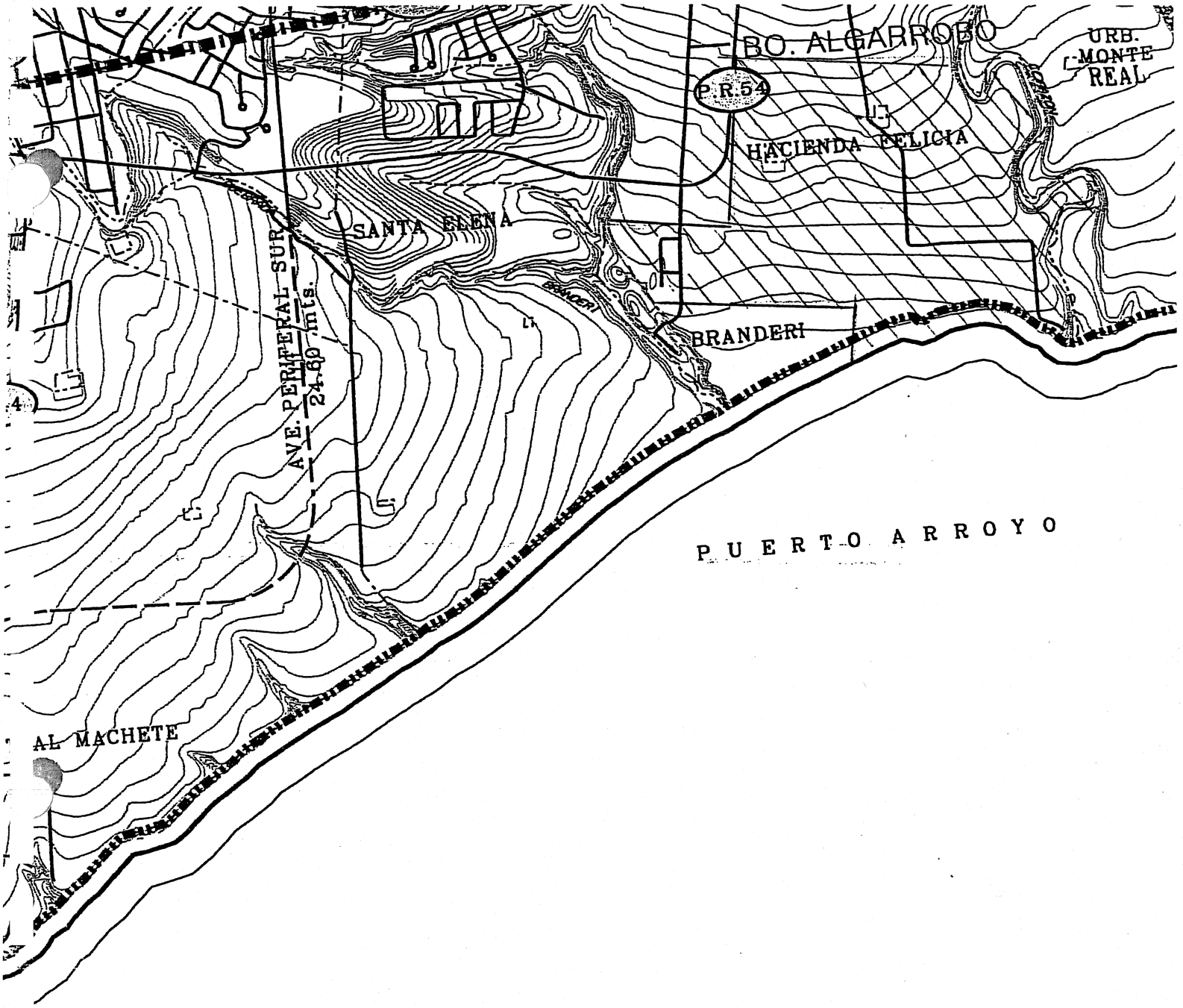
