Proyecto Residencial/ Comercial Campo Rico New Castle
Canóvanas Puerto Rico

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICA

Número de Consulta Junta de Planificación
2005-80-0872-JPU

Octubre 2007

Economics Research & Planning Consultants
PO BOX 40710 San Juan PR 00940-0710

CONTENIDO

INTRODUCCION..... 1
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO..... 3
UBICACION 3
DESCRIPCION DEL PROYECTO..... 4
TIPO DE PROYECTO..... 5
AREA DE MERCADO..... 5
FECHA ESTIMADA DE OPERACION..... 6
CONDICIONES SOCIOECONOMICAS DEL AREA DE MERCADO..... 6
POBLACION..... 6
VIVIENDA..... 7
EMPLEO Y DESEMPLEO E INGRESOS MUNICIPALES..... 8
TIPOS DE INGRESOS..... 9
ANALISIS DE DEMANDA Y OFERTA..... 10
DEMANDA..... 10
OFERTA..... 12
AREA REQUERIDA POR NUEVOS NEGOCIOS DE BIENES AL DETAL EN EL MUNICIPIO DE CANOVANAS..... 12
CONCLUSIONES..... 14
ANEJOS..... 16

INTRODUCCION

El propósito fundamental de este estudio es analizar la viabilidad económica del centro comercial del proyecto mixto propuesto Campo Rico New Castle en el municipio de Canóvanas a la luz del entorno económico y social del área donde se pretende desarrollar el mismo y sus perímetros adyacentes, a su vez identificar las necesidades de servicios, la posible demanda insatisfecha y en la manera en que este proyecto podría venir a suplir dichas necesidades.

El siguiente estudio se presenta a tenor con el inciso 5 de la Sección 4.02 del Reglamento de Procedimientos Adjudicativos de la Junta de Planificación con vigencia del 12 de noviembre de 1999, que dispone que toda solicitud relacionada con una consulta de ubicación para proyectos comerciales deberá: "Enmarcar el proyecto propuesto en el contexto de la actividad comercial existente y aprobada en el área de mercado, incluyendo: (a) la saturación de mercado, (b) la oferta de servicios en el área dentro del renglón ofrecido, (c) los comercios existentes de los cascos tradicionales adyacentes y las avenidas principales comerciales. Así también, se deberá tomar en consideración el impacto adverso o positivo que traerá el nuevo proyecto al área peticionada en términos comerciales o generales. También, se analizará las condiciones socio-económicas prevalecientes, tales como: el ingreso

per cápita, el desempleo, y otras que puedan arrojar luz sobre la viabilidad del proyecto, a la luz de las condiciones prevalecientes en la región".

Para identificar las posibles variables sobre la necesidad y conveniencia del mismo, tomamos en consideración varios factores de suma importancia, los cuales nos llevan a tener un marco de referencia más amplio sobre las necesidades del área donde se pretende el desarrollo del proyecto. En primera instancia, delimitamos el área primaria de mercado y sus componentes básicos, para luego enmarcar el proyecto dentro del contexto comercial existente.

La información utilizada ha sido mayormente proveniente de diferentes sectores económicos y de los índices sociales aplicables disponibles, con el fin de determinar el impacto favorable o adverso que implicaría el establecimiento de este proyecto comercial y sus efectos a corto y largo plazo en la zona.

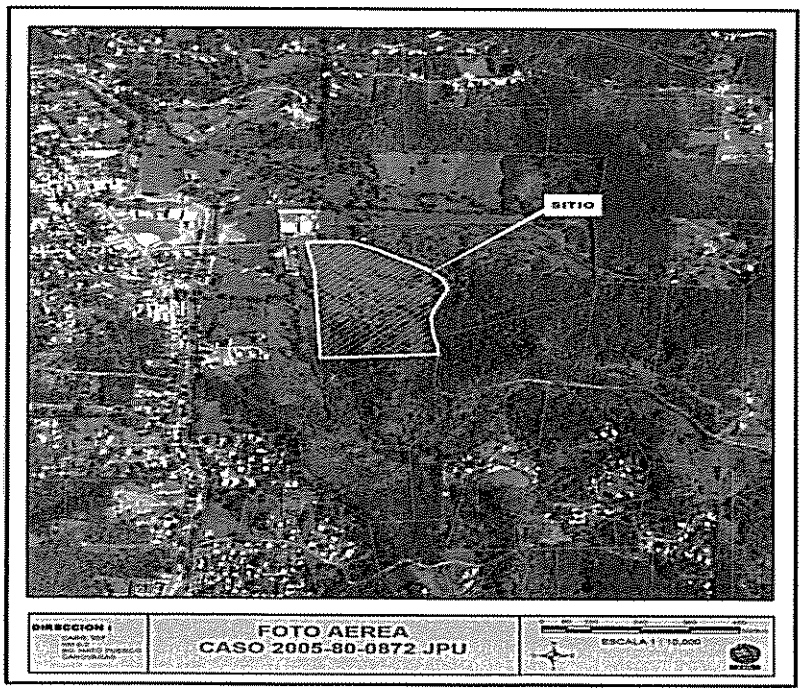
Debemos señalar, que los resultados obtenidos de este estudio no son cifras exactas, sino que son mayormente proyecciones que demuestran una tendencia. Este estudio no representa una garantía de éxito del proyecto propuesto, sino que contempla el posible escenario de actividad económica del área de mercado de comportarse favorablemente las proyecciones aquí presentadas. Además, se pretende presentar una perspectiva general de la situación económica de la isla de Puerto Rico para compararla con la situación presentada dentro del área de mercado,

pretendiéndose así tener una idea mucho más realista de las posibles condiciones del mercado al momento de su operación.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

UBICACIÓN

La ubicación propuesta para este proyecto es un predio de terreno que esta localizado en el kilómetro 0.2 de la Carretera Estatal PR-957 del Bario Hato Puerco del municipio de Canóvanas. Consta de dos parcelas adyacentes con una cabida total de 214.79 cuerdas. El suelo está clasificado como Suelo Urbanizable Programada conforme a las hojas números 27,29 y 30 de los Planos de Calificación de Suelos del municipio de Canóvanas, con vigencia del 12 julio de 2000.



Localización del pedio del proyecto propuesto

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto propuesto consiste de una comunidad programada con un total de 1,290 unidades de vivienda, de las cuales 411 serán unifamiliares en solares con cabidas promedio de 400 metros cuadrados, 600 unidades tipo Walkups y/o Mid-rises y 279 unidades serán casas en hileras.

Además, se propone un centro comercial de 150,00 pies cuadrados de construcción, con un área neta de ventas de 98,000 de pies cuadrados, el restante pietaje será dedicado a servicios, entiéndase una sucursal bancaria, una lavandería, un salón de estilismo y oficinas médicas, que complementará la actividad económica del sector y va a satisfacer las necesidades sobre bienes y servicios de la comunidad que se estará desarrollando. Por lo tanto, para efectos de este estudio se utilizarán los 98,000 pies cuadrados de área neta de ventas.

Es importante mencionar que el desarrollo propuesto es de gran interés para el municipio de Canóvanas particularmente para los residentes del Barrio Campo Rico y otros residentes aledaños así como para el desarrollo socio-económico de la Isla.

El propuesto desarrollo está enmarcado dentro del Programa de Ensanche Campo Rico PE-6 el cual entre otras cosas dispone: "*El ensanche propuesto contempla un desarrollo de usos diversos que incluya*

usos residenciales y comerciales en un área total de 327.54 cuerdas. El desarrollo del Ensanche debe armonizar con el valor escénico del sector. El desarrollo debe considerar la construcción de vivienda en densidades medias y altas, utilizando eficientemente el terreno y reservando áreas de parques y reservas. El Ensanche debe también incluir mejoras a la carretera PR-957".

TIPO DE PROYECTO

Conforme con la sección 4.02 del Reglamento de Procedimientos Adjudicativos de la Junta de Planificación, con vigencia de 12 noviembre de 1999, todo proyecto comercial con un área neta de ventas que fluctúa entre 35,000 y 99,999 pies cuadrados se identifica como un proyecto comercial Comunal para propósitos de análisis. Enmarcar el proyecto como uno de carácter Comunal establece que la mayor parte de la clientela a ser servida por el mismo serían mayormente los residentes del municipio de Canóvanas.

AREA DE MERCADO

Según expresado anteriormente el proyecto consta de un tipo de comercio catalogado dentro de los parámetros comerciales como uno de clasificación Comunal.

Por esta razón, centramos nuestro análisis en las condiciones socioeconómicas del Municipio de Canóvanas.

FECHA ESTIMADA DE OPERACION

El proyecto propuesto está contemplado para iniciar operaciones apróximadamente para el año 2010. Esta proyección esta basada en el tiempo estimado que conlleva la radicación y aprobación de los permisos correspondientes en las Agencias pertinentes, además de considerar los procesos de financiamiento necesarios para un tipo de proyecto como este, también se tomó en consideración el tiempo promedio de la construcción del edificio. Con el fin de presentar un escenario más real de las condiciones del área de mercado y sus atributos socioeconómicos al momento de iniciar operaciones es que tomamos como marco de referencia este periodo, entiéndase año 2010.

CONDICIONES SOCIO ECONOMICAS DEL AREA DE MERCADO

POBLACION

Conforme a los datos del Censo Poblacional de 2000, para ese año el municipio de Canóvanas contaba con un total de 43,335 habitantes y según las proyecciones de la Junta de Panificación indican que para el año 2010 el total de población estimado será de 47,796 habitantes, lo cual se traduce en una tasa de crecimiento proyectada de 9% en el período de

2000 al 2010 en comparación con la tasa de crecimiento proyectada para Puerto Rico para ese mismo período que es de 5%. Este ritmo de crecimiento constante, trae consigo un aumento en la demanda por bienes y servicios.

Población			
	2000	2010*	Tasa de Crecimiento 2000-2010
Canóvanas	43,335	47,796	9%
Puerto Rico	3,808,610	4,022,446	5%

*Fuente: US Census Bureau, * Proyección del Consultor*

VIVIENDA

Según datos del Censo de 2000, en el municipio de Canóvanas existían un total de 15,071 unidades de vivienda en comparación con 11,614 viviendas para el año 1990 esto es un aumento de 3,457 en un periodo de 10 años. Es necesario hacer énfasis que este proyecto de carácter mixto se combina con varios proyectos de vivienda actualmente en proