

COMUNICADO DE PRENSA

5 de noviembre de 2010

Contactos:

Susana González: 787.479.1915

María R. Batista: 939.639.9136

MEGA PROYECTO BAHÍA URBANA INICIA PROCESO DE LICITACIÓN

San Juan - A partir de esta semana el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio inicia el proceso de licitación para la rehabilitación de los Muelles 7 & 8, de San Juan, uno de los componentes de la Primera Fase del proyecto de redesarrollo urbano Bahía Urbana. Los inversionistas y contratistas interesados en participar de este desarrollo pueden acceder al sitio del proyecto, www.bahiaurbana.com para detalles del proceso, informó José R. Pérez-Riera, secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC), entidad responsable de implementar la nueva visión para el desarrollo del proyecto del Triángulo Dorado, que incluye el redesarrollo de este mega proyecto.

Bahía Urbana es uno de los proyectos más grandes y ambiciosos a llevarse a cabo en Puerto Rico, y el primer proyecto de revitalización portuaria de su tipo en la Isla. Es un desarrollo único que pretende rescatar un frente portuario industrial abandonado o subutilizado, transformándolo en uno renovado y vibrante con una gama de usos que incluyan residencias, comercios, restaurantes, hoteles, actividades culturales y recreativas. El proyecto impactará desde el Muelle 6, el área frente al Departamento de Hacienda, hasta el área contigua al Club Náutico de San Juan. Según indicó el Titular del DDEC, se estima que Bahía Urbana estimule una inversión pública y privada de \$1,500 millones durante la construcción de todas sus fases, generando sobre 20,000 empleos y otros 7,100 en promedio anuales, una vez el proyecto esté en operación.

Este proceso de licitaciones que estamos comenzando es para dar paso a la Primera Fase, o Proyectos de Mejoras Inmediatas de este mega proyecto. “El objetivo de estas mejoras es proveer espacios abiertos con tratamiento paisajista para el disfrute de la comunidad sanjuanera y de sus visitantes locales y extranjeros. Los avances propuestos consisten de mejoras peatonales, paisajistas y recreativas en ambos Muelles. Durante el proceso de diseño nos hemos enfocado en programar estas áreas cuidadosamente para maximizar el disfrute de visitantes y evitar el problema que muchas veces paga estos espacios”, indicó el Secretario de Desarrollo Económico.

Los elementos más importantes de este proyecto incluyen:

1. Estructuras para acomodar un mercado artesanal, con espacio de estacionamiento. Esta área ofrecerá un espacio permanente para los diferentes mercados que pasan por la Isleta a través del año;
2. Una playa urbana - un concepto innovador que busca traer una playa al frente portuario;
3. Un globo de observación - un atractivo único que ofrecerá al visitante la oportunidad de apreciar la Bahía y el frente norte de la Isleta en todo su esplendor;

4. Un césped amplio en forma de anfiteatro enmarcado por una tarima, una plaza y una fuente dramática para festivales, eventos y espectáculos;
5. Una escuela de trapecio - la primera de su tipo en Puerto Rico. Una escuela que se ha establecido con gran éxito en las ciudades de Nueva York, Washington D.C. y Boston, ya se ha comprometido para formar parte de este proyecto;
6. Un atracadero para barcos de vela y el nuevo "home port" del HMS Bounty, una replica de un buque mercantil de 1786 reconocido mundialmente; y
7. Un malecón amplio.

El Secretario de Desarrollo Económico, aseguró que "la primera fase de Bahía Urbana debe estar lista para el 2011, de la cual el Gobierno es dueño del 100 % de los terrenos. Al momento estaremos recibiendo propuestas para las mejoras de los Muelles 7 y 8. No obstante, los componentes adicionales de la Primera Fase de Bahía Urbana se abrirán a licitación pública en los próximos meses".

Así mismo Pérez-Riera, explicó que "las fases de desarrollo de Bahía Urbana tendrán un financiamiento inicial por el Gobierno de Puerto Rico que será de aproximadamente \$25 millones en los primeros 2 años para la Etapa 1. Luego, habrá una combinación de inversión privada y de gobierno, pero enfatizamos que dos tercios de la inversión será privada. Esperamos que la inversión privada alcance aproximadamente \$1 billón."

El predio total del proyecto Bahía Urbana comprende 87.34 acres u 89.93 cuerdas en la zona sur de la Isleta de San Juan; extendiéndose en dirección este-oeste desde la esquina suroeste del Muelle 7 hasta la Intersección 5. En dirección norte-sur, se extiende desde la Avenida Fernández Juncos hasta el Canal San Antonio.

###