CONTENIDO

1. DESCRIPCION DE LA ACCION PROPUESTA…… 1
1.1 Trasfondo…….. 1
1.2 Descripción General del Proyecto……. 1
1.3 Acción Propuesta……... 5
1.4 Necesidad del Proyecto…….. 7
2. ANALISIS DE ALTERNATIVAS……10
2.1 Acción Propuesta……... 10
2.2 Lugar Alterno……11
2.3 No Acción…….. 11
2.4 Conclusión……. 12
3. DESCRIPCION DEL MEDIO AMBIENTE……13
3.1 Clima……..13
3.2 Topografía……..15
3.3 Flora y Fauna……. 15
3.3.1 Flora……. 16
3.3.2 Avifauna……...25
3.3.3 Herpetofauna……26
3.4 Tipos y Características de los Suelos……27
3.5 Formaciones Geológicas Existentes…….. 30
3.6 Usos y Zonificación de los Terrenos……. 33
3.7 Perfil Sociodemográfico…… 34
3.7.1 Población……... 35
3.7.2 Ingresos……..37
3.7.3 Empleos……..38
3.8 Vías de Acceso……...39
3.9 Recursos Históricos, Arquitectónicos y Arqueológicos…… 39
3.10 Humedales……..41
3.11 Cuerpos de Agua……41
3.12 Pozos de Agua Potable…….. 42

3.13 Sistemas de Agua Potable……..43
3.14 Sistema Sanitario……... 44
3.15 Sistemas Energía Eléctrica…….45
3.16 Comunicaciones…….45
3.17 Distancia a la Residencia Más Cercana…… 45
3.18 Rutas de Acceso al Área del Proyecto……... 46
3.19 Tomas de Agua Potable Públicas o Privadas……46
3.20 Calidad de Aire…….. 46
4. IMPACTOS AMBIENTALES…….. 47
4.1 Impacto Económico del Proyecto…….. 47
4.1.1 Impacto Económico: Fase de Construcción……..47
4.1.2 Impacto Económico: Fase Operacional…… 48
4.1.3 Impacto Económico de la Operación del Casino……...49
4.2 Usos de Terrenos……50
4.3 Infraestructura…… 50
4.3.1 Energía Eléctrica……50
4.3.2 Agua Potable……..51
4.3.3 Alcantarillado Sanitario……. 52
4.3.4 Escorrentía y Alcantarillado Pluvial…….. 52
4.3.5 Tránsito, Accesos y Sistema Vial…….. 53
4.4 Calidad de Aire y Fuentes de Emisión……...54
4.5 Calidad de Agua…….55
4.6 Volumen de Movimiento de Tierras…….. 56
4.7 Desperdicios Sólidos……..56
4.8 Geología y Suelos…….. 57
4.9 Cuevas, Sumideros y Mogotes……...57
4.10 Niveles de Ruido Esperados…….. 57
4.11 Flora y Fauna……. 58
4.12 Recursos Históricos y Arqueológicos……59
4.13 Impactos Acumulativos y Secundarios, y Compromiso Irrevocable de Recursos que No Podrá Evitarse……59

5. COMPROMISOS AMBIENTALES Y MEDIDAS DE MITIGACION….. 62
5.1 Flora y Fauna……. 62
5.2 Producción de Emisiones Atmosféricas, Desperdicios Sólidos y Otros Contaminantes……...63
5.3 Producción de Ruidos y Vibraciones……64
5.4 Geología y Suelos…….. 64
5.5 Recursos de Valor Arqueológico e Histórico…… 65
5.6 Hidrología e Hidráulica……..65
5.7 Tránsito…….. 65
6. Determinación y Justificación de Impacto Ambiental No Significativo y Certificación……67
6.1 Certificación del Preparador de la DIA-P……..67
6.2 Certificación del Funcionario Responsable……... 68
7. LISTA DE PREPARADORES……..69
8. ENTIDADES A LAS QUE SE LE CIRCULARA EL DOCUMENTO AMBIENTAL…… 70
9. REFERENCIAS…….71

Apéndice A – Estudio de Flora y Fauna
Apéndice B – Estudio de Mercado y Viabilidad
Apéndice C – Informe de Investigación Arqueológica Fase 1A
Apéndice D – Estudio de Tránsito

FIGURAS

Figura 1. Localización de la finca Palacete Los Moreau, Barrio Aceitunas, Municipio de Moca, Puerto Rico……... 3

Figura 2. Límite aproximado de la propiedad……... 4

Figura 3. Representación conceptual de la propuesta……... 6

Figura 4. Datos del clima…….. 14

Figura 5. Unidades y estaciones de monitoreo utilizada en el estudio de flora y fauna de la finca Palacete Los Moreau, Barrio Aceitunas, Municipio de Moca, Puerto Rico, Febrero-Marzo 2008……18

Figura 6. Mapa de suelos de la región…….. 28

Figura 7. Mapa de geología de la región……...31

Figura 8. Hidrogeología de la zona cársica de Puerto Rico…….. 32

Figura 9. Fotografía del Castillo Labadie ó Palacete Moreau……...40

Figura 10. Mapa de infraestructura donde se observan líneas de transmisión de AEE y líneas de agua y sanitario…….. 45

TABLAS

Tabla 1. Composición de Usos…… 2

Tabla 2. Resumen de los proyectos propuestos…….. 9

Tabla 3. Datos históricos de lluvia y temperatura para la estación metereológica de Isabela, latitud 18 20 N, longitud 67 10 O, a una elevación de 420 pies……... 14

Tabla 4. Flora documentada en la finca Palacete Los Moreau, Barrio Aceitunas, Moca, Puerto Rico…… 20

Tabla 5. Lista de la avifauna documentada en la finca del Palacete Los Moreau, Barrio Aceitunas, Municipio de Moca, Puerto Rico… 25

Tabla 6. Lista de la herpetofauna documenta en la finca del Palacete Los Moreau, Barrio Aceitunas, Municipio de Moca, Puerto Rico… 27

Tabla 7. Estimado de consumo de agua para el proyecto……... 52

Tabla 8. Norma Nacional Ambiental de Calidad de Aire…… 55

Tabla 9. Niveles de ruido de equipo pesado…… 58