 deposiciones de diferentes residenciales con los agentes
16 de Vivienda. Que todo sea bajo tu control y bajo tu
17 palabra, Señor, sé con cada uno de los que estamos aquí,
18 Señor, y que cuando salgamos de esta reunión sea todo por
19 bien, Señor, que no haya ninguna discusión, que todo se
20 haga en paz y tranquilidad, Señor, para que todo se bajo
21 tu nombre y tu palabra, Señor. Todo te lo pido en el Santo
22 nombre tuyo, Señor, Amén.

23 TODOS A LA VEZ

24 Amén.
25

1 SRA. MICHELLE DÍAZ

2 Muchas gracias por esa invocación. En la entrada se
3 les entregó una hoja que establece las reglas para
4 conducir esta vista pública. Estas son las siguientes.
5 Número Uno, registrase al llegar. Número dos, tomar turno
6 de ponencia si va a deponer, número tres, se concederá un
7 turno de cinco minutos a cada deponente. Este turno
8 intransferible a otro deponente. Número cuatro, antes de
9 deponer, deberá decir su nombre, nombre del proyecto o
10 entidad a la que pertenece. Número cinco, la ponencia
11 debe ser sobre temas relacionados al plan de la agencia.
12 Número seis, se recibirán ponencias por escrito en la mesa
13 destinada para ello. Número siete, esperar su turno para
14 deponer pacientemente. Número ocho, mantener silencio
15 mientras se conducen las vistas públicas. Número nueve,
16 no hacer comentarios a favor o en contra, mientras otros
17 deponen o se dirigen a los presentes. Y última, respetar
18 a las personas que conducirán los trabajos y reglas aquí
19 establecidas.

20 Les dejo con la licenciada Janet López Camuy, que
21 está en representación del Secretario de del Departamento
22 de la Vivienda. Ella va a conducir estas vistas públicas
23 en la mañana de hoy.

24 Además contamos con la presencia de la señora Maribel
25 Cabeza, que está en representación del licenciado Miguel

1 Hernández Vivoni, Administrador de la Administración de
2 Vivienda Pública.

3 LCDA. JANET LÓPEZ-CAMUY

4 Muy bien día a todos, compañeros. En la mañana de
5 hoy ante ustedes la licenciada Janet López Camuy. Soy la
6 Secretaria Auxiliar para Asuntos Legales del Departamento
7 de la Vivienda. Y en esta semana estoy representando, de
8 manera interina al Secretario del Departamento, quien se
9 encuentra fuera del país asistiendo a un seminario de
10 Manejo de Emergencias en compañía de nuestro
11 Subsecretario, el licenciado Luis Ortiz Alvarado.

12 La señora Maribel Cabeza está en representación del
13 Administrador, quien me indica que está convaleciendo,
14 luego de una intervención de la que estuvo el pasado
15 viernes.

16 Así que con mucho gusto tanto la señora Cabeza como
17 yo, vamos a estar atendiéndolos durante el día de hoy.
18 Les vamos a pedir toda su cooperación para que las vistas
19 puedan fluir de la manera en la que nosotros esperamos y
20 recuerde que nuestro rol aquí en el día hoy es
21 escucharlos, que ustedes puedan traer sus preocupaciones.
22 Estamos atentos y prestos para escucharlos.

23 Y recuerden que tenemos que continuar con nuestros
24 trabajos en el orden establecido. Recuerden que esta
25 vista está siendo grabada y que vamos a estar preparando

1 una minuta que forma parte del documento final que sería
2 el Departamento de Vivienda Federal. Contamos con el
3 intérprete de señas, para el beneficio de las personas
4 sordas o con problemas auditivos.

5 La Administración de Vivienda Pública del Estado
6 Libre Asociado de Puerto Rico, convocó para hoy martes 26
7 de marzo del 2013 en este anfiteatro de la Alcaldía del
8 Municipio de Morovis una vista pública, con el propósito
9 de escuchar los comentarios y/o planteamientos de todos
10 los residentes de Vivienda Pública y el público en general
11 que usted se encuentra, sobre los asuntos concernientes a
12 nuestro borrador del Plan Anual 2013-2014 y el borrador
13 del Plan a Cinco Años de la Administración de Vivienda
14 Pública, según lo requiere la Ley Federal de
15 Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998,
16 según enmendada.

17 Los días 19 febrero, en el Municipio de Las Piedras y
18 el 22 de febrero en el Municipio de San Sebastián de este
19 año, se realizaron unos talleres de trabajo con el
20 propósito de discutir el borrador propuesto del Plan de la
21 Agencia 2013-2014, con el grupo representativo de las
22 Juntas de Residentes y el equipo de trabajo de la
23 administración de Vivienda Pública.

24 Tuvieron la oportunidad de conocer, interactuar con
25 el equipo de trabajo de la Administración de Vivienda

1 Pública y de presentar sus interrogantes, las cuales
2 fueron respondidas en su gran mayoría, fomentando de esta
3 manera, la participación de ustedes en el proceso de la
4 inauguración de este importante documento.

5 Los comentarios y planteamientos que hemos recibido
6 de estos talleres y los que surjan de estas vistas
7 públicas se estarán tomando en consideración para la
8 elaboración del documento final del Plan de la
9 Administración de Vivienda Pública del Estado Libre
10 Asociado de Puerto Rico.

11 Esta vista pública incluye la participación de los
12 siguientes municipios: San Juan, Bayamón , Toa Baja, Toa
13 Alta, Dorado, Vega Baja, Vega Alta, Corozal, Naranjito,
14 Guaynabo, Cataño, Barranquitas, Utuado, Jayuya, Orocovis,
15 Ciales, Manatí, Florida, Barceloneta y Morovis. Las fechas
16 de publicación de los anuncios de estas vistas públicas
17 fue el 5 de febrero de 2013 en los periódicos El Vocero y
18 el Nuevo Día.

