

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

VISTA PÚBLICA DEL PLAN ANUAL
DE LA ADMINISTRACIÓN DE
VIVIENDA PÚBLICA

FECHA : Jueves, 6 de marzo de 2014
HORA : 9:30 a.m.
AGENCIA : ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Club Rotario de Río Piedras
San Juan, Puerto Rico

MESA PRESIDENCIAL/REPRESENTANTES DE ÁREAS:

Sr. Leonardo González Rivera
Subadministrador

Sra. Michelle Díaz
Moderadora

Srta. Cynthia Negrón
Área de Finanzas

Ing. Ángel Pérez
Desarrollo y Construcción

Sr. José Nazario
Selección y Ocupación

Sr. Raymond Castillo
Programas Comunales

Sra. Arisdelis Carrión
Administración de Proyectos

Sra. Mariana Ramírez
Oficina del Administrador



Caribbean Reporting Group

Court Reporters

P.O. Box 191328, San Juan, P.R. 00919-1328

Tels. (787) 753-2688/(787) 753-2630

Fax (787) 753-2631

1 DEPONENTES:

2 Sra. María Rodríguez

3 Residencial Nuestra Señora de Covadonga

4 Sra. Carmen Estrada

5 Residencial Roberto Clemente

6 Sra. Emma Sánchez

7 Residencial Torres de Sabana

8 Sra. Mirta Colón

9 Residencial Las Gladiolas/Gladiola Renace

10 Sra. Josefina Santiago

11 Residencial Emiliano Pol

12 Sra. Juanita Nieves

13 Residencial Emiliano Pol

14 Sr. Benardo Pichardo

15 Residencial Emiliano Pol

16 Sra. Bedelia Donado

17 Residencial Los Laureles

18 Sra. Tomasa Rodríguez Hernández

19 Residencial Jardines de Monte Hatillo

20 Sr. Rubén Morales

21 Residencial Manuel A. Pérez

22 Sra. María Cruz

23 Residencial Puerto Real

24 Sra. Carmen Berríos

25 Residencial El Prado

1 Sra. María Judith Franco

2 Residencial Manuel A. Pérez

3 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

4 Srta. Stephanie López Rivera

5 =====

6 Los procedimientos se desarrollaron según surgen en
7 la siguiente transcripción:

8 **BIENVENIDA E INVOCACIÓN**

9 SRA. MODERADORA:

10 Oficialmente damos comienzo a los trabajos de la
11 mañana de hoy a las nueve y veintinueve de la mañana. Le
12 voy a pedir a la señora Carmen Berríos del Residencial El
13 Prado, que tiene a cargo la invocación en la mañana de
14 hoy, que pase al frente, por favor. De pie los que
15 podamos para invocar la presencia del Señor.

16 SRA. CARMEN BERRÍOS:

17 Buenos días a todos. Gracias, Señor, por permitirnos
18 un día más, por este nuevo amanecer. Bendice a todos los
19 aquí presentes. Que seas tú el que dirija esta vista
20 pública. Que a tus oídos lleguen nuestras peticiones que
21 cuando bajen lleguen a nosotros con muchas bendiciones.
22 Esto te lo pedimos en el nombre de tu Hijo, amén.

23 **REGLAS**

24 SRA. MODERADORA:

25 Muchas gracias por esta invocación. En la entrada

1 les entregamos una hoja que establece las reglas, verdad,
2 para conducir estas vistas públicas y éstas son las
3 siguientes:

- 4 1. Todos deben haberse registrado al llegar. Si no lo
5 han hecho, por favor, pasen por la mesa destinada
6 para ello.
- 7 2. Anotarse en el Registro de Deponentes, los que así
8 lo deseen.
- 9 3. Estaremos concediendo un turno de cinco minutos a
10 cada deponente. Este turno es intransferible a otro
11 deponente.
- 12 4. Antes de deponer, deberá decir su nombre, nombre del
13 residencial o entidad a la que pertenece.
- 14 5. La ponencia debe ser sobre temas relacionados al
15 Plan Anual de la agencia.
- 16 6. Se recibirán ponencias por escrito en la mesa
17 destinada para ello, la mesa de Registro de
18 Deponentes.
- 19 7. Debe esperar su turno para deponer pacientemente.
- 20 8. Debe mantener silencio mientras se conduce la vista
21 pública.
- 22 9. No hacer comentarios a favor o en contra mientras
23 otros deponentes se dirigen a los presentes.
- 24 10. Deben respetar a las personas que conducirán los
25 trabajos y las reglas aquí establecidas.

1 **PRESENTACIÓN DE LA MESA PRESIDENCIAL Y REPRESENTANTES**

2 SRA. MODERADORA:

3 Ahora bien, en la mañana de hoy contamos con la
4 presencia del señor Leonardo González Rivera,
5 Subadministrador de la Administración de Vivienda Pública
6 aquí en la mesa presidencial, quien presidirá esta vista
7 pública en representación del Secretario del Departamento
8 de la Vivienda, el licenciado Rubén Ríos Pagán. Además,
9 contamos con la presencia de unos compañeros que son
10 representantes de las áreas programáticas de la
11 Administración de Vivienda Pública, estos son:

12 Para el Área de Finanzas, la señorita Cynthia Negrón.
13 Tenemos en el Área de Desarrollo y Construcción el
14 ingeniero Ángel Pérez. Para el Área de Selección y
15 Ocupación el señor José Nazario.

16 Para el Área de Programas Comunales tenemos al señor
17 Raymond Castillo. Para el Área de Administración de
18 Proyectos tenemos a la señora Arisdelis Carrión. Y de la
19 Oficina del Administrador tenemos a Mariana Ramírez.

20 Quiero destacar que esta vista pública estará siendo
21 grabada y se preparará una minuta que se envía al
22 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal y,
23 además, contamos con un intérprete de señas para beneficio
24 de las personas sordas o con problemas auditivos. Ahora
25 les dejo con el subadministrador Leonardo González.

1 Adelante.

2 SR. SUBADMINISTRADOR:

3 Muchas gracias. Muy buenos días a todos y a todas
4 aquí presentes. Que bueno verlos otra vez. Saben que
5 nuestra primera experiencia cuando llegamos a la agencia
6 fue conocer a alguno de ustedes que están aquí presentes
7 y esas caras, pues es más fácil recordarlas porque fue la
8 primera impresión que tuve, que fue una impresión
9 agradabilísima.

10 Y hemos tenido la oportunidad de compartir en
11 ocasiones subsiguientes. Hoy nos congregamos aquí en este
12 recinto hoy para examinar y ver las ideas que ustedes
13 tienen y comentarios relacionados con el Plan Anual que
14 establece la propia Agencia de Vivienda Federal que
15 debemos hacer en consulta con los residentes y todas las
16 personas que interactúan con la residencia pública en
17 Puerto Rico.

18 En febrero durante los días cuatro, once y doce se
19 produjeron unos talleres para ver el borrador del Proyecto
20 del Plan y allí... una fue en Mayagüez, otra en San Juan
21 y en Caguas y allí tuvieron la oportunidad de ustedes
22 examinar el documento. En adición, fue publicado el
23 anuncio en dos periódicos de circulación especial en
24 Puerto Rico por El Nuevo Día y Primera Hora.

25 Y, además, copia del Plan estuvo disponible en las

1 distintas Oficinas de Administración de los Proyectos.
2 Así es que en la mañana de hoy vamos a escuchar las
3 sugerencias, comentarios que ustedes tengan a bien hacer.

4 Tenemos toda la paciencia del mundo y todo el tiempo
5 que sea necesario para escucharlos. Y después esos
6 comentarios se analizan y se tratan de incorporar al Plan
7 final que se somete a Vivienda Federal y después si... de
8 ellos aprobarlos, es la guía que nos sirve para implantar
9 el plan de trabajo durante el año que nos cubre a
10 nosotros.

11 Así es que vamos a dejar entonces a la compañera que
12 continúe para escuchar a los deponentes. Pero de todas
13 maneras, muchas gracias. Me dijeron que le agradeciera a
14 los administradores que colaboraron, pero ya algunos de
15 ustedes me dieron el mensaje que les dijera que no estaban
16 conformes con el desayuno, que hay que mejorarlo.

17 Así es que con ese agradecimiento... empezamos la
18 reunión con agradecerle a los administradores por el
19 desayuno que hay que mejorarlo la próxima vez. Muchas
20 gracias de todas maneras. Adelante.

21 SRA. MODERADORA:

22 Ahora procederemos con la presentación de las
23 ponencias. Según el Registro de Deponentes, la primera
24 deponente es la señora María Rodríguez del Residencial
25 Covadonga en Trujillo Alto. Adelante, por favor.

1 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL NUESTRA SEÑORA DE COVADONGA**

2 SRA. MARÍA RODRÍGUEZ:

3 Buenos días. Mi nombre es María Rodríguez. Soy la
4 Presidenta del Residencial Nuestra Señora de Covadonga, en
5 Trujillo Alto.

6 Bueno, mi inquietud es que en el Reglamento de
7 Arrendamiento de los Proyectos de los Residenciales
8 Públicos se establecen unas reglas. Tanto los adminis-
9 tradores como los líderes comunitarios trabajamos día a
10 día por tener una mejor calidad de vida. En mi proyecto,
11 por lo menos, en mi proyecto, voy a hablar de mi proyecto,
12 tenemos una baja en pagos de renta.

13 El reglamento establece que aquellas personas que no
14 paguen ni agua ni luz ni renta ni hagan labores
15 comunitarias se exponen a un cierre de contrato, el cual
16 hemos estado mano a mano para que los residentes cumplan
17 con ese contrato, el cual no se está cumpliendo.

18 Yo soy una persona que me gusta pelear por mis
19 residentes y defendiendo a mis residentes, pero cuando las
20 cosas están mal, están mal. Ahora mismo el proyecto está
21 funcionando en unas áreas porque nosotros como líderes
22 comunitarios estamos tratando de levantar nuestras
23 comunidades. Vivienda Pública es tan culpable de que los
24 residenciales públicos no estén haciendo los trabajos en
25 los residentes de pagar su renta y de estar al día con sus

1 unidades. ¿Por qué? Cuando estas personas se llevan a
2 los tribunales el juez le establece un plan de pago y no
3 lo hacen. Si van a desahuciar o si van a cerrarle el
4 contrato, Vivienda Pública los defiende.

5 Entonces, pues, que Vivienda Pública no mande
6 reglamento a los residenciales públicos porque si nosotros
7 vamos a defender el bolsillo del gobierno porque estamos
8 tratando de que ese dinero llegue a nosotros y que los
9 residenciales públicos tengamos una mejor calidad de vida,
10 así no lo vamos a lograr. Es todo lo que tengo que
11 decirles. Gracias.

12 SR. SUBADMINISTRADOR:

13 Muchas gracias.

14 SRA. MODERADORA:

15 Muchas gracias por su ponencia. Ahora continuamos
16 con la señora Carmen Estrada del Residencial Roberto
17 Clemente en Carolina. Adelante.

18 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL ROBERTO CLEMENTE**

19 SRA. CARMEN ESTRADA:

20 Muy buenos días, damas y caballeros. Mi nombre es la
21 señora Carmen Estrada. Soy la Presidenta del Residencial
22 Roberto Clemente. Lo que vengo a deponer es que tengo una
23 inquietud. ¿Por qué tenemos que pasar por un proceso de
24 interrogación cuando estamos solicitando una entrevista
25 con el Subsecretario o el Secretario de Vivienda Pública?

1 Y eso es todo. Gracias.

2 SRA. MODERADORA:

3 Gracias por su ponencia. Continuamos con la señora
4 Emma Sánchez del Residencial Torres de Sabana en Carolina.
5 Adelante.

6 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL TORRES DE SABANA**

7 SRA. EMMA SÁNCHEZ:

8 Muy buenos días. Soy la señora Emma Sánchez, Líder
9 comunitaria del Residencial Torres de Sabana. Lo primero
10 es, me gustaría saber en qué "status" está lo de Torres de
11 Sabana con el diseño para Torres de Sabana. Esa es una.

12 Segunda. Le he llevado varias cartas al Municipio de
13 Carolina por la laguna y con unas cosas que tienen que
14 estar haciendo en el residencial de fumigación y eso, pues
15 no lo están haciendo correctamente.

16 La otra es que tenemos una máquina de refrescos y de
17 papitas y esas cosas en el Residencial Torres de Sabana.
18 Dicen que eso es ilegal. Se hizo la... yo llamé al señor
19 González, le expliqué de esto, queremos que nos dejen esas
20 máquinas ahí porque es un beneficio que vamos a recibir
21 nosotros, los residentes de Torres de Sabana.

22 Ello nos van a dar un dinero, eso se va guardar para
23 beneficio de alguna necesidad que tengamos en el
24 residencial, sea para cualquier persona mayor o para
25 nosotros mismos, ya que estamos en la situación que está

1 Puerto Rico ahora mismo. Es un beneficio que nos ayuda a
2 todos nosotros. Queremos que también aparezcan trabajos
3 especialmente para la juventud que está... y los talleres
4 que necesitamos para todos los jóvenes en los
5 residenciales. Muchas gracias.

6 SRA. MODERADORA:

7 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
8 señora Mirta Colón del Residencial Las Gladiolas en San
9 Juan. Adelante.

10 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL LAS GLADIOLAS**

11 SRA. MIRTA COLÓN:

12 Para fines del registro se dirige a ustedes Mirta
13 Colón, Presidenta de la Asociación de Residentes Gladiolas
14 Renace. Buenos días a todos los funcionarios del
15 Departamento de Vivienda de la Administración de Vivienda
16 Pública, empleados y ejecutivos de los agentes
17 administradores y vecinos de los residenciales públicos
18 aquí presentes.

19 Inicio mi ponencia compartiendo con ustedes la
20 preocupación de nuestra comunidad Las Gladiolas al ver que
21 el redesarrollo del mismo no aparece en el Plan anual de
22 la agencia y hasta el día de hoy desconocemos si se ha
23 otorgado el contrato para el diseño final del mismo.
24 Muchos compromisos de boca, pero ninguna acción.

25 Reconocemos que las vistas públicas no son el foro

1 adecuado para señalar los problemas individuales de
2 nuestras comunidades. Sin embargo, no podemos pasar por
3 alto esta oportunidad, al igual que lo hacen otros
4 compañeros para denunciar la inacción en relación a mi
5 comunidad. Ahora me circunscribiré a señalar aquello
6 relacionado al Plan Anual de la agencia que me llamó la
7 atención levantando interrogantes y preocupaciones en mí.

8 Número uno. En el Capítulo 1.1.2 se detallan las
9 funciones del Administrador de Vivienda Pública. Este
10 párrafo debe ser corregido, toda vez que de acuerdo a la
11 Ley Orgánica de AVP, la Ley Número 66, según enmendada por
12 esta Administración y firmada por el Gobernador como la
13 Ley 49 de 2013, el Administrador de Vivienda Pública es
14 solo una figura decorativa.

15 Ello debido a que, de conformidad con la referida
16 ley, quien dirige los trabajos diarios de la
17 Administración de Vivienda Pública es la Junta de
18 Gobierno.

19 De hecho, proponemos que se enmiende el que los
20 miembros de la Junta de Gobierno que representan a los
21 residentes de Vivienda Pública sean seleccionados por los
22 residentes de Vivienda Pública y no por el Presidente de
23 la Junta de Gobierno.

24 Esta solicitud la hemos hecho en innumerables
25 ocasiones, pero hasta el momento ni siquiera ha sido

1 discutida. En otras agencias como son la Autoridad de
2 Acueductos y Alcantarillados y la Autoridad de Energía
3 Eléctrica esto es así. ¿Por qué en Vivienda no puede ser
4 igual? Número dos. En el Capítulo 1, Artículo 1.3.3 se
5 menciona de la actualización y revisión de políticas, las
6 cuales están sujetas a ser revisadas, por lo menos, una
7 vez al año. Sin embargo, desconocemos los cambios, si
8 alguno, se estarán realizando.

9 Por otro lado, hace meses a través de los medios
10 públicos de este país nos enteramos del malestar de
11 personas que vivían en urbanizaciones aledañas a
12 propiedades compradas por la Administración de Vivienda
13 Pública en los pueblos de Cayey, Naguabo y Cabo Rojo, solo
14 por el hecho de que sus nuevos vecinos serían residentes
15 de Vivienda Pública.

16 En aquel momento la Administración de Vivienda
17 Pública dijo que se iba a enmendar y que se iban a revisar
18 las políticas de ocupación. Nuevamente hasta hoy no
19 sabemos que se haya hecho esta revisión.

20 Y preguntamos cuáles van a ser estas enmiendas, por
21 qué se va a aplicar a estos proyectos en particular y no
22 a todos porque esto se puede interpretar como algo
23 discriminatorio.

24 Tres. En el Capítulo 2 se habla de vivienda justa e
25 igualdad de oportunidades. Este capítulo contempla, entre

1 otros, a las personas con algún tipo de incapacidad. En
2 el año 2003, la Administración de Vivienda Pública llegó
3 a un acuerdo con los federales para poner en cumplimiento
4 el inventario de unidades con las regulaciones de Federal
5 Housing y habilitar viviendas para las personas con
6 incapacidad.

7 Esto se conoce como el "Voluntary Compliance
8 Agreement", VCA, por sus siglas en inglés, que no es otra
9 cosa que el Acuerdo de Cumplimiento Voluntario. Según lo
10 reportado por los medios, hasta el año 2011 no se había
11 hecho nada para cumplir con este acuerdo.

12 Las autoridades federales en ese momento amenazaron
13 con poner a la Administración de Vivienda Pública en
14 sindicatura si no se cumplía con esto. Había que nombrar
15 un personal para trabajar con este asunto exclusivamente.

16 Se le solicitó tanto a la Oficina de Recursos Humanos
17 del gobierno central como la Oficina de Gerencia y
18 Presupuesto que se creasen esas plazas. Al día de hoy aún
19 no se han creado.

20 Bajo la administración del licenciado Miguel
21 Hernández Vivoni se nombraron dos ingenieros por contrato
22 para que se hicieran cargo de iniciar esta labor. De esta
23 manera, el Gobierno Federal podía contratar que se habían
24 iniciado los trabajos conducentes al cumplimiento del VCA.

25 De conformidad con los datos que nos han suministrado

1 en charlas sobre este tema, existen a nivel de toda la
2 Isla dos mil ochocientas viviendas que necesitan ser
3 certificadas como Vivienda 504. Hay una ínfima cantidad
4 al momento certificadas, que sabemos que no pasa de dos
5 cifras el número. Ante este panorama, ¿cómo se está
6 atendiendo las necesidades de las personas mayores y de
7 las personas con impedimento? ¿Dónde está el dinero para
8 cumplir con estos requerimientos?

9 También hay la posibilidad de una sindicatura si no
10 se cumple con estos requerimientos y a la vez, la
11 Administración se está exponiendo a querellas y demandas.

12 Cuatro. En el Capítulo 6, Artículo 6.3.2 se habla de
13 la renta. Se supone que con los índices de inflación se
14 revisen periódicamente las rentas a ser fijadas en los
15 residenciales públicos, particularmente la renta mínima.

16 Ustedes están contemplando subir la renta mínima a
17 cincuenta dólares. ¿Cómo pretenden en estos momentos de
18 necesidad donde el ingreso ha mermado subir la renta?
19 Subir esta renta significaría asumir en el abismo y la
20 desesperación a las familias de los residenciales públicos
21 que realmente no tienen medios para asumir este costo que
22 es un aumento del cien por ciento de lo que actualmente se
23 paga.

24 Número cinco. En el Capítulo 16, Artículo 16.3.2 el
25 indicador se refiere a la condición física de las

1 propiedades de la Administración de Vivienda Pública.
2 Deseamos conocer cuántos proyectos serán inspeccionados
3 por el Gobierno Federal este año. ¿Cuál es el presupuesto
4 que se ha asignado para estas inspecciones? ¿De dónde van
5 a salir estos fondos, de los fondos del Capital Home
6 Program... o sea, del Fondo de Mejoras Extraordinarias o
7 de los fondos propios de la Administración de Vivienda
8 Pública?

9 Operar los residenciales públicos tiene un alto costo
10 operacional. El mismo se nutre del llamado subsidio
11 operacional que otorga HUD. En el año 2012-2013 este
12 subsidio sufrió un recorte de cuarenta y ocho millones, o
13 sea, antes el Gobierno Federal le daba el cien por ciento
14 de este gasto operacional y en ese año le dio solamente el
15 ochenta y dos por ciento.

16 Este recorte fue mayormente en el Área de Servicios
17 al Residente donde se eliminaron servicios y plazas de
18 empleo. Para los próximos años la tendencia por la crisis
19 económica que hay es a que se mantenga en un porcentaje
20 menor al costo real.

21 ¿Cuál es el Plan de Contingencia si esto así
22 ocurriese? Queremos ser consultados al respecto. La
23 Administración de Vivienda Pública tiene que buscar el
24 dinero y la única manera es a través de recortes de
25 empleo, servicios a residentes, trabajo social y otros,

1 como los que ya todos hemos sufrido en nuestras
2 comunidades. Sin embargo, no se recortan las actividades
3 de una vez al mes que lleva a cabo el Secretario, las
4 cuales tienen un costo de veinte mil dólares por
5 actividad. Si bien es cierto que por regulación federal
6 la Administración de Vivienda Pública tiene que tener un
7 dinero en reserva para poder operar por cuatro meses por
8 si el Gobierno Federal cerraba para que no se vieran
9 afectados los servicios a los residentes, no es menos
10 cierto que ese dinero no va a durar para siempre.

11 La Administración de Vivienda Pública tiene un
12 retraso de alrededor de veinte años en muchas de sus
13 áreas. El Gobierno Federal le dio una oportunidad al
14 anterior administrador Hernández Vivoni de confeccionar un
15 plan para atender realmente este problema y comenzar a
16 resolver el mismo.

17 Fue esa la razón porque el nombramiento del
18 Administrador se hizo por siete años y no fue ni por
19 capricho ni por atornillar, sino para darle la oportunidad
20 de dar seguimiento y trabajar con los requerimientos.

21 Como lamentablemente en este país todo se trabaja
22 desde el prisma político partidista, alguien que estaba
23 aburrido y con mucha mala fe hacia los residentes de
24 Vivienda Pública creó el Proyecto 40 que luego se
25 convir... el Proyecto 1140 que luego se convirtió en la

1 Ley 49 que lo dejó todo sin efecto poniendo en riesgo el
2 presupuesto asignado a la Administración de Vivienda
3 Pública y, por ende, poniéndole la cruz a todos los
4 residentes de Vivienda Pública. Termino la ponencia
5 preguntándome si el Gobierno Federal realmente tiene
6 conocimiento de lo que ocurre en Puerto Rico.

7 (Aplausos).

8 SRA. MODERADORA:

9 Muchas gracias por su ponencia. Ahora continuamos
10 con la señora Josefina Santiago del Residencial Emiliano
11 Pol, en San Juan. Adelante.

12 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL EMILIANO POL**

13 SRA. JOSEFINA SANTIAGO:

14 Buenos días a todos. Soy Josefina Santiago, soy una
15 de las que vivo ahí. Yo quería a ver si ustedes podían...
16 es que tenemos problemitas con la fumigación... un
17 problema con fumigación.

18 En estos días tuvimos un guardia de seguridad que se
19 lo llevaron para el hospital. ¿Por qué? Porque lo picó
20 un mosquito en la entrada del portón. Me gustaría a ver
21 si podían fumigar áreas comunes, o sea, áreas alrededor
22 donde está el residencial, que sea por las tardes.

23 Porque ha habido muchos problemas con los mosquitos
24 y sabandijas, "you know". Que han habido personas que
25 tienen edad, están bien malitas y eso por las picadas de

1 mosquitos se han enfermado, a ver si pueden hacer algo por
2 eso, por favor. Se lo agradeceré un montón.

3 SRA. MODERADORA:

4 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
5 señora Juanita Nieves del Residencial Emiliano Pol en San
6 Juan. Adelante. Juanita Nieves, adelante.

7 SRA. JUANITA NIEVES:

8 Buenos días tengan todos aquí presentes. Yo soy la
9 señora Juanita Nieves, represento al Condominio Emiliano
10 Pol. Y mis inquietudes son pequeñas, pero no menos
11 importantes que todas, verdad.

12 Mis problemas son con los ascensores. Somos una
13 comunidad de envejecientes que todos tienen discapacidades
14 y muchas limitaciones, verdad, para caminar y otras cosas.
15 Somos un condominio de catorce pisos. Nuestros elevadores
16 están funcionando malamente porque diario se nos dañan.

17 Tienen que venir a repararlos dos y tres veces al
18 día. A veces hay personas abajo en sillas de ruedas,
19 andadores y cosas que, por lo general, no pueden subir
20 escaleras por las condiciones que tienen de salud.

21 Y, pues a veces tienen que esperar que le reparen los
22 ascensores para poder subir a sus respectivas unidades.
23 Esto ya ha representado un problema bastante serio de hace
24 mucho tiempo.

25 Contamos con dos ascensores, pero solamente hay uno

1 en funcionamiento y mal funcionando y a veces, pues
2 funcionan, como decimos, a veces, pues, no tenemos
3 elevadores. A veces hay que subir compra por las
4 escaleras. El 9-1-1 a veces se llama y tienen que bajar
5 pacientes por las escaleras porque, como dije, los
6 ascensores, pues no funcionan muy bien. Las personas de
7 edad avanzada que tienen sus citas médicas o que tengan
8 que hacer sus respectivas necesidades, pues también tienen
9 problemas por eso.

10 O sea, esto, pues va representando, pues un problema
11 bastante serio en nuestra comunidad. Como dije, pues
12 somos personas, verdad, de impedimento y otras
13 necesidades.

14 Mi segunda necesidad, o sea, la segunda que destaco
15 aquí también son cámaras de seguridad. Porque tenemos
16 cámaras de seguridad en áreas comunes, también como
17 pasillos de estacionamiento, pero no tenemos cámaras de
18 seguridad en los pisos.

19 Y, no obstante, la mayoría de estos actos vandálicos
20 se originan en las escaleras y en los pasillos del
21 edificio. O sea, estamos expuestos a vandalismo allí
22 porque a veces las personas han sufrido escalamientos en
23 sus casas o algunas otras cosas que se percatan es que a
24 veces hay personas en los pasillos haciendo tertulias que
25 no son de la misma comunidad.

1 Nos tocan las puertas a altas horas en la noche, nos
2 están molestando, verdad, diferentes cosas y personas que
3 no son allegadas allí pues que a veces entran a hacer
4 cosas que son indebidas. También tenemos otro problema
5 que es los guardias de seguridad. O sea, no son un
6 problema, sino que son cosas que nos... verdad, nos
7 ameritan inmediatamente.

8 Los guardias de seguridad no están... la compañía...
9 verdad, en estos momentos no contamos con una compañía
10 bastante seria porque no están comprometidos con el
11 servicio, no presentan una mayor responsabilidad y no
12 tienen un compromiso ante la situación de conducta,
13 verdad, delictiva que se presenta en nuestra comunidad.

14 Se solicita un personal con mayor compromiso y que a
15 su vez establezca normas que realmente penalicen a los que
16 cometen estos actos delictivos. O sea, la compañía que
17 tenemos no sirve, no sirve porque no hace sus funciones
18 como las debe de hacer.

19 Y aparte, pues también, pues tengo que agradecerles
20 porque también reconocen nuestras preocupaciones; pues
21 también nuestras necesidades, pues se han mejorado tales
22 como el sistema de alarma, las visitas de médicos a la
23 comunidad y medicamentos al hogar, verdad, que son otros
24 logros que ha tenido nuestra comunidad y que se los quiero
25 agradecer también a ustedes. Que tengan muy buenos días

1 y muchas gracias.

2 SRA. MODERADORA:

3 Muchas gracias por su ponencia. Ahora continuamos
4 con el próximo deponente, el señor Bernardo Pichardo del
5 Residencial Emiliano Pol en San Juan.

6 SR. BERNARDO PICHARDO:

7 Muy buenos días. Nos vamos a ceñir al protocolo ya
8 establecido por otros deponentes muy adecuadamente como el
9 buenos días para todos los asistentes y los participantes.
10 Yo soy Bernardo Pichardo, residente de Emiliano Pol en San
11 Juan.

12 Hemos tratado de prepararnos adecuadamente para
13 asistir responsablemente a estas vistas públicas y
14 presentar planes reales y verídicos intentamos traer una
15 ponencia única y tratamos una reunión con los demás
16 ponentes del Residencial Emiliano Pol.

17 A última hora fueron cambiados los acuerdos tomados
18 y es lo que motiva el hecho de que comparezcamos de manera
19 independiente. Perdonen si los agobiamos. No vamos a
20 repetir las solicitudes de ellos, de hecho, no vamos a
21 entrar en detalles, ya que ha sido comunicado.