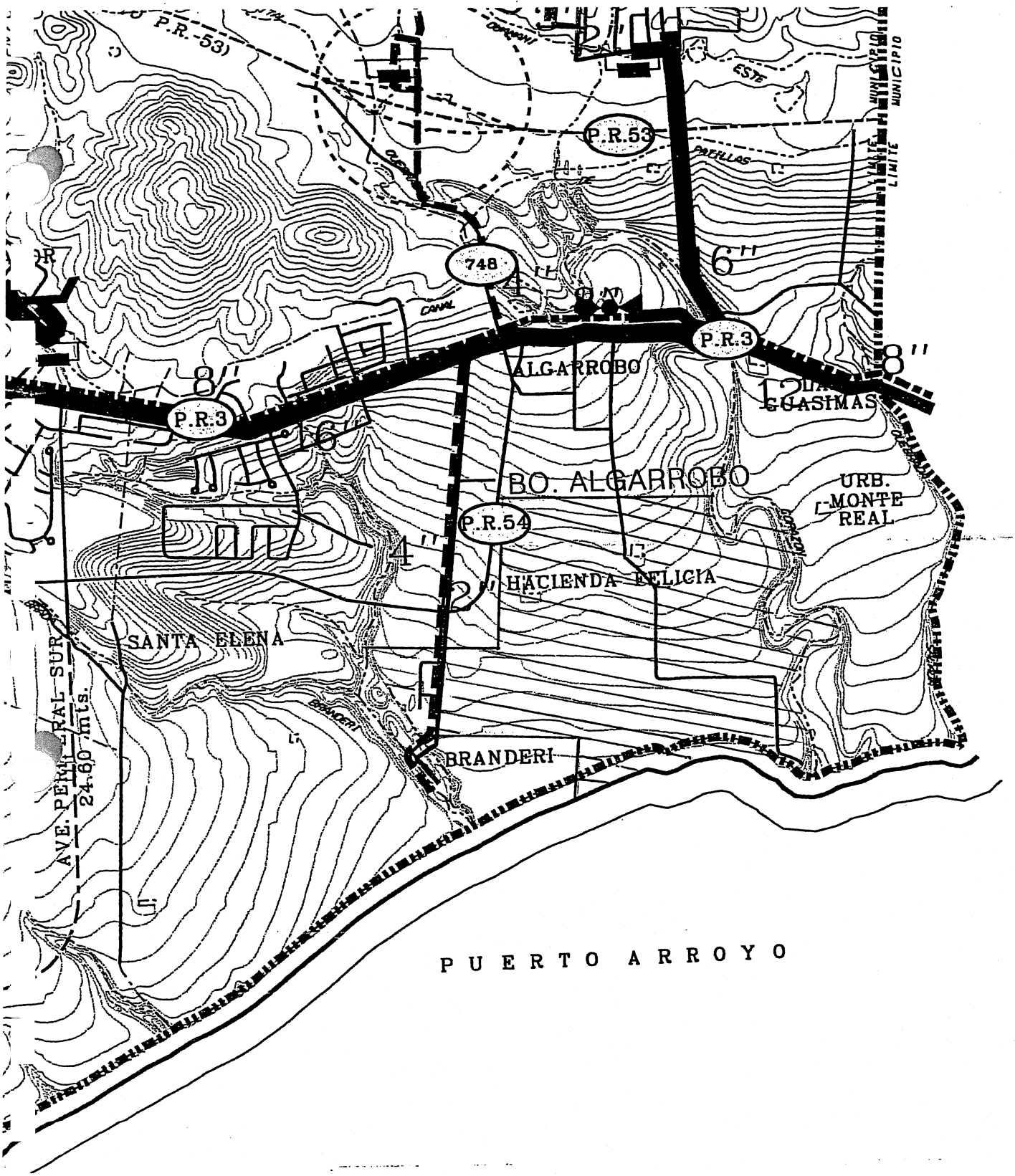
FIGURA NÚMERO 9