19 En el día de hoy, además, queremos destacar que
20 contamos con la presencia de nuestro equipo de trabajo,
21 que lo distribuimos de las siguientes áreas programáticas,
22 le voy a pedir a los compañeros que se pongan de pie para
23 que todos ustedes tengan el beneficio de saber quiénes son
24 las personas que están laborando para ustedes.

25

1 En primer lugar, tenemos a la licenciada Alexandra
2 Rosa. La licenciada es la Asesora Legal de la
3 Administración de Vivienda Pública, la señora Edna Rivera.
4 Edna es nuestra Administradora Asociada de Finanzas y
5 Administración, el ingeniero Dennis González, del Área de
6 Desarrollo y Construcción de Proyectos, la señora Doris
7 Gaetán del Área de Selección y Ocupación de Residentes, la
8 señora Sheila Alfonso, Programas Comunales y de Residente.
9 El señor Carlos López del Área de Administración de
10 Proyectos no se encuentra con nosotros en el día de hoy,
11 pero tenemos a la señora Ada Santos en su representación.
12 El licenciado William Rodríguez Rodríguez, del área de
13 Adquisición y Contratos, el señor Edwin Torres del área de
14 Auditoría Interna, el señor Juan de la Cruz del Área de
15 Seguridad, las señora Limarys de Jesús del Área de Sistema
16 de Información, la señora Michelle Díaz que es la
17 moderadora y del Área de Planificación Estratégica.

18 Nuevamente les doy la cordial bienvenida a todos y a
19 nombre del Secretario del Departamento de la Vivienda,
20 Honorable Rubén Ríos Pagán, bienvenidos a todos, gracias
21 por sacar de su tiempo para acompañarnos. Y recuerden que
22 todos sus comentarios para el Secretario son importantes.
23 Sin ustedes nosotros no estaríamos aquí y ustedes son
24 nuestra gente. Así que adelante, buen día y espero la
25

1 cooperación de todos para que estas vistas se den la
2 manera más correcta.

3 Así que les dejo con la señora Michelle Díaz.

4 SRA. MICHELLE DÍAZ

5 Gracias, licenciada. Según el registro de
6 deponentes, procederemos con la presentación de las
7 ponencias. El primer deponente es la señora Marilyn
8 Sánchez Rivera, del Proyecto Plazuela Catalina en
9 Barceloneta. Adelante.

10 SRA. MARILYN SÁNCHEZ

11 Buenos días a todos los presentes. Mi nombre es
12 Marilyn Sánchez Rivera del Residencial Plazuela Catalina
13 de Barceloneta.

14 Primero que nada, le estamos solicitando que nuestro
15 proyecto sea incluido en el Plan de los Cinco años, ya que
16 tenemos ciertas necesidades que han sido discutidas
17 anteriormente. Tales como la instalación de alumbrado,
18 que eso es parte de la problemática de la seguridad en
19 nuestro residencial. Necesitamos también que tengamos un
20 sistema de recogido de aguas. Cuando llueve con mucha
21 intensidad se inundan varios apartamentos y, en otras
22 áreas, se mantienen las aguas empozadas. Material con
23 información y la evidencia se le estará enviando vía e-
24 mail al ingeniero Dennis González, que ya habíamos hablado
25 sobre esto.

1 También se solicita que sean techados los balcones y
2 el área donde ubica la puerta trasera. Cuando llueve se
3 mete el agua dentro de los apartamentos y próximamente se
4 cambiarán las puertas por puertas de metal y esto evitará
5 que se dañen.

6 Cabe la redundancia, que las viviendas de cuatro
7 habitaciones no necesitan ser techadas en el área del
8 frente, simplemente en la parte de atrás. Y se le estará
9 enviando un modelo que se había creado anteriormente para
10 el área del balcón vía e-mail también al ingeniero Dennis
11 González.

12 Queremos también decirles que en el área de la cancha
13 el techo está muy alto, el sol entra completamente en la
14 cancha y cuando llueve se moja, teniendo que suspender
15 todas las actividades que hay en ella, al igual que las
16 gradas que están expuestas a las inclemencias del tiempo;
17 algo que también se había discutido.

18 En el área de los baños de cada vivienda, que por
19 favor, consideran reemplazar todas las losetas, ya que
20 llevan muchos años instaladas y se ha optado por pintar
21 las lozas y esto es una pérdida de dinero en pintura y
22 estéticamente no se ve nada de bien.

23 En cuanto a los programas se solicita que se extienda
24 la edad de los participantes del Programa Sumpres, este
25 programa, una vez los jóvenes tienen dieciséis años y no

1 se encuentran en su año natural, no puede participar en
2 torneos creados por el mismo programa. Necesitamos crear
3 un programa para estos jóvenes de dieciséis y diecisiete
4 años que al ser menores de dieciocho años, perdón, no
5 pueden participar en nada y están expuestos a tomar otros
6 caminos negativos. Y le queremos dar las gracias por las
7 labores que han realizado y que, por favor, sigamos
8 luchando para que nuestro Puerto Rico mejore. Muchas
9 gracias.

10 SRA. MICHELL DÍAZ

11 Muchas gracias a la señora Sánchez por su ponencia.
12 Continuamos con la señora Yahaira Ortiz Rivera del
13 Residencial Enrique Landrón en Corozal. Adelante.

14 SRA. YAHAIRA ORTIZ-RIVERA

15 Buenos días. Mi nombre es Yahaira Ortiz Rivera, soy
16 del Residencial Enrique Landrón. Yo soy la
17 vicepresidenta. Ahora mismo, yo vengo a hablar con
18 ustedes. Nosotros no tenemos biblioteca electrónica. La
19 necesitamos para el beneficio de los niños del
20 Residencial. El aire acondicionado, no tenemos. Y no
21 tenemos oficina para Junta. Nosotros tenemos que
22 compartir la oficina con la trabajadora social. Pero hay
23 un espacio vacío, a ver si nos pueden ceder ese espacio
24 vacío para la oficina de la Junta. Eso sería todo.
25 Gracias.