22 Como esto ha sido un caso de última hora, de esta
23 mañana al momento de venir a presentarnos cuando se me
24 presentó una ponencia por escrito y notamos los
25 desacuerdos es que decidimos presentarla, me dieron la

1 opción de presentarla por escrito posteriormente y ahí
2 entraríamos en detalles. Sí tendríamos el deseo de hacer
3 público que no se nos convocó a Taller de Capacitación
4 alguna sobre el propósito de esta vista pública ni de los
5 planes de la Administración. Tampoco nos fue provisto
6 borrador alguno, yo tengo conmigo y voy a someter copia
7 del presupuesto del año pasado que fue la única
8 herramienta que me fue provista por la Administración de
9 Emiliano Pol.

10 No hubo tal borrador, desconocemos qué cosas están
11 incluidas en el plan que propone la agencia y al momento
12 no tenemos capacitación técnica ninguna para discutirlo ni
13 presentar enmiendas.

14 Queríamos que para un futuro en el año próximo se
15 enfatizara en este hecho, a fin de que pudiéramos venir
16 responsablemente a presentar nuestras ponencias. Gracias
17 y feliz día.

18 SRA. MODERADORA:

19 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
20 señora Bedelia Donado del Residencial Los Laureles en San
21 Juan. Adelante.

22 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL LOS LAURELES**

23 SRA. BEDELIA DONADO:

24 Muy buenos días. Mi nombre es Bedelia Donado,
25 residente del Residencial Los Laureles. Y a la vez quiero

1 decirles, primero que todo, es que yo quiero lo mejor pa'
2 mi residencial.

3 Yo tengo casi treinta años de vivir ahí, entonces mi
4 residencial se está apenas parando. Lo principal allí es
5 los techos que tienen mucha filtración, eso es lo que ha
6 hecho que los residentes se muden porque más llueve
7 adentro que afuera por los techos. Mas el residencial
8 está preparado para remodelarlo porque desde el '94
9 hicieron una remodelación, más nunca lo han tocado; lo
10 reparan, sí, pero no es una remodelación como tiene que
11 ir.

12 Yo tengo treinta años de vivir ahí, yo sé cómo se
13 maneja eso. Me lo tienen como abandonado, tapado, no sé.
14 ¿Qué le pasa a Vivienda con Los Laureles? Porque en todos
15 los residenciales cosechan habas, porque en todos los
16 residenciales hay problemas, cuando no es una cosa es
17 otra, pero ese parece que lo tuvieran como que escondido.

18 Y eso no es así. Tienen que ver cómo me van a
19 arreglar el residencial porque ya yo estoy casi muriéndome
20 porque cuando ya uno cuando llega a la edad de sesenta y
21 dos años que tengo yo, ya uno tiene... yo he peleado por
22 mi residencia donde sea.

23 Lo mismo... Otra cosa, perdónenme, yo estoy con una
24 preocupación. Ustedes, Vivienda, reparan; Administración
25 repara, pero quien nos daña el proyecto... perdonando y

1 que no me vayan a poner presa, es la Policía de Puerto
2 Rico, esa es la que rompe las puertas y todo porque yo les
3 salgo al frente cuando ellos se tiran. Después que repara
4 la Administración, "pan, pan", rompen puertas, rompen lo
5 que sea, se meten en los apartamentos sin llevar una hoja
6 para poderse meter, lo mismo que la placa escondida.
7 "Hello", entonces nunca va a poder Vivienda reparar nada.
8 No, ellos lo que dicen es "Vivienda paga" o si no, van con
9 uno de la seguridad de Vivienda, que hay seguridad, y
10 ellos se crecen más a darle palos a las puertas, rompen
11 las ventanas a todo.

12 Entonces lo que está permitiendo la Policía es que
13 haya vandalismo. Y a pesar de todo también en el
14 residencial no hay ni tecatos ni hospitalillos ni nada
15 allí, allí no hay nada, ese residencial es tranquilo.

16 El problema es las áreas que lo dañan, pero no porque
17 sea malo. Yo vivo ahí casi... mi mamá murió hace tres
18 años y tenía cuarenta años de vivir ahí; yo tengo casi
19 treinta años de vivir ahí y siempre estoy representando a
20 mi residencial, siempre.

21 Adonde quiera que vaya yo lo represento. Así es que
22 eso es lo que le pido a Vivienda; que, por favor, lo
23 remodele, que no vayan a coger el dinero pa' otro
24 residencial porque yo sé cómo se bate allí en Vivienda.
25 Y gracias y buen día.

1 SRA. MODERADORA:

2 Muchas gracias por su ponencia. El próximo deponente
3 es la señora Tomasa Rodríguez del Residencial Monte
4 Hatillo en San Juan. Adelante.

5 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL MONTE HATILLO**

6 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

7 Buenos días. Yo soy la señora Tomasa Rodríguez
8 Hernández, Presidenta del Consejo del Residencial Jardines
9 de Monte Hatillo, que de jardines no tiene nada, pero
10 tiene Monte Hatillo, por lo menos.

11 Me dirijo a ustedes nuevamente para pedirles que hace
12 años, no es de ahora... Porque los cambios de gobierno lo
13 que hace es que dañan nuestras comunidades porque un
14 gobierno pone unas reglas y el otro pone otras y así no
15 vamos a llegar a ningún lado.

16 Los cambios de gobierno a veces hacen mucho daño y
17 nosotros peleando por nuestras comunidades que no nos
18 pagan un centavo porque estamos defendiendo el dinero de
19 ustedes que se ganan para metérselos en el bolsillo y
20 nosotros tenemos que luchar por nuestras comunidades.

21 Y lo cual nos tildan de bochincheros, mentirosos y
22 todo lo que le convenga a Vivienda Pública, pero no les
23 conviene que nosotros estamos arriesgando nuestras vidas
24 en nuestras comunidades por la gente indeseable que nos
25 meten en nuestras comunidades.

1 Ahora hay un proyecto que si no paga renta, no le dan
2 un apartamento. Ahí están violando unos derechos y tanto
3 derecho tiene el que paga renta como el que no paga renta
4 porque si no tiene trabajo no puede pagar una renta, ¿y
5 por eso no me le pueden dar un apartamento porque no tiene
6 un trabajo? Le están dando prioridad a los que pagan
7 renta, eso no es justo y eso yo lo encuentro bastante mal.
8 Vamos a darle apartamento a todo el que necesita porque
9 cuando ellos van a solicitar es porque necesitan una
10 vivienda y no tienen dónde vivir.

11 Llevo años solicitando mi remodelación, años,
12 gobierno tras gobierno, gobierno tras gobierno, porque no
13 es este gobierno, no es el otro gobierno, todos los
14 gobiernos prometen y prometen y nada cumplen.

15 Entonces, ¿pa' qué nosotros estamos en estas vistas
16 públicas? Nos citan para estas vistas públicas, ¿para
17 qué? Porque no hacen nada, si hicieran algo... Vamos a
18 darle la remodelación a esta comunidad.

19 Me acuerdo siempre y nunca se me va a olvidar, nunca
20 se me va a olvidar, para aquel entonces estaba el
21 gobernador Acevedo Vilá, ¿qué hizo por mi comunidad? Fue
22 ante trescientas o cuatrocientas personas allí a ofrecer
23 siete millones de pesos, ¿dónde están? Nunca los vi y no
24 mejoras pa' mi comunidad.

25 Y tengo vacantes, más de ciento cincuenta vacantes y

1 quemadas tengo como cinco, ¿qué han hecho? Nada. Y les
2 voy a decir más, las compañías privatizadoras no son
3 culpables, culpables son los agentes que ellos ponen a
4 trabajar allí. Entonces si uno grita, ya uno es malo.
5 Tenemos que gritar por nuestras comunidades porque
6 nosotros somos los que defendemos a nuestras comunidades.
7 Porque Vivienda Pública sale a las cuatro o a las cinco de
8 la tarde y nosotros estamos veinticuatro siete trabajando
9 para nuestras comunidades, no ven... no somos
10 bochincheros, llevamos los problemas de nuestras
11 comunidades adonde los tenemos que llevar.

12 Estos son los foros, pero de qué valen estos foros si
13 no hacen na', no hacen nada. Vamos, por eso yo se lo dije
14 al Secretario. ¿Dónde está el Secretario? Manda un
15 representante que los represente a ellos, pero es él el
16 que tiene que estar aquí porque él es el jefe primordial
17 que tiene que estar en estas vistas y él está enfermo, me
18 indicaron.

19 Se puede excusar; digo, si es verdad porque yo no sé
20 si él está enfermo o no está enfermo. Que Dios le dé
21 mucha salud dondequiera que se encuentre porque la salud
22 la da Dios, lo demás es del demonio.

23 Y eso es lo que hay aquí, muchos demonios juntos que
24 no hacemos nada por nuestras comunidades y nosotros
25 tenemos que estar aguantando tantas, tantas vicisitudes

1 en nuestras comunidades y nuestras comunidades cayéndose
2 en cantos.

3 ¿Aquí hay alguno de El Paraíso? No hay nadie de El
4 Paraíso. Hay líderes que se pueden... ¿Cómo es que se
5 puede...? No, no. Bueno, se pueden integrar a estas
6 reuniones y a estas vistas, lo cual no se citan porque hay
7 líderes y líderes, porque hay líderes que no están más que
8 pendientes a hacer actividades, a hacer actividades, pero
9 no luchan por sus comunidades como nosotros luchamos por
10 nuestras comunidades. Porque por eso lo dije bien claro,
11 hay líderes y hay líderes.

