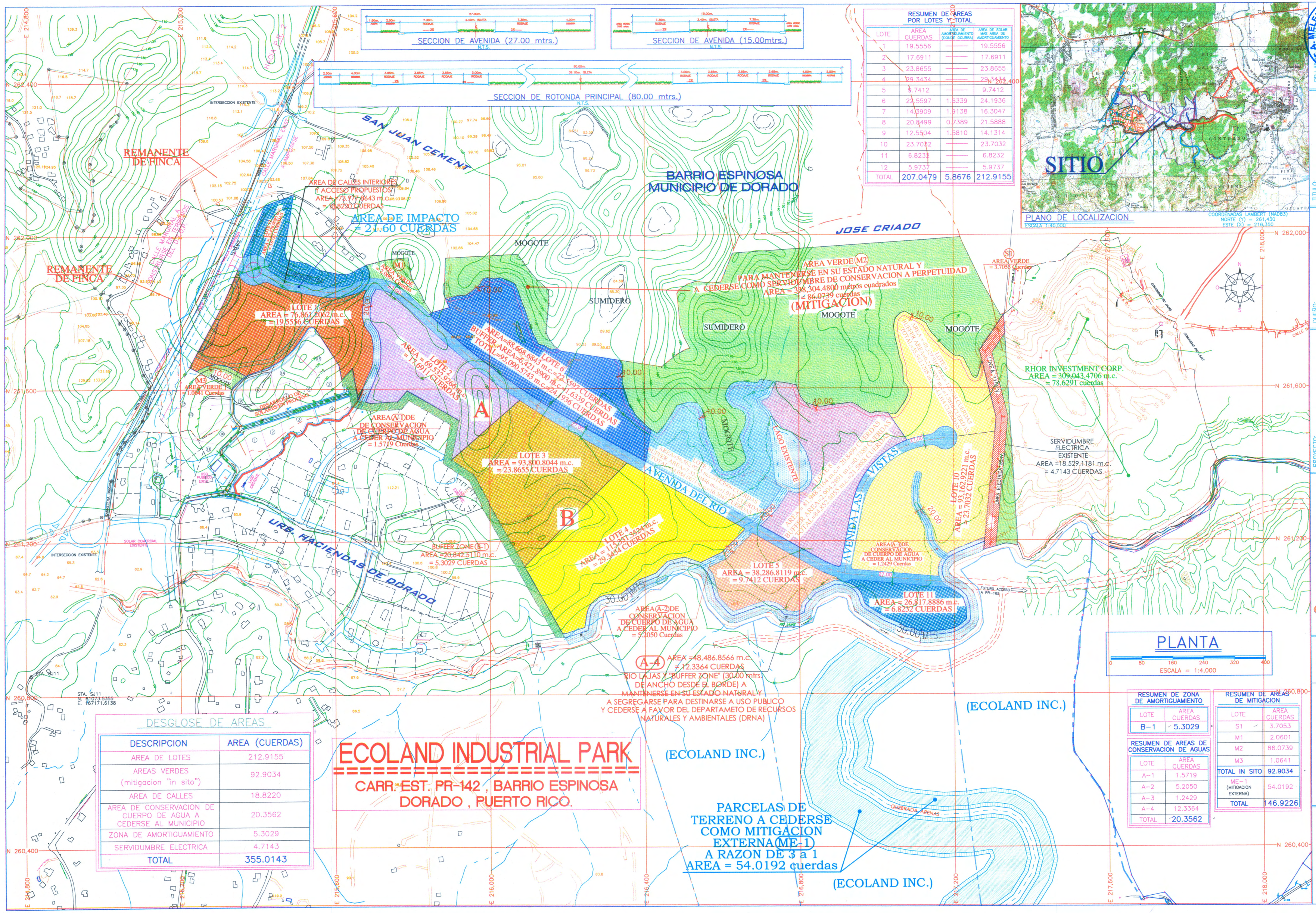

RESUMEN DE AREAS POR LOTES Y TOTAL

LOTE	AREA CUERDAS	AREA DE AMORTIGUAMIENTO (DONDE OCURRA)	AREA DE SOLAR MAS AREA DE AMORTIGUAMIENTO
1	19.5556	——	19.5556
2	17.6911	——	17.6911
3	23.8655	——	23.8655
4	29.3434	——	29.3434
5	9.7412	——	9.7412
6	22.5597	1.5339	24.1936
7	14.3909	1.9138	16.3047
8	20.8499	0.7389	21.5888
9	12.5504	1.5810	14.1314
10	23.7032	——	23.7032
11	6.8232	——	6.8232
12	5.9737	——	5.9737
TOTAL	207.0479	5.8676	212.9155

DESGLOSE DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (CUERDAS)
AREA DE LOTES	212.9155
AREAS VERDES (mitigacion "in sito")	92.9034
AREA DE CALLES	18.8220
AREA DE CONSERVACION DE CUERPO DE AGUA A CEDERSE AL MUNICIPIO	20.3562
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	5.3029
SERVIDUMBRE ELECTRICA	4.7143
TOTAL	355.0143

ECOLAND INDUSTRIAL PARK

CARR. EST. PR-142 , BARRIO ESPINOSA
DORADO , PUERTO RICO.

PLANTA

ESCALA = 1:4,000

RESUMEN DE ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

LOTE	AREA CUERDAS
B-1	5.3029

RESUMEN DE AREAS DE CONSERVACION DE AGUAS

LOTE	AREA CUERDAS
A-1	1.5719
A-2	5.2050
A-3	1.2429
A-4	12.3364
TOTAL	20.3562

RESUMEN DE AREAS DE MITIGACION

LOTE	AREA CUERDAS
S1	3.7053
M1	2.0601