1 SRA. MICHEL DÍAZ

2 A usted, Yahaira. Gracias, señora Ortiz por su
3 ponencia. Continuamos con la señora Marta Cortijo de Luis
4 Llorens Torres en San Juan. Adelante.

5 SRA. MARTA CORTIJO

6 Muy buenos días, mi nombre es Marta Cortijo y soy
7 residente de Luis Llorens Torres. Lo que yo les voy a
8 hablar es basado en unos renglones, basados en el área de
9 programas comunales y de residentes, y es una preocupación
10 que tengo y que nosotros estamos pasando por muchas
11 situaciones en nuestra comunidad. Tenemós una comunidad
12 muy grande. Y nosotros estuvimos un tiempo, que les puedo
13 llamar que fue un tiempo de luna de miel. Y tengo que
14 hacer referencia, aunque a veces no suene bien, a
15 compañías pasadas y nosotros ese tiempo de luna de miel lo
16 pasamos con la Compañía Martínez.

17 En estos momentos estamos viviendo situaciones que
18 son un poquito cuesta arriba desde que esta compañía
19 partió de nuestro Residencial. Y yo les vengo a exponer
20 aquí cosas que están pasando. Yo, aparte de ser
21 residente, soy empleada de una compañía privatizadora, y
22 al ser residente soy más sensible. El trato que a mí me
23 gusta que me den yo se lo doy a los residentes a los que
24 le sirvo. Y mi experiencia ha sido bien gratificante. Y

25

1 por eso, les vengo a exponer aquí, pues unas cuantas
2 cosas.

3 Primero que todo, más atención a las personas de edad
4 avanzada. En mi comunidad, las personas de edad avanzada
5 se les está haciendo bien cuesta arriba. En un tiempo
6 atrás había un programa de trabajo social muy, muy fuerte
7 y se les cubría muchas necesidades a los envejecientes,
8 que ahora mismo yo no lo estoy viendo. Tomar en
9 consideración, que Vivienda tome en consideración al
10 momento de contratar las compañías que van a administrar
11 los residenciales, que tengan sensibilidad y compromiso
12 con el residente. Que no solamente estemos aquí porque
13 Llorens es un pedazo grande del pastel y voy a recibir más
14 fondos y tengo que cumplir las metas y sin importar a
15 quien yo arregle y me lleve por el medio. Que tenemos que
16 tener sensibilidad, consideración. Que cuando un
17 residente, como por ejemplo, en mi caso, tenga una
18 situación de desahucio, que fue un error administrativo,
19 al menos, envíen una trabajadora social a hacer un estudio
20 socio-económico a ver por qué ese residente no está
21 cumpliendo. Y eso no pasó siendo un error administrativo.

22 Viví la experiencia, bien amarga, de que a mi mamá la
23 recibió un emplazamiento, y por poco se me muere. Y tenía
24 que ir al tribunal el día que cumplía sus ochenta años;
25 todo esto siendo un error. Que tuve yo que hacer la

1 gestión para que se pudiera arreglar; y eso antes no
2 pasaba.

3 A veces es solamente mirar a una persona, eso hace la
4 diferencia en la vida de todo residente. Y es bien triste
5 uno ir a buscar servicio a una oficina de Administración y
6 que ni siquiera levanten la vista para mirar a uno a los
7 ojos ni decirle, "no te preocupes". Hay situaciones que
8 se dan, las personas que están atendiendo al frente, ni
9 siquiera levantan la vista para mirarte y no se
10 sensibilizan; y no tienen compromiso. Yo viví la
11 experiencia de tener un administrador que, hoy en día, es
12 mi compañero de trabajo. Se llama el señor Elías Soto,
13 que él era el administrador del Centro del medio, uno le
14 preguntaba qué vivienda y él te decía el nombre de toda la
15 familia que vivía en esa vivienda y si no la conseguía en
16 su casa la encuentras tal o tal sitio; eso se llama tener
17 compromiso. Eso es lo único que nosotros...pues yo soy la
18 voz de muchos residentes que a veces no se atreven a
19 hablar, pues porque tienen miedo a represalias y yo les
20 dije que cuando uno no se hace escuchar las cosas no se
21 resuelven.

22 Y yo quiero que ese compromiso que tuvo, en aquel
23 entonces Martina, que tiene la compañía por la cual yo
24 trabajo, no tengan todas las compañías que van a recibir
25

1 servicios, porque existe la privatizadora, porque existen
2 los residenciales públicos y, por ende, los residentes.

3 Gracias. Y buenos días.

4 SRA. MICHELLE DÍAZ

5 Buenos días, sí, gracias por su ponencia señora
6 Cortijo. Continuamos con la señora Vanessa Rodríguez del
7 Residencial Luis Llorens Torres en San Juan. Adelante.

8 SRA. VANESSA RODRÍGUEZ

9 Buenos días. Gracias por la invitación. Mi nombre es
10 Vanessa Rodríguez y yo me desempeño como líder
11 independiente dentro de mi comunidad. Existe una
12 situación que me toca a mí y le ha tocado a muchas
13 personas en cuanto a la hora de hacer revisión para esos
14 padres que tienen menores de doce años que pagan cuidados.
15 El Programa de Vivienda Pública establece que ese cuidado
16 será considerado hasta que ese menor tiene doce años.
17 Cuando el Departamento de la Familia exige que un menor
18 hasta los dieciocho años no puede estar solo. Y me hace
19 sentido de que Vivienda Pública y el Departamento de la
20 Familia se pongan de acuerdo en cuanto a la edad de ser
21 considerado para un cuidado.