12 Vamos a apretarnos bien los pantalones y los
13 bolsillos a cerrarlos un poquito porque nosotros sí somos
14 corruptos, pero somos corruptos por nuestras comunidades
15 para que nos bajen los chavos para que arreglen nuestras
16 comunidades, no para metérselo en nuestros bolsillos; no.

17 ¿Cuánto le quitó el gobierno a Vivienda Pública bajo
18 la Administración que estaba el señor Carlos Laboy?
19 Doscientos sesenta y ocho millones porque... y estas
20 comunidades sufriendo, sufriendo por las mejoras en
21 nuestras comunidades, lo cual no apareció el dinero nunca.

22 Y uno sufriendo y sufriendo, cayéndonos las gotas
23 porque llueve, llueve del cielo, pero nosotros que tenemos
24 nuestras comunidades con cubos cayéndonos agua y no
25 aparece el dinero para arreglarnos nuestras comunidades.

1 Es muy bonito yo sentarme ahí a oír. No queremos que
2 nos oigan, queremos que actúen con prontitud por nuestras
3 comunidades porque lo necesitamos con urgencia. ¿Cómo
4 podemos cambiar la calidad de vida si no nos ayudan? Y no
5 podemos estar politiqueando. La política se deja pa' otros
6 que quieran politiquear. Vamos a trabajar no importa el
7 partido que esté en el poder, hay que trabajar por
8 nuestras comunidades. Porque si no trabajamos, no estamos
9 haciendo nada.

10 Vamos a salir a la calle, dejemos nuestras oficinas,
11 vamos para nuestras comunidades porque estas comunidades
12 tenemos que ver lo que dicen ellos a ver si es verdad o es
13 mentira.

14 Para que sepan que nosotros no le vamos a mentir,
15 jamás le vamos a mentir, nosotros llevamos la verdad
16 siempre y cuando sea verdad, no vamos con mentiras a
17 Vivienda Pública, nosotros vamos con la verdad.

18 Ni somos bochincheros ni somos problemáticos ni
19 corruptos tampoco, nosotros estamos luchando por una
20 verdad de nuestras comunidades. Vayan y véanla, vayan y
21 véanla. No es visitar el "field", "Caramba, Tomasa, yo
22 quiero que tú me enseñes tres o cuatro apartamentos a ver
23 si es verdad lo que tú dices que se está cayendo".

24 En los altos míos yo quisiera que ustedes vieran,
25 quítenle una "desto" de... un "ceiling" de esos ahí... del

1 "ceiling" quítenle una tapa de esas para que ustedes vean
2 los boquetes que hay de las aguas que caen de arriba del
3 techo. Porque se hicieron unos trabajos, sí se hicieron
4 unos trabajos que se quedaron en la nada, "Vamos a
5 investigar qué hicieron con el dinero cuando fueron a
6 sellar los techos. ¿Qué hicieron?" Lo que hicieron fue
7 más daño porque hicieron un taladro y ese taladro creó
8 boquetes y eso es lo que pasa con la modernización. No
9 hicieron nada, se robaron el dinero.

10 Y no han hecho nada. Un hombre se trepó en una grúa
11 a ver el techo, "Tomasa -me dijo- no te apures que le
12 vamos a dar seguimiento". ¿Dónde está el seguimiento? Yo
13 llevo cuarenta y siete años viviendo en Monte Hatillo y a
14 mi pesar, me encanta Monte Hatillo y si visito cualquier
15 comunidad de residencial, peleo por esa comunidad.

16 Pero vamos a ponernos unas botitas, unos... y a
17 bregar por los residenciales públicos, nosotros no estamos
18 pidiendo nada que no sea una realidad. Para que ustedes
19 vean cómo echamos hacia adelante nuestras comunidades.

20 La gente de los residenciales públicos no son tan
21 malas como dicen porque si usted tiene... necesita un
22 albergue y no tiene dónde usted vivir, mire, ese líder o
23 ese presidente "Vente a mi casa pa' que vaya y pase esa
24 noche", lo cual no lo hace ninguna urbanización.

25 Pero en los residenciales públicos usted pide

1 albergue y se le da y pide comida y se le da, pida lo que
2 pida, ropa, lo que sea, zapatos, lo visten, lo calzan en
3 los residenciales públicos, lo cual son los más marginados
4 y son los más malos porque los residenciales públicos son
5 donde hay la gente más mala y no es así. No es así, en
6 los residenciales hay gente buena como que también hay
7 gente mala, pero no vamos a bregar con lo malo que lo malo
8 lo podemos hacer bueno. ¿Cómo? Trabajando por nuestras
9 comunidades. Muchas gracias. Dios les bendiga y que Dios
10 le dé salud al Secretario.

11 SRA. MODERADORA:

12 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con el
13 próximo deponente, el señor Rubén Morales del Residencial
14 Manuel A. Pérez en San Juan. Adelante.

15 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL MANUEL A. PÉREZ**

16 SR. RUBÉN MORALES:

17 Buenos días a todos en este lugar hoy. Mi ponencia
18 mayormente es... Mi nombre es Rubén Morales. Resido en
19 el Residencial Manuel A. Pérez en Río Piedras. Estoy aquí
20 esta mañana para presentar nuestra aportación al plan de
21 trabajo de la Administración de Vivienda Pública.

22 La Sociedad Puertorriqueña experimenta en la
23 actualidad su peor crisis social, se incrementa la
24 criminalidad en todas sus vertientes, se deterioran los
25 valores humanos.

1 El ocio, las drogas y el desempleo constituye en gran
2 medida las razones para tal situación. Por medio del
3 deporte que es en realidad una herramienta poderosa para
4 contrarrestar los males, podemos darle una vía de escape
5 a todo aquel que se quiera superar en medio de esta
6 crisis. En medio de las guerras que existen entre
7 nuestros residenciales, porque no podemos tapar el cielo
8 con las manos, tenemos un arma poderosa para combatir esta
9 situación; el deporte. Éste puede servir de unión entre
10 los residenciales que se encuentran en guerra.

11 Tenemos que volver a los cimientos de aquellos años
12 en donde Vivienda Pública celebraba, por ejemplo, las
13 Olimpiadas Jíbaras que fueron celebradas por el doctor
14 José Enrique Arrarás por muchos años.

15 De ello salieron grandes atletas como Angelita Lind,
16 residente de uno de nuestros residenciales públicos en
17 Patillas, el Indio Sierra del Residencial Sellés y otros.
18 Es importante estar todo el año dándole seguimiento a
19 estos atletas que representan todas las disciplinas
20 deportivas para crear nuevos ciudadanos.

21 No podemos enfrascarnos en un evento o una actividad
22 una sola vez al año, que se gastan millones... millones,
23 no, pero se gastan miles de pesos. Nuestra misión va más
24 allá, tenemos que estar todo el año ocupando a estos
25 jóvenes de Vivienda Pública para crear la plaza de

1 deportes y que Vivienda Pública vuelva de nuevo a crear un
2 supervisor o una plaza de deportes como en los años que
3 estaba Luis A. Lloréns, don Eugenio Guerra y Gino Guerra.
4 Esos fueron los años de gloria de Vivienda Pública. No
5 podemos seguir mejorándonos... quejándonos de que ya no
6 producimos mejores peloteros, baloncelistas, artistas que
7 no se llena el Hiram Bithorn, que no se llena el Coliseo,
8 si no propulsamos a los residenciales públicos.

9 La raíz del problema está en la Vivienda Pública.
10 Unamos el deporte, la educación y la cultura en nuestros
11 residenciales y veremos el cambio nuevamente. Vamos a
12 crear un festival de teatro, cultura, las Olimpiadas
13 Jíbaras y apoyemos a las organizaciones que luchan dentro
14 de los residenciales sin dinero ninguno para mejorar la
15 educación en nuestros residenciales y obtendremos mejores
16 resultados positivos. Muchas gracias.

17 SRA. MODERADORA:

18 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con el
19 próximo deponente, es la señora María Cruz del Residencial
20 Puerto Real en Fajardo. Adelante.

21 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL PUERTO REAL**

22 SRA. MARÍA CRUZ:

23 Muy buenos días a todos. Mi nombre es María Cruz.
24 Soy la Presidenta del Residencial Puerto Real de Fajardo.
25 Yo tengo una problemática bien grande con Vivienda

1 Pública.

2 El problema que yo tengo con Vivienda Pública es que
3 desde el 2002 remodelaron el residencial. Ese residencial
4 lo que hicieron -la verdad, la verdad, la verdad- fue
5 robarse el dinero. El mismo día que uno se mudaba para el
6 residencial, llovía, las paredes... eso era agua y todavía
7 aún está así. Los techos, por las bombillas, por las
8 lámparas, por dondequiera eso es agua. Otro problema que
9 yo tengo es cuando remodelaron el residencial nos tumbaron
10 todas las líneas eléctricas de los postes de energía
11 eléctrica. Aún... el residencial lo entregaron en el
12 2004, todavía a esta hora estamos sin luz.

13 Yo los invito a ustedes a que vayan a mi residencial
14 una tardesita ya, por lo menos, de seis a siete para que
15 ustedes vean lo que es allí, boca de lobos. Porque no es
16 la compañía que está ahora con nosotros, eso viene desde
17 Vivienda... desde Vivienda.

18 Cuando hicieron la remodelación, los que estaban
19 inspeccionando no sé de qué manera inspeccionaban y cuando
20 entregaron el residencial... son cien viviendas que hay,
21 cuarenta y nueve nada más tenían luz en la parte de
22 afuera, cuarenta y nueve y aún así ese problema, pues lo
23 tenemos y Vivienda no ha hecho absolutamente nada.

24 Pasan y pasan y se pasan la papa caliente, que si el
25 contrato, que si la garantía, una garantía de 2004 a esta

1 hora, ¿dónde está? No aparece. A mí me gustaría... y los
2 estoy exhortando, los estoy invitando a que vayan a mi
3 residencial en Fajardo porque esa es mi casa, esa es mi
4 urbanización y yo peleo por lo mío.

