

1 N/E VIVIENDA 12.05
21/marzo/2012 (Nor/Ger)

2
3
4
5
6 ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
7 VISTAS PÚBLICAS
8

9 AVP - 12-444

10 21 de marzo de 2012

11 Hora: 9:00 AM

12 Lugar: Coliseo Luis Aymat Cardona, San Sebastián
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

1 COMPARECIENTES:

2 Sra. Michelle Díaz

3 Lcdo. Miguel Hernández Vivoni

4 Lcda. Yanet Miranda - Sub-Administradora

5 Ingeniero Dennys González

6 Sra. Omayra Acevedo de American Managment

7 Intérprete de señas

8
9 PONENCIAS:10
11 Alexis Ramos - Res. San Sebastián Coll, San Sebastián

12 Blanca Sotomayor - Res. Antonio Márquez Arbona, Arecibo

13 Carmen Rodríguez - Res. Las Américas

14 María Montalvo - Res. Santa Rita, Cabo Rojo

15 Víctor Vega - Res. Jardines de Noroeste

16
17
18
19
20 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD

21 Germán Ayala García

22
23 **NORTESA REPORTERS, INC.**

24 P.O. Box 51384

25 Toa Baja, Puerto Rico 00950

Tels. (787) 784-3756 - Tel. / Fax (787) 795-1334

Email: nortesa@onelinkpr.net*Nortesa Reporters*

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

1 SRA. MICHELLE DÍAZ

2 Oficialmente damos comienzo a los trabajos en la
3 mañana de hoy a las nueve y veintiuno de la mañana. (9:21
4 AM)

5 Le voy a pedir a la señora Omayra Acevedo de
6 American Management que nos haga la invocación en el día
7 de hoy.

8 De pie los que podamos para invocar la presencia del
9 Señor.

10 SRA. Omayra ACEVEDO

11 Nos ponemos en actitud de oración.

12
13 **INVOCACIÓN**

14 "Padre Santo, Padre Bueno, en esta mañana bendita y santa
15 te alabamos y te bendecimos. Te damos gracias Señor
16 porque nos has dado el don de la vida. Te pedimos Señor
17 que no des sabiduría de lo alto y que podamos Señor fluir
18 los trabajos de este día, Señor. Te los presentamos en
19 el nombre de Jesús. Amén."

20 SRA. MICHELLE DÍAZ

21 Muchas gracias por esta invocación.

22 En la entrada se les entregó una hoja que establece
23 las reglas para conducir esta Vista Pública; son las
24 siguientes:

25 a) Registrarse al llegar.

1 b). Tomar turno de ponencia si va a deponer:

2 I. Se concederá un turno de cinco (5) minutos
3 a cada deponente.

4 II. Este turno es intransferible a otro
5 deponente.

6 III. Antes de deponer deberá decir su nombre y
7 nombre del residencial o entidad a la que
8 pertenece.

9 IV. La ponencia debe ser sobre temas
10 relacionados al plan de la Agencia.

11 V. Se recibirán ponencias por escrito en la
12 mesa destinada para ellos, que está en la
13 parte posterior del salón.

14 VI. Esperar su turno para deponer
15 pacientemente.

16 c) Mantener silencio mientras se conducen las
17 Vistas Públicas.

18 d) No hacer comentarios a favor o en contra
19 mientras otros deponen o se dirigen a los
20 presentes.

21 e) Respetar a las personas que conducirán los
22 trabajos y reglas aquí establecidas.

23 En la mañana de hoy contamos con la presencia del
24 licenciado Miguel Hernández Vivoni, Administrador
25

1 Interino de la Administración de la Vivienda Pública,
2 quien presidirá esta Vista Pública.

3 Quiero agradecer al honorable alcalde del municipio
4 de San Sebastián por colocar estas facilidades a nuestra
5 disposición para realizar esta Vista Pública.

6 También quiero agradecer a todo el equipo de trabajo
7 de American Management, agente administrador anfitrión de
8 esta Vista Pública.

9 Ahora les dejo con el licenciado Miguel Hernández
10 Vivoni quien va a dirigir la Vista Pública. Adelante.

11 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Buenos días.

13 AL UNISONO

14 Buenos días.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Bienvenidos a todos. En el día de hoy comenzamos
17 las Vistas Públicas para el plan de la Agencia al año
18 fiscal 2012-2013; el plan de cinco (5) años.

19 Queremos destacar primero que esta Vista Pública
20 está siendo grabada y se preparará una minuta que forma
21 parte del documento final que se envía al departamento de
22 Vivienda Federal; a HUD.

23 Además contamos con un intérprete de señas para
24 beneficio de las personas sordas o con problemas
25 auditivos.

1 La Administración de Vivienda Pública convocó para
2 hoy miércoles veintiuno (21) de marzo de 2012 en el
3 Coliseo Luis Aymat Cardona, municipio de San Sebastián,
4 una Vista pública con el propósito de escuchar
5 comentarios y/o planteamientos de los residentes de
6 Vivienda Pública y público en general sobre asuntos
7 concernientes a nuestro borrador del Plan Anual y el
8 borrador a Plan de Cinco Años; de mejoras capitales de la
9 Administración de Vivienda Pública del Departamento de la
10 Vivienda para todos los residentes de Vivienda Pública y
11 público en general, según lo requiere la Ley Federal de
12 Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda de
13 1998.

14 Los días diecisiete (17) de febrero en Mayagüez y el
15 veintidós (22) de febrero en Guaynabo se realizaron
16 talleres de trabajo con el propósito de discutir el
17 borrador propuesto del plan de la agencia 2012-2013 con
18 el grupo representativo de los consejos de residentes y
19 el equipo de trabajo del Departamento de la Vivienda.
20 Tuvieron la oportunidad de conocerlos, de presentar sus
21 interrogantes, las cuales fueron respondidas en su
22 mayoría; comentando de esta manera la participación de
23 ustedes en el proceso de elaboración de este importante
24 documento.
25

1 Los comentarios y planteamientos recibidos en estos
2 talleres y los que surjan de estas Vistas Públicas se
3 estarán tomando en consideración para elaboración del
4 documento final.

5 Esta Vista Pública incluye la participación de los
6 siguientes municipios: Aguadilla, San Sebastián, Isabela,
7 Moca, Aguada, Rincón, Añasco, Quebradillas, Camuy, Lares,
8 Hatillo, Arecibo, Las Marias, Mayagüez, Maricao,
9 Hormigueros, San Germán, Sabana Grande, Cabo Rojo, Lajas,
10 Adjuntas, Yauco, Guayanilla y Guánica.

11 La fecha de la publicación de los anuncios a estas
12 vistas públicas se hicieron el cuatro (4) y seis (6) de
13 febrero de 2012 en los rotativos principales del país.

14 Contamos con la presencia del equipo de trabajo del
15 Departamento de la Vivienda a la Administración de
16 Vivienda Pública en las siguientes áreas programáticas:
17 Finanzas y Administración, la Administradora Asociada, la
18 señora Edna Rivera. En el área de Desarrollo y
19 Construcción de Proyectos, al Administrador Asociado, el
20 ingeniero Dennis González. En el área de Programas
21 Comunales y de Residentes, la Administradora Asociada, la
22 señora Sheila Alfonso. En el Área de Administración de
23 Proyectos, el Administrador Asociado, el señor Carlos
24 López. En el Área de Adquisiciones y Contratos, el
25 Administrador Asociado, el licenciado Fernando Gil. En

1 el Área de Seguridad, el señor Alejandro Bou, en el Área
2 de Planificación Estratégica, la señora Michelle Díaz.

3 Como ya la señora Michelle Díaz le explicó, están
4 las reglas de la vista pública. Estamos aquí para
5 presentarles a ustedes y escuchar sus planteamientos; así
6 que con eso en mente... Ah, perdón. Disculpe; tengo la
7 Administradora Asociada del Área de Selección y
8 Ocupación, una de la persona más importante doña Aida
9 Vázquez. Disculpen. Pues comenzamos, doña Michelle.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ

11 Antes de comenzar con las ponencias, quiero destacar
12 la presencia del señor Edgardo Suárez que nos acompaña de
13 la Oficina de Ayuda al Ciudadano del Senado de Puerto
14 Rico. Ahora, según el registro de deponentes
15 procederemos con la presentación de las ponencias. El
16 primer deponente es el señor Víctor Vega de Jardines del
17 Noroeste. Adelante, por favor.

18 SR. VÍCTOR VEGA

19 Muy buenos días al personal de Administración de
20 Vivienda Pública, agente administrativo de American
21 Management y a todo el público en general. Mi nombre
22 Víctor Vega y soy el presidente le Consejo de Residentes
23 del Residencial Jardines del Noroeste. Sigo en mi
24 impotencia para explicar unas necesidades. Una de las
25 peticiones más importantes para mi comunidad; para

1 explicar una gran necesidad o una de las peticiones más
2 importante para mi comunidad la misma consta de noventa y
3 siete (97) viviendas y somos alrededor de doscientos
4 setenta (270) residentes bonafide de sumo interés. De
5 parte de los miembros de la comunidad, que podamos
6 adquirir las viviendas en las cuales lo recibimos a un
7 bajo costo; desde los primeros residentes comenzaron a
8 ocupar ese residencial aproximadamente treinta (30) años.
9 Se le mencionó que las viviendas serían para la venta.

10 Hasta hace apenas unos años fueron --y fue rumor-- y
11 la información que se nos brinda a los residentes sobre
12 las posiblemente ventas del residencial y los inquilinos.
13 Hechos bajo la administración de la compañía Nereida
14 Falcón Coll y el personal de la Administración de
15 Vivienda Pública visitó a nuestro proyecto y orientó a
16 varios residentes sobre la posible compra de vivienda.
17 No obstante al día de hoy hemos tenido respuesta alguna
18 ni información adicional sobre la posibilidad de adquirir
19 la vivienda a un bajo costo. Tal motivo solicito a la
20 Administración de Vivienda Pública que evalúe la
21 posibilidad que se le venda la vivienda a los residentes
22 a un costo accesible para que puedan adquirir hogar
23 propio. Muchas gracias por su atención.

24

25

1 SRA. MICHELLE DÍAZ

2 Muchas gracias señor Vega. Continuamos con el
3 próximo deponente, señor Alexis Ramos.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Señor Vega en cuanto a la adquisición, ¿sabe cuál es
6 el procedimiento? A esos efectos hay que solicitar al
7 Departamento de la Vivienda Federal; proponerle el plan a
8 los efectos de poder venderles esas unidades. Ahora
9 mismo la Administración de Vivienda Pública tiene varios
10 residenciales que fueron aprobados para la venta y no han
11 podido completar ese trámite. Hasta que nosotros no
12 podamos... terminemos de completar ese trámite no podemos
13 presentar otra propuesta más porque obviamente nos lo van
14 a denegar. Nos van a decir "oigan, terminen primero con
15 eso y entonces me traes otra propuesta más." Pero el
16 compromiso obviamente con el Departamento de la Vivienda
17 Federal es terminar de la venta de las unidades que hay
18 actualmente que fueron aprobadas por la Sección 32; hay
19 distintas secciones para la venta, para la adquisición de
20 ustedes. Tan pronto terminemos con eso con mucho gusto
21 nos sentamos con ustedes para ver cómo podemos planificar
22 y solicitar la venta de esas unidades.

23 SR. VÍCTOR VEGA

24 La razón fue que en el listado salimos número 6 y se
25 quedó en blanco.

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Por eso; vamos a cumplir con ustedes pero tenemos
3 que terminar primero con ellos porque sino el
4 Departamento de la Vivienda Federal no nos los va a
5 aprobar. ¿Está bien?

6 Muchas gracias.

7 SRA. MICHELLE DÍAZ

8 Adelante señor Alexis Ramos del proyecto Andrés
9 Méndez Lisiaga.

10 SR. ALEXIS RAMOS-ADAMES

11 Buenos días. Al señor secretario, bienvenido a San
12 Sebastián y su demás equipo.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 Sólo para fines de registro, dí tu nombre en él
15 récord.

16 SR. ALEXIS RAMOS-ADAMES

17 Sí, Alexis Ramos Adames. Buen día, entonces.
18 Saludos secretario. El Consejo de Residentes del
19 Residencial Andrés Méndez Lisiaga y San Sebastián Coll
20 expresamos las siguientes necesidades: La número uno (1)
21 es que se establezcan rondas preventivas con mayor
22 frecuencia y que sea coordinada entre la policía estatal
23 y municipal en intervalos de tiempo; esto para que la
24 presencia policíaca sea más seguida, ya que pues

25

1 necesitamos esos en ambos residenciales para mantener
2 seguridad como tal.

3 La número dos (2) es que se realice un estudio o se
4 programe la instalación de cámaras de seguridad en los
5 residenciales, ya que sería un paso para prevenir la
6 comisión de delito en el área dentro de los proyectos.

7 La tercera; habilitar en el Centro Comunal del
8 residencial Andrés Méndez Lisiaga un aire acondicionado y
9 los slings (fonética) correspondientes para la ventana.
10 En este caso --por lo menos centro comunal-- nosotros
11 necesitamos en el centro comunal por lo menos ese aire
12 acondicionado ya que estamos haciendo actividades para
13 recaudar fondos ya que pues estamos necesitados como tal,
14 para, pues hacer las actividades a los niños como Día de
15 Reyes, o, pues, así más o menos. Y la otra es como
16 líder comunitario que yo soy, aparte de presidente de un
17 consejo de residentes siempre he sido líder comunitario y
18 me gusta hacer deportes para los nenes para mantenerlos
19 en actividades sanas y pues, me gustaría que... aquí creo
20 que estaba el ayudante del Senado, a ver si puede de
21 alguna forma usted me podría ayudar a través del
22 Secretario de...

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 ¿De Recreación?

25

1 SR. ALEXIS RAMOS-ADAMES

2 Si, de Recreación y Deportes para que me puedan
3 ayudar porque, pues, por lo menos hacer actividades a los
4 nenes.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Actualmente tú no tienes cancha abierta.

7 SR. RAMOS-ADAMES

8 ¿Cómo?

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 ¿No tiene programa de cancha abierta, ni nada?

11 SR. RAMOS-ADAMES

12 No, no, tú sabes que sería una ayuda, pues, por lo
13 menos en eso, para resolver, nada. y muy amable y
14 bienvenido nuevamente. Gracias.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Alexis, para contestarte por encimita, me gusta que
17 la gente se lleve una contestación, no deje solo en el
18 registro; las rondas preventivas entre la policía estatal
19 y municipal estamos trabajando con unos acuerdos con la
20 policía estatal. Nosotros nos reunimos con el alcalde
21 hace alrededor de un mes; él tiene un centro de monitoreo
22 de cámaras y nos planteó la posibilidad de instalación de
23 cámara, o sea, que vamos, estamos en la línea que tú y
24 que obviamente los residentes de residencial ahora mismo
25 estamos en un proceso para instalación de unas cámaras

1 que había ya en la Administración de Vivienda Pública.
2 Tan pronto terminemos ese proceso, que podamos cumplir
3 con un señalamiento que nos hizo el gobierno federal en
4 cuanto a ese programa que se comenzó en el 2006 podremos
5 entonces hacer un programa general para todo Puerto Rico,
6 pero tenemos que cumplir con... ¿25 eran, verdad, los
7 residenciales?

8 COMPARECIENTE NO IDENTIFICADO

9 Veinticinco.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Veinticinco residenciales que se habían comenzado
12 con el proyecto, pues, siempre que se hace señalamiento
13 por parte de Departamento de la Vivienda Federal hay que
14 arreglar las cositas para entonces... tú puedes pedir
15 más. Así que estamos en lo mismo. Habilitar lo del
16 Centro Comunal con un aire acondicionado eso es como
17 parte de las necesidades que se habló con el agente
18 administrador y no tenemos ningún inconveniente de
19 ayudarte con eso y hacer la asignación necesaria para
20 cumplir. Y con lo de cancha abierta nos comprometemos de
21 hablar con el agente administrador y con el Departamento
22 de Recreación y Deportes para que ustedes puedan,
23 obviamente, cuando tenemos líderes así; nos gusta
24 muchísimo porque nos ayudan más.

25

1 SR. RAMOS-ADAMES

2 Incluso --perdone que le interrumpa-- yo incluso
3 hablé con el... personalmente pero él me dijo que hay que
4 incorporarse... pero por lo menos para... no sé si a los
5 residenciales hay que hacer eso; por lo menos que nos dé
6 para uniformes o equipo...

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 No, no, no tranquilo. Nosotros vamos a trabajar con
9 la señora Sheila Alfonso y con el Agente Administrador.

10 SR. RAMOS-ADAMES

11 Muy amable.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Un placer.

14 SRA. MICHELLE DÍAZ

15 Muchas gracias al señor Ramos por su ponencia.
16 Continuamos con la señora Blanca Sotomayor, que es la
17 última persona para deponer en el Registro de Deponentes.
18 Adelante. Si alguien la puede ayudar con el micrófono,
19 por favor.

20 SRA. BLANCA SOTOMAYOR

21 Buenos días. Mi nombre es Blanca Sotomayor,
22 represento al Residencial Antonio Márquez Arbona del
23 pueblo de Arecibo. Los saludo a todos cordialmente de
24 parte de nuestro residencial tanto a los representantes
25

1 de Vivienda Pública como a los agentes administradores
2 que se encuentran aquí y los compañeros concejales.

3 Estas vistas públicas... a mí me encanta venir a
4 estas vistas públicas porque he venido durante años
5 señalando la necesidad de modernización que nosotros
6 teníamos y gracias a Dios pues ya empezó, está en proceso
7 y ya está a punto de caramelo --como quien dice-- y es
8 una de las cosas que vine hoy, pues, a agradecerles por
9 esa modernización --gracias al Señor y gracias a ustedes.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Amén. Gracias. Hay que tener esperanza, verdad;
12 insistir; claro.

13 SRA. BLANCA SOTOMAYOR

14 ¡Claro! A veces yo oigo comentarios de gente que
15 dice "¿pero para qué voy a ir ahí?" - pero es que si uno
16 no insiste, la gotita va cayendo hasta que hace el
17 agujero, así que... algunas cositas pendientes que es...
18 habían unos edificios que ya se habían modernizados y
19 estos edificios tienen problemas de infraestructura en
20 los balcones, que es que tienen unas grietas y es que se
21 pasa el agua de un edificio a otro, que eso la compañía
22 lo corrige pero nuevamente se presenta el problemita, a
23 ver que se puede hacer en esa situación. Hemos visto que
24 en del 2012 al 2013 nosotros no aparecemos con
25 presupuesto pero entendemos que es por la situación de

1 que estamos modernizándonos todavía. Pues, para ver si
2 en el proceso de la modernización o en el año que viene,
3 pues, se puede... se podría corregir esto de la
4 infraestructura de los edificios que ya están
5 modernizados.

6 También le quiero decir que solicitamos unas pintura
7 para los edificios que fueron ya modernizados porque los
8 que ya la compañía ha construido pues los tienen de un
9 color diferente al que está existente ya; y queremos que
10 todos cuando termine esa modernización pues quede ahí
11 uniforme; que se vea lindo.

12 Otra cosita que quería señalarle es que nosotros
13 habíamos solicitado la biblioteca electrónica; gracias a
14 Dios también la tenemos. Eso es otra cosa de las que le
15 quería pues agradecer.

16 Habíamos solicitado una malla para que las palomas
17 no se metieran dentro de la cancha, en el techo, que es
18 lo primero que hacen y se va deteriorando. También le
19 queremos agradecer que ya eso pues lo tenemos y pues yo
20 creo que les puedo exhortar a los concejales que sigan
21 viniendo, que no se cansen de venir a estas vistas
22 públicas que de verdad van a tener su efecto.

23 Muchas gracias a todos.
24
25

1 SRA. MICHELLE DÍAZ

2 Muchas gracias a la señora Sotomayor por su
3 ponencia.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Doña Blanca, le agradezco que usted haya venido a
6 decir todas estas cosas porque en muchas ocasiones uno lo
7 que recibe son quejas y quejas y quejas y cuando le
8 resuelven nunca dicen nada. Así que yo le agradezco que
9 lo diga para récord porque realmente esto va a ser
10 elevado al Departamento de la Vivienda Federal y es bueno
11 escuchar ponencias como la de usted donde dice "mira,
12 tuvo efecto, he venido, he sido insistente como líder, se
13 cumplió lo que se me prometió. Hay que hacer unos
14 arreglitos pero se logró; y lo agradezco. Así que el
15 agradecimiento de parte de nosotros por verter eso para
16 récord.

17 En cuanto a lo de las grietas, obviamente el área de
18 Desarrollo y Construcción que dirige el ingeniero
19 González tiene que revisar todas esas construcciones para
20 darle el okay final. Así que no se preocupe que vamos a
21 estar verificando que eso se arregle como Dios manda.
22 ¿Está bien? Seguimos.

23 SRA. MICHELLE DÍAZ

24 Tenemos dos personas adicionales en el registro.
25

1 ¿Podemos continuar? Adelante la señora Carmen Rodríguez
2 del proyecto Las Américas.

3 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ

4 Muy buenos días. Yo soy del Residencial Las
5 Américas, Las imponencias (fonética) que podemos este...
6 hoy, para decir son filtraciones en el techo en los
7 edificios 7, 8 y 9 del Centro Comunal; edificio 12 de...
8 en la oficina de administración, el centro comunal no
9 cumple con las rampa especial del expedido (fonética) de
10 impedimento no cuenta con la rampa de impedimentos. En
11 el edificio 6 parcialmente modernizados no hay vivienda
12 de impedimentos porque tenemos una persona que va a...
13 cuando se acabe de hacerle la remodelación tenemos una
14 persona para vivir ahí y no cumple con la rampa de
15 impedimento ni con nada todavía.

16 Recomendación de la vivienda. En el edificio 7 de
17 modernizado (fonética), las viviendas del 1... de un
18 dormitorio no hay viviendas para impedidos. La oficina
19 del Consejo del Residencial hay que ampliarla ya que el
20 espacio que tenemos es bien limitado. No contamos con
21 estacionamientos para los autos de los residentes.

22 Que se complete en la modernización una verja
23 ornamental alrededor del proyecto.

24

25

1 Los alrededores del edificio 7 modernizado tienen
2 problema de construcción. En el edificio 7 modernizado
3 no cuenta con las facilidades para línea telefónica.

4 Necesitamos las facilidades de una biblioteca
5 electrónica, ya que contamos con un edificio; se les
6 están ofreciendo tutorías a los niños en la oficina del
7 consejo. Y pintar los edificios.

8 Muchas gracias.

9 SRA. MICHELLE DÍAZ

10 Muchas gracias Carmen Rodríguez.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Doña Carmen, le voy a... Doña Carmen, no se me vaya.
13 Le voy a dejar al ingeniero González para que le explique
14 lo que vamos hacer con el residencial. No se me retire.

15 ING. GONZÁLEZ

16 Buenos días.

17 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ

18 Buenos días.

19 ING. GONZÁLEZ

20 El Residencial Las Américas actualmente tuvo un
21 problemita con el contratista que abandonó la obra pero
22 el diseñador URS está ahora mismo revisando el proyecto;
23 está revisando las situaciones actuales para entregarnos
24 un plano con un estimado de costo para ponerlo en el plan
25 para ser modernizado en algún momento; pero estamos

1 trabajando actualmente en el proceso de diseño y la gran
2 mayoría de los señalamientos que usted me indicó aquí
3 están siendo atendidos dentro del plan nuevo de diseño.

4 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ

5 Okay. Pues muchas gracias; se lo agradezco. Que
6 tengan buen día.

7 ING. GONZÁLEZ

8 Igual.

9 SRA. MICHELLE DÍAZ

10 Antes de continuar quiero destacar la presencia de
11 la licenciada Yanet Miranda, es la Sub-administradora de
12 la Administración de Vivienda Pública.

13 **(APLAUSOS)**

14 Continuamos con la señora María Montalvo del
15 proyecto Santa Rita. Adelante, por favor.

16 SRA. MARÍA MONTALVO

17 Buenos días. Mi nombre es María Montalvo, Santa
18 Rita, Cabo Rojo y mi ponencia es la siguiente: En la
19 cancha no contamos con fuente de agua ni servicios
20 sanitarios. Las facilidades recreativas no cuentan con
21 un lugar de almacenamiento para el equipo deportivo.
22 Cuando llueve se estanca el agua en el interior de las
23 facilidades recreativas; para ello se entiende necesario
24 cerrar las facilidades.

25

1 Otra situación que afecta la comunidad es que cuando
2 llueve baja desde un terreno aledaño al residencial un
3 torrente de agua que inunda el área de las facilidades
4 recreativas. Entendemos que una alternativa para
5 resolver esta situación podría ser la construcción de un
6 muro de contención y/o una media caña para canalizar la
7 corriente de agua. Si se logran estas mejoras, nuestra
8 comunidad disfrutará de un ambiente seguro cuando se
9 lleven a cabo actividades recreativas y deportivas. Y
10 hace varios años que estamos pidiendo estos baños para el
11 área de la cancha con la fuente y hasta el momento pues
12 no hemos recibido contesta (fonética).

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 ¿Algo más, doña María?

15 SRA. MARÍA MONTALVO

16 No, ese es todo. Gracias.

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Realmente nosotros tenemos que tener conocimiento...
19 el Departamento de la Vivienda Federal, el Congreso ha
20 disminuído las asignaciones de fondos y lo que hemos
21 tratado de hacer en el Departamento de la Administración
22 de la Vivienda Pública es buscar la manera de atender la
23 necesidad más apremiante del residencial. De lo que
24 usted me acaba de decir, yo entiendo que lo más
25 apremiante son las aguas que bajan porque eso puede traer

1 problemas adicionales de deslizamiento de terreno y otras
2 cosas. Yo creo que eso es lo que deberíamos atender.
3 Quisiéramos atender todas las necesidades pero realmente
4 los recursos son limitados. Así que está debidamente
5 anotado el planteamiento en cuanto a lo otro de la cancha
6 y créame, si los recursos se nos asignan, lo vamos
7 atender, pero lo que sí es que vamos a decirle al Área de
8 Desarrollo y Construcción que visite el residencial
9 porque me preocupa lo de las corrientías porque eso sí
10 puede ser un peligro para la comunidad y eventualmente si
11 encontramos por ahí --como dicen; por debajo de la mesa--
12 algunos chavitos adicionales, con mucho gusto atendemos
13 lo de la cancha porque si tenemos una cancha que no se
14 puede utilizar porque siempre está inundado, no hay dónde
15 poder guardar el equipo, o realmente no estamos
16 fomentando que nuestros jóvenes puedan tener actividades
17 recreativas...

18 SRA. MARÍA MONTALVO

19 ...Deportivas.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 Eso es así. Así que...

22 SRA. MARÍA MONTALVO

23 Y los baños porque imagínese, Cabo Rojo es un pueblo
24 bastante deportivo...

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Eso es así.

3 SRA. MARÍA MONTALVO

4 ...y los baños son esenciales porque ya usted sabe,
5 las esquinas llenas y pues...

6 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

7 Claro, pueden venir otras escorrentías que no
8 queremos.

9 SRA. MARÍA MONTALVO

10 Exacto. Gracias.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Un placer.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ

14 Muchas gracias a la señora María Montalvo por su
15 ponencia. En el día de hoy ella es la última deponente y
16 quiero decirles que el equipo de trabajo de la
17 Administración de Vivienda Pública agradece su
18 asistencia.

19 Damos por finalizada esta Vista Pública en el día de
20 hoy a las nueve y cuarenta de la mañana (9:49 AM)

21 Tengan todos un buen día.

22
23 **(LOS PROCEDIMIENTOS FINALIZARON A LAS 9:50 AM) .**
24
25

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
VISTAS PÚBLICAS

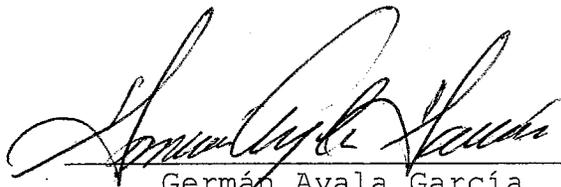
AVP - 12-444

21 de marzo de 2012

Hora: 9:00 AM

Lugar: Coliseo Luis Aymat Cardona, San Sebastián

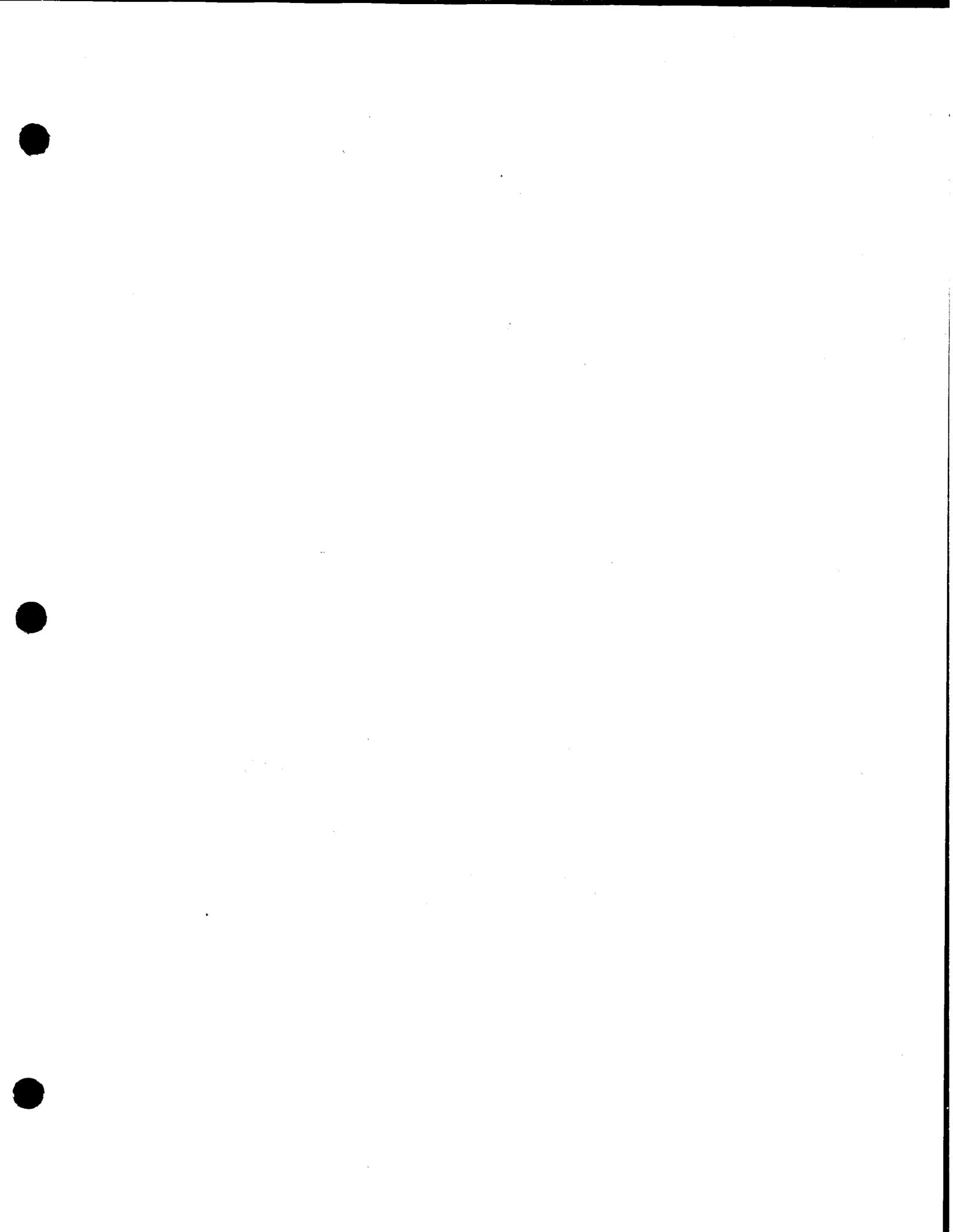
CERTIFICO que la transcripción de la Asamblea que antecede habida en la fecha, hora y lugar antes mencionado es fiel y correcta.



Germán Ayala García
TAQUÍGRAFA DE RÉCORD

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334



1 N/E VIVIENDA 12.06
23/Mar/2012 (Del/Ger)

3
4
5
6
7
8
9 ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
10 VISTAS PÚBLICAS

11
12 AVP - 12-444

13 23 de marzo de 2012

14 Hora: 9:00 AM

15 Lugar: Teatro Municipal Maso Rivera, Toa Alta
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

PRESENTES:

1 Sra. Michelle Díaz Navedo

2 Lcdo. Miguel Hernández Vivoni - Administrador Interino

3 Lcda. Yanis Miranda-Claudio-Sub-Administradora Interina

4 Sra. Edna Díaz

5 Adm. Asociada del Área de Finanzas y Administración

6 Sra. Sheila Alfonso González

7 Área de Problemas Comunales de Residentes

8 Sr. Carlos López

9 Adm. Asociado del Área de Administración de Proyectos

10 Sr. Damián González

11 Administrador Asociado de Gerencia y Construcción

12 Lcdo. Fernando Gil

13 Miembro asociado de la División de Contratación

14 Sr. Ismael Rodríguez - Sección Ocupacional

15 Sra. Mirta Colón - Sistemas de Información

16 Sr. Edwin Torres - Dirige el Área de Auditoría Interna

17 Sr. Landrau - Área de Seguridad

18 Ing. Dennis González

19 Administrador Asociado de Gerencia y Construcción

20 Sr. Ricardo Rodríguez - Sección Ocupacional

21 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD

22 Germán Ayala García

23 **NORTESA REPORTERS, INC.**

24 P.O. Box 51384

25 Toa Baja, Puerto Rico 00950

Tels. (787) 784-3756 - Tel. / Fax (787) 795-1334

Email: nortesa@onelinkpr.net

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

1 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

2 Oficialmente damos comienzo a los trabajos en la
3 mañana de hoy a las nueve y veintiséis de la mañana
4 (9:26 a.m.). La señora María Márquez del Residencial
5 (ininteligible) viene a darnos la invocación de la
6 mañana de hoy. Favor de pasar al frente. De pie todos
7 los que podamos para invocar la presencia del Señor.

8 SRA. MARÍA MÁRQUEZ

9 Buenos días. En el nombre del Padre, del Hijo y de
10 Espíritu Santo. Amén. Demos gracias al Señor por estar
11 reunidos en su nombre esta mañana. Padre Santo, tú que
12 conoces el corazón de cada miembro de los que están ahí
13 te los presento para que tú lo protejas y los cuides y a
14 todos los que estamos aquí reunidos para que nos den uso
15 a nosotros como manda tu palabra, Señor. Te damos
16 gracias por todo lo que nos das, Señor. En esta mañana
17 te pedimos por toda esta gente, por todos nosotros,
18 porque tu palabra dice que nos amemos unos a otros,
19 porque donde no hay amor está todo mal, pero si hay amor
20 todo florece. Te pedimos, Señor, y te pedimos en esta
21 ocasión, ven Espíritu Santo y llena los corazones de tus
22 fieles y enciende en ellos el fuego de tu amor para que
23 seamos fieles a ti y a tu palabra. En el nombre del
24 Padre, del Hijo y del Espíritu Santo. Amén.
25

1 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

2 Muchas gracias a la señora Márquez por esa
3 invocación.

4 En la entrada se les entregó una hoja que establece
5 las reglas para conducir esta vista pública. Son las
6 siguientes: Registrarse al llegar. Tomar un número de
7 ponencia si va a deponer. Se concederá un turno de
8 cinco (5) minutos a cada deponente. Este turno es
9 intransferible a otro deponente. Antes de deponer
10 deberá decir su nombre y nombre del residencial y/o
11 entidad a la que pertenece. La ponencia debe ser sobre
12 temas relacionados al plan de la agencia. Se recibirán
13 ponencias por escrito en la mesa destinada para ello.
14 Esperar su turno para deponer pacientemente. Mantener
15 silencio mientras se conducen las vistas públicas. No
16 hacer comentarios a favor o en contra mientras otros
17 deponen o se dirigen a los presentes. Respetar a las
18 personas que conducirán los trabajos y reglas aquí
19 establecidas.

20 En la mañana de hoy contamos con la presencia del
21 licenciado Miguel Hernández Vivoni, Administrador
22 Interino de la Administración de Vivienda Pública, quien
23 presidirá esta vista pública. También se encuentra con
24 nosotros la licenciada Yanis Miranda Claudio,

25

1 Subadministradora de la Administración de Vivienda
2 Pública.

3 Quiero agradecer al honorable Alcalde del Municipio
4 de Toa Alta por colocar estas facilidades a nuestra
5 disposición para realizar esta vista pública. También
6 quiero agradecer a todo el equipo de trabajo de
7 Francisco Torres, agente administrador que afilió esta
8 vista pública, entre otros agentes que se encuentran
9 aquí con nosotros. Adelante, señor Presidente. Les dejo
10 con la licenciada Yanis Miranda, quien va a presidir la
11 vista.

12 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

13 Muy buenos días a todos. Agradezco la presencia de
14 todos ustedes en una vista que es muy importante para la
15 Administración de Vivienda Pública, que es la de
16 elaborar este Plan Anual de conformidad con las
17 declaraciones federales y el Plan de Mejoras de los
18 Cinco (5) Años. En estos momentos le paso el micrófono a
19 la Subadministradora de Vivienda Pública, licenciada
20 Miranda.

21 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

22 Muy buenos días a todos. Quiero aclarar que esta
23 vista pública está siendo grabada y se preparará una
24 minuta que forma parte del documento final que se envía
25 al Departamento de Vivienda Federal, mejor conocido como

1 HUD. Además contamos con un intérprete de señas para
2 beneficio de las personas sordas o con problemas
3 auditivos.

4 La Administración de Vivienda Pública, convocó para
5 hoy, 23 de marzo de 2012, en el Teatro Municipal Maso
6 Rivera, Municipio de Toa Alta, una vista pública con el
7 propósito de escuchar comentarios y/o planteamientos de
8 los residentes de vivienda pública y público en general
9 sobre asuntos concernientes a nuestro borrador del Plan
10 Anual y el borrador del Plan a Cinco (5) Años de la
11 Administración de Vivienda Pública para todos los
12 residentes de vivienda pública y el público en general,
13 según lo requiere la ley federal de Responsabilidad del
14 Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998.

15 Los días 17 de febrero, en Mayagüez y 22 de febrero
16 en Guaynabo, del año en curso se realizaron unos
17 talleres de trabajo con el propósito de discutir el
18 borrador propuesto del Plan de la agencia 2012-2013 con
19 el grupo representativo de los consejos de residentes y
20 el equipo de trabajo en apoyo. Tuvieron la oportunidad
21 de conocerlo, de presentar sus interrogantes, los cuales
22 fueron respondidos en su mayoría fomentando de esta
23 manera la participación de ustedes en el proceso de
24 elaboración de este importante documento.

25

1 Los comentarios y planteamientos que se recibieron
2 en estos talleres y los que surjan de estas vistas
3 públicas se estarán tomando en consideración para la
4 elaboración del documento final. Esta vista pública
5 incluye los residentes de los siguientes municipios:
6 San Juan, Bayamón, Toa Baja, Toa Alta, Dorado, Vega
7 Baja, Vega Alta, Corozal, Naranjito, Guaynabo, Cataño,
8 Barranquitas, Utuado, Jayuya, Orocovis, Morovis, Manatí,
9 Florida, Barceloneta y Ciales. La fecha de publicación
10 del anuncio de estas vistas públicas fueron el 4 y 6 de
11 febrero de 2012 en los proyectos principales de Puerto
12 Rico.

13 Yo quisiera presentar el equipo de trabajo que se
14 encuentra en el día de hoy. Ya, pues obviamente ustedes
15 conocen a nuestro Administrador Interino y Secretario de
16 la Vivienda, el licenciado Miguel Hernández Vivoni, ésta
17 servidora, Yanis Miranda Claudio, Subadministradora de
18 Vivienda Pública. Quiero pasar el micrófono a las demás
19 personas para que se presenten ellos mismos digan sus
20 funciones.

21 SRA. EDNA RIVERA

22 Buenos días a todos. Mi nombre es Edna Rivera. Soy
23 la Administradora Asociada del área de Finanzas y
24 Administración.
25

1 SRA. SHEILA ALFONSO-GONZÁLEZ

2 Muy buenos días. Sheila Alfonso González del área
3 de Problemas Comunales de Residentes.

4 SR. CARLOS LÓPEZ

5 Buenos días. Carlos López, Administrador Asociado
6 del área de Area de Proyectos.

7 ING. DENNIS GONZÁLEZ

8 Sí. Buenas tardes. Dennis González, Administrador
9 Asociado de Gerencia y Construcción.

10 LCDO. FERNANDO GIL

11 Muy buen día. Licenciado Fernando Gil,
12 Administrador Asociado de la División de Contratación.

13 SR. RICARDO RODRÍGUEZ

14 Buenos días. Ricardo Rodríguez, Sección
15 Ocupacional.

16 SRA. MARY DE JESÚS

17 Buenos días. Mary de Jesús, Sistemas de
18 Información.

19 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

20 Michelle Díaz Navedo de la Oficina Administración y
21 Manejo.

22 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

23 También contamos con la presencia del señor Edwin
24 Torres, que dirige el área de Auditoría Interna y el
25 señor Armando (ininteligible) del área de Seguridad.

1 Como bien dijo la señora Díaz, quiero recalcar que
2 son cinco (5) minutos para la presentación oral. Todo
3 escrito va a ser formar parte de lo que es el borrador
4 completo del plan de nosotros y lo que se envía al
5 Departamento de Vivienda Federal. Aquellas personas que
6 en muchas ocasiones no quieren hacer la presentación
7 oral, entonces pues pueden someter sus comentarios por
8 escrito que serán acogidos por la agencia y se harán
9 formar parte del registro de todo lo acontecido en el
10 día de hoy. Así que empezamos, cómo no.

11 SRA. MICHELLE DÍAZ

12 Según el registro de deponentes, procederemos con
13 la presentación de las ponencias. La primera persona en
14 el registro es la señora Juanita Nieves del Residencial
15 (ininteligible).

16 SRA. JUANITA NIEVES-GARCÍA-GARCÍA

17 Muy buenos días. Mi nombre es Juanita Nieves
18 García y vengo del Condominio (ininteligible) égida y,
19 pues mi ponencia es con relación a la selección de
20 residentes y la seguridad del proyecto. Como es una
21 égida, somos personas mayores de sesenta (60) años, pero
22 si están allí personas menos de sesenta (60) años que
23 asumo yo, verdad, no deben estar ni son bienvenidas.
24 Además lo que quiero, porque tenemos personas de
25 diferentes incapacidades, algunos lisiados, algunos que

1 no pueden hacer sus cosas normalmente y no tienen
2 sistemas de baños apropiados para entrar con sillas de
3 ruedas, algunos, en otras áreas las hay.

4 En cuestión de seguridad pues nos preocupa, porque
5 no tenemos un sistema de seguridad bastante adecuado,
6 porque ya han sucedido bastantes situaciones bien
7 complicadas que tenemos para una égida y algunos, pues
8 temen por su seguridad y han optado por abandonarla
9 porque en verdad, pues son personas mayores y nos gusta
10 estar tranquilos, no nos gusta, verdad, que nuestra
11 tranquilidad nos las altere nadie. Por lo tanto, pues
12 eso es lo más que me preocupa a mí y a todos los
13 residentes de (ininteligible), la seguridad de que no
14 tenemos pues el adecuado porque no tenemos una cerradura
15 adecuada o la violentan o pues, algo sucede y, pues
16 queremos (ininteligible) y cosas así, pues nos están
17 faltando muchas cosas. Y necesitamos, pues que por lo
18 menos nos den una listita y nos vengán a ver en cuanto a
19 eso. Por lo menos, ahora o a largo plazo, pues se pueda
20 circular que por lo menos los residentes tengamos una
21 tranquilidad en cuanto a esas áreas. Y se lo agradezco
22 mucho. Muchas gracias y buen día.

23 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

24 Muchas, doña Juanita. Para efectos de la visita,
25 vamos a ir a visitar el residencial para verificar la

1 necesidad de la visita. Yo creo que obviamente se
2 supone que el agente administrador nos los haga llegar y
3 vamos a ir con el ingeniero González a hacer una visita
4 para ver las necesidades físicas y obviamente sociales
5 que usted está planteando por las distintas personas
6 que tienen incapacidades, podemos atenderle. En el área
7 de Sección 4, podemos instruir a la señora Eva Vázquez
8 para que revise el proceso, porque si está identificado
9 como una égida es como usted muy bien me dice, es para
10 personas mayores.

11 SRA. JUANITA NIEVES-GARCÍA

12 Sí. Yo entiendo que haya personas que tengan
13 diferentes, verdad, como le dije, incapacidades, pero
14 no, en el proceso de selección es a base de... yo no estoy
15 consciente de eso, pero también es que sucede que allí
16 hay personas a veces indeseables, personas que a veces
17 son los que causan los mismos problemas adentro, esas
18 situaciones. Y vemos como personas mayores, tenemos
19 muchas necesidades, porque hay personas que verdad, no
20 están para vivir allí por las condiciones de salud, o
21 sea, por sus incapacidades generales, mentales o
22 físicas.

23 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

24 Habremos de tomar cartas en eso.

25

1 SRA. JUANITA NIEVES-GARCÍA

2 Okay. Muchas gracias.

3 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

4 Que pase buen día.

5 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

6 El próximo deponente, la señora Mirta Colón, del
7 Residencial Las Gladiolas. Adelante.

8 SRA. MIRTA COLÓN

9 Buenos días a todos y todas las personas aquí
10 presentes. Gracias por la oportunidad que me están
11 dando de poderme dirigir a este foro.

12 Primero que nada quiero comenzar diciendo que si
13 bien se hizo la aclaración al inicio, cuando estaban
14 hablando de las reglas, se habla de que los... pues yo
15 solamente hablé en relación a lo que dice el Plan Anual
16 de la agencia. No obstante eso es algo que a veces nos
17 reunimos con uno de los de la Administración de Vivienda
18 Pública. Aprovechamos la oportunidad, no solamente para
19 hablar en relación al Plan Anual, sino de otras
20 situaciones que nos están preocupando porque afectan
21 nuestras comunidades.

22 Quería iniciar indicando que me estuvo de manera
23 extraña, verdad, y además tenía una razón que nos
24 gustaría saber si la pueden compartir conmigo, el hecho
25 de que el área de San Juan haya sido dividido en dos (2)

1 para estas vistas públicas. Estamos acostumbrados los
2 compañeros regularmente, pues coincidíamos en estas
3 vistas y nos llamó de sobremanera la atención la
4 realidad que casi todos los compañeros que vienen a
5 estas vistas que coincidimos van a estar en vistas el
6 próximo lunes, no hoy. O sea, y no fue por cuestión de
7 espacio, porque si aquí yo compruebo que no es que no
8 nos interese compartir con los vecinos de otros
9 residenciales, valga la aclaración, pero sí nos llama la
10 atención que el área de San Juan haya sido dividida en
11 dos (2). Y, pues ustedes saben las mentalidades así,
12 verdad, y pensé que es que era justo el que estuviéramos
13 todos los líderes de San Juan aquí cuando la
14 característica generalmente si eres de una misma área
15 tienes unas preocupaciones y es la misma para todos.

16 Estaríamos recomendando que para las próximas
17 vistas públicas el área de San Juan no fuese dividida.
18 También estamos recomendando que cuando... Ahorita la
19 licenciada Yanis estuvo hablando de que el día 17 y el 2
20 de febrero se reunió a los presidentes de consejo para
21 discutir el Plan Anual. Yo supe de una reunión que hubo
22 el día 22, donde se les pidió a los agentes
23 administradores que enviaran un presidente de consejo
24 que era el que iba a representar a todos los presidentes
25 de consejo de esa área para una reunión.

1 Entiendo y es mi recomendación, verdad, yo me
2 imagino que la quieren, si no, no, pero seguiremos
3 haciendo el esfuerzo porque así sea, que no se debe
4 seleccionar única y exclusivamente a una persona para
5 asistir a algo que es de tanta importancia tanto para la
6 Administración de Vivienda Pública como para nosotros
7 como residentes. Porque ahora mismo, si esa persona que
8 ustedes orientan se enferma y no pudo por equis o ye
9 razón, siempre tienen que tener una persona alterna. Y
10 en ese caso, pues entendemos que una persona no es
11 suficiente para que le pueda informar a los demás de qué
12 ocurrió en esas vistas.

13 También entendemos que el Plan Anual nos debe--
14 verdad, se nos debe hacer llegar con bastante tiempo de
15 anticipación, toda vez que tenemos un documento, usted
16 lo tiene ahí encima y yo ando con él aquí hoy también, o
17 sea, bien amplio, y muchas veces nos surgen dudas.
18 Debieran tener personal de la Administración de Vivienda
19 Pública que pueda aclararnos esas dudas. Gracias a Dios
20 hemos logrado que el borrador de este plan ya está en
21 español, no obstante los numeritos, que son bien
22 importantes para todos nosotros, se encuentran en unas
23 tablas que están en inglés. La recomendación de que
24 esas tablas también sean transcritas al español para
25 nosotros poder entender. Porque ahora mismo nos están

1 dando una a nosotros que yo me quedo dondequiera que
2 dice Gladiolas. Pero la tengo ahí, licenciado, para que
3 luego usted me explique en español qué es lo que dice
4 ahí porque lamentablemente no lo puedo entender. Bien.
5 Y eso es al Plan Anual.

6 En uno de los *item* se habla para la política de las
7 mascotas. Esto es un caso que se lleva varios años
8 dilucidando porque había un reglamento en términos de la
9 aceptación de mascotas en los residenciales públicos.
10 No obstante, a raíz del problema que hay de los perros
11 de Barceloneta donde el Alcalde los tiró del puente, se
12 levantó una polémica y sí había un reglamento. Luego de
13 eso se hizo un reglamento que estaba en borrador. Todas
14 las veces que hemos inquirido sobre este reglamento
15 nadie sabe dónde está el reglamento. Se habla de que lo
16 último que había era un borrador pero tampoco nadie
17 sabía el *status* del mismo. Y en estos momentos, cuando
18 veo la política de mascotas, pues obvio, me voy a ver
19 qué dice y lo único que aparece en este Plan es en
20 términos de las regulaciones para la concesión de
21 animales de asistencia. O sea, que se refiere solamente
22 a las personas que tienen algún tipo de incapacidad
23 razón por la cual requieren de este animal. Pero la
24 pregunta es, y las otras mascotas que un residente podía
25 tener o no tener en su vivienda, dónde está eso. O sea,

1 o es que ya no se pueden tener mascotas en los
2 proyectos, este Plan (ininteligible) a la
3 reglamentación. O sea, son preguntas que tenemos y
4 queremos que se nos respondan.

5 Bien. También, aparte de eso, en la política de
6 admisión de educación continuada en el Capítulo 6.2.7 se
7 habla de las deducciones permisibles o aceptables.
8 Bien. La AVP decidió que no iba a utilizar esas
9 deducciones permisibles. Sin embargo, se habla en
10 términos de que esas deducciones si la AVP efectivamente
11 las puede poner en discusión era que debían pasar en las
12 circunstancias de la familia para ayudar a la familia a
13 la autosuficiencia económica. Y entonces entendemos que
14 el AVP como que debe volver sobre ese inciso en
15 particular, porque entendemos que sí hay unas
16 deducciones que deben ser permisibles por parte de la
17 Administración de Vivienda Pública, si realmente el
18 interés es lograr que esa familia llegue hacia la
19 autosuficiencia. Y ejemplo de esto, verdad, que se me
20 ocurre de momento pero no quiere decir que nos limitamos
21 a eso, sería el uso de... Por ejemplo, una persona compró
22 un auto, que sea pues necesario en esa familia para
23 poder llevar los niños a la escuela y para ese jefe de
24 familia poder ir a trabajar. Porque esa deducción no se
25 la podemos hacer en términos de los ingresos, porque va

1 a estar cinco (5) años pagando ese carro. Obvio, sí,
2 chequeando de que efectivamente la persona lo esté
3 pagando. Pero si así mismo lo hacen para... en esto de
4 aplicar renta y te están chequeando si estás trabajando
5 o no para subir o bajar... para subir la renta o para
6 bajar entonces los cupones. Pues, por qué razón no lo
7 podemos hacer también para que esa persona realmente
8 logre esa autosuficiencia, porque si estás pagando un
9 carro y te aumentan la renta a 400, dime realmente
10 cuándo esa persona va a llegar a lograr la
11 autosuficiencia económica. O sea, que sobre ese *item*
12 entiendo yo que debieran ir nuevamente.

13 Bien. También en el Capítulo 6.3.1 se habla de un
14 endoso de utilidades. Esto no lo tuvimos muy claro. No
15 obstante, pues es obvio que quisiéramos también que se
16 nos aclare el mismo. En éste se indica las demás
17 oportunidades ocurren cuando cualquier subsidio
18 aplicable de utilidades en los casos en que el
19 arrendatario paga por las utilidades. El DTP no permite
20 que la AVP pague el reembolso al arrendatario o
21 directamente a la compañía de utilidades. Y, pues sí,
22 no se puede dar admisión el DTP, pero lo único que sí yo
23 pude entender es de que estás haciendo un pago excesivo
24 y aquí dice que AVP pues te reembolsa eso, pues simple y
25 llanamente pensé que las personas están en el mercado

1 privado, donde están pagando más, sí, estamos tratando
2 de resolver una situación, pero esa situación aún no se
3 ha resuelto y no hemos tenido una respuesta por parte de
4 las autoridades pertinentes. Pero este reglamento ahí
5 está, o sea, y no sé si eso tiene que ver, porque
6 aquellos que estamos pagando más de luz que de renta
7 efectivamente la Administración de Vivienda Pública
8 tiene una responsabilidad sobre esto. Me gustaría que me
9 aclarasen esto, porque como les dije, la definición de
10 DTP que es lo que se cubre eso, yo la desconozco. Bien.
11 Espérate, déjame terminar. Okay.

12 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

13 Continuemos.

14 LCDA. MIRTA COLÓN

15 Sigue, ya él, ya se habló. El reglamento para la
16 creación de consejos de que en junio 29 de 2011 el
17 licenciado Miguel Hernández Vivoni dijo en asamblea
18 extraordinaria con los residentes de Las Gladiolas que a
19 los efectos de que la Asociación de Residentes
20 (ininteligible) al igual que en aquellos otros proyectos
21 donde la gente fuera a ser removida por motivos de
22 implosión este reglamento se iba a enmendar.

23 Habíamos solicitado inicialmente una carta
24 circular. Obvio, no nos íbamos a conformar con una
25 carta circular, queríamos algo que efectivamente tuviera

1 peso legal y en este año más, que estamos en año
2 eleccionario, licenciado. Y no queremos que ese trabajo
3 que se ha hecho que han estado hablando de poder haber
4 trabajado en equipo y lográramos unos acuerdos
5 beneficiosos para ambas partes pudiera desaparecer,
6 verdad, por lo que ocurre en las elecciones. Y a esos
7 efectos y para salvaguardarnos, le estamos solicitando.
8 Ni siquiera hemos visto la carta circular, o sea, no
9 hemos visto nada en relación a este reglamento. Y las
10 veces que lo hagamos, pues la palabra se está bregando o
11 se está trabajando sobre eso, o sea, no nos dice
12 absolutamente nada. Y queremos una carta en relación a
13 eso. Y como ya me dijeron, y yo soy así, bien seguidora
14 de la ley, me estaban contando los segundos, entiendo
15 que después me dan los cinco (5) minutos. Lo demás lo
16 aprovecharé antes de que se acabe.

17 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

18 Muchas gracias, doña Mirta. Los primeros dos (2)
19 *items*, se dividió y se sacó San Juan para hacer las
20 vistas en otra jurisdicción y obviamente para poder
21 cumplir con todas las áreas, San Juan es la más grande,
22 y usted la conoce muy bien, pues lo dividimos. Fue por
23 eso, pero no era... no hay ninguna--nada ulterior en
24 cuanto a eso. No es porque ustedes sean revoltosos y
25 eso, no, no.

1 SRA. MIRTA COLÓN

2 El licenciado nos conoce muy bien.

3 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

4 No es por eso, no es por eso realmente. Pero vamos
5 a tomar en consideración y nosotros no tenemos ningún
6 problema en que esté todo San Juan junto para propósitos
7 de evolucionar.

8 En cuanto a lo de los talleres, fue un grupo
9 representativo, no fueron todos los presidentes, como
10 usted muy bien dijo. Y exactamente, yo creo que sí,
11 para futuras ocasiones se debe tomar en consideración de
12 que sean todos los cuales para que realmente sea
13 representativo de lo que son los residentes. Así que
14 debidamente anotada la recomendación suya.

15 El Plan Anual, como usted muy bien dijo, se
16 tradujo, hay que traducir algunas áreas. Me sorprende
17 que no sepa lo de los numerito.

18 SRA. MIRTA COLÓN

19 De verdad. Adiós, caramba.

20 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

21 De verdad.

22 SRA. MIRTA COLÓN

23 Pero de verdad, no lo entendí. Lo tengo marcado,
24 para discutirlo contigo. O quizás fue que me confundí
25 con la cuestión de dinero para ubicación temporera..

1 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

2 Okay. ... la parte implosionada en desarrollo,
3 pero no aparece lo del diseño y pues esas cositas, pues
4 me preocupan.

5 Y lo del diseño ya está casi adjudicado. Así que a
6 eso vamos ahorita... eso no va a haber problema. Yo creo
7 que vamos... ya vamos a tener noticias de las que usted se
8 puede imaginar.

9 SRA. MIRTA COLÓN

10 Valió la pena entonces madrugar.

11 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

12 Eso es así. Lo del borrador de los demás datos no
13 sé si doña Sheila tiene algo que podemos informar, pero
14 básicamente hay unas leyes que se están implantando en
15 muchos de nuestros proyectos, especialmente con los
16 Pitbulls, los famosos Pitbulls. Las quejas de los
17 residentes en cuanto a las mascotas que hay y lo que
18 queremos es un balance de interés de todo el mundo,
19 obviamente en cumplimiento con la reglamentación. Hay
20 una cosa que es esencial, que es aquellos perros de
21 servicio o a aquellas mascotas de servicio que eso tiene
22 que darse *regardless* lo que digan las otras normas. Los
23 caballos no son mascotas y tenemos que aguantar esa
24 proliferación de esta empresa de paseo de caballos que
25 tenemos que cambiarla. Y eso, pues sé que el reglamento

1 se iba a buscar para programarse vistas públicas de
2 conformidad con la ley de Procedimiento Administrativo y
3 Uniforme para que la gente pudiera, verdad, ese insumo.
4 Lo de ley, pues tendré que pasárselo aquí a don Ricardo
5 para que le pueda brindar lo de las tres letras antes
6 de, pues...

7 SR. RICARDO

8 Okay. Sí, DTP.

9 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

10 Sí.

11 SR. RICARDO

12 Es en total a esas leyes y es básicamente las
13 rentas brutas cuando se computa la renta de la que... Y en
14 lo del reembolso de utilidades eso sería entonces renta
15 negativa.

16 SRA. MIRTA COLÓN

17 Okay. O sea, que para tener entonces reembolso de
18 utilidades existe (ininteligible) entonces si se hace
19 el requerimiento, pues entonces la deuda puede llegar a
20 600.

21 SR. RICARDO

22 No, no, no.

23 SRA. MIRTA COLÓN

24 No.

25

1 SR. RICARDO

2 Se computa de la siguiente manera: Se toma el
3 ingreso bruto del grupo familiar. Se le descuenta las
4 deducciones en el (ininteligible) reglamentaria, se hace
5 el cómputo. Queda una renta absoluta, que ese es el
6 total (ininteligible). Luego de eso se le resta las
7 utilidades, el resto del agua para ayudarlos a ustedes a
8 pagar el ajuste de agua. Si esa utilidad es mayor ahí
9 es donde se descuenta la renta bruta, se muestra un
10 número negativo. Esa cantidad que es de un número
11 negativo es esa renta negativa es lo que se desembolsa
12 para ustedes para ayudar, si es la mitad, para pagar la
13 luz y el agua.

14 SRA. MIRTA COLÓN

15 De que esa sea la definición. Ya yo veía el
16 mercado privado montado ahí donde Vivienda no iba a
17 pagar las utilidades. Pero no, es que no sabía lo que
18 era DTP.

19 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

20 Aprendimos mucho. Tenemos... Lo último que me
21 quedaba que lo pude tener aquí, es lo del reglamento de
22 juntas de residentes.

23 SRA. MIRTA COLÓN

24 Y las de deducciones permisibles.

25

1 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

2 Ah, las deducciones permisibles. Eso es bien
3 complicadito.

4 SRA. MIRTA COLÓN

5 No, pero eso no tiene que ver con el DTP.

6 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

7 No, no.

8 SRA. MIRTA COLÓN

9 Eso yo no lo entendí, sí.

10 SR. RICARDO

11 Esa comunicación estuvo eso, ahí, ese tipo de..

12 SRA. MIRTA COLÓN

13 Umjú.

14 SR. RICARDO

15 Sí.

16 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

17 Y va a ser otra cosa. Perdón, a ver qué se puede
18 optar, porque como usted muy bien dice, la finalidad de
19 vivienda pública es que la persona pueda... la cuestión es
20 que las personas pueda tener como sus cosas propias y
21 eventualmente poder salir de lo que es la vivienda
22 temporera que se supone que sea vivienda pública y como
23 usted muy bien dice, pues nosotros tenemos que buscar
24 todas las maneras, facilitar que puedan salir de eso y
25 no podemos estar penalizando el que una persona

1 progrese. Esto es claro, tenemos que fomentarlo. Así
2 que vamos a optar para que se ponga...

3 En cuanto al reglamento de los... esos residentes,
4 déjeme aquí consultar con doña Ivette, la ayudante de la
5 administradora para hablar de eso.

6 SRA. IVETTE

7 Buenas. El reglamento para la creación de la
8 (ininteligible) de Asuntos de Residentes fue revisado
9 apenas en el 2010. Pero nosotros hemos visto que el
10 reglamento contiene algunas cosas que necesitan todavía
11 afinarse. Así que no solamente lo que está mencionando
12 Mirta va a revisarse, sino que se van a revisar una
13 serie de cosas que... y habrá también los consejos de
14 residentes en los talleres y otras preocupaciones que
15 nos han ido manifestando. Se tomó en un momento dado
16 por escrito las recomendaciones que hicieron algunos
17 consejos y algunos directores de esos a residentes de
18 las compañías que alimentan los residenciales públicos y
19 todo eso se está tomando en consideración para la
20 revisión. Eventualmente, pues se consultará con los
21 residentes para cuando se tenga el borrador y luego
22 proceder conforme a como se hace todo en Vivienda.

23 SRA. MIRTA COLÓN

24 Okay. La pregunta entonces es...

25

1 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

2 Básicamente lo que quiso decir es que además del
3 reconocimiento que hace la Asociación de Residentes,
4 pues estamos aquí...

5 SRA. MIRTA COLÓN

6 Analizando otras cosas.

7 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

8 ... ampliando más, ampliando lo que se...

9 SRA. MIRTA COLÓN

10 Pero la pregunta es, en cualquier momento en el
11 año, ¿eso puede ser final y firme independientemente de
12 que este sea año eleccionario?

13 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

14 Sí, eso no hay ningún problema. Eso se lleva el...
15 las vistas de conformidad con la ley de procedimiento
16 (ininteligible) uniforme.

17 SRA. MIRTA COLÓN

18 Pues, okay. Pues, muchas gracias.

19 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

20 Como siempre.

21 SRA. MIRTA COLÓN

22 Quiero, verdad...

23 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

24 Yo también le doy las gracias. Umjú.

25

1 SRA. MIRTA COLÓN

2 Quiero decir algo, y es el hecho de que y yo... y
3 esto es para diálogo, que no estoy para eso, okay, pero
4 esta es la diferencia de cuando acudíamos a una vista
5 pública, lo que hablaba se grababa al final y no decían
6 nada. Así que, señor Secretario, continúe así, verdad.
7 Veremos si puede continuar...

8 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

9 Sí, no sé qué pasará.

10 SRA. MIRTA COLÓN

11 ... porque realmente, pues en nuestros proyectos
12 necesitamos gente que tenga el compromiso y, pues era
13 bien difícil el que tú hablabas en la vista y nadie te
14 respondía nada, entonces todo el mundo se quedaba así,
15 mirando porque eso se estaba grabando. Y luego tú
16 sabías, pero luego pues pasaban los años y nunca nadie
17 nos comunicó qué se hizo. Eso es todo. Muchas gracias.
18 Buen día.

19 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

20 Sí, se lo agradezco. Y me sucedió la primera vez
21 que fui a una vista que la gente hablaba y se iba del
22 micrófono y yo decía, "pero espérese, déjeme
23 explicarle." Porque yo soy de los que pienso que uno
24 tiene que explicarle cuando tengo la contestación en el
25

1 momento, si no la tengo, pues se lo digo también. Así
2 que se los agradezco. El próximo deponente.

3 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

4 Continuamos con Marilyn Sánchez del proyecto
5 (ininteligible). Adelante.

6 SRA. EVELYN SÁNCHEZ-RIVERA

7 Buenos días. Saludos a todos los compañeros también
8 de parte del Plan y personal de residenciales. En esta
9 mañana me informa el director que nuestro residencial se
10 ha tomado en consideración para crear una agencia de
11 trabajos extraordinarios. Tenemos una situación en que
12 solicitamos que se haga un estudio y se evalúen las
13 áreas para que construya un canal de salubridad en un
14 depósito de agua.

15 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

16 O sea, doña Evelyn, como se está grabando, si me
17 puede decir su nombre y residencial también para que
18 esté...

19 SRA. EVELYN SÁNCHEZ-RIVERA

20 Sí, disculpe. Evelyn Sánchez Rivera del Residencial
21 (ininteligible). Disculpe.

22 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

23 No se preocupe.

24 SRA. EVELYN SÁNCHEZ-RIVERA

25 Okay. Continúo. Este depósito de agua está

1 causando un problema serio de seguridad para los
2 residentes. Estamos hablando de accidentes, de patrones
3 y hasta estamos afectados por criadero de mosquitos.
4 Para añadir a esto, el edificio 101, el 102 se han
5 afectado a raíz de que el personal del Municipio de
6 Barceloneta creó un área grande agrandando los desagues
7 por el cual estos apartamentos se inundan cuando tenemos
8 lluvias torrenciales. Y tememos que en estos días,
9 verdad, cuando tengamos torrencial más nos afecte.

10 Cuando vinieron las administraciones pasadas
11 estudiaron la situación, recordándoles que construyan
12 detrás de estos edificios un área de acceso y una canal
13 que recoja las aguas y las dirija a las alcantarillas.
14 Okay.

15 Necesitamos más alumbrado en nuestro residencial.
16 Esto es el mismo problema de la seguridad. Los edificios
17 no tienen alumbrado en la parte exterior y los postes
18 pertenecientes a la Autoridad de Energía Eléctrica no
19 funcionan, convirtiendo nuestra comunidad en un lugar
20 inseguro. Se ha reportado a la agencia, la Autoridad de
21 Energía Eléctrica, para reportar estos asuntos y ha
22 hecho caso omiso.

23 Nuestra cancha tiene un techo que está
24 aproximadamente a cincuenta (50) pies de altura del piso
25 o más. Esto lo que hace que la cancha, pues cuando

1 llueve se moja completamente y tiene que suspender todas
2 las actividades que se hagan. También tenemos las
3 gradas que están expuestas a las inclemencias del
4 tiempo. Se solicita, por favor, que si se pudiera
5 cerrar y tenemos nosotros una idea porque hay tremendas
6 columnas, a ver, pues si se podía hacer una planta
7 encima de la cancha para la piscina y también para los
8 niños (ininteligible). Incluso tampoco tiene unas
9 aceras para los impedidos. El área es un área verde que
10 es bastante grande, cuando llueve, pues parece que
11 tenemos una piscina y sería bueno también que las
12 personas con impedimentos puedan acceder el área. Okay.

13 Pedimos, por favor, también que no ayuden en lo de
14 la electrónica. Tenemos el lugar para hacerlo y la
15 administración ha indicado que estamos para ser la base,
16 pero me gustaría que haya un papel escrito y mucho mejor
17 en hechos. Okay. También se le solicita que como tenemos
18 a los jóvenes, que busquen alternativas que logremos
19 mantenerlos alejados de situaciones adversas. Casi
20 todos los programas y los campamentos están dirigidos
21 hasta niños de doce años y nuestros jóvenes se nos están
22 yendo a la calle. Que ayuden un poquito más a ver si
23 hay más alternativas para ellos, por favor.

24 Tenemos una área de unos apartamentos que están sin
25 estacionamientos y sería bueno ver si podemos proveerles

1 esos estacionamientos a los demás para que haya
2 igualdad. Además de estas cosas, pues son algunas otras
3 cosas que ya ustedes tienen. Le agradecemos también a
4 la administración, al señor Carlos, que fue y nos
5 visitó. El vio la cancha y le gustó mucho la idea de lo
6 que le sugerimos. Las columnas están bastante fuertes,
7 yo creo que podemos seguir (ininteligible). Le damos
8 las gracias por todo y esperamos que nos sigan apoyando
9 este año y los otros años. Gracias.

10 SR. CARLOS LÓPEZ

11 Doña Evelyn, de verdad, me gustó mucho la visita
12 así como los oficiales al proyecto pero me estuvo
13 extraño ver la cancha. Y tiene mucha razón, cuando yo
14 miré, yo dije, quién va a jugar, verdad, con todo y eso
15 lo superaron. (Ininteligible) obviamente, pues se tengan
16 los recursos vamos a estar tratando a ver si podemos en
17 algún momento dado hacerlo, porque sería buen uso de esa
18 cancha de ustedes también, verdad, del techo hacia donde
19 están jugando y cuando llueve pude percibir que sí,
20 porque es una cancha, o sea, que el techo no está
21 haciendo la función.

22 Sobre lo que relata también, pues yo por lo menos
23 (ininteligible) la asignación la haré bien hecha y yo
24 estoy sacando un comunicado con el agente administrador.
25 Ya hablé con el administrador de una asignación de ellos

1 también que lo podían hacer, no necesariamente se
2 necesite la asignación de fondos, sino con lo que tienen
3 y me dijeron que iban a trabajar también con los
4 gabinetes que tú me lo mencionaste, con los gabinetes
5 también, que eso está ya trabajándose. Y lo restantes
6 tres, que vamos a estar trabajando con ellos junto con
7 el administrador a ver si podemos... para que todo aquello
8 que se pueda hacer rápido se haga y lo que tarde un
9 poquito más, pues en su momento se arregla también. Así
10 que gracias por haberme atendido allí porque me sentí
11 bien contento allí.

12 SRA. EVELYN SÁNCHEZ-RIVERA

13 Muchas gracias.

14 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

15 Referente a la biblioteca electrónica los agentes
16 administradores nos identificaron un equipo que sirve,
17 que puede servir, o sea, para eso es... hacer la
18 determinación por parte del área de sistema de la
19 necesidad adicional para entonces terminar de entrar lo
20 de la electrónica tan pronto como se termine. Eso debe
21 ser en los próximos meses.

22 Las alternativas para las obras de catorce años,
23 pues le voy a decir a la licenciada licenciada que te
24 explique lo que vamos a hacer.

25

1 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

2 Eso es así. Bueno, yo entiendo que lo que tú traes
3 es bien importante porque es una preocupación que
4 tenemos todos como agencia y sabemos o entendemos que en
5 ocasiones en varios proyectos se nos está quedando una
6 cooperación que es bien importante. Nosotros esperamos
7 que para allá para antes de junio o julio está... nos ha
8 propuesto dar servicios a residentes y que nosotros nos
9 gustaría. Hay que ver la manera en que se puede hacer,
10 pero obtener los comentarios de ustedes en cuanto a las
11 propuestas que se están dando ahora. Y lo que ustedes
12 están viendo, quienes son los mejores testigos de esos
13 servicios son ustedes, no somos nosotros, pero para
14 nosotros es bien importante que se atiendan no sólo los
15 jóvenes de once años, sino esa población intermedia y
16 los jóvenes de más edad. Nos gustaría que se
17 (ininteligible) toda la población. Así que te agradezco
18 ese punto y lo trabajaremos a través de los agentes
19 administradores en la manera en que se puedan hacer
20 llegar sus comentarios para tratarlo y que esos
21 servicios que se van a dar a partir de septiembre,
22 verdad, que esto será... pues sean unos servicios
23 verdaderamente efectivos. Así que gracias.

24 SRA. EVELYN SÁNCHEZ-RIVERA

25 Gracias.

1 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

2 Próximamente...

3 SRA. EVELYN SÁNCHEZ-RIVERA

4 Gracias.

5 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

6 Ya, como muy bien dijiste, el señor Carlos López,
7 fue a visitarlos. Hemos estado tratando de que todo el
8 personal vaya a visitar los distintos proyectos para ver
9 de primera mano. Aunque tenemos nuestros agentes,
10 siempre nos gusta ver lo que está pasando. Así que ya
11 tenemos, verdad, un informe de parte de ellos y vamos a
12 seguir dándole seguimiento para poderlos ayudar y que no
13 estés nadando en los próximos días allí.

14 SRA. EVELYN SÁNCHEZ-RIVERA

15 Muchas gracias. Buen día.

16 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

17 Gracias a ti.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

19 Gracias. Continuamos con la señora Jannet Santiago
20 del Residencial Amelia Gardens. Adelante.

21 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

22 Muy buenos días a todos. Mi nombre es Jannet
23 Santiago Torres de Amelia Gardens, Manatí, trabajos
24 extraordinarios dentro del plan de mejoramiento. Pues,
25 ese proyecto fue revisado en el 2007, la cual no... pues

1 no tomaron en consideración y no hicieron parques
2 pasivos. La cual contamos con 275 niños desde la edad
3 de cero a doce (12) años. Sólo contamos con un columpio
4 de cuatro (4) mecedoras, la cual en cada tres (3)
5 edificios hay una plazoleta y yo creo que a ver si se
6 puede en cada plazoleta, pues hacer algo para los niños
7 entretenerse. La cual también estamos solicitando unos
8 muros por la cual están metiendo vehículos que imponen a
9 los niños a que un vehículo de esos los agolpee, y hacen
10 unos casos que eso es enorme.

11 Además también estamos solicitando que no contamos
12 con oficina administrativa ni de consejo. A ver si nos...
13 pues nos dan un presupuesto para construir una oficina o
14 se puede facilitar una vivienda para hacerla oficina de
15 consejo.

16 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

17 ¿Ya?

18 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

19 Ya.

20 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

21 Bueno, antes de yo pasarle el micrófono al
22 ingeniero para que te hable de las mejoras
23 extraordinarias, cuando me hablas de (ininteligible) es
24 para que pongamos lo que se llama lomos, los badenes,
25

1 porque tienen problema de que están pasando a alta
2 velocidad.

3 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

4 La gente está metiendo unos vehículos que eso es
5 continuamente, se meten troces, se meten carros y lo que
6 hacen es que como los nenes no tienen parques se van a
7 ese sitio y se ponen a jugar allí. Entonces a veces no
8 los ven y uno si no está pendiente, pues un vehículo de
9 esos puede golpear un niño. Y, pues estamos pidiendo,
10 pues que hagan unos muritos para evitar que esos
11 vehículos entren para las áreas verdes porque lo tienen
12 dañadas.

13 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

14 Pues, que eso tendríamos que ir a la autoridad por
15 cuestión de la velocidad porque han invadido ahí, que no
16 se supone. Entonces en cuanto a lo de los columpios me
17 dices que tienes el espacio.

18 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

19 Sí, tenemos el espacio.

20 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

21 Okay, okay. Pues, eso lo podemos ir a visitar para
22 ver el espacio y (ininteligible), yo voy a
23 (ininteligible) de eso.

24 ING. DENNIS GONZÁLEZ

25 Sí, buenos días. Presumo que lo que está hablando

1 de unos (ininteligible) para que los carros no pasen a
2 las áreas verdes.

3 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

4 Umjú.

5 ING. DENNIS GONZÁLEZ

6 Que ya lo vimos... los residentes o visitantes
7 entrando con sus carros a la vez, verdad.

8 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

9 Es correcto.

10 ING. DENNIS GONZÁLEZ

11 Te pregunto entonces, ¿esas preocupaciones, se
12 llevó al administrador?

13 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

14 Sí, eso sí. Ya está allá abajo.

15 ING. DENNIS GONZÁLEZ

16 Pues, entonces es cuestión de la asignación del
17 ingeniero de parte de nuestra área para que vaya y
18 visite, haga una recomendación. Cuando termine la
19 ponencia me da su nombre y número de teléfono completo
20 para entonces hacer (ininteligible) y si acaso la
21 licenciada Miranda quiere ir con nosotros, pues nos
22 visita y vamos y vemos la situación.

23 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES-TORRES

24 Y respecto a lo que no tenemos oficina de los
25

1 residentes y administración, porque no tenemos ni tan
2 siquiera dentro.

3 ING. DENNIS GONZÁLEZ

4 Sí. Tendremos que ver cuál es el espacio
5 disponible. No le podría decir exactamente qué se va a
6 hacer, pero una vez lo visitemos determinamos qué
7 tenemos disponible para ver cómo podemos trabajar.

8 SRA. JANNET SANTIAGO-TORRES

9 Okay. Que tengan buen día.

10 ING. DENNIS GONZÁLEZ

11 Gracias.

12 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

13 Gracias por su ponencia. Continuamos con la señora
14 María Maldonado del Residencial Luis Llorens Torres.
15 Adelante.

16 SRA. MARÍA MALDONADO

17 Buenos días. Mi nombre es María Maldonado del
18 Residencial Llorens Torres. Nosotros hemos recogido
19 diferentes problemas que tenemos en el residencial, lo
20 cual empezamos con los problemas que tiene la comunidad
21 con la vivienda. Tenemos un problema bien grande, que
22 es el... donde tenemos una serie de viviendas vacías,
23 tenemos una cantidad de viviendas vacías y diferentes...
24 unas cuantas más que están cerradas. Tenemos también...
25 donde los jóvenes buenos están sacando la gente del

1 residencial por la razón que todos los residentes--se
2 están viendo cambios, se están mudando de la comunidad.
3 Tenemos un edificio que lo que tiene son dos (2)
4 residentes viviendo en un edificio, más otro edificio
5 que está vacío.

6 Tenemos también la--una biblioteca que tenemos en...
7 ustedes deciden que la podamos... todavía no... La
8 biblioteca que ustedes tenían allí todavía no la ha
9 abierto por la razón de que no tiene aire acondicionado,
10 pues no (ininteligible). Ya tenemos... estamos bregando
11 en eso, ya hasta la antigua compañía está bregando con
12 todo eso.

13 Tenemos también el problema de que no tenemos
14 teléfono en el consejo y tenemos teléfonos que no... las
15 fotocopiadoras están dañadas, no podemos hacer los
16 trabajos bien y queremos saber qué van a hacer con todo
17 eso, ya que hemos bregado con esto, con la
18 administración y hemos tratado de luchar con--hemos
19 seguido luchando con esto, pero no hemos tenido
20 contestación sobre estos problemas.

21 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

22 En cuanto a las viviendas vacías, pues yo sé que es
23 un tema bien delicado para todos, especialmente para
24 ustedes que viven allí. Nosotros estamos haciendo lo
25 posible para lograr ese apoyo en cuanto a la seguridad.

1 Estamos trabajando para que podamos tener, pues valga la
2 redundancia, la seguridad en el residencial. De todas
3 maneras, nosotros hemos estado trabajando bien
4 fuertemente con el agente administrador, porque pues
5 sabemos que una mayoría están haciendo el concepto
6 (ininteligible) que no se le ha dado mantenimiento y
7 lleva muchísimo tiempo sin poder ocuparse, verdad, pero
8 estamos trabajando en este sitio bien... No quiero
9 utilizar la palabra chabón, porque se escucha fuerte,
10 pero lo está haciendo, con los agentes administradores,
11 le estamos proveyendo dinero para que se ponga en línea,
12 como dicen, las unidades. Así que no va a ser de un día
13 para otro, no le voy a decir mentiras, verdad, pero pues
14 estamos trabajando eso y la cuestión de la seguridad.

15 En cuanto a la biblioteca que no tienen aire
16 acondicionado y que lo han estado trabajando con el
17 agente administrador, usted me envía las gestiones que
18 ha hecho para nosotros poder darle seguimiento y también
19 lo del teléfono.

20 SRA. MARÍA MALDONADO

21 Digo, lo del teléfono yo he llamado bastante
22 tiempo, incluso.

23 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

24 Y entonces, pues por favor, envíe el procedimiento
25 que le han dado anotado para nosotros entonces

1 comunicarnos directamente con el agente administrador y
2 preguntar qué pasó con eso.

3 SRA. MARÍA MALDONADO

4 Entonces tenemos también el problema de la cancha
5 que está... se pusieron unas tuberías y esas tuberías,
6 todo el agua que va, acaba donde... la cancha se vuelve
7 un...

8 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

9 Sí, eso fue lo de la visita que hicimos aquel día.
10 Aunque eso nosotros se lo referimos al ingeniero, no sé
11 si él tenga alguna información que pueda brindar en
12 cuanto a eso.

13 ING. DENNIS GONZÁLEZ

14 Un ingeniero fue a visitar el residencial, nos
15 hizo las recomendaciones y estamos en el proceso de
16 solicitar aprobación para entonces realizar unos
17 trabajos. No eran unos trabajos muy grandes, que era
18 una solución bastante sencillo, pero estamos en el
19 proceso de buscar la aprobación para empezar con el
20 trabajo.

21 SRA. MARÍA MALDONADO

22 Pues, quisiera a ver si vemos algún arreglo, si no
23 seguiremos en ésta.

24 ING. DENNIS GONZÁLEZ

25 No se preocupe.

1 SRA. MARÍA MALDONADO

2 Buenos días..

3 ING. DENNIS GONZÁLEZ

4 Buenos días.

5 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

6 Buenos días. Agradecemos su ponencia. La señora
7 Maldonado fue la última persona para el turno de
8 deponentes. Quiero indicarle al equipo de trabajo de la
9 Administración de Vivienda Pública, agradece su
10 asistencia. Damos por finalizada la agenda de Vivienda
11 Pública a las diez y dieciséis de la mañana (10:16
12 a.m.). Tengan todo buen día.

13 TODOS

14 Gracias.

15
16 **(LA VISTA SE DIO POR FINALIZADA A LAS 10:16 A.M.)**.
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
VISTAS PÚBLICAS

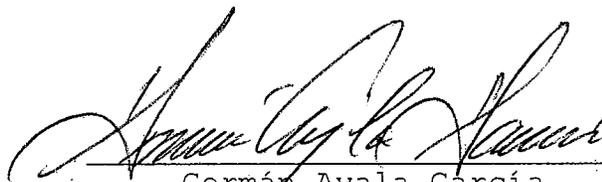
AVP - 12-444

23 de marzo de 2012

Hora: 9:00 AM

Lugar: Teatro Municipal Maso Rivera, Toa Alta

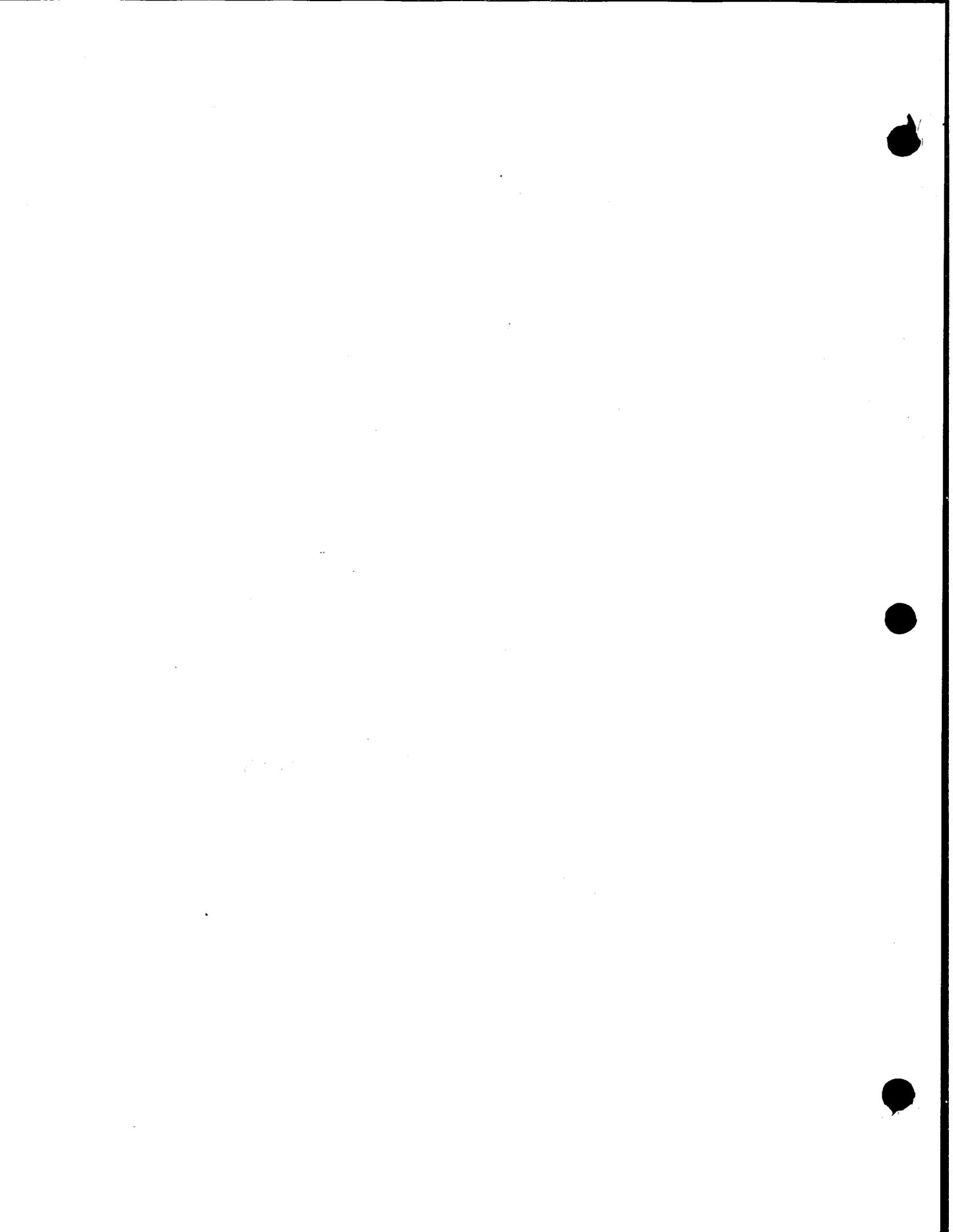
CERTIFICO que la transcripción de la Asamblea que antecede habida en la fecha, hora y lugar antes mencionado es fiel y correcta.



Germán Ayala García
TAQUÍGRAFA DE RÉCORD

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334



1 N/E VIVIENDA 12.07
26/marzo/2012 (Ger/Del)

3
4
5
6
7
8 ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
9 VISTAS PÚBLICAS

10
11 AVP - 12-444

12 26 de marzo de 2012
13 Hora: 9:00 AM
14 Lugar: Casa Alcaldía, Luquillo

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

PRESENTES:

1 Sra. Michelle Díaz Navedo

2 Lcdo. Miguel Hernández Vivoni - Administrador Interino

3 Lcda. Yanis Miranda-Claudio-Sub-Administradora Interina

4 Ing. Dennis González

5 Administrador Asociado, Gerencia y Construcción de
6 Proyectos

7 Mary de Jesús - Sistemas de Información

8 Ricardo Rodríguez - Sección Ocupacional

9 Lcdo. Fernando Gil Enseñat - Administrador Asociado del
10 área de Adquisición y Contratos

11 Sheila Alfonso - Área de Programas Comunales y de
12 Residentes

13 Sra. Edna Rivera

14 Adm. Asociada del Área de Finanzas y Administración

15 Sr. Carlos López

16 Adm. Asociado del Área de Administración de Proyectos

17 Edwin Torres - Auditoría Interna de Vivienda Pública

18 Alejandro Gómez - Director Interino del área de
19 Seguridad de la Administración de Vivienda Pública

20
21 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD

22 Germán Ayala García

23 **NORTESA REPORTERS, INC.**

24 P.O. Box 51384

Toa Baja, Puerto Rico 00950

25 Tels. (787) 784-3756 - Tel. / Fax (787) 795-1334

Email: nortesa@onelinkpr.net

Nortesa Reporters

1 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

2 Muy buenos días a todos los presentes.
3 Oficialmente damos comienzo a los trabajos en la mañana
4 de hoy a las nueve y tres de la mañana (9:03 a.m.). Por
5 favor pasar al frente la señora Sheila Alfonso para la
6 invocación en la mañana de hoy. Adelante. De pie los
7 que podamos para invocar la presencia del Señor, por
8 favor.

9 SRA. SHEILA ALFONSO

10 Buenos días. Vamos a pedirle al señor Dios
11 Todopoderoso que nos dirija en la mañana de hoy en estos
12 trabajos que van a comenzar. Así que nos ponemos en
13 posición de reverencia aquéllos que gusten.

14 Padre Santo, Padre bueno, maravilloso Jesús en los
15 cielos y en la tierra tú eres el único Dios. Te
16 agradecemos, Padre, la mañana que nos regalas del nuevo
17 día. Te agradecemos la oportunidad de estar aquí
18 reunidos por el bienestar de nuestros residentes de
19 nuestro país. Permite que los trabajos que habrán de
20 llevar a cabo en esta mañana sean de bendición. En el
21 nombre poderoso de Jesús, bendice a los que vienen de
22 camino y permite que los planteamientos sean
23 planteamientos efectivos y que de alguna manera nosotros
24 podamos llevarlos a cabo por lo que mencionamos
25 anteriormente, por la mejor calidad de vida de los

1 residentes. En el nombre de Cristo Jesús así lo
2 declaramos. Amén.

3 SRA. DÍAZ-NAVEDO

4 Gracias a Sheila por esa invocación en la mañana de
5 hoy.

6 En la entrada estará una hoja que establece las
7 reglas para conducir esta vista pública. Estas son las
8 siguientes: Número uno; registrarse al llegar. Número
9 dos: Tomar número de ponencia si va a deponer. Número
10 tres: Se concederá un turno de cinco (5) minutos a cada
11 deponente. Ese turno es intransferible a otro deponente.
12 Antes de deponer deberá decir su nombre y nombre del
13 residencial y/o entidad a la que pertenece. Número
14 cinco: La ponencia debe ser sobre temas relacionados al
15 plan de la agencia. Número seis: Se recibirán ponencias
16 por escrito en la mesa destinada para ello. Número
17 siete: Esperar su turno para deponer pacientemente.
18 Número ocho: Mantener silencio mientras se conducen las
19 vistas públicas. Número nueve: No hacer comentarios a
20 favor o en contra mientras otros deponen o se dirigen a
21 los presentes. Número diez: Respetar a las personas que
22 conducirán los trabajos y las reglas aquí establecidas.

23 En la mañana de hoy contamos con la presencia del
24 licenciado Miguel Hernández Vivoni, Administrador
25 Interino de la Administración de Vivienda Pública, quien

1 presidirá esta vista pública. Quiero agradecer al
2 honorable Alcalde del Municipio de Luquillo por colocar
3 estas facilidades a nuestra disposición para realizar
4 esta vista pública. También quiero agradecer a todo el
5 equipo de trabajo de P.R. Group, agente administrador
6 anfitrión de esta vista pública y demás agentes
7 administradores presentes. Ahora les dejo con el
8 licenciado Vivoni para que se dirija a ustedes.
9 Adelante.

10 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Muy buenos días a todos. Bienvenidos en el día de
12 hoy a la vista pública para discutir el Plan Anual y el
13 Plan de Cinco (5) Años de la Administración de Vivienda
14 Pública. Quiero destacar que esta vista pública estará
15 siendo grabada y se preparará una minuta que forma parte
16 del documento final que se envía al Departamento de
17 Vivienda Federal. Contamos con un intérprete de señas
18 para beneficio de las personas sordas o con problemas
19 auditivos.

20 La Administración de Vivienda Pública, convocó para
21 hoy lunes, 26 de marzo de 2012, en el Salón de los
22 Alcaldes del Municipio de Luquillo una vista pública con
23 el propósito de escuchar comentarios y/o planteamientos
24 de los residentes de vivienda pública y público en
25 general sobre asuntos concernientes a nuestro borrador

1 del Plan Anual y el borrador del Plan de Cinco (5) Años,
2 Mejoras Capitales de la Administración de Vivienda
3 Pública para todos los residentes de la Administración
4 de Vivienda Pública y el público en general, según lo
5 requiere la ley federal de Responsabilidad del Trabajo y
6 Calidad de Vivienda de 1998.

7 Los días 17 de febrero, en Mayaguez y 22 de febrero
8 en Guaynabo, del año en curso se realizaron unos
9 talleres de trabajo con el propósito de discutir el
10 borrador propuesto del Plan de la agencia 2012-2013 con
11 el grupo representativo de los consejos de residentes y
12 el equipo de trabajo de Vivienda Pública. Tuvieron
13 oportunidad de conocerlo, de presentar sus
14 interrogantes, las cuales fueron respondidas en su
15 mayoría fomentando de esa manera la participación de
16 ustedes en el proceso de elaboración de este importante
17 documento.

18 Los comentarios y planteamientos que se recibieron
19 en estos talleres y los que surjan de estas vistas
20 públicas se estarán tomando en consideración para la
21 elaboración del documento final. Esta vista pública
22 incluye la participación de los siguientes municipios:
23 San Juan, Trujillo Alto, Carolina, Loíza, Canóvanas, Río
24 Grande, Luquillo, Fajardo, Ceiba, Naguabo y Vieques. La
25 fecha de publicación de los anuncios de estas vistas

1 públicas fueron el 4 y 6 de febrero de 2012 en varios
2 rotativos del país.

3 En esta mañana tenemos la presencia de distintas
4 personas de la Administración de Vivienda Pública a los
5 cuales les pedimos que se presenten para fines de
6 registro y para que ustedes los conozcan, comenzando con
7 Mary.

8 SRA. MARY DE JESÚS

9 Buenos días. Mi nombre es Mary de Jesús de
10 Sistemas de Información.

11 SR. RICARDO RODRÍGUEZ

12 Buenos días. Ricardo Rodríguez, Sección
13 Ocupacional.

14 LCDO. FERNANDO GIL-ENSEÑAT

15 Buen día. El licenciado Fernando Gil Enseñat,
16 Administrador Asociado del área de Adquisición y
17 Contratos.

18 ING. DENNIS GONZÁLEZ

19 Sí. Buenas, el ingeniero Dennis González,
20 Administrador Asociado en el área Gerencia y
21 Construcción de Proyectos.

22 SRA. YANIS MIRANDA-CALUDIO

23 Buenos días. Yanis Miranda, Subadministradora.
24
25

1 SR. SHEILA ALFONSO

2 Buenos días. Sheila Alfonso del área de Programas
3 Comunales y de Residentes.

4 SRA. EDNA RIVERA

5 Buenos días. Edna Rivera, Administradora Asociada,
6 área de Finanzas.

7 SR. CARLOS LÓPEZ

8 Buenos días. Carlos López, Administrador Asociado
9 área de Proyectos.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 También contamos con la presencia del señor Edwin
12 Torres, de Auditoría Interna de Vivienda Pública, el
13 señor Alejandro Gómez, Director Interino del área de
14 Seguridad de la Administración de Vivienda Pública.

15 Como muy bien dijo la Michelle Díaz, vamos a
16 comenzar con las ponencias. Creo que hay varios
17 residentes en camino, así que si terminamos con las
18 ponencias tomaremos un pequeño receso en lo que llega la
19 próxima guagua con la gente de Vivienda Pública.

20 SRA. DÍAZ-NAVEDO

21 Buenos días. Tenemos en lista de deponentes,
22 procedemos con la presentación de las ponencias. La
23 primera persona deponente es el señor Juan Morales del
24 Residencial El Cemí. Adelante.

25

1 SR. JUAN MORALES

2 Buenos días a todos los compañeros, presidentes,
3 secretario y su equipo de trabajo. Bienvenidos a mi
4 pueblo de Luquillo, la Capital del Sol y la Cultura. Me
5 siento bien contento, verdad, que estas vistas públicas
6 se lleven a cabo hoy en mi pueblo y quiero, verdad, que
7 esto continúe.

8 Para empezar, buenos días. Como ustedes saben, yo
9 soy un presidente que soy recto y me gusta siempre,
10 verdad, que se hagan las cosas bien para el beneficio de
11 todos los residentes de los residenciales públicos,
12 especialmente el Residencial El Cemí I. Empiezo por
13 informarles, quiero saber qué está pasando y cuáles son
14 los trabajos que se están llevando a cabo, ya que se
15 asignaron los fondos para la cancha bajo techo de mi
16 comunidad, que es mi interés, pues que ahora faltan unos
17 fonditos para--creo que es la construcción. Pero yo
18 tengo el documento que se habla del diseño, se habla de
19 la construcción y de la inversión final, verdad. Que yo
20 espero que eso se me haga lo más pronto posible para el
21 bienestar en virtud de nuestros niños y jóvenes de
22 nuestro residencial público. Es bien importante, verdad,
23 ingeniero, para que, pues me contesten por medio de esta
24 vista.

25

1 Otra cosita que tengo bien importante, tengo
2 problemas en mi comunidad. Continúan las filtraciones
3 en varios edificios de residenciales, ya que se llevó a
4 cabo un trabajo en el residencial de los techos y tengo
5 varios edificios que continúan con filtraciones. Bien
6 importante, verdad, que estemos pendientes a estas
7 personas que realizan los trabajos extraordinarios en
8 los proyectos de los residenciales públicos, porque no
9 vamos a permitir que nadie se lucre de los residenciales
10 públicos; bien importantes.

11 Otra cosita que tengo bien importante. Sabe que
12 hay un proyecto, hay unas cámaras de seguridad, la cual
13 no están funcionando y hay un espacio que tiene un aire
14 acondicionado, tiene computadoras prendidas gastándonos
15 energía del proyecto y es importante, Secretario, que
16 vayan e investiguen porque si no están funcionando, que
17 esos equipos que están prendidos en ese cuarto hay que
18 apagarlos porque están, verdad, generando energía y eso,
19 pues nos cuesta a nosotros, verdad, del proyecto.

20 Otra cosa bien importante; sabe que nosotros
21 tenemos en los residenciales públicos programa de cancha
22 abierta. En el residencial no se han llevado a cabo
23 varios torneos, por qué, por el problema que yo no tengo
24 cancha bajo techo. Y el problema que tiene la comunidad
25 que todos ustedes lo saben, es importante que también

1 estemos pendientes que esos programas que se están
2 llevando en los residenciales públicos se cumplan,
3 porque el problema que vuelvo y le repito, yo no tengo
4 cancha bajo techo y por eso es que no se realizan
5 actividades deportivas en nuestra comunidad. Porque en
6 otros años anteriores con otras compañías siempre se
7 llevaba actividades y esta vez, pues no se ha llevado
8 actividades.

9 Qué más tenemos por ahí. Es importante también,
10 yo le había señalado cuando caminamos el residencial
11 ampliar el parking del residencial porque ya no me caben
12 los vehículos para ver qué podemos hacer, si nos asignan
13 unos fonditos extraordinarios para echar el parking un
14 poquito más atrás. El área pasiva de los niños, no
15 tienen área pasiva. Explico; columpios, no tienen dónde
16 recrearse.

17 Espero que tomen esto en consideración para el
18 bienestar de nuestros residentes de los residenciales
19 públicos y que continuemos trabajando, verdad, mano a
20 mano, mano a mano con nuestros residenciales públicos
21 para así echarlos hacia adelante porque de ahí salen
22 doctores, de ahí salen abogados, de ahí salen policías,
23 de ahí salen alcaldes, deportistas. Así que espero que...
24 yo sé que usted está bien comprometido con los
25 residenciales públicos y mano a mano vamos a continuar,

1 mano a mano continuamos, verdad, para echar hacia
2 adelante los residenciales públicos.

3 Eso es todo por hoy. Que pasen buenos días y vamos
4 a hacia adelante. Gracias.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Muchas gracias. No te vayas para contestarte varias
7 cositas, sí.

8 Primero, agradecido por recibirnos en tu pueblo.
9 Hay personas que se han quejado de que sacamos las
10 vistas de San Juan, pero es que hay que darle
11 oportunidad a otros pueblos y también recibirlos y poder
12 nosotros llevar la Administración de Vivienda Pública a
13 otros pueblos de Puerto Rico. Agradecido del
14 recibimiento aquí, en tu pueblo Luquillo.

15 En cuestión de la impermeabilización te pregunto,
16 ¿en qué año fue que se hizo, si recuerdas? Tú estás
17 hablando de los techos, la impermeabilización.

18 SR. JUAN MORALES

19 Pues, se hizo el año pasado, yo creo, sí, sí.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 O sea, que todavía está en garantía.

22 SR. JUAN MORALES

23 Que supuestamente está en garantía.
24
25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Okay. Para que el ingeniero aquí tome nota. En
3 cuestión de la cancha bajo techo, qué nos puede decir.

4 ING. DENNIS GONZÁLEZ

5 La cancha bajo techo actualmente soy el agente
6 administrador, es correcto, porque los fondos se
7 asignaron.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 Okay.

10 ING. DENNIS GONZÁLEZ

11 No tenemos eso, pero creo que hay un problema con
12 respecto a los fondos.

13 SR. JUAN MORALES

14 Creo que era con él... Pero yo tengo un documento
15 donde habla que sí se asignaron los fondos de diseño,
16 que es lo que supuestamente faltaba.

17 ING. DENNIS GONZÁLEZ

18 Ah, okay. Pues está bien. Era eso, porque...

19 SR. JUAN MORALES

20 Okay.

21 ING. DENNIS GONZÁLEZ

22 ... estábamos bajo la impresión que todo estaba
23 perfecto, que estaba corriendo y próximamente... Digo, son
24 cosas que es un poquito complicado. Disculpa un poquito
25 la duda, pero...

1 SR. JUAN MORALES

2 No, no tranquilo. No hay problema.

3 ING. DENNIS GONZÁLEZ

4 ... hasta lo que yo conocía estaba todo perfecto,
5 estaba corriendo bien y si Dios quiere próximamente
6 íbamos a hacer el trabajo.

7 SR. JUAN MORALES

8 Muy bien.

9 ING. DENNIS GONZÁLEZ

10 Que si hubiese algún problemita, cuando terminen la
11 escalerita...

12 SR. JUAN MORALES

13 Sí.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 ... te comuniques conmigo nuevamente.

16 SR. JUAN MORALES

17 Okay.

18 LCDO. GIL-ENSAÑAT

19 Bueno, vi el Plan de las... digo, quería hablar un
20 poquito sobre las cámaras de seguridad. Actualmente
21 estamos reorganizando la pasada subasta que se hizo en
22 base a dos (2) años atrás y tenemos intención este año
23 de reestructurarla para poder poner cambios a esas
24 áreas. Obviamente, si indicar qué (ininteligible) y
25 todas esas cosas, pero siempre es importante la

1 seguridad de los residentes. Entendemos que para fines
2 de este mes más o menos debería estar saliendo ya eso
3 completo y después de eso el proceso de subasta, como
4 aproximadamente digamos tres (3) meses, pues podría
5 estar empezando a instalar las cámaras en el residencial
6 público.

7 SR. JUAN MORALES

8 Yo te digo, fíjate, comienza desde la entrada del
9 residencial, entra hacia el dos (2), sube al Yuquiyú y
10 vuelve al residencial mío, pero no están funcionando.
11 No están funcionando porque las han arrancado, tú sabes.
12 Y ese es el problema que tenemos con las cámaras
13 instaladas.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 Básicamente estamos trabajando con una próxima
16 subasta para atender el problema de las cámaras de
17 seguridad a nivel de los veinticinco (25) residenciales
18 donde existen cámaras de seguridad y ampliarlo aún más.
19 Pero sí somos conscientes de que hay una en el mismo
20 residencial que tiene problema y vamos a atenderlo
21 inmediatamente. Lo que pasa es que tenemos unos
22 señalamientos que tenemos que atender en el federal para
23 poder continuar y arreglarlas. Ese es básicamente el
24 problema principal. Obviamente en los programas vamos a
25 seguir ayudando y somos conscientes de que para que

1 pueda fomentar más esos trabajos, pues necesita la
2 cancha. Así que vamos a aligerar un poquito el proceso
3 de los trabajos.

4 SR. JUAN MORALES

5 Muchas gracias.

6 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

7 En el área pasiva tenemos que evaluarlo a base de
8 las necesidades. Es importante que se sepa, obviamente
9 los fondos de Vivienda Pública a nivel federal sufrieron
10 un recorte. Y por lo tanto, tenemos que ser un poquito
11 creativos a la hora de asignar los fondos. Nosotros
12 queremos atender la necesidad mayor de cada residencial
13 y, pues pensamos que se va a tardar un poquito más eso,
14 pero si identificamos junto a nuestros legisladores,
15 algunos fondos adicionales estoy seguro que
16 (ininteligible) y el senador a iniciativa con el
17 representante (ininteligible) inmediatamente nos
18 asignarán fondos (ininteligible).

19 SR. JUAN MORALES

20 Okay.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Gracias un millón, Juan Morales.

23 SR. JUAN MORALES

24 Muchas gracias, presidente. Yo quiero que le den
25 un fuerte aplauso porque es el primer Secretario que

1 contesta preguntas. Okay. Muchos no contestaban, se
2 levantan y se van, nos dejan ahí. Vamos a darle un
3 fuerte aplauso como le estoy indicando.

4 (APLAUSOS).

5 SR. JUAN MORALES

6 Gracias.

7 SRA. DÍAZ-NAVEDO

8 Muchas gracias al señor Juan Morales por su
9 ponencia. Continuamos con el señor Wilfredo Rosario del
10 Residencial Leopoldo Figueroa. Adelante.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Antes que comience don Wilfredo, quiero reconocer
13 las presencia de la señora Maribel Cabeza, en el área
14 del administrador. Cuando ustedes tengan algún problema
15 y no encuentren a la licenciada Miranda o a mí, ya saben
16 a dónde recorrer. Yo sé que muchos la llaman.

17 SR. WILFREDO ROSARIO

18 Sí, claro. Muy buenos días al panel y al público en
19 general que se encuentra aquí hoy en Luquillo. Mi nombre
20 es Wilfredo Rosario. Yo soy el secretario del Consejo
21 de Residentes de Leopoldo Fernández Figueroa, perdón, y
22 entre las consultas de... el papel que tengo aquí, ustedes
23 saben que nuestro residencial mayormente se compone de
24 personas mayores, todos. En este edificio estamos
25 pidiendo una modernización, ya que lleva más de seis

1 (ininteligible) que no se hace nada desde el 1971 y hay
2 una de cosas que, pues en esa modernización, pues se
3 pueden arreglar. Entre ellas, pues necesitamos
4 gabinetes, porque los gabinetes que tiene ya están en
5 espera de... están destruidos.

6 Estamos pidiendo también la posibilidad de una
7 antena parabólica en el techo porque no se puede ver
8 televisión, ya que, pues no... hay que tirar el cable y
9 una antenita por fuera para poder ver televisión. Y con
10 una antena parabólica que quede... a cada apartamento,
11 estoy seguro que nuestro presidente va a atender por lo
12 menos una buena población total. También estamos
13 pidiendo una modernización porque la mayor parte de los
14 pisos de los apartamentos la gran mayoría de esas losas
15 de esos pisos están agrietados, pues no sé, quizás por
16 el uso o quizás por la arena asentarse, pues se ha
17 agrietado todo el piso y yo creo que las losas de vinyl
18 es lo más económico que se pueda conseguir.

19 De pintura, verdad, para pintar el edificio, por lo
20 menos los apartamentos y los pasillos y, pues una... por
21 último estamos pidiendo una guagua para transportación
22 permanente en el residencial, ya que no tenemos el medio
23 de transportación, aunque el agente administrador tenga
24 transportación no somos los únicos que solicitamos esa
25 guagua, (ininteligible) se solicitó una guagua que nos

1 traiga la transportación permanente del residencial. Y
2 ya, por último, o sea, la modernización que es todo lo
3 que conlleva lo de lo expresado. Muchas gracias por su
4 atención y muy buenos días.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 No, no se me vaya para, o sea, contestarle. Las
7 modernizaciones, aunque nosotros queremos hacerlas,
8 realmente hemos tenido problema, ha habido reducción de
9 los fondos. Y algo (ininteligible) motivados es
10 (ininteligible) difícil, difícil.

11 Yo les exhorto a ustedes no sólo lo plasmen aquí,
12 en las vistas públicas mediante la ponencia verbal y
13 escrita, sino que ustedes se tomen la iniciativa de
14 escribir, no en vista pública, sino en vista federal.
15 No hay cosa que más ayude en estos procesos cuando ellos
16 reciben no una carta con 300 firmas, sino 300 cartas.
17 Eso lo va a mover y nos ayuda a nosotros en el proceso
18 de ir a un sitio a pedir más fondos y ellos van a
19 preguntarnos, quién en esa gente (ininteligible) que
20 piden tanto, porque nosotros somos sinceros. Y nosotros
21 les explicamos, mira, pasa esto y esto y ellos se mueven
22 más rápido. Y yo les exhorto que nos ayuden, porque
23 realmente los fondos son pocos y tenemos que atenderlos
24 330.

25

1 En cuanto a lo otro que estaba planteando, yo creo
2 que en el estudio de necesidades físicas del residencial
3 que nos sometió en enero los agentes administradores
4 podemos atender varias de las cosas que usted nos
5 plantea e inclusive estamos trabajando con una subasta
6 para ayudar en la movilización de las personas.

7 SR. WILFREDO ROSARIO

8 Okay.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 Déjeme poner a la licenciada Miranda que está aquí.

11 LCDA. MIRANDA-CLAUDIO

12 Sí. Buenos días. En cuanto a la transportación
13 hemos trabajado--hemos conectado a la mayoría de los
14 administradores porque la situación que usted trae, pues
15 nos ha traído al honorable presidente en cuanto al issue
16 de la transportación para llevarlos a los diferentes
17 servicios, a sus citas y hemos (ininteligible) que están
18 trabajando directamente para... en las diferentes
19 compañías de transportación. No sé si en el caso de
20 Leopoldo Figueroa, pero si no se está trabajando, pues
21 así lo incluimos para que se tome en consideración.
22 Pero lo estamos tomando en consideración y estamos
23 conscientes de esa situación.

24 SR. WILFREDO ROSARIO

25 Okay. Muchas gracias.

1 LCDA. MIRANDA-CLAUDIO

2 Está bien.

3 SR. WILFREDO ROSARIO

4 Okay. Muchas gracias y que tengan muy buen día.

5 LCDA. MIRANDA-CLAUDIO

6 Gracias a usted.

7 SR. WILFREDO ROSARIO

8 Okay. Muchas gracias.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 Antes de continuar quiero destacar la presencia de
11 los presidentes de las tres (3) compañías que están aquí
12 hoy; Wilfredo Santiago (ininteligible), a don Wilson
13 Ronda Pérez y a la secretaria Martínez de Coss.

14 **(APLAUSOS)**

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Gracias por estar aquí, con el compromiso que
17 tienen con el presidente. Continuamos.

18 SRA. DÍAZ-NAVEDO

19 Muchas gracias al señor Rosario por su ponencia.
20 Continuamos con la señora Tomasa Rodríguez del
21 Residencial Monte Hatillo. Adelante.

22 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

23 Buenos días. Mi nombre es Tomasa Rodríguez,
24 represento al Residencial Jardines de Monte Hatillo y
25 Estancias de Monte Hatillo.

1 Licenciado Vivoni, yo estaba oyendo el Plan Anual
2 de Cinco (5) Años. Me preocupan varias cosas de ahí,
3 porque dice demolición 2013. Que esto lo prefieren en
4 tinta y papel, porque siempre queda en tinta y papel y
5 no veo movimiento, pero yo sé que es un hombre muy
6 comprometido con los residenciales públicos y eso lo
7 pueden decir varios de los residenciales, de los
8 residentes que hay aquí que componen distintos
9 residenciales públicos.

10 Yo lo que le pediría a usted, a ver de qué manera
11 podemos conseguir más fondos para mejoras
12 extraordinarias porque estoy en el Plan Anual para
13 remodelar en el 14, en 2014 para remodelación que estoy
14 pidiendo. Pero vi en esta tabla que están haciendo unos
15 trabajos extraordinarios pero necesitamos más fondos
16 porque los que hay no dan para el proyecto Monte Hatillo
17 I y Monte Hatillo II. Usted visitó mi comunidad y usted
18 sabe la condición en que estamos viviendo, que se está
19 cogiendo las aguas en cubos porque por ejemplo, como
20 dice uno, cuando uno tiene cáncer está por dentro y uno
21 no lo ve y eso es lo que pasa en varios residenciales,
22 no solamente en el mío, pero (ininteligible), está
23 podrido, no sirve para... Entonces con todo y con eso
24 tenemos que pagar una renta excesiva.

25

1 Si ustedes creen que bajo esas condiciones se puede
2 pagar una renta, yo creo que no debemos pagar renta en
3 esos residenciales en las condiciones porque el gobierno
4 federal pide que se viva en condiciones malas, no
5 infrahumanas como están viviendo los residentes de Monte
6 Hatillo.

7 La gente cuestiona, pero no sabe el por qué
8 nosotros peleamos tanto, ah, pero está gestionando que
9 le (ininteligible), si nosotros lo realizamos. No es que
10 lo realicen, es que la construcción que se hizo fue tan
11 mala y tan mala, que mire, no llegó ni a los quince
12 años la remodelación que hicieron allí, que nos movieron
13 para diferentes edificios, porque tampoco nos movieron
14 de la comunidad, nos dejaron allí. Arreglaban un
15 edificio, para allí nos mudaban y así sucesivamente.
16 Así que Monte Hatillo, pues por eso fue que la
17 remodelación no duró quince años. Y hoy refiriendo,
18 señor Secretario, no por favor, porque el dinero está.
19 Es verdad que la economía está mala, pero si pedimos
20 aparece siempre algo de dinerito, porque si para otras
21 cosas... para arreglar carreteras aparece, para arreglar
22 este puente, para arreglar lo que sea aparece dinero,
23 por qué no aparece dinero para arreglar esas comunidades
24 que están en pésimas condiciones.

25

1 Yo quiero que usted me conteste eso. Yo sé que
2 usted es un hombre comprometido con los residentes de
3 vivienda pública y usted va a conseguir el dinero para
4 Monte Hatillo, porque lo necesitamos con urgencia, con
5 carácter de urgencia. Si no Monte Hatillo se va a
6 quedar esperando, como dicen los compañeros, Monte
7 Hatillo deben explotarlo con todo y presidenta, pero no
8 va a ser a mí. La presidenta se sale primero. Si usted
9 me quiere explotar la comunidad, explótenla, pero sin
10 los residentes. Así es.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Muchas gracias, Tomasa. El proceso de
13 modernización, demolición, disposición de cualquier
14 residencial público es un proceso muy burocrático en el
15 gobierno federal.

16 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

17 Umjú.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Y a veces nos quejamos del gobierno estatal...

20 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

21 Umjú.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 ... realmente entonces el gobierno federal se pone
24 más burocrático que el gobierno estatal. Y por traerles
25 una anécdota, el residencial (ininteligible) en Guaynabo

1 estuvo vacío por espacio de nueve meses, no vivía nadie
2 y no nos querían dar el permiso demolición. No había
3 nadie. Tenemos así varios residenciales todavía
4 esperando ese proceso.

5 No nos hemos quedado cruzados de brazos para buscar
6 formas de modernizar o reemplazar unidades. Estamos
7 trabajando con un programa de compra de unidades para
8 poder mover a la gente y comenzar a construir y hacer en
9 el mismo sitio o en otro sitio los residenciales. Aquí
10 todo es como usted dice, hay que ganar dólares y
11 centavos.

12 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

13 Claro.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 Dólares y centavos. Monte Hatillo, Jardines de
16 Monte Hatillo I y II está en el plan para ser
17 modernizado próximamente. Estamos trabajando ya con el
18 gobierno federal, no esperar el 2014, sino desde ya para
19 que nos den, nos empiecen a autorizar los permisos y
20 empezar a mover la gente cerrando los edificios y
21 pidiendo permiso para ir demoliendo aquellos que
22 entendemos que se debe demoler y que nos den la
23 oportunidad de construir. Yo espero que para fines de
24 este año nosotros podamos darle una buena noticia a
25 usted de que ya tenemos unas unidades donde podamos

1 comenzar a mover las personas para comenzar los trabajos
2 del residencial.

3 SRA. TOMAS RODRÍGUEZ

4 Sí, pero es que la compañía privatizadora quiere
5 que usted...

6 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

7 Umjú.

8 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

9 ... bajo puño y letra, usted le escriba y le diga los
10 edificios que se van a demoler primero que...

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Ah, claro.

13 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

14 ... van a estar fuera de circulación. Entonces yo se
15 lo estoy diciendo, "vamos a mudar esta gente porque
16 estos edificios van a ser demolidos. No, que nos lo
17 diga por escrito."

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Totalmente. Pero para hacer las demoliciones se
20 hacen unos diseños, por eso le digo que para fin de año,
21 porque nosotros tenemos que diseñar las demoliciones.

22 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

23 Umjú.

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Y en ese sentido, pues toma un poquito de tiempo y

1 ellos van a estar... vamos a empezar con ustedes y con la
2 compañía para decirles... determinar que sí, que ellos van
3 a ser removidos para que no... ni arreglen nada allí, lo
4 cierren completamente para poder comenzar ese proceso de
5 poder moverlos.

6 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

7 Es que no se están cerrando, que eso es lo que yo
8 le estoy diciendo. Vamos a cerrar esos edificios. No
9 con planchas de esas de...

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Sí, tiene que ser cemento.

12 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

13 Tiene que ser con cemento porque vuelven los...

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 Estamos claro.

16 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

17 ... delincuentes y las rompen.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Estamos claro.

20 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

21 No vale de nada. Tiene que ser con cemento, si no...

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Eso es así. Pues, vamos a trabajar juntos para que
24 eso se logre, la demolición.

25

1 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

2 Pues, gracias y buen día a todos.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Muy bien. Acuérdense de las arepas.

5 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ

6 Seguro, se la debo. Me salió un orzuelo porque
7 alguien me pidió pasteles de... unos pasteles de pollo y
8 todavía no lo he cumplido, me salió un orzuelo y yo
9 dije, "ay, Dios mío, eso fue que le negué." No es por
10 nada, pero es el compromiso. Ni el mondongo salió.

11 SRA. MIGUEL RODRÍGUEZ

12 Pues, Tomasa, y te vamos a avisar con dos semanas
13 de antelación para que pueda salirse antes que vayan a
14 explotar, verdad, también.

15 SRA. DÍAZ-NAVEDO

16 Muchas gracias a la señora Rodríguez por su
17 ponencia. Continuamos con Zaidy Vivot del Residencial
18 Alturas de Cupey. Adelante.

19 SRA. ZAIDY VIVOT

20 Muy buenos días. Mi nombre es Zaidy Vivot y soy
21 del Residencial Alturas de Cupey. Licenciado Hernández,
22 buenos días y también a todos.

23 En el momento, verdad, mi residencial está en
24 remodelación. Me dieron la buena noticia que ya se
25 terminó la modernización completa. Gracias porque son

1 24 edificios allí y simplemente ocho (8) como que no
2 (ininteligible).

3 Licenciado, una pregunta. He visto que las
4 modernizaciones solamente en los primeros pisos hay
5 simplemente rejas. Yo entiendo, verdad, que como que
6 los cuartos no es muy necesario. Le solicito
7 respetuosamente, mi comunidad tiene 229 niños de 13 a 11
8 años, que se tome en consideración los balcones porque
9 pues, hay una comunidad amplia, hay madres que viven en
10 los terceros pisos, en los cuartos pisos que tienen dos
11 niños, tres niños, cuatro niños, por la seguridad, le
12 solicito bien sinceramente y con carácter de urgencia.
13 Mi residencial queda con colindancia en la 199 y el
14 Auxilio Mutuo queda frente, hay muchas partes, verdad,
15 no digo que el residencial sea el más santo, pero
16 tampoco es el peor.

17 Tenemos problema, yo le he escrito en varias
18 ocasiones a la privatizadora anterior, a la
19 privatizadora que está actualmente. Incluso le dirigí
20 una carta a usted solicitándole que la verja en la
21 modernización en vez de que sea reja, sea de cemento.
22 Cuento con el aval de la comunidad completa que sean en
23 cemento, pues por seguridad a los mismos residentes, a
24 los transeúntes. Incluso hace poco salió en las noticias
25 que una embarazada en el tapón recibió una bala. Tengo

1 entendido que en el Hospital Auxilio Mutuo también han
2 llegado balas. Le solicito sinceramente, respetuosamente
3 que se tome en consideración eso

4 Tenemos... Bueno, lo otro era en los otros edificios
5 que no estaba contemplado para modernización, pero ya
6 está, como le dije al principio, tengo entendido que ya
7 está la otra partida. La modernización está en cuatro
8 secciones. Si se pudiera hacerse, porque el residencial
9 simplemente tiene más que 24 edificios, un poquito más
10 amplia, si se puede hacer un poquito más flexible.
11 Estamos teniendo un problema con los plafones en el
12 residencial (ininteligible) y básicamente entonces
13 estamos en un campo, que las tuberías están rotas, que
14 si se pudiera hacer un poquito más amplio entiendo que
15 se terminaría mucho más rápido.

16 Básicamente esos serían los pedidos en el
17 residencial, incluso en el escrito hay diferentes, sabe,
18 de los diferentes... sale de lo diferentes incidentes que
19 han habido en la uno, y en (ininteligible). Eso sería
20 todo.

21 LCDA. MIRANDA-CLAUDIO

22 Sí. Entiendo que la Autoridad está trabajando, la
23 Autoridad de Acueductos está trabajando con los *manholes*
24 al frente del residencial. De hecho, esta mañana vi que
25 estaban cerrando parte de la carretera y están

1 trabajando no sólo con la pavimentación, pero lo que
2 entiendo que están entrando a los *manholes*.

3 SRA. ZAIDY VIVOT

4 Sí, pero esos *manholes* son los de la primera fase.
5 Los *manholes* que estamos teniendo problema y no tanto
6 *manholes*, es la tubería. Es de la segunda fase.

7 LCDA. MIRANDA-CLAUDIO

8 Okay.

9 SRA. ZAIDY VIVOT

10 Que si pudieran darle, verdad, hablarle inclusive a
11 la privatizadora, verdad, mejor maquinaria, más equipo
12 para que se le haga más...

