

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

VISTAS PÚBLICAS
PLAN ANUAL 2014-2015

A continuación la transcripción de la Reunión sobre el Plan de Mantenimiento celebrada en el Centro de Convenciones El Señorial en Ponce, Puerto Rico el Martes, 4 de marzo de 2014. Siendo las 10:00 de la mañana los procedimientos se llevaron a cabo como sigue.



Martínez Court Reporting Services
Taquígrafos de Record

Tels. (787)638-5051
(787)487-6104
(787)613-0060
1(407) 610-0059
(787) 651-7708

E-mail: deposiciones@gmail.com
taquigrafosderecord@gmail.com

ÍNDICE

	<u>PÁGINA</u>
Comienzo de los procedimientos	1
Introducción	1-2
Invocación	2-3
Reglas para conducir Vistas Públicas	4-5
Presentación de las Partes	5-13
<u>Presentación de Ponencias</u>	
Lcda. Edna Rodríguez Valentín	14-21
Sr. Roy Ruiz Vélez	22-27
Sra. Damaris Pérez	27-31
Sr. Leonel Vega Hernández	31-34
Sra. Kamila Cruz Mercado	34-36
Sra. Yolanda Irizarry González	36-39
Sra. Yamira Anglero	39-45
Sr. Rafael Cruz Matos	45-46
Sr. Noel Farinacci	47-50
Sra. Aida Medina	51-54
Sra. Marilyn De León	54-60
Sra. Dalisa Díaz Torres	60-64
Sra. Ana Santana	64-68

	<u>PÁGINA</u>
Sr. Alexander Fuentes	69-71
Sra. Ana Rosa Rivera	71-75
Sra. Marilyn Negrón	75-81
Sra. Mayra Rodríguez	81-85
Sra. Melyssa Soto	85-87
Palabras por el Sr. Leonaldo Rivera	87-104
Certificación del Taquígrafo	105

COMPARECIENTES

MODERADORA

Sra. Michelle Díaz

MIEMBROS DEL PANEL

Lcdo. Rubén Ríos Pagan
Sra. Mariana Ramírez
Sra. Cynthia Negrón
Ingeniero Ángel Pérez
Sra. Lilliam Pujols
Sr. José R. Guzmán
Sr. Wilberto Barbosa

PARTICIPANTES

Lcda. Edna Rodríguez Valentín
Sr. Roy Ruiz Vélez
Sra. Damaris Pérez
Sr. Leonel Vega Hernández
Sra. Kamila Cruz Mercado
Sra. Yolanda Irizarry González
Sr. Rafael Cruz Matos
Sr. Noel Farinacci
Sra. Aida Medina
Sra. Marilyn De León
Sra. Dalisa Díaz Torres
Sra. Ana Santana
Sr. Alexander Fuentes
Sra. Ana Rosa Rivera
Sra. Marilyn Negrón
Sra. Mayra Rodríguez
Sra. Melyssa Soto

1 **VISTAS VIVIENDA PÚBLICA**

2 El Martes, 4 de marzo de 2014 siendo la
3 10:00 de la mañana y en el Centro de
4 Convenciones El Señorial Salón, Ponce, Puerto
5 Rico Individual Management and Consultant, Inc.
6 procedió con la Vistas Pública en Ponce.

7 Estaban presentes los siguientes:

- 8 1. Lcdo. Rubén Ríos Pagan.
- 9 2. Sra. Mariana Ramírez.
- 10 3. Sra. Cynthia Negrón.
- 11 4. Ingeniero Ángel Pérez.
- 12 5. Sra. Lilliam Pujols.
- 13 6. Sr. José R. Guzmán.
- 14 7. Sr. Wilberto Barbosa.

15 Estando listas las partes, los
16 procedimientos de esta Vista Pública se
17 desarrollaron según surge de la siguiente
18 transcripción:

19 **INTRODUCCIÓN**

20 SRA. MICHELLE DÍAZ:

21 Buenos días a todos. Oficialmente damos

1 comienzo a los trabajos en la mañana de
2 hoy a las 9:54 de la mañana. Voy a
3 pedirle a la Sra. Lilliam Román del
4 Residencial Manuel Hernández Rosa de
5 Mayagüez, que tiene a cargo la invocación
6 en la mañana de hoy que pase al frente.
7 De pie los que podamos para invocar la
8 presencia del Señor.

9 **INVOCACIÓN**

10 SRA. LILLIAM ROMÁN:

11 Ojitos cerrados, buenos días a todos, voy
12 hacer una invocación a nuestro Padre que
13 está en los cielos y darle gracias en esta
14 mañana por esta oportunidad tan hermosa
15 que nos brinda de estar en este lugar.
16 Cerramos nuestros ojitos y empezamos.
17 Padre nuestro que están en los cielos,
18 santificado sea tu nombre, amantísimo Dios
19 y Padre Eterno, Dios de gracias, Dios de
20 Poder, Dios de misericordia, te damos
21 gracias en esta mañana Señor por este día

1 tan hermoso, por esto que se va a llevar a
2 cabo en esta mañana en este lugar. Seamos
3 todos bendecidos, que todas las cosas
4 marchen conforme a tu voluntad, que todo
5 se haga bien, como debe de ser, un pueblo
6 unido, llevando las cosas en marcha, en
7 prosperidad y en todos los años tu pongas
8 y provees para esta reunión en la que nos
9 encontramos. Gracias mi Señor por este
10 día, por esta familia, por los que quedan
11 atrás, por los que estamos presentes, te
12 damos gracias por este desayuno que estaba
13 tan rico y pusiste en nuestro frente, te
14 damos gracias por todos los que estamos
15 aquí reunidos, en el nombre de Jesús te
16 damos gracias Padre, Amén y Amén.

17 AL UNÍSONO:

18 Amén.

19 SRA. MICHELLE DÍAZ:

20 Muchas gracias a la señora Román por esta
21 invocación.

1 **REGLAS PARA CONDUCIR VISTAS PÚBLICAS**

2 SRA. MICHELLE DÍAZ:

3 En la entrada se le entregó una hoja que
4 establece las reglas para conducir esta
5 Vista Pública. Vamos a repasarlas,
6 verdad, para que podamos llevar el proceso
7 organizadamente. Número uno, registrarse
8 al llegar. Le voy a pedir por favor a las
9 personas que no se hayan registrado en la
10 Hoja de Asistencia lo haga en este
11 momento. Segundo, Anotarse en el registro
12 de Deponentes, los que deseen deponer.
13 Entiendo que ya la, la hoja fue cerrada
14 verdad, la lista de deponentes. Se
15 concederá un turno de cinco minutos a cada
16 deponente, ese turno es intransferible a
17 otro deponente. Antes de deponer deberá
18 decir su nombre y nombre de residencial o
19 entidad a la que pertenece. La ponencia
20 debe ser sobre temas relacionados al plan
21 anual de la agencia. Se recibirán

1 ponencias por escrito en la mesa de
2 registro de deponentes. Debe esperar su
3 turno para deponer pacientemente.
4 Mantener silencio mientras se conduce la
5 vista pública. No hacer comentarios a
6 favor o en contra mientras otros deponen o
7 se dirigen a los presentes. Y por último,
8 respetar a las personas que conducirán los
9 trabajos y las reglas aquí establecidas.

10 **PRESENTACIÓN DE LOS PRESENTES**

11 SRA. MICHELLE DÍAZ:

12 En la mañana de hoy, eh, contamos con la
13 presencia del señor Leonardo González
14 Rivera, quien es el sub-administrador de
15 la Administración de Vivienda Pública y,
16 eh, quien presidirá esta vista pública en
17 representación del Secretario del
18 Departamento de la Vivienda, el licenciado
19 Rubén Ríos Pagan. Además, contamos con la
20 presencia de representación de las áreas
21 programáticas de la agencia. Tenemos con

1 nosotros a la señora Mariana Ramírez de la
2 Oficina del Administrador, aquí al final
3 de la mesa. Tenemos a la señora,
4 señorita Cynthia Negrón del área de
5 Finanzas y Administración. El Ingeniero
6 Ángel Pérez de la Oficina de Desarrollo y
7 Construcción de Proyectos. Tenemos del
8 Área de Selección Ocupación a la señora
9 Lilliam Pujols. Al señor José R. Guzmán
10 del área de Administración de Proyectos.
11 Al señor Wilberto Barbosa del área de
12 Información Tecnológica. Quiero destacar
13 que esta vista pública estará siendo
14 grabada y se preparará una minuta que se
15 envía al Departamento de Desarrollo Urbano
16 y Vivienda Federal. Además, contamos con
17 un intérprete de señas, a mi lado derecho,
18 para beneficio de las personas sordas y
19 con problemas auditivos. Ahora sin más
20 preámbulos, eh, les dejo con el señor
21 González Rivera quien se va a dirigir a

1 ustedes. Adelante.

2 SR. LEONARDO GONZÁLEZ RIVERA:

3 Muchas gracias. Muy buenos días a todas
4 las compañeras y compañeros que nos
5 encontramos aquí en este recinto.
6 Bienvenidos, gracias por el acto
7 desprendido de estar y acompañarnos en
8 esta mañana donde estaremos, eh,
9 escuchando los distintos planteamientos
10 que ustedes tengan a bien hacer. Pero
11 antes quisiera hacer una, dos comentarios
12 antes de comenzar con el acto formal de
13 las vistas que es el caso que nos ocupa
14 esta mañana. Y en primer, en primer lugar
15 decir que el señor secretario, eh, hubiese
16 querido estar con ustedes, eh, como los
17 entere el pasado viernes aquí en Ponce
18 cuando estuvimos en, en la actividad, eh,
19 en el Residencial Ramos Antonini. Y, y
20 allí, eh, en dos, nos recibió la, la
21 compañía que, que administra especialmente

1 la señora Isabel Madera Caban que nos
2 recibió junto con todo ese equipo de
3 trabajo. Y muy especialmente a los
4 residentes de los residenciales que, eh,
5 se convalan aquí al Ramos Antonini.
6 Pasamos una noche, un día extraordinario
7 el viernes y el sábado. El secretario
8 estaba muy contento por, eh, la reacción
9 de los residentes de la manera en que
10 recibieron el programa. Esto es un
11 programa que, que, que está llevando el
12 secretario con una cruzada para conocer
13 la, las condiciones, las, conocer las
14 situaciones que se producen en cada
15 residencial y él, vamos allí como familia
16 que somos, ustedes parte de la familia, a
17 compartir con ustedes y, y, y a pasarla, a
18 pasarla bien pero más que nada saber, eh,
19 cuáles son sus planteamientos, cuáles son
20 sus, sus asuntos que nos quieran traer
21 aquí a la secretaría a nosotros. Y el

1 secretario que, los supongo enterado si no
2 lo saben, él está en una, tiene una
3 condición de salud muy especial, tiene
4 problemas con su sistema cardiovascular y,
5 pero a pesar de eso lo mandaron a
6 descansar. Y aún así está trabajando
7 todos los días. Y, entonces, pues, se le
8 complica el calendario. Y nos ha pedido a
9 nosotros que lo representáramos aquí a
10 estar con ustedes y a escucharlos a
11 ustedes en esta tarde. Así es que después
12 de agradecer a, a las oficinas del
13 viernes, eh, de agradecer a ustedes la
14 presencia de ustedes. Vamos a dar
15 comienzo oficialmente a los trabajos.
16 Como dijera la, eh, señora moderadora,
17 vamos a tener la oportunidad de, de
18 escuchar los, las sugerencias, los
19 planteamientos del, del plan de trabajo
20 de, de, del catorce y quince, del año
21 2014, 2015 que regirán los trabajos de la

1 Administración de Vivienda Pública. Este
2 es un plan que se requiere anualmente.
3 Eh, ya hubo unos talleres adicionales, eh,
4 anteriores a estos que fue en, en Caguas y
5 en Mayagüez, donde escuchamos un borrador
6 del proyecto. Y escuchamos, este, algunas
7 comentarios y, y sugerencias y
8 preocupaciones y problemas que ustedes nos
9 presentaron. Hoy es la vista oficial
10 donde ustedes, este, ya tienen el plan
11 después de la fecha de, que se publico en
12 los, en un periódico de circulación
13 general en Puerto Rico. Ustedes tuvieron
14 la oportunidad también de examinar el
15 plan. Eh, así es que, eh, en la, en el
16 día de hoy deben estar aquí los residentes
17 de la vivienda pública de Coamo. ¿Cuántos
18 son de Coamo aquí, Coamo? Coamo, eh,
19 Aibonito. Aibonito, ese es mi pueblo.
20 Cidra, Cayey, eh, Santa Isabel. Santa
21 Isabel desayunamos juntos esta mañana.