5 Cada cual pelea por lo suyo, cada cual tiene su casa
6 buena, lo que sea, pero esa es mi casa, este es mi
7 castillo y yo peleo por mi castillo. Tenemos miles de
8 problemas que se pueden resolver porque no todo tiene que
9 ser Vivienda, pero lo más importante para mí es el techado
10 que lo fueron a inspeccionar y se cuela porque no lo
11 pusieron que saliera del alero, lo pusieron ahí mismo y
12 agua que entra por ahí, agua que tiene que buscar dónde
13 salir.

14 La pintura, no nos han pintado. Desde que hicieron
15 la remodelación se acabó. Pero primero tienen que techar,
16 tapar las filtraciones para luego pintar. Esas son las
17 cosas más importantes que creo yo porque lo demás nos lo
18 podemos resolver.

19 Otra cosa que tenemos también es, los apartamentos
20 que se quedan vacíos no los dan, se quedan ahí. Tenemos
21 un apartamento vandalizado que ya lo han reparado ya dos,
22 tres veces, no dan... ¿Cuántas personas hay solicitando
23 Vivienda Pública? Montones.

24 Ahora en este... ahora para hoy tengo cinco vacantes
25 de dos cuartos, de tres cuartos y de cuatro cuartos. El

1 de cuatro está vandalizado, pero hay apartamentos vacíos.
2 Y vuelvo otra vez y les hago la invitación a que vayan a
3 mi residencial para que vean. Muchas gracias.

4 SRA. MODERADORA:

5 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
6 próxima deponente, la señora Carmen Berríos del
7 Residencial El Prado. Adelante.

8 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL EL PRADO**

9 SRA. CARMEN BERRÍOS:

10 Buenos días a todos. Mi nombre es Carmen Berríos del
11 Residencial El Prado. Soy la líder comunitaria del
12 proyecto. Mi ponencia en este día es que tengo una cancha
13 hecha un colador por los impactos de bala, verdad, porque
14 recibimos lluvia del expreso nuevo que va hacia Trujillo
15 Alto. La lluvia son impactos, verdad, tiros.

16 Aparte de eso, la cancha está podrida, el techo está
17 podrido. Sometimos una subasta para modernizarla, pero
18 todas las personas que licitaron no cualificaron porque
19 sometieron por encima del costo que ya había establecido.

20 Obviamente, ese techo hay que tumbarlo. O sea, eso no
21 se puede reparar, eso hay que tumbarlo. Yo quiero ver de
22 qué manera, ya que Zona... Zone Press está en el proyecto,
23 combinamos fondos con Recreación y Deportes y hacemos la
24 cancha nueva.

25 Porque el piso hay que hacerlo nuevo, el techo entre

1 palomas, tiros y el moho, pues ya no sirve, o sea, eso
2 está en deterioro total. Es la única área recreativa que
3 tiene el residencial, ahí no hay más nada que hacer. O
4 jugamos baloncesto y volibol o tiramos piedras porque no
5 hay nada más que hacer.

6 Otra cosa, necesitamos fondos extraordinarios para
7 impermeabilización de techos. Las filtraciones son la
8 orden del día y en el caso mío, las filtraciones son entre
9 pisos, o sea, tanto en el cuarto piso como en el segundo
10 piso, en el primer piso tenemos unas filtraciones
11 terribles procedentes de la tubería sanitaria que están
12 graves.

13 Y otra cosa que mencionó una de las personas que
14 depusieron antes que yo, también tenemos el problema de la
15 Policía. Yo tuve una visita de una inspección federal la
16 semana pasada, el día antes la Policía me rompió seis
17 puertas.

18 Yo entiendo, verdad, que ellos tienen que hacer su
19 trabajo, pero de alguna manera Vivienda Pública tiene que
20 bregar con ellos porque, miren, está bien que venga una
21 redada por usurpación, verdad, por invasión de
22 apartamento, ¿por qué tienen que romper las puertas?

23 O sea, es un costo para la privatizadora comprar seis
24 puertas porque a veces las rompen de tal manera que hay
25 que cambiarlas, o sea, no hay manera de ponerle un "door

1 stop" o ponerle un cubre cerradura, la rompen.

2 Porque si no vienen con la... si no le dan con las
3 patas porque eso es, verdad, con que le dan, con las
4 patas, le dan con unos marrones que traen así de grandes
5 que tienen que cargarlo entre dos y al darle dos y tres
6 macetazos se rompe la puerta, se rompe la cerradura y se
7 rompe el marco. Y son dineros que... extraordinarios. A
8 veces no tenemos ni las puertas. Yo tuve que hacer de
9 tripas corazones para conseguir seis marcos y conseguir
10 también al albañil que me las instale.

11 O sea, sacarlo de otro proyecto para traerlo para el
12 mío para que me repare eso porque yo tenía una inspección
13 federal al otro día y eso tenía que estar "ready". O sea,
14 no lo puedo dejar para después que se vaya porque me lo
15 van a señalar, eso es emergencia.

16 Entonces se hubiese colgado el proyecto. Tenemos que
17 orientar, por ejemplo, ustedes que están en Vivienda
18 Pública, las personas que van de Vivienda Pública -porque
19 son agentes de Vivienda Pública- cuando van por el
20 problema de usurpación, bregar con ellos para que no
21 rompan tantas puertas.

22 Está bien que hay gente que no abre, okay, vamos a
23 romperla, pero vamos a tratar de abrirla de otra manera
24 que no haya tanto daño porque eso es costo para la
25 privatizadora y costo para ustedes que tienen que asignar

1 los fondos, casi nunca llegan, pero... Sí, porque es la
2 verdad, no llegan.

3 El dinero no llega, no sé qué se hace con el dinero
4 o quién lo coge o quién no lo coge porque el dinero no
5 llega. Nunca hay dinero extraordinario para hacer nada,
6 ¿y entonces qué vamos a hacer con los proyectos? Entonces
7 los residenciales van a tener que cerrarlos todos porque
8 todos tenemos más o menos la misma problemática, casi
9 todos. El problema del pago de la renta es lo mismo.
10 Tenemos que trabajar con eso porque entonces hacen una
11 reunión, le dan veinte palos al administrador porque el
12 "P" salió bajito, porque el porcentaje salió bajito, pero
13 Vivienda Pública tiene la culpa.

14 Tiene la culpa porque ahora mismito dijeron ahorita
15 que están menospreciando a la gente que no paga renta y no
16 le dan apartamento; miren, eso es cierto. Yo fui a
17 Vivienda hace poco y había una muchacha y le dijeron "No,
18 tú tienes que reclasificarte porque como tú trabajas, tú
19 vas a pagar renta" y te lo dan más rápido que el que no
20 paga.

21 A lo mejor no es cierto el procedimiento, pero eso es
22 lo que se comenta en Vivienda Pública en Miramar. Y las
23 listas, "Te llamo cuando estés en diez" y a veces estás en
24 siete y en cinco y no te llaman.

25 Yo conocí a una persona que solicitó apartamento el

1 día 25 de febrero sin ninguna emergencia y el veintiocho
2 se lo asignaron y habían como veinte antes que ella. Hay
3 que trabajar con la Oficina de Vivienda Pública en
4 Miramar.

5 Otra cosa, yo fui personalmente a hablar con el
6 supervisor de la oficina y me dijo que no me podía
7 atender. Ni tan siquiera me dio una cita, ni tan siquiera
8 me dio una cita y yo "¿Pero por qué no me puede dar una
9 cita? ¿Por qué no me puede atender? Si él está ahí y no
10 me... no está haciendo nada".

11 O sea, está bregando con papeles, pero cinco minutos
12 que me atendiera, él podía sacarlo y no lo sacó. Le dije
13 "Pues dígame que me dé una cita para otro día" y la
14 guardia no me dejó ni pasar porque allí quien reparte el
15 bacala'o es la guardia que está afuera, más nadie.

16 O sea, no es ni tan siquiera empleada del
17 Departamento, es una guardia de seguridad que está en la
18 puerta y es la que reparte. Ella deja entrar a quien ella
19 quiere y deja hablar con el supervisor a la que ella
20 quiere.

21 Yo le dije "Al supervisor a lo mejor se le subieron
22 los humos" porque cuando él iba al proyecto como monitor
23 era lo más chévere conmigo y ahora cuando voy a Vivienda
24 Pública no me atiende, ¿verdad, Nazario, que no me
25 atendiste?

1 Se lo digo personalmente porque él está aquí. Yo
2 pedí hablar con él y me dijo que no y yo le digo "Fíjate,
3 le cambiaron la mentalidad o se le subieron los humos con
4 el título" porque cuando él iba a Vivienda Pública, al
5 proyecto como monitor era excelente, hablábamos hasta de
6 comida y ahora en Vivienda Pública no me atiende. ¿Por
7 qué? A nadie, no le dan "break" a nadie. Vuelvo y
8 repito, la que reparte allí lo que se hace es la guardia
9 de seguridad que está afuera y eso hay que mejorarlo, hay
10 que mejorarlo. Yo quiero ver de qué manera, verdad,
11 ustedes trabajan con este tipo de deficiencias porque, de
12 verdad, que los residenciales van cada día para abajo.

13 Y déjenme decirles, en los residenciales públicos hay
14 gente sinvergüenza, pero hay mucha gente buena, mucha
15 gente con decencia, con educación y ha salido mucha gente
16 que ahora están en altos foros y han salido de
17 residenciales públicos.

18 Ahora mismo Normando tiene un programa el domingo,
19 que yo estoy loca por verlo, que dice "Esto es lo que se
20 da en los residenciales públicos", no sé si lo vieron, es
21 el anuncio de las peleas, pues yo les digo a ustedes que
22 en mi residencial las peleas no proceden, no proceden.