13 LCDA. MIRANDA-CLAUDIO

14 Okay. Pero te diría que se estaba trabajando, que
15 se está trabajando en la reestructuración por lo que te
16 dije, porque veo que están trabajando alrededor de la
17 carretera y ellos están trabajando en las tuberías, pero
18 se verifica y chequeamos.

19 SRA. ZAIDY VIVOT

20 Pues, no hay problema.

21 ING. DENNIS GONZÁLEZ

22 Lo otro que nos habló sería de la verja y de los
23 balcones. Pues, nos tenemos que sentar a hablar.
24 Obviamente los diseños sufren cambios, pueden sufrir
25 cambios. O sea, que... y tenemos que ver obviamente la

1 reglamentación y el formato de diseño de Vivienda
2 Pública y los (ininteligible) y cómo podemos trabajarlo
3 para ver que se pueda lograr realizar ese cambio.

4 SRA. ZAIDY VIVOT

5 Tengo entendido que no está contemplado. Ahí yo he
6 estado insistiendo y todo eso y me dicen que si Vivienda
7 dice que sí, si le mandan a ellos el escrito y primero
8 el inspector de Vivienda, o sea, me dijo que "si
9 Vivienda me dice que sí, yo empiezo la obra." El
10 empezó, las ventanas de seguridad, y en los "laundry" se
11 pusieron ventanas también de seguridad.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Umjú.

14 SRA. ZAIDY VIVOT

15 Que sinceramente entiendo que por seguridad no lo
16 van a aprobar porque hay demasiado de mucha. Por lo
17 menos, en los balcones, pues yo creo que no sería algo,
18 sabe, fuera de la norma, porque, verdad, sinceramente
19 que una ventana en un primer piso como que una reja,
20 vivimos en una comunidad, ya eso se ve como en una casa
21 residencial, una urbanización. En una urbanización, en
22 una... bueno, en un sitio así. Pero en un residencial
23 todos nos conocemos. No es muy común de que pueda uno
24 en un apartamento y lo... Y cuando miramos en costo y en
25 dinero es mucho más económico, porque de verdad, de

1 verdad esos de cero a doce años, son 279. Si lo tomamos
2 a los 18, imagínate tú cuántos habemos. Sí, la
3 identifica... y la verja de colindancia que habíamos...

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Sí, y la verja. Como le propone, tenemos que
6 sentarnos ustedes, la comunidad, el privatizador y el
7 trabajo de desarrollo con Vivienda Pública para ver cómo
8 llegamos a un acuerdo con eso.

9 SRA. ZAIDY VIVOT

10 Y con el Alcalde nos tenemos también que sentar. Yo
11 estoy disponible siempre.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Claro. Tenemos que sentarnos para la próxima
14 semana. Obviamente estamos en el proceso de
15 (ininteligible). Si hay que hacer algún cambio, tiene
16 que hacerse el cambio ya. Así que la próxima semana el
17 ingeniero estará comunicándose con usted. Gracias.

18 SRA. ZAIDY VIVOT

19 De acuerdo.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 Gracias.

22 SRA. ZAIDY VIVOT

23 Con eso de las arepitas, pero si me llama antes,
24 pus yo le puedo preparar las de...

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Ah, perfecto. Muchas gracias.

3 SRA. DÍAZ-NAVEDO

4 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con el
5 señor Rubén Morales del Residencial Manuel A. Pérez.
6 Adelante.

7 SR. RUBÉN MORALES

8 Muy buenas tardes a todos. Mi nombre es Rubén
9 Morales y resido en el Residencial Manuel A. Pérez, 316.

10 El planteamiento mío mayormente viene en el área de
11 deportes, porque es el área que yo estoy siempre ubicado
12 en Manuel A. Pérez. Y yo quería preguntarle al
13 Departamento de la Vivienda de unos fondos que el
14 senador Arango y la senadora Kimie Raskie nos habían
15 dado para el parque de Manuel A. Pérez para hacer unas
16 mejoras que aquí ya se liberaron porque hace como dos o
17 tres años que ellos lo habían asignado y necesitamos
18 esas mejoras para el parque de Manuel A. Pérez.

19 Lo otro es que en el deporte, en el béisbol
20 nosotros tenemos en Manuel A. Pérez, el parque está
21 gracias a la compañía privatizadora, está en buenas
22 condiciones. Lo que sí es que yo le sugiero y me
23 gustaría que el Departamento de la Vivienda, que en los
24 residenciales de San Juan, que hay otros residenciales
25 de San Juan no hay béisbol. Nosotros celebramos un

1 torneo en Manuel A. Pérez que finalizó el 27 de enero y
2 el 27 de enero nosotros estamos jugando con... El único
3 equipo de residencial público es Vista Hermosa y Manuel
4 A. Pérez. Todo San Juan no tiene equipo de pelota ni
5 Llorens, nadie. O sea, para tratar de volver a realzar
6 la imagen de los residenciales porque eso se compone de
7 muchos jóvenes que les gusta el béisbol Y ahora mismo
8 yo he estado todos estos días visitando muchos pueblos
9 de Puerto Rico jugando porque no hay equipo en San Juan.
10 No hay equipo de béisbol en San Juan y tenemos que jugar
11 con equipos de afuera todos los sábados y domingos y
12 ellos no visitan en Manuel A. Pérez.

13 También le agradezco al Secretario la ayuda que
14 siempre nos brinda para ver si el Departamento de la
15 Vivienda y el Programa de Servicio al Residentes que
16 siempre nos atiende cada vez que estamos en Vivienda.
17 Muchas gracias.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Muchas gracias, don Rubén. En cuanto a los fondos
20 legislativos asignados para las mejoras hubiese sido
21 espectacular si le hubiesen asignado todos los fondos.
22 Ahí le asignan unos chavitos nada más y el remanente,
23 pues Vivienda tiene que conseguirlos y estamos en ese
24 proceso de obtener ese dinero porque obviamente estamos
25 trabajando con el Municipio con lo de la pista de

1 patinaje y tenemos otras cosas que hemos estado
2 trabajando en torno al residencial. Así que queremos
3 complementar los fondos para poder terminar con el
4 parque.

5 Lo que usted está hablando de la liga de béisbol de
6 residenciales públicos es una idea espectacular. Yo sé
7 que doña Sheila está tomando nota. Creo que es algo que
8 podríamos añadir al Programa de Cancha Abierta que no
9 incluya sólo el baloncesto o *volleyball* y si no, pues
10 organizarla nosotros mismos. Nosotros estamos
11 trabajando con el parque de pelota también de Llorens
12 Torres, muchas personas que me encuentro me decían que
13 ustedes antes iban a jugar a Llorens Torres, para
14 ponerlo en condiciones para eso mismo, comenzar otra vez
15 con una liga de béisbol. Creo que es una herramienta
16 formidable para sacar a nuestra juventud de entretenerse
17 en otras cosas.

18 Así que le agradezco su entrega y espero que sea de
19 los que no ayude a formar esa liga nueva de béisbol en
20 los residenciales. Gracias.

21 SR. RUBÉN MORALES

22 Muchas gracias.
23
24
25

1 SRA. DÍAZ-NAVEDO

2 Muchas gracias al señor Morales por su ponencia.
3 Continuamos con la señora Carmen Berríos del Residencial
4 El Prado.

5 SRA. CARMEN BERRÍOS

6 Muy buenos días a todos. Buenos días, señor
7 Secretario.

8 Yo vengo también a hablarle de deportes porque el
9 Residencial El Prado es una comunidad que vivimos
10 aproximadamente 785 personas. De esas, 350 son niños
11 que se dedican a hacer maldades porque no hay
12 actividades recreativas. Tengo una cancha llena de
13 vidrios, palomas y el piso está agrietado. He hecho
14 muchos contactos con Henry Newman, pero nada que ver.

15 Entonces tengo tres *playground*, uno en áreas de
16 segunda, uno roto y uno en un área de pedregal. La
17 compañía privatizadora me ayudó en el badén uno, no sé
18 si se acuerda del famoso muro, don (ininteligible) se
19 comprometió conmigo antes de entrar a la compañía para
20 arreglarlo y ya el muro está elevado. Falta solamente
21 poner la serpentina que ya en esta semana se va a poner.

22 El área de recreación de los niños, o sea, no hay
23 invasivas ni activas. Tengo un parque de pelota en la
24 parte de atrás dañado. Lo usan los adictos. No es
25 nuestro, es de Recreación y Deportes y es de la

1 Urbanización Las Delicias, pero colinda con la parte de
2 atrás de nosotros que podríamos rentarlo. Tampoco se
3 hace nada, porque ese parque está que por lo menos para
4 jugar una liga *Pamper* está buenísimo y así competiríamos
5 con Manuel A. Pérez. No tenemos *break* porque no nos lo
6 dan ni lo arreglan ni lo usan ellos tampoco.

7 Entonces también tengo algo bien importante, que el
8 proyecto de nosotros se renueva la modernización en el
9 2013, pero El Prado tiene un grave problema de
10 filtración, pero no filtración de techo como tal, es
11 filtración entre pisos, o sea, del cuarto al tercero y
12 del tercero al segundo y al primero también. Entonces
13 todas las... Desde que Las Piedras Construction construyó
14 el elevado ése famoso para el Teodoro Moscoso desviaron
15 las aguas, terminaron alcantarillas. El sábado a las
16 tres de la mañana (3:00 a.m.) casi todos los residentes
17 del Prado estábamos abajo porque los apartamentos del
18 residencial estaba bajo agua. Inclusive yo tengo fotos
19 en la cámara que se las puedo mostrar. Pero agua que me
20 llegaba a mitad de muslo. Se dañaron varios carros,
21 varios apartamentos. Inclusive había una nena de... que
22 es impedida, una muchacha y decía, "me ahogo, me ahogo",
23 porque el apartamento de ella estaba bajo agua. Por
24 qué; recibimos aguas de la Urbanización Delicias,
25 recibimos el agua del expreso, el agua de Los Maestros y

1 a consecuencia, si llueve copiosamente la Iglesia
2 Adventista, por ahí pasa una quebrada, esa quebrada se
3 desborda y todas esas aguas llegan al Prado. Tenemos
4 que hacer algo porque si no, imagínese, todo se daña.

5 Se han... La comunidad y los empleados de la
6 privatizadora han trabajado, pero hay que hacer algo
7 extraordinario para ver cómo solucionamos el problema de
8 que todas esas aguas lleguen acá. Inclusive en la parte
9 de atrás, cuando se ocupó el residencial en el '95
10 hicieron un muro. Fantástico; pero a ese muro le
11 pusieron desagüe. O sea, que toda el agua de Las
12 Delicias baja por ahí. Entonces yo tengo detrás de mi
13 casa una alcantarilla enorme con una zanja bien hecha,
14 todo bien bonito, pero qué pasa, cuando baja el agua
15 trae tierra y la tierra me tapa la alcantarilla.
16 Entonces los empleados tienen que estar todo el tiempo
17 sacando arena para que esa tubería fluya. Qué pasa; yo
18 le dije a los muchachos, "vamos a parar los desagües." Y
19 si qué vamos a hacer con las aguas. Problema de ellos,"
20 le contesté, porque qué vamos a hacer. O sea, yo tengo
21 que solucionar mi problema porque no puedo seguir con
22 tanta agua que se afecta el proyecto y me daña mi
23 tubería, que no está muy buena que digamos tampoco.
24 Porque los *manholes* hace poco compramos una cámara y no
25 hay nada extraño. O sea, no hay palos, no hay raíces

1 pero hay grasa por montón y tierra. La tubería es
2 grande pero se llena. Es demasiado de...

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Bueno, en cuanto la pluvial vamos a comunicarnos
5 con Acueductos y con el Municipio de San Juan para ver
6 cómo podemos trabajar en conjunto. Primero, para
7 limpiar todo eso...

8 SRA. CARMEN BERRÍOS

9 Exacto.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 ... porque si la capacidad está para poder absorber
12 todas esas aguas, sino que el problema es que adentro
13 está lleno de grasa y de otras cosas, pues limpiar. Ver
14 cómo podemos trabajar con alguna otro tipo de
15 alcantarillado que minimice el impacto de esas aguas
16 cuando bajan.

17 SRA. CARMEN BERRÍOS

18 Por eso. Porque antes había, antes de que Las
19 Piedras Construction construyera el elevado, había
20 alcantarillas como de la pared hasta donde yo estoy.
21 Ahora la alcantarilla se reduce a este tamaño.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Y ahora tienen un centro comercial al lado, no.

24

25

1 SRA. CARMEN BERRÍOS

2 Bueno, un centro comercial que dentro de 120 días
3 abren, pero ese letrero está hace como 48...

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 En cuestión de la cancha, yo... vamos a
6 inspeccionarla. Sé que en un momento dado se trató de
7 arreglarlo, sabemos el coladero que hay. Tenemos que
8 hablar con los muchachos para que nos ayuden...

9 SRA. CARMEN BERRÍOS

10 Bueno.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 ... con eso, porque nada es difícil y si ellos nos
13 ayudan.

14 SRA. CARMEN BERRÍOS

15 Pero es que eso es de afuera, y cómo vamos a hablar
16 con ellos. Bueno, voy a hablar con ellos. Pero por lo
17 menos, si pudiéramos cerrarla. Hacerle un bañito,
18 resanar el piso, que es lo más que me interesa. Porque
19 actualmente el piso está bien... Yo espero.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 No, no. Eso lo vamos a trabajar, lo del piso, para
22 arreglarlo. Lo de la cancha techada, pues veremos cómo
23 podemos resolver en una inspección que haga Ingeniería.
24 Igual que lo que dice de las filtraciones entre pisos...

25

1 SRA. CARMEN BERRÍOS

2 Entre pisos. Umjú.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Eso es tubería.

5 SRA. CARMEN BERRÍOS

6 Tubería sanitaria.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Así que vamos a enviar a todos los inspectores de
9 nosotros para poder saber qué es lo que está pasando, me
10 dice que tomaron una decisión en el 2003 y ya entonces..

11 SRA. CARMEN BERRÍOS

12 Pésima, sí. Pésima, pésima.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 A mí no me gusta echar culpa.

15 SRA. CARMEN BERRÍOS

16 Bueno, pero es que la culpa es ajena.

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Pero nada, nos vamos a encargar de asumir la
19 responsabilidad de ver qué es lo que está pasando para
20 ver si tenemos que asignar algún tipo de dinero o ir
21 contra algún tipo de garantía que exista actualmente en
22 el residencial. Y ver cómo podemos ayudar, porque me
23 preocupa que haya tanta cantidad de niños que no tengan
24 nada qué hacer.

25

1 SRA. CARMEN BERRÍOS

2 Exacto.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 El área recreativa que está inservible, pues eso no
5 se justifica y teniendo una cancha ahora mismo, no es
6 posible, pues no tenemos forma de que los niños puedan
7 estar haciendo otras cosas.

8 CARMEN BERRÍOS

9 Exacto. Y ahora tenemos el programa ese Zona
10 Express...

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Umjú.

13 SRA. CARMEN BERRÍOS

14 ... que estamos haciendo lo imposible, verdad, por
15 salir adelante. Tenemos un *Goofie Game* el 28 de abril
16 para ver de qué manera, verdad, podemos entusiasmar a
17 los nenes, verdad, y a los padres y a los jóvenes.
18 Verdad, porque esto es un trabajo en conjunto, de
19 envolver, porque el ocio mata gente.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 Yo estoy claro.

22 SRA. CARMEN BERRÍOS

23 Horrible.

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Estamos de acuerdo. Así que vamos a trabajar para

1 comenzar con lo de la cancha en el estado físico. Nos
2 comunicamos entonces con... aparte de arreglarlo, nos
3 comunicamos con Recreación y Deportes para que pinte y
4 arreglar ese...

5 SRA. CARMEN BERRÍOS

6 Yo tengo la pintura, me la compró el privatizador.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Umjú.

9 SRA. CARMEN BERRÍOS

10 Costosísima, por cierto. Pero de nada vale que yo
11 pinte, si no están...

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 No, no vale la pena que lo pinte hasta que lo
14 arreglen. Eso es correcto. Pero vamos a trabajar
15 entonces para hacer los arreglos que haya que hacer.

16 SRA. CARMEN BERRÍOS

17 Muchas gracias.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Un placer.

20 SRA. CARMEN BERRÍOS

21 Bien.

22 SRA. DÍAZ-NAVEDO

23 Gracias a la señora Berríos por su ponencia.
24 Continuamos con la señora Milagros Díaz de Sabana Abajo.
25 Adelante.

1 SRA. MILAGROS DÍAZ

2 Muy buenos días a todos. Muchas bendiciones para
3 el Secretario. Quiero agradecerle la visita que tuvo a
4 bien hacernos hace poco.

5 Uno de los problemas más importantes y relevantes
6 para mí son un grupo de envejecientes e impedidos que
7 tengo en mi comunidad. Tenemos 96 envejecientes y la
8 gran mayoría de ellos, el 80 por ciento son impedidos.
9 Tenemos un programa por tres meses de amas de llave. El
10 programa se quedó en el aire. Yo he llamado a un
11 sinnúmero de agencias para que me orientaran y en todos
12 los sitios me han dicho que están en espera de una
13 propuesta del Departamento de la Vivienda. Eso es lo
14 que me ha dicho Familia. Y se me quedaron en el aire,
15 tanto los viejitos como las amas de llave, que eran de
16 la comunidad. Me gustaría que me respondieran a mi...

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 En cuanto a eso, nosotros firmamos ya. Hace tiempo
19 yo firmé, sé que se firmó la propuesta con el
20 Departamento de la Familia de Amas de Llave, eso era
21 millones de dólares al Departamento de la Familia para
22 que pagaran ese programa. Así que gracias por traerlo a
23 nuestra atención porque a ver qué está pasando.

24 SRA. MILAGROS DÍAZ

25 Sí.

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Sí, qué está pasando, que no están dando el
3 servicio como pertenece. Así que nuestra asociada en
4 esa área, doña Sheila Alfonso, va a darle seguimiento y
5 se comunicará con usted para hablar.

6 SRA. MILAGROS DÍAZ

7 Muchas gracias. En adición a eso, pues tengo el
8 problema de los apartamentos 504. El proyecto no tiene...
9 Son muy pocas las viviendas que están habilitadas,
10 habilitadas totalmente, no. Porque yo tengo un listado
11 de los impedidos y yo quisiera saber cómo se habilita un
12 apartamento a un sordo, porque yo he ido a visitarlo y
13 no hay ningún tipo de habilitación para estas personas,
14 igual que a los ciegos. Y tenemos un problemita con
15 eso, porque hay muchas personas que están encamados, que
16 para bañarlos hay que cargarlos. No tienen acceso a los
17 baños. Hay que bañarlos en los balones. Y a mí, pues
18 eso es lo que más me preocupa.

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Le voy a indicar que desde el 2003 la
21 Administración de Vivienda Pública llegó a un acuerdo
22 con el Departamento de la Vivienda Federal para cumplir
23 con las unidades 504 porque Puerto Rico lamentablemente
24 no ha cumplido con el porcentaje que tiene que tener.
25 En las modernizaciones hemos estado tomando en

1 consideración eso, de que se cumpla con el porcentaje de
2 las unidades 504. No obstante, como vengo señalando
3 hace mucho tiempo, nuestro inventario es bastante
4 antiguo, anticuado y poner una unidad en cumplimiento
5 conllewa unos cambios bastantes estructurales.

6 En cuanto a lo que son las unidades para sordos, el
7 ingeniero le podrá explicar bien qué es lo que conllewa
8 para que usted sepa, pero usted hace la notificación al
9 privatizador para que el privatizador haga los arreglos
10 pertinentes con el área de desarrollo y de construcción
11 para ver cómo se pueden cumplir.

12 ING. DENNIS GONZÁLEZ

13 Las modernizaciones para personas sordas son
14 bastante sencillas. Lo único impedimento que tienen es
15 que no pueden escuchar y por consiguiente, pues no
16 pueden escuchar a los demás. Pues, el único aditamento
17 que se le pone es una bombilla que *flashea* en caso de
18 que haya un fuego y en caso de que una persona
19 obviamente, pues toca a la puerta, pues en vez de ser
20 auditivo, pues sería una bombilla también que prende.
21 Ese es el único aditamento que se le pone a una persona
22 sorda.

23 SRA. MILAGROS DÍAZ

24 Estoy muy preocupada porque tenemos unos cuantos y
25 yo los he visitado y digo, pero y cómo... O sea, porque

1 realmente mi preocupación principal son los impedidos y
2 los envejecientes. Los demás problemas los sabe mi
3 secretario. Yo hago mis gestiones por el lado...

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Eso es así.

6 SRA. MILAGROS DÍAZ

7 ... y gracias a Dios ya están empezando a trabajar en
8 el parque, en la cancha, gracias a la oración, verdad,
9 que es importante también y del Departamento de
10 Recreación y Deportes. Y gracias de todas formas en mi
11 nombre muy buen día para todos y espero que me ayuden.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Gracias a usted, gracias a usted, doña Milagros.
14 Muy bien.

15 SRA. DÍAZ-NAVEDO

16 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
17 señora Emma Sánchez del Residencial Torres de Sabana.
18 Adelante.

19 SRA. EMMA SÁNCHEZ

20 Muy buenos días. Soy la señora Emma Sánchez y
21 vengo con el mensaje de Torres de Sabana. Primero que
22 nada, le quiero dar muchas gracias al Secretario de
23 Vivienda porque es la primera vez en la historia de
24 Torres de Sabana que nos visita, nos ha visitado un
25 Secretario.

1 Lo único que pido es, que ya ustedes nos hicieron
2 un compromiso de cinco años. Durante esos cinco años
3 Torres se va, pero esa parte...

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 No, Torres va a renacer. Se va, no digas eso.

6 SRA. EMMA SÁNCHEZ

7 No se preocupe. Digo, si Dios me lo quiere,
8 volveré para Torres.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 Claro que sí, y la veré aquí, en los próximos años
11 aquí peleando por las cosas.

12 SRA. EMMA SÁNCHEZ

13 No, usted es tremenda persona, sabe.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 Gracias.

16 SRA. EMMA SÁNCHEZ

17 Que Dios me lo cuide siempre.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Amén. Gracias.

20 SRA. EMMA SÁNCHEZ

21 Todas las cosas que se prometieron para Torres de
22 Sabana, estamos en la necesidad de las bombas de agua,
23 que la compañía que hizo los arreglos creo que no lo
24 hizo tan bien porque no están funcionando y necesitamos
25 esos fondos para eso. Yo le he entregado a usted una

1 carta donde hice unas gestiones con el presidente de la
2 compañía para los ascensores de Torres de Sabana. Y lo
3 que necesitamos es con dos ascensores, uno en el A y uno
4 en el este. Durante esas ocho horas las personas que van
5 a hacer las obras lo pueden hacer también y ahí se puede
6 usar un ascensor en el A y otro en el F para que así la
7 gente que vive del piso 5 para arriba tenga acceso a
8 usar los ascensores. Porque de verdad que lo que eso...
9 se determina qué es lo que se va a hacer en Torres de
10 Sabana, se necesitan los ascensores.

11 Quiero que nos pidan también los fondos que no los
12 han dado todavía para las cosas que se van a hacer en
13 Torres de Sabana y un compromiso que también sé, que es
14 los (ininteligible) que todavía tampoco le han
15 contestado al señor para ver cuándo es que van a llegar
16 esos fondos para bregar en las cosas que tienen que
17 hacer en Torres de Sabana, como el (ininteligible).

18 Espero en Dios que esos fondos empiecen a bajar
19 pronto, como dijeron, para que así la compañía empiece a
20 bregar allí en el residencial. A todo esto, ya se sabe
21 que usted nos pidió una información sobre la seguridad
22 de los residenciales. Yo hice un acta, se lo puedo dar
23 a Sheila cuando terminemos aquí. Espero que sigan con
24 nosotros hasta que Dios mande. Que nos cumpla con lo

25

1 que nos prometió, que no se olvide. Y lo quiero mucho.
2 Muchas gracias por todo.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Gracias, doña Emma. Con lo de los ascensores,
5 estamos trabajando el área de Desarrollo y Construcción
6 junto con el privatizador para buscar una manera de
7 aligerar el paso con ellos, pues sabemos que les urge.
8 Los otros puntos que hablamos en la reunión,
9 específicamente el área eléctrica, que es la más que le
10 preocupa al privatizador, a usted y a nosotros, estamos
11 trabajando con identificar lo más apremiante para
12 ponerlo en cumplimiento y que no haya ningún problema.
13 Porque realmente si se fuera a hacer una inversión en
14 todo, para arreglarlo todo serían alrededor de tres
15 millones de dólares en lo eléctrico nada más. Y
16 obviamente con un proyecto que va a ser demolido para
17 luego construirse uno nuevo, no vale la pena hacer ese
18 tipo de inversión. Así que estamos buscando hacer la
19 inversión necesaria para que ustedes estén seguros y que
20 pueda estar en el mayor cumplimiento. Y en ese sentido
21 está el área de Gerencia de Desarrollo trabajando junto
22 con el privatizador para hacer valer nuestra palabra
23 empeñada en la reunión que tuvimos con ustedes. Así que
24 muchas gracias, doña Emma.

25

1 SRA. EMMA SÁNCHEZ

2 Gracias a ti.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Bien.

5 SRA. DÍAZ-NAVEDO

6 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
7 señora Lydia Romero del Residencial Galeteo Apartments.
8 Adelante.

9 SRA. LYDIA ROMERO

10 Buenos días. Dios les bendiga a todos, Gloria a
11 Jesús. Yo soy Lydia Romero, la presidenta del
12 Residencial Galateo en Río Grande.

13 Estoy bien contenta porque el residencial se está
14 pintando y está quedando precioso, pero tenemos una
15 situación que los niños allí no tienen área recreativa,
16 verdad, y nos gustaría que se pueda hacer un área
17 recreativa a los niños porque los niños juegan en el
18 parking y puede haber una tragedia. Que tenemos que
19 prevenir que eso no vaya a suceder. Entonces también me
20 encantaría a ver si se puede poner una verja alta en la
21 parte atrás del residencial porque yo no sé si ustedes
22 han oído que Galateo tenía una fama bien terrible y ya
23 Galateo no se menciona en cosas negativas para nada,
24 verdad. Claro y entendido.

25

1 Entonces qué pasa; pues, los delincuentes, los que
2 van... el punto queda detrás del residencial, entonces
3 ellos cruzan por el parking para ir a comprar al otro
4 lado. Pero entonces si se hace una verja bien grande,
5 pues entonces ellos tienen que dar la vuelta y no tienen
6 que pasar por allí. Y eso me encantaría si ustedes me
7 pueden ayudar en eso, verdad, para entonces poder tener
8 una calidad de vida mejor que la que tenemos allí.
9 Okay. Muchas gracias y que el Señor los bendiga.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Amén. Muchas gracias, doña Lydia. Le agradezco
12 que nos haya dicho que está contenta...

13 SRA. LYDIA ROMERO

14 Sí.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 ... con lo de la pintura. En muchas ocasiones la
17 gente viene y no dice las cosas buenas que pasan, sólo
18 las cosas malas y me alegro que me lo diga entonces para
19 récord también.

20 SRA. LYDIA ROMERO

21 No hay problema. Igual.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Volviendo a la verja, pues tenemos que ir a hacer
24 una inspección del área, verificar efectivamente si se
25 puede o no se puede junto con ustedes, pero realmente

1 nos gusta escuchar a veces cosas bonitas, cosas buenas
2 como usted dice, para la gloria de Dios. Y gracias a
3 ustedes, a la Junta, que siempre está ahí pendiente y
4 trabaja para eso.

5 SRA. LYDIA ROMERO

6 Sí.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Ya sacaron del medio a la gente que no tenían que
9 estar allí.

10 SRA. LYDIA ROMERO

11 Las cosas negativas se corren.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Amén. Así es. Muchas gracias, doña Lydia.

14 SRA. LYDIA ROMERO

15 Bien. Muchas gracias.

16 LCDO. MIGUEL HERNANDEAZ VIVONI

17 A usted.

18 SRA. DÍAZ-NAVEDO

19 Gracias por su ponencia. Continuamos con la señora
20 Marta Vázquez del Residencial Antigua Vía. Adelante.

21 SRA. MARTA VÁZQUEZ

22 Buenos días. Mi nombre es Marta Vázquez y soy residente
23 del Residencial o lo que queda de Antigua Vía.

24 Antigua Vía tiene 17 unidades sin vender. La gran
25 mayoría del proyecto, que son 200 unidades, ya se

1 vendieron pero tenemos 17 a los cuales ustedes le están
2 dando servicio. Tengo cuatro cositas que quisiera, pues
3 discutir con ustedes. Y es, la primera, el problema que
4 tenemos de filtración. La garantía ya le queda poco
5 tiempo y tenemos mucho problema con los techos, porque
6 las casas se nos están inundando.

7 Segundo: Como le dije anteriormente, quedan 17
8 casas. Esas 17 casas quedan porque las personas tienen
9 problemas crasos, ya sea de crédito o económico. Y
10 queremos, pues solicitar a ver cómo... pues de dónde se
11 pueden sacar fondos, cómo nos pueden ayudar y terminar
12 de vender la Antigua Vía. Por qué quiero que se
13 terminen de vender las La Antigua Vía, porque como que
14 no estamos en la página de nadie. Antigua Vía, pues
15 ahora mismo no nos invitan para las reuniones de alta
16 gerencia, no nos comunican, verdad, y tenemos muchos,
17 muchos problemas.

18 Como tercer punto, tengo el deslizamiento que hay
19 de terreno entre cuatro edificios, el 10 y el 18. Este
20 terreno es elevado, las casas de arriba, ya el
21 deslizamiento está llegando a la verja. Cualquiera
22 mañana podemos amanecer con las casas de arriba, las
23 diez casas de arriba, encima de las diez casas de abajo.
24 Y yo sé que la última gestión la hizo la compañía Max
25

1 Corporate, a la cual le damos gracias porque atendieron
2 el asunto, pero no lo han resuelto.

3 Y por último, tenemos un área que le llamamos el
4 parquecito, que está frente a la 504, Antigua Vía tiene
5 una serie de casas de impedidos al frente y un parque,
6 un parquecito pequeño, un predio de terreno que le
7 corresponde a la Administración de Vivienda Pública y
8 esa área se ha convertido en la morada de los ladrones,
9 de los adictos y hasta (ininteligible). Esto sucede en
10 las madrugadas y nosotros necesitamos que nos cierren
11 esa área, por qué, porque pasan cosas terribles. Se
12 guardan armas, hay muchas cosas que pasan en esa equina,
13 porque ese muro está a mitad y detrás del muro es que
14 guardan las cosas y necesitamos que lo cierren para
15 evitar problemas mayores.

16 Segundo: Tenemos un área que le decimos el
17 bosquecito. Es un área entre dos edificios que tiene
18 muchos árboles, pero la mala costumbre de los residentes
19 lo tienen como vertedero. Todas las porquerías, todo lo
20 que sacan lamentablemente son la gente que ya compró, ya
21 la Administración no le puede ir a reclamar y entonces
22 tienen esa área como vertedero. Yo no estoy pidiendo
23 una verja elaborada ni costosa. Con una verja de 6 pies
24 de *cyclone fence* me resuelven el problema. Y algo que
25 quiero, que he observado, que hay una verja de mis

1 compañeros y yo, pues entiendo que puede ser que esté
2 pasando como pasa con la (ininteligible), que como no
3 tiene juntas, no se les invita. Y yo creo que en cada
4 residencial de Puerto Rico hay un líder comunitario,
5 pero pago por su comunidad y yo quisiera que se tomara
6 en cuenta y que porque no tiene junta no los invitan,
7 que lo eliminen. Cada comunidad tiene una persona que
8 se preocupa y que ustedes no se enteran de lo que pasa
9 en esos proyectos porque no están aquí la junta. Pues,
10 hay líderes que le gustaría estar aquí representando su
11 comunidad. Que tengan buen día.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Muchas gracias, doña Marta. A las personas... a todo
14 el público se les invitó. Por lo menos a estas
15 actividades de Vivienda Pública todo el mundo puede
16 venir a hacer sus planteamientos. Por lo menos en esta
17 Administración de Vivienda Pública me parece que
18 actualmente está trabajando. Nunca mira a los
19 residentes... si tienen junta o no. Aquél que va se
20 atiende y se atiende su reclamo. Así que le invito para
21 que vaya y se reúna con nosotros en el Departamento.

22 En cuanto a los distintos señalamientos, nosotros
23 estamos trabajando juntos con el Negociado de Ventas
24 para poder terminar de vender todas las unidades que
25 actualmente están aprobadas por el Departamento de la

1 Vivienda Federal para la venta y esto incluye las 17
2 unidades que quedan en la Antigua Vía. Pero lo
3 importante es que las personas sepan que cuando compran
4 ya el Departamento de la Vivienda no tiene ningún tipo
5 de inherencia en lo que pasa allí. Nosotros, mientras
6 haya familia, nosotros vamos a estar al pendiente. Y
7 ahora mismo hay 17 familias que necesitan en Antigua Vía
8 y allá vamos a estar ayudándole a ver cuáles son las
9 necesidades que tienen. Vamos a trabajar con lo del
10 parque, lo del bosquecito para ver qué está pasando,
11 pero también hay una comunidad allí que ya compró y que
12 tiene que asumir su rol de dueño y de protección de su
13 comunidad. Eso es parte de lo que se fomenta con la
14 venta de propiedades.

15 Así que doña María, vamos a estar trabajando con
16 usted para ver cómo podemos ayudar a las 17 familias que
17 quedan en Antigua Vía para comprar y para arreglar los
18 problemas que tienen. Okay.

19 SRA. MARTA VÁZQUEZ

20 Okay.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Próximo.

23 SRA. DÍAZ-NAVEDO

24 Continuamos con el señor Orlando Rosario del
25 Residencial Jardines de Country Club. Adelante.

1 SR. ORLANDO ROSARIO

2 ¿Ya? Porque yo iba a hacer el plan B de echar el
3 micrófono a un lado y hablar, porque yo creo que tenemos
4 voces y yo entiendo que estamos bien cerca y nos podemos
5 escuchar. Buenos días a todo el panel, verdad, saludos
6 a todos. Buenos días a todos, a toda esta gente aquí
7 presente, verdad, a todos los de Vivienda Pública.
8 (Inaudible).

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 No, perdone que le interrumpa. Estamos teniendo..
11 porque es para fines de grabar.

12 Sr. ORLANDO ROSARIO

13 Ah, sí. Sí, habla Orlando Rosario del Residencial
14 Jardines de Country Club. El presidente, la selección
15 de (ininteligible) y nuevamente voy a saludar al
16 presidente de una vez que está ahí pegado. Okay. Buenos
17 días. En este momento se supone que hablamos del Plan,
18 verdad, para eso somos citados, para hablar del Plan de
19 los Cinco Años, verdad. Muchos vienen a hablar de otros
20 temas que no tienen que ver con el Plan, pero yo sí
21 quiero hablar del Plan de los Cinco Años.

22 Me preocupa, y vuelvo y se lo digo porque la otra
23 vez usted no estaba, presidente. Ay, eso todo está
24 tirado y eso me pone con la energía como que la energía,
25 como... verdad, porque está todo tirado. Mira, okay. Lo

1 del Plan yo entiendo que en la seguridad de los
2 residenciales públicos tenemos que trabajar bien fuerte
3 en esto. Miren, los residenciales no necesitan cámaras
4 de seguridad. Se pierden millones de dólares en cámaras
5 de seguridad, las cuales cuando todo el mundo da la
6 vuelta, las destruyen y pierden millones de dólares en
7 cámaras de seguridad que sabemos que no van a funcionar.
8 Porque de qué vale que tengamos una cámara de seguridad
9 ahí costosa en los sitios, en los residenciales públicos
10 y donde está el sistema de pantalla el equipo malo, no
11 sirva. Y entonces qué pasa, que comoquiera te empiezan
12 los problemas y la Policía te llega al otro día. O
13 sea, el individuo se trepó y eso es a cantazo limpio, a
14 cantazos horas y horas para tumbarlas y nunca llegó el
15 helicóptero, nunca llegó la Policía; la Policía llegó al
16 otro día. Y como estamos viviendo en este país, no se
17 puede confiar en nadie. Porque no todos los de la
18 Policía son malos, pero dentro de la Policía también hay
19 su gente y se prestan, porque cuando va a haber... bregar
20 en los residenciales, ya los residenciales lo saben. Ya
21 nosotros lo sabemos.

22 O sea, que debemos evitar invertir. Ahora mismito
23 hay unos residenciales públicos que son pequeños, que
24 son buenos. No lo digo solamente por mí. Ahora tengo
25 Alturas de Country Club. Eso es un residencial bien

1 pequeño, bien bonito. Por qué no lo cuidamos desde
2 ahora para que no tengamos problemas en un futuro. Eso
3 es seguridad. Póngale los portones, póngale el portón
4 con su beeper y todo eso y vamos trabajando, cosa que
5 ahí no haya un punto de drogas en un futuro. Y esa
6 familia ha estado luchando. Y están aquí presentes.

7 Estos residenciales pequeños, Vivoni, porque yo
8 tendría la mejor de las intenciones, pero si todos
9 fueran... todo el equipo que está ahí sentado fueran como
10 usted, hubiésemos logrado tantas cosas.

11 El problema está que cogemos y escribimos,
12 escribimos, escribimos, escribimos, escribimos y nunca
13 recibimos una contestación.

14 **(APLAUSOS)**

15 SR. ORLANDO ROSARIO

16 Y el problema está, y el Secretario, el señor
17 Miguel Vivoni es bueno, pero si fuera a malo también lo
18 acababa, ustedes venían y lo hacían hoy mismo picadillo
19 y no me importa, porque yo sé que todo el mundo me va a
20 juzgar, pero el problema está, Vivoni, cuando vamos a
21 los residenciales públicos y copiamos y por lo menos a
22 los residentes, a los residenciales públicos necesitamos
23 que nos contestan las cartas. Si yo te escribo, yo
24 espero que tú me contestes aunque sea una carta. Pero
25 lo que no saben es que nosotros, que somos de

1 residenciales públicos--perdón, Vivoni, verdad, mi
2 presidente--no te sientas mal, pero no puedo cambiar,
3 soy así. Pero yo sé que tú me quieres comoquiera. Sí,
4 pero después me van a coger allá abajo todos estos.

5 Bueno, miren, yo creo que si ustedes el tiempo que
6 nos queda trabajamos con gentileza y seriedad y en vez
7 de anotar bajamos a nuestras comunidades, lo que no se
8 puede, no se puede. Yo necesito techar el techo de mi
9 comunidad. Y resulta que me pusieron a mí, no Vivienda
10 Pública, la compañía que estaba anterior, no lo voy a
11 mencionar, porque no le doy promoción, pero el punto
12 terminaba ahí en el techo, en la cancha. Eso es una
13 mentira. Hay que darle... Vamos a los que intervinieron
14 en las canchas, en el deporte, los jóvenes.

15 Algo que me gustó de Efraín, tú sabes lo que hizo,
16 que yo tengo un muchacho aquí esperando con costura para
17 coger la clase y cose. Le cose el calzón, le cose a un
18 montón de gente y tú sabes lo que hizo Melvin, tú eres
19 el que quieres... rapidito a una escuela. Le di, pues el
20 curso. Se lo están pagando. Y de ahí él va a salir,
21 qué, una sola persona. Eso es lo que tenemos que hacer
22 con nuestra juventud. Tal vez estamos pagando una cuota
23 que eso no debía de ser. También yo digo que hay alguien
24 en el punto de drogas porque no tiene dónde trabajar.
25 Pus, vamos a hacer propuestas. En vez de gastar

1 millones de dólares en cámaras, vamos a darle trabajo a
2 estos jóvenes que están metidos en lo puntos de drogas,
3 que los estamos perdiendo, que ya no hay respeto hacia
4 nadie. Voy a dejar ese casito ahí.

5 La segunda, está demostrado en la juventud.
6 Ayúdenos. No es que nos den los trabajos del presidente,
7 porque hay presidentes que son buenos, pero hay
8 presidentes... Y entonces ahí, o sea, yo llamo... vuelvo
9 otra vez, mira, porque el problema está que cuando
10 mencionan un líder de una comunidad que hizo esto y esto
11 otro nos mencionan a todos. Se creen que toditos somos
12 iguales.

13 Okay. En lo de las remodelaciones se pierden
14 millones de dólares. Por eso es que ahora yo necesito
15 remodelar mi residencial, porque tú pasas y lo ves bien
16 bonito. Y tú dices, "qué lindo el residencial, Rolando.
17 Qué viste, lo viste qué lindo." Pero la realidad no es
18 esa. La realidad es que el residencial tiene un cáncer
19 con un sida con cuántas enfermedades juntas porque las
20 tuberías desde que se hizo el residencial nunca se han
21 cambiado.

