

FIGURAS

Figura 1
Mapa de Localización

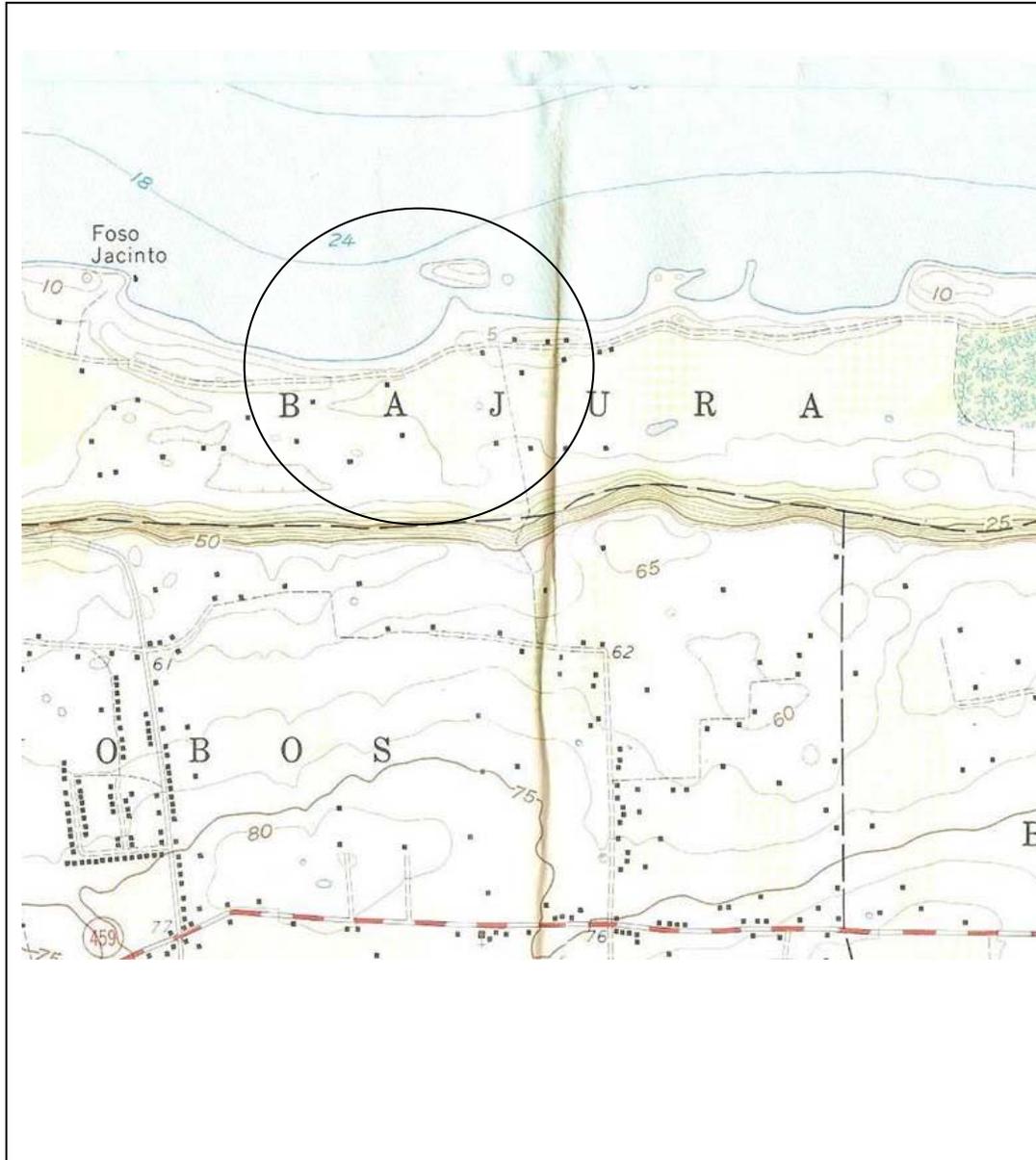


Figura 1

Mapa de Localización

Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P)

Desarrollo Turístico-Residencial

Villas del Mar Hau Beach Resort

Carretera PR-466 Km.8.9
Barrio Bajuras
Isabela, Puerto Rico

Fuente: Mapa Topográfico de Isabela
US Geological Survey (1960)