23 Porque si usted forma una pelea, ¿quién viene? La
24 Policía y a ellos no les conviene, ¿verdad que no? Pues,
25 entonces, en mi proyecto las peleas no proceden. Al que

1 cojan peleando lo sacan pa' afuera.

2 Así que también hay que ver qué trae Normando para
3 también que le caiga su lluvia porque todos los
4 residenciales no somos iguales.

5 PARTICIPANTE:

6 Y que quitaran ese progama también.

7 SRA. CARMEN BERRÍOS:

8 Exacto. Así que, buenas tardes... buenos días y
9 espero que trabajen, por favor.

10 SRA. MODERADORA:

11 Muchas gracias por su ponencia. El próximo deponente
12 es la señora María Judith Franco del Residencial Manuel A.
13 Pérez en San Juan. Adelante.

14 **PRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL MANUEL A. PÉREZ**

15 SRA. MARÍA JUDITH FRANCO:

16 Buenos días. Yo soy la señora María Judith Franco
17 del Residencial Manuel A. Pérez, 3081. Y todo lo que
18 tenía —no voy a abundar mucho porque aquí le han dado como
19 pandereta de aleluya— es Selección y Ocupación.

20 Ustedes saben que esa es el área más importante que
21 tiene Vivienda Pública y es la peor que está funcionando
22 ahora mismo. Yo no sé hasta dónde llegarán estas vistas
23 porque es como dice el otro compañero, se dice y se dice
24 y no se hace nada.

25 Yo pediría que esa Área de Selección y Ocupación la

1 bregaran desde la "A" hasta la "Z" porque, de verdad, yo
2 me quedo boba por la gente que va a mi oficina que van
3 allí y solicitan apartamento y le dicen que no pueden
4 porque no trabajan, que no tienen oportunidad.

5 Señores, si cuando se hicieron los residenciales
6 públicos era para la gente que no tenía dinero, para la
7 gente pobre. Entonces, ¿en qué estamos? Este tema Leo yo
8 lo he hablado con Rubén. Inclusive, yo tengo una hija que
9 tiene dos años esperando apartamento y no es por ella
10 porque yo le dije que cuando le dieran no cogiera na'
11 porque la necesidad apremia, pero hay muchas personas peor
12 que mi nena y que van a mi oficina todos los días que no
13 las atienden.

14 Y lo que dice aquí la compañera de Nazario y él que
15 me perdone que se lo diga en la cara, es verdad. Porque
16 ellos y Guadalupe son un desastre para Vivienda Pública,
17 son un desastre. A las personas no se les trata así,
18 somos seres humanos.

19 O él no se acuerda cuando íbamos... que yo también
20 iba a Vivienda que él estaba en el Piso 7 allí y nos
21 atendía y vacilábamos y relajábamos y bromeábamos, ¿por
22 qué cuando llegan a unos puestos altos se creen que son
23 mejores que nadie?

24 Acuérdesese, Administrador o Subadministrador, lo que
25 sea, que esa área, el Área de Vivienda Pública, se decide

1 en unas elecciones fácil, los residenciales son los que
2 suben y bajan a los gobernantes, señores.

3 ¿En qué estamos, Leo, en qué estamos entonces? Yo...
4 la primera vez en mi vida en tantos años que llevo como
5 Presidenta de la Junta que yo me paro aquí al frente a
6 decirlo y con vergüenza me da porque aquí muchos saben que
7 yo soy popular, con vergüenza me da decirlo. Que yo te
8 digo que tengo una hija que tiene dos años y estoy
9 haciendo las cosas como manda, como manda la ley y ya ven,
10 ya yo le dije lo que... ya no te voy a hablar más del tema
11 de mi hija, pero en mi oficina no se vacila con eso, ¿qué
12 yo le voy a decir?

13 "Vete allá donde la Dorián", que esa es otra, esa es
14 la primera que tienen que sacar de ahí. El Secretario yo
15 no sé si es que está ciego porque yo me he reunido con
16 diferentes personas de la Cámara, el Senado y todo el
17 mundo y todo el mundo tiene algo que decir, que está con
18 las cuestiones de la Dorián.

19 PARTICIPANTE:

20 Ella era buena cuando estaba en Selección.

21 SRA. MARÍA JUDITH FRANCO:

22 Ella era buena cuando estaba en Selección, en la otra
23 área, pero es que eso no funciona. Es verdad, allí quien
24 manda es la guardia de seguridad. Ni él ni Guadalupe
25 atienden a las personas, ellos fueron también empleados

1 como los demás, señores, y uno no puede ser así.

2 Acuérdense, acuérdense que abajo hay mucha gente que
3 necesita, entonces ahora le tienen exclusividades. Yo sé
4 de gente que le han dado en un mes apartamento, tengo
5 personas... porque yo le envié la semana pasada a la
6 secretaria de Rubén un caso de una señora que lleva dos
7 años y que está en la calle y cuando fue allí le dijeron
8 que tenía que reajustarse de nuevo porque no tenía trabajo
9 y ella no tiene con qué pagar un apartamento, si tuviera,
10 tuviera una casa.

11 Eso yo sé que nos va a tronchar la vida y Leo sabe a
12 lo que yo me refiero, nos vamos a fastidiar porque esa es
13 el área que más, más ayuda el gobierno de Puerto Rico. Y
14 si estuviera ahí Alejandro yo se lo diría, igual que se lo
15 digo a Rubén porque ellos saben quién soy yo y me preocupa
16 eso.

17 Y no por mi partido ni por... si no por todo, por
18 todo Puerto Rico porque esa es la queja que está en la
19 boca de todo el mundo. Si con estas vistas se pudiera
20 empezar a bregar con esas Área de Selección y Ocupación
21 hacerla nueva de la "A" a la "Z" y sacar a todos esos
22 empleados que tienen ahí, que de verdad no funcionan se
23 lo... yo creo que se lo va a agradecer el Pueblo de Puerto
24 Rico completo. Eso es todo y muchas gracias.

25

1 SRA. MODERADORA:

2 Muchas gracias por su ponencia. De acuerdo a nuestro
3 Registro de Deponentes, pasamos con el último deponente en
4 la mañana de hoy, el señor Orlando Rosario del Residencial
5 Jardines de Country Club en Carolina. Adelante. Me dicen
6 que no está presente. Pues culminamos en la mañana de
7 hoy, verdad, con los turnos de ponencia. Le dejo el turno
8 al señor Subadministrador de la Administración de Vivienda
9 Pública para que se dirija a ustedes. Adelante.

10 SR. SUBADMINISTRADOR:

11 A todos los que comparecieron y a los que expusieron
12 nuestro agradecimiento porque lo que se expresa aquí es lo
13 que se vive en las comunidades donde ustedes están, es el
14 pulso, es el termómetro, son los oídos y los ojos de la
15 agencia porque no vivimos allí, no estamos allí todos los
16 días, por lo tanto, dependemos de ustedes que nos digan lo
17 que está pasando.

18 Hay asuntos planteados de... todos son importantes,
19 pero hay unos más importantes en términos de cosas que se
20 pueden hacer sin mucho esfuerzo. Y algo que siempre desde
21 que comenzó el Servicio Público en Puerto Rico, hay que
22 tener presente la sensibilidad.

23 Y la sensibilidad lógicamente de los empleados, la
24 sensibilidad de la gente que acuden a buscar esas ayudas.
25 Y si bien es cierto que hay grandes preocupaciones en los

1 residenciales, yo quería compartir con ustedes algo que
2 ustedes conocen, que saben.

3 Hay personas aquí que saben más que muchos de
4 nosotros de Vivienda y tienen datos y tienen información.
5 Y es cierto, en la Administración de Vivienda Pública se
6 produjeron una reducción de fondos el pasado año y este
7 año vamos igual. Y una tercera parte de los fondos que
8 reciben es para pagar deuda. ¿Y cuáles son las deudas?
9 Bueno, lo que pasa es que cogemos chavos prestados a los
10 bonistas para reparar lo que llaman el "free tax" que
11 cogemos adelantado dinero para arreglar los residenciales
12 o para construir, pero eso hay que pagarlo.

13 Y todos los años pagamos de deuda cuarenta y cinco o
14 cincuenta mil pesos de deuda, de pago a la deuda. Así es
15 que cada día se van reduciendo los recursos que hay. Yo
16 compartía algo que compartió conmigo el compañero
17 Hernández Vivoni que me dijo que en un año recibieron
18 tanto y tanto dinero que ya él no encontraba en qué
19 invertirlo porque había tanto y tanto dinero.

20 Fue que ese año hubo una gran inyección de dinero de
21 fondos federales y coincidió con los Fondos Arra que fue
22 una gran cantidad y entonces había que buscar cosas que se
23 pudieran hacer en poco tiempo y proyectos que tuvieran...
24 había mucha necesidad y la hay, pero tenían que ser
25 proyectos que estuvieran ya con planos, con permisos

1 listos para poner los chavos, para demoler, para
2 reconstruir, para construir.

3 Y él me dice que había tanto y tanto dinero que era
4 difícil por las condiciones, verdad, por las calles. Pero
5 lamentablemente esa no es la realidad de hoy, tenemos
6 menos recursos. Y decía doña Ramona, hay que luchar por
7 las comunidades, hay que luchar, es verdad, pero la lucha
8 viene en las dos direcciones, de aquí para allá y de allá
9 para acá. Y hay comunidades como Covadonga que dicen
10 "Dénme los recursos que nosotros vamos a poner el resto"
11 y lo dice Orlando que no está aquí, "Tráeme la pintura que
12 nosotros pintamos".