22 Ahora todas las tuberías explotan por todas partes
23 aguas negras, por todas partes. Y de eso no tiene culpa
24 él aquí que llegó a hacer lo mismo, es que las tuberías
25 están rotas, destruidas. Entonces qué pasa, Miguel

1 Vivoni, yo expliqué que Hernández Vivoni aprueba 20
2 millones para poner ahí pronto, 20 millones de dólares
3 para el residencial, se va a la subasta, realizan el
4 proceso para llevarla a subasta y todo eso y resulta que
5 esta gente que va a trabajar en los residenciales
6 públicos que son subcontratados o que son los
7 seleccionados en la subasta son todos conocidos; son
8 todos familia. Ah. No me digan aquí que Vivoni mandó a
9 hacer eso, no.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 No, tiene cinco minutos para desarrollar su tema.

12 SR. ORLANDO ROSARIO

13 Ah, okay, cinco minutos. Cinco minutos para usar
14 el micrófono, porque si yo sigo hablando sin micrófono
15 puedo usar más. Okay. Para terminar. Mira, es bien
16 importante que ustedes sepan que cada vez que la parte
17 de la remodelación de los residenciales públicos yo
18 entiendo que se está botando millones de dólares porque
19 ustedes los ponen bien bonitos, pero cuando vamos a la
20 realidad los techos se siguen filtrando, los gabinetes
21 se siguen cayendo acabados de poner. Y quién investiga
22 eso. Se queda ahí, por qué, porque estamos radicados en
23 los residenciales públicos, pero si fueran a hacer la
24 remodelación en la casa de cada uno de ustedes, que me
25 imagino que viven--unos Porsche, yo vi unos carros bien

1 lujosos allá afuera y todo eso--pues no se van a
2 preocupar porque todo le quede bien. Pues, así tenemos
3 que hacer, tenemos que hacer eso mismito con las
4 remodelaciones que se realizan en los residenciales
5 públicos... Tenemos que bajar, porque ustedes vienen y le
6 pagan a estos contratistas, mira... Eh, con permiso. Le
7 pagan a estos contratistas--sí, mamita, ya, ya son los
8 cinco minutos, mi amor. Ahora voy termino con el
9 micrófono. Y estoy diciendo la verdad, y le pagan a
10 estos contratistas que remodelan nuestros residenciales
11 públicos y mire, tienen que chequearlos porque se están
12 robando el dinero de nosotros. Quedan peor los
13 residenciales. Entonces Vivoni espera un buen trabajo y
14 tal vez la administradora y parte de su equipo que está
15 ahí, pero no todos. Y entonces qué pasa, el problema
16 está en que no bajamos para verificar si ese trabajo
17 está bien hecho y se le está pagando a la persona que
18 nos está robando el dinero de nuestros residenciales
19 públicos. Verifiquen eso. Ustedes no son culpables,
20 pero si éste robó y yo no lo voy a chequear yo soy parte
21 de eso también y no es quitar al hermano de ahí, se daña
22 pues la imagen de Vivoni que tiene muchos deseos de
23 echar nuestras comunidades para hacia adelante, pero
24 tenemos trabajar como un poquito y creer cuando los

25

1 líderes te llaman, que te decimos, está pasando esto y,
2 está bien, bajamos al mes.

3 Yo tengo la dicha que sabe que cada vez que yo
4 llamo a Vivoni él va, él va a mi comunidad. Con él hay
5 salvación, pero Vivoni solo no puede. Yo entiendo que
6 si él tiene un gabinete de personas de Vivienda Pública
7 todo debe de trabajar a la par del señor Vivoni.
8 Vivoni, frente a ti son una cosa y a espalda tuya son
9 otras.

10 **(APLAUSOS)**

11 SR. ORLANDO ROSARIO

12 Testigo de todos. Una propuesta, señor Miguel
13 Hernández Vivoni. Aquí estoy diciendo todo lo de la
14 marcha de la playa, toda la gente está invitada,
15 cuántos chavos vamos a invertir y todo eso. Recuerden
16 que el que yo sea así, tal vez no sea la mejor persona
17 para hablarle a ustedes de paz, pero fui seleccionada
18 por Dios para crear la paz en este mundo que tanto la
19 necesita. Tengo que acabar todo en paz.
20 (Ininteligible).

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Yo quiero sólo decir una cosa. La gente que
23 trabaja en Vivienda Pública tiene que ser igual o mejor
24 que yo. O sea, en eso estoy de acuerdo cien por ciento.
25 Y yo confío plenamente en mi equipo de trabajo, pero si

1 ustedes, alguno de ustedes tiene algo que decir sobre
2 alguna de las personas que esté aquí o que no esté aquí,
3 que está afectando su comunidad, ustedes me lo notifican
4 inmediatamente. Todas las personas que ustedes ven aquí
5 son empleados de confianza. Qué significa eso, de
6 confianza. O sea, pero si uno pierde la confianza, pues
7 ya no puede estar aquí. Así que aunque yo tengo plena
8 confianza en mi equipo de trabajo, aquella persona que
9 usted entiende que no está haciendo aquello para lo que
10 se le designó, déjemelo saber inmediatamente, tanto a
11 este servidor como a la licenciada Miranda. Y la
12 licenciada Miranda se distingue por tener un látigo en
13 su oficina. Así que usted me lo dice inmediatamente.

14 SRA. DÍAZ-NAVEDO

15 Continuamos con la señora Marta López del
16 Residencial Covadonga. Adelante.

17 SRA. MARTA LÓPEZ

18 Buenos días, panel, buenos días también a los
19 residentes de los diferentes residenciales. Mi nombre es
20 Marta López. Pertenezco al Residencial de Covadonga.
21 Soy tesorera del Consejo de Residentes y hemos venido
22 aquí, pues porque tenemos unas preocupaciones en cuanto
23 a nuestro residencial.

24 El primero son las filtraciones. Tenemos
25 apartamentos, he dejado un *folder* con unas fotos de

1 diferentes apartamentos donde tenemos en los techos
2 estalactitas--le hemos tirado fotos, ahí hay niños
3 asmáticos, hay niños y personas adultas con
4 impedimentos, y se nos han caído al piso porque la
5 filtración es muy grande. También tenemos aguas negras.
6 Tenemos los *manholes* demasiado de llenos. Le he tirado
7 fotos para que ustedes vean cómo se encuentran.

8 Lo otro que nos tocó fue nuestra cancha bajo techo
9 que tenemos. Ahora mismo tuvimos que cerrarla debido a
10 que hay jóvenes que practican baloncesto, hay niños que
11 practican baloncesto y *volleyball* y se nos han caído
12 pedazos de acero al lado de esos niños. Tuvimos que
13 cerrar la cancha y verdaderamente lo necesitamos. Si
14 queremos que nuestros jóvenes no estén en un punto de
15 drogas, que no hagan cosas que no tienen que hacer,
16 tenemos que tenerlo en cosas positivas como el deporte.

17 Lo otro también que a mí me interesaría un montón y
18 es que el Consejo de Residentes de Covadonga, nosotros
19 no tenemos oficina. Ahora mismo lo estamos compartiendo
20 con el técnico de Iniciativa y sabemos que en algún
21 momento ellos se sienten incómodos porque al nosotros
22 recibir a nuestros residentes, con muchas inquietudes
23 que ellos tienen, lamentablemente no dan abasto y el de
24 iniciativa pues se siente un poco incómodo. Y quisiera,
25 por favor, que por lo menos nos den una oficina o un

1 apartamento donde podamos recibir a nuestros residentes
2 para poderles resolver sus problemas. Eso es lo que yo
3 traigo en el día de hoy.

4 Y no es mucho para el señor Vivoni, me gustaría que
5 fuera de visita a nuestro residencial para que viera
6 todas las facilidades que nosotros tenemos.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Buenas, sí. Doña Marta, yo he ido dos veces. He
9 ido en dos ocasiones al residencial con el señor Carlos
10 López, como secretario, pero conozco el residencial
11 desde chiquito porque eran vecinos míos. Yo vivía en la
12 urbanización que está al frente, en (ininteligible) y
13 tenía muchas amistades en Covadonga, sí, conozco
14 bastante al residencial. Sé las condiciones que hay
15 porque estuvimos la última vez con la compañía Pérez,
16 estuvimos viendo las aguas negras como salen en la grama
17 del edificio que está cerrado actualmente que hay que
18 hacerle unos arreglos porque no son las filtraciones,
19 sino la humedad que hay. Hemos estado en
20 conversaciones, y lo sabe el ingeniero, con Recursos
21 Naturales para lo del empozamiento de las aguas y con
22 Acueductos.

23 El trabajo de allí en cuestiones de Acueductos sale
24 sobre un millón de dólares. Creo que el señor Carlos
25 López también estuvo allí visitando con el ingeniero

1 Dante porque nos preocupa mucho la situación de
2 Covadonga. Las condiciones no son las mejores, no son
3 las mejores. Y usted fue muy, pues *light*, como dirían
4 en castellano, en lo que dijo, pues realmente las
5 condiciones son muy malas de Covadonga y estamos
6 buscando la manera de ver cómo podemos mejorar al
7 residencial. Porque ustedes tuvieron una modernización
8 parcial hace menos de diez años y es increíble en las
9 condiciones que se encuentra el residencial actualmente.
10 Y yo, pues no quiero abonar en lo que dijo Orlando
11 ahorita, pero ahí es que uno se da cuenta de esas cosas.

12 Pero el área de Ingeniería está trabajando, como le
13 dije, con Recursos naturales y con Acueductos para
14 empezar a trabajar con el problema del empozamiento de
15 las aguas, con las aguas negras y con la tubería que hay
16 que ampliar allí para entonces luego trabajar con lo
17 otro de las inundaciones, los techos y las unidades que
18 podemos rescatar allí, que ahora mismo están cerradas.
19 Son un montón de unidades que pudiéramos estar
20 utilizando. Inclusive el puentecito que da a la 181,
21 que también quede arreglado, así que conozco. Estuve
22 con la senadora Lorna Soto viendo la cancha que también,
23 y el Secretario de Recreación y Deportes se había
24 comprometido en hacer unos arreglos, por lo que entiendo
25 no se han hecho.

1 SRA. MARTA LÓPEZ

2 No. El quedó de ir un día en el mes de marzo,
3 todavía. Al igual que el alcalde de Trujillo, no, no
4 fue para marzo tampoco.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Bueno, y el alcalde de Trujillo sí nos llamó.
7 Inclusive para Covadonga y para Los Cedros él tiene unas
8 asignaciones y quería saber qué nosotros íbamos a hacer
9 para trabajar en conjunto en... Y tengo que decirlo para
10 récord, que él nos llamó para ver cómo vamos a trabajar
11 con eso. Pero vamos a hablar con alguien para ver cómo
12 vamos a adelantar lo de la cancha. Lo otro, el
13 ingeniero González del área de Desarrollo y Construcción
14 junto con el compañía están trabajando. Así que le
15 estarán notificando a usted constantemente de los
16 avances. Pero, sí, estamos conscientes de las
17 necesidades del Residencial Covadonga.

18 SRA. MARTA LÓPEZ

19 Muchas gracias.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 A usted, gracias.

22 SRA. DÍAZ-NAVEDO

23 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
24 señora Gloria Ramos del Residencial Alturas de Country
25 Club. Adelante.

1 SRA. GLORIA RAMOS

2 Buenos días, señor Vivoni, buenos días al panel y
3 los residentes. Yo no sé si usted se acuerda de mí,
4 pero yo me acuerdo de usted. El 9 de enero cuando usted
5 me firmó aquí una cartita que tenemos de... para lo de las
6 relaciones del residencial.

7 Quiero decirle que la situación, pues se ha estado
8 agravando porque vivimos en unos cuartos de unos
9 apartamentos que se están cayendo pedazos de los techos
10 y necesitamos urgentemente bregar con eso. Creo que no
11 sé si le llegó lo que usted había pedido, que fue el
12 presupuesto que era de 170,000. Yo espero que pronto,
13 porque antes que sea más.

14 Y entonces lo otro que quería pedir era lo de las
15 líneas telefónicas. Se acuerda, que le había nombrado
16 que no tenemos líneas telefónicas, entendiendo que en
17 Telefónica hay un problema, todavía no se han puesto de
18 acuerdo. Y como dijo Rolando, el residencial apenas lo
19 que lleva son cinco años de remodelación y se nos han
20 caído los techos encima. La pintura toda cuando llueve
21 se embolsa por fuera, se forman unos bolsones de agua
22 increíbles y sinceramente nos preocupa mucho.

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Doña Gloria, sí, y realmente me alegra verla
25 nuevamente aquí.

1 SRA. GLORIA RAMOS

2 Gracias.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Se ha mantenido; eso es importante. Las
5 filtraciones y todo lo que tuvo que ver con la
6 modernización...

7 SRA. GLORIA RAMOS

8 Umjú.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 ... lamentablemente uno tiene que comenzar a trabajar
11 con las garantías y las garantías equivale a que cuando
12 uno va a pedir algo a una compañía que no hizo el
13 trabajo como debía, pues entran en función los abogados
14 y ya usted sabe cuando empiezan los litigios, empiezan a
15 haber esos problemas. No obstante, nosotros tenemos que
16 hacer un trabajo remediativo para evitar que siga, como
17 usted muy bien dice, que hoy salen 170 y mañana nos sale
18 en tres millones de dólares.

19 SRA. GLORIA RAMOS

20 Umjú.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Para evitar eso mismo. Y eso lo está haciendo el
23 área de Desarrollo y Construcción junto con la compañía,
24 con PR. Group. Habíamos hablado también de ampliar una
25 partecita, es o no...

1 SRA. GLORIA RAMOS

2 Lo que pasa que no tenemos oficina. La Junta
3 Directiva ahora mismo no tienen oficina como tal.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Umjú.

6 SRA. GLORIA RAMOS

7 Tenemos una oficinita chiquita que se supone que se
8 debe usar para la hipoteca electrónica..

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 Eso es así.

11 SRA. GLORIA RAMOS

12 ... y es muy pequeña. Entonces el cuarto de
13 almacenaje de Vivienda nos lo van a dar a nosotros para
14 hacerles uno a ellos.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Umjú.

17 SRA. GLORIA RAMOS

18 Entonces también eso está incluido en el
19 presupuesto.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 Eso es correcto, sí. Pero la aprobación del
22 presupuesto viene ahora. Todos los agentes
23 administradores sometieron las necesidades de cada uno
24 de los residenciales. Se evalúan todas y próximamente

25

1 estaremos asignado el presupuesto a cada uno de los
2 residenciales.

3 SRA. GLORIA RAMOS

4 Entonces en el residencial de nosotros, como usted
5 bien sabe, gracias a Dios no hay puntos de drogas, es un
6 residencial bien pequeño. Nosotros lo mantenemos bien
7 limpio. Nosotros queríamos a ver cómo se podría poner
8 un portón de control de acceso para residentes, ya que
9 es un residencial de nueve edificios solamente, es
10 pequeño, pero nos haría mucha falta un portón de control
11 de acceso para mantenerlo.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Lo vamos a evaluar, doña Gloria, claro que sí.
14 Bien. Había otra cosita que era la cancha.

15 SRA. GLORIA RAMOS

16 La cancha se supone que eso...

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Unos fondos que están ahí.

19 SRA. GLORIA RAMOS

20 Exactamente. Sí, es verdad. Unos fondos para la
21 cancha, un parque pasivo y para el embreado del parking.
22 Y esos fondos supuestamente ya están. Lo que están
23 esperando es por subasta.

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Por subasta, correcto.

1 SRA. GLORIA RAMOS

2 Sí.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Pues, manténganos informados. Vamos... el ingeniero
5 González está trabajando con lo de las filtraciones
6 junto con la compañía para ver cómo reclamar.

7 SRA. GLORIA RAMOS

8 De hecho, yo he llamado muchas veces, yo creo que
9 yo he estado molestando. Yo llamé a Marisol, Joel
10 González; a medio mundo allí.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 ¿Le han contestado?

13 SRA. GLORIA RAMOS

14 Sí, me han contestado; sí, me han contestado.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Ah, bueno... Mientras contesten...

17 SRA. GLORIA RAMOS

18 De hecho, me dijeron que tenía que esperar que
19 fuera alguien de Vivienda...

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 Umjú.

22 SRA. GLORIA RAMOS

23 ... para verificar lo que (ininteligible), el
24 contratista de nosotros había puesto para corroborar.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Yo sé que era el ingeniero de Pérez.

3 SRA. GLORIA RAMOS

4 Exacto. Pero que iba a ir uno de Vivienda...

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Sí.

7 SRA. GLORIA RAMOS

8 ... para verificar esto.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 Personalmente.

11 SRA. GLORIA RAMOS

12 Sí.

13 LCDO. DENNIS GONZÁLEZ

14 La ingeniero que está a cargo de eso, si no me
15 equivoco, es Marisol Echevarría.

16 SRA. GLORIA RAMOS

17 Sí.

18 ING. DENNIS GONZÁLEZ

19 Ya nosotros asignamos al señor Barea que vaya
20 verificando cuáles son los problemas que hay allí.

21 SRA. GLORIA RAMOS

22 Okay.

23 ING. DENNIS GONZÁLEZ

24 No tengo ahora a la mano si fue ya...

25

1 SRA. GLORIA RAMOS

2 No.

3 ING. DENNIS GONZÁLEZ

4 ... pero tiene que estar yendo...

5 SRA. GLORIA RAMOS

6 En la semana.

7 LCDO. DENNIS GONZÁLEZ

8 ... en la próxima semana.

9 SRA. GLORIA RAMOS

10 Pues, no, no ha ido nadie.

11 ING. DENNIS GONZÁLEZ

12 No, pero no sabemos si... Próximamente va a estar
13 visitándola.

14 SRA. GLORIA RAMOS

15 Okay. Gracias y que pase buen día.

16 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

17 Ya pude ver una cara al hombre, Dennis González.
18 En cuanto a las líneas telefónicas, hay muchos
19 residenciales con ese mismo problema y nosotros estamos
20 haciendo ese acopio porque eso conlleva no sólo pasar
21 los cablecitos, sino muchas veces hay que romper y en
22 ese proceso estamos trabajando juntos con la compañía,
23 con Claro, y es lo que me dijeron. Muchas gracias, doña
24 Gloria.

25

1 SRA. GLORIA RAMOS

2 Licenciado, tengo una compañera, porque yo vine
3 como con siete personas, pero algo que se me quedó que
4 ella lo quería abordar.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Claro.

7 SRA. GLORIA RAMOS

8 Si puede.

9 SRA. SANDRA CASTILLO

10 Muy buenos días. Es la primera vez que yo vengo
11 aquí.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Ah, bienvenida.

14 SRA. SANDY CASTILLO

15 El problema mío...

16 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

17 Para fines del registro, dígame su nombre.

18 SANDY CASTILLO

19 Sandy Castillo.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 Sandy Castillo.

22 SRA. SANDY CASTILLO

23 Es correcto.

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Si no, no cobra la dieta.

1 SRA. SANDY CASTILLO

2 El problema de nosotros en el residencial es que
3 necesitamos un semáforo allí porque ya una persona
4 residente perdió su extremidad. Es bien triste que
5 perdamos una vida o un individuo. Sabemos que es una
6 vía principal, que el residencial está en una esquinita,
7 que es bien difícil porque es seguro, pero vamos a
8 tratar de que no se pierda una vida allí, tanto a
9 nosotros los residentes como a los de la urbanización.
10 Muchas gracias.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Yo quisiera que la Junta, si puede, escriba al
13 Departamento de Transportación y Obras Públicas y nos
14 haga llegar copia, porque ellos tienen que revisar su
15 plan vial y para eso hay unos procesos burocráticos del
16 gobierno para cambiar eso y poder poner un semáforo. Así
17 que si ustedes nos escriben a nosotros para que nosotros
18 como dueños hagamos la presión, pero ustedes también
19 escriban al Departamento de Transportación y Obras
20 Públicas. Está bien.

21 SRA. SANDY CASTILLO

22 Gracias.

23 SRA. GLORIA RAMOS

24 Gracias. Buenos días.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Gracias a ustedes.

3 SRA. DÍAZ-NAVEDO

4 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
5 señora Nélide Fernández del Residencial Los Rosales.
6 Adelante.

7 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

8 Muy buenos días al honorable Secretario, al
9 distinguido panel y público presente. Yo soy Nélide
10 Fernández del Residencial Los Rosales.

11 Estamos muy orgullosos y honrados en el residencial
12 que tenemos que quedó espectacular y con la nueva
13 administración, mejor todavía. Pero se nos ha opacado
14 la alegría que tenemos porque en dos viviendas se han
15 metido y han robado. Entonces yo personalmente, yo soy
16 una persona de Salud Mental, yo me medico. Y no me
17 estoy medicando últimamente porque yo tengo miedo porque
18 yo vivo sola con mi nieto que se me metan a mi casa y
19 vayan a hacer alguna fechoría.

20 Necesitamos como un portoncito de portón de acceso
21 y necesitamos también, si se puede, tan pronto como se
22 pueda, nos pondríamos de acuerdo o cómo sería postear,
23 porque yo sé que todo cuesta, poner por lo menos las
24 rejas del balcón, subirlas y las del laundry, que es
25 muy... Por ahí fue que se metieron a los vecinos, por la

1 del laundry. Se metieron adentro y ahí fue que
2 hurtaron. Le llevaron varias cosas. Hasta comestibles,
3 se sentaron y comieron. Se sentaron y comieron. Eso
4 nos preocupa. Y mayormente allí me imagino que también
5 hay vecinos que también están padeciendo de los nervios.
6 Así que en la manera que ustedes nos puedan ayudar,
7 vamos a estar bien agradecidos.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 Y la gente de Vivienda Pública, ya fue a
10 inspeccionar, cubrió con un segundo... de Vivienda, no.

11 PERSONA PRESENTE

12 Sí.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 El servicio. O sea, que era Spiderman el que fue
15 también ahí.

16 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

17 Y es por detrás. Que no sé si usted...

18 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ

19 Sí.

20 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

21 ... cuando usted fue...

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Sí.

24

25

1 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

2 ... hay un portoncito y allí está... por allí creo que
3 está.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Eso es correcto.

6 SRA. NELDA FERNÁNDEZ

7 Me imagino que por ahí fue que se metieron.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 Pues, vamos a ver cómo podemos trabajar con eso
10 para proveerle la rejas.

11 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

12 Umjú. Ayúdeme con eso, por favor...

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 Tal vez...

15 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

16 ... para que nuestra alegría no se opaque.

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 No, no, para nada, doña Nélica.

19 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

20 Pues, en realidad es formidable.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Eso es así.

23 SRA. NELIDA FERNÁNDEZ

24 No voy a pedir más nada, gracias a Dios.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Eso es así.

3 SRA. NELIDA HERNÁNDEZ

4 ... gracias a Dios.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Espectacular, sí. Muy bien. Pues, vamos a ver
7 cómo podemos trabajar eso.

8 SRA. DÍAZ-NAVEDO

9 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
10 próxima deponente y última persona registrada en el
11 registro de deponentes, la señora Maribel Torres del
12 Residencial Carolina Housing. Adelante.

13 SRA. MARIBEL TORRES

14 Buenos días. Primero que nada, pues le queremos
15 dar las gracias de corazón por llegar a nuestro
16 residencial, porque también es la primera vez que un
17 Secretario de Vivienda visita nuestro residencial y eso
18 es importante para nosotros.

19 Otra cosa; también decirle algo malo. El kiosco
20 está esperando. Y nada, pues, tenemos... El único problema
21 que, sí, nosotros tenemos, pues de filtración. Nos baja
22 de las duchas a las bañeras. A ver qué se puede hacer.
23 Si lo pueden cambiar por otro tipo de pluma que sea más...
24 porque es que es un problema, que según se resbala,
25 vuelve y sale.

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Sí.

3 SRA. MARIBEL TORRES

4 El área es húmeda. Tenemos la parte de atrás de
5 (ininteligible). Ya, pues el presidente han hecho hasta
6 lo posible. No nos podemos quejar, la compañía es muy
7 buena. Y los gabinetes; están esos gabinetes...

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 ¿No es el mismo?

10 SRA. MARIBEL HERNÁNDEZ

11 Uf. No, y tiene mucho visitante a ver esto. Son
12 muchos los años que lleva, por favor. Ya yo le dejé
13 todo redactado y quisiéramos ver qué persona es la que
14 tenga allá cuando se hace el presupuesto que se lleve al
15 residencial. Nos gustaría que él nos visitara para
16 discutir eso, porque ahí hay unas cositas que tenemos
17 muchas dudas.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 La señora Rubio que está allí con el señor Carlos
20 López son los que trabajan. O sea, era de Finanzas en
21 el área de Finanzas, en el área de Bienes. Ellos son
22 los que se ponen de acuerdo...

23 SRA. MARIBEL HERNÁNDEZ

24 El es Carlos López, verdad.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Sí.

3 SRA. MARIBEL HERNÁNDEZ

4 Para ver cuándo, pues...

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Y doña Edna Rivera.

7 SRA. MARIBEL HERNÁNDEZ

8 ... hacemos un acercamiento y con mucho gusto lo
9 recibimos a él en el residencial.

10 SRA. EDNA RIVERA

11 Bueno, buen días. De nuevo, sí, para Carolina
12 Housing ya está asignado el dinero para los gabinetes y
13 otras obras. Así que son noticias para...

14 SRA. MARIBEL HERNÁNDEZ

15 Gracias.

16 SRA. EDNA RIVERA

17 ... su residencial.

18 SRA. MARIBEL HERNÁNDEZ

19 Pues, muchas gracias. Y, pues, no tengo nada más.
20 Buen día.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Gracias, doña Maribel. ¿Alguien más? Estamos.
23 Perfecto. Pues, les agradecemos a cada uno de ustedes
24 la presencia. Como muy bien dijera, antes que estaba la
25 gente aquí y no se le contestaba. Yo creo que eso es

1 una falta de respeto a ustedes que se preparan para
2 venir aquí a hacer sus planteamientos. En muchas
3 ocasiones es la única vez que tienen la oportunidad de
4 tener a todos los administradores asociados y yo creo
5 que por lo menos una contestación de decirles no sé,
6 pues ustedes deberían llevarse. Así que esa es la nueva
7 práctica de Vivienda Pública.

8 Esperamos poder ayudarles en cada una de las
9 cuestiones que ustedes han planteado. Sabemos que son
10 muchas. Volvemos a reiterar, es un inventario muy
11 antiguo que tiene el Departamento de la Vivienda, la
12 Administración de Vivienda Pública en nuestros
13 residenciales. Estamos haciendo lo indecible y siendo
14 muy creativos con el dinero que nos está asignando el
15 Departamento de la Vivienda Federal para poder poner a
16 nuestros residenciales en condiciones para que ustedes
17 tengan una mejor calidad de vida. Ese es el compromiso
18 que tenemos todos los que estamos aquí en esta mesa y
19 créanme, vamos a hacer lo indecible, vamos a ir a los
20 foros que tengamos que ir para que ustedes puedan tener
21 un vida más tranquila, más próspera en sus residencias y
22 que eventualmente aquellos que tienen la oportunidad de
23 comprarla puedan comprar, adquirir, aquellos que puedan
24 ir a otro sitio a comprar también ayudarlos en ese
25 sentido. Ese es nuestro compromiso y ese va a ser

1 nuestro norte, si Dios permite, hasta el 31 de diciembre
2 de 2012. Muchas gracias a todos y que tengan buen día.

3 **(APLAUSOS)**

4
5 **(LA VISTA SE DIO POR FINALIZADA A LAS 10:50 A.M.)**
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
VISTAS PÚBLICAS

AVP - 12-444

26 de marzo de 2012

Hora: 9:00 AM

Lugar: Casa Alcaldía, Luquillo

CERTIFICO que la transcripción de la Asamblea que antecede habida en la fecha, hora y lugar antes mencionado es fiel y correcta.



Germán Ayala García
TAQUÍGRAFO DE RÉCORD



1 N/E VIVIENDA 12.08
27/marzo/2012 (Del/Ger)

3
4
5
6
7
8
9 ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
10 VISTAS PÚBLICAS

11
12 AVP - 12-444

13 27 de marzo de 2012

14 Hora: 9:00 AM

15 Lugar: Centro de Convenciones Sala 1, Municipio de Arroyo
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

PRESENTES:

1 Sra. Michelle Díaz Navedo

2
3 Lcdo. Miguel Hernández Vivoni - Administrador Interino

4 Lcda. Yanis Miranda Claudio-Sub-Administradora Interina

5 Ing. Dennis González
6 Administrador Asociado, Gerencia y Construcción de
7 Proyectos

8 Sr. Carlos López
9 Adm. Asociado del Área de Administración de Proyectos

10 Sra. Edna Rivera
11 Adm. Asociada del Área de Finanzas y Administración

12 Sra. Aida Vázquez - Selección y Ocupación.

13 Lcdo. Fernando Gil Enseñat - Administrador Asociado del
14 área de Adquisición y Contratos

15 Sra. Ivette Cabeza - Ayudante del Administrador

16 Sra. Sheila Alfonso del área de Programas Comunales y de
17 Residentes

18 Sra. Sheila Alfonso - Área de Programas Comunales y de
19 Residentes

TAQUÍGRAFO DE RÉCORD

20 Germán Ayala García

NORTESA REPORTERS, INC.

22 P.O. Box 51384

23 Toa Baja, Puerto Rico 00950

24 Tels. (787) 784-3756 - Tel. / Fax (787) 795-1334

25 Email: nortesa@onelinkpr.net

Nortesa Reporters

P.O. Box 51384, Toa Baja, PR 00950-1384 • Tels. 787-784-3756 • 787-795-1334

1 SRA. MICHELLE DÍAZ-NAVEDO

2 Les pido a los administradores asociados que vayan
3 acomodándose al frente para comenzar en unos breves
4 minutos.

5 Muy buenos días. Oficialmente damos comienzo a los
6 trabajos en la mañana de hoy a las nueve y treinta de la
7 mañana (9:39 a.m.). Le pido a la señora Carmen Colón del
8 Residencial Jardines de Guamaní que tiene a cargo la
9 invocación en la mañana de hoy, que pase al frente, por
10 favor. De pie los que podamos para invocar la presencia
11 del Señor.

12 SRA. CARMEN COLÓN

13 Muy buenos días a todos. En este día, pues les doy
14 las gracias a todas las personas. Aquí presentes en la
15 cual, pues nos encontramos hoy. Si me permiten, pues
16 voy a leer una reflexión antes de hacer la invocación.

17 La reflexión se titula El Camino a la Felicidad no
18 es Recto. "Existen curvas llamadas equivocaciones.
19 Existen semáforos llamados amigos, luces de precaución
20 llamadas familia. Todo se logra si tienes una llanta de
21 respuesta llamada decisión, un potente motor llamado
22 amor, un buen seguro llamado fe, abundante combustible
23 llamado paciencia, sobretodo un experto llamado Dios."
24 Damos gracias hoy al Señor esto y ahora, pues vamos a
25 empezar la invocación.

1 "Padre Santo, en este día te imploramos, mi Señor
2 amado, que si en algún momento te hemos ofendido, Padre
3 Santo, que tú nos perdones y nos ayudes, mi Señor amado.
4 Pon entendimiento en todo y cada uno de nosotros aquí
5 presentes, mi Señor, para que podamos llevar, Padre
6 Santo, estas vistas en este día con tu entendimiento,
7 con tu sabiduría, Padre amado, porque sin ti sabemos que
8 nada somos, Padre amado. Perdónanos Padre Santo, porque
9 sabemos que en nuestro diario vivir siempre te faltamos
10 y siempre te fallamos, mi Señor, ya que nos somos
11 perfectos, Padre amado. Perdónanos, ayúdanos, pon
12 entendimiento, échanos tu bendición. Que podamos llevar
13 esto aquí, mi Señor Amado, con sabio entendimiento,
14 Padre santo, en paz, en armonía, en comunión, Padre
15 Santo. Que podamos, mi Señor amado, entendernos los
16 unos con los otros. Que tú seas quien nos eches tu
17 bendición en este día tanto a todos los aquí presentes
18 como a los que no han podido allegarse, porque tú sabes,
19 mi Señor, todas las situaciones que se nos presentan en
20 nuestro diario vivir. Haznos entendido Padre amado para
21 que podamos compartir, Padre Santo, todos y cada uno de
22 nosotros. Mi señor, ponnos en entendimiento, danos
23 sabiduría, Padre amado, para poder salir hacia adelante
24 y que todo cuanto se traiga aquí, mi Señor amado, tú
25 seas quien nos ayudes, Padre Santo, a todos y cada uno

1 de nosotros y nos eches tu bendición. Bendícenos. Todo
2 esto te lo pido en el nombre, del Padre, del Hijo y del
3 Espíritu Santo. Amén. Muchas gracias.

4 SRA. DÍAZ-NAVEDO

5 Muchas gracias por esta invocación a la señora
6 Colón.

7 En la entrada se les entregó una hoja que establece
8 las reglas para conducir esta vista pública. Estas son
9 las siguientes: Registrarse al llegar. Tomar un turno
10 de ponencia si va a deponer. Se concederá un turno de
11 cinco (5) minutos a cada deponente. Ese turno es
12 intransferible a otro deponente. Antes de deponer deberá
13 decir su nombre y nombre del residencial y/o entidad a
14 la que pertenece. La ponencia debe ser sobre temas
15 relacionados al plan de la agencia. Se recibirán
16 ponencias por escrito en la mesa destinada para ello.
17 Esperar su turno para deponer pacientemente. Mantener
18 silencio mientras se conducen las vistas públicas. No
19 hacer comentarios a favor o en contra mientras otros
20 deponen o se dirigen a los presentes. Respetar a las
21 personas que conducirán los trabajos y reglas aquí
22 establecidas.

23 En la mañana de hoy contamos con la presencia del
24 licenciado Miguel Hernández Vivoni, Administrador
25 Interino de la Administración de Vivienda Pública.

1 También se encuentra con nosotros la licenciada Yanis
2 Miranda Claudio, Subadministradora de la Administración
3 de Vivienda Pública.

4 Quiero agradecer al honorable Alcalde del Municipio
5 de Arroyo por colocar estas facilidades a nuestra
6 disposición para realizar esta vista pública. También
7 quiero agradecer a todo el equipo de trabajo de M.J.
8 Consulting, agente administrador anfitrión de esta vista
9 pública y demás agentes administradores presentes. Ahora
10 les dejo con el licenciado Vivoni, quien va a presidir
11 esta vista pública. Adelante.

12 LCDO. MIGUEL HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Muy buenos días a todos y a todas. Creo que más
14 son todas que todos, así que todas. Quiero destacar que
15 esta vista pública estará siendo grabada y se va a
16 preparar una minuta que forma parte del documento final
17 que se envía al Departamento de Vivienda Federal. Además
18 contamos con un intérprete de señas para beneficio de
19 las personas sordas o con problemas auditivos.

20 La Administración de Vivienda Pública, convocó para
21 hoy martes, 27 de marzo de 2012, en el Centro de
22 Convenciones del Municipio de Arroyo una vista pública
23 con el propósito de escuchar comentarios y/o
24 planteamientos de los residentes de vivienda pública y
25 público en general sobre asuntos concernientes a nuestro

1 borrador del Plan Anual y el borrador del Plan de Cinco
2 (5) Años, Mejoras Capitales de la Administración de
3 Vivienda Pública para todos los residentes de Vivienda
4 Pública y el público en general, según lo requiere la
5 ley federal de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de
6 Vivienda de 1998.

7 Los días 17 de febrero, en Mayagüez y 22 de febrero
8 en Guaynabo, del año en curso, se realizaron unos
9 talleres de trabajo con el propósito de discutir el
10 borrador propuesto del Plan de la agencia 2012-2013 con
11 el grupo representativo de los consejos de residentes y
12 el equipo de trabajo de Vivienda Pública. Tuvieron
13 oportunidad de conocerlo, de presentar sus
14 interrogantes, las cuales fueron respondidas en su
15 mayoría. De esta manera hemos fomentado la
16 participación de ustedes en el proceso de elaboración de
17 este importante documento.

18 Los comentarios y planteamientos recibidos en estos
19 talleres y los que surjan de estas vistas públicas se
20 estarán tomando en consideración para la elaboración del
21 documento final. Esta vista pública incluye la
22 participación de los siguientes municipios: Ponce,
23 Peñuelas, Villalba, Coamo, Aibonito, Cidra, Cayey, Santa
24 Isabel, Salinas, Guayama, Arroyo, Patillas, Caguas, San
25 Lorenzo, Gurabo, Juncos, Las Piedras, Humacao, Yabúcoa,

1 Aguas Buenas, Comerío, Caguas, Maunabo y Juana Díaz. La
2 fecha de publicación de los anuncios de estas vistas
3 públicas fueron el 4 y 6 de febrero de 2012 en los
4 principales rotativos del país.

5 En el día de hoy contamos con el personal,
6 administradores asociados de Vivienda Pública, a quien
7 le pido que cada uno se presente para que ustedes tengan
8 la oportunidad de poner un rostro en los nombres que en
9 ocasiones reciben algún tipo de carta. Por favor,
10 comenzamos con el señor Carlos. Donde dice Hon.

11 SR. CARLOS LÓPEZ

12 Buenos días a todos. Mi nombre es Carlos López,
13 soy Administrador Asociado del área de proyectos.

14 SRA. EDNA RIVERA

15 Buenos días a todos. Mi nombre es Edna Rivera,
16 Administradora Asociada del área Finanzas.

17 SRA. AIDA VÁZQUEZ

18 Buenos días a todos. Mi nombre es Aida Vázquez,
19 Selección y Ocupación.

20 LCDA. YANIS MIRANDA-CLAUDIO

21 Muy buenos días. Yo soy Yanis Miranda,
22 Subadministradora de Vivienda Pública.

23 ING. DENNIS GONZÁLEZ

24 Sí. Buenos días. Ingeniero Dennis González,
25 Administrador Asociado de Gerencia y Construcción.

1 LCDO. FERNANDO GIL-ENSEÑAT

2 Buen día. El licenciado Fernando Gil,
3 Administrador Asociado del área de Adquisición y
4 Contratación

5 SRA. IVETTE CABEZA

6 Buenos días. Ivette Cabeza, ayudante del
7 Administrador.

8 SR. SHEILA ALFONSO

9 Muy buenos días. Sheila Alfonso del área de
10 Programas Comunales y de Residentes.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 También contamos con la presencia del señor Edwin
13 Torres, quien es el Director de la Oficina de Auditoría
14 de Vivienda Pública Y el señor Alejandro Bou, Director
15 Interino del área de Seguridad. Contamos también con la
16 presencia de la señora Isabel Madera, de Incapital...
17 Individual--perdóname, Dios mío--y de M.J. Consulting
18 tenemos al grupo de la señora... No, no ha llegado la
19 señora---pero está el grupo grande de M.J. también.
20 Déjame ver si se me quedó alguien más. Estamos todos
21 los que somos. Okay, perfecto. Pues, continuamos con
22 la vista.

23 SRA. DÍAZ-NAVEDO

24 Okay. Según el registro de deponentes,
25 procederemos con la presentación de las ponencias. El

1 primer deponente es la señora Maritza Martínez del
2 Residencial Padre Rivera. Adelante, por favor.

3 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

4 Muy buenos días.

5 SRA. DÍAZ-NAVEDO

6 Buenos días.

7 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

8 Buenos días. Mi nombre es Maritza Martínez.
9 Pertenezco al Residencial Padre Rivera de Humacao.

10 Vamos a comenzar con la situación de problemas de
11 seguridad que tanto nos afecta, verdad, a nuestra isla y
12 mayormente cuando se hacen los traslados a los
13 residenciales públicos por seguridad de una familia a
14 otro residencial. Estamos teniendo la situación de que
15 eso nos está afectando mucho por la sencilla razón de
16 que trasladan de un residencial a otro sabiendo que
17 Puerto Rico es bien pequeño y se sabe dónde está esa
18 persona. Y cuando venimos a ver tenemos la situación
19 dentro del residencial de nosotros. Lo sacan de un
20 sitio para traerlo a otro. No sé de qué forma ustedes
21 podrán ver eso, que... Yo digo, para mí, mi opción es si
22 no lo--no un residencial, póngalos, vamos a poner, en un
23 Sección 8, cuestión de que esté aparte, porque es como
24 ponerlo... sacarlo de un sitio, el mismo problema, a otro
25 problema más. Porque cuando ustedes vienen a ver la

1 persona que está detrás de esa persona, si vamos a
2 suponer que está con la situación de que es por peligro
3 de seguridad de vida, pues esa misma situación va a caer
4 de nuevo en ese residencial. Y si el residencial está
5 tranquilo, pues ya es una situación que va a tener ese
6 residencial a consecuencia de esa familia que traen.

7 La otra es referente a selección de familia.
8 Cuando... Se está tomando últimamente, yo sé que, pues el...
9 Discúlpeme. La situación de cuando se está... que se pide
10 el certificado de buena conducta a las personas, verdad,
11 a la familia, entendemos pues, que si sale bien, okay.
12 Pero la cuestión es que a veces las personas tienen un
13 certificado bueno, pero tienen otro estilo de conducta
14 de vida. Y al llegar a nuestro residencial también,
15 como no se está como antes, que antes... actualmente se
16 verificaba con los vecinos con la familia, pues ya eso
17 no se está haciendo, la cual es... que es otro problema
18 que también cae también en nuestros residenciales. Yo
19 quisiera ver cómo ustedes pudieran evaluar eso y si
20 pudieran hacer como lo tenían antes, que antes
21 verificaban con los vecinos, "mira, esta persona, es una
22 persona tranquila, que no esté con problemas." Porque
23 es como digo, todas las malas noticias le caen a los
24 residenciales públicos de Puerto Rico. Cuando usted ve
25

1 las noticias, ve los periódicos, todo es Puerto Rico,
2 los residenciales públicos.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Permiso, permiso, doña Maritza.