22 Un ejemplo, yo tengo un niño de catorce años, no lo
23 puedo dejar solo en mi casa, pero tampoco el cuidado que
24 pago por él es considerado a la hora de yo hacer mi
25 revisión en Vivienda Pública, y allí existen muchas

1 familias trabajadoras que tienen menores que no pueden
2 quedarse solos en el hogar y esos niños tienen que acudir
3 a un cuidado o tienen que tener una persona que los cuide,
4 pero es que ese dinero no se cuenta porque ya pasó la edad
5 que está registrada en el Departamento de Vivienda
6 Pública. Para que, por favor, consideren este asunto,
7 porque somos muchos los que hemos tenido que renunciar,
8 porque el dinero no nos da.

9 Entonces, en cuanto a los kioskos, en la comunidad de
10 nosotros hay muchos kioskos. Muchos de ellos están
11 cerrados y la información no está muy clara en cuanto a
12 quién le pertenece estos kioskos, si son a los residentes
13 o a la Administración de Vivienda Pública. Debe de haber
14 un folleto informativo, que debe de ser distribuido a
15 todos los residenciales, a todos los residentes, perdón,
16 aclarando cuál es el procedimiento, cuáles son los
17 reglamentos, todo, porque tenemos empresarios que no
18 tenemos para costear un local afuera y queremos impactar
19 nuestra comunidad y no están las estructuras facilitadas
20 para estas personas, pero sí están allí cerrados, dos,
21 tres, cuatro, cinco, seis años. Entonces, pues la economía
22 como que no fluye.

23 Entonces el borrador lo pude leer y hay un programa
24 de feria para ayudar a las personas para adquirir su
25 hogar. Yo todavía no he visto una feria de banca privada

1 que entra a residenciales públicos para ofrecer
2 información a aquellas personas que sí desean adquirir un
3 hogar y no tienen información, la banca no viene a
4 nosotros. Entonces cuando las personas van eventualmente
5 la información es diferente. Entonces no todas las bancas
6 hablan el mismo lenguaje y si el fondo proviene de HUD,
7 pues todos tienen que hablar el mismo lenguaje, si el
8 fondo viene de la Casa Blanca, pues todas las bancas
9 tienen que hablar el mismo lenguaje, pues yo entiendo que
10 debe de haber una feria agresiva en todos los
11 residenciales en Puerto Rico que oriente a la persona que
12 desea adquirir un hogar. Entonces, pues mira, este es el
13 procedimiento, este es el protocolo, estos son los fondos
14 que hay, hasta aquí te podemos ayudar.

15 Entonces dentro de este borrador hay una página que
16 es la página veintiuno de la veintiséis que habla de un
17 programa de hogares propios de la sección 5H. Aquí se
18 mencionan muchos proyectos, pero no está el Residencial
19 Llorens Torres, siendo uno de los residenciales más
20 grandes en donde hay muchas personas interesadas que, tal
21 vez no quieren comprar un hogar, pues porque no se quieren
22 ir del residencial, llevan doscientos años viviendo allí y
23 les gustaría ser propietarios de su apartamento. Para
24 que, por favor, como esto es un borrador y no es uno firme
25 y final, se considere a Luis Llorens Torres para las

1 personas que quieran adquirir su hogar, pues puedan
2 hacerlo de acuerdo a los reglamentos y a los estatutos que
3 el proyecto tenga.

4 Adicional, existe una problemática en Llorens Torres.
5 Llorens Torres es el número uno en Puerto Rico y
6 posiblemente el número uno a nivel mundial. Yo veo que
7 muchos residenciales públicos cuentan con una sola Junta;
8 Llorens tiene tres Juntas, y me hace sentido de que ya que
9 hay muchos líderes en el Residencial, se junten todos esos
10 líderes, se haga una sola Junta y que esta Junta sea la
11 voz cantante de la comunidad. Y que se establezca una
12 oficina ejecutiva de los líderes de la comunidad y que
13 todos esos líderes se reúnan, se plasmen todas las ideas
14 en una mesa y que puedan ser consideradas, proponerlas a
15 Vivienda Pública que fluyan muchos proyectos bien
16 importantes y bien innovadores.

17 Otro problema que nosotros tenemos es las tuberías.
18 Las tuberías de Llorens Torres tienen más de mil años que
19 no se reemplazan. Y necesitamos, por favor, un
20 "unflushing" y eso ha funcionado, porque esas tuberías ya
21 están corroídas, vivimos al frente de la playa y eso es
22 horrible, esas aguas negras eso es deprimente.

23 Entonces, necesitamos los líderes, algunos pertenecen
24 al Consejo, pero otros no pertenecen al Consejo. Y que se
25 haga un recogido de los líderes más potentes de la

1 comunidad y que nos capacitan a nivel universitario para
2 que haya un liderato eficaz. Hay muchos líderes, pero hay
3 muchos liderazgos que no es eficaz. Y necesitamos líderes
4 eficaces que estén totalmente capacitados, adiestrados,
5 para poder ejercer un liderazgo que rinda frutos. Y no
6 que sea un liderazgo de quítate tú para ponerme yo, aquél
7 es más lindo, aquél es más feo, aquél es mejor; que cuando
8 vayamos a trabajar con el problema tengamos la solución.
9 Pero si nosotros no nos capacitamos, yo no puedo costear
10 una universidad, pero si Vivienda Pública me envía al
11 Sagrado Corazón o un grupo a la Universidad que escoja y
12 nos capacita, pues entonces hay un liderato más efectivo y
13 se eliminan muchos de los dolores de cabeza que los
14 residenciales públicos tienen.

15 Y, por último...

16 SRA. MICHELLE DÍAZ

17 Tiene pocos minutos.

18 SRA. VANESSA RODRÍGUEZ

19 Sí, ya mismo, pero... Es para si, por favor, si se
20 puede considerar que Vivienda Pública establezca un grupo
21 de apoyo dentro del Residencial con funcionarios de
22 Vivienda Pública para que cuando las privatizadoras
23 incurran en algún tipo de violación, el residente pueda ir
24 y pueda querellarse allí mismo al Residencial, aunque
25 están las oficinas allá, porque si Vivienda Pública tiene

1 un grupo de apoyo allí, yo estoy segura que las
2 privatizadoras no van a cometer muchos de los errores que
3 a veces cometen. Y si hay este tipo de apoyo allí
4 presencial físico es un poquito como que más fácil y la
5 cosa fluye mejor. Perdón por hablar mucho, pero son cosas
6 importantes. Gracias.