1 Muchas gracias por, por permitirme
2 sentarme con ustedes. Salinas, que esta
3 la Alcaldesa de Salinas ahí que es la
4 presidenta de la Junta de Residentes y
5 miembro de la Junta de Directores de la,
6 de la Administración de Vivienda Pública
7 de Guayama, buena representación.
8 Patillas, San Lorenzo, Gurabo, Juncos, muy
9 bien. Bueno, si vino Juncos pues ya
10 vienen San Lorenzo y Gurabo verdad. Es
11 más o menos la misma distancia. Las
12 Piedras, Humacao, Yabucoa, Caguas,
13 Maunabo, Arroyo, Aguas Buenas, Comerío,
14 Villalba, Juana Díaz, muchas gracias.
15 Ponce, Peñuelas, Guayanilla, Adjuntas,
16 Yauco, Maricao, Las Marías, Añasco,
17 Mayagüez, rayo, esta todo Mayagüez aquí.
18 Vamos un aplauso a Mayagüez. Por ser los
19 más lejos prácticamente son los más
20 numerosos. Muchas gracias. Eh,
21 Hormigueros, San Germán, Sabana Grande,

1 Cabo Rojo, Lajas y Guánica. Bueno, a
2 todos los que están aquí en representación
3 de las distintas comunidades reitero
4 nuestro agradecimiento a nombre del
5 Secretario y todo el equipo que estamos
6 aquí presentes. Eh, y a los que, Mariana
7 a los que no tienen representación vamos a
8 comunicarnos con ellos, ¿cuál ha sido la
9 razón? Porque es importante que estén
10 aquí los representantes de cada
11 residencial para que puedan transmitir lo
12 que aquí se discute y puedan enterar a la
13 comunidad qué está pasando allí. No hay
14 manera de que ellos se enteren si no son
15 ustedes los comunicadores. Y si no
16 estuvieron aquí, pues, no le pueden llevar
17 ninguna información. Así es que estaremos
18 atentos con los, con las Juntas de esos
19 residenciales y con los Administradores de
20 esos residenciales. Esta, había hablado
21 ya de, de los ya, los, los trabajos que,

1 que hicimos para discutir el borrador
2 propuesto. Eh, así es que vamos a
3 escuchar entonces los comentarios y
4 planteamientos que ustedes habrán de
5 emitir esta, hoy. La haremos de, la
6 habremos de dar la, la más alta
7 consideración. Y entonces una vez se
8 redacte el plan, pues, entonces se somete
9 al Departamento de Vivienda Federal. Y
10 ellos son lo que entonces los que, los que
11 emiten su opinión y aprueban o desaprueban
12 el plan. Buenos días, ¿cómo estás, estás
13 bien? Así es que vamos habiendo dicho
14 esto, eh, y habiendo discutido ya las
15 reglas del procedimiento vamos a, a
16 comenzar con los trabajos.

17 **PRESENTACIÓN DE LAS PONENCIAS**

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Muchas gracias. Eh, procederemos ahora
20 con la presentación de las ponencias según
21 el registro de deponentes. Tengo como

1 primer deponente a la licenciada Edna
2 Rodríguez Valentín del Municipio de
3 Mayagüez, adelante por favor.

4 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ VALENTÍN:

5 Qué alto esta esto. Buenos días a todos.
6 Especialmente, ¿cuántos son de Mayagüez
7 otra vez? Levanten la mano. Avemaría que
8 lindos son todos. Gracias. Perdone, mesa
9 presidencial que salude a mis compueblanos
10 antes que a ustedes. Saludos formal a la
11 mesa presidencial, eh, comenzando por el
12 sub-director, sub-administrador, perdone,
13 tengo que aprenderme bien los términos.
14 El señor Leonardo González Pagan y a las
15 personas que le acompañan. Un saludo muy
16 especial a Cynthia Negrón con quien ya he
17 tenido un compartir. Y que se que vamos a
18 desarrollar unos trabajos juntos para
19 resolver situaciones que afectan a los
20 residentes de Mayagüez de los
21 residenciales de la Administración de

1 Vivienda Pública. Comparecemos hoy a
2 nombre de la Administración Municipal de
3 Mayagüez y su Alcalde Honorable José
4 Guillermo Rodríguez, a fin de traer a la
5 atención de la Administración de Vivienda
6 Pública de situaciones muy particulares
7 que nosotros como Administración Municipal
8 tenemos que trabajar. Más allá de las
9 necesidades particulares del residente
10 existe una visión como administrador de un
11 municipio ante necesidades que afectan a
12 todos los residentes del Municipio. Nos
13 vamos a referir en el día de hoy a una muy
14 particular. Reconocemos que hay una gran
15 cantidad de situaciones difíciles que
16 confrontan la, la población total de
17 Puerto Rico y muy, muy en particular la
18 población de los residenciales pero ahora
19 nos vamos a referir a un peligro del cual
20 casi nadie está consciente, muy poca
21 gente. Pero nosotros como, como

1 administradores de una ciudad tenemos, no,
2 vinimos a, y como anfitriones de la red
3 sísmica de Puerto Rico vinimos a, a
4 confrontar especialmente a raíz de los
5 temblores que hubo en diciembre pasado que
6 hubo tres temblores corridos y en los
7 cuales hay testimonios de cómo se movieron
8 los residentes de los, de los
9 residenciales del Litoral de Mayagüez
10 cruzando la número dos y tratando de
11 moverse hacia un lugar seguro. Aquí, eh,
12 hemos preparado una carpeta con la
13 presentación que tiene unos anejos con
14 unos mapas para ilustrar y ayudar a la
15 Administración de Vivienda Pública a tomar
16 una conciencia bien precisa de cuál es el
17 riesgo. Y además en esta carpeta tene...,
18 ofrecemos soluciones porque también
19 comprendemos la situación de cómo es que
20 se distribuye el dinero que recibe la
21 agencia. Ya le voy a explicar a los

1 compañeros. No todo el mundo entiende.
2 Nosotros como directores de una, de un
3 programa, de Programas Federales de
4 Vivienda que somos hermanos pequeños del
5 hermano mayor que es la Administración de
6 Vivienda Pública tenemos los mismos
7 problemas que ellos de falta de fondo
8 porque los federales no los han cortado
9 pero eso no significa que si uno usa la
10 inteligencia, la astucia y multiplica y
11 busca otras fuentes y busca maneras
12 creativas de lograr soluciones se pueden
13 alcanzar. Yo quisiera que de las personas
14 de Mayagüez que están aquí me levanten la
15 mano las personas que son de Columbus
16 Landing. ¿Hay alguien de Columbus
17 Landing? Nadie. Es que esta vacío porque
18 lo están remodelando. Lo están poniendo
19 bonito. Ah, no Columbus no, eso es
20 verdad. Eh, Franklin, es el Kennedy. ¿No
21 hay nadie de Columbus Landing? "Okay".

1 Eso hay que ver por qué. Eh, Franklin
2 Delano Roosevelt, ¿hay alguien del
3 Roosevelt? Fabuloso. Muy bien. Pongan
4 ojo a esto, pongan atención. ¿De
5 Candelaria? Fabuloso, muy bien. Pongan
6 atención. ¿El Carmen? Nadie del Carmen.
7 "Okay". Los de Candelaria avísenle al
8 Carmen. Ustedes son vecinos. ¿Del
9 Kennedy? Está bien, entendemos. Lo están
10 poniendo bonito. ¿Ramírez de Arellano?
11 Nadie. ¿Monte Isleño? Nadie. "Okay".
12 Vamos a tener que hacer una reunión local
13 de estos residenciales. Por favor, yo
14 quiero mostrar un mapa, el mapa verde
15 compañero, quiero que lo vean. Este es un
16 mapa que fue desarrollado por el personal
17 de la red sísmica, no aquel no, todavía,
18 el tuyo no, este. Por favor, quiero que
19 se lo enseñes a ellos primero. Ese mapa
20 muestra lo que está marcado en amarillo es
21 el área donde va a entrar una ola

1 de tsunami en el caso de que haya un
2 temblor. Y, eh, como, hay una, hay una,
3 hay una versión pequeñita que yo les voy a
4 dar aquí que esta, que es parte de la, le
5 tenemos la versión en chiquito para el
6 señor sub-administrador. Enséñaselos a
7 ellos a los, a los muchachos de Mayagüez.
8 Ven que ustedes están cuadraditos dentro
9 de la zona, cuadraditos. ¿Cuántos de
10 ustedes tienen la, la mochila de, de
11 temblores, la mochila de salir corriendo,
12 cuántos de ustedes toman medicamentos?
13 Ustedes, ah, medicamentos, pues, ustedes
14 se tienen que acordar de llevarse esos
15 medicamentos y, y agua, y etcétera. Pero
16 esa es la responsabilidad de ustedes.
17 Nosotros vamos a trabajar aquí con lo que
18 le compete a Vivienda Pública porque
19 quiero llamarle la atención a ustedes,
20 ahora me dirijo a la mesa presidencial que
21 de acuerdo a las estadísticas que nos

1 sometió el personal de la red sísmica que
2 nos acompañó hoy para hacerles la
3 presentación a ustedes ya de todo Puerto
4 Rico, con permiso de los compañeros.

5 SRA. MICHELLE DÍAZ:

6 Cinco minutos concluidos.

7 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ VALENTÍN:

8 Ay, ya.

9 SRA. MICHELLE DÍAZ:

10 Sí.

11 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ VALENTÍN:

12 ¡Ah! Bueno, el compañero de la red
13 sísmica le va a enseñar que si se da un,
14 un sismo en Isla de Mona hay veinticinco
15 minutos para que la ola de tsunami llegue
16 a Mayagüez. Para concluir, Mayagüez
17 propone que ya que esta en el proceso de
18 permutar unas tierras para sustituir los,
19 el residencial Marini que se demolió
20 porque el terreno era inestable que en ese
21 terreno que tiene dieciséis punto siete

1 cuerdas se desarrollen viviendas para
2 sustituir las que se reduzca de densidad y
3 mover y sacar de la zona de peligro a la
4 mayor cantidad de familias porque
5 recordemos que hay un mandato de Ley
6 Federal que es proveer vivienda segura
7 para los residentes. No nos olvidemos de
8 Katrina cómo la gente que estaba en los
9 residenciales públicos murieron. No
10 queremos que eso pase aquí. Un dólar de
11 prevención genera \$15.00, economiza \$15.00
12 de solución. Los dejamos con esto, esto
13 va, esta presentación va a estar en sus
14 manos. Y el..., el compañero Roy Ruiz les
15 va a enseñar el..., el mapa en donde esta
16 esa ola.

17 SRA. MICHELLE DÍAZ:

18 Muchas gracias por su ponencia. El
19 próximo deponente es el compañero Roy Ruiz
20 del Colegio de Mayagüez y la Red Sísmica.
21 Adelante por favor.

1 SR. ROY RUIZ:

2 Buenos días a todos y a todas. Buenos
3 días a la mesa presidencial. Mi nombre es
4 Roy Ruiz Vélez, soy auxiliar de
5 investigación del Instituto de Recursos de
6 Agua y la Red Sísmica del Colegio de
7 Mayagüez. Y tengo algunos "handouts" que
8 quisiera hacerle llegar a ustedes. Eh,
9 básicamente quiero traer a la atención la
10 exposición de los residenciales públicos
11 en Mayagüez ante un tsunami la cual
12 también, eh, hay otros residenciales en
13 otros municipios en Puerto Rico también
14 que están dentro de la zona de desalojo.
15 ¿Por qué preocuparnos? En Puerto Rico
16 sabemos que tenemos historial de tsunami
17 en especial la región del Caribe. En
18 Puerto Rico el último, eh, que afecto en
19 1918 dejando al menos ciento dieciséis
20 muertos. Eh, en base al crecimiento
21 poblacional y la densidad poblacional de

1 hoy día estos números, eh, alcanzarían
2 cifras mucho mayores. Lo que nos trae a
3 la atención lo que es la vulnerabilidad.
4 Sabemos que vulnerabilidad es, se estudia
5 en términos de exposición y
6 susceptibilidad. Es decir, cuántos bienes
7 están expuestos, eh, cuál es la proporción
8 de estos bienes en términos del municipio
9 expuesto. En el caso que nos compete aquí
10 residenciales y vivienda pública.
11 ¿Cuántos complejos tenemos dentro de la
12 zona de desalojo? Y la pregunta
13 importante, ¿estamos capacitados para
14 poder lidiar con los impactos de una
15 amenaza natural como esta? Y eso es lo
16 que se estudia en la vulnerabilidad.
17 Podemos mirarlo desde dos puntos de vista.
18 Uno es lo que es vulnerabilidad social.
19 Otro es lo que es la vulnerabilidad
20 física. La vulnerabilidad social, eh,
21 estudia lo que es la capacidad de nuestros

1 residentes de nuestras comunidades para
2 poder anticipar, lidiar y resistir una
3 amenaza natural y recuperarse de esta.
4 Mientras que la vulnerabilidad física
5 estudia cuántos de mis bienes están dentro
6 de la zona. En caso de población
7 vulnerable tenemos que según los estudios
8 y la documentación, que está bien
9 documentada en base a estudios científicos
10 en vulnerabilidad social, tenemos que la
11 población más vulnerable entre esta
12 población son los niños menores de cinco
13 años, población mayor de sesenta y cinco
14 años, madres jefas de familia con hijos,
15 personas bajo el nivel de pobreza,
16 personas con discapacidad, alguna
17 discapacidad mental o física, personas con
18 baja escolaridad y personas encamadas,
19 entre otras están dentro de la población
20 mucho más vulnerable ante amenazas
21 naturales. Le acompaña una tabla con los

1 diferentes valores para Mayagüez en ese
2 mismo, eh, "slide". Tenemos que para
3 Puerto Rico el cálculo estimado al momento
4 son doscientos treinta y dos mil
5 quinientos personas residiendo dentro de
6 la zona de desalojo por tsunami. Esto
7 utilizando datos del censo del 2010 a
8 nivel de bloque. Estos datos están siendo
9 actualizados. Tenemos que Mayagüez
10 comparado con todos los demás municipios
11 ocupa el "ranking" número cuatro en
12 término de cantidad de personas con
13 diecisiete mil ciento setenta y nueve
14 personas residiendo dentro de la zona de
15 desalojo. Siendo el primero, Toa Baja.
16 Ocupa el "ranking" cuatro Mayagüez en
17 exposición y "ranking" cinco en, en
18 susceptibilidad. Le acompañan unos "pie
19 chart" o unas graficas que ilustran estos
20 datos distribuidos comparados con los
21 primeros diez municipios con mayor

1 exposición. Finalmente, siete de los
2 residenciales públicos en Mayagüez están
3 dentro de la zona de desalojo por tsunami.
4 Eh, le acompaña un mapa que fue el mapa
5 que se presentó.