5 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

6 ¿Um?

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Necesito completo silencio. Aquellas personas que
9 quieran hablar pueden ir fuera del salón. Esto se está
10 grabando y lo que se escucha es un bullicio en la parte
11 de atrás y no puedo escuchar bien a doña Maritza. Sí,
12 por favor, les agradecería que permanezcan en silencio.
13 Aquellos que necesiten hablar o conversar con mucho
14 gusto vayan fuera del salón y regresan. Muchas gracias.
15 Disculpe.

16 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

17 Okay. Qué pasa; pues como dije ya, qué sucede, que
18 entonces si uno quiere levantar nuestro residencial con
19 menos criminalidad o con menos problema, pues entonces
20 no nos están ayudando a aportar mejor calidad de vida
21 con nuestros residentes de esa forma. O sea, yo quiero
22 que si pueden evaluarlo y hacerlo como lo hacían antes,
23 que verificaban, para así pues uno tratar de ayudarnos
24 porque de esa forma no nos podemos ayudar.

25

1 Tenemos otro problema. La situación es cuando se
2 toma en consideración que crece la familia. Al crecer
3 la mamá, pues ahí viene que la mamá, pues va a haber... la
4 hija quiere buscar un apartamento, solicitar vivienda,
5 pero tenemos la situación de ahora que si la persona no
6 se da de baja, pues entonces no puede solicitar
7 vivienda. Qué pasa; al darse de baja y no llegar... y
8 viene el cambio mandatorio de esa familia que bajó a
9 unidad, esa hija dónde se va a quedar; se va a quedar
10 afuera. Entonces si la mamá no la va a dejar afuera--
11 vamos a ponerlo de esa forma--sería ya más gente dentro
12 de la casa. O sea, que es más... Eso lo constituyen como...
13 no me acuerdo bien de la palabra, que hay invasión de
14 personas más en la casa. Ver de qué forma se puede
15 también evaluar eso, que antes se hacía así, que no se
16 sacaba el contrato y *cuantito* esa persona ya estaba a
17 ley de dar el apartamento, pues se hacía el proceso.
18 Porque estamos teniendo problema que tienen que darle de
19 baja a la persona para que pudiera darle una vivienda y
20 eso, pues está trayendo muchas situaciones también. A
21 ver cómo, en qué forma ustedes pueden aliviar esa
22 situación tanto para la persona que está en contrato y a
23 la persona que quiere buscar una vivienda aparte.

24
25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Estamos completos. Ah, pues déjeme ponerle a doña
3 Aida Vázquez.

4 SRA. AIDA VÁZQUEZ

5 Muy buenos días. Con relación a ese tema de sacar
6 a la familia para darle unidad, nosotros lo que estamos
7 haciendo es que tan pronto la vamos a considerar para
8 vivienda hay que sacarla del núcleo familiar para
9 poderla entrar a nuestro sistema. Parece que hay un
10 poquito de confusión con relación a ese tema. Lo que
11 vamos a hacer es que vamos a emitir una circular cuál es
12 el procedimiento correcto para que ustedes no tengan esa
13 duda, porque parece que están teniendo esa situación.

14 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

15 No es duda, porque se entiende el proceso. La
16 problemática viene siendo es, vamos a poner, yo tengo
17 mis hijos, quieren buscar apartamento. Vamos a poner, le
18 di de baja porque se fue y llenó la solicitud..

19 SRA. AIDA VÁZQUEZ

20 No, no, no, pero ese no es el procedimiento.

21 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

22 Okay.

23 SRA. AIDA VÁZQUEZ

24 Usted la da de baja tan pronto nosotros la vamos a
25 considerar para vivienda. Ella radica la solicitud,

1 pero no la podemos dar de baja del núcleo familiar hasta
2 que no la consideremos.

3 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

4 Pero actualmente están habiendo casos que..

5 SRA. AIDA VÁZQUEZ

6 Por eso.

7 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

8 Umjú.

9 SRA. AIDA VÁZQUEZ

10 Si hay dudas, pues entonces nosotros lo
11 clarificamos con una buena circular indicando cuál es el
12 procedimiento.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 A esos efectos lo que usted está planteando está
15 correcto en que lo están haciendo parece que algunas
16 personas y lo que va a hacer el área de Selección es
17 emitir una carta circular diciendo, ese no es el
18 procedimiento. El procedimiento es solicita la persona,
19 pues usted no la da de baja hasta tanto y en cuanto
20 nosotros vayamos a evaluarla para darle una vivienda.
21 Okay.

22 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

23 Así, sí, sí está...

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Y así lo aclaramos. Estamos.

1 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

2 Okay. Pues, gracias. Entonces eso es todo. Pasen
3 buenos días.

4 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

5 Los otros dos asuntos de seguridad..

6 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

7 Umjú.

8 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

9 ... los traslados realmente, pues Puerto Rico es una
10 sola administración y realmente se nos hace difícil el
11 movimiento. *Vouchers* de Sección 8, como usted muy bien
12 dice, sería formidable, pero no los tenemos, tenemos que
13 solicitarlo, entonces tenemos que trabajar con lo que
14 hay en estos momentos. Y la regulación nos obliga a
15 mover a una persona cuando es un asunto de seguridad y
16 sabemos que en ocasiones lo que hacemos es llevar un
17 problema a otra comunidad. Usted tiene toda la razón,
18 pero eso es en estos momentos lo que tenemos en la
19 regulación y lo que tenemos que trabajar con HUD para
20 ver si como usted muy bien dice, que es una muy buena
21 opción que tengamos *vouchers* adicionales para trabajar
22 con estas personas. Así que le agradecemos esa parte.

23 Lo de la selección, el *background checking*, se
24 supone que se haga. Si no lo están haciendo.. Pero
25 gracias por decirlo.

1 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

2 Okay. Gracias. Igual.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 A usted.

5 SRA. MARITZA MARTÍNEZ

6 Que pasen buen día.

7 SRA. DÍAZ-NAVEDO

8 Gracias por su ponencia. Continuamos con la señora
9 Virginia Guadalupe de Turabo Hights. Adelante, por
10 favor. Virginia Guadalupe, ¿se encuentra en la sala?

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Sí, está para acá.

13 SRA. DÍAZ-NAVEDO

14 Okay. Adelante.

15 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

16 Buenos días. Mi nombre es Virginia Guadalupe del
17 Residencial Turabo Hights en Caguas.

18 No, sinceramente no tengo mucho que abundar, porque
19 realmente estoy muy contenta con la remodelación de mi
20 residencial. Sí, tengo unos aspectos físicos que me
21 preocupan, pero están en el proceso. Eso sí, pregunto,
22 si ya yo tengo el proceso de la cancha vigente, ¿cuál es
23 la tardía para comenzar la construcción?

24

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Le comunico con el ingeniero González. ¿Ya están
3 diseño, en qué parte... o es la parte que no sabe?

4 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

5 Okay. Estuve comunicándole al presidente de la
6 compañía.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Umjú. Esas cosas.

9 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

10 Le informé por escrito lo solicitante por el
11 ingeniero...

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Umjú.

14 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

15 ... pero no he tenido comunicación sobre... al respecto
16 de que... cuál es el proceso.

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Okay.

19 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

20 En qué *status* está.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Te vamos a orientar. Esto al ser un proyecto *tax*
23 *credit*, obviamente los fondos vienen de las inversiones.
24 Tan pronto se dé un *capital contribution* que se podría
25 contemplar hacer esa inversión, tan pronto tengamos esa

1 contribución de capital, que la próxima debe ser en mayo
2 o junio es que nosotros podríamos proveer los fondos por
3 lo menos, de parte de Vivienda Pública, para hacer esa
4 construcción. No sé si ya--y eso tendría que
5 averiguarlo--si ya tenía los fondos asignados, por lo
6 menos para el diseño. En cuestiones de lo que es el
7 procedimiento de diseño te puedo poner al ingeniero
8 González para que te explique más o menos cómo es el
9 proceso para...

10 ING. DENNIS GONZÁLEZ

11 Básicamente la información el Secretario la dio
12 completa. Lo único que estamos pendientes, pues que
13 recibamos los fondos para poder entonces asignarlos y
14 empezar con el proceso. Una vez lo tengamos el proceso
15 es relativamente expedito, pero mientras tanto no lo
16 tengamos, pues no podemos empezar. Pero estamos en el
17 proceso y estamos en camino.

18 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

19 Okay. ¿Y sobre la relación del aire del Centro
20 Comunal? Tengo entendido que...

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Que los fondos están asignados.

23 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

24 Exacto.
25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Eso nos comunicamos con la compañía para verificar
3 qué ha pasado, porque eso la compañía puede hacer el
4 proceso interno y comprarlo rápido.

5 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

6 Perfecto.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Así que con eso... Pero me alegro que estés contenta,
9 verdad, con tu residencial y que lo digas así para el
10 registro.

11 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

12 Gracias.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 Muchas cosas buenas. Hay muchas cosas de seguridad
15 que hay que trabajar en Caguas.

16 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

17 Exactamente.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Lo sabemos, que el Municipio, parece que la región
20 está caliente. Obviamente quieren achacarlo todo a los
21 residenciales, pero no son los residenciales, pero
22 estamos trabajando con eso.

23 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

24 Sería todo.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Okay. Muchas gracias, Virginia.

3 SRA. VIRGINIA GUADALUPE

4 Gracias a ustedes.

5 SRA. DÍAZ-NAVEDO

6 Gracias por su ponencia. Continuamos con la señora
7 Carmen Acosta de Bonneville Heights. Adelante.

8 SRA. CARMEN ACOSTA

9 Buenos días. Soy Carmen Acosta, presidenta de la
10 Junta de Residentes de la Comunidad de Bonneville
11 Heights en Caguas. Saludos al Secretario de la
12 Vivienda, honorable Miguel Hernández Vivoni,
13 funcionarios de la Administración de Vivienda Pública, a
14 los agentes administradores y a los residentes de los
15 distintos pueblos de la isla. En el día de hoy me
16 encuentro con varios compañeros de la Junta de
17 Residentes representando a las comunidades del área 8 de
18 la vivienda pública, administrado por el agente
19 administrador, M.J. Consulting.

20 Asistimos a esta vista pública por la invitación de
21 AVP y M.J. Consulting. Estamos entregando por escrito
22 las necesidades físicas de los proyecto y esperamos den
23 prioridad a las mismas. Además solicitamos que aprueben
24 el presupuesto 2012-2013 sometido a la agencia por el
25 agente administrador, el cual fue endosado por la Junta

1 de Residentes de cada comunidad. Para esta presentación
2 trabajamos en un comité de apoyo de residentes
3 representativos por pueblo con el propósito de discutir
4 y analizar los documentos y nuestras inquietudes.

5 Nuestra presentación tiene como propósito proveer
6 nuestra reacción sobre el documento de Plan Anual de la
7 agencia, de la Administración de Vivienda Pública,
8 tomando en consideración la realidad de nuestras
9 comunidades. Reiteramos respetuosamente lo que hemos
10 dicho en otras ocasiones, necesitamos participar desde
11 el inicio en la preparación del Plan Anual y no sólo en
12 las vistas públicas para hacer nuestras recomendaciones
13 e identificar las necesidades de nuestros proyectos.

14 Con relación al Plan Anual, que entendemos que
15 según la ley la Administración de Vivienda Pública
16 considerará las recomendaciones de los residentes.
17 Tenemos recomendaciones específicas que interesamos se
18 revisen y se incluyan en el Plan Anual. Nos preocupa la
19 composición de la Junta de Gobierno que se menciona en
20 el Capítulo 1 con sus funciones de evaluar las políticas
21 bajo las cuales la AVP conduce sus trabajos y es
22 responsable de buscar los recursos de la agencia y
23 asegurar la viabilidad y le cito de las mismas. Su
24 composición incluye dos residentes elegidos por el
25 Secretario. Nos preguntamos si hay algún procedimiento

1 para la selección de estas personas y cada cuánto tiempo
2 se eligen. En el pasado y actualmente se desconoce
3 quiénes son estas personas. Pensamos que deberíamos
4 tener contacto con las Juntas de Residentes para que
5 realmente representen los intereses de todos más allá de
6 los que residen en su comunidad.

7 En relación al JAR o Junta Asesora de Residentes,
8 queremos expresar que es importante su función, pero
9 entendemos que los integrantes tienen que ser los
10 presidentes o vicepresidentes de las juntas, son los
11 electos por la comunidad, que tenemos que pasar por
12 procesos de elección y tenemos responsabilidades ante el
13 agente administrador de AVP y HUD. Según los
14 reglamentos federales y estatales la Junta es la
15 organización reconocida por la AVP y HUD que representa
16 los intereses de la comunidad. Confiamos se respete
17 nuestro espacio.

18 Referente a mi residencial, ya yo había hablado
19 personalmente con el Secretario. Necesitamos todavía
20 que sea contemplado para la modernización. El
21 residencial, como ya él sabe, tiene más de cuarenta años
22 de construido y tiene muchas deficiencias. Tenemos
23 problemas severos con la erosión del terreno, por lo
24 cual crea problemas en la inspección esa y necesitamos
25 reparación de las aceras. La pintura exterior se

1 encuentra deteriorada y las calles necesitan asfalto.
2 Los apartamentos tienen problemas de filtraciones.
3 Solicitamos la aprobación de fondos para el drenaje de
4 los techos e impermeabilización de balcones.

5 Además se solicita el reemplazo de los gabinetes de
6 cocina, la modernización de los baños, las puertas de
7 closet y las rejas de los balcones. Solicitamos la
8 modernización urgente y ya yo había hablado con el
9 Secretario. Quedamos en unos acuerdos y espero que esos
10 acuerdos sean trabajados muy respetuosamente. Tengo
11 aquí uno documentos que me gustaría hacerle llegar tanto
12 al ingeniero...

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 Con mucho gusto. Nos lo puede hacer llegar ahora,
15 si quiere. Claro que sí. Gracias. Muy bien.

16 Doña Carmen, con referente al presupuesto, el
17 presupuesto fue aprobado, verdad. Déjeme ponerle a
18 Edna.

19 SRA. EDNA RIVERA

20 Sí, buenos días. El presupuesto hasta el 2012 está
21 aprobado. Estamos revisando 2012-2013 que comienza
22 ahora en julio primero, pero en cuanto a tu residencial
23 en particular, sí, se aprobaron unos fondos
24 recientemente que son básicamente muchos trabajos de
25 REA, que incluye pintura, los rains del techo y las

1 rejas e incluye algo de las aceras y de las calles. O
2 sea, eso ya está contemplado y próximamente va a recibir
3 el... El agente administrador va a recibir su carta
4 confirmando todos estos trabajos. Así que eso ya está
5 identificado.

6 SRA. CARMEN ACOSTA

7 Gracias.

8 SRA. EDNA RIVERA

9 Okay.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Con referente a la Junta de Gobierno, eso es por
12 ley. Cómo se compone; obviamente cualquier tipo de
13 enmienda habría que pasarlo por Cámara y Senado y la
14 aprobación del Gobernador. Las dos personas que
15 pertenecen a la Junta, que son miembros en
16 representación de los consejos de residentes le puedo
17 decir que tiene asistencia prefecta, son las personas
18 que siempre están allí y realmente son los más que
19 preguntan constantemente. En el momento en que yo
20 llegué ya estaban seleccionadas, yo no he movido a
21 nadie, les dejé que estuvieran en sus posiciones. Han
22 sido personas muy diligentes y han hecho un trabajo
23 magistral, realmente. Creo que sí. Lo que procedería
24 es en las reuniones que tenemos con los presidentes, que
25 hacemos por lo menos dos veces al año, que estas

1 personas quizás les den un informe a ustedes de lo que
2 está haciendo la Junta de Gobierno en cuanto a todas las
3 aprobaciones y el funcionamiento como tal. Pero déjeme
4 decirle que son dos personas que fueron recomendadas,
5 según me informan, por las juntas de residentes a nivel
6 de la isla y han hecho un trabajo formidable, realmente.

7 La Junta Asesora todavía esa no está constituida y
8 lo que hemos hecho es reunirnos siempre con los
9 presidentes. Qué mejor asesoramiento que tenga los
10 presidentes directamente para trabajar juntos con
11 ustedes en las distintas fases de la Administración de
12 Vivienda Pública. Ustedes son los mejores que conocen
13 sus residenciales, son los que nos pueden dar luz en
14 cuanto a formas de actuar en distintas áreas.

15 Así que le agradecemos las recomendaciones. Ya,
16 por lo menos, se lleva buenas noticias con algunas
17 cositas. Así que esperamos continuar con lo otro que
18 habíamos hablado.

19 SRA. CARMEN ACOSTA

20 Gracias.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Gracias, doña Carmen.

23 SRA. DÍAZ-NAVEDO

24 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
25

1 señora Vilma Herrera del Residencial Narciso Varona.
2 Adelante.

3 SRA. VILMA L. HERRERA-MILLÁN

4 Buenos días a todas las personas aquí presentes.
5 Mi nombre es Vilma L. Herrera Millán del Residencial
6 Narciso Varona de Juncos. Vengo en representación de mi
7 comunidad y de Colinas de Magnolia.

8 Le hago la pregunta a Vivienda Pública sobre la
9 problemática en los trabajos de las modernizaciones
10 precisamente de esos dos residenciales, que deben de
11 mejorar la inspección de las unidades porque en varios
12 proyectos que se han entregado unidades aparecen
13 situaciones ya de filtraciones, vicio de construcción,
14 se caen techos. Ahora mismo en Colinas no lleva más que
15 aproximadamente como seis años de haber sido
16 modernizado, tiene filtraciones y afecta la
17 electricidad. Por lo tanto, también afecta a la
18 familia. Ese mismo problema está en Alturas de Monte
19 Llano, en Narciso Varona actualmente no lleva ni un año
20 y pico y la primera parte ya tiene filtraciones, sale
21 agua por los receptáculos.

22 O sea, que también el otro problema es que yo,
23 puedo estar las reuniones pero que los planos no sé
24 quiénes los aprueban, si es aquí en Vivienda Pública o
25 en Estados Unidos. El contratista hace el trabajo según

1 están los planos. De momento hay una orden de servicio,
2 no pueden entregar los apartamentos porque hay que
3 volver a romper y hacer tal o cual cosa. O sea, no es
4 mi dinero, pero que yo entiendo que el dinero que se
5 está usando extra en algo que se pudo haber evitado, lo
6 podían reservar para arreglarle a otros residenciales,
7 la cual no tienen ahora ni que le hagan nada. Um.

8 El otro problema que tengo es que le pedí para que
9 me techaran mi cancha cuando ya esté, que es ahora
10 mismo, pronto, y a ver si le podían poner unos paños por
11 la única y sencilla razón que donde va a estar la
12 cancha, a donde está la administración es una trecho y
13 si es sábado, que libre bien, abriendo puertas, se me
14 pueden meter en el Centro Comunal y es lo que quiero
15 evitar porque ya está nuevo.

16 Tenemos este otro problema que éste sí también me
17 preocupa muchísimo. De los servicios contratados por
18 AVP para ver cómo dan seguimiento a las organizaciones
19 que no cumplen con sus contratos de agencia. Por
20 ejemplo, la propuesta a INSEC. Resulta que a partir de
21 febrero del 2009, actualmente cuarenta residentes de las
22 comunidades Antulio López, Narciso Varona, Colinas de
23 Magnolia, La Rivera, Extensión de Jardines de Yudely,
24 Pedro J. Palou, Padre Rivera, Santa Elena, Reparto
25 Horizonte, Víctor Berríos y Villas del Caribe terminaron

1 sus cursos pero no pueden ejercer por no tener un
2 diploma, esto debido a que tiene una deuda con
3 Institución Educativa que nadie pagó. Para colmo, le
4 envían cartas de agencias de cobro. Como consecuencia
5 tienen problema para ejercer su profesión, continuar o
6 peor aún les hacen daño al crédito.

7 Hace un año el agente administrador, a petición de
8 los residentes, hizo un planteamiento a la Oficina de
9 Servicios al Residente y no se tuvo respuesta alguna.
10 Qué vamos a hacer con estos residentes. Cómo la agencia
11 les va a ayudar. Hablamos de que la gente se eduque y
12 se supere pero en ocasiones hay muchos residentes
13 afectados. Queremos una acción acerca de eso.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 Muy bien, doña Vilma. En cuestión de la
16 modernización, usted tiene toda la razón. O sea, los
17 planos son aprobados por Vivienda Pública, ese es el
18 procedimiento. Las inspecciones, se inspeccionan las
19 unidades. Hay unas cosas que se llaman vicios ocultos...

20 SRA. HERRERA-MILLÁN

21 Exacto.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 ... que no se ven a simple vista, explotan
24 posteriormente. Por eso es que todos estos proyectos
25

1 tienen unas garantías de diez años. Pero realmente le
2 voy a decir al ingeniero para que le explique bien.

3 SRA. HERRERA-MILLÁN

4 Hablando sobre las garantías...

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Sí.

7 SRA. HERRERA-MILLÁN

8 ... en mi comunidad dos constructoras distintas.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 Umjú.

11 SRA. HERRERA-MILLÁN

12 La primera constructora de Torres & Colón, que fue
13 la primera fase, ahí tengo muchos problemas. Como usted
14 dice, el piso de construcción que me sale agua y todo.
15 Qué pasa; a ellos se les llama, se le mandan las órdenes
16 de servicio. Me mandan un gatito que no sabe ni lo que
17 está haciendo.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Le voy a comunicar con el ingeniero.

20 ING. DENNIS GONZÁLEZ

21 Buenas. Pues, en verdad tiene razón, hay muchos
22 vicios que ocurren en la construcción. La construcción
23 desgraciadamente no es perfecta. El procedimiento es,
24 usted va donde el agente administrador, el agente
25 administrador, pues se comunicaría entonces con el

1 contratista que a su vez, pues envía a una persona a
2 corregirlo. Y se supone que corrijan ese asunto. No es
3 que envíen una persona que no sepa lo que está haciendo,
4 que vaya, corrija el asunto y lo resuelva.

5 El agente administrador tiene la obligación de que
6 si el contratista no está actuando, se comunique con
7 nosotros. Actualmente yo no he recibido ninguna
8 comunicación de parte del agente administrador como que
9 tienen problemas. Sí, vamos a comunicarnos cuando
10 salgamos, con el agente administrador para ver qué es lo
11 que está pasando, porque eso no es aceptable
12 definitivamente. El contratista actual tiene que
13 responder por los trabajos que está haciendo en su
14 actualidad, pero desgraciadamente, pues a veces ocurren
15 cositas que se pasan.

16 La garantía no afecta el presupuesto que tiene el
17 proyecto, eso es parte del costo del contratista. Por
18 consiguiente, entre más garantías, más les cuesta a
19 ellos.

20 SRA. HERRERA-MILLÁN

21 Ellos lo que dicen que la garantía es un año.
22 Ellos lo que dicen que tienen un año de garantía...

23 ING. DENNIS GONZÁLEZ

24 Sí.

25

1 SRA. HERRERA-MILLÁN

2 ... pero antes del año no las han corregido.
3 Entonces pasa el año, entonces no lo quieren hacer.

4 ING. DENNIS GONZÁLEZ

5 No, no. No, no, no funciona así. Si ustedes le
6 indican el problema antes del año...

7 SRA. HERRERA-MILLÁN

8 Umjú.

9 ING. DENNIS GONZÁLEZ

10 ... pues, ellos lo tienen que corregir aunque pase el
11 año. O sea, ellos no pueden esperar que pase el año
12 aunque se lo hayan dicho para entonces no hacerlo.
13 Ellos se supone que lo hagan. Esas son las garantías
14 básicas que tiene Puerto Rico en cualquier tipo de
15 industria de la construcción privada o pública. Las
16 garantías entonces adicionales como sellado de techo y
17 vicios ocultos, que son diez años, eso lo cobija el
18 Código Civil.

19 SRA. HERRERA-MILLÁN

20 Entonces esa es la situación en cuestión a las
21 construcciones también. Digo, yo no sé mucho de
22 construcción, pero me paseo entre eso. Se supone que
23 las construcciones tienen un nivel de agua, que es una
24 manguita, si no me equivoco, que ese es, verdad, lo de...
25 cómo es que se llama esto, un nivel.

1 ING. DENNIS GONZÁLEZ

2 Ajá.

3 SRA. HERRERA-MILLÁN

4 ¿Por qué ellos no usan eso? Porque ahora,
5 actualmente, Colinas de Magnolia tiene el problema,
6 aparte que está pidiendo también una pared de
7 colindancia porque cuando hay esos días torrenciales se
8 nos inunda el residencial. Actualmente el mío, está
9 recientemente hecho la calle y yo sé lo exigí porque en
10 una lluvia lo vi. "Lo vamos a arreglar", pero se van
11 sin hacerlo.

12 ING. DENNIS GONZÁLEZ

13 Bueno, nosotros vamos a verificar cuál es el
14 asunto, porque me está trayendo demasiadas cositas a la
15 vez y no le puedo contestar con certeza.

16 SRA. HERRERA-MILLÁN

17 Umjú.

18 ING. DENNIS GONZÁLEZ

19 Me empieza con... Pero nosotros vamos a...

20 SRA. HERRERA-MILLÁN

21 Pero si acaso, todo se lo podemos a hacer por
22 escrito y enviárselo.

23 ING. DENNIS GONZÁLEZ

24 No hay ningún problema. Mejor todavía, porque sí
25 yo voy personalmente con el ingeniero Espinosa, que está

1 muy al tanto de lo que está pasando en el residencial,
2 vamos y lo vemos un momentito. Yo visité ese residencial
3 en diciembre, ningún residente sinceramente...

4 SRA. HERRERA-MILLÁN

5 ¿Narciso Varona o Colinas?

6 ING. DENNIS GONZÁLEZ

7 Narciso Varona.

8 SRA. HERRERA-MILLÁN

9 Umjú.

10 ING. DENNIS GONZÁLEZ

11 Yo lo visité en diciembre. Sinceramente ningún
12 residente me dijo nada, pero...

13 SRA. HERRERA-MILLÁN

14 No lo vi, no lo vi, porque si lo llegaba a ver
15 créame que le daba el *tour*.

16 ING. DENNIS GONZÁLEZ

17 Pues, la próxima vez pase. Le voy a coger su
18 teléfono y la próxima vez cuando vaya para allá la voy a
19 llamar y usted me enseña los problemas que hay.

20 SRA. HERRERA-MILLÁN

21 Claro que sí. Hasta la tacita de café le hago.

22 ING. DENNIS GONZÁLEZ

23 Ah, sin leche y sin azúcar.

24 SRA. HERRERA-MILLÁN

25 Muy bien.

1 ING. DENNIS GONZÁLEZ

2 Estamos bien. Gracias.

3 SRA. HERRERA-MILLÁN

4 Okay. Gracias a ustedes.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Doña Vilma, en cuestiones del programa, le voy a
7 dejar a doña Sheila para que le explique bien.

8 SRA. SHEILA ALFONSO

9 Buenos días nuevamente.

10 SRA. HERRERA-MILLÁN

11 Buenos días.

12 SRA. SHEILA ALFONSO

13 En el 2006 hubo un RSP en donde compitieron varias
14 agencias. Esa agencia que usted acaba de mencionar,
15 INSEC, fue una de las que estuvo participando y que
16 formó parte del desarrollo cuando se llevó a cabo--
17 cuando se llevaron a cabo los servicios. Por alguna
18 situación la agencia entendió que debía de concluir el
19 contrato que tenía con la organización. Entiendo que ya
20 se había dado o se estaba dando un servicio a unos
21 residentes y desconozco hasta el momento qué fue lo que
22 pasó y por qué se quedó eso ahí. Pero nada, lo
23 importante es que ya hemos conocido la situación y que
24 vamos a estar investigando primeramente si se le hizo
25 pago a la agencia o si somos nosotros los que tenemos

1 que asumir los costos. Pero para eso entonces tenemos
2 que hacer unas averiguaciones y ya posteriormente le
3 estaremos informando. Muchas gracias.

4 SRA. HERRERA-MILLÁN

5 Muchas gracias a ustedes. Buen día.

6 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

7 Gracias, doña Vilma. Sin caerse.

8 SRA. HERRERA-MILLÁN

9 No.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 No hay seguro.

12 SRA. DÍAZ-NAVEDO

13 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con el
14 señor Milton Martínez del Residencial Brisas del Mar.
15 Adelante, por favor.

16 SR. MILTON MARTÍNEZ

17 Muy buenos días. Yo soy Milton Martínez del
18 Residencial Brisas del Mar de Salinas.

19 Tenemos varias necesidades. Nuestro proyecto tiene
20 más de treinta años y yo quisiera solicitar, o sea, a
21 Vivienda Pública para ver si nos pueden ayudar, o sea,
22 apuntarnos en--solicitarlos modernización, ya que pues
23 nuestro residencial siempre está inundado cuando llueve,
24 tiene problemas mucho de filtración y el proyecto se
25 inunda de los techos, desagües de edificios, además

1 reparación de aceras, gabinetes de cocina, remodelación
2 de baños y fumigación especial de comején.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Don Milton, la modernización de un residencial en
5 Puerto Rico es muy costosa, la construcción en Puerto
6 Rico es costosa. Con lo que nosotros modernizamos una
7 unidad en Puerto Rico, en las jurisdicciones en Estados
8 Unidos modernizan diez, para decirte más o menos.
9 Entonces el presupuesto que tiene ahora mismo Vivienda
10 Pública fue disminuido, hubo una disminución con las
11 aprobaciones del Congreso Federal. Esto nos obliga a
12 nosotros a ponernos creativos, porque el inventario de
13 vivienda pública en todo Puerto Rico no sólo tu
14 residencial, la mayoría de los residenciales son
15 viejísimos y tienen un montón de problemas y eso,
16 Vivienda Pública es consciente de eso. Y hemos estado
17 tratando de arreglarlos. Lo que pasa es que los años
18 siguen pasando y no podemos ir al mismo nivel de
19 modernizar y a la vez de los problemas que están
20 sucediendo en todos los residenciales y todos los que
21 estamos aquí somos conscientes de eso.

22 Estamos trabajando con el gobierno federal a ver de
23 qué manera podemos reemplazar unidades para poder
24 comenzar a cambiar el inventario de vivienda pública,
25 pero toma tiempo. El presupuesto que tenemos

1 actualmente nos da para modernizar uno a dos
2 residenciales por año y estamos hablando de 330. Y en
3 estos dos años hemos logrado--con las asignaciones
4 federales, los fondos ARRA, las transacciones de
5 créditos contributivos--hemos logrado impactar más de
6 cuarenta residenciales, pero como quiera seguimos cortos
7 y los residenciales que fueron modernizados hace diez
8 años empiezan a tener problemas ya también. Así que
9 estamos trabajando con un proceso de reemplazo de
10 unidades.

11 Lo que te quiero decir es que estamos atendiendo la
12 preocupación principal de cada uno de los residenciales.
13 Modernizar realmente no podemos, porque tendríamos que
14 modernizarlos todos.

15 O sea, me tienes que decir, mi problema principal
16 actual es los techos, las filtraciones. Pues, mira,
17 vamos a ayudarte, a asignarte el dinero para eso. El
18 problema que tienes es de inundación, eso es... No se
19 puede. Pues, mira, vamos a trabajar con el área de
20 Bienes a ver cómo podemos limpiar alcantarillado,
21 verificar con la tubería pluvial para ver de qué manera
22 nosotros podemos arreglar esos problemas que pueden
23 mejorar tu calidad de vida en estos momentos en lo que
24 eventualmente logramos o modernizar o reemplazar las
25 unidades. Los gabinetes es algo que también podemos

1 atender rápidamente y eso es lo que yo quiero que
2 ustedes me digan, mira, estas son las cositas que
3 necesito. Modernizar, no quiero venirte aquí a decir, a
4 engañarte de que te voy a modernizar el residencial en
5 los próximos cinco años, porque te estaría engañando y
6 ese no es mi estilo ni de los que estamos aquí.
7 Queremos trabajar con ustedes para ver cómo somos, como
8 te digo nuevamente, creativos en la manera de financiar
9 el reemplazo de unidades o sustitución de unidades.

10 Estamos junto con el área de Adquisición, con el
11 área de Bienes, con Finanzas y el gobierno federal, con
12 varios programas de crédito para lograr eso prontamente
13 y esperamos tenerles buenas noticias. Pero con las tres
14 cositas que me dijiste creo que podemos trabajar, que
15 son los gabinetes, la filtración, para ayudarlos
16 inmediatamente. Así es que lo vamos a tomar en
17 consideración inmediatamente. Okay. Está bien.

18 SR. MILTON MARTÍNEZ

19 Gracias.

20 SRA. DÍAZ-NAVEDO

21 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
22 señora Yazmarie Correa del Residencial El Taíno.
23 Adelante.
24
25

1 SRA. YAZMARIE CORREA

2 Sí. Buenos días. Mi nombre es Yazmarie Correa. Soy
3 del Residencial El Taíno.

4 Los residentes del Taíno queremos saber en qué
5 *status* se encuentra la modernización de nuestro
6 proyecto, ya que nos habían indicado que porque había
7 sido aprobado y por qué los papeles se encuentran en una
8 División Legal.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 El Taíno, sí, hubo una adjudicación de diseño, hubo
11 un problema con el diseñador y eso es lo que está ahora
12 mismo en litigio. Y lamentablemente--yo soy abogado,
13 obviamente no me juzgues por ello, pero cuando están los
14 abogados en el medio siempre empiezan a surgir más
15 problemas, porque entonces tenemos que decidir qué vamos
16 a hacer. El diseñador me está diciendo una cosa, yo le
17 estoy reclamando otra y en ese proceso ustedes están en
18 el medio, lamentablemente. Pero estamos ya a punto de
19 llegar a unos acuerdos. Creo que se llama B. Hart
20 Ibarra, el diseñador, no sé. Verdad, B. Hart Ibarra.

21 ING. DENNIS GONZÁLEZ

22 ¿Quién?

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 El Taíno.

25

1 ING. DENNIS GONZÁLEZ

2 Interplan.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Sí. Interplan, perdóname, Interplan. Y eso es lo
5 que estamos trabajando con ellos para poner el diseño y...
6 porque el diseño está aprobado. Lo que faltaría es que
7 tan pronto el diseño se apruebe, ellos nos... Digo, el...
8 Perdóname. El dinero para el diseño está aprobado. Lo
9 que necesitamos es terminar el diseño para comenzar
10 entonces con eso. Pero es un proceso legal lo que está
11 ahora mismo. O sea, no es que nos hemos olvidado de
12 ustedes. Estamos inmersos en que los abogados nos
13 cobren de ambas partes.

14 SRA. YAZMARIE CORREA

15 Otra cosita que quiero tocar. La cancha, la
16 necesito bajo techo por los niños que no pueden jugar
17 por el sol, por la lluvia y que nos impide tener, o sea,
18 los niños afuera, porque hay que esperar que baje el sol
19 para poder jugar con ellos al patio o algo así. Cuánto
20 tiempo uno tiene que esperar, o sea, para que pongan la
21 cancha bajo techo.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 ¿Hiciste la solicitud?

24 SRA. YAZMARIE CORREA

25 No, no la he hecho todavía.

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Necesito que me hagas la solicitud por escrito...

3 SRA. YAZMARIE CORREA

4 ... al agente administrador con copia a este
5 servidor...

6 SRA. YAZMARIE CORREA

7 Umjú.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 ... para entonces contemplarlo como parte del
10 presupuesto próximo que vamos a aprobar. Okay.

11 SRA. YAZMARIE CORREA

12 Ah, pues está bien. Gracias.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 A tí.

15 SRA. DÍAZ-NAVEDO

16 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
17 señora Iris Aguirre del Residencial Rincón Taíno.
18 Adelante.

19 SRA. IRIS AGUIRRE

20 Buenos días. Mi nombre es Iris Aguirre y vengo en
21 representación del Residencial Rincón Taíno.

22 La comunidad solicita presupuesto para cambiar en
23 los apartamentos los gabinetes de cocina, ya que están
24 deteriorados, instalación de calentadores. Solicitamos
25 pintura de interior y exterior de los edificios. Además

1 solicitamos una oficina para el Consejo de Residentes,
2 ya que no tienen; esa facilidad, una biblioteca
3 electrónica. Tenemos la facilidad para la biblioteca,
4 pero no tenemos los equipos electrónicos ni los libros,
5 y aumentar las rampas de impedidos en la comunidad,
6 porque tenemos bastantes envejecientes que los
7 necesitan.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 Quisiera preguntarte, en la reunión que ustedes
10 sostuvieron con el agente administrador, ¿le plantearon
11 todo esto para que se contemplaran las necesidades
12 físicas del residencial?

13 SRA. IRIS AGUIRRE

14 Estamos.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 ¿Sí?

17 SRA. IRIS AGUIRRE

18 Sí, así mismo es.

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Okay. Los agentes administradores nos sometieron
21 eso en enero, perdóname, en enero pasado, verdad, el
22 P&A.

23 SR.

24 Umjú.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Finales de enero los agentes administradores nos
3 sometieron lo que se llama el *Physical Unit Assessment*
4 de cada uno de los residenciales y eso va en
5 coordinación no sólo con lo que ve el agente
6 administrador, sino obviamente lo que recibe, el insumo
7 que recibe de las juntas. Basado en ese plan es que
8 Vivienda asigna los dineros, sí. Yo lo que te voy a
9 pedir es que me permitas terminar ese acopio con nuestra
10 gente porque de ahí es que nosotros empezamos a asignar
11 dinero para distintas áreas. Los gabinetes, biblioteca,
12 rampa, pues son cositas que podemos ir atendiendo
13 obviamente dependiendo el presupuesto de nosotros, pero
14 podemos atenderlo con mayor facilidad.

15 Ustedes son un buen residencial...

16 SRA. IRIS AGUIRRE

17 Gracias.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 ... hicieron una muy buena inspección de REA...

20 SRA. IRIS AGUIRRE

21 Gracias.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 ... y queremos que se mantenga así. Así que vamos a
24 ayudarlos para que sigan así.

25

1 SRA. IRIS AGUIRRE

2 Muchas gracias.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 A usted.

5 SRA. IRIS AGUIRRE

6 Muy amable.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 A usted.

9 SRA. DÍAZ-NAVEDO

10 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
11 señora Marilyn de León del Residencial Antulio López.
12 Adelante.

13 SRA. MARILYN DE LEÓN

14 Muy buenos días. Mi nombre es Marilyn de León.
15 Soy presidenta del Residencial Antulio López en Juncos.
16 Muy buenos días a todos los presentes.

17 En este día me encuentro aquí presente para exponer
18 las necesidades básicas de mi proyecto. Nosotros
19 estamos solicitando una modernización debido a problemas
20 eléctricos, filtraciones, problemas de inundaciones
21 cuando llueve, la cancha se nos inunda. La tenemos
22 techada en cambio del Taíno, pero los drenajes son bien
23 pobres en el área de la cancha y se inunda. Los
24 drenajes en las áreas verdes son bien pobres y se
25 inundan. Tengo apartamentos por hongos por humedad,

1 tengo problemas eléctricos, porque donde debería salir
2 electricidad sale agua. El problema mayor son las
3 inundaciones.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 ¿Prendes el *switch* y sale agua?

6 SRA. MARILYN DE LEÓN

7 No. Sin prender el *switch*, sale agua.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 Okay.

10 SRA. MARILYN DE LEÓN

11 So, no se puede prender. Tengo receptáculos que
12 también sale agua.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 Tienes chancletas de goma.

15 SRA. MARILYN DE LEÓN

16 Sí.

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Muy importante.

19 SRA. MARILYN DE LEÓN

20 Tengo edificios agrietados, necesitamos
21 pavimentación, necesitamos alumbrado. Tenemos un
22 problema de seguridad bien grave. Tenemos un área en
23 los edificios 6, 7 y 8 que el alumbrado es bien pobre y,
24 o sea, tenemos el monte al frente de los edificios, el
25 monte para la parte de atrás, aunque hay una carretera

1 principal pero no hay alumbrado tampoco y por ahí, pues
2 los bandidos se meten y en estos últimos días hemos
3 tenido muchos problemas con eso. En años anteriores
4 nosotros aparecíamos en el listado para modernización.
5 Hacen dos años que nosotros desaparecimos. Antulio se
6 construyó en el 1982, estuvo varios años...

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Eso es nuevo.

9 SRA. MARILYN DE LEÓN

10 Sí, nuevo. Estuvo varios años cerrado porque no
11 pasaba inspecciones federales. Tomando eso en cuenta y
12 las deficiencias que tenemos, aparte de los gabinetes,
13 las puertas de los closets, las puertas exteriores.
14 Pintura no, porque en pintura no... de verdad que está
15 bien, pero hay otras necesidades que promocionan en
16 muchos anuncios calidad de vida, vivienda segura y
17 Antulio no cuenta con eso para los residentes.

18 Quisiera que, pues nos tomen en consideración para
19 una modernización. Sabemos que hay un presupuesto
20 aprobado para mejoras extraordinarias o está sometido
21 para aprobación. Yo entiendo que mucho de lo que está
22 en ese presupuesto, como la pavimentación, las aceras,
23 las puertas de los closets está ahí, está incluido la
24 modernización de los baños, están incluidos los
25 gabinetes--yo entiendo que eso con una modernización

1 comprensiva se puede mejorar y realmente brindarle
2 calidad de vida a nuestros residentes que en la mayoría
3 son envejecientes y niños y realmente necesitamos mejor
4 calidad de vida.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Estoy cien por ciento de acuerdo contigo y te veo
7 que te está cocheando la doctora.

8 SRA. MARILYN DE LEÓN

9 No. Ya yo llevo varios años peleando.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Lo que voy a hacer es que el área de Ingeniería
12 vaya a visitarte para que pueda hacer ese acopio contigo
13 porque nosotros hacemos las evaluaciones obviamente de
14 lo que ustedes nos dicen y de las inspecciones que
15 recibimos federales. Ustedes salieron muy bien en la
16 inspección federal.

17 SRA. MARILYN DE LEÓN

18 Pero REA ha recomendado hacen...

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Sí, sí, no, no, no.

21 SRA. MARILYN DE LEÓN

22 ... tres años la modernización.

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Estoy claro, estoy claro con eso. Pero realmente,
25 como te dije, el inventario de vivienda pública es un

1 inventario viejísimo. Tú me dices el '82, bendito, esos
2 son... eso es nuevecito. Así que voy a pedir al área de
3 Ingeniería que vaya a visitar para que haga una
4 inspección contigo, un recorrido contigo para que vea
5 esas cosas de primera mano para ver cómo podemos buscar
6 la manera de ayudarte a atender las necesidades
7 apremiante en estos momentos en lo que vuelve a aparecer
8 Antulio López en el proceso de modernización que está en
9 el *twitlight zone*, me dices.

10 SRA. MARILYN DE LEÓN

11 Realmente, sí. Y la compañía ha hecho bastantes
12 esfuerzos para tratar de mejorar muchos de los problemas
13 que tenemos, pero de verdad que es apremiante y me
14 gustaría que visiten mi residencial para que ustedes
15 contacten, porque no es lo mismo que yo le diga o que el
16 administrador les diga...

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Eso es así.

19 SRA. MARILYN DE LEÓN

20 ... ah, Antulio tiene esto, tiene lo otro, a que
21 ustedes vean con sus propios ojos. Yo los puedo llevar
22 a las viviendas que tienen los problemas. Yo tengo una
23 vivienda en un primer piso que da grima, porque la
24 humedad es tanta que todas las paredes tienen hongo y
25

1 entonces viven dos niños ahí que son asmáticos y
2 realmente no se puede vivir así.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Estoy de acuerdo contigo. Vamos... el área de
5 Ingeniería va a coordinar contigo para ir a hacer una
6 visita, una inspección ocular y realmente nuestra
7 intención es mejorar la calidad de vida a todos ustedes.
8 Si yo pudiera y me dieran los recursos, créanme que
9 estarían todos en las condiciones que se merecen cada
10 uno de ustedes. Pero estamos tratando de estirar el
11 chicle, es el peso...

12 SRA. MARILYN DE LEÓN

13 Lo que pasa es que el peso está pegado con chicle,
14 por eso lo estiramos para ver cómo podemos ayudarlos a
15 cada uno. No sé por qué desapareció Antulio del área de
16 modernización en el Plan, realmente desconozco esa
17 parte, pero sí te puedo asegurar que vamos a hacer los
18 esfuerzos para mejorar la calidad de vida de todos los
19 residentes de allí hasta que podamos decirte, mira,
20 vamos a modernizar, vamos a empezar con una
21 modernización parcial, vamos a hacer esto, porque no
22 quiero asegurarte aquí que vamos a hacer una
23 modernización y vas a aparecer mañana porque te estaría
24 mintiendo y no quiero hacerlo. Así que vamos a ver cómo

25

1 podemos atender las necesidades apremiantes de Antulio.

2 Okay.

3 SRA. MARILYN DE LEÓN

4 Okay. Gracias.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Gracias.

7 SRA. DÍAZ-NAVEDO

8 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
9 señora Elizabeth Aponte del Residencial José Gautier
10 Benítez. Adelante.

11 SRA. ELIZABETH APONTE

12 Buenos días a todos los presentes, en especial a la
13 Junta de Residentes. Mi nombre es Elizabeth Aponte. Soy
14 presidenta de la Junta de Gautier Benítez.

15 El Municipio Autónomo de Caguas y su Junta de
16 Residentes agradece la oportunidad de ofrecer a la
17 Administración de Vivienda Pública de examinar el
18 borrador del Plan Anual y del Plan de Cinco Años de la
19 agencia.

20 Hemos leído detenidamente dicho borrador y le
21 debemos señalar lo siguiente: Durante el 2009 el
22 proyecto para la modernización del Residencial Gautier
23 Benítez fue incluido en el Plan de Cinco Años 2009-2013
24 por la Administración de Vivienda Pública. Dentro de
25 dicho Plan el proyecto fue presupuestado para el año

1 2011 por la cantidad de \$52,893,503.00. Durante el año
2 2010, tomando en consideración el desarrollo por fase
3 fue reprogramada en el año 2011. En el Plan de Cinco
4 años correspondiente a 2010-2014 la cantidad
5 presupuestada para el año 2012 fue reducida a
6 \$24,000,000.00. En el año 2011, tomando en
7 consideración que faltaba por aprobar la etapa final del
8 diseño se reprogramó el proyecto para la misma cantidad
9 de \$24,000,000.00 y en el Plan de Cinco Años 2011-2015
10 se refleja para el año 2012.

11 En la actualidad nos ocupa que después de haber
12 contado con lo informado año tras año en el Plan Anual
13 de Administración de Vivienda Pública se nos informe
14 sobre unos compromisos de fondos que dieron lugar en el
15 año 2005 que suponen unos resultados nefastos para el
16 proyecto de modernización del Residencial Gautier
17 Benítez. Año tras año también se nos ha negado fondos
18 para reparaciones para cumplir con requerimientos de
19 REACT, utilizando como motivo que el proyecto está
20 programado para modernización. Esto también ha limitado
21 que el Consejo de Residentes pueda beneficiarse de los
22 fondos de participación.

23 No entendemos y de qué manera es posible que la
24 Administración de Vivienda Pública no se haya percatado
25 de semejante diferencia que impacta la presente emisión

1 de bonos por un cincuenta por ciento de reducción de los
2 fondos de mejoras según informara recientemente el
3 administrador interino, Miguel Hernández Vivoni al
4 Municipio Autónomo de Caguas. El está trabajando para
5 cumplir con compromisos contraídos desde hace más de
6 siete años y no cabe duda al respecto. Lo que nos
7 sorprende es que haya continuado presupuestando el
8 proyecto si desde el 2005 había problemas para costear
9 el proyecto. Se debió haber informado a los residentes
10 de Gautier Benítez. Bien es cierto que en el 2005 HUD
11 informó la aprobación de la demolición sin acompañarla
12 con una asignación de fondos. La función de buscar el
13 financiamiento recae sobre la Administración de Vivienda
14 Pública.

15 La actividad de modernización de proyectos de
16 vivienda pública a través de todo Puerto Rico ha sido
17 extensa. Desconocemos cuántos de estos proyectos se han
18 afectado, pero sí tenemos conocimiento de que muchas se
19 han completado. Cabe sentir que los fondos
20 presupuestados para el Residencial Gautier Benítez han
21 sido reprogramados en el transcurso del tiempo para
22 cumplir con otras obligaciones. Utilizamos como
23 instrumento de trabajo tanto el Plan Anual y como el
24 correspondiente Plan de Cinco Años es nuestra fuente de
25

1 información para los residentes, incluyendo a los
2 miembros de la Junta.

3 Desde el año 2009 todos hemos contado con la
4 ejecución de proyectos dentro del programa de la
5 Administración de Vivienda Pública en el Plan Anual y en
6 el Plan de Cinco años. En la página 6, 7 y 18, en el
7 borrador se identifica Residencial Gautier Benítez como
8 RQ005004004. Entendemos que debería ser RQ005003033, ya
9 que no hemos recibido una notificación de cambio. A
10 pesar de que la firma a cargo del diseño fue pagada por
11 la etapa final del diseño el Municipio Autónomo de
12 Caguas no ha sido formalmente notificado por la
13 Administración de Vivienda Pública, que los planes
14 finales del diseño fueron aprobados. Desconocemos si hay
15 alguna fecha pautada para el comienzo de la
16 construcción.

17 Señalamos que el Municipio Autónomo de Caguas
18 aguarda por la aprobación del plan de realojo. La
19 Administración de Vivienda Pública autorizó al Municipio
20 Autónomo de Caguas a administrar el proyecto de
21 modernización. Dicha autorización incluye funciones de
22 subasta, contrataciones de los trabajos. Una vez
23 establecida la fecha de comienzo de la construcción el
24 Municipio viene obligado a notificar a cada residente
25 haciendo entrega de la segunda notificación de no

1 desplazamiento, la demolición y/o disposición. En la
2 página 18 se incluye al Residencial Gautier Benítez.

3 La demolición de las 492 unidades de... los 51
4 edificios de Gautier Benítez fue originalmente aprobado
5 para ser demolidas de una sola vez en su totalidad. En
6 varias ocasiones el Municipio Autónomo de Caguas ha
7 solicitado la reprogramación del proyecto de demolición
8 por fase. A estos efectos la Administración de Vivienda
9 de Puerto Rico es la agencia autorizada a llevar esta
10 reprogramación a cabo en el sistema de HUD, Housing
11 Urban Development. El borrador del Plan Anual 12-13
12 todavía refleja la demolición según fue originalmente
13 aprobada. Es necesario que se lleve a cabo la
14 reprogramación por fase a tono con los planes de realojo
15 y de construcción que el Municipio entregó a la
16 Administración de Vivienda Pública.

17 Solicitamos a la Administración de Vivienda
18 Pública, por los esfuerzos que lleva a cabo para
19 identificar fuentes de financiamiento para la reducción
20 y conservación de energía eléctrica para el
21 fortalecimiento de programas de prevención y educación a
22 los residentes. La implantación de dichas medidas serán
23 de gran beneficio para nuestros residentes.

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Muchas gracias. Como usted muy bien ha explicado,

1 eso fue una... se aprobó en el 2005 y en esa época se
2 contemplaba en el Plan hacerlo completamente. Luego se
3 dio el problema de los fondos, la certificación de
4 fondos, no habían los fondos para hacerlo y no puedo
5 hacer un proyecto que no tengo fondos para hacerlo. En
6 el 2008 se hizo una transacción de créditos
7 contributivos para modernizar 33 proyectos a través de
8 todo Puerto Rico. Eso lo que... para efectos de ustedes
9 el impacto fue al fondo de mejoras capitales, porque la
10 garantía a esos inversionistas es el fondo de mejoras
11 capitales. Por eso es que la carta que yo le escribí al
12 señor Alcalde dice, "sí, en el 2008 hubo esta
13 transacción, ahora me cortan los fondos y yo le estoy
14 garantizando a los inversionistas su repago, y ese
15 repago es la mitad de lo que yo recibo para mejoras del
16 fondo de capital." Qué tengo que hacer; pues como
17 recibo la mitad, tengo que empezar a reprogramar todo
18 nuevamente porque no tengo los fondos. Yo tengo que ser
19 responsable con ustedes y con Vivienda Federal de hacer
20 las cosas como Dios manda. Y yo no voy a poner un
21 proyecto para volverle a mentir a ustedes que le voy a
22 hacerlo el año que viene, si no puedo.

23 En cuestiones del diseño, ellos sometieron el
24 diseño para aprobación final al Departamento. El
25 problema es que como lo estamos haciendo por fase,

1 verdad, querían hacerle unos cambios adicionales. Ahora
2 mismo la Administración de Vivienda Pública no recibí
3 dinero por el residencial. Nosotros no recibimos dinero
4 de Vivienda Federal. Todo lo que hacemos para
5 administrar, para proveer programas sale del presupuesto
6 operacional de nosotros, de los fondos generados propios
7 y obviamente qué más que la Administración que necesita
8 a ustedes mejorarlos y hacer la modernización lo más
9 rápido posible para poder recibir fondos porque ahora
10 mismo no recibimos fondos, nos están drenando los fondos
11 a nosotros. Así que estamos trabajando lo más rápido
12 que podamos para poder lograr esa modernización lo más
13 rápido posible.

14 El plan de realojo lo mismo, estamos hablando de
15 400...

16 SRA. ELIZABETH APONTE

17 92.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 492 familias. No, yo no tengo 492 unidades en
20 Vivienda Pública para realojar a todo el mundo. El
21 mercado privado me lo tiene que aprobar el Departamento
22 de Vivienda Federal para yo poderlo hacer o *vouchers* de
23 Sección 8 y todo eso es lo que nosotros estamos
24 trabajando. A mí no me gusta culpar a nadie por las
25 cosas que se hicieron mal. Yo me responsabilizo por las

1 cosas y yo estoy trabajando responsablemente para poder
2 lograr esa modernización lo antes posible. No sólo
3 obviamente para mejorar la calidad de vida de ustedes,
4 sino porque fiscalmente la agencia la están drenando.

5 Así que yo voy a trabajar con ustedes juntos para
6 ver qué podemos hacer lo más pronto posible para que me
7 aprueben esos vouchers para poder empezar el proceso de
8 realojo. Dígame.

9 SRA. ELIZABETH APONTE

10 Entonces...

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Dígame.

13 SRA. ELIZABETH APONTE

14 ... me pregunto yo y le pregunto a usted..

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Claro, dígame.

17 SRA. ELIZABETH APONTE

18 ... ¿por qué aparece en el Plan que 2012-2013 se va a
19 empezar la construcción, si todavía ni el realojo
20 existe?

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Como le dije, nosotros tenemos que poner para
23 cuestiones presupuestarias lo que nosotros entendemos
24 que podemos hacer. El realojo yo pretendo hacerlo lo
25

1 antes posible y que me lo apruebe HUD, pero yo dependo
2 de una agencia burocrática...

3 SRA. ELIZABETH APONTE

4 2010, 2011, 2012.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Claro.

7 SRA. ELIZABETH APONTE

8 Ahora estamos en año eleccionario, no se sabe lo
9 que va a pasar, 2013, '14, '15, '16. Estamos esperando,
10 mientras tanto, cuando hay... tenemos que hacer mejoras
11 extraordinarias. Ahora mismo con la pintura que se nos
12 denegó, tuvimos que usar del presupuesto, que esos son
13 otros chavos que nos están faltando para hacer otras
14 cosas. Los fondos de participación se nos han denegado
15 dos años porque vamos para modernización. ¿Qué hacemos
16 con eso mientras ustedes deciden de dónde sacan los
17 chavos, dónde están los chavos?

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 No, no es... Acuérdesese que no es una decisión de este
20 servidor ni nadie que está aquí.

21 SRA. ELIZABETH APONTE

22 Yo entiendo, yo entiendo eso.

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Yo dependo de un gobierno federal...

25

1 SRA. ELIZABETH APONTE

2 Yo entiendo.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 ... que me apruebe el dinero. Y créame que estoy
5 buscando la forma de hacerlo lo más rápido posible...

6 SRA. ELIZABETH APONTE

7 Y eso lo entiendo.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 ... porque están drenando los fondos. Yo sigo
10 pagándole al que me administra y eso lo paga Vivienda.
11 Inclusive le aumentamos el precio por unidad al
12 Municipio...

13 SRA. ELIZABETH APONTE

14 Umjú.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 ... para que invierta en las unidades, pero realmente
17 ahora mismo yo decirle mañana voy a empezar la
18 modernización, no lo puedo decir responsablemente.

19 SRA. ELIZABETH APONTE

20 Nosotros seguimos pagando la luz, el agua, la renta
21 y merecemos una mejor calidad de vida.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Totalmente de acuerdo.

24 SRA. ELIZABETH APONTE

25 Que se nos esté dando largas. No pongan en el Plan

1 de Cinco Años que va para 2012-2013, si ustedes saben
2 que no va para esa fecha.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Realmente, doña Elizabeth, yo tengo que ponerlo
5 porque es mi intención hacerlo.

6 SRA. ELIZABETH APONTE

7 Eso es como estar engañándonos a nosotros, los
8 residentes.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 No, no, no, no. Engañados fueron cuando se lo
11 dijeron que lo iban a hacer en el 2005 y no le
12 certificaron los chavos.

13 SRA. ELIZABETH APONTE

14 No. Eso es...

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Eso es así.

17 SRA. ELIZABETH APONTE

18 Esos son excusas de... Ya estamos hablando del
19 presente, de ahora.

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 No, no son excusas.

22 SRA. ELIZABETH APONTE

23 Lo que pasó, pasó.

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Pues, no son excusas, le estoy explicando.

1 SRA. ELIZABETH APONTE

2 No podemos llorar sobre el piso mojado.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Claro. Y por eso le dije, yo me responsabilizo por
5 lo de ahora y le estoy hablando responsablemente. Esta
6 administración responsablemente le está diciendo, y se
7 lo dijimos al señor Alcalde, qué es lo que está pasando
8 con la modernización. Y nosotros queremos hacerlo lo
9 más pronto posible, pero como le dije, dependo del
10 gobierno federal de que me apruebe. Yo estuve, para
11 hacerle una anécdota, la demolición de Los Almos, yo
12 realojé a toda la gente, toda la gente. Estuvo un año
13 vacío el residencial y hace poco me autorizaron la
14 demolición. O sea, yo dependo del gobierno federal a
15 esos fines, de que me autoricen las cosas. Eso no es
16 con una varita mágica que yo puedo hacer *plin* y que
17 salga. Estamos trabajando rápidamente con el Gobierno
18 Municipal de Caguas para trabajar con eso. Hemos
19 asignado fondos adicionales de parte de nosotros para
20 ayudarlos, porque sabemos que tenemos que mejorar la
21 calidad de vida. Gautier Benítez tiene que mejorar
22 aquello.

23 SRA. ELIZABETH APONTE

24 Pues, entonces reúnase con su equipo, los que
25 tienen que ver con los fondos de participación, con las

1 mejoras extraordinarias, que nos lo aprueben, porque
2 nosotros no podemos esperar...

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Claro.

5 SRA. ELIZABETH APONTE

6 ... disculpando la palabra, dichosa modernización.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Claro.

9 SRA. ELIZABETH APONTE

10 Y muchas gracias y espero...

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 No, a usted, a usted.

13 SRA. ELIZABETH APONTE

14 ... por Gautier Benítez, que también Gautier Benítez
15 hace falta una moradita...

16 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

17 Claro que sí.

18 SRA. ELIZABETH APONTE

19 ... para que vea que en realidad merece la
20 modernización.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 Yo estuve cerquita, pero voy a entrar allí a verlo.

23 SRA. ELIZABETH APONTE

24 No es cerquita, es entrar.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 No, no, no, voy a entrar allí a verlo.

3 SRA. ELIZABETH APONTE

4 Gracias, gracias.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Cuidese.

7 SRA. DÍAZ-NAVEDO

8 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
9 señora Ruth Gao del Residencial Ponce de León.
10 Adelante.

11 SRA. RUTH GAO

12 Buenos días a la mesa presidencial, algunos son
13 conocidos y otro desconocidos. Mucha gente me conoce.
14 Soy líder comunitaria del Residencial Ponce de León.

15 Lamentablemente tenemos un Consejo que no tiene un
16 compromiso, pero yo represento a mi comunidad. Ponce de
17 León fue remodernizado y está en el grupo de *Task*
18 *Credit*. Ya yo conozco el procedimiento de *Task Credit*,
19 donde los residenciales están empeñados por quince años,
20 para que la gente lo entienda, a unos inversionistas que
21 pagaron una deuda de unas contribuciones que tenía
22 Vivienda Pública y entonces lo que Vivienda tiene en
23 *Task Credit* es un uno por ciento, que es la tierra, y el
24 catorce por ciento le pertenece a los inversionistas.
25 Pero qué pasa, si los inversionistas quieren dinero, nos

1 tiene que dar el servicio. Y nuestro proyecto, como no
2 fue demolido, fue reestructurado ahí mismo donde estaba,
3 los 300 apartamentos se filtran. Y no son las antenas,
4 Vivoni, como me dijiste en Ponce, son fallas de
5 construcción.

6 Me preocupa que yo leí parte, no completo; el
7 borrador, habla de los Learning Centers. Voy con la
8 macacoa otra vez y al que no le guste, que no se lo
9 coma, lamentablemente. Nosotros teníamos una
10 biblioteca, a nosotros nos lo robaron. Nosotros hicimos
11 una querrela--es la segunda vez que lo digo en unas
12 vistas públicas--el seguro pagó no \$16,000.00 como yo
13 creía, 18,000 y pico de dólares. Nancy Vega, la
14 gerente de Machuca, fue y buscó el cheque y no hay
15 biblioteca. ¿Dónde está ese dinero, en los bolsillos de
16 ellos o se lo reembolsaron a ustedes? Porque en el plan
17 de trabajo aparece que una de las metas que tiene
18 Vivienda Pública son los Learning Centers. Entonces, ¿a
19 nosotros nos van a dar un *strike out* ya los
20 privatizadores no? En una reunión que ustedes tuvieron
21 para los concejales creo que quedaron en enviar a los
22 consejos algo relacionado a la--cómo te diría, cómo yo
23 diría--fiscalización del agente privatizador para
24 nosotros evaluarlo. ¿Dónde está? Porque nosotros somos
25 los que sabemos, nosotros somos los que estamos 24/7.

1 Y yo quiero hacer una equis aquí, que me gustaría
2 que Vivienda tuviera más conocimiento y fiscalizara más
3 a los privatizadores en relación a los accidentes de los
4 residentes porque no soy yo nada más, son muchos
5 residentes que hemos tenido accidentes en los
6 apartamentos por fallas de ellos, por estar comprando
7 cemento de cinco pesos que al otro día se convierte en
8 arena y tenemos accidentes y nos quedamos impedidos y yo
9 soy una de ellos, y no me abochorno y sigo caminando con
10 mi pata virá. Y yo hice las gestiones y Vivienda me dio
11 la espalda y yo sé que tú no tienes la culpe, Vivoni,
12 porque eso fue la otra administración, pero esto viene
13 corriendo hacen años, hacen años. Y no me explico cómo
14 un privatizador que comete tantas fallas y se colgó
15 tanto en el REA, vuelvan y le den proyectos para
16 destruir proyectos que ya fueron arreglados. Entonces
17 si quieren chavo, por qué le siguen dando a esos
18 privatizadores que están fallando tantos residenciales.
19 Eso es un desvío de fondos tremendo. Entonces nosotros
20 fallamos, para la calle es que vamos. Ellos fallan y se
21 quedan. La fiscalización tiene que ser mutua, tanto
22 para nosotros como para ellos.

23 Y yo quiero, por favor, que me hagan caso con las
24 computadoras de Ponce de León. Hay mucho niño que no
25 tiene computadora en su casa. Educación está trabajando

1 los niños como si todos tuvieran una laptop o una
2 computadora con Internet y no todos los padres tienen
3 esa facilidad. Entonces nuestros niños no tienen una
4 biblioteca que sí existía y se desapareció. Me gustaría
5 que el ingeniero pasara por Ponce de León para que vea
6 los techos porque se nos está dañando y Ponce de León
7 salió con una buena puntuación. Y si no me equivoco, ya
8 vamos picando para la pintura y también tenemos mucho
9 comején y muchos gabinetes dañados. Qué sugirió la
10 Junta, no sé, pero yo estoy diciendo lo que yo veo, lo
11 que yo percibo.

12 Y voy a entrar ahora al Consejo de Residentes,
13 porque los líderes comunitarios con Vivienda no tenemos
14 ni voz ni voto, solamente el Consejo de Residentes. Y
15 para yo tener voz y voto me tuve que meter en el
16 Consejo. Por lo tanto, yo espero que lo que yo he dicho
17 aquí lo tomen en consideración, porque eso es una falla
18 de peso para un administrador, dos fallas de peso. Una
19 no, dos. Y que respondan, pero yo quiero saber qué es
20 lo que van a hacer, porque yo lo digo y lo digo y no
21 hacen ná. A mis oídos no llega nada. A mí no me
22 escriben, a mí no me citan. Para llegar donde usted
23 hubieron múltiples contestaciones y nunca pude llegar.
24 Vamos a agilizar los procesos, vamos a reunirnos con los
25 Consejos, bajen a fiscalizar las oficinas, bajen a

1 fiscalizar los números de los agente privatizadores.
2 Vayan a fiscalizar los materiales que compran, porque de
3 qué vale que se asigne 50,000 para cerraduras y sean
4 desechables. Las compro hoy y el viernes las saco. Una
5 pintura que cuando llueve, se despinta. Vamos a ver si
6 toma un poco de consideración porque si quieren que HUD
7 le siga dando chavitos, hay que responder cuando viene
8 REA. Y yo digo todo lo que digo porque yo pertenezco,
9 digo, a la desaparecida Junta Asesora de Residentes que
10 se supone que eso fuera vitalicio. Y aquí habemos
11 muchos concejales viejos que éramos de la Junta Asesora
12 y por eso hablamos sin tener que leer, porque sabemos lo
13 que estamos diciendo.

14 Pero por favor, quiero saber qué pasó con la
15 biblioteca electrónica y el cheque que Nancy Vega fue a
16 buscar a la oficina de Ponce de León y se lo llevó a las
17 manos de la gerente Jackelyn. Quiero respuestas a la
18 mayor brevedad posible.

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Así será. En cuestiones de eso, aquí está el Jefe
21 de Auditoría que quiero que usted le dé la querella para
22 que él haga la auditoría pertinente en cuanto a eso.

23 SRA. RUTH GAO

24 La querella se entregó en las otras vistas
25 públicas.

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 ¿En las otras vistas públicas?

3 SRA. RUTH GAO

4 Sí.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Ah, pues entonces debe haber algún referido al área
7 de Auditoría que entonces le tendré que revisar en
8 cuestiones a eso. Lo de la falla, cuando le hablé de
9 los techos... de las antenas, las filtraciones de los
10 techos ocurren con muchas antenas, pero si hay en los
11 300 apartamentos ahí hay un problema de tubería...

12 SRA. RUTH GAO

13 De construcción.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 ... y un problema de construcción y realmente, sí, el
16 ingeniero va a ir a visitar para ver qué podemos hacer
17 con esto. El que me quiera ver a mí, yo lo he dicho y
18 lo he dicho en varias reuniones, usted llega antes de
19 las ocho de la mañana (8:00 a.m.) y con mucho gusto yo
20 lo atiendo. Y aquí ha ido mucha gente y nos hemos
21 reunido y no tiene que pedir cita, llega antes de las
22 ocho de la mañana (8:00 a.m.) y yo lo atiendo. Yo llego
23 a las siete y media (7:30) más o menos.

24

25

1 SRA. RUTH GAO

2 No te preocupes, Vivoni, que voy a llegar con
3 muchos papelitos.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Cuando tú quieras, cuando tú quieras.

6 SRA. RUTH GAO

7 Estamos.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 La biblioteca, vamos a chequear eso, pero si no
10 comoquiera doña Sheila va a estar pendiente para poderle
11 a ayudar en la conversión a Learning Center. La
12 fiscalización del agente administrador, usted tiene toda
13 la razón. Yo cancelé cuatro contratos, cuatro
14 contratos. Yo no tengo problemas en cancelarlo. Si
15 incumplen con los términos y condiciones los agente
16 administradores, hay una nueva propuesta que empezó en
17 septiembre. Se supone que ustedes pueden acceder a ver
18 el contrato para que vean los términos y condiciones de
19 esos contratos para que ustedes... Yo sé que ustedes lo
20 conocen muy bien, pero aquellos que no conozcan lo que
21 se supone que se compromete el agente administrador
22 hacer y que ustedes nos escriban, yo no tengo problema
23 en cancelar contratos a aquellos que incumplen. Ellos
24 tienen que cumplir con ustedes y con nosotros. Así que
25

1 en eso no me tiembla la mano, lo hago inmediatamente si
2 hay que hacerlo. Está bien.

3 SRA. RUTH GAO

4 Ah, y otra cosita.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Diga usted.

7 SRA. RUTH GAO

8 El aire del Centro Comunal, que no lo podemos
9 utilizar casi porque la consola está dañada, Ponce de
10 León, *Tax Credit*.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Se lo pediste... Al gente administrador, ¿se lo
13 pediste?

14 SRA. RUTH GAO

15 No sé las gestiones de la presidenta.

16 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

17 No. Ah, no sabe las gestiones. Está bien.

18 SRA. RUTH GAO

19 Te lo digo sinceramente, a toda la mesa...

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 Okay.

22 SRA. RUTH GAO

23 ... porque ella brilla por su ausencia.

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Vamos a revisar eso. Gracias un millón.

1 SRA. RUTH GAO

2 Okay.

3 SRA. DÍAZ-NAVEDO

4 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
5 señora Myrna Ayala del Residencial Vista Alegre.
6 Adelante. Myrna Ayala, ¿no se encuentra? Continuamos
7 con el próximo. La señora Tania Torrens del Residencial
8 San Antonio. No se encuentra tampoco. Continuamos.
9 Continuamos con la señora Josefina Rosa del Residencial
10 Brisas del Turabo. Adelante.

11 SRA. JOSEFINA ROSA

12 Muy buenos días. Mi nombre es Josefina Rosa,
13 presidenta del Residencial Brisas del Turabo en Caguas.

14 Residencial Brisas del Turabo es un proyecto que se
15 en compone en Brisas I y Brisas II. Están bajo la misma
16 administración, utilizando las mismas facilidades y
17 Brisas del Turabo, pues ya se tiró una primera solicitud
18 para remodelación, la modernización. Consideraron a
19 Brisas I y a Brisas II y no sé por qué ahora entonces
20 siguen con Brisas I, pero entonces me dejan a Brisas II,
21 lo que entonces eso causa una molestia porque, pues los
22 residentes, pues ya saben, quisieran que se hagan los
23 dos. Entonces...

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 ¿Están los dos...

1 SRA. JOSEFINA ROSA

2 Están los dos.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 ... para diseño? ¿Los dos están para diseño?

5 SRA. JOSEFINA ROSA

6 Los dos están para diseño, pero uno solo...

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Pero se comienza por fase, se comienza primero con

9 Brisas I y posteriormente viene Brisas II. Pero para

10 diseño, están los dos.

11 SRA. JOSEFINA ROSA

12 Los dos.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 Los dos.

15 SRA. JOSEFINA ROSA

16 Ah, okay.

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Se hace el diseño de los dos...

19 SRA. JOSEFINA ROSA

20 Umjú.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 ... pero la construcción, vas a ver primero una

23 subasta para Brisas I y luego, posteriormente, viene

24 Brisas II. Está bien.

25

1 SRA. JOSEFINA ROSA

2 Ah, okay, okay. O sea, ¿que Brisas II no se nos va
3 a quedar fuera?

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 No, no se nos va a quedar fuera.

6 SRA. JOSEFINA ROSA

7 Ah, okay.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 No.

10 SRA. JOSEFINA ROSA

11 Entonces otra pregunta: Cuánto tiempo... Porque ya lo
12 de Brisas I, pues ya está ahí, como se dice, a la
13 puerta. ¿Cómo se va a hacer para entonces la segunda
14 fase de Brisas II?

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Te comunico.

17 ING. DENNIS GONZÁLEZ

18 Sí. Lo que pasa que los procesos de construcción
19 no se pueden hacer todos a la misma vez por... número uno,
20 por problemas de realojo y luego el problema de
21 logística, o sea, la tubería sanitaria... Se tiene que
22 hacer por bases.

23 SRA. JOSEFINA ROSA

24 Una vez se comience Brisas I, se empieza el proceso
25 de modernización. Cuando se esté acabando entonces

1 empezamos con el proceso de subasta para comenzar con
2 Brisas II. Ese residencial es bastante grande.

3 SRA. JOSEFINA ROSA

4 Sí, es así.

5 ING. DENNIS GONZÁLEZ

6 Toma un tiempo, pero tarda más o menos el mismo
7 tiempo que se haga completo y es por el problema de
8 realojo, básicamente. Pero sí está planificado para que
9 se haga continuo.

10 SRA. JOSEFINA ROSA

11 O sea, que va a correr...

12 ING. DENNIS GONZÁLEZ

13 Va a correr relativamente continuo. No va a ser
14 completamente continuo, pero va a ser relativamente
15 continuo y se está rediseñando de esa manera.

16 SRA. JOSEFINA ROSA

17 Ah, okay. Y entonces otra pregunta: ¿Cuándo
18 pasaría Vivienda a mostrarle el diseño, si ya hay
19 alguno, a Brisas del Turabo?

20 ING. DENNIS GONZÁLEZ

21 Hace unos días atrás visitó el diseñador el
22 residencial y entiendo que se reunió con los residentes...

23 SRA. JOSEFINA ROSA

24 Sí, conjunta.

25

1 ING. DENNIS GONZÁLEZ

2 ... para pedirle las necesidades que tenían y
3 diferentes aspectos que ellos interesaban.

4 SRA. JOSEFINA ROSA

5 Se le entregaron.

6 ING. DENNIS GONZÁLEZ

7 Los preliminares saldrán presumo yo que alrededor
8 de verano.

9 SRA. JOSEFINA ROSA

10 Para verano.

11 ING. DENNIS GONZÁLEZ

12 No te sabría decir exactamente porque eso depende
13 de ellos, no nosotros. Nosotros los aprobamos, una vez
14 los aprobemos, nos reunimos con ustedes para que los
15 verifiquen.

16 SRA. JOSEFINA ROSA

17 O sea, que eso sería el modelo.

18 ING DENNIS GONZÁLEZ

19 Es lo que sería como un diseño esquemático...

20 SRA. JOSEFINA ROSA

21 Sí, el diseño.

22 ING. DENNIS GONZÁLEZ

23 ... o un preliminar, pero sí.

24 SRA. JOSEFINA ROSA

25 Ah, okay, okay. Después de eso entonces, ¿ahí se

1 reúnen con Junta y residentes y ahí se nos informa
2 entonces cuándo empezaría la modernización como tal?

3 ING. DENNIS GONZÁLEZ

4 Se podría dar unos estimados aproximados.

5 SRA. JOSEFINA ROSA

6 Okay.

7 ING. DENNIS GONZÁLEZ

8 Nosotros hacemos un *time frame* más o menos, un
9 esquema de tiempo de cómo va a correr el proceso.

10 SRA. JOSEFINA ROSA

11 Okay. Ah, pues está muy bien.

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 No te preocupes, vas a estar involucrada en lo que
14 es el proceso.

15 SRA. JOSEFINA ROSA

16 Sí, yo espero, Vivoni, porque tú sabes, tú has ido
17 varias veces a Brisas del Turabo...

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Sí, lo sé, lo sé.

20 SRA. JOSEFINA ROSA

21 ... sabes que esto es de largo tiempo.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Eso es así.

24 SRA. JOSEFINA ROSA

25 O sea, yo llevo diez años ahí en Brisas del Turabo,

1 diez años que estoy escuchando que Brisas va para
2 modernización. O sea...

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Pero ya, pues puedes estar tranquila, porque
5 entraste este año al área de diseño.

6 SRA. JOSEFINA ROSA

7 Umjú. Okay.

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 Ya el diseño, como él te dijo, o sea, ya el diseño
10 lo viste de carne y hueso.

11 SRA. JOSEFINA ROSA

12 Umjú.

13 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

14 Y posteriormente cuando él entregue los
15 esquemáticos...

16 SRA. JOSEFINA ROSA

17 Okay.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 ... que lo aprueba Vivienda, se reúne con ustedes,
20 mira, éste más o menos sería el conceptual de lo que va
21 a ser. Y entonces él comienza a diseñar los planos per
22 se. Cuando él termina los planos entonces se envía a
23 subasta.

24 SRA. JOSEFINA ROSA

25 Ah, okay.

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Okay. Por eso es que él te dice que en verano
3 cuando se reúnan él te puede dar un estimado más o
4 menos...

5 SRA. JOSEFINA ROSA

6 Más o menos, sí.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 ... de cuándo comienza realmente la modernización.

9 SR. JOSEFINA ROSA

10 Exacto. Porque en la reunión que se hizo semanas
11 atrás...

12 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

13 Umjú.

14 SRA. JOSEFINA ROSA

15 ... nos dijeron una fecha más o menos entre enero a
16 febrero del próximo año. O sea, que ya en verano
17 aparentemente...

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 En verano él te va a entregar el esquemático para
20 que lo vean...

21 SRA. JOSEFINA ROSA

22 Umjú.

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 ... empieza a diseñar, a hacer los plano per se. Tan
25

1 pronto Vivienda los aprueba, entonces esos planos son
2 los que se utilizan para llevar el proyecto a subasta.

3 SRA. JOSEFINA ROSA

4 Ah, okay.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Ese proyecto más o menos te lo envían para octubre...

7 SRA. JOSEFINA ROSA

8 Umjú.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 ... y en enero se adjudica y ahí es que comienza. Se
11 le da el *Notice to Proceed*, la notificación para que
12 comience la obra.

13 SRA. JOSEFINA ROSA

14 Okay.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Está bien.

17 SRA. JOSEFINA ROSA

18 Gracias y buen día.

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Un placer siempre.

21 SRA. DÍAZ-NAVEDO

22 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
23 señora Alba Muñoz de Mirador Apartment. Adelante.

24

25

1 SRA. ALBA I. MUÑOZ

2 Muy buenos días. Mi nombre es Alba Iris Muñoz del
3 Residencial Mirador Apartment.

4 Nos preocupa la situación de los proyectos de
5 Vivienda Pública que están en el Programa de Hogar
6 Propio bajo la Sección 32. Reconocemos que AVP ha
7 realizado varias gestiones, pero actualmente se han
8 paralizado los trabajos. Desconocemos el status del
9 Plan de Autosuficiencia Familiar del Programa de Ventas,
10 que es para ayudar a las personas que no cualifican al
11 momento de la entrevista inicial y tienen un término
12 para finalizar. Primero era que iban a vender para
13 diciembre del 2010 y luego se ha postergado y ya estamos
14 en marzo del 2012.

15 En relación a los proyectos para la venta
16 solicitamos la uniformidad en el proceso de selección o
17 admisión de nuevos residentes que ya han... procedimiento
18 de cualificación para capacidad de la compra de su
19 hogar. La Junta requerimos participar en el proceso de
20 selección de nuevos residentes.

21 En relación a los topes de renta y a las tasaciones
22 para las comunidades de Hogar Propio el plan menciona
23 que lo van a revisar y asignar de acuerdo a la condición
24 económica de los municipios. Esto es muy importante, ya
25 que deben actualizar los costos a la realidad del 2012

1 para que los residentes no se vean afectados a la hora
2 de comprar. Un ejemplo de esto es el Municipio de
3 Yabucoa, que la renta de una vivienda de tres cuartos es
4 más costosa que en comparación con el Municipio de
5 Caguas.

6 En el Residencial El Mirador Apartment entre las
7 necesidades más apremiantes de nuestra comunidad está la
8 impermeabilización de los techos, los cambios de
9 gabinetes de cocina, puertas de closet, la modernización
10 de los baños. Además solicitamos la pintura exterior
11 del proyecto, el cambio de las puertas de balcón de
12 cristal a una puerta regular. Otra de las necesidades
13 con prioridad es techar la cancha de la comunidad para
14 el beneficio de los niños de la comunidad.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Doña Alba, el Departamento de la Vivienda Federal
17 aprueba la venta de unidades por distintas secciones,
18 como usted muy bien señaló, es 5H32, la Sección 32 nos
19 obliga a nosotros cuando un proyecto es aprobado por
20 Sección 32, que si hay una persona que no cualifica
21 nosotros tenemos que realojar a esa persona fuera de ese
22 residencial. Nos ha pasado ya con varios proyectos que
23 han sido aprobados por Sección 32 y la gente nos dice,
24 qué ha pasado con las ventas, pues realmente es que si
25 tú no me cualificas te tengo que sacar del residencial.

1 Y a veces esas son las cosas que desconocen algunos
2 residentes cuando ajoran con la venta y dicen, "mira,
3 pero es que no cualificas, te tengo que sacar. Pero
4 cómo va a ser, si yo vivo allí treinta años y yo quería
5 comprar. Pero no cualificaste."

6 Entonces nosotros ideamos en el Departamento un
7 programa con fondos a través de un programa de Ley 173
8 que es un subsidio de renta para envejecientes, hay un
9 porcentaje que era para administración del Departamento
10 y ese porcentaje se destinó para un programa de ventas
11 de vivienda pública, para ayudar a la gente a que
12 pudiese adquirir. Y en eso es que estamos trabajando
13 con el gobierno federal para aprobar ese programa con
14 este dinero y ayudar aquellos que no pueden cualificar a
15 través de algún banco por problemas de crédito o porque
16 no tienen la capacidad.

