

RESUMEN

El Municipio de Moca y la compañía JNI Development, Inc. proponen su intención de desarrollar un proyecto de usos mixtos en el municipio de Moca. El proyecto será desarrollado en un terreno con un área de 82.3871 cuerdas. Su ubicación es cercana a la Carretera PR#2. El proyecto consiste de usos de hotel, centro de convenciones, casino, centro comercial y vivienda.

El proyecto se desarrollará por fases, comenzando con las viviendas y el centro comercial. Luego se desarrollará el hotel y el casino, y finalmente el centro de convenciones. Uno de los atractivos del proyecto es su ubicación colindante con el histórico Palacete de los Moreau. Esta es una estructura histórica de gran importancia en la zona oeste de Puerto Rico. Es una mansión al estilo francés provenzal bien preservada, y mencionada en el Registro Nacional Histórico. Al frente de la mansión se encuentra un tren de la época de las centrales azucareras. Se contempla diseñar todos los componentes del proyecto con cualidades similares al carácter colonial-provenzal del Palacete Moreau.

El siguiente documento constituye la Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P) para el proyecto *Desarrollo de los Terrenos Adyacentes al Palacete de los Moreau*, propuesto en el Municipio de Moca, Puerto Rico. Esta DIA-P ha sido preparada en cumplimiento con el Artículo 4.B (3) de la Ley Núm. 416 del 22 de septiembre de 2004, sobre Política Pública Ambiental, y el Reglamento de la Junta de Calidad Ambiental para el Proceso de Presentación, Evaluación y Trámite de Documentos Ambientales enfatizando aquellos requerimientos esbozados en la Resolución Interlocutoria R-06-11-2, de la Junta de Calidad Ambiental del 10 de julio de 2007.

Este documento provee la descripción, justificación y necesidad del proyecto. Se describe el medio ambiente y los recursos naturales y culturales de los lugares en donde se proponen ubicar los diferentes componentes del mismo, y se discuten los impactos ambientales y socioeconómicos acumulativos, y a su vez se definen las medidas de

mitigación para desarrollar y minimizar los impactos. La DIA-P también ofrece un análisis de alternativas, incluyendo la No-Acción. La evaluación se realizó tomando en cuenta los requisitos de preservación, protección y conservación aplicables.

Concluido el análisis de los impactos ambientales significativos previsibles de las alternativas se concluyó que la alternativa propuesta es la mejor y que no ocasionará impactos ambientales adversos significativos. Además, esta alternativa está a tono con la preservación y conservación de los recursos naturales y culturales.