

COMUNICADO DE PRENSA

28 de septiembre de 2010

Contactos:

Susana González: 787.479.1915

María R. Batista: 939.639.9136

ADMINISTRACIÓN FORTUÑO ANUNCIA PRIMERA FASE DE MEGA PROYECTO BAHÍA URBANA LISTA PARA 2011

San Juan – Tan pronto como en el 2011, la primera fase del proyecto Bahía Urbana será una realidad y los residentes de la Isla podrán comenzar a disfrutar del ambicioso proyecto que cambiará la cara de la Isleta de San Juan, dijo hoy el secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC), José R. Pérez-Riera.

El Secretario presentó los detalles de Bahía Urbana, antes conocido como San Juan Waterfront, a los cientos de personas que se dieron cita a la Cumbre de Desarrollo Económico 2010 en el Hotel Sheraton Convention Center de la Capital.

Bahía Urbana es uno de los proyectos más grandes y ambiciosos a llevarse a cabo en Puerto Rico, y el primer proyecto de revitalización portuaria de su tipo en la Isla. Es un desarrollo único que pretende rescatar un frente portuario industrial abandonado o subutilizado, transformándolo en uno renovado y vibrante con una gama de usos que incluyan residencias, comercios, restaurantes, hoteles, actividades culturales y recreativas.

Se informó que los trabajos ya comenzaron con mejoras a la Avenida Fernández Juncos y la remediación de las estructuras al extremo este del proyecto, contiguo al Club Náutico de San Juan. La construcción de los componentes principales va a comenzar para enero de 2011, comenzando por los Muelles 7 & 8. En noviembre 2010, el proyecto se abrirá para licitación.

Según Pérez-Riera el proyecto estimulará la economía y con ella el crecimiento físico y social del área.

“Bahía Urbana procura estimular crecimiento físico, social y económico de la comunidad, que sea sustentable. Se estima que Bahía Urbana estimule una inversión pública y privada de \$1,500 millones durante construcción de todas sus fases, generando sobre 20,000 empleos y otros 7,100 en promedio anuales una vez el proyecto esté en operación. También generará sobre \$170 millones en recaudos adicionales tanto para el Gobierno de Puerto Rico como para el Municipio de San Juan. Invertiremos sobre \$300 millones en infraestructura crítica en la Isleta, incluyendo inversiones en carreteras, utilidades (agua, energía y comunicaciones), estacionamientos públicos e infraestructura portuaria”, explicó el Titular del DDEC.

Pérez-Riera dijo que Bahía Urbana se fundamentará en un área central de encuentro con restaurantes, hoteles y espacios públicos, un paseo y sistema verde de parques, un área residencial y, la más importante, un área que fomentará el empleo y la actividad económica. El proyecto impactará desde el Muelle 6, el área frente al Departamento de Hacienda, hasta el área contigua al Club Náutico de San Juan.

El Secretario asegura que la primera fase debe estar lista para el 2011 sin muchos contratiempos ya que el Gobierno es dueño del 100 % de los terrenos en la primera fase.

“Este tipo de proyecto cuando se atrasa es debido a que está envuelto un proceso de compra y venta de terrenos de parte de empresas privadas al Gobierno. En esta ocasión el Gobierno es dueño del 92% de los terrenos donde se realizará el proyecto en su totalidad por lo cual no debe haber mayores contratiempos”, indicó Pérez-Riera.

Bahía Urbana contará con cuatro vecindarios interconectados. Uno de ellos es Capitolio Sur que será una extensión del existente distrito Capitolio y servirá de centro cívico y cultural para los residentes y visitantes. Otro vecindario lo será Villa Mercado que fungirá como el corazón de Bahía Urbana con ofrecimientos de hoteles, restaurantes, tiendas y ofertas residenciales.

El Secretario del DDEC aseguró que han tomado en cuenta las comunidades existentes en el área y las integrarán en el desarrollo proyectado.

“Bahía Urbana no pretende reemplazar las comunidades existentes en la Isleta de San Juan sino complementarlas. Incluso, estamos colaborando con el Departamento de la Vivienda para integrar la remodelación del Residencial Puerta de Tierra a nuestro Plan Maestro. El proyecto incluirá una gama de productos residenciales con una mayor diversidad de oferta de precios, incluyendo productos residenciales más asequibles, tales como unidades de vivienda para alquiler. Mejorará las conexiones y los accesos a otras comunidades de la Isleta al igual que a comunidades aledañas a la Bahía de San Juan”, dijo Pérez-Riera.

Bahía Urbana tendrá dos atractivas áreas residenciales Parque San Antonio y La Marina. Las mismas contarán con diversas ofertas de apartamentos con preciosas vistas. Paseo del Puerto y Las Alamedas serán parques lineales frente al mar que tendrán hermosos espacios para el esparcimiento familiar y la celebración de festivales y eventos.

En la Primera Fase, o Programa de Mejoras Inmediatas, se impactará los muelles 6, 7 y 8 y el área del extremo este del proyecto (área aledaña al Club Náutico de San Juan). En el muelle 6 y 7 se creará un área verde que conecte al público con el agua. El muelle 8 conlleva trabajos que buscarán crear un espacio recreativo para los visitantes del lugar.

“En el muelle 8 crearemos un espacio verde con varios elementos recreativos. Uno de ellos lo es un globo aerostático, parecido a los que hay en lugares como París y Las Vegas donde las personas podrán accederlo y disfrutar de las hermosas vistas que nos regala el área. Además, ya han mostrado interés una escuela de trapevistas, que entre otros lugares tiene un negocio muy exitoso en Nueva York, donde las personas podrán venir y hacer uso de las facilidades. También tendremos un mercado y área donde se puedan realizar conciertos, festivales u otra actividad de ese tipo. La idea es que ésta sea un área donde la familia, visitantes, turistas y público en general venga a pasarla bien”, dijo el Titular del DDEC.

El Secretario indicó que esta área se podrá acceder a través de la Avenida Fernández Juncos o desde el muelle 6, a través de un puente peatonal, que pasará por encima del agua y que se construirá para conectar ambos sectores.

Mientras tanto, en el área Este se creará un parque de aventura para niños, donde visitantes disfrutarán de un área de juegos no tradicionales, parque de agua y un centro de enseñanza. Además, la Escuela de Vela actualmente ubicada en este sector, un atractivo sumamente exitoso en la comunidad, se integrará al desarrollo.

###