17 Habiendo dicho eso, pues tengo que ver si la
18 solicitud de Mirador Apartment ya se sometió o dónde
19 está...

20 SRA. ALBA I. MUÑOZ

21 Umjú.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 ... qué ha pasado con eso, pero realmente tenemos
24 ahora alrededor de 1,000 unidades que no se han vendido
25 el Departamento de Vivienda Federal no me va a aprobar

1 ninguna venta más hasta que yo no venda las 1,000. Por
2 eso es que creamos el programa para ver cómo podemos
3 aligerar esa venta de unidades.

4 SRA. ALBA I. MUÑOZ

5 Perfecto.

6 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

7 En cuestión de lo demás, pues vamos a tomarlo en
8 consideración inmediatamente con las necesidades
9 apremiantes del residencial para ayudarlos, obviamente
10 cuando ustedes lo vayan a comprar estén en muy buenas
11 condiciones...

12 SRA. ALBA I. MUÑOZ

13 Claro, claro.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 ... y no esté en malas. Así es que vamos a ayudarle
16 con eso y acuérdesese de lo que me prometió.

17 SRA. ALBA I. MUÑOZ

18 Claro. Los tostones van.

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Sí.

21 SRA. DÍAZ-NAVEDO

22 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
23 señora Elba León Rosado del Residencial Pedro J. Palau.
24 Adelante.

25

1 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

2 Buenos días.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Muy buenos día.

5 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

6 Mi nombre es Elba León Rosado. Soy presidenta del
7 Residencial Pedro J. Palou en Humacao. El tema que yo
8 voy a tocar es el de las empresas.

9 En los residenciales públicos de todo Puerto Rico
10 la mayoría de las empresas de residentes que se
11 desarrollan son los alimentos. Muchas de estas personas
12 se le dificulta operar debido a que no tienen el espacio
13 para certificarse con los permisos requeridos. Por tal
14 razón, y para desarrollar auto-eficiencia solicitamos
15 que se nos facilite un centro de incubación dirigido a
16 la preparación de alimentos, catering, bizcochos y
17 otros. Al tener un espacio adecuado se proveerían los
18 permisos y se podría operar los negocios cumpliendo con
19 la reglamentación federal y estatal requerida.

20 Para el Departamento de Desarrollo Empresarial se
21 requiere que la AVP desarrolle en su política la
22 contratación de empresas de residentes en cumplimiento
23 con la Sección 3, la parte 963 y 135 del CFR. A su vez
24 endosamos que se compren o alquilen espacios para que
25 los residentes puedan iniciar sus negocios conforme a lo

1 dispuesto en el plan de la agencia en el 2007.
2 Recomendamos que éste sea por un período de tiempo
3 limitado; 18 meses, mientras la persona puede
4 independizarse y asumir los costos..

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Permiso, permiso, permiso.

7 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

8 ... del mismo. Entiendo que esto debe ser una ayuda
9 de arranque y no de mantengo.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Excelente.

12 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

13 En las necesidades de mi residencial solicitamos
14 fondos para la pintura del exterior, ampliación de la
15 Oficina de Administración y Almacén, mayor alumbrado y
16 reparación de la verja de cemento alrededor del
17 proyecto. Nuestras unidades necesitan tratamiento para
18 el sellado de los techos del 1 al 150, porque todos se
19 filtran, gabinetes de cocina, reparación de laundry,
20 cumplimiento con la Reglamentación 504. También
21 solicitamos fondos para facilidades de la biblioteca
22 electrónica y un parque pasivo.

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Muy bien. Todo eso fue discutido con el agente
25 administrador..

1 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

2 Sí.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 ... para efectos de las necesidades físicas de..

5 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

6 Sí, fue discutido.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Excelente. Me gustó mucho la idea de lo de la
9 incubadora. Así que doña Sheila va a trabajar con usted
10 eso, porque realmente me gustó ver cómo podemos
11 desarrollarla e identificar...

12 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

13 Es temporero.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 No, no. Es excelente. Yo creo que es algo que
16 podemos fomentar y ayudarlos. Así que doña Sheila, un
17 momentito.

18 SRA. SHEILA ALFONSO

19 Buenos días.

20 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

21 Buenos días.

22 SRA. SHEILA ALFONSO

23 Definitivamente aquí se ha mencionado muchísimo lo
24 de la calidad de vida y la autosuficiencia económica...

25

1 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

2 Umjú.

3 SRA. SHEILA ALFONSO

4 ... y ese es uno de los programas más importantes que
5 tenemos dentro del área de programas comunales y de
6 residentes. Personalmente pienso que para poder
7 alcanzar la calidad de vida--entre otras cosas, verdad,
8 y entre otros métodos--el trabajo y la educación son
9 sumamente importantes. Así que nosotros en la
10 Administración le estamos dando prioridad a todos esos
11 asuntos.

12 Uno de los proyectos de mayor impacto son los
13 empresarios y sabemos que una de la limitaciones que
14 tienen estos empresarios para poder desarrollar
15 negocios, micro empresas de alimento es precisamente que
16 las condiciones dentro de los apartamentos no son las
17 ideales y que por reglamentación federal hay unas cosas
18 que no se pueden hacer. La doctora Cuevas nos había
19 traído anteriormente, recientemente, esto como una
20 posible solución, una alternativa y verdaderamente la
21 estamos evaluando. Otro agente administrador está
22 desarrollando en este momento esa especie de incubadora,
23 como ustedes lo llaman...

24 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

25 Umjú.

1 SRA. SHEILA ALFONSO

2 ... y precisamente nos están sometiendo una propuesta
3 y están trabajando con las facilidades que eventualmente
4 nosotros vamos a evaluar, pero como bien dice el
5 Secretario, parece una idea muy interesante y está muy
6 cerca de poderse realizar porque es algo muy positivo,
7 en donde no solamente se van a interesar usted como
8 residente interesada, sino otros residentes del área de
9 administración. Así es que lo vamos a estar
10 considerando. Gracias.

11 SRA. ELBA LEÓN ROSADO

12 Muchas gracias y buen día.

13 SRA. DÍAZ-NAVEDO

14 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
15 señora Evelyn Ortiz del Residencial Luis Palés Matos.
16 Adelante.

17 SRA. EVELYN ORTIZ

18 Buenos días. Mi nombre es Evelyn Ortiz, secretaria
19 de la Junta de Residentes de Luis Palés Matos de
20 Guayama, RQ3085, administrada por M.J. Consulting.
21 Vengo en representación de la presidenta Ana Santana y
22 vengo a deponer la situación de los envejecientes.

23 Debido al aumento de la población de personas
24 envejecientes y discapacitadas estamos solicitando a AVP
25 el Programa de Ama de Llaves para los envejecientes, ya

1 que éstos están desprovistos de la visita de personas y
2 familiares que estén junto con ellos. Además también
3 estamos solicitando que AVP... a ver cómo puede hacer
4 bajar el por ciento de la renta que pagan estos
5 envejecientes, ya que a veces, pues no tienen, no les
6 sobra, pues quizás dinero para poder comprarse sus
7 medicamentos y nos preocupa mucho. Además también la
8 papelería que a veces hay que buscar para los exámenes,
9 hay envejecientes que no tienen personas que estén con
10 ellos y mucho menos personas que los lleven a los sitios
11 a buscar esos papeles. Estamos solicitando a ver si
12 esos papeles se le pueden eliminar, que esas personas no
13 tengan que buscar esos papeles, que la agencia, o sea,
14 la oficina o una agencia se los busque a ellos. Muchas
15 gracias.

16 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

17 Doña Evelyn, en cuestión de los papeles que tienen
18 que buscar para las renovaciones y esas cositas que hay
19 que estar chequeando y verificando, hay una directriz de
20 parte del área de Selección y Ocupación a esos efectos.
21 El Gobierno de Puerto Rico tiene muchos de esos papeles
22 que se consiguen por Internet y se supone que aquellos
23 papeles que el gobierno los tiene accesibles por
24 Internet se busquen por parte de los empleados, no por
25 los envejecientes. Bien. Así que yo le agradezco que

1 me lo haya traído a la atención para que el área de
2 Selección y Ocupación le haga un--como dicen en
3 castellano--un *friendly reminder* a toda la gente de que
4 eso no se puede pedir, porque se supone que ya se busque
5 *on line* por parte de los empleados para facilitarle las
6 vida a ustedes y obviamente a nuestros envejecientes,
7 que ya han hecho mucho por este país.

8 Con lo de los medicamentos, sé que hay unas
9 deducciones que se hacen para esos fines. Obviamente
10 aquellos que tengan unas recetas que son un poquito más
11 caras, pues entonces tenemos que buscar con el
12 Departamento de Salud a ver qué podemos hacer para
13 ayudarles en ese sentido, pero ya existe por
14 reglamentación unas deducciones que se hacen para
15 nuestros envejecientes para medicamentos, para poderlos
16 deducir de lo que es el costo en la renta. Okay.

17 El Programa de Ama de Llaves, hemos tenido
18 dificultades con ellos. Eso lo administra el
19 Departamento de la Familia en un acuerdo con Vivienda
20 Pública. Vamos, obviamente, a hablar con Familia a ver
21 qué está pasando porque no es el único residencial que
22 me han dicho que están teniendo problemas de
23 comunicación con el programa para ver cómo podemos
24 mejorar eso, porque ellos reciben una cantidad
25 sustancial de dinero de parte de Vivienda Pública y como

1 muy bien decía nuestra amiga de Ponce de León, hay que
2 estar hostigando a la gente que nosotros le damos
3 chavos, porque no es para que nos tumben los chavos,
4 como dirían por ahí. Eso es correcto, verdad. Para que
5 hagan su trabajo como Dios manda.

6 Así que va a salir la carta circular nuevamente de
7 Selección y Ocupación para lo de los papeles, para
8 aquellos papeles que están disponibles mediante Internet
9 y obviamente del área de Programa y Servicios al
10 Residente a Familia para ver qué está pasando con el
11 Programa de Amas de Llave. Así es que le agradezco que
12 nos haya hecho saber eso.

13 SRA. EVELYN ORTIZ

14 Okay.

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 Bien. El próximo.

17 SRA. DÍAZ-NAVEDO

18 Continuamos con la señora Olga Meléndez del
19 Residencial Jardines de Guamaní.

20 SRA. OLGA MELÉNDEZ

21 Muy buenos días. Soy Olga Meléndez, representante...
22 perdón, presidenta del Residencial Jardines de Guamaní,
23 RQ5184.

24 Le vengo a exponer cuestión de ya... que necesitamos
25 iluminación, necesitamos que nos pavimenten también los

1 reductores de velocidad en la comunidad y luces de
2 emergencia a las escaleras de los edificios.
3 Necesitamos también colocar rejas en los edificios para
4 seguridad de los niños y se solicita la remodelación de
5 los baños, gabinetes de cocina y puerta de closet en los
6 cuartos. Reemplazo de la verja de colindancia de
7 exterior a cemento y unos fondos para corregir las
8 filtraciones de los techos e incluir más juegos en las
9 áreas pasivas. Eso es todo.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Como le he preguntado a los demás, ¿discutieron
12 esto con el agente administrador...

13 SRA. OLGA MELÉNDEZ

14 Bueno, es que...

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 ... en las necesidades físicas del residencial?

17 SRA. OLGA MELÉNDEZ

18 ... lo que viene sucediendo...

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Umjú.

21 SRA. OLGA MELÉNDEZ

22 ... yo soy nueva...

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Ah, okay, okay.

25

1 SRA. OLGA MELÉNDEZ

2 ... o sea, no tengo nada de conocimiento en lo que se
3 está...

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 Okay.

6 SRA. OLGA MELÉNDEZ

7 Pero quisiera...

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 Le voy a solicitar... Obviamente nosotros hemos
10 tomado nota, pero para que conste en récord y para fines
11 de que usted lo notificó realmente, si me hace llegar
12 por escrito algún tipo de notificación de las cosas que
13 hay que tomar en consideración cuando estemos trabajando
14 con las necesidades físicas de todos los residenciales
15 yo se lo voy a agradecer.

16 SRA. OLGA MELÉNDEZ

17 Sí, yo... se envió un documento.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 ¿Se envió un documento?

20 SRA. OLGA MELÉNDEZ

21 Umjú.

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Okay. Perfecto. Ah, pues ya lo tenemos en el *file*
24 para trabajarlo con la gente de Vivienda en el área de
25 Finanzas y de Bienes para ver cómo podemos adjudicar ese

1 dinero para las mejoras que necesita Jardines de
2 Guamaní.

3 SRA. OLGA MELÉNDEZ

4 Y otra cosita.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Dígame.

7 SRA. OLGA MELÉNDEZ

8 Necesito saber del aire central del Centro Comunal,
9 perdón...

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 Okay.

12 SRA. OLGA MELÉNDEZ

13 ... que no tenemos.

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 Que no tienen.

16 SRA. OLGA MELÉNDEZ

17 No tenemos.

18 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

19 Eso se solicita a través del agente administrador y
20 el agente administrador se supone que les ayude con eso.

21 SRA. OLGA MELÉNDEZ

22 Okay.

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Okay.

25

1 SRA. OLGA MELÉNDEZ

2 Gracias. Que pase buen día.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Un placer.

5 SRA. OLGA MELÉNDEZ

6 Okay.

7 SRA. DÍAZ-NAVEDO

8 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
9 señora Brenda Miranda de Ponce Housing. Adelante.

10 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

11 Buenos días. Yo soy Brenda Liz Miranda, yo soy de
12 Ponce Housing; yo soy la secretaria.

13 Y yo quería saber por el área recreativa, porque
14 hace dos semanas atrás yo fui a una reunión del Consejo
15 en El Señorial y yo fui a diferentes residenciales y yo
16 vi como que en todos los residenciales había mucha área
17 recreativa y en Ponce Housing no hay área recreativa. Y
18 lo que me preocupa es que hay niños que con--cómo es que
19 se llama eso, con tablas del Centro bajan hasta el Pare,
20 por ahí, tirándose por ahí. Y a uno de los nenes yo le
21 dije, "¿por qué ustedes se tiran por ahí?" Y él me
22 dijo, "porque no tenemos para jugar dentro del
23 residencial."

24 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

25 Yo hacía eso cuando chiquito.

1 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

2 ¿Ah?

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Yo hacía eso también.

5 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

6 Sí, yo sé. No, pero que me desto, porque cuando yo
7 fui a diferentes proyectos yo vi muchas áreas de..

8 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

9 A yagua, verdad.

10 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

11 Cuando yo fui a diferentes proyectos el día ése que
12 había el *desto* del Consejo, yo vi muchas áreas
13 recreativas...

14 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

15 Eso es así.

16 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

17 ... y en Ponce Housing no hay ninguno y esos niños se
18 llevan mucho, son bien comunicativos y son los menos que
19 tienen. Y hemos pedido pintura y todo y nada. Nada,
20 nada. Ese es el residencial olvidado.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 No, no diga eso.

23 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

24 Ese es el residencial olvidado. O sea, sí.

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 ¿Tienes el espacio para un área recreativa?

3 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

4 Sí, hay.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 ¿Sí, lo tienes?

7 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

8 Sí.

9 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

10 Pues, haznos llegar la petición porque los vamos a
11 complacer con eso, claro que sí.

12 SRA. BRENDA LIZ MIRANDA

13 Okay. Gracias.

14 **(APLAUSOS)**

15 SRA. DÍAZ-NAVEDO

16 Muchas gracias por su ponencia. Continuamos con la
17 señora María Mangual del Residencial Maximino Miranda.
18 Adelante.

19 SRA. MARÍA MANGUAL

20 Buenos días. Mi nombre es María Mangual. Soy la
21 secretaria del Consejo de Residentes de Maximino Miranda
22 de Villalba.

23 Las necesidades y preocupaciones de nuestro
24 residencial son las siguientes: Los calentadores, el
25 equipo de oficina del Consejo y de la biblioteca

1 electrónica que ya nuestros niños cuando tienen alguna
2 asignación tienen que salir del proyecto. Tenemos las
3 facilidades, pero no los equipos.

4 Adicional tenemos el problema de los animales, en
5 específico los caballos. Recientemente una madre
6 encontró a su niño masticando algo y cuando fue a
7 chequear era una garrapata. También en mi caso, en mi
8 apartamento he encontrado ya tres. Tenemos también los
9 reductores de velocidad, que ya cogimos firmas y
10 mandamos eso porque los carros entran esmandaos y ya iba
11 a haber un accidente con una niña.

12 También tenemos la filtración en los techos,
13 tenemos problema con la infestación de palomas.
14 Queremos ver si nos amplían más la verja de la cancha,
15 ya que, pues cuando están jugando *volleyball* o algo,
16 pues la bola se va hacia la calle y los niños van hacia
17 la calle a buscar la bola. También nos gustaría ver
18 sobre los closets que hay algunas madres que están... las
19 tablillas de los closets, pues se están despegando o se
20 están saliendo. Nos gustaría que nos dijeran algunas
21 respuestas a estas necesidades y problemas que tenemos
22 en nuestro residencial.

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Maximino Mirando fue--está en modernización
25 actualmente, *actually*. ¿Se terminó?

1 ING. DENNIS GONZÁLEZ

2 Yo creo que está en proceso de terminar.

3 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

4 Ya cerrar es lo que falta.

5 SRA. MARÍA MANGUAL

6 Ya yo...

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Sí. Es el cierre, que se hace la inspección. El
9 *punch list*, verdad. O sea, que tenemos unas cuantas
10 cositas que vamos a estarle requiriendo antes de dar el
11 pago final. Así que nos trajiste a tiempo todas las
12 cosas que hay para que se puedan resolver antes de que
13 se pueda decir que la obra terminó. Yo te lo agradezco.

14 En cuestiones de los caballos, nosotros tenemos
15 muchos hípicas en los residenciales y hemos estado
16 trabajando con ellos. Inclusive hablamos con el vecino
17 pueblo de Coamo, el señor Alcalde nos habló para hacer
18 una mini empresa con los caballos para identificar un
19 terreno donde podamos llevar estos animales allí y
20 enseñarle a los muchachos la alimentación adecuada que
21 tienen que tener, el cuidado adecuado de esos animales,
22 enseñarles a herrarlo. Tú no sabes cuánto pagan por
23 herrar un caballo. Pagan muy bien por herrar un
24 caballo. Así que crear--de estos problemas que tenemos
25 en los residenciales, crear una mini empresa con ellos y

1 parte de eso es que ellos vayan a cuidar a sus caballos,
2 le den el mantenimiento adecuado, porque en muchas
3 ocasiones los tienen amarrados en una esquina en la
4 parte de afuera, porque no pueden estar en el
5 residencial. Lo amarran afuera y el caballo sufre. Así
6 que estamos trabajando en esa propuesta y yo espero
7 poder hacer comenzar a hacer...

8 SRA. MARÍA MANGUAL

9 Sí, pero aquí no están sufriendo los caballos.

10 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

11 ¿Ah?

12 SRA. MARÍA MANGUEZL

13 Aquí no están sufriendo los caballos, aquí estamos
14 sufriendo nosotros

15 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

16 No.

17 SRA. MARÍA MANGUAL

18 Sí, porque...

19 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

20 Lo que pasa que los caballos no pueden hablar.

21 SRA. MARÍA MANGUAL

22 Por los apartamentos, esos son...

23 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

24 Sí, no, no. Estoy de acuerdo.

25

1 SRA. MARÍA MANGUAL

2 Ellos no lo limpian. Aunque nosotros hemos hablado
3 con ellos, pero nada.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 No, no. Por eso es que estamos haciendo
6 intervenciones. Como le digo, esto no es sólo de
7 Maximino Miranda. Hay muchos residenciales que tiene
8 problema con lo de los caballos. Así que vamos a
9 trabajar con eso. Estamos haciendo intervenciones ya y
10 moviéndolos, pero creo que es una propuesta muy
11 simpática del Alcalde de Coamo que va a comenzar en el
12 pueblo vecino y que podemos inclusive, pues llevar a
13 Maximino allí para empezar a trabajar y darle otra
14 perspectiva a los muchachos de lo que es tener un animal
15 y cuál es el mantenimiento adecuado que hay que darle
16 para que no surja esto ni de las garrapatas ni de la
17 mala alimentación, porque todo eso viene como resultado
18 de.

19 En cuanto a todo lo que me mencionaste de
20 filtraciones, la biblioteca, el calentador, pues
21 Ingeniería acaba de tomar nota para discutirlo con el
22 que está haciendo la construcción como parte del *punch*
23 *list* final. Está bien.

24 SRA. MARÍA MANGUAL

25 Okay. Gracias.

1 SRA. DÍAZ-NAVEDO

2 Muchas gracias por su ponencia. Nuestro último
3 deponente es el señor José Alicea del Residencial Isidro
4 Cola. Adelante.

5 SR. JOSÉ ALICEA

6 Muy buenos días. Mi nombre es José Alicea,
7 presidente del Residencial Isidro Cora de Arroyo. O
8 sea, me di a la tarea de estar hoy aquí, ya que hay unas
9 situaciones que están surgiendo no solamente en mi
10 proyecto, en los demás proyectos que administran
11 diferentes compañías, pero en este caos voy a hablar de
12 la administración M.J. que ha sido excelente en mi
13 comunidad.

14 Pero esto no viene al caso. Lo que viene al caso
15 es que nosotros estamos...

16 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

17 No te mandaron a decir eso, ¿verdad?

18 SR. JOSÉ ALICEA

19 ¿Ah?

20 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

21 ¿No te mandaron a eso?

22 SR. JOSÉ ALICEA

23 No, no, no.
24
25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 Sí, porque veo a la doctora ahí al lado como que
3 puyándote.

4 SR. JOSÉ ALICEA

5 Se ha hablado mucho en la mañana de hoy tanto de
6 seguridad, los Learning Centers, la situación de
7 animales. Se ha hablado de los envejecientes, pero hay
8 unas situaciones concretas que han afectado no tanto la
9 comunidad, sino tanto a la persona que está 24/7 en ese
10 residencial y voy a empezar con la seguridad. Los
11 traslados que supuestamente en Guaynabo parte de los que
12 están aquí estuvieron presentes, dijeron que eso era una
13 política interna de ustedes de los cambios de traslado
14 de un pueblo a otro, una situación de un delito menos
15 grave o por amenaza de muerte. Puerto Rico mide 100 x
16 35; ¿estamos correctos?

17 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

18 Bueno, hay discrepancia. Unos dicen que son 102,
19 103.

20 SR. JOSÉ ALICEA

21 Okay. Primero que nada, quisiera que me dijera...

22 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

23 Permiso.

24 SR. JOSÉ ALICEA

25 ... qué tipo de investigación es la que ustedes hacen

1 para esos traslados, porque si vamos a hacer una
2 investigación de dame tu récord criminal por cinco años,
3 el *backgroud*, eso no sirve, honestamente. Vamos a hacer
4 una investigación colateral para resolver la situación
5 de los traslados de un pueblo a otro; primera.

6 Segundo: Learning Center; entiendo yo educar,
7 crear, como decía la teoría de Eric Harrison, la familia
8 es la base. Tenemos la familia, vivimos en un
9 residencial porque somos personas de bajos recursos,
10 pero porque seamos personas de bajos recursos no somos
11 menos que ustedes ni más que los demás. No le echen la
12 culpa al agente administrador, porque no es el agente
13 administrador. Sé que te has dedicado, en el tiempo que
14 llevas con el gobierno, a hacer las mejoras pertinentes,
15 pero qué te asegura que los que están alrededor suyo
16 están haciendo lo que usted envía a hacer.

17 Tercera: En Isidro Cora hay una situación que
18 tenemos personas mayores e incapacitados que no tiene la
19 facilidad de poder llegar a una cita médica, no tienen
20 familia cerca porque ya son... se han muerto los
21 familiares, queda esa persona nada más, quién le da la
22 ayuda. Este que está aquí, que está 24/7 en el
23 residencial. No es a mí nada más que me compete. AVP
24 entiendo yo que no es solamente sentarse detrás de la
25 silla allá; "se hace esto así, esto se hace así," y ya

1 está. Vamos a visitar los residenciales. Procuren por
2 el presidente o por la presidenta para que los lleve a
3 donde están los problemas realmente que están afectando
4 nuestra comunidad.

5 Cuarto: De cada cuatro años es que se hacen las
6 vistas públicas, verdad.

7 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

8 Anual, anual.

9 SR. JOSÉ ALICEA

10 Se hacen anual.

11 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

12 Sí.

13 SR. JOSÉ ALICEA

14 Okay. Entiendo yo... Ahora caigo en la cuestión de
15 la remodelación. En cuestión de remodelación, Fase I,
16 Fase II, que estaba absorbiendo un poquito, cuánto
17 tiempo ustedes le dan si cogieron la Fase I, qué tiempo
18 le van a dar a los que tienen Fase II; cinco, diez,
19 quince, veinte años para qué, para entonces cuando
20 aquello ya se está venciendo la garantía que está
21 deteriorándose de nuevo, entonces vienen veinte años
22 después a remodelar la Fase II. Yo no encuentro eso
23 justo, porque si tú vas a remodelar, vamos a remodelar.
24 Terminó este proyecto, vamos para la Fase II rapidito,
25 no es cuestión de volver, hacer una investigación para

1 chequear las tuberías, porque siempre me van con el
2 mismo tema. Entonces se molestan cuando uno viene y
3 depone en estas vistas públicas si los primeros que
4 están incumpliendo y respetando los derechos de los
5 seres humanos que están residiendo esos residenciales,
6 porque vuelvo y repito, no somos menos que ustedes,
7 porque tal vez tú vives en una urbanización, yo vivo en
8 un residencial, pero no me hace menos que usted y que
9 ninguno de los que están aquí.

10 Quinto: Entiendo yo que si ustedes exigen respeto,
11 todos estos que están aquí estuvieran allá atrás y los
12 que están en este extremo también necesitan respeto. No
13 engañemos a nadie, déjense de estar pasándose la bolita
14 para aquí, para allá. Ahora mismo sé quiénes son
15 ustedes, pero no sé quién es esta persona que está aquí
16 que hace rato estoy observando. Deponen algo, le hace
17 una seña para la mesa. ¿Quién es la persona, se puede
18 identificar?

19 ING. ESPINOSA

20 Claro que sí. Ingeniero (Ininteligible) Espinosa,
21 Coordinador de Proyectos de la Administración de
22 Vivienda Pública.

23 SR. JOSÉ ALICEA

24 Caballero, aquí.
25

1 SR. JOSÉ ABREU

2 José Abreu, trabajo en el área de Ubicación.

3 SR. JOSÉ ALICEA

4 ¿Y la dama?

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Mira, aquí hay personas de Vivienda Pública, hay
7 personas de los distintos agentes administradores para
8 cualquier situación que surja donde nosotros podamos
9 contestar. Obviamente el ingeniero conoce los proyectos
10 a *grosomodo*, pero tiene a su grupo aquí por si acaso
11 surge. Ahorita salí algo de un diseñador, yo dije el
12 nombre y él me dijo, me corrigió, "no, no, es
13 Interplan." Y es por eso, aquí vas a ver mucha gente de
14 Vivienda Pública que está para esto mismo, para
15 contestar cualquier problema que tú tengas, igual que
16 los agentes administradores. Están identificados cada
17 uno de ellos, *by the way*, tiene su tarjeta de
18 identificación para eso mismo. Está bien.

19 SR. JOSÉ ALICEA

20 Okay. Magnífico. Pues, ahora lo conozco.

21 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

22 No, claro, claro que sí.

23 SR. JOSÉ ALICEA

24 Pues, volviendo a lo que me toca en realidad, que
25 es lo del Learning Center, le agradezco a ustedes,

1 verdad, que hayan tomado en consideración el Residencial
2 Isidro Cora de Arroyo para tener la biblioteca
3 electrónica, pero cuánto más se va a tardar. Mi
4 pregunta, cuánto más se va a tardar. Ya han ido a coger
5 medidas cuando estaba la pasada administración, que era
6 Machuca, fue M.J. rapidito. A las dos semanas de haber
7 llegado me comuniqué con los agentes rápido, central,
8 "qué pasó con el Learning Center, necesito la
9 biblioteca. Arroyo no tiene biblioteca."

10 Y en mi comunidad tengo padres graduados de la
11 Universidad Inmaculada, tengo estudiantes que han ido a
12 Estados Unidos a representar nuestro municipio,
13 estudiantes de 4:00 puntos y tienen que salir a otro
14 pueblo a buscar informaciones porque son estudiantes. Y
15 aún este año tengo estudiantes que se ganan el Premio
16 Victoria y son un promedio de seis estudiantes. O sea,
17 vamos a agilizar la cosa, vamos a agilizar la situación
18 de la biblioteca electrónica, porque Arroyo no tiene
19 biblioteca y no podemos dejarle esto solamente al agente
20 administrador. Porque si no hay residentes en Isidro
21 Cora, no puede haber compañía administradora y si no hay
22 residentes y compañía administradora, Gobierno de Puerto
23 Rico no recibe fondos federales. Estamos claro.

24 Okay. En la situación... Quiero traer también la
25 atención del aumento de las situaciones de personas con

1 facultades mentales. Isidro Cora tiene, y tiene
2 bastante. ¿Cómo podemos arreglar esa situación? Creen
3 programas de apoyo o creen un grupo de apoyo para que
4 nos den asistencia, porque no solamente... la ATS que
5 tenemos, que ha dado el cien por ciento, porque ha
6 estado hasta fuera de su horario bregando en situaciones
7 en el residencial con casos de personas de facultades
8 mentales. Y si eso le afecta a esa persona que tiene...
9 que son cercanos a ese residente, me afecta a mí también
10 porque yo soy... yo, bajo el mismo techo, porque ese
11 residencial solamente tiene un techo, todos vivimos en
12 el mismo residencial. Me afecta a mí, le afecta a la
13 administración y le va a afectar a ustedes, porque yo
14 hablo español, hablo inglés y yo también puedo llegar
15 hasta Estados Unidos y puedo deponer allá también
16 burocráticamente, porque es un derecho que tenemos
17 todos.

18 Así que yo le pido a todos los que están aquí
19 presentes... no nos pongamos nerviosos ni nada, que hay
20 personas que existen todavía, que aún viven en un
21 residencial y están preparados también. ¿Nos estamos
22 entendiendo? Así que quiero que me contesten en qué
23 situación se encuentra lo del Learning Center de Isidro
24 Cora, que ya le han brincado varias veces, van y miden
25 varias veces y sigue igual. Y la situación, que se

1 resuelva, sobre las personas con facultades mentales,
2 porque no es solamente mi proyecto, aquí hay muchos
3 proyectos que los tienen.

4 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

5 José, primero, gracias por tu ponencia y gracias
6 por recibirnos aquí en Arroyo, en el Municipio de
7 Arroyo.

8 Primero que nada, estoy de acuerdo contigo en que a
9 fin de cuentas la responsabilidad final cae en Vivienda
10 Pública. Ante el gobierno federal quien responde es la
11 Administración de Vivienda Pública. Los señalamientos
12 que se vayan a hacer responden a Vivienda Pública. Son
13 los que reciben los fondos y son los que hacen los
14 programas. Así que tiene razón de que no se puede
15 culpar a éste o a tal, la responsabilidad es de Vivienda
16 Pública y en el pasado de estos dos años la
17 responsabilidad es de este servidor, quien es el
18 administrador interino. Yo eso no me escondo, yo asumo
19 responsabilidades antes cualquiera.

20 Mis empleados, los empleados de Vivienda Pública,
21 especialmente esta mesa, son personas de confianza,
22 empleados de confianza de la Administración de Vivienda
23 Pública. Como tal, responden a este servidor y aquella
24 persona que ustedes entiendan que no está haciendo su
25 labor y usted lo documente, me lo hace llegar

1 inmediatamente, porque de la misma forma que uno tiene
2 confianza, se pierde la confianza.

3 SR. JOSÉ ALICEA

4 Exactamente.

5 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

6 Así que yo tengo confianza en mi equipo de trabajo,
7 pero vuelvo y repito, aquella persona que usted entienda
8 que no está haciendo su labor como manda, inmediatamente
9 lo notifica, nos deja saber para nosotros tomar las
10 medidas.

11 En cuanto a los Learning Centers, en Puerto Rico
12 existían alrededor de 110 bibliotecas electrónicas, ese
13 era el concepto. Nosotros lo cambiamos a un Learning
14 Center que es para llegar más gente, para que la gente..
15 no sólo fueran los estudiantes, los jovencitos a hacer
16 sus asignaciones. Nosotros queremos que estos centros
17 tengan... se integren a toda la comunidad, que pueda ir el
18 joven ahí a hacer su asignación, pero que también pueda
19 ir el papá a re-adiestrarse. A que puedan venir las
20 agencias de gobierno, como el Departamento del Trabajo,
21 a hacer un adiestramiento, a re-adiestrar en distintas
22 áreas a las personas. Que puedan venir trabajadores
23 sociales que están haciendo sus prácticas, que puedan
24 venir al residencial a hacer su práctica como parte a
25

1 estos Learning Centers. O sea, que es un concepto mayor
2 y más amplio.

3 Como tal, pues es un poquito más complicado. Si ya
4 se tomaron las medidas tres veces, pues mira, te puedo
5 decir que ya está en planes lo que se llama el área de
6 Programas y Servicio al Residente, el--lo voy a decir
7 como decía Ana Díaz--*ciber tour* de área este completo,
8 que es donde se van a ir inaugurando bibliotecas,
9 centros de aprendizaje, de adiestramiento, Learning
10 Center, todo el área este completo. Son alrededor de 56
11 que están ahora mismo en el proceso de compra de equipo,
12 porque esto no es el equipo normal que se compraba para
13 una biblioteca electrónica, es un equipo distinto. Es
14 similar y uniforme para todos los Learning Center de los
15 330 residenciales que planificamos tener. Por lo tanto,
16 tenemos que esperar que se compre todo el equipo. Nos
17 pasó en la última ocasión en Cidra, que cuando fuimos a
18 inaugurar no pudimos inaugurararlo porque el proveedor,
19 los proveedores que tenían ese equipo no había en *stock*
20 y se tardaban semanas.

21 Así que yo te pido un poquito de paciencia con eso,
22 pero sí lo vamos a darle seguimiento. Y créeme, M.J. es
23 una de las compañías que da seguimiento, y hiper-
24 seguimiento, especialmente la señora que tú tienes ahí
25 al lado. *Oh, my God.*

1 **(APLAUSOS)**

2 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

3 Así que ellos van a seguir detrás de nosotros para
4 que cumplamos con eso.

5 Con el problema de las personas con facultades
6 mentales, los trabajadores sociales se supone que hagan
7 ese trabajo. Ese es el código de ética, trabaja con
8 ellos para ver cuáles son las necesidades y cómo
9 nosotros podemos trabajarlo. No son los residenciales
10 públicos, en Puerto Rico hay un problema de salud mental
11 grande, grande. Estamos hablando de que más del 40 por
12 ciento de la población tiene un padecimiento de salud
13 mental. Así que es un problema que está trabajando el
14 gobierno completo, no son los residenciales públicos.

15 Yo estimo, aprecio y quiero mucho a la gente de los
16 residenciales. Nunca los miro hacia abajo ni hacia
17 arriba, los miro a los ojos. No permito que nadie lo
18 haga en Vivienda Pública. Uno nunca sabe dónde va a
19 estar la rueda en algún momento y cuándo nosotros vamos
20 a necesitar estar ahí. Y a mí, yo me crié al lado de un
21 residencial público, iba a mucho a los residenciales
22 públicos por mis amistades. Yo estudié en escuela
23 pública y mis compañeros eran de residenciales públicos,
24 iba a residenciales públicos y el 99 por ciento es mucha
25 gente muy buena. Como en todos sitios, porque en las

1 mejores urbanizaciones también hay gente que
2 lamentablemente no es tan buena como nosotros
3 quisiéramos. Así que nunca permito que lo haya en
4 Vivienda Pública de que gente mire hacia abajo a las
5 personas que están en vivienda pública porque son
6 circunstancias de la vida y como tal nosotros tenemos
7 que trabajar con esas personas. Siempre lo dije desde
8 un principio, nosotros servimos a gente de carne y
9 hueso, no a estructuras.

10 Yo te exhorto a ti y a todos los que están aquí,
11 escribanle al gobierno federal, hagan ponencias. Yo lo
12 he dicho en todas las vistas públicas. No hay mayor
13 impacto en el gobierno federal que cuando tú recibes una
14 carta de una persona que está recibiendo fondos o ayuda
15 federal. Ustedes le dicen, "mire, hemos ido a las
16 vistas, hemos planteado esto. Vivienda Pública dice que
17 necesita más fondos, ayúdenos, estas son las necesidades
18 de nuestro residencial." Pero no escriban una carta con
19 300 firmas, escriban 300 cartas, cada uno de los
20 residentes. Yo los exhorto. Y escribanlas en español,
21 ellos que aprendan español si no entienden inglés. Hay
22 gente que habla español. Así que no cojan miedo, como
23 él les dijo.

24 **(APLAUSOS)**

25

1 LCDO. HERNÁNDEZ-VIVONI

2 José fue muy claro y yo le aplaudo lo que él dice,
3 "no cojan miedo." Todo lo contrario; ustedes tienen
4 unos derechos, obviamente también tienen unas
5 obligaciones, pero tienen unos derechos que la gente
6 tiene que respetar y usted lo hace respetar ante
7 cualquiera, ante el gobierno estatal y ante el gobierno
8 federal. Nunca ñangotado, siempre de frente, porque las
9 circunstancias de la vida que hoy les tocó a ustedes
10 estar en vivienda pública, mañana me puede tocar a mí. Y
11 por eso es que nosotros siempre tenemos que estar con
12 respeto y trabajando con ustedes para mejorar esa
13 calidad de vida, porque todos eventualmente podríamos
14 terminar viviendo en un residencial por las
15 circunstancias que nos tocaron vivir.

16 Así que yo te agradezco mucho la ponencia tuya.
17 Creo que fue muy amplia y directo al punto. Le
18 agradezco a cada uno de ustedes lo que han vertido para
19 récord. Esto no cae en oídos sordos, esto es parte de lo
20 que a ser el Programa de Cinco Años. Esto está grabado.
21 Ustedes pueden pedir copia de la grabación. Esto forma
22 parte de todo el plan de la agencia. Por eso se le pide
23 no sólo que hagan ponencias verbales, sino ponencias
24 escritas para que se tomen en consideración. Nuevamente
25 mis oficinas están abiertas para ustedes. Yo me reúno

1 con las juntas de residentes sin los agentes
2 administradores y no porque tenga nada en contra de
3 ellos, pero es que quiero escucharlos a ustedes para ver
4 qué son las necesidades cada vez que voy a un pueblo.
5 He visitado más de 180 residenciales. Sé que no he ido
6 a algunos aquí. Sí, ya escuché, ya, pero planifico
7 antes de que acabe el año terminar de visitarlo. Y yo
8 los visito sin avisar, porque me gusta verlo. Yo camino
9 sin problema por los residenciales públicos. Hay gente
10 que le tiene miedo, yo no le tengo miedo. Así que yo
11 camino sin problema y voy a estar en cada uno de ustedes
12 para ver qué puede y cómo podemos ayudarles.

13 Realmente el mandato que nosotros tenemos está 31
14 de diciembre, 2012, pero este es un plan de la agencia
15 por un año que se va a cumplir y es un Plan de Cinco
16 Años para que se pueda elaborar el mismo y se pueda
17 trabajar exitosamente. Hemos hecho muy buenas
18 relaciones con el gobierno federal y ellos están
19 conformes con esta administración porque lo que hemos
20 dicho que vamos a hacer, lo hemos hecho y hemos siempre
21 ido con la verdad. Por eso les he dicho a algunos de
22 ustedes, no te voy a prometer que voy a hacer una
23 modernización, porque no la voy a hacer. O sea, no le
24 voy a faltar el respeto a ustedes porque ustedes se
25 merecen mucho más que eso.

1 Así que nuevamente les agradezco a ustedes que
2 hayan estado aquí y cualquier cosa, en Vivienda a la
3 orden. Pues, muchas gracias.

4 **(APLAUSOS)**

5 SRA. DÍAZ-NAVEDO

6 Damos por finalizada esta vista pública a las once
7 y treinta y siete de la mañana (11:37 a.m.).

8
9 **(LA VISTA SE DIO POR FINALIZADA A LAS 11:37 A.M.).**

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
VISTAS PÚBLICAS

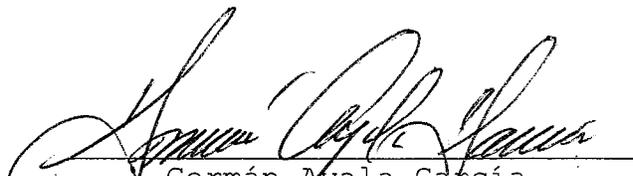
AVP - 12-444

27 de marzo de 2012

Hora: 9:00 AM

Lugar: Centro de Convenciones Sala 1, Municipio de Arroyo

CERTIFICO que la transcripción de la Asamblea que antecede habida en la fecha, hora y lugar antes mencionado es fiel y correcta.



Germán Ayala García
TAQUÍGRAFA DE RÉCORD

Nortesa Reporters