6 SRA. MICHELLE DÍAZ:

7 Le resta un minuto.

8 SR. ROY RUIZ:

9 Listo. Gracias, ya estoy concluyendo.
10 Así que podemos resumir que Mayagüez es un
11 municipio expuesto a tsunamis. Que siete
12 de nuestros residenciales en Mayagüez o de
13 los, perdón, debo decir, siete de los
14 residenciales públicos de Mayagüez están
15 dentro de la zona de desalojo por tsunami.
16 Y podemos identificar la presencia de
17 indicadores de vulnerabilidad dentro de la
18 zona de desalojo en Mayagüez. Agradezco
19 la oportunidad de poder traer esta
20 información y espero que sea de mucha
21 utilidad para ustedes.

1 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ VALENTÍN:

2 Antes de que te vayas habla de que el 25%
3 de la población es...

4 SR. ROY RUIZ:

5 Eh, según eh, información que se le está
6 proveyendo en la carpeta el 25% de la
7 población esta, eh, de los residenciales
8 que están dentro de la zona son niños
9 menores de cinco años y envejecientes
10 mayores de sesenta y dos. Muchas gracias
11 por su tiempo.

12 SRA. MICHELLE DÍAZ:

13 Muchas gracias por su ponencia. Próximo
14 deponente, eh, la señora Damaris Pérez del
15 Residencial Arístides Chavier. Adelante
16 por favor.

17 SRA. DAMARIS PÉREZ:

18 Buen día. Después de un tema tan
19 interesante como ese verdad. Yo pienso
20 que los demás problemas son mínimos pero,
21 hay que decirlo. Pues, mi residencial

1 cuenta con cuatrocientos ochenta unidades
2 de vivienda, ciento veinte son de gobierno
3 y trescientos sesenta son más... Fue
4 modernizado, terminando la modernización
5 en junio del 2010. Nosotros tenemos unas
6 excelentes facilidades. Y dentro de esas
7 excelentes facilidades tenemos una cancha
8 doble bajo techo. Esa cancha doble bajo
9 techo carece de las mayas. Yo sé que hubo
10 una reducción en los fondos asignados, eh,
11 para este término pero nosotros tenemos
12 una situación grave allí, del excremento
13 de paloma. Nosotros impactamos con el
14 programa de SOMPRES sobre ciento cincuenta
15 niños al mes. Y, pues, aparte de los
16 niños del proyecto también vienen otros
17 niños de otros residenciales de diferentes
18 pueblos de la isla. Este, recientemente
19 tuvimos una actividad en donde uno de los
20 padres de visitante nos trajo a colación,
21 eh, pues, la situación del excremento, el

1 mal olor, y me dijo estas palabras. Y
2 entonces fue lo que me puso a pensar, me
3 dice mira, este, "si sanidad llega aquí tú
4 puedes estar segura que esta cancha se te
5 va a cerrar". Esto fue una inversión de
6 miles de dólares. Y pensando en cómo está
7 el estatus económico del país es bien
8 lamentable que después de que se haya
9 hecho un gasto, este, tenga..., tengamos la
10 posibilidad de perder los beneficios de la
11 cancha. Así que yo sé que \$62,000.00 que
12 sale las mayas de la cancha en este
13 momento es un poco difícil pero tenemos
14 otra opción que es cercar la cancha con
15 "silicon fence" y es mucho más económico.
16 Partiendo de ese punto, pues, yo espero
17 que, que por lo menos ese asunto sea
18 arreglado. También tenemos el problema en
19 la cancha de que en el..., eh, necesitamos
20 un techado para el lado izquierdo porque
21 cuando llueve se inunda. Y pues nosotros

1 casi todas las finales de SOMPRS son en
2 nuestro residencial. Y pues en
3 experiencias pasadas en una final fue
4 televisada. Tuvimos que parar tres veces
5 el torneo porque había llovido y la cancha
6 se había inundado. Tiempo que perdemos y
7 tiempo que pierde la, la programación. Y
8 pues solicitamos esas dos cosas, un
9 techado para la parte izquierda y para ver
10 de qué manera se puede cercar la cancha.
11 Este, otras de las cosas que tenemos que
12 traer a colación es que ahora mismo pues
13 no, eh, en varios residenciales de Cost
14 Control no tenemos materiales para poder,
15 eh, mantener, eh, dar el mantenimiento a
16 las viviendas. Este, hablar sobre la
17 calidad de pintura que se nos está dando.
18 Este, si llegara alguna pues lo que se
19 hace es que se usa para los apartamentos
20 nuevos. Y los residentes se quejan
21 constantemente de que esa pintura no está

1 llegando a ellos. Y los gabinetes,
2 realmente tenemos muchos gabinetes que
3 aunque el..., el residencial es
4 recientemente modernizado pero se llene de
5 polilla, coge humedad y muchos tienen que
6 ser removidos y necesitamos ayuda en ese
7 aspecto también. Así que muchas gracias
8 por la atención y todo lo que tenía que
9 exponer. Gracias.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ:

11 Muchas gracias por su ponencia.
12 Continuamos con el próximo deponente, eh,
13 Leonel Vega Hernández del Residencial Luis
14 Muñoz Rivera. Adelante.

15 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ:

16 Muy buenos días a todos, a la mesa
17 presidencial. Mi nombre es Leonel Vega
18 Hernández, Presidente del Residencial Luis
19 Muñoz Rivera. La compañía es Cost
20 Control. Este, nuestro residencial carece
21 de varias necesidades las cuales se han

1 expresado anteriormente como los aires
2 acondicionados del Centro Comunal. Este,
3 nuestras facilidades son nuevas, este, los
4 aires no fueron contemplados por la
5 modernización y necesitamos pues los aires
6 porque tenemos abanicos pero son tan,
7 cuando se prende pues no permite pues que
8 se escuchen las personas mientras están
9 hablando. Y también, este, tenemos las
10 facilidades de, de la biblioteca
11 electrónica también pues estamos
12 solicitando pues que se equipen las
13 facilidades ya, ya que las tenemos y pues
14 no se están utilizando pues por falta de
15 material. Al igual el Centro de Cuido,
16 que contamos también con un cuido.
17 Necesitamos que también se habilite para
18 darle servicio a los residentes y a las
19 personas que así también lo necesiten.
20 Este, también tenemos pues que para
21 nosotros es una prioridad son los

1 reductores de velocidad para nuestro
2 residencial ya que no contamos con ellos.
3 Y pues hemos tenido varios problemas pues
4 por los, con los vehículos. Y pues, y eso
5 es uno de los, de las cosas más importante
6 para nosotros, los reductores de
7 velocidad. También, este, necesitamos la
8 creación de estacionamientos para el
9 edificio veinte ya que esa, en esa área no
10 contamos con estacionamiento. Y, este,
11 necesitamos también la computadora para el
12 consejo. Tenemos nuestras facilidades
13 pero no contamos con la computadora. Y
14 pues, para hacer nuestros trabajos pues se
15 nos hace un poquito muy difícil. Y, y
16 otro de los problemas pues más serios que
17 también tenemos al igual pues, me uno a
18 las palabras de mi compañera Damaris, en
19 la cancha de nuestro residencial tenemos
20 una infestación de palomas. Y quisiéramos
21 pues que se nos cierre las facilidades

1 pues para tener más control de ella y ya
2 que también le están dando uso indebido.
3 Y también la están utilizando los
4 deambulantes pues para hospedarse en esa
5 área. Pues, eso es todo, muchas gracias.
6 Y esperamos su cooperación. Muy buenos
7 días.

8 SRA. MICHELLE DÍAZ:

9 Buenos días. Muchas gracias por su
10 ponencia. Eh, continuamos con el próximo
11 deponente la señora Kamille Cruz Mercado
12 del Residencial Rafael López Nussa.
13 Adelante por favor.

14 SRA. KAMILLE CRUZ MERCADO:

15 Muy buenos días a todos. Buenos días a la
16 sala presidencial. Mi nombre es Kamille
17 Cruz Mercado. Yo soy tesorera del consejo
18 de residentes del Residencial Rafael López
19 Nussa en Ponce. Eh, tenemos el mismo
20 problema que en todo, la mayoría de los
21 residenciales ya que para el área de

1 mantenimiento hay escasez de equipo.
2 Tenemos otro problema que las... de los
3 residenciales solamente hay una para toda
4 el área sur. Y a veces hay problemas con
5 el alumbrado de, del residencial y pues
6 tenemos que esperar a que la
7 administración esté disponible para poder
8 arreglar ese problema. Igual que los
9 desganches de los arboles. También
10 tenemos problema con la propuesta de los
11 envejecientes de edad avanzada ya que esta
12 la propuesta pero no ha bajado. Y hay
13 muchos envejecientes en mi residencial que
14 necesitan amas de llave. Y debido a eso
15 pues hay cinco casos nuevos más de los que
16 habían ya establecidos. También
17 necesitamos un techado porque estamos
18 habilitando el parque de pelota porque
19 queremos hacer diferentes equipos tanto de
20 baloncesto como de pelota como de
21 "volleyball" y el techado de los

1 "bleachers" no está habilitado. O sea, no
2 hay techado y por eso es que no se puede
3 hacer actividades para hacer, este,
4 diferentes juego de pelota. Este, además
5 de eso pues la seguridad. Este, está
6 habiendo problemas de que cada vez que la
7 policía entra arranca los, los portones
8 que se han entrado ubicando en las
9 entradas para seguridad de las personas.
10 Y hay muchos bloques que están sin
11 portones. Eso sería todo. Que tengan buen
12 día.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ:

14 Muchas gracias por su ponencia. Eh,
15 continuamos ahora con la señora Yolanda
16 Irizarry González del Proyecto Santa Rita
17 de Casia. Adelante.

18 SRA. YOLANDA IRIZARRY GONZÁLEZ:

19 Buenos días. Mi nombre es Yolanda
20 Irizarry. Un saludo cordial de parte del
21 consejo de residentes Santa Rita de Casia

1 de Cabo Rojo. Yo me llamo Yolanda
2 Irizarry González y soy secretaria del
3 consejo de residentes. Y a continuación
4 les leeré las diferentes necesidades que
5 tenemos. Número uno, facilidades de
6 cancha bajo techo ameritan contar con
7 servicios sanitarios y tener una fuente de
8 agua ya que diariamente se realizan
9 actividades recreo deportivas y los
10 residentes tienen que interrumpir sus
11 actividades para ir a sus viviendas. Por
12 otra parte, es necesario cerrar las, las
13 facilidades para evitar se moje cuando
14 llueve y evitar el exceso de bicicletas y
15 motoras que atentan contra la seguridad de
16 los que usan las facilidades. Número dos,
17 la comunidad tiene la cantidad aproximada
18 de ciento cuarenta y siete niños
19 estudiantes y veintiún adultos
20 universitarios que lamentablemente no
21 cuentan con la facilidad de un "learning

1 center" donde puedan recibir la asistencia
2 necesaria para mejorar su rendimiento
3 académico, prevenir la deserción escolar y
4 fomentar que continúen sus estudios.
5 Número tres, el proyecto no cuenta con las
6 facilidades de un parque recreati..., este,
7 pasivo perdón. Es por ello que se ha
8 observado los niños recurrir a escalar una
9 verja para recrearse en unas facilidades
10 recreativas que pertenecen al Programa
11 Head Star. Número cuatro, el residencial
12 tiene la cantidad de ciento cincuenta y
13 seis unidades de vivienda y solamente hay
14 la cantidad de ochenta estacionamientos.
15 Número cinco, deben tomar en consideración
16 la situación de los padres que cumplen con
17 la obligación de pensiones alimentarias y
18 no son consideradas al momento del proceso
19 del examen regular, regular anual de
20 Administración de Vivienda Pública ya que
21 pagan la pensión y apenas le sobra para

1 cumplir con el pago asignado por concepto
2 de renta. Sugerimos que evalúen y
3 consideren el aumentar las deducciones por
4 cuido de niños y utilidades agua y luz.
5 Estaremos agradecidos por la atención que
6 presten a las necesidades que les ponemos
7 en esta ponencia ya que todas son para
8 mejorar la calidad de vida de nuestros
9 residentes. Muchas gracias.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ:

11 Muchas gracias por su ponencia. Eh,
12 continuamos con la próxima deponente es la
13 señora Yamira Anglero del Residencial
14 Bella Vista. Adelante.

15 SRA. YAMIRA ANGLERO:

16 Yo soy chiquitita. Sí, aguanta aquí.
17 Buenos días, buenos días a todos. Soy la
18 señora Yamira Anglero, Presidenta de la
19 Junta de Residentes de Bella Vista de
20 Salinas. El pueblo del mojo isleño,
21 anuncio político no pagado. En la mañana

1 de hoy me encuentro con varios compañeros
2 de la Junta de Presidentes representativas
3 de las comunidades del área ocho.
4 Administrado por el agente administrador
5 MJ Consulting. La Junta de Residentes de
6 los proyectos administrados por MJ
7 trabajamos un comité de apoyo
8 representativo por pueblo. Aquí hay desde
9 los diferentes pueblos que componen de MJ
10 Consulting con el propósito de discutir y
11 analizar el plan anual de la agencia para
12 trabajar los documentos y entre..., eh, que
13 entregaron en el taller de la pre-vista.
14 Eh, y en consenso evaluar las
15 recomendaciones que se estarían presentado
16 en el día de hoy. Esta ponencia tiene
17 como propósito ofrecer nuestro sentir a la
18 Administración de Vivienda Pública tomando
19 en consideración la realidad de nuestras
20 comunidades. Acompañado a la ponencia
21 estamos entregando, que lo tiene aquí la

1 señorita lo va a entregar ahora, eh, por
2 escrito las necesidades físicas de los
3 proyectos. Esperamos le den prioridad a
4 las mismas. Además solicitamos que
5 aprueben el presupuesto 2014, 2015
6 sometido para la agen..., la agencia por el
7 agente administrador el cual fue endosado
8 por la Junta de Residentes de, eh, que
9 componen el área ocho. Recomendamos,
10 recomendaciones específicas que
11 interesamos se revisen e incluyan en el
12 plan de la agencia. Quiero hablar de la
13 modernización, yo, mi proyecto fue
14 modernizado y llevo como tres años que lo
15 modernizaron. Y, este, y nuevamente
16 enfaticamos en la calidad de trabajo de la
17 modernización. La Administración de
18 Vivienda Pública debe mejorar el sistema
19 de inspección de las unidades. Y la
20 supervisión de los trabajos que realicen
21 los contratistas. El monitor de ADP debe

1 estar en el proyecto revisando las
2 obras con mayor regularidad. En varios
3 proyectos se han entregado unidades que
4 aparecen inmediatamente con situaciones de
5 filtración y vicio de construcción. Mira,
6 estos son mis testigos. No le pusieron
7 pegamento y entonces las paredes se están
8 llenando de agua poquito a poco, gota a
9 gota y este es el resultado. Y la
10 compañía es la que está pagando eso. No
11 la Piedra Construction que fueron los que
12 dejaron todo esto, todo esto mal hecho.
13 En varios proyectos se han visto pero
14 sin fines. Cuando van a solicitar la
15 garantía de trabajo, la compañía no
16 aparece. Solamente hay dos alternativas.
17 Quedarse con el problema o esperar que
18 asignes fondos para arreglarlo. Y
19 entonces a lo que asignan fondos se les va
20 a caer encima el apartamento a la gente
21 porque el agua está dañando las paredes.

1 Esta situación la tengo yo en mi proyecto.
2 ¿Cuánto me quedan? Pues, voy a coger
3 siete porque aquella cogió siete. Este,
4 actualmente yo tengo ese problema en mi
5 proyecto. Mi proyecto tiene problemas de,
6 de filtración. Tengo dos postes en el
7 estacionamiento en el mismo medio que lo
8 dejaron la Piedra Construction. Tengo
9 problemas con los calentadores que las
10 Piedras Construction está comprando esos
11 calentadores y ellos no son baratos.
12 Cincuenta están dañados y mi, y donde yo
13 vivo hay cien unidades imagínate la mitad
14 esta sin calentador. Este, la compañía de
15 las Piedras Construction me dejaron al...,
16 alcantarillas hundidas, casetas de la
17 telefónica mal puestas, puertas mal, mal
18 puestas, grietas, falta de alumbrado.
19 ¡Ah! Los postes, los postes, este, de,
20 eh, los que tienen placa que son los, los,
21 los solares, eh, Salinas fue pionero pues

1 tengo cuatro y a todo el mundo se le está
2 tirando la bolita y nadie me lo quiere
3 venir arreglar. Gabinetes, falta de, de,
4 de, de tubo.

5 SRA. MICHELLE DÍAZ:

6 Ya concluyo.

7 SRA. YAMIRA ANGLERO:

8 Se utili..., tengo eh, problema, de
9 alumbrado, inundaciones, la vivienda
10 número sesenta y seis no tiene contador,
11 la señora esta de gratis cogiendo agua.
12 No tiene contador porque no hay hueco
13 donde ponerlo. Y la del noventa y uno le
14 hemos tenido que hacer el apartamento
15 nuevo. Este, mira en Brisas del Turabo,
16 el Taino de Santa Isabel, Brisas del
17 Turabo de Caguas, Descartes de Santa
18 Isabel, Yudelis de las Piedras, Antulio
19 López de Juncos están pidiendo
20 modernización a gritos, a gritos con las
21 situaciones que tienen allí porque

1 mandando poquitos de chavos, poniendo
2 tanto parcho hay que arreglarlos pero
3 tienen que tener en cuenta, eh, el
4 contratista que allí entre porque lo que
5 están haciendo es porquería.

6 SRA. MICHELLE DÍAZ:

7 Gracias por su ponencia. Continuamos con
8 el próximo deponente el señor Rafael Cruz
9 Matos del Residencial Padre Nazario.
10 Adelante.

11 SR. RAFAEL CRUZ MATOS:

12 Sí, buenos días, buenos días a todos y a
13 todas. Y a todos y a todas los que
14 componen la mesa presidencial. El
15 Residencial Padre Nazario les saluda. Mi
16 nombre es Rafael Cruz, eh, vivo en el
17 residencial Padre Nazario. Nuestra
18 ponencia trata de filtraciones de techo.
19 Es un problema que tenemos grave.
20 Necesitamos un centro comunal o que se
21 cierre la cancha y se mejore la cancha

1 porque tenemos, tenemos, perdón. Mi
2 nombre es Rafael Cruz, residencial Padre
3 Nazario les saluda. Estaba explicando que
4 tenemos un problema grave de filtración de
5 techo. Este, necesitamos un centro
6 comunal o que se mejore la cancha y se
7 cierre para múltiples usos ya que tenemos
8 un problema bien, eh, eh, grave de
9 palomas. Ustedes saben las enfermedades
10 que trae también. Necesitamos también un
11 parque pasivo. Necesitamos colocar doble
12 línea para los calentadores. Y
13 necesitamos que se pinten los edificios
14 que hace tiempo no se pintan. Muchas
15 gracias. Esa es toda la ponencia. Que
16 tengan buen día.

17 SRA. MICHELLE DÍAZ:

18 Buen día. Muchas gracias por su ponencia.
19 Continuamos con el próximo deponente el
20 señor, eh, Noel Farinacci del Residencial
21 San Martín. Adelante por favor.

1 SR. NOEL FARINACCI:

2 Me pongo nervioso cuando me paro al frente
3 de tanta gente y el micrófono. Antes que
4 nada, esta semana es bien importante. Yo
5 creo que el señor papa Dios una de las
6 cosas más importante que hizo son las
7 damas, las mujeres. Hoy está la semana de
8 las mujeres. Yo les deseo una feliz
9 semana de todas las damas y mujeres en
10 Puerto Rico de todo corazón. Dense un
11 aplauso. Hay un, un dicho bien famoso que
12 yo creo en él. Siempre, siempre al lado
13 de un hombre grande, siempre al lado hay
14 una mujer gigante. Voy, mi presencia hoy
15 aquí es para informarles a todos los
16 presidentes de los consejos en Puerto Rico
17 que se estuvo cabildeando durante cuatro
18 meses con el Honorable Silo Tirado y Jorge
19 Suarez Cáceres. Eh, se hizo un estudio
20 que yo lo tengo aquí a base desde el '89
21 tenemos solamente dos representados en la

1 Junta de Gobierno de vivienda pública.
2 Este, ya salió el proyecto de Ley que es
3 el 950 que en las próximas semanas va a
4 estar en vistas públicas. Tiene el apoyo
5 total de los senadores y representantes en
6 la cual se nos están asignando cinco que
7 van a cubrir norte, sur, este, oeste y
8 centro de la isla. Otra de las cosas que
9 me trae, no me coja el tiempito ahora.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ:

11 Esta corriendo ya.

12 SR. NOEL FARINACCI:

13 Es que tengo un comentario para la gente
14 de sísmica, lo de cuestión de los
15 terremotos. En Puerto Rico hace
16 aproximadamente siete años existe unos
17 sistemas que son unos sensores que captan
18 la se..., las ondas de los temblores. Las,
19 los terremotos vienen con tres, tres tipos
20 de onda. La primaria, la secundaria que
21 es la sísmica y la réplica. Este péndulo

1 capta cuatro minutos antes que venga el
2 temblor, capta la señal que es, es lineal
3 y te avisa con cuatro minutos de
4 anticipación que viene un temblor.
5 Siempre y cuando sea de tres punto cinco
6 en adelante. En Puerto Rico hay como más
7 de doce mil personas que tienen este
8 sistema. Y el costo aproximado son como
9 \$65.00. Esto lo tiene, este sistema hace
10 más de veinte años que lo tiene México,
11 Japón, China, Rusia y es un sistema que
12 está aprobado y que no es engañoso. Que
13 en cualquier momento pues si quieren yo
14 les puedo dar copia de los estudios de
15 estos sistemas para que ustedes lo
16 estudien, esto, en estos residenciales que
17 están cerca de la playa. Y con esto
18 termino. Nos preocupa, nosotros tenemos
19 somos residentes y muchos de nosotros nos
20 sentimos muy complacidos con los
21 privatizadores. Nos preocupa cómo se va a

1 llevar a cabo el proceso de subasta. Y
2 cuando van a hacer porque supuestamente yo
3 creo que se van a tardar un poquito más
4 pero sí nos interesa a ver si nos pueden
5 dar la ayuda y darnos la información a los
6 residentes. Cómo va a ser ese proceso de
7 subasta. Tengo que cubrir todos los
8 temas. Para mí ha sido un placer
9 compartir con vivienda. Yo sé que
10 vivienda pública hace un buen trabajo, son
11 luchadores. Estos son como médicos que
12 estudian y trabajan para vivienda porque
13 lo llevan en la sangre son servidores de
14 verdad de corazón y se lo agradecemos todo
15 lo que hacen por todos nosotros los
16 residentes de los residenciales públicos.
17 Dios me los bendiga.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Muchas gracias por su ponencia. Eh,
20 próximo deponente es la señora Aida Medina
21 del Residencial Padre Na..., Padre Rivera.

1 Disculpen, adelante.

2 SRA. AIDA MEDINA:

3 Buenos días primero que todo. Mi nombre
4 es Aida Luz Medina, Presidenta del Consejo
5 de Residentes del Residencial Padre Rivera
6 en Humacao. En el área mía, es el área
7 ocho y el agente administrador MJ
8 Consulting. En el área de selección y
9 ocupación lo que nos preocupa es la
10 asignación a las nuevas familias que se le
11 asignan vivienda. Recomendamos que hagan
12 entrevista a vecinos, familiares como lo
13 hacían en tiempos pasados que se
14 entrevistaban a los vecinos y a todo y
15 después se les asignaba las viviendas.
16 También se debe revisar lo del pago de,
17 por la renta de utilidades. Tenemos
18 residentes que viven en unidades de una y
19 dos habitaciones que solamente reciben el
20 PAN como su único ingreso. Sin embargo,
21 tenemos residentes que viven en unidades

1 de tres, cuatro y cinco habitaciones y
2 reciben más ingresos que los que viven en
3 utilidades de una y dos. Queremos que eso
4 se pueda recomendar. Y hablando de renta
5 negativa, recomendamos también que se
6 evalúe la posibilidad que la tarjeta de
7 renta negativa puede ser utilizada
8 únicamente en las agencias de la Autoridad
9 de Energía Eléctrica y la Autoridad de
10 Acueductos y Alcantarillados. También nos
11 preocupa que el seguro social aparezca en
12 todos los documentos como por ejemplo en
13 el "occupancy report". Solo deben
14 aparecer los últimos cuatro números como
15 en las diferentes agencias. El número de
16 seguro social completo debe aparecer en el
17 expediente del residente. Porque esto,
18 porque estos documentos los ven muchas
19 agencias a veces que van a los
20 residenciales y está el re..., el seguro
21 social completo. Y en muchas agencias

1 están eliminado el re..., el seguro social
2 completo. Lo único es los cuatro últimos
3 números del seguro social. También nos
4 preocupa la pensión alimentaria por ASUME
5 porque este ingreso se cuenta para la
6 renta. De eso no nos quepa la duda.
7 Pero sin embargo hay ocasiones que la
8 pensión se recibe por meses. Me atrevería
9 a decir por años. Y siempre le cobran la
10 renta y esto afecta el pago de renta.
11 Recomendamos que de acuerdo que reciba la
12 pensión alimentaria se le cobre la renta.
13 No es que con esto no vamos a pagar la
14 renta pero que lo consideren por ejemplo
15 que si yo recibo retroactivo \$300.00 en la
16 pensión y debo la renta \$300.00 que por lo
17 menos me cobren \$200.00 que los otros
18 \$100.00 se pueda resolver otras cosas.
19 Eso es todo. Gracias y buenos días.

20 SRA. MICHELLE DÍAZ:

21 Buenos días. Muchas gracias por su

1 ponencia. Eh, continuamos con la señora
2 Marilyn de León del Residencial An...,
3 Antulio López. Adelante por favor.

4 SRA. MARILYN DE LEÓN:

5 Muy buenos días. Mi nombre es Marilyn de
6 León soy Presidenta de la Junta del
7 Residencial Antulio López en Juncos el
8 cual administra la compañía MJ Consulting.
9 Felicito a todas mis compañeras por la
10 semana de la mujer y de verdad que es un
11 placer compartir con todas ustedes. Eh,
12 me toca hablar en el área de seguridad
13 pero antes quiero recalcar que cinco
14 minutos no nos dan para exponer todas
15 nuestras necesidades ya que las vistas
16 solamente se celebran una vez al año.
17 Quiero que tomen eso en consideración. En
18 años anteriores nos daban más tiempo para
19 exponer. El tiempo, pues, realmente en
20 algunos compañeros, pues, se ponen
21 nerviosos y no pueden exponer todas sus

1 problemáticas. Me toca el área de
2 seguridad como le dije anteriormente. Nos
3 está preocupando el alza en la
4 criminalidad ya que debido a la situación
5 económica de toda nuestra isla saben que
6 la criminalidad ha tomado un alza donde la
7 mayoría de los jóvenes y niños se están
8 viendo afectados dentro de nuestros
9 proyectos de vivienda pública. Y nos
10 interesan, eh, programas donde impacten de
11 otra forma que no sean solamente
12 deportivos y de baile ya que hay muchos
13 jóvenes y niños que ni hacen deportes ni
14 bailan. Para esto necesitamos otros tipos
15 de fondos, sabemos que esta el programa de
16 cancha abierta o vivienda activa
17 "whatever". Vivienda Presente, es que le
18 cambian el nombre tanto. Esto, donde
19 realmente pues hay diferentes componentes
20 donde no todos los jóvenes participan y no
21 todos los niños participan. Tenemos niños

1 que van a las iglesias donde se les
2 prohíben algunas, eh, actividades
3 extracurriculares y no participan de las
4 diferentes actividades que provee el
5 programa. También nos, nos incomoda un
6 poco la situación de jóvenes que ha
7 cometido faltas donde se les cierran todas
8 las puertas. Esto en ocasiones son
9 menores de dieciocho años que no tienen su
10 noveno grado. Se le cierran las puertas
11 dondequiera. Eh, estamos sugiriendo algún
12 tipo de programa donde los, eh, incentive
13 en estudio o trabajo aparte de desarrollar
14 su desarrollo personal y fortalecer su, su
15 autoestima ya que al haber cometido, eh,
16 faltas se les cierran las puertas y dicen,
17 pues, yo no sirvo para nada y van a tener
18 al punto. En otras ocasiones, hemos
19 traído el tema de los traslados de
20 seguridad. Esto nos preocupa sumamente ya
21 que, eh, se están trayendo gen..., familias

1 por traslado de seguridad de otros
2 proyectos a nuestro proyectos sin contar
3 con la opinión de nosotros. Nosotros
4 conocemos quienes viven dentro de nuestras
5 comunidades. Sabemos, eh, la dinámica
6 dentro de las comunidades y queremos que
7 nos tomen en cuenta en este tipo de
8 traslados ya que muchas veces traen una,
9 una familia donde esta familia sigue
10 trayendo otros familiares a la comunidad.
11 Y cuando venimos a ver tenemos el mismo
12 problema dentro de nuestra comunidad que
13 quisieron sacar de otro proyecto. Aparte
14 de eso, los traslados también, pues, por
15 ejemplo de violencia domestica donde el
16 agresor le hace la mudanza a la mujer que
17 movieron por violencia domestica de otro
18 proyecto. Nos interesa que en Puerto Rico
19 ahora mismo hay muchas fábricas que están
20 cerradas donde las pueden habilitar y
21 crear unas especies de módulos dentro de

1 las mismas donde pueden ir estas personas
2 en lo que hacen unas evaluaciones
3 pertinente a ver qué tipo de traslado
4 necesita. Y si realmente lo necesitan
5 porque hemos, nos hemos dado el caso donde
6 dicen de que fulana me quiere matar o
7 fulana me quiere dar y pidiendo un
8 traslado porque simplemente se quiere
9 mudar porque la familia está en el otro
10 proyecto. Nos gustaría que nos tomen en
11 cuenta y que evalúen todo eso. Eh, tengo
12 una pregunta para el señor sub-
13 administrador ya que en la reunión de pre-
14 vistas en Caguas se nos hi..., se nos dijo
15 que éramos bochincheros de pasillo debido
16 a la situación de los trabajadores
17 sociales. Nosotros nos interesa que nos
18 aclaren, ¿cuál sería el programas de los
19 trabajadores sociales ya que si los
20 remueven de los proyectos como están ahora
21 mismo esto per..., eh, se han creado un tipo

1 de afinidad con la comunidad donde los
2 residentes no tienen a veces el valor de
3 ir a una agencia del gobierno externa a
4 pedir, eh, una ayuda y este trabajador
5 social si lo hace? Un ejemplo, de eso
6 tengo jóvenes en mi proyecto donde se
7 salieron de las escuelas el Departamento
8 de Educación y el Departamento de la
9 Familia nunca hizo nada y la trabajadora
10 social de mi proyecto le consiguió
11 estudios. Donde ahora mismo yo tengo
12 jóvenes que se graduaron de cuarto año y
13 están en su, en educación secundaria. Eso
14 nos preocupa y quisiéramos que nos
15 conteste porque yo creo que la mayoría de
16 mis compañeras aquí presentes tienen la
17 misma duda. Gracias.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Gracias por su ponencia. Eh, continuamos
20 con la señora Dalisa Díaz Torres, no tengo
21 claro el proyecto pero cuando se acerque

1 al micrófono por favor...

2 SRA. DALISA DÍAZ TORRES:

3 Muy buenos días. Mi nombre es Dalisa
4 Díaz. Soy...

5 SRA. MICHELLE DÍAZ:

6 ¿El proyecto por favor?

7 SRA. DALISA DÍAZ TORRES:

8 ...este, Presidenta de Extensión de Jardines
9 de Yudelis de Las Piedras.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ:

11 Gracias.

12 SRA. DALISA DÍAZ TORRES:

13 En esta mañana son asuntos generales
14 que le presento. En otro planteamiento
15 que tenemos respecto a los, a las
16 propuestas otorgadas para ofrecer
17 servicios en los residentes es que se
18 necesita un seguimiento de AVP. A estas
19 organizaciones le pagan para que cumplan
20 con la, con lo establecido en los
21 contratos otorgados, entonces yo pregunto,

1 ¿quién evalúa para confirmar que lo están
2 haciendo bien? En algunas propuestas se
3 pueden ver resultados pero en otras pro...,
4 eh, en otras propuestas no. Bajo los,
5 bajo los residenciales y termina el..., el
6 personal del proyecto haciendo el trabajo.
7 Un ejemplo que nuevamente planteamos ante
8 ustedes es la propuesta del... que esa, eh,
9 en el acuerdo con el Instituto de Banca
10 ofreció unos adiestramientos ocupacionales
11 y, eh, y técnico a partir de febrero del
12 2009. Tenemos conocimiento de que AVP está
13 haciendo las evaluaciones a la situación
14 confir..., eh, confirmamos en que llegue a
15 un acuerdo razonable que beneficie el
16 residente que ha sido el más afectado en
17 este proceso. Estamos en la mejor
18 disposición de colaborar en estos asuntos.
19 Ante esta situación, exigimos que haya
20 mayor comunicación entre la junta de
21 residentes, el agente administrador y la

1 compañía con presupuestos que se otorgan
2 con nuestro dinero. Nos interesa saber
3 cuál es el propósito de, de estas
4 propuestas y lo que exige para cumplir.
5 Los residen..., los residentes mejor que
6 nadie saben si una compañía cumple o no el
7 trabajo. Tenemos conocimiento que el
8 reglamento sobre la política de, de
9 mascotas no está aprobada. Solo existe un
10 borrador. Solicitamos que AVP apruebe un
11 reglamento final y defina un procedimiento
12 a seguir sobre las mascotas en los
13 residentes. En este, en este punto le
14 pido, este, urgencia ya que, este, están
15 los famosos "pitbull" y está trayendo
16 situaciones y problemas en los, en los
17 residenciales. En relación a los centros
18 comunales, tenemos que el planteamiento
19 el..., el plantear el costo de los centros
20 comunales. Por esto debemos de, eh, el
21 costo de vida. Mientras otros centros

1 comunales cobran mucho dinero, nuestro
2 centro solo está cobrando \$40.00. En esto
3 solo se quedan \$20.00 para nosotros.
4 Exigimos una revisión del pago por
5 alquiler de los centros comunales ya que
6 en algunas capacidades los equipos que,
7 que tienen son mesas, sillas, cocina, aire
8 acondicionado y los gastos de facilidades.
9 Otro asunto que nos incomoda es el cambio
10 cada año de los logos. Entendemos que no
11 hay necesidad de que la agencia cambie
12 logo ya que esto implica a gastos en
13 papeles y otros instrumentos de trabajo.
14 Un ejemplo es que forma im..., eh, formas
15 impresas por la junta que ya tenemos un
16 archivo hay que, hay que votarlo pues esto
17 momen..., en estos momentos no son, eh,
18 validos. Si vamos a hacer más con menos,
19 evaluamos antes, eh, hacer cambios que si
20 sumamos no a..., no ayudan al cambio
21 ambiental. Y para proponerle y una de las

1 mas, este, emergencia que tengo es que
2 tengo un vagón, ahí, este, me ubicaron a
3 mi TC ese vagón, este, tiene ratas y
4 tiene, este, abejas por la parte de abajo
5 y ella lo comparte con, eh, con la junta
6 de, de, de residentes. Y de verdad que,
7 eh, es peligroso porque esta trepado en
8 unos bloques y, este, corre peligro los
9 niños. Muchas gracias por la atención.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ:

11 Gracias por su ponencia. Continuamos con
12 la próxima deponente, eh, Ana Santana del
13 Residencial Luis Pales Matos. Adelante.