7 SRA. MICHELLE DÍAZ

8 Gracias por su ponencia, continuamos con la señora
9 Juanita Nieves del Residencial Emiliano Poll en San.
10 Adelante.

11 SRA. JUANITA NIEVES

12 Buenos días. Soy la señora Juanita Nieves,
13 pertenezco al Residencial, como residente del Condominio
14 Emiliano Poll, la égida, vengo de San Juan y represento,
15 pues líder independiente a todos mis residentes.

16 Mi súplica y mi reponencia es que nos tengan en
17 consideración como égida que somos. Somos envejecientes,
18 como tal y en nuestro residencial hay muchas
19 discapacidades, muchas condiciones físicas, mentales. Y de
20 todas las condiciones tenemos nuestros ancianitos.
21 Tenemos ancianos que viven solos en su residencia y
22 tenemos un sistema de seguridad, como los que hay en los
23 hospitales que uno tiene un cordoncito y hala para poder
24 comunicarse, ya que, verdad, viven solos la mayoría, todos
25 vivimos solos y, pues ese sistema de alarma nos ayudaría a

1 mejorar nuestra calidad de vida, condición de que si nos
2 caemos o le da alguna situación surge de emergencia, pues
3 eso nos ayuda a comunicarnos abajo, verdad, con la
4 administración o con el personal autorizado. No lo
5 tenemos en función y yo les pido, por favor, al que
6 competa que nos ponga eso a funcionar. Porque se nos
7 mueren los viejitos adentro de los apartamentos y bendito,
8 no nos damos ni cuenta, porque como son solos, muchos no
9 hablan, muchos no oyen, son ciegos, son minusválidos y
10 tienen diferentes condiciones, mental y, como dije, de
11 todas las condiciones, verdad, y necesitamos ese sistema
12 que nos lo pongan a funcionar, porque está puesto, pero no
13 funciona. Y necesitamos, verdad, con urgencia que nos
14 atiendan eso. Porque en verdad, somos seres humanos los
15 que vivimos allí.

16 También para selección de residentes necesitamos que
17 también nos vigilen eso, porque si es una égida, asumo yo,
18 verdad porque tengo la mayor duda, parece más bien una
19 multifamiliar. Porque en verdad, hay personas que creo
20 yo, verdad, que por su edad no sean elegibles a residir
21 allí, o por otras condiciones. Pero yo entiendo verdad,
22 que los que eligen eso son Vivienda, que no somos
23 nosotros. Pero por favor, si somos envejecientes
24 necesitamos tener una bonita calidad de vida, pues
25 necesitamos personas que también apoyen para esta calidad

1 de vida. No que vayan y nos interfieran con nuestra paz,
2 con la tranquilidad, que nos violenten los portones, que
3 hablen mal en los pasillos, o sea, eso no se puede
4 controlar, pero se puede tratar de mejorar, sabe. Al
5 seleccionar las personas que vayan a vivir, por lo menos,
6 que sean de una sana convivencia y que promuevan, verdad,
7 la paz y la tranquilidad, no la discordia.

8 Por lo menos en eso, y otras condiciones, verdad, que
9 es la que yo, en conclusión, verdad, hay situaciones
10 diferentes. Yo le pregunto, verdad, al que tenga que ver.
11 Es una égida, es un pabellón de siquiatria o una
12 institución, por lo menos de ancianos, porque eso es lo
13 que parecemos, allí nos tiran todo lo que va a sobrar
14 entonces nos lo tiran allí. Ya no sabemos ni dónde
15 vivimos, si en un pabellón, si en una institución para
16 envejecientes o viviendas.

17 Les doy gracias a todos, y gracias por su atención.
18 Pero por lo menos, quiero que nos atiendan en la brevedad
19 posible. Gracias.

20 SRA. MICHELLE DÍAZ

21 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con el
22 señor Héctor Vélez del Residencial Las Camelias en San
23 Juan. Adelante.

24 SR. HÉCTOR VÉLEZ

25 Buenos días a todos. Se dirige a ustedes el señor

1 Héctor Vélez, presidente del Consejo Residencial Las
2 Camelias, en San Juan. Muy respetuosamente, les deseo
3 informar las necesidades básicas de nuestra comunidad.
4 Aquí tengo cuatro, por ahora. Número uno, los elevadores
5 están en proceso de cambio. El dinero para esto está
6 asignado y estamos esperando el status final de la
7 subasta. El estacionamiento del Condominio está en
8 deterioro. El dinero para su pavimentación está aprobado
9 y estamos esperando la realización de dichos trabajos.
10 Las filtraciones en nuestra comunidad son un problema
11 serio, que esperamos la pronta solución para esta
12 adversidad. Y la cuarta, la cisterna tiene una grieta en
13 donde cuando llueve el agua del exterior se filtra al
14 interior. Estas son nuestras necesidades básicas más
15 apremiantes. Espero que estas vistas públicas sea el
16 camino más corto para solucionar nuestros problemas, pero
17 también quiero aclarar que con esta compañía estoy viendo
18 la luz. Hacen cinco años que estaba luchando por esto y
19 estamos a ley de nada, gracias a esta compañía. Las demás
20 compañías prometen, prometieron, se fueron, se escondieron
21 y no las hemos visto.