MAPA DE CALIFICACACION DE TERRENO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE GUAYAMA
ENERGIA ELECTRICA



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE GUAYAMA
AGUA POTABLE

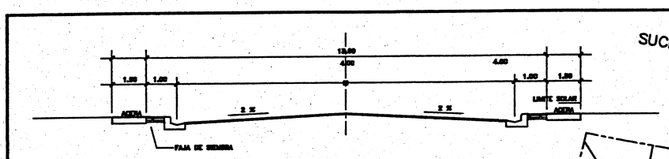
PERSONAL QUE TRABAJO EN LA PREPARACIÓN DEL DOCUMENTO AMBIENTAL

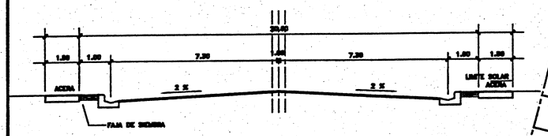
1- Agrónomo Félix Santana Quiñones
2- Ing. Ruth Dalila González de Carreras
3- Agrim. Daniel Gómez Marrero
4- Biólogo Iván Ruiz
5- Ing. Néstor Quevedo
6- Arqueólogo. Aramis Font

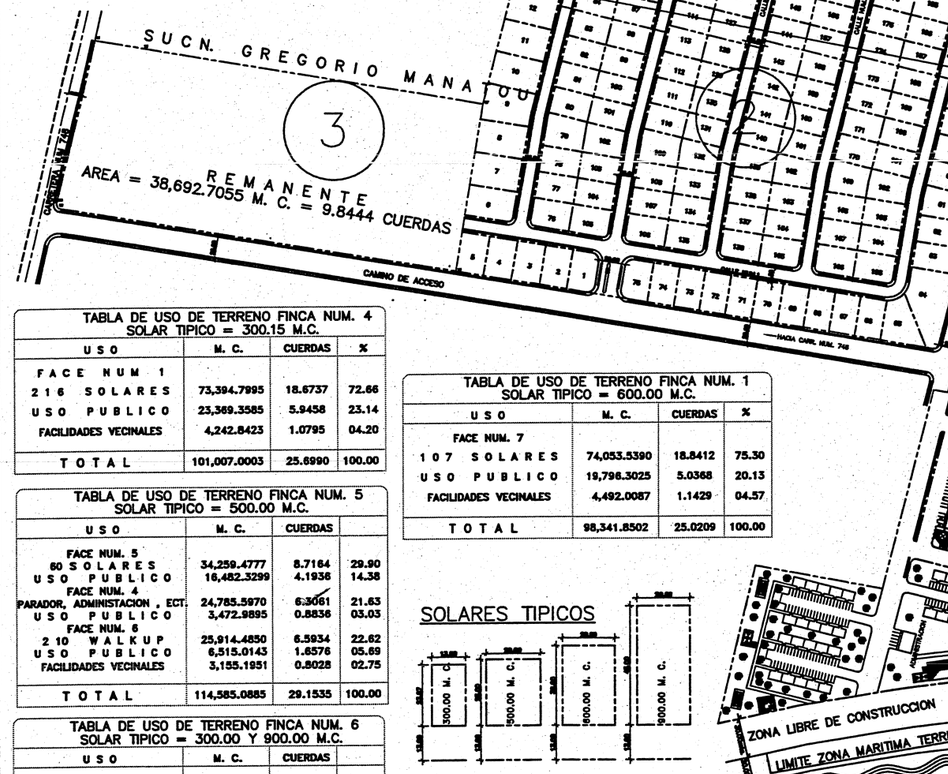
BIBLIOGRAFÍA

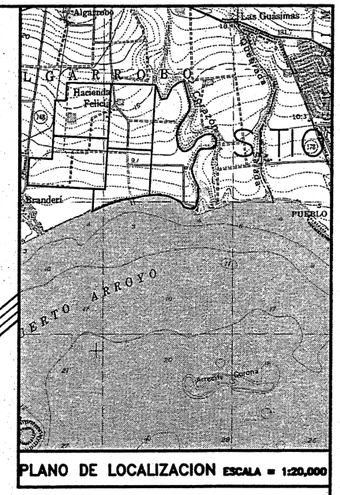
1. Plan Territorial del Municipio de Guayama
2. Negociado Censo Federal-2000 Departamento de Comercio – EU
3. Estudio de Suelos Area de Humacao Servicio de Conservación de Suelo Departamento de Agricultura – USA
4. Reglamento de Siembra, Corte y Forestación para P.R. – Reglamento de Planificación Núm. 5 –1998
5. US Fisg & Widlife Service 1193
6. Departamento de Recursos Naturales y Ambientales de P.R. Lista de Plantas Criticas Programa Patrimonio Natural de P.R. San Juan, P.R.
7. Little Elbert L. Frank H. Wadsworth y José Marrero 1997-1998, Arboles Comunes de Puerto Rico y las Islas Vírgenes. Editorial Universidad de Puerto Rico
8. Liogier, Henry Alain y Luis F. Martorell, 1982. Flora of Puerto Rico and Adjacent Island. A Systematic, Editorial de la Universidad de Puerto Rico
9. Rafaele, Herbert A., 1989. A guide of the Bird of Puerto Rico and the Virgin Islands. Princenton University Press, New Jersy.
10. Rivero, Juan A. 1978. Los Anfibios y Reptiles de Puerto Rico. Teh Amphibians and Reptiles of Puerto Rico. Editorial de la Universidad de Puerto Rico, San Juan, P.R.
11. Junta de Planificación 2000, Datos del Estudio de Censo Final para Puerto Rico, Oficina del Censo

12. Junta de Planificación, 1990, Datos Sociales y Económicos de Puerto Rico, Oficina del Censo.
13. Objetivos y Políticas Públicas del Plan de Uso de Terresnos de Puerto Rico, Junta de Planificación.
14. Reglamento de Planificación Núm. 4 (Zonificación) Junta de Planificación 2000
15. Reglamento sobre Planes de Ordenación Municipal, Reglamento de Planificación Número 14
16. Reglamento sobre Zonas Susceptibles a Inundaciones, Reglamento de Planificación Número 13
17. Reglamento de Procedimientos Adjudicativos de la Junta de Planificación









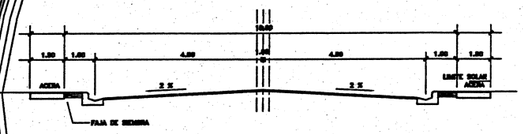


TABLA DE USO DE TERRENO FINCA NUM. 4 SOLAR TIPICO = 300.15 M.C.			
USO	M. C.	CUERDAS	%
FACE NUM 1			
216 SOLARES	73,394.7995	18.6737	72.66
USO PUBLICO	23,369.3585	5.9458	23.14
FACILIDADES VECINALES	4,242.8423	1.0795	04.20
TOTAL	101,007.0003	25.6990	100.00

TABLA DE USO DE TERRENO FINCA NUM. 1 SOLAR TIPICO = 600.00 M.C.			
USO	M. C.	CUERDAS	%
FACE NUM. 7			
107 SOLARES	74,053.5390	18.8412	75.30
USO PUBLICO	19,796.3025	5.0368	20.13
FACILIDADES VECINALES	4,492.0087	1.1429	04.57
TOTAL	98,341.8502	25.0209	100.00

TABLA DE USO DE TERRENO FINCA NUM. 5 SOLAR TIPICO = 500.00 M.C.			
USO	M. C.	CUERDAS	
FACE NUM. 5			
60 SOLARES	34,259.4777	8.7164	29.90
USO PUBLICO	16,482.3299	4.1936	14.38
FACE NUM. 4			
PARADOR, ADMINISTACION , ECT.	24,785.5970	6.3061	21.63
USO PUBLICO	3,472.9895	0.8836	03.03
FACE NUM. 6			
210 WALKUP	25,914.4850	6.5934	22.62
USO PUBLICO	6,515.0143	1.6576	05.69
FACILIDADES VECINALES	3,155.1951	0.8028	02.75
TOTAL	114,585.0885	29.1535	100.00

SOLARES TIPICOS

TABLA DE USO DE TERRENO FINCA NUM. 6 SOLAR TIPICO = 300.00 Y 900.00 M.C.			
USO	M. C.	CUERDAS	
FACE NUM. 2			
204 SOLARES	76,686.3325	19.5110	31.36
USO PUBLICO	24,857.9409	6.3245	10.17
FACILIDADES VECINALES	3,851.2578	0.9799	01.58
PARADOR, ADMINISTACION , ECT.			
FACE NUM. 9			
105 SOLARES	97009.7528	24.6820	39.69
USO PUBLICO	39,380.5860	10.0196	16.11
FACILIDADES VECINALES	2,627.2048	0.6684	01.07
TOTAL	244,413.0548	62.1854	100.00

TABLA DE USO DE TERRENO FINCA NUM. 2 SOLAR TIPICO = 600.00 M.C.			
USO	M. C.	CUERDAS	%
FACE NUM. 8			
87 SOLARES	69,268.4325	17.6239	59.24
USO PUBLICO	8,964.1070	2.2807	07.66
FACE NUM. 3			
CENTRO COMERCIAL 92,000 P C	35,998.2429	9.1589	30.79
FAST FOOD NUM. 1 3,000 P C	1,282.1482	0.3262	01.10
FAST FOOD NUM. 2 3,000 P C	1,412.3144	0.3593	01.21
TOTAL	116,925.2450	29.7490	100.00

CASO NUM. 2003-71-0912-JPU

NOTAS:

FINCA NUM.	DUEÑOS	CDAS
FINCA NUM. 1	ENRIQUE RODRIGUEZ NARVAEZ	25.0209 CDAS
FINCA NUM. 2	ENRIQUE RODRIGUEZ NARVAEZ	29.7490 CDAS.
FINCA NUM. 4	IVAN RODRIGUEZ NARVAEZ	25.6990 CDAS
FINCA NUM. 5	JAMES CARTER	29.1535 CDAS.
FINCA NUM. 6	ENRIQUE RODRIUEZ NARVAEZ	62.1854 CDAS.
TOTAL		171.7778 CDAS.

AREAS

DESGLOSE DE USOS DE TERRENOS

FINCA NUM. 4 IVAN RODRIGUEZ NARVAEZ
FASE 1
216 SOLARES DE 300.00 M. C. Y MAYORES

FINCA NUM. 6 ENRIQUE RODRIGUEZ NARVAEZ
FASE 2
204 SOLARES DE 300.00 M. C. Y MAYORES
FINCA NUM. 1 ENRIQUE RODRIGUEZ NARVAEZ
FASE 3
REMANENTE
FINCA NUM. 5 JAMES CARTER
FASE 4
PARADOR CON 50 HAB. , PISCINAS , CANCHAS OFICINA DE ADMISTRACION
FASE 5
60 SOLARES DE 500.00 M. C. Y MAYORES
FASE 6
210 WALKUP

FINCA NUM. 1 ENRIQUE RODRIGUEZ NARVAEZ
FASE 7
107 SOLARES DE 600.00 M. C. Y MAYORES
FASE 8
87 SOLARES DE 600.00 M. C. Y MAYORES

FINCA NUM. 6 ENRIQUE RODRIGUEZ NARVAEZ
FASE 9
105 SOLARES DE 900.00 M. C. Y MAYORES

PLANO CONCEPTUAL

PROYECTO MULTIFAMILIAR Y TURISTICO

EN UNA FINCA PROPIEDAD DE ENRIQUE RODRIGUEZ

BARRIO ALGARROBO GUAYAMA , PUERTO RICO

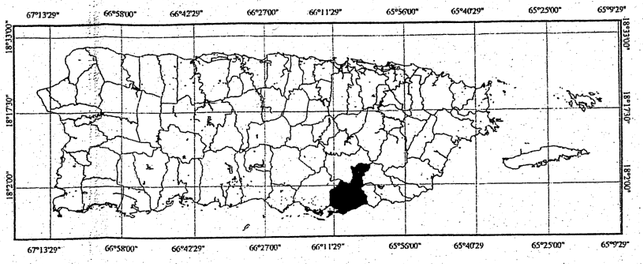
1 DE 2

CERTIFICO CORRECTO : _____

Gomez Piñero & Assoc.
Planners, Engineers, Surveyors
1055 MARGINAL KENNEY AVE. OFFICE PH 5 TEL. 725-8896
ILA BUILDING SANTURCE , PUERTO RICO
DWG. JOSE A. PEREZ MANSO

MAPA DE CALIFICACION DEL TERRITORIO

MUNICIPIO DE GUAYAMA



ESCALA NOMINAL

1:2000

ESCALA GRAFICA

100 0 100 Metros

100 0 100 200 Pies

N W E S

LEYENDA

- LIMITE DEL DISTRITO DE CALIFICACION
- LIMITE DEL DISTRITO DE CLASIFICACION
- MAPA BASE
- HIDROGRAFIA
- LIMITE DE LA ZONA HISTORICA
- LIMITE DE BARRIOS

SU SUELO URBANO
SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
SRC SUELO RUSTICO COMUN

R-0 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE OCHO MIL (8,000) METROS CUADRADOS
R-1 DISTRITO RESIDENCIAL PARA FACILITAR, SEGUN SE JUSTIFIQUE, LAS NECESIDADES DEL CRECIMIENTO URBANO; Y PARA PRESERVAR EL CARACTER RESIDENCIAL DE AREAS DESARROLLADAS O QUE PUEDAN DESARROLLARSE
R-2 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) METROS CUADRADOS
R-3 RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE TRESCIENTOS (300) METROS CUADRADOS
R-4 RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE DOSCIENTOS CINCUENTA (250) METROS CUADRADOS
R-5 RESIDENCIAL DE APARTAMIENTOS CON ALTA DENSIDAD POBLACIONAL Y SOLAR MINIMO DE CUATROCIENTOS (400) METROS CUADRADOS
RC-1 RESIDENCIAL - COMERCIAL (DISTRITO SOBREPUESTO)
C-L COMERCIAL LIVIANO
C-1 COMERCIAL LOCAL
C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
C-3 COMERCIAL CENTRAL
C-4 CENTROS DE MERCADEO
I-1 INDUSTRIAL LIVIANO
IL-1 INDUSTRIAL LIVIANO LIMITADOS
IL-2 INDUSTRIAL PESADAS LIMITADOS POR PROYECTOS ESPECIFICOS
M A MEJORARSE
P TERRENO PUBLICO
RT-2 RESIDENCIAL TURISTICO DE SEMI-BAJA INTENSIDAD CON SOLAR MINIMO DE CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) METROS CUADRADOS
RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD INTERMEDIA CON SOLAR MINIMO DE TRESCIENTOS (300) METROS CUADRADOS
AD AREAS DESARROLLADAS
A-1 AGRICOLA MECANIZABLE
A-4 RURAL GENERAL
B-1 BOSQUES DE INTERIORES
B-2 BOSQUES DE MANGLES
CR-1 CONSERVACION DE RECURSOS UNO
CR-2 CONSERVACION DE RECURSOS DOS
CR-3 CONSERVACION DE CUENCAS
CR-H CONSERVACION Y RESTAURACION DE RECURSOS HISTORICOS
DS DESARROLLO SELECTIVO
DTS DESARROLLO TURISTICO SELECTIVO
RE RUTA ESCENICA
PA PLAN DE AREA

Algarrobo (Barrio)

COMUNIDAD BRANDERI

PASEO TABLADO PROPUESTO

MAR CARIBE

INDICE DE MAPAS 1:2,000

				397-016	397-017			
				397-021	397-022			
				420-001	420-002	420-003	420-004	
				420-006	420-007	420-008	420-009	
	419-013	419-014		420-011	420-012	420-013	420-014	420-015
	419-018	419-019	419-020	420-016	420-017	420-018	420-019	420-020
	419-023	419-024	419-025	420-021	420-022	420-023	420-024	420-025
441-002	441-003	441-004	441-005	442-001	442-002			
441-007	441-008	441-009	441-010	442-006	442-007			
441-012	441-013	441-014	441-015	442-011	442-012			
	441-018	441-019	441-020					

APROBADO POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYAMA

ALCALDE — FECHA

PRESIDENTE ASAMBLEA LEGISLATIVA MUNICIPAL — FECHA

SECRETARIO(A) ASAMBLEA LEGISLATIVA MUNICIPAL — FECHA

CERTIFICACION
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

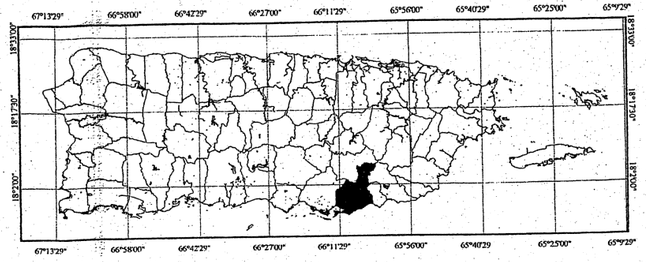
SECRETARIO(A) — FECHA

VIGENCIA

HOJA NUM. 420-024

MAPA DE CALIFICACION DEL TERRITORIO

MUNICIPIO DE GUAYAMA



ESCALA NOMINAL

1:2000

ESCALA GRAFICA

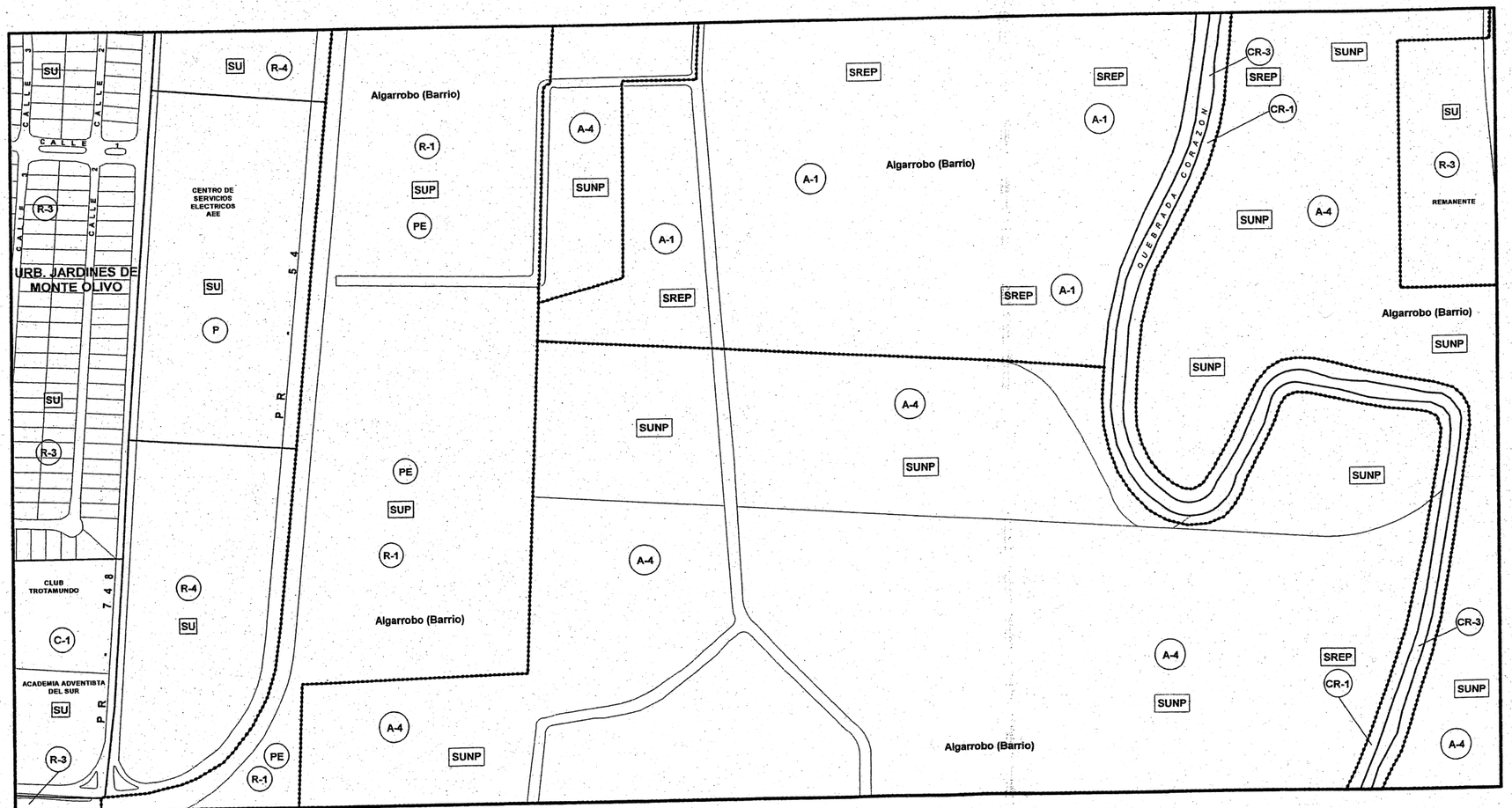
100 0 100 Metros

100 0 100 200 Pies

N

W E

S



LEYENDA

- LIMITE DEL DISTRITO DE CALIFICACION
- LIMITE DEL DISTRITO DE CLASIFICACION
- MAPA BASE
- HIDROGRAFIA
- LIMITE DE LA ZONA HISTORICA
- LIMITE DE BARRIOS

- **SU** SUELO URBANO
- **SUP** SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- **SUNP** SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- **SREP** SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- **SRC** SUELO RUSTICO COMUN

- **R-0** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE OCHO MIL (8,000) METROS CUADRADOS
- **R-1** DISTRITO RESIDENCIAL PARA FACILITAR, SEGUN SE JUSTIFIQUE, LAS NECESIDADES DEL CRECIMIENTO URBANO; Y PARA PRESERVAR EL CARACTER RESIDENCIAL DE AREAS DESARROLLADAS O QUE PUEDAN DESARROLLARSE
- **R-2** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) METROS CUADRADOS
- **R-3** RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE TRESCIENTOS (300) METROS CUADRADOS
- **R-4** RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE DOSCIENTOS CINCUENTA (250) METROS CUADRADOS
- **R-5** RESIDENCIAL DE APARTAMIENTOS CON ALTA DENSIDAD POBLACIONAL Y SOLAR MINIMO DE CUATROCIENTOS (400) METROS CUADRADOS
- **RC-1** RESIDENCIAL - COMERCIAL (DISTRITO SOBREPUESTO)
- **C-L** COMERCIAL LIVIANO
- **C-1** COMERCIAL LOCAL
- **C-2** COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- **C-3** COMERCIAL CENTRAL
- **C-4** CENTROS DE MERCADEO
- **I-1** INDUSTRIAL LIVIANO
- **IL-1** INDUSTRIAL LIVIANO LIMITADOS
- **IL-2** INDUSTRIAL PESADAS LIMITADOS POR PROYECTOS ESPECIFICOS
- **M** A MEJORARSE
- **P** TERRENO PUBLICO
- **RT-2** RESIDENCIAL TURISTICO DE SEMI-BAJA INTENSIDAD CON SOLAR MINIMO DE CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) METROS CUADRADOS
- **RT-3** RESIDENCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD INTERMEDIA CON SOLAR MINIMO DE TRESCIENTOS (300) METROS CUADRADOS
- **AD** AREAS DESARROLLADAS
- **A-1** AGRICOLA MECANIZABLE
- **A-4** RURAL GENERAL
- **B-1** BOSQUES DE INTERIORES
- **B-2** BOSQUES DE MANGLES
- **CR-1** CONSERVACION DE RECURSOS UNO
- **CR-2** CONSERVACION DE RECURSOS DOS
- **CR-3** CONSERVACION DE CUENCAS
- **CR-H** CONSERVACION Y RESTAURACION DE RECURSOS HISTORICOS
- **DS** DESARROLLO SELECTIVO
- **DTS** DESARROLLO TURISTICO SELECTIVO
- **RE** RUTA ESCENICA
- **PA** PLAN DE AREA

INDICE DE MAPAS 1:2,000

				397-016	397-017			
				397-021	397-022			
				420-001	420-002	420-003	420-004	
				420-006	420-007	420-008	420-009	
	419-013	419-014		420-011	420-012	420-013	420-014	420-015
	419-018	419-019	419-020	420-016	420-017	420-018	420-019	420-020
	419-023	419-024	419-025	420-021	420-022	420-023	420-024	420-025
441-002	441-003	441-004	441-005	442-001	442-002			
441-007	441-008	441-009	441-010	442-006	442-007			
441-012	441-013	441-014	441-015	442-011	442-012			
	441-018	441-019	441-020					

APROBADO POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYAMA

ALCALDE — FECHA

PRESIDENTE ASAMBLEA LEGISLATIVA MUNICIPAL — FECHA

SECRETARIO(A) ASAMBLEA LEGISLATIVA MUNICIPAL — FECHA

CERTIFICACION

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

SECRETARIO(A) — FECHA

VIGENCIA

HOJA NUM. 420-019