14 SRA. ANA SANTANA:

15 Muy buenos días. Mi nombre es Ana
16 Santana, represento al Residencial Luis
17 Pales Matos de Guayama. Eh, la, el agente
18 administrador es JM Consulting. En Puerto
19 Rico a nivel de vida y se ha entendido los
20 viejitos duramos por más por tanto. Se ha
21 notado un aumento en la población avanzada

1 y en esto refleja nuestras comunidades.
2 Definitivamente hay que rescatar el
3 programa de ama de llaves no tan solo por
4 el cuidado de envejecientes que es tan
5 necesario sino que a la vez los residentes
6 capacitados puedan trabajar o como
7 cuidadores. Se deben rescatar las
8 personas que participaron como ama de
9 llaves e identificar nuestros residentes
10 potenciales para ofrecerle capaci...,
11 capacitación certificada. Esta iniciativa
12 contribuye al programa de Cesión Tres. En
13 el plan de la agencia página trece incluye
14 la creación de oportunidades de vivienda.
15 Asistir, asis..., asistida apoyamos esa
16 iniciativa y la construcción de egidas con
17 recursos re..., especializados y programas
18 dirigidos a envejecientes. Sugerimos que
19 construyan uno no únicamente en el área
20 metropolitana sino en dife..., en diferentes
21 pueblos para que haya oportunidades de

1 vivienda a nivel isla. Por ejemplo, en
2 Jardines de Montellano puede ha..., haber
3 terrenos para construir un edificio espe...,
4 especializado para personas envejecidas.
5 Solicitamos al AVP que evalúe la renta que
6 pagan los viejitos que viven en una
7 vivienda de una o dos habitaciones que
8 solamente reciben el PAN como ingreso
9 mensual. Estos pagan de \$7.00 ó \$14.00 de
10 renta. Y al recibir el PAN no les da ni
11 para pagar otras necesidades básicas
12 incluso se ven afectados con la compra de
13 medicamentos. Deben establecer un dialogo
14 con HUD y explicar la situación en Puerto
15 Rico con esta población. Muchos de estos,
16 muchos de los viejitos no tienen
17 familiares que los apoyen en la gestiones
18 básicas como compra de..., visitas al
19 médico, búsqueda de documentos entre
20 otros. Entendemos que esta población es
21 frágil y necesita mayor atención. No es

1 simplemente una gira educativa y cultural,
2 es proveerle seguridad emocional a través
3 de servicios de nutrición, imagen
4 saludable, manualidades, ejercicios
5 manipulativos y otros para aliviar los
6 estresores de manejo de la soledad y la
7 depresión. Como por ejemplo, el yoga que
8 es un, que es técnica de meditación.
9 Queremos traer a su atención que en el
10 aumento de esta población va dirigido con
11 el aumento de las situaciones de salud
12 mental. El personal de servicios al
13 residente no es suficiente para atender la
14 magnitud de estos casos. Sugerimos
15 establecer grupos de apoyo y asignación
16 para servicios especi..., especializados
17 para la construcción de psicólogos. No
18 debemos esperar a que pase una desgracia
19 para, para la comunidad. Esto es, la,
20 pues, la propuesta que yo le había
21 solicitado que es la RQET 85 es para que

1 me sigan seguimiento a lo que le voy a
2 decir. Solicito un prepuesto para coger
3 la filtración de apartamentos en la
4 instalación de calentadores. También
5 solicitamos cerrar la cancha de la
6 comunidad, se construya unas gradas,
7 también se solicitan fondos para la
8 pintura de los edificios. En relación a
9 la seguridad de la comunidad, solicitamos
10 se coloquen las cámaras de seguridad con
11 un personal autorizado para ofrecer una
12 mayor vigilancia a la comunidad. Yo
13 espero verdad que con el día de hoy que yo
14 les de seguimiento. Todos los años es lo
15 mismo, lo mismo pero quiero que me, verdad
16 que me puedan ayudar. Gracias.

17 SRA. MICHELLE DÍAZ:

18 Muchas gracias por su ponencia.
19 Continuamos con la señora Alexandra
20 Fuentes del Residencial Juan Jiménez.
21 Adelante por favor. Alexander disculpe.

1 SR. ALEXANDER FUENTES:

2 Alexander. Sí, buenos días a todos y a
3 todas. Mi nombre es Alexander Fuentes,
4 Presidente del Residencial Juan Jiménez
5 García en Caguas. En los últimos años se
6 ha visto casos de personas que por alguna
7 razón tienen que mudarse de inmediato de
8 los residenciales. Recomendamos que el
9 AVP tenga un albergue temporero para estos
10 casos meritorios que no tengan recursos
11 familiares y que necesiten un lugar donde
12 dormir con carácter de urgencia.
13 Especialmente cuando hay menores en el
14 hogar. Este albergue ayudaría en el
15 proceso de ubicar a las familias en una
16 vivienda de acuerdo a sus necesidades y
17 con toda la documentación requerida por
18 AVP. Otra situación es que anteriormente
19 cuando había una composición familiar
20 ejemplo madre, hija y nieta. Y la hija
21 con nieta quería vivir en una vivienda

1 como familia aparte se dejaba en el
2 contrato hasta que se le diera vivienda.
3 Actualmente tiene que darle de baja del
4 contrato para cualificar en la AVP.
5 Solicitamos que se reevalúe esta situación
6 ya que los residentes comienzan el proceso
7 de solicitar vivienda y aunque se eliminan
8 del contrato la realidad es que continúan
9 viviendo allí. Una madre no va a tirar a
10 su hija a la calle. Esto implica unos
11 cambios mandatorios que podrían generar un
12 problema de asilamiento ya que la
13 otorgación de viviendas puede tardar un
14 tiempo indefinido. Recomendamos que
15 hasta que no haga un turno entre los
16 primeros cuatro no se haga una baja del
17 contrato de arrendamiento. Gracias y
18 buenos días.

19 SRA. MICHELLE DÍAZ:

20 Muy buenos días. Y gracias por su
21 ponencia. Eh, próximo deponente es la

1 señora Eva Rivera, no me escribió el
2 proyecto tampoco. Adelante por favor.

3 SRA. ANA ROSA RIVERA:

4 Buenos días es Ana Rosa Rivera.

5 SRA. MICHELLE DÍAZ:

6 Adelante.

7 SRA. ANA ROSA RIVERA:

8 Mi nombre es Ana Rosa Rivera, eh,
9 Presidente de Juntas de la Comunidad
10 Alturas de Montellano en Cayey. Agente
11 administrado MJ Consulting. En la mañana
12 de hoy, eh, me uno a los puntos que puso
13 la señora Yamira Anglero. Eh, solicitamos
14 que por lo menos que en los monitores que
15 vayan a los..., a los proyectos donde están
16 en modernización sean un poquito más
17 efusivos en cuanto a la evaluación de
18 esta, de estos trabajos ya que debido a
19 eso mi proyecto es un proyecto que fue
20 modernizado en el 2008 y estamos teniendo
21 problemas ya porque los gabinetes ya están

1 dañados, no le pusieron válvulas de
2 regulación del agua dentro de los, al
3 frente de los apartamentos. Estamos
4 solicitando gabinetes, válvulas de
5 regulación, asfalto para las carreteras y
6 las, las mezcladoras para las duchas
7 porque eso, pues, es un proyecto que está
8 acabado de modernizar y estamos
9 confrontando problemas con las du..., con
10 las mezcladoras de las duchas. También
11 estamos solicitando que se agilice el
12 proceso de la venta. Entendemos que la
13 Administración de Vivienda Pública está
14 haciendo unos trabajos pero estamos
15 notando que un poco lento y nosotros
16 tenemos la necesidad de, de, pues, de
17 adquirir nuestras viviendas a mayor
18 brevedad posible. Estamos solicitando
19 también que se evalúe la proble..., la
20 propuesta que estaba contemplada para
21 darse de autosuficiencia familiar. Y que

1 se apruebe para que entonces esta, este
2 programa llegue a estas ochos
3 comunidades que están propuestas para la
4 venta donde, eh, se entendía que iban a
5 ayudar a las personas que en esos
6 momentos no estaban cualificando para la
7 venta que por alguna situación de trabajo
8 o por enfermedad no pudieran cualificar.
9 Con esta propuesta se iban a, a, a, a
10 ayudar a estas familias para que
11 obtuvieran trabajo o se pudieran
12 desarrollarse unas empresas para que
13 tuvieran la capacidad de compra. Eh,
14 solicitamos también que la, la agencia,
15 eh, ha creado un precedente en cuanto al
16 proceso de, de venta y estaban
17 estableciendo últimamente que lo que nos
18 iban a dar noventa días nada más en el
19 momento de com..., de la compra para que
20 entonces nosotros pudiéramos comprar o
21 salir del proyecto. La agencia creó un

1 precedente ya que en el proyecto Villa de
2 Navarro en Maunabo hace ya unos cuantos
3 años empezó la venta, han venido veinte
4 unidades nada más y aquellas familias que
5 no han podido comprar todavía prevalecen
6 dentro del proyecto. Y esperamos que,
7 pues, nos midan a nosotros con la misma
8 vara. También solicitamos que se nos, eh,
9 en el proceso de venta se nos apruebe, ya
10 aprobado mejor dicho los precios que se,
11 que se establecieron y que fueron
12 aprobados por el Departamento Federal
13 en la propuesta. Que fueron unos precios
14 que ya fueron, este, automáticamente
15 evaluados dentro de las comunidades y
16 esta, y que esos pro..., que esos precios
17 sean los que verdaderamente sean los que
18 nos van a comprar a nosotros. También,
19 eh...

20 SRA. MICHELLE DÍAZ:

21 Le resta un minuto.

1 SRA. ANA ROSA RIVERA:

2 Eh, sobre el porciento y que de haber
3 algún incentivo adicional para nosotros
4 poder comprar pues que se, que se nos los
5 diga para que entonces nosotros pode...,
6 seamos unas personas que podamos
7 cualificar y comprar nuestras viviendas.
8 Eso sería todo. Muchas gracias.

9 SRA. MICHELLE DÍAZ:

10 Muchas gracias por su ponencia. Eh,
11 continuamos con la señora Marilyn Negrón
12 del Residencial Manuel Hernández Rosas.
13 Adelante.

14 SRA. MARILYN NEGRÓN:

15 Muy buenos días. Mi nombre es Marilyn
16 Negrón, vengo del Residencial Manuel
17 Hernández, este, de Mayagüez. Tengo una
18 ponencia que, eh, por ejemplo partiendo
19 desde el punto de vista que ellos trajeron
20 los primeros deponentes en caso de
21 emergencia. En estos últimos temblores

1 que hubo, este, fue un caos allá en
2 Candelaria, Carmen y Kennedy porque somos
3 tres residenciales, o sea, cuatro porque
4 esta Columbus Landing. Estamos todos
5 juntos y cada uno tiene una sola entrada y
6 una sola salida y, eh, nos va, nos vemos
7 afectados porque la salida que esta da
8 para donde esta la, eh, el mar. Que se
9 supone que nosotros corramos para atrás.
10 Y entonces lo que tenemos en la parte de
11 atrás es un monte que es el monte aledaño
12 que no se sabe de quién es, eh, hijo. Si
13 es hijo de, de vivienda pública o si es
14 de, del Municipio porque ahora mismo ell...,
15 eso esta, este, la grama está bien alta.
16 Eso es, este, un terreno que aparentemente
17 es inundable y entonces, este, cuando
18 pedimos ayuda para que lo limpien, pues,
19 dicen que eso no es de, que no es de
20 vivienda que no es del municipio. Y no
21 sabemos a dónde ir. Nosotros pues

1 queremos saber porque hubo una, nosotros
2 nos dimos la tarea de limpiar por lo menos
3 las orillitas porque ese, ese monte nos
4 lleva a, al Residencial Franklin Delano
5 Roosevelt. Y, y para el pueblo de
6 Mayagüez que nosotros pues tenemos que
7 pasar por allí y es un peligro. Allí hay
8 escuelas que los niños se ven afectados.
9 Y entonces eso es oscuro de noche y
10 nosotros queremos saber a quién le
11 pertenece ese monte para entonces ir a esa
12 agencia y decirle mira "necesitamos que
13 no, que nos limpien el monte" porque en
14 caso de emergencia tenemos que correr por
15 ahí para allá que viene siendo el..., este,
16 la cara de, de los residenciales porque
17 queda en la número dos. Este, la tubería
18 sanitaria del Residencial Candelaria, eh,
19 ya están obsoletas, este, cuando uno, eh,
20 en tiempo de lluvia o no de lluvia eso es
21 uno de los problemas que, que tenemos.

1 Este, se inunda, este, el residencial. A
2 veces llueve dos gotitas y ya está, este,
3 inundado. Hay filtraciones en, en los, en
4 las escaleras, en los techos, este, para
5 la modernización hicieron una, este, una
6 estructura que las escaleras no tapan,
7 este, esa, esas estructuras no tapan las
8 escaleras y se mojan para adentro y son
9 peligro para que entonces la persona,
10 este, que vaya bajando la escalera se
11 caiga o algo así. Este, otra de las
12 preocupaciones que tenemos es los
13 documentos que nos requieren en, en el
14 examen. Son muchos documentos y son
15 papeles que, que muchas personas, este,
16 personas adultas no pueden ir a buscar
17 porque ahora mismo, este, si uno va a
18 buscar el certificado de conducta se está
19 tardando porque antes lo daban de, en el
20 mismo día ahora se tarda hasta, hasta diez
21 días. Y entonces, pues, nos exigen que

1 tengamos porque si no nos cancelan el
2 contrato.

3 SRA. MICHELLE DÍAZ:

4 Solicita...

5 SRA. MARILYN NEGRÓN:

6 Que a ver si...

7 SRA. MICHELLE DÍAZ:

8 Discúlpeme, discúlpeme. Solicitamos
9 silencio para poder escuchar a la
10 compañera. Gracias. Adelante.

11 SRA. MARILYN NEGRÓN:

12 A ver si verifican esto de los, de los
13 papeles porque yo digo son documentos que,
14 que no, que no hacen por ejemplo un
15 certificado de conducta no le dice a, a la
16 persona que esa es, como dice el, según el
17 certificado no tiene antecedentes pero no
18 dice si es bochinchoso o si, si es
19 problemático. Que deben, este, en cuanto
20 a eso bregar con... Y entonces antes se
21 daba unos cambios que nosotros le llamamos

1 de mutuo acuerdo. Eso lo eliminaron. Y,
2 este, yo digo que si por ejemplo yo, este,
3 estoy para cambio mandatorio y voy, eh, a
4 mi me gustaría cambiarme para donde vive
5 Juana y Juana le gustaría cambiarse para
6 donde mi pues entonces antes se hacía eso.
7 Y entonces ya no se hacen esos cambios que
8 se eliminaron y entonces hay cambios
9 mandatorios y hay gente de, en un cuarto,
10 este, pudiendo, o sea, en tres cuartos
11 pudiendo ir para uno. Y no, no se muda
12 porque a él no le gusta allá y no, como
13 que no los obligan a, a hacer el cambio
14 mandatorio. Y nosotros, pues, queremos,
15 que, pues, que bregan, que breguen con eso
16 con los cambios mandatorios. Seria hasta
17 aquí mi parte. Y gracias.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Muchas gracias por su ponencia. Eh,
20 continuamos con la próxima deponente la
21 señora Mayra Rodríguez del Residencial

1 Extensión Sábalos Garden. Adelante.

2 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ:

3 Sí, muy buenos días. Mi nombre es Mayra
4 Rodríguez, represento al Residencial
5 Sábalos Garden en Mayagüez. Un saludo a
6 ustedes a la mesa presidencial. Y me
7 quiero dirigir directamente a usted, al
8 sub-administrador. "Okay". Cuando yo
9 estuve en las pre-vistas en Mayagüez que
10 nos dieron el plan anual de la agencia, yo
11 estuve viendo el plan anual y la visión de
12 ustedes que son Administración de Vivienda
13 Pública como nosotros que somos los
14 consejos de residente y el agente
15 administrador, la visión de ustedes es
16 velar porque las necesidades del residente
17 se cumplan para que el residente tenga una
18 calidad de vida segura. Lamentablemente
19 eso no es así, porque mi residencial yo
20 llevo más de un año solicitando que se me
21 resuelva una situación que son evitar que

1 se sigan haciendo las carreras de caballo
2 que están haciendo en el área donde yo
3 vivo. La última carrera fue este sábado.
4 Siempre que ocurren unas carreras de
5 caballo porque el residencial mío en
6 Mayagüez se ha vuelto el hipódromo de
7 Mayagüez. Las últimas carreras terminaron
8 el sábado a fuerza de tiros y a fuerza de
9 peleas. Todo el mundo con un corre y
10 corre, y hasta en el balcón de mi casa se
11 metieron a esconderse. Si yo tengo un
12 agente administrador el cual es "Cost
13 Control Company" y yo voy directamente a
14 la cabeza de la compañía, que es el señor
15 Martínez, y ya en varias ocasiones le he
16 solicitado que me ponga unos reductores de
17 velocidad para evitar que sigan haciendo
18 las carreras de caballo, siempre que lo
19 llamo son excusas distintas. En junio me
20 da una excusa que espere que llegue el
21 presupuesto nuevo. Luego me dice que

1 espere que terminen las inspecciones de...
2 Lo último que me dijo en diciembre fue que
3 yo no era conforme con nada. Yo no puedo
4 conformarme con que él no haga el trabajo
5 que le corresponde hacer porque donde esta
6 mi compromiso como Presidenta de Junta.
7 Yo quiero que ustedes hagan un compromiso
8 conmigo y resuelvan esa situación que
9 verdaderamente tiene a las personas de
10 nuestro residencial con los nervios de
11 punta. Tengo otras necesidades pero no
12 las voy a exponer porque la mía que quiero
13 ahora que se resuelva es que prometan que
14 me van a ayudar a poner los reductores de
15 velocidad dentro del residencial. Porque
16 si están esperando que ocurra una masacre
17 después no le pidan que cuando pase algo
18 allí y llegue la policía nosotros seamos
19 los que tengamos que estar diciendo quién
20 mato a quién. Eso le corresponde a usted
21 no a nosotros porque nosotros nos quedamos

1 viviendo allí. Los demás se van. Y si la
2 policía no entra solicitándole que entre y
3 evite que las carreras se hagan, después
4 nosotros no tenemos porque venir a
5 hacerlo. Señor Guzmán a usted le voy a, a
6 decir algo que está en representación de
7 doña Wanda, lamentablemente yo al, a la
8 procuradora de las personas de edad
9 avanzada le referí el caso de las casitas
10 de los ancianos porque yo trabajo también,
11 además de ser la presidenta de la junta,
12 yo trabajo con el Municipio de Mayagüez
13 ofreciendo un servicio. Que yo soy
14 oficial de servicios comunitarios. Esas
15 personas que viven allí que ya están
16 solas, que nadie se ocupan de ellos, que
17 son personas mayores de edad, ellos no
18 tienen a nadie que se preocupe por sus
19 necesidades. Que están esperando también
20 además de que están solos no tienen a
21 nadie los dejan al garete como si ellos

1 fueran animales. Son personas que hay que
2 ayudar y atender. Gracias.

3 SRA. MICHELLE DÍAZ:

4 Bien. Muchas gracias por su ponencia.
5 Eh, de acuerdo al registro de deponentes
6 tenemos la última deponente la señora
7 Melissa Soto del Residencial Portugués.
8 Adelante.

9 SRA. MELISSA SOTO:

10 Buenos días. Mi nombre es Melissa Soto.
11 Vengo del Residencial Obras de Portugués.
12 Soy del consejo, secretaria. Vengo a
13 exponer unas situaciones que están
14 pasando. Lo primero es la moder...,
15 modernización del Residencial que desde,
16 desde el '82 se hicieron muchas mejoras
17 pero a estas alturas todavía el edificio
18 es el mismo no se ha modificado. Este,
19 actualmente la poda de árboles que dan
20 acceso a la calle comercio se han hecho
21 varias querellas a energía eléctrica ya

1 que atenta a la seguridad de los niños
2 porque donde está la verja a eso árboles
3 hay un parque pasivo pequeño y en vez de
4 ellos ir a jugar ahí en ese parquecito se
5 trepan en los árboles que quedan para la
6 calle del supermercado. Y entonces las
7 ramas son tan largas que energía eléctrica
8 con tantas querellas no han venido a podar
9 el árbol. Eh, la prueba de plomo en el
10 residencial que tenemos muchos problemas
11 con nenes pequeños que le han dado
12 enfermedades en la piel y se han tenido
13 que mudar del residencial debido a, a esa
14 enfermedad. Y el techado de la cancha que
15 ahora mismo va a empezar la compañía
16 SOMPRES. Y los niños que visitan la
17 cancha no pueden estar mucho tiempo bajo
18 el solo debido a que se afectan y también
19 se enferman. Muchos de ellos les
20 gustaría, este, hacer las actividades ahí.
21 Y mayormente tenemos que usar el centro

1 siendo deportes que se tienen que hacer
2 afuera. Espero que puedan ayudarnos y que
3 breguen con esta situación. Aparte de que
4 necesitamos el alumbrado en la entrada del
5 residencial y como no le pertenece al
6 residencial hemos llamado a energía
7 eléctrica y no han hecho nada de eso. Ahí
8 está oscuro, y es la única entrada y
9 salida que tenemos. Eso es todo.
10 Gracias.

11 SRA. MICHELLE DÍAZ:

12 Muchas gracias por su ponencia.

13 **PALABRAS POR EL SR. LEONARDO GONZÁLEZ**

14 SRA. MICHELLE DÍAZ:

15 Eh, ahora les dejo con el señor Leonardo
16 Rivera, Leonardo González, sub-
17 administrados de la Administración de
18 Vivienda Pública.

19 SR. LEONARDO GONZÁLEZ:

20 Mucha gracias a todos los participantes.
21 A todos los aquí presentes y a los

1 colaboradores. No quería concluir la
2 actividad sin decirles a ustedes que
3 agradecemos las expresiones de ustedes y
4 las preocupaciones. Que sabemos y
5 entendemos que son genuinas. Pero
6 quería además compartir con ustedes que
7 algunas de esas situaciones que están
8 denunciadas por ustedes que están, las
9 estamos atendiendo en términos de, de ver
10 cómo es que la hacemos de una
11 manera distinta a lo que se habían hecho.
12 En relación a los trabajadores sociales
13 que es la única que voy a contestar. Eh,
14 van a seguir existiendo trabajadores
15 sociales. Van a seguir participando
16 trabajadores sociales. Eso no es que lo
17 vamos a eliminar de ahí. Lo que pasa es
18 que vamos a configurar la manera en que
19 ellos actúan en las comunidades y a
20 definir más asertivamente las funciones y
21 la responsabilidad que ellas tienen que

1 ustedes pero no es que se van a
2 eliminar. Y así estamos re-examinando los
3 programas de servicio que alguien
4 planteo que son una gran cantidad de
5 inversión de dinero en servicio para los
6 residentes. Y alguien dijo una gran
7 verdad que a veces no sabemos lo que, la
8 evaluación que recibimos de esos
9 servicios que estamos brindando. Y para
10 eso vamos a tener que buscar la
11 manera, eh, cómo nosotros podemos lograr
12 evaluar ese servicio contando con la
13 participación de los ciudadanos. Y
14 partiendo de esa última expresión que hago
15 de participación ciudadana quería
16 decirles que en conversación yo fui
17 compañero del, del ex a..., del ex
18 administrador compañero Hernández Biboni y
19 me decía, me contaba que desde el año
20 2012 él tenía tanto y tanto y tanto
21 dinero, 2011 y 2012 porque además de la

1 gran asignación que hizo la agencia
2 federal para vivienda pública, eh,
3 convergió la asignación de fondo ARRA. Y
4 entonces me decía que había tanto y
5 tanta inversión que a veces no
6 encontraba como, porque tenía que
7 gastarlo, tenía que invertirlo. Y él
8 buscando y atendiendo y complaciendo a
9 los residentes trato de abarcar lo más
10 que pudo. Sin embargo, en el último año a
11 nosotros nos quitaron una cuarta parte
12 de la asignación de fondos. Nos quitaron
13 \$48,000,000.00. Lo que se, lo que
14 está por venir o lo que está por no
15 venir no es distinto a lo que está
16 pasando en el mundo entero. Y Estados
17 Unidos no es la excepción y Puerto Rico
18 tampoco es la excepción. Los que son
19 adultos como yo tienen que haber
20 vivido parte de lo que era Puerto Rico
21 hace algún tiempo. Y decía un jibaro allá

1 del campo de donde yo soy, en una ocasión
2 un gobernador acostumbraba a escaparse de
3 fortaleza sin guarda espalda y sin nada.
4 Y se iba por los campos. Y, y, y llegaba
5 a algún negocito de campo y acostumbraba a
6 hacer esa ruta, a distintas rutas por
7 Puerto Rico. Y en una de esas ocasiones
8 se encontró con los amigos que sabían que
9 de vez en cuando iba por allí y le
10 pregunto a todos como estaban. Y a uno de
11 los que le pregunto le dijo "pariente cómo
12 van las cosas". Y ya eran ya al cabo como
13 los años '60 y él, este jibaro contesto
14 "era mejor cuando era peor". Y en honor,
15 entendió rápidamente el mensaje pudo
16 inmediatamente interpretar que él a lo que
17 se refería que en una ocasión en Puerto
18 Rico había mucha necesidad económica. Y
19 uno, nadie tenía, casi nadie tenía
20 vivienda, casi nadie tenía empleo o los
21 empleos que había eran empleos en la