M2	86.0739
M3	1.0641
TOTAL IN SITO	92.9034
ME-1 (MITIGACION EXTERNA)	54.0192
TOTAL	146.9226

PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA 1:40,000

COORDENADAS LAMBERT (NAD83)
NORTE (Y) = 261,430
ESTE (X) = 216,350

SITIO

JOSE A. MELENDEZ
INGENIERO
LICENCIA
NO. 9362
PUERTO RICO

PRJ: | TOTAL: | FECHA: | ESCALA:

TITULO: ESQUEMA CONCEPTUAL ALTERNO (REVISADO)

DUEÑO: ECOLAND INC.
P.O. BOX 190302
SAN JUAN, P.R. 00919-0302
TEL. 787-767-1313
TEL. 787-767.3175

PROYECTO: ECOLAND INDUSTRIAL PARK
CONSULTA NUM. 2006-11-0794-jpu
CASO NUM.: 2006-0794-JPU
PR-142 , BO. ESPINOSA
DORADO , PUERTO RICO

JCAA
JOSE A. MELENDEZ & ASOCIADOS
INGENIEROS CONSULTORES
DE DIEGO AVE. #117
SAN FRANCISCO DEV.
SAN JUAN, PR 00927
TEL. 787-751-6885
FAX. 787-751-1052
JAMYASSOC@PRTC.NET

REVISIONES	FECHA
ELIMINACION DE 4 PARCELAS EN LA PARTE NORTE DEL PROYECTO	9 FEB 09
REVISION TOTAL AREAS DE PARCELAS Y AREAS VERDES	9 FEB 09
REVISION TOTAL AREAS DE PARCELAS Y AREAS VERDES	2 JUL 09
REVISION DE CABIDAS AREAS VERDES Y LOTES 6 AL 9.	4 AGO 09

DIBUJADO POR: R. RODRIGUEZ
VERIFICADO POR: J.A.M.
APROBADO POR: J.A.M.
PROYECTO: 04-0032

\\Server\DWG'S\04-0032-DORADO-ECOLAND\ECOLAND\MASTER PLAN ECOLAND.dwg 8/5/2009 11:23:03 AM SWST