13 De eso se va a tratar. Puerto Rico y el mundo entero
14 estamos en una situación muy difícil y muy distinta a la
15 que estaba hace unos años atrás. Estamos viviendo una
16 fantasía, no es la realidad y vamos a tener que poner
17 todos de nuestra parte, nosotros como funcionarios que nos
18 pagan por esto y ustedes como residentes.

19 No podemos estar esperando que llueva, hay que
20 provocar que llueva y hay que meter mano todo el mundo y
21 hay que ver una lista de necesidades que tiene cada
22 comunidad y ponerlo en orden de prioridad, de lo más
23 sencillo a lo más difícil y cuánto va a aportar la
24 comunidad en esfuerzo y en lo que pueda.

25 A mí me da pena, yo hace poco que llegué, pero

1 conozco algo de los residenciales y residenciales los
2 vimos hace como dos o tres días de tres años de
3 remodelación donde se gastaron como doce millones de
4 dólares y hay que ver cómo están algunos sitios allí.

5 Hay algunos apartamentos y algunos lugares con todos
6 los focos dañados, los gabinetes destruídos, eso no ocurre
7 solo, eso no ocurre por destrucción espontánea, eso ocurre
8 porque alguien provoca esa destrucción y eso es injusto
9 para los demás que se portan bien, que trabajan, que
10 luchan por esa comunidad. Eso no es justo para nadie ni
11 para Puerto Rico. Yo revisé los fondos, pues, los fondos
12 son del pueblo, de ustedes, de todos nosotros son los
13 fondos y hay que cuidarlos.

14 En una ocasión Jesús bajó a la tierra y se convirtió
15 en un deambulante y fue a zapatería y le dijo al zapatero
16 "Señor, llevo tantos días y tanto tiempo y tanta distancia
17 caminando y mis chancletas ya no permiten que siga
18 caminando. ¿Podría usted, por favor, arreglarme mis
19 chancletas para seguir caminando?"

20 Y el zapatero dijo "Ah, pero aquí se pone la gente a
21 pedir y nadie viene a traer. Siempre nada más que a pedir
22 y nadie a traer". Y el pordiosero que era Jesús le dice
23 "Pero yo puedo complacerte en lo que quieras", "Sí, tú
24 podrías complacerme. ¿Podrías regalarme un millón de
25 dólares?" y Jesús le dijo "No, yo te voy a dar...", el

1 pordiosero, "No te voy a dar un millón, te puedo dar veces
2 lo que tú pidas".

3 "¿De verdad? Y a cambio, ¿de qué?", "Pues te voy a
4 dar... Tú me pediste un millón, te voy a dar diez
5 millones a cambio de tus ojos" y el hombre dijo "¿Diez
6 millones? Ave María, esto me resuelve bien brutal".
7 Siguió pensando y pensando y dijo "Pero si usted me da los
8 diez millones y yo doy mis ojos, ¿con qué yo voy a ver a
9 mis nietos, a mis hijos, a mi esposa, a la naturaleza, a
10 mi pueblo? Diez millones son muchos, pero no, de verdad
11 que no".

12 Y le dice el pordiosero, "Pues yo te voy a dar cien
13 millones" y él le dice "¿A cambio de qué?" "A cambio de
14 tus piernas", "¿Cien millones de dólares?" Se quedó
15 pensando y dice "Pero cien millones... Me van a tener que
16 ayudar a ir al baño a bañarme, no puedo caminar, no puedo
17 jugar con mis hijos, con mi familia, son mucho dinero,
18 pero yo, de verdad, no puedo".

19 Y le dijo "Pues te voy a dar mil millones", le dijo
20 el pordiosero, "Te voy a dar mil millones", "¿Mil millones
21 a cambio de qué?" Le dice "Mil millones a cambio de tus
22 brazos". "¿Mil millones? ¡Ave María!, con mil millones yo
23 puedo ser gobernador, hasta presidente. Puedo hacer
24 tantas cosas, ayudar a mi familia, a mi barrio, a mi
25 gente, pero si yo no tengo brazos, ¿cómo voy a abrazar a

1 mi familia, cómo yo voy a poder moverme, cómo voy a poder
2 hacer mi vida?" y le dijo "No, gracias, pero no lo
3 acepto".

4 Y le dice el pordiosero, "Ay, compadre, somos
5 millonarios y no nos damos cuenta" y esa es la verdad, esa
6 es la verdad. Y uno puede tener mil razones para uno
7 quejarse y con toda razón, yo lo admito y lo reconozco,
8 pero la verdad es que hay ciento veinticinco mil personas
9 viviendo o más en los residenciales y hay miles de
10 personas esperando por vivienda que no tienen. Eso no
11 quiere decir que no hagamos lo que tenemos que hacer, lo
12 que quiere decir que algunas veces tiene que pensar que
13 uno vive en un lugar por cuarenta años más treinta que...
14 treinta años más cuarenta años que vivió la mamá, eso es
15 mucho tiempo.

16 Y cuando se establecieron esos proyectos original-
17 mente no era para que la gente viviera toda la vida, era
18 para lograr que mejoraran su condición y logaran la
19 aspiración de conseguir una casita para ellos, su propia
20 casa. Ese fue el principio de esos proyectos y fue el
21 principio de las parcelas de Puerto Rico, darle una
22 parcela para que la gente echara pa' adelante, por eso no le
23 han dado un título de prioridad, para que no las
24 vendieran, para que se la dejaran a sus hijos.

25 Pero a veces se desvirtúa y es la realidad, no

1 podemos bregarla, no nos... a veces no nos permite salir
2 y quedarnos ahí, pero podemos hacer muchas cosas que
3 muchos de ustedes hacen, luchar por su comunidad, pero hay
4 que estar con una actitud de desprendimiento.

5 Yo estoy presto a exigir, como le decía hoy a Mirta,
6 "No pidas de rodillas, exige de pie", pero también estoy
7 dispuesto a entregar mi corazón, mi alma, mis brazos, mi
8 voluntad a luchar por mi comunidad. Estamos en un tiempo
9 bien difícil, amigos, bien difícil, pero se puede hacer,
10 se puede lograr mucho con la voluntad de todos, con la
11 responsabilidad de nosotros de entregarnos como servidores
12 públicos como debe ser y ustedes como residentes a
13 colaborar.

14 Todo lo que ustedes plantearon aquí lo vamos a
15 considerar, algunas se podrán atender de inmediato, otras
16 no, pero qué bueno sería si todas las comunidades dijeran
17 "Hay un problema aquí, nosotros estamos dispuestos a hacer
18 esto, ¿y ustedes qué van a hacer?" Porque no podemos
19 seguir viviendo en la fantasía de que "Arréglenos esto,
20 arréglenos esto" y ven a un tipo rompiendo los alumbrados
21 y rompiendo las cosas y destruyendo y nadie dice nada y
22 nadie dice... Yo sé que es difícil, pero de alguna manera
23 hay que hacerlo.

24 Así es que yo creo que juntos podemos lograr levantar
25 a este pueblo como también han logrado levantarse otros

1 países y como logró levantarse Puerto Rico en los años '30
2 y '40 cuando vivían en un estado de miseria, pero eran de
3 pocos recursos económicos, pobres, pero millonarios en
4 valores.

5 Había mucho respeto y había mucha consideración y
6 había mucha unidad y no había tanta apetencia de dinero y
7 de querer vivir. Decía Luis Muñoz Rivera: "Dichoso aquel
8 que no tiene más de lo que necesita" y yo creo que es el
9 momento en Puerto Rico que hagan una reflexión y decir qué
10 es realmente lo que necesitamos. Vamos a necesitar lo
11 suficiente, eso es lo importante, lo demás nos envicia.
12 Gracias por su comparecencia. Buenos días.

13 (Aplausos).

14 SRA. MODERADORA:

15 Bueno, ciertamente las palabras de nuestro
16 Subadministrador, verdad, son muy ciertas. Hay que
17 analizar todo esto, verdad, y lo que está ocurriendo en
18 Puerto Rico actualmente. Una vez más el equipo de trabajo
19 de la Administración de Vivienda Pública agradece su
20 asistencia en el día de hoy. Y damos por finalizada esta
21 vista pública, a las diez y cuarenta y seis de la mañana.
22 Que tengan todos muy buen día.

23 =====

24 -SE DIO POR FINALIZADA LA VISTA PÚBLICA

25 A LAS 10:46 A.M. -

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

FECHA : Jueves, 6 de marzo de 2014
HORA : 9:30 a.m.
ASUNTO: Vista Pública del Plan Anual de la
Administración de Vivienda Pública

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA DE RÉCORD

Yo, Stephanie López Rivera, Taquígrafa de Récord, certifico que que la que antecede es la transcripción fiel y correcta del récord tomado por la suscribiente de los procedimientos habidos durante la Vista Pública del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública.

En San Juan, Puerto Rico, hoy día 13 de marzo de 2014.


STEPHANIE LÓPEZ RIVERA

Taquígrafa de Récord

ÍNDICE

		Página
1		
2		
3	Bienvenida e invocación	- 3
4	Reglas	- 3
5	Presentación de la Mesa Presidencial	- 5
6	y Representantes	
7	Presentación del Residencial	- 8
8	Nuestra Señora de Covadonga	
9	Presentación del Residencial	- 9
10	Roberto Clemente	
11	Presentación del Residencial	- 10
12	Torres de Sabana	
13	Presentación del Residencial Las Gladiolas	- 11
14	Presentación del Residencial Emiliano Pol	- 18
15	Presentación del Residencial Los Laureles	- 23
16	Presentación del Residencial Monte Hatillo	- 26
17	Presentación del Residencial Manuel A. Pérez	- 32/43
18	Presentación del Residencial Puerto Real	- 34
19	Presentación del Residencial El Prado	- 37
20	Certificación de la Taquígrafa de Record	- 55
21		
22		
23		
24		
25		