22 En esta compañía hemos visto muchas cosas buenas. Y
23 déjeme decirle, Peregrina, señor Wilson, lo molesto, pero
24 bastante. Estoy encima de ellos, pero he visto solución,
25 sabe. Estoy viendo la luz al terminal. Y espero que este

1 año tengamos los elevadores ya. Lo que pasa es que
2 siempre tengo que traer y si hacen otra vista pública voy
3 con lo mismo. No puedo entrar en otra cosa. Hasta que yo
4 no vea esto, que lo tachen, diga, "Wilson, ya", lo voy a
5 molestar. Pero si están de su parte, pues mire, en
6 ayudarlos a ellos, proveerle para que ellos nos ayuden a
7 nosotros, por ejemplo, ayudémonos unos a los otros; él no
8 puede hacerlo solo, la compañía no lo puede hacer solo.

9 Tenemos que darle dinero, asignarle dinero para que
10 ellos puedan ayudarnos a nosotros. Cómo entonces yo voy a
11 pedirle a ellos, y dice, "esto, esto y a mí no me va a dar
12 el presupuesto". A mí me están cortando el presupuesto.
13 No corten más el presupuesto. Nosotros tenemos necesidad
14 también. Tenemos necesidad de cogerle valores, vamos a
15 hacerlo ya. Es que faltan unos papeles y ya yo hice lo
16 mío. Y aquí entonces quién es el que falta. Quién es el
17 que falta para que esos elevadores empiecen a correr. Yo
18 vivo en el piso once, hacen cinco años. Y estrené ese
19 condominio, eso fue enchapado. Entonces está pagando las
20 consecuencias. Las filtraciones, el primero que privatizó
21 eso ahí, no sé qué compañía fue, puso una tubería PVC y
22 ahora él está pagando, se explotan, se explota, la tubería
23 explota, porque cuando la presión viene, se llevaron el
24 dinero del PVC.

25

1 Entonces todo el mundo por encima de esta compañía,
2 "mira..., qué puedo hacer, si él no se metió por dentro
3 del cemento a saber qué tubería", eso le salió a él, ese
4 chivito le salió a esa compañía. Y está pagando las
5 consecuencias, pues asignenle más dinero para que cambie
6 la tubería, y es verdad que hace falta y yo lo molesto,
7 pero quién es el que tiene el dinero para que él pueda
8 trabajar, para que pueda darle una calidad de vida, que
9 tanto se habla de calidad de vida. Claro que uno tiene
10 buena calidad de vida. Y tengo muchas cosas que no están
11 aquí son cuatro prioridades. Y me dieron cinco minutos,
12 pero yo me quedo con una tarde completamente diciendo
13 todas las necesidades que tenemos.

14 Tenemos necesidades apremiantes. Si cada cual está
15 en su casa detrás de un aire acondicionado, pero nosotros
16 no. Subiendo unas escaleras al piso once. Y tiene que
17 ver, pues me dio un infarto subiendo y yo tuve un
18 problema... Muchas gracias.

19 SRA. MICHELLE DÍAZ

20 Continuamos con Carmen Berríos del Residencial El
21 Pardo en San Juan. Adelante.

22 SRA. CARMEN BERRÍOS

23 Buenos días. Mi nombre es Carmen Berríos del
24 Residencial El Prado. Mi ponencia hoy es, la he hecho
25 varias veces, varias necesidades que tenemos en el

1 proyecto. Hoy en día somos el ojo público por la tragedia
2 que sufrimos en el mes de febrero, pero aún así hay mucho
3 por hacer.

4 Tengo una cancha, que es lo único que tengo para que
5 los niños en El Prado se diviertan, llena de excremento de
6 palomas de orificios de balas, de rotos y boquetes en el
7 suelo. Y eso está en presupuesto, pero no sé por donde
8 anda, porque no ha llegado nada.

9 Otra cosa que tengo es, tengo dos "playground" para
10 que los niños menores de edad jueguen, uno roto y uno
11 lleno de raíces de árboles. Tampoco se ha hecho nada con
12 eso.

13 Tengo una biblioteca electrónica que la quiero
14 convertir en "Learning center", tengo el espacio, tengo
15 todo bien preparado, pero me falta "kit", quiero que se me
16 le dé a eso, porque tengo una comunidad de alrededor de
17 cuatrocientos cincuenta niños y jóvenes. Pero tengo seis
18 computadoras. Tengo que entrar seis, sacarlos, entrar seis
19 y hay v veces que hay mucho proyecto y mucho trabajo en la
20 biblioteca, pero no se me da la oportunidad de tener un
21 "learning center".

22 Otra problemática que tengo en el proyecto es la luz.
23 Las facturas de luz son horribles. Usted se muda hoy y al
24 mes le llega un "bill" de cinco mil o tres mil dólares, ni
25 que tuviéramos una planta eléctrica trabajando

1 veinticuatro horas. Entonces las oficinas de la luz han
2 hecho tres visitas, o sea han hecho tres citas para ir al
3 proyecto, todavía los estoy esperando. He tenido a toda
4 la gente allí, he tenido piscobabis, refrescos, bien
5 chévere, pero los de la luz brillan por su ausencia. O
6 tienen miedo de entrar al residencial o...bueno, o no nos
7 quieren dar el servicio.

8 Entonces tenemos el problema de la gente que tiene
9 unas deudas de luz enormes. Pero es que el problema es
10 que cuando se remodeló el proyecto hubo unas deficiencias
11 en las instalaciones de los contadores y esa luz es
12 horrible. O sea, pagamos más que si viviéramos en el
13 Condado, que hay que vivir con aire acondicionado, verdad,
14 por estar cerrado y que el salitre no te dañe las cosas.

15 Y esa sería mi ponencia, más bien, aparte de que
16 tengo también unas filtraciones entre pisos que sé que es
17 un...con fondos extraordinarios, bien extraordinarios.
18 Porque la filtración no es en el techo en el cuarto piso,
19 es entre los pisos. O sea, que son tuberías sanitarias
20 que están rotas. Y habría que sacar esa gente de ese
21 edificio, romper, hacerla nueva para volvernos a mudar. Y
22 eso sería en casi todo el proyecto.