1 agricultura que más que empleo eran a la
2 verdad un atropello. La vivía, la gente
3 vivía agregados, arrimados. Y, y, y aquí
4 en la zona cañera siempre tenían cerca de
5 la finca de caña un negocio que era del
6 dueño de la finca. Y entonces el dueño de
7 la finca le fiaba la compra al trabajador.
8 Y el trabajador cogía cuenta de, cogía
9 compraba en esa cuenta, en esa finca en,
10 en esa tienda a cuenta de lo que
11 trabajaba. Y cuando llegaba la semana
12 pues te sobraba tanto si te sobraba.
13 Tanto es lo que me debes y tanto te
14 sobraba. Y hay muchas historias de esas.
15 Y cuando el jibaro dijo era mejor cuando
16 era peor lo que quería decir era que había
17 mucha necesidad de tantas cosas y había
18 tanta pobreza pero había riqueza y
19 millonadas de valores, los valores. Y el
20 gobernador inmediatamente interpreto lo
21 que el jibaro quería decir. Y en caso

1 especialme..., especifico de nosotros, mía
2 personal, yo vivía en mi pueblo cerca de
3 una zona baja, un arrabal y al lado estaba
4 el residencial público. De los primeros
5 que hicieron en Puerto Rico, como de los
6 primero que hicieron alguien hablo conmigo
7 esta mañana me dijo "eso lo hicieron en el
8 '50". Pues, no estará bien, hace bien
9 antiguo. Y yo recuerdo que vivíamos, ya
10 como vivíamos en esa zona muchas casitas,
11 casuchas, todos unos detrás del otro. Y
12 no había colindancias. Lo que había eran
13 convergencias. Y yo recuerdo que las
14 verjitas que habían sobre esa verja no
15 haci..., si una verja pero realmente no
16 significaba nada que separara sino que nos
17 unía porque sobre esa verja volaban
18 cacerolas de comida. Y cada vez que aquel
19 hombre criaba aquel cerdito cuando agua...
20 cuando mataba el cerdo lo repartía a los
21 vecinos. Llévale este pernilito a la

1 comai porque todos eran compadres y
2 comadres. Llévale, y yo recuerdo que no
3 había juguetes, juguetes comprados. Y los
4 juguetes eran juguetes hechos en el lugar
5 donde vivíamos. Cuando se instalaron en
6 Puerto Rico la vivienda pública era una
7 vivienda transicional. Y se hizo con la
8 intención de que ustedes salieran, salía
9 allá del, o del arrabal o de la finca o
10 donde estuviera que no tenía ninguna casa,
11 ni tenía vivienda y fuera un lugar se..., un
12 lugar seguro. Y que ustedes con su
13 esfuerzo iban mejorando hasta conseguir su
14 propia casa. Y así se repartieron las
15 parcelas en Puerto Rico y la intención era
16 no darle título de propiedad para que no
17 las vendieran. De suerte, que ese
18 siguiera trabajando y viviendo esa casa
19 para no perderla, que no cogían prestado y
20 la perdían. Bueno, pero los residenciales
21 esa es la intención, usted trabaja, no

1 tiene que pagar tanta casa, tiene un hogar
2 seguro, va reuniendo chavitos y cuando
3 pueda compra una casita. Ese era el
4 propósito original de los residenciales
5 públicos. Pero lamentablemente la
6 realidad es que hay, leemos historia donde
7 yo escucho "yo llevo cuarenta años
8 viviendo aquí". Y escucho historias
9 diciendo "yo llevo diez pero mi papá y
10 mamá murieron y yo me quede en este
11 apartamento". Ese no era el propósito del
12 programa pero es, pero es la realidad. Y
13 entonces encontramos que ahora los
14 residenciales, yo escucho con mucha
15 inquietud y con mucho interés las
16 ponencias de cosas que ustedes necesitan
17 pero yo creo que tenemos que, eso es
18 importante. Tenemos que hacer un examen de
19 todos nosotros. Y este examen es como
20 este sabio que estaba así en, a la orilla
21 de un camino y este sabio estaba comiendo

1 hojas que encontraba y se las comía. Y
2 estaba siempre lamentándose mira que yo lo
3 único que como son hojas. Y decía la
4 poesía, "cuentan de un sabio que un día
5 tan pobre y mísero estaba que solo se
6 sustentaba con las yerbas que comía". Y
7 él se estaba quejando y llorando y siempre
8 por las yerbas que consiguió y él no se
9 dio cuenta que detrás de él venía otro
10 sabio comiendo las que él dejaba. Él se
11 quejaba esta yerba que..., pero comía y
12 dejaba y detrás venía otro comiendo lo que
13 sobraba. Así es. Lo que quiero
14 transmitir a ustedes es que es cierto que
15 ustedes tienen muchos problemas pero hay
16 miles de personas en Puerto Rico que no
17 tienen casa. Ahí miles de viejos que
18 viven sin ninguna atención. Ahí cientos
19 de hogares que más que asilos de anciano
20 son garajes humanos porque no nos
21 acordamos de los viejos que dieron toda su

1 vida por criarnos a nosotros y formarnos y
2 nos olvidamos de ellos dejados en un
3 garaje, cuidalo hay como puedas. Estamos
4 en una tragedia mundial, la situación está
5 bien difícil para todo el mundo no es
6 nadie, es particular de todo el mundo.
7 Vamos a tener que hacer un examen de todos
8 nosotros y ver que nosotros podemos hacer
9 por nuestro pueblo y por nuestra gente. Y
10 yo sé que hacen falta muchas cosas pero es
11 que nos acostumbramos a tener mucho. Y
12 vivimos en un mundo de fantasía. Ayer
13 nosotros estábamos en un residencial donde
14 se produjo el..., la pelea esa de los
15 muchachos del video. El secretario y..., y
16 algún amigo y yo estábamos allí y entramos
17 a un residencial bonito, pintando, estaba,
18 eran como las, la 1:30 de la tarde y yo
19 veo que, que en ese re..., en ese, a la hora
20 que llegamos habían cantidad de personas
21 en las escaleras y en los balcones

1 esperando que nosotros llegáramos pero
2 había personas mayores, había niños, había
3 niños, muchos niños a esa hora. Y había
4 adultos jóvenes. Y yo me preguntaba, ¿y
5 por qué esos niños están ahí a esa hora?
6 No estaban en la escuela. Y los papás
7 estaban allí, hombres fuertes va..., fuertes
8 jóvenes, mujeres, bueno la abuela del
9 nene, la abuela del nene tenía unas uñas
10 como esto de largas. Ustedes la vieron,
11 pintadas. Entonces, hace, hace un tiempo
12 yo trabajaba cerca de Santa Isabel y
13 Salinas por ahí, yo trabajaba en
14 construcción. Y, y entre a un, un
15 supermercado, a un negocito, un colmado a
16 comprar y había, estamos haciendo fila
17 para pagar unas cosas que estaba comprando
18 allí para los muchachos que estaban
19 conmigo. Y entro esta muchacha guapa,
20 guapísima como, como ustedes bien guapas
21 pero bien planta, preciosa esa mujer. Yo

1 las uñas bien pintadas, bien guapa pero
2 bien, bien planta. Y, y está al frente
3 mío pagando. Cuando fue a pagar, eh,
4 abrió su cartera y saco una tarjeta. La,
5 la registrado..., la que atiende allí marco
6 y marco, esta no, no pasa. Y ella abrió
7 un, lo que se llama un "wallet", una
8 cartera y hizo así como nueve tarjetas de,
9 de crédito. Y entonces, pruebe esta,
10 pruebe esta, y dio dos o tres hasta que
11 pagó. Eso es un mun..., un mundo de
12 fantasía. Eso no es real, esa tarjeta que
13 tiene esa persona son tarjetas de coger
14 fiado. Y sabrá Dios las cuentas que
15 tiene. Y entonces uno va y tienen plasma
16 en todos sitios, y tienen carros que
17 nosotros no podemos tener y viven en una
18 condiciones. Hay que enfrentarse a la
19 realidad puertorriqueña, hay que
20 enfrentarse a la realidad. Hay que volver
21 otra vez a las raíces nuestras. Hay que

1 entregar el alma y el corazón para echar
2 para adelante a esta familia
3 puertorriqueña. Hay tantos problemas en
4 los residenciales pero hay en todo el
5 mundo y en Puerto Rico. Si usted tiene
6 tantas necesidades, únense, hagan una
7 lista de todas las necesidades que hay y
8 vamos a empezar a resolver de lo más
9 sencillo a lo más difícil. Yo estoy
10 seguro porque lo sé y por testimonio
11 Yanira de Salinas, nosotros no invertimos
12 o el administrador no invierte ni un solo
13 centavo en pagar obreros para pintarles el
14 residencial. Ellos piden la pintura y
15 ellos la pintan. ¿Cierto o falso? Pues,
16 eso lo podemos hacer todos. Cuantos
17 hombres y mujeres no hay allí sin, que no
18 tienen trabajo y están allí. Pues,
19 pídanme la pintura y yo doy la pintura y
20 ustedes la pintan. Y se ca..., y hay una
21 bombilla fundida, cambien la bombilla. No

1 hay para más. Esto se acabo. Esto está
2 quebrado en todo el mundo completo.
3 Tenemos que meternos nosotros a luchar y a
4 colaborar. Y hay un viejito solo vamos a
5 ayudarlo aunque no sea familia de
6 nosotros. Aunque los familiares lo
7 abandonaron vamos a ayudarlo. De verdad
8 llego el momento de nosotros, de unirnos
9 nosotros y echar para adelante este país
10 pero tiene que ser con entrega y con
11 firmeza y con desprendimiento para poder
12 echar para adelante a nuestras familias, a
13 nuestro futuro porque cuál es el pueblo
14 que le vamos a dejar nosotros, cuál es el
15 país, cuál es el mundo que le vamos a
16 dejar a nuestros hijos a nuestros nietos.
17 Esto está mal y va a estar peor. Pero no
18 es por capricho de nada es porque hemos
19 estado embrollando nuestro país. Pero no
20 es únicamente el gobernante somos todos
21 nosotros. Así es que nosotros vamos, en

1 vivienda pública vamos a poner el empeño
2 de ayudarles a ustedes. Y estamos
3 revisando todos los aspectos de las
4 necesidades que ustedes tienen para ver
5 dónde podemos, con lo poquito ayudar que
6 tenga un efecto multiplicador. Eso de la
7 pintura es un efecto multiplicador porque
8 le doy la pintura y ustedes pintan. Ya
9 eso es un efecto que tiene doble efecto
10 porque ponemos la pintura y ustedes ponen
11 la mano de obra. Y ustedes tienen que
12 cuidarlo. Y si hay carrera de caballos
13 denuncie a la policía. No espere a que
14 venga uno a resolverlo. Yo sé que es
15 difícil y entonces, pues, yo sé que
16 algunos trabajan duro y ustedes deben
17 estar fajados pero hay muchos de los que
18 no están aquí que están allá que esperan
19 que el Presidente del Consejo haga todo
20 por ustedes. Y eso se tiene que acabar.
21 Eso se tiene que acabar. Yo sé que los

1 Presidente del Co..., del Consejo dan un
2 esfuerzo y pelean y luchan y tienen que
3 discutir con todo el mundo. Y lo acusan
4 de que, de que es tal cosa porque quieren
5 beneficiar unos sobre otros pero esa, así
6 es la lucha tienen que involucrar a todo
7 el mundo. La verdad, la verdad el futuro
8 en este país de esta patria está en la
9 mano y en los corazones de cada uno de
10 nosotros los puertorriqueños. Que tengan
11 buenos días.

12 SRA. MICHELLE DÍAZ:

13 Luego de las palabras que acaban de
14 escuchar del sub-administrador de la
15 Administración de Vivienda Pública, muy
16 ciertas por cierto verdad, hay que hacer
17 un análisis en cada uno de nosotros de la
18 situación que tenemos en Puerto Rico en
19 estos momentos. Eh, sin más preámbulos,
20 eh, el equipo de trabajo de la
21 Administración de Vivienda Pública

1 agradece su asistencia, verdad. Damos por
2 finalizada esta vista pública, eh, a las
3 11:35 de la mañana. Que tengan todos muy
4 buen día.

5 Culminó dicha Vista Pública siendo las
6 11:35 de la mañana.

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

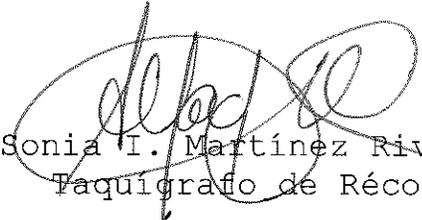
21

CERTIFICACIÓN

Yo, Sonia I. Martínez Rivera, transcriptor para fines de esta Vista Pública, certifico correcta la anterior transcripción conforme a lo registrado en la grabación de la misma.

Certifico, además, que en el día de hoy hemos entregado el original y una copia de la misma a Individual Management and Consultant, Inc. a través del Sr. Alberto L. Soto Rivera a sus oficinas localizadas en Calle Cristina #23 en Ponce, Puerto Rico, así como una copia vía correo electrónico.

Y para que así conste, firmo la presente hoy, 17 de marzo de 2014.


Sonia I. Martínez Rivera
Taquígrafo de Récord