Escala: 1:20,000



Figura 2a
Diagrama Conceptual
del Proyecto



Figura 2b
Diagrama de Fases de
Construcción del Proyecto

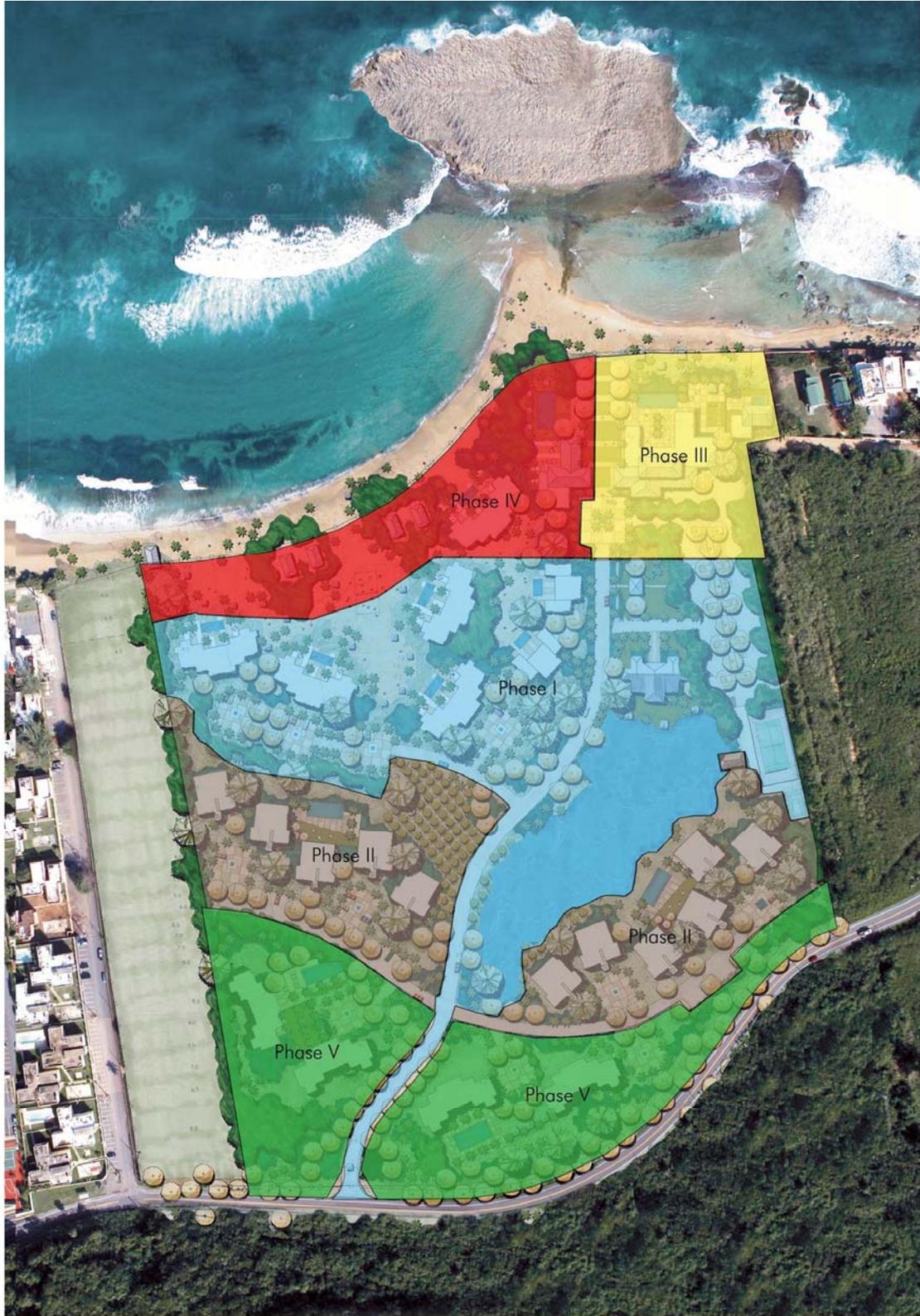
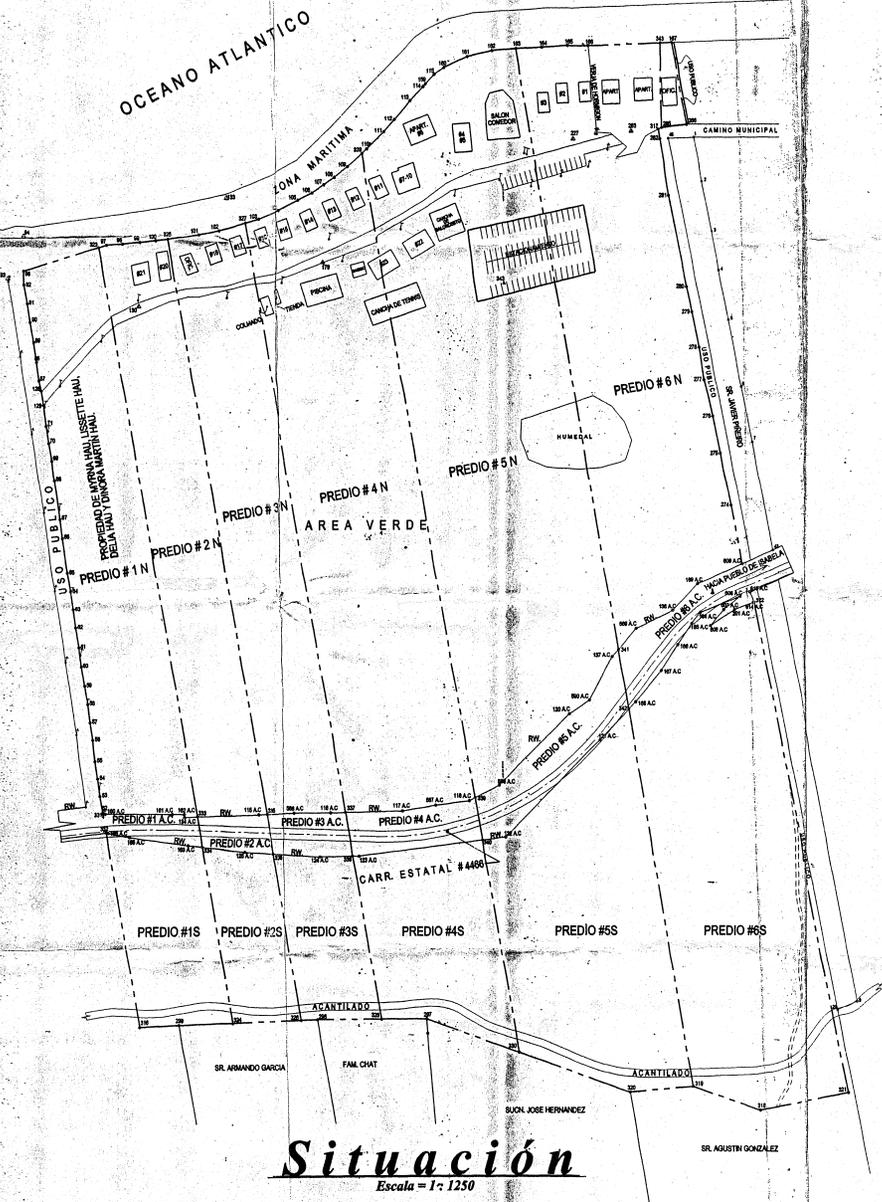


Figura 3
Plano de Mensura



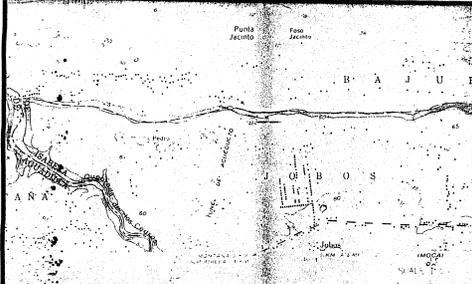
OCEANO ATLANTICO



Situación
Escala = 1: 1250

Resumen de Area:

PREDIO	M.C.	CUERDAS
PREDIO # 1		
#1N	14,097.67	3.5868
#1A.C.	713.83	0.1816
#1S	5,075.53	1.2914
#1N+1A.C.+1N	19,887.03	5.0598
PREDIO # 2		
#2N	11,840.10	3.0124
#2A.C.	724.63	0.1844
#2S	3,540.54	0.9008
#2N+2A.C.+2N	16,105.27	4.0976
PREDIO # 3		
#3N	13,756.00	3.4999
#3A.C.	1,007.57	0.2564
#3S	3,895.79	0.9912
#3N+3A.C.+3N	18,659.36	4.7474
PREDIO # 4		
#4N	23,736.48	6.0392
#4A.C.	1,564.22	0.3980
#4S	7,049.55	1.7936
#4N+4A.C.+4N	32,350.25	8.2307
PREDIO # 5		
#5N	32,275.09	8.2117
#5A.C.	2,418.64	0.6154
#5S	14,547.05	3.7012
#5N+5A.C.+5N	49,240.78	12.5282
PREDIO # 6		
#6N	21,720.72	5.5264
#6A.C.	1,730.91	0.4404
#6S	20,285.30	5.1611
#6N+6A.C.+6N	43,736.93	11.1278
PREDIO # 7		
#7	450.63	0.1147



Plano de Mensura
Propiedad de la Sra. Myrna Hau.
Sita en la Carr. #4466 Km. 8.9
del Bo. Bajuras de Isabela, P.R.

Caso Num :
Datos de Inscripción
Folio:
Tomo:
Finca:
Num. De Catastro:

Sello de Aprobación

Certificación:
Certifico Correcto

Francisco Pérez Agrón
Agrimensor Licenciado
Lic. N. 0034
Calle Progreso # 374
Aguadilla, Puerto Rico 00603
Tel. / Fax (787) 882-0001

MESCO PEREZ AGRON
AGRIMENSOR LICENCIADO
LIQ. 0034
PUERTO RICO

Figura 4a
Mapa de Zonificación

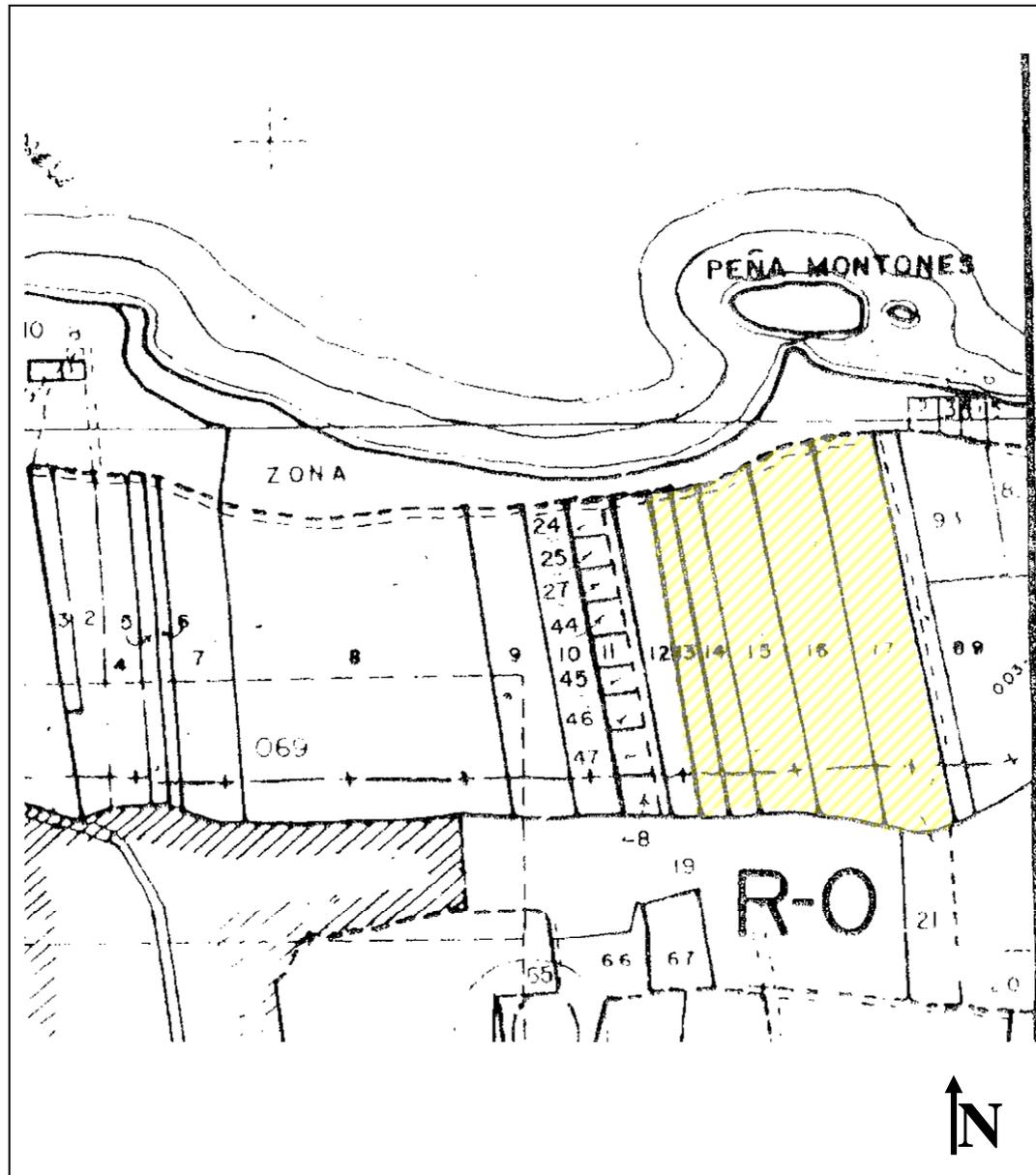


Figura 4a

Mapa de Zonificación

Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P)

Desarrollo Turístico-Residencial

Villas del Mar Hau Beach Resort

Carretera PR-466 Km.8.9
Barrio Bajuras
Isabela, Puerto Rico

Fuente: Mapa Zonificación de Isabela
Junta de Planificación de PR
Hoja Número 002-000
Vigencia: 15 de enero de 2000

Escala: 1:10,000

Figura 4b
Plano de Ordenación Hoja 18

CERTIFICACIÓN
ANEXO PARA LA LEYENDA Y PLANOS DEL MUNICIPIO DE ISABELA

SECRETARÍA

VIGENCIA

PLANO DE ORDENACIÓN MUNICIPIO AUTÓNOMO DE ISABELA

CERTIFICACIÓN
DEL MUNICIPIO DE ISABELA

DIRECCIÓN
OFICINA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

ALCALDE/AELCALDESA

PRESIDENTE/A PRESIDENTA MUNICIPAL

AFIRMADO

		18	19
20	21		

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS

SU SUELO URBANO
C-L Comercial Liviano
C-I Comercial Intermedio
C-C Comercial Centro Comercial
DTG Dotacional General
DTP Dotacional Parque
I-L Industrial Liviano
I-P Industrial Pesado
PP Playas Públicas
R-A Residencial Alta Densidad
R-CE Recreación Comercial Extensa
RCM Residencial Comercial Mixto
RI Residencial Intermedio

SUAD SUELO URBANO ATÍPICO DESARROLLADO

AD Área Desarrollada

SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

UR Urbanizable

SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

UR Urbanizable

SUAT SUELO URBANO ATÍPICO TURÍSTICO

Zona de Interés Turístico (ZIT)
Isabela - Resolución 97009-JR-217
Vigencia 2 de Agosto de 1997

CT-H Comercial Turístico Hotelero
CT-I Comercial Turístico Intermedio
CT-L Comercial Turístico Limitado
DTS Distrito Turístico Selectivo
RT-A Residencial Turístico Alta Densidad
RT-I Residencial Turístico Intermedio

SRC SUELO RÚSTICO COMÚN

AG Agrícola General
DM Desarrollos Mineros
DS Desarrollo Selectivo
PP Playas Públicas
R-G Rural General

SREP SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

CR-A Conservación de Recursos Arqueológico

SREP - A

AP Agrícola Productivo

SREP - B

BQ Bosque

SREP - C

CR-C Conservación de Recursos - Cuencas

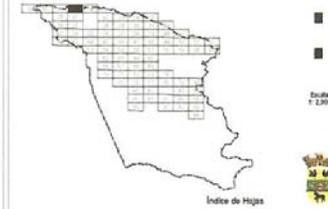
SREP - E

CR Conservación de Recursos

PR Preservación de Recursos

Leyenda:

Escuela	Estación de Policía	Hospital	Biblioteca
Centro de Gobierno	Tribunal de Justicia	Cementerio	Plaza Pública
Casa Alcaldía	Estación de Bomberos	Subestación A.E.E.	Plaza de Mercado
Límite de Clasificación	Límite de Barrio	Carreteras	Sitio Histórico
Límite de Calificación	Centro Urbano (Ley 212)	Hidrología	Centro Cultural
Límite de Municipio	Parcela	Lagos y Lagunas	ZIT*
SU Suelo Urbano	SUAT Suelo Urbano Atípico Turístico	SUNP Suelo Urbanizable No Programado	Bosque y Reserva Natural
SUAD Suelo Urbano Atípico Desarrollado	SUP Suelo Urbanizable Programado	SRC Suelo Rústico Común	SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido



Océano Atlántico



Figura 4c
Plano de Ordenación Hoja 21

CERTIFICACIÓN
 APROBADO PARA LA LEY DE PLANEACIÓN DE FUENTES VEC
 SECRETARÍA:
 VEREDICA:

PLANO DE ORDENACIÓN MUNICIPIO AUTÓNOMO DE ISABELA

CERTIFICACIÓN
 DEL MUNICIPIO DE ISABELA

17	18	19
20	21	
26	27	

SECRETARÍA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
 ALCALDE DE ISABELA
 PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL
 ASESORADO

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS

- SU SUELO URBANO**
- C-L Comercial Liviano
- C-I Comercial Intermedio
- C-C Comercial Centro Comercial
- DTG Dotacional General
- DTP Dotacional Parque
- I-L Industrial Liviano
- I-P Industrial Pesado
- PP Playas Públicas
- R-A Residencial Alta Densidad
- R-CE Recreación Comercial Extensiva
- RCM Residencial Comercial Mixto
- RI Residencial Intermedio

- SUAD SUELO URBANO ATÍPICO DESARROLLADO**
- AD Área Desarrollada

- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO**
- UR Urbanizable

- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO**
- UR Urbanizable

- SUAT SUELO URBANO ATÍPICO TURÍSTICO**
Zona de Interés Turístico (ZIT)
 Ley 1777 - Planificación 1994/COGEP-217
 Vigencia 3 de Agosto de 1997
- CT-H Comercial Turístico Hotelero
- CT-L Comercial Turístico Intermedio
- CT-L Comercial Turístico Limitado
- DTS Distrito Turístico Selectivo
- RT-A Residencial Turístico Alta Densidad
- RT-I Residencial Turístico Intermedio

- SRC SUELO RÚSTICO COMÚN**
- AG Agrícola General
- DM Desarrollos Mineros
- DS Desarrollo Selectivo
- PP Playas Públicas
- R-G Rural General

- SREP SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO**
- CR-A Conservación de Recursos Arqueológico

- SREP - A**
 AP Agrícola Productivo
- SREP - B**
 BC Bosque
- SREP - C**
 CR-C Conservación de Recursos - Cuenca
- SREP - E**
 CR Conservación de Recursos
 PR Preservación de Recursos

Legenda:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| Escuela | Estación de Policía | Hospital | Biblioteca |
| Centro de Gobierno | Tribunal de Justicia | Cementerio | Plaza Pública |
| Casa Alcaldía | Estación de Bomberos | Subestación A.E.E. | Plaza de Mercado |
| Límite de Clasificación | Límite de Barrio | Carreteras | Sitio Histórico |
| Límite de Calificación | Centro Urbano (Ley 212) | Hidrología | Centro Cultural |
| Límite de Municipio | Parcela | Lagos y Lagunas | ZIT* |
| SU Suelo Urbano | SUAT Suelo Urbano Atípico Turístico | SUNP Suelo Urbanizable No Programado | 4.4.4. Bosque y Reserva Natural |
| SUAD Suelo Urbano Atípico Desarrollado | SUP Suelo Urbanizable Programado | SRC Suelo Rústico Común | SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido |

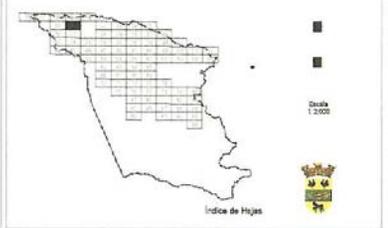


Figura 5
Mapa Geológico

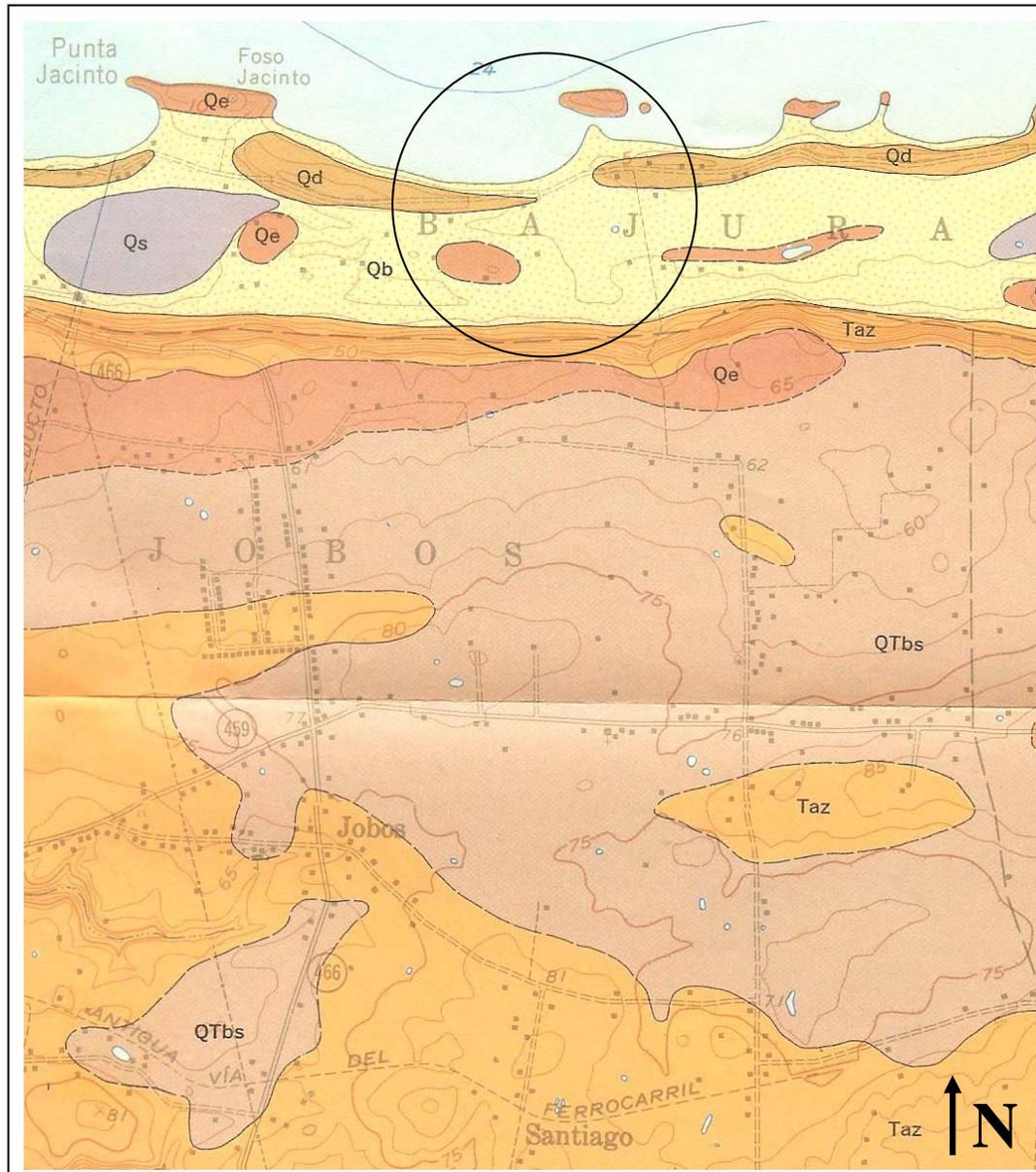


Figura 5

Mapa Geológico

Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P)

Desarrollo Turístico-Residencial

Villas del Mar Hau Beach Resort

Carretera PR-466 Km.8.9
Barrio Bajuras
Isabela, Puerto Rico

Fuente: Mapa Geológico de los Cuadrángulos de Moca e Isabela US Geological Survey (1969) Mapa I-565