23 O sea, que es cuesta arriba, así es que estamos en
24 crisis, pero los chavos están. Lo que tienen es que
25 saberlos distribuirlos, verdad, y darnos la oportunidad de

1 poquito a poco todos tengamos un poquito para poder tener,
2 como dice el señor anterior, una mejor calidad de vida.
3 Muchas gracias.

4 SRA. MICHELLE DÍAZ

5 Gracias por su ponencia. Continuamos con la señora
6 Myrta Colón del Residencial Gladiolas en San Juan.
7 Adelante.

8 SRA. MYRTA COLÓN

9 Buenos días, para efectos de récord, Myrta Colón
10 Pellicier, Presidenta de la Asociación de Residentes
11 Gladiolas Renace.

12 Quiero comenzar mi ponencia hablando en términos de
13 lo que estoy viendo en el día de hoy, que ya tenía
14 conocimiento porque los compañeros que estuvieron en
15 vistas públicas en el día de ayer se comunicaron conmigo.
16 Y es la situación de que el año pasado nosotros tuvimos la
17 oportunidad de que en las vistas públicas, según traíamos
18 nuestras situaciones en este momento teníamos algunas
19 respuestas. Entiendo que esto, pues nos calmó, nos
20 tranquilizó, pudimos ver acción. No obstante entiendo que
21 estamos retrocediendo. O sea, volviendo a la antigua
22 costumbre de que venimos aquí nos escuchan. En ocasiones
23 anteriores bajo diferentes administraciones nos escuchaban
24 y se limitaban a eso, a escucharnos. Jamás sabíamos si lo
25 que habíamos planteado en la misma había sido tomado en

1 consideración o no. Y nosotros no venimos aquí a perder
2 el tiempo. Venimos, porque entendemos que hay unas
3 situaciones que hay que atender y las venimos aquí a
4 planear y queremos saber qué ocurre con ellas. Si en el
5 no me responden y luego yo no recibo ningún documento,
6 pues entiendo que vine a eso, a perder el tiempo.

7 O sea, que yo espero que tomen en consideración el
8 hecho de que nos gustaría que en las vistas públicas tener
9 alguna respuesta en términos de esos planteamientos que
10 estamos llevando.

11 Bien. Dentro del plan anual en el área de la misión
12 y el objetivos de la administración de Vivienda Pública,
13 en el Capítulo 1.1.3, habla de que la Administración de
14 Vivienda Pública está para buscar soluciones a los
15 problemas en con los residentes, el sector privado y
16 público.

17 Bien, quiero aprovechar la oportunidad, partiendo de
18 esta premisa, para nuevamente reiterarme en una solicitud
19 de una reunión con el señor Secretario, licenciado Rubén
20 Ríos Pagán y el Administrador de Vivienda Pública,
21 licenciado Miguel Hernández Vivoni, esa reunión la estamos
22 pidiendo desde el pasado 4 de enero. Al día de hoy no se
23 nos ha dado la oportunidad. Para qué queremos esta
24 reunión, pues es obvio. Nosotros somos una comunidad que
25 no tiene una estructura física. O sea, que tenemos esas

1 particularidades. Había unos compromisos con nuestra
2 comunidad, al haber habido un cambio de administración
3 nosotros nos estamos preguntando si efectivamente esos
4 compromisos que hizo la administración anterior si va o no
5 a cumplir con ellos.

6 Esto no es para discutirlo en la vista pública, sino
7 que entendemos que para estos necesitamos una reunión. La
8 hemos pedido en infinidad de ocasiones. Esperamos que en
9 esta ocasión esto no caiga en oídos sordos y esperamos
10 tener una respuesta.

11 La reunión la estamos pidiendo específicamente con el
12 licenciado Rubén Ríos Pagán, no con algún otro ayudante,
13 porque si la quisiéramos con alguno de los ayudantes, pues
14 la pediríamos con él. No obstante, entendemos que la
15 persona que tiene el poder decisonal en la agencia es el
16 Secretario en propiedad; por ende, con él es que estamos
17 pidiendo la reunión.

18 También queremos saber qué posición, si alguna, va a
19 asumir el Departamento de la Vivienda, en términos de
20 algo, que por el momento son rumores, hay una crisis,
21 tenemos una Ley 69 que nos cobija a todos los residentes
22 de Vivienda Pública. Se está escuchando, y cada vez este
23 rumor es más fuerte y, pues por ahí hay un dicho que dice
24 que cuando el río suena agua trae. Y es la preocupación,
25 ya he escuchado a los compañeros que han hecho su ponencia

1 anteriormente en términos del problema que tienen con la
2 factura y qué ocurriría si entonces esta Ley 69 la derogan
3 y en su haber volvemos nuevamente al subsidio que teníamos
4 anteriormente. Queremos saber si el Departamento de la
5 Vivienda va a asumir o no posición en relación a esto.

6 También nos preocupa, conocemos que hay una crisis
7 fiscal general, no obstante, nosotros tenemos
8 administrándonos a una compañía que ha hecho la diferencia
9 en el área de deportes y servicios a residentes. Se ha
10 traído unos programas bien innovadores que no los tiene
11 ninguna otra compañía. Estamos hablando, por ejemplo, de
12 un grupo que va a tomar acuacérobicos para los
13 envejecientes y para las personas con impedimentos. O
14 sea, a esa población que es la más vulnerable se le está
15 llevando un servicio. Los sacan a unas noches de
16 bohemia, los llevan a unas jiras, etcétera. No obstante,
17 con este presupuesto, que se entiende viene sumamente
18 recortado, nos preguntamos si esa es el área que van a
19 tocar. Porque esa es el área, verdad, a los agentes
20 privatizadores eso no le cuenta para una nueva subasta.
21 Pero eso es lo que hace la diferencia en nuestras
22 comunidades. Y es bien importante que en el momento que
23 vayan a asignar ese presupuesto se tome en consideración
24 el servicio y, de hecho, o sea, todas las leyes y todo lo
25 que se haya implementado hasta ahora, porque pues, estamos

1 al tanto de lo que ocurre en el lugar de donde se asignan
2 los fondos, porque esto opera con fondos federales. Y es
3 el hecho de darles más servicios a estas personas
4 envejecientes y más servicios en términos de prevención a
5 nuestros niños.

6 Y nos preocupa de sobremanera en que este programa
7 pueda ser quien reciba el embate de este recorte, cómo lo
8 van a hacer, verdad, nos gusta siempre traer las
9 situaciones con alternativas. Lamentablemente nuestra
10 especialidad no está en los números y tenemos que traer la
11 situación sin ningún tipo de alternativa.

12 Por el momento, esa es toda mi ponencia. Buen día.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ

14 Agradecemos su ponencia. Continuamos con la señora
15 Tomasa Rodríguez del Residencial Monte Hatillo, en San
16 Juan. Adelante.

17 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

18 Buenos días. Mi nombre es Tomasa Rodríguez,
19 Presidenta del Residencial Jardines de Monte Hatillo. Es
20 una lástima que el señor Secretario no esté presente. Yo
21 tuve una reunión con él, lo cuál él me informó que iba a
22 visitar la comunidad de Monte Hatillo el 13 del mes en
23 corriente, no de febrero, o si no podía el 13 iba el 28 de
24 febrero. Dónde estaba; me falló, no fue. Para que él

25

1 viera en las condiciones en que estamos viviendo los
2 residentes del Residencial Jardines de Monte Hatillo.

3 Para aquel entonces, ya yo llevo tantos años pidiendo
4 la remodelación completa del residencial Monte Hatillo, lo
5 cual, supuestamente para este año iba a comenzar la
6 remodelación. Empieza otro nuevo cuatrienio, barraron a
7 Monte Hatillo para la remodelación.

8 Entonces nos quejamos cuando el Gobierno Federal,
9 para aquel entonces el Gobierno Federal le quitó a
10 Vivienda doscientos sesenta y ocho millones de dólares que
11 no los utilizaron para nada y se los tuvo que quitar,
12 haciéndole falta a las comunidades, tales como los
13 residenciales públicos y comunidades especiales.

14 Pero últimamente los residenciales públicos están en
15 tanto deterioro que no hay dinero, pero hay dinero para
16 hacer fiestas, hay dinero para arreglar carreteras,
17 entonces si no se vive en condiciones óptimas en los
18 residenciales públicos se llama a Servicios Sociales
19 porque no estamos viviendo como tenemos que vivir, como lo
20 exige la Ley Federal.

21 Porque Vivienda Pública no nos da el dinero, el
22 dinero viene del Gobierno Federal. Entonces no hay fondos
23 para nada. Las compañías piden y piden, es que no hay
24 dinero. Ahora mismito yo necesito inodoro, cerradura, de
25 todo cuesta, de todo, de todo lo que se pueda haber. Ya

1 que no me quieren hacer la remodelación, pues manden
2 equipo para poder trabajar. Estamos escasos de todo, de
3 todo. Y no solamente es el Residencial Monte Hatillo, son
4 todos los residenciales, me imagino yo. Porque si ustedes
5 van a Jardines del Paraíso, aquello da pena. Y es
6 bueno...el Secretario se comprometió a visitar las
7 comunidades. Pero entonces ya me falló a mí y falló a ti
8 también, porque se supone que él tiene que estar aquí
9 presente, quién nos va a contestar a nosotros, los mudos
10 que están ahí, porque lo que están escribiendo son los
11 lápices y el papel aguanta todo, todo lo que le escriban.

12 De aquí yo puedo salir y yo puedo escribir lo que
13 está haciendo ella ahora. Cuando yo salgo de aquí, "esta
14 gente lo que está formando es un show aquí" y rompen los
15 papeles, no le interesan. A nosotros no nos interesan que
16 escriban. Que actúen para poder nosotros decir, "caramba
17 Vivienda Pública metió mano", pero de qué vale.

18 Compañeros, hay que meter mano en todo, porque
19 sino... Pero necesitamos dinero, porque si hay dinero
20 para otra cosa, puede haber dinero para las mejoras de
21 nuestras comunidades.

22 Muchas gracias y que el Señor les bendiga y que sigan
23 viviendo como ustedes viven a su casa.

1 SRA. MICHELLE DÍAZ

2 Agradecemos la ponencia de la señora Rodríguez.
3 Nuestra última deponente por el día de hoy.

4 Queremos agradecer al honorable alcalde del Municipio
5 de Morovis por colocar estas facilidades a nuestra
6 disposición para realizar esta vista pública. También
7 queremos agradecer a todo el equipo de trabajo de Housing
8 Promoters, equipo que trabajó como anfitrión en esta vista
9 pública y demás administradores que nos acompañan.

10 El equipo de trabajo de la Administración de Vivienda
11 Pública agradece su asistencia.

12 Damos por finalizada esta vista pública a las nueve y
13 cincuenta y seis de la mañana.

14 Que tengan todos buen día.

15
16 **(LA VISTA PÚBLICA SE DIO POR FINALIZADA)**
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFO DE RÉCORD

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

BORRADOR PLAN DE LA AGENCIA
2013-2014

BORRADOR PLAN 5 AÑOS DE ADM.
VIVIENDA PÚBLICA

VISTA PÚBLICA CELEBRADA

Fecha : 26 de marzo de 2013 / Hora: 9:00 AM

Lugar : ANFITEATRO ALCADÍA DE MOROVIS

Por la presente CERTIFICO que la transcripción de la Vista que antecede tomada en el caso de epígrafe en el lugar, fecha y hora antes indicados; de los procedimientos habidos y los testimonios prestados, es fiel y correcta.

Que los procedimientos fueron grabados por mí y luego transcritos bajo mi supervisión.

Asimismo CERTIFICO que no estoy involucrada ni interesada en forma alguna en el resultado de este caso.



Eileen Casiano
TAQUÍGRAFA DE RÉCORD