Escala: 1:20,000

Figura 6
Mapa de Suelos

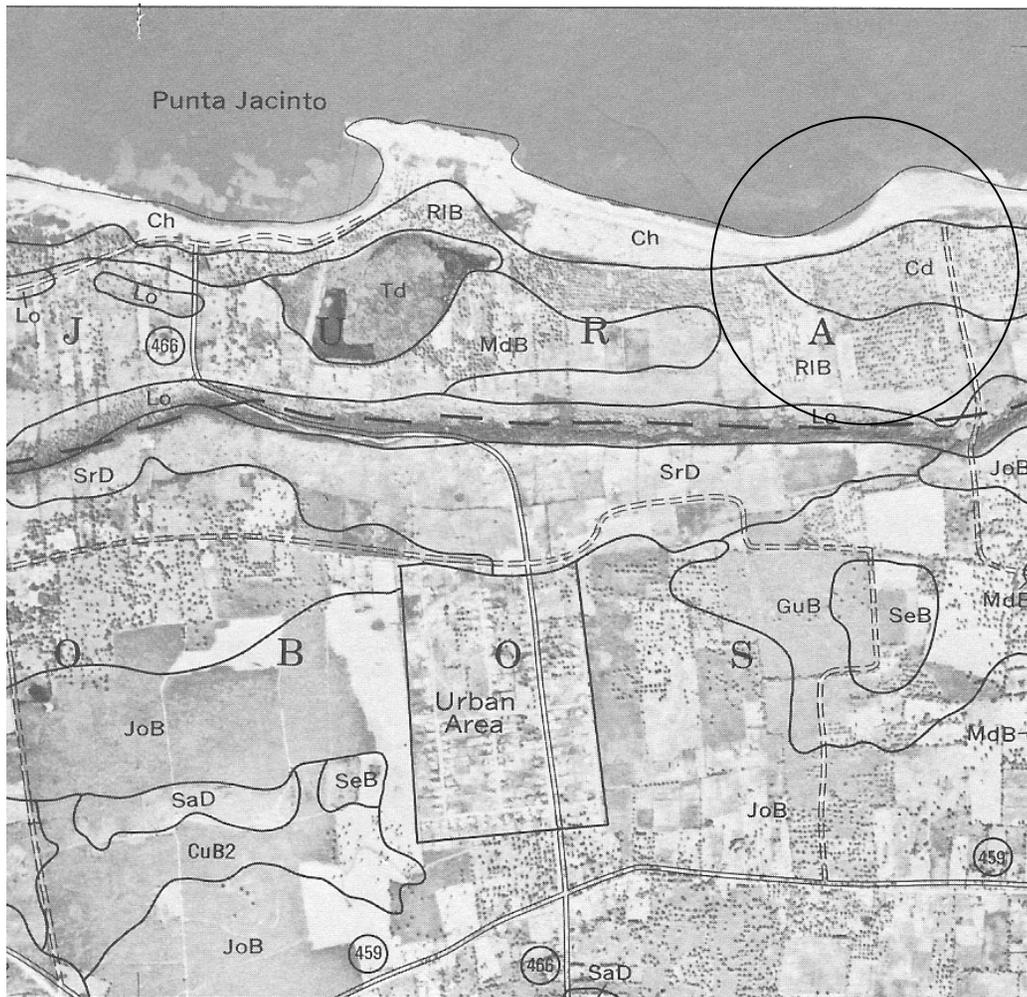


Figura 6

Mapa de Suelos

Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P)

Desarrollo Turístico-Residencial

Villas del Mar Hau Beach Resort

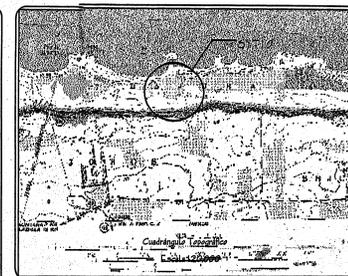
Carretera PR-466 Km.8.9
Barrio Bajuras
Isabela, Puerto Rico

Fuente: Catastro de Suelos del Area de Mayaguez (1993)
US Department of Agriculture
Hoja Número 2

Escala: 1:20,000

Figura 7
Plano Topográfico

Villas del Mar Hau Isabela, P.R.



Plano topográfico
De fincas propiedad de La Sra. Myrna Hau Rodriguez. Sitá en La Carr. Núm. 466 km 1.8 del barrio Bajuras de Isabela, P.R. (Villas del Mar Hau)

Caso # :

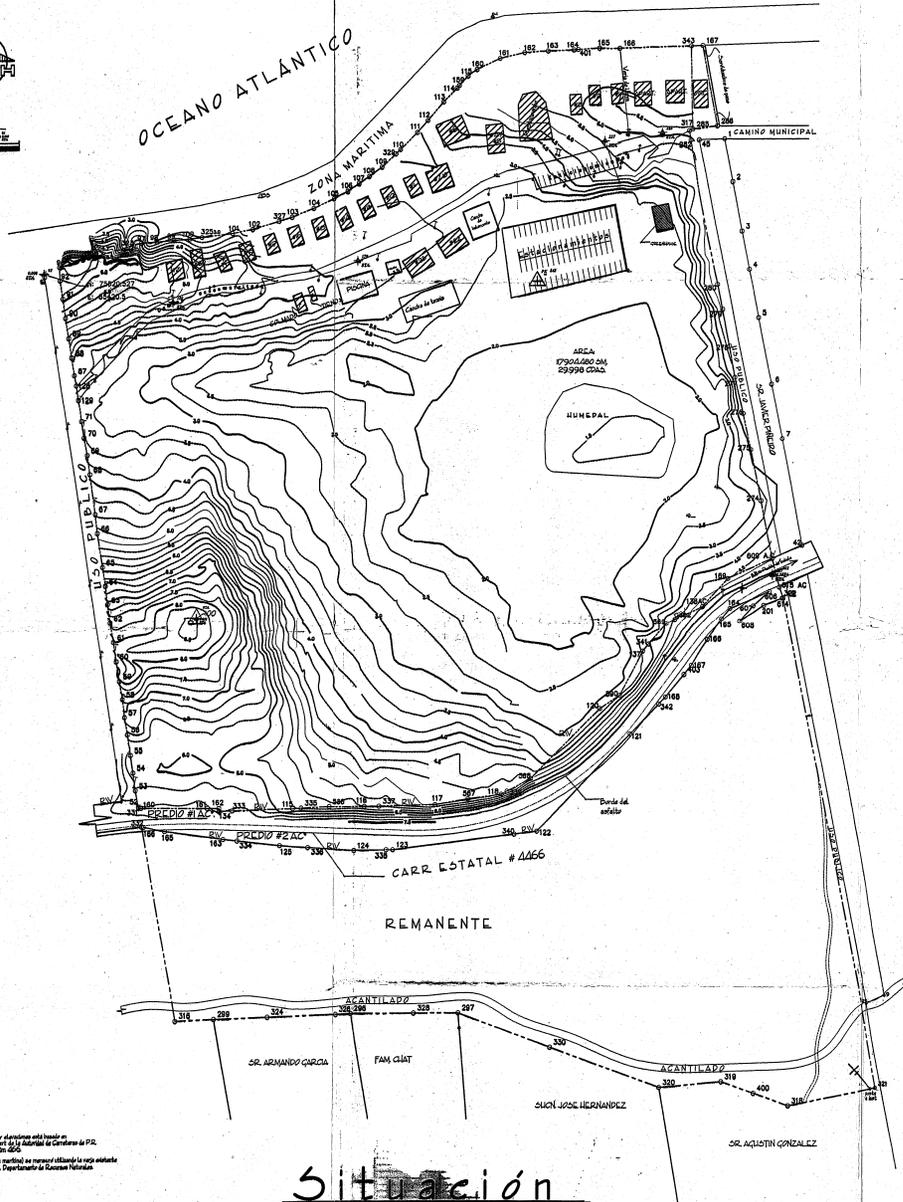
Información Suplementaria
 Datos de inscripción: **Coord. Lambert**
 Folio: **X = 85590**
 Tomo: **Y = 75330**
 Finca # **Zonificación: R-0**
 # Catastro:

Sello Aprobación ARPE

Certificación:
 Certifico que la presente segregación no está afectada por zonas inundables ni obras gubernamentales.

Francisco Pérez Argente
 Agente Licenciat
 Lic. # 80924
 Calle Progreso # 974
 Aguadilla, Puerto Rico 00609
 TA / Fax (787) 882-0001

Arbitro # 021-01-005
 Delgado Jim
 F.P.A.



LEYENDA

▲	CAPITAL	ESTRUCTURA	
●	PROYECTO CALDERAMA	▲	ANIL
↑	PUENTE AC.	✱	PLAN
↑	LINAPAMA	—	BANDE
↑	PUENTE TELEFON.	○	RECINTO
↑	PUENTE SEÑALADO EN L.V.	—	AREAS DE CAPACIDAD
—	TERMINOS DE FINCA	—	LINEA DE CANTON
—	TERMINOS DE MUNICIPIO	—	TERMINOS DE MUNICIPIO
—	LINEA DE CALDERAMA		

ESTACIONES DE CONTROL

ESTACION	UTM NORTE	UTM ESTE	ELEVACION	DESCRIPCION
41	565000	800000	200	PIA
42	565000	800000	200	PIA
43	565000	800000	200	PIA
44	565000	800000	200	PIA
45	565000	800000	200	PIA
46	565000	800000	200	PIA
47	565000	800000	200	PIA
48	565000	800000	200	PIA
49	565000	800000	200	PIA
50	565000	800000	200	PIA

DATOS DE MENSURA

ORDEN	LINEA	INDICACION	TIPO	VALOR	TIPO	VALOR	TIPO	VALOR
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100

NOTA
 Este plano de segregación de parcelas y divisiones está basado en el sistema de coordenadas Lambert de la Administración de Catastro de P.R. para la construcción de la Carta 100-500.
 Si por la subdivisión de parcelas (caso particular) se requiere utilizar la red actualizada, se debe utilizar la red actualizada por el Departamento de Geodesia Nacional.

Situación

Figura 8
Diagrama Conceptual
de la Alternativa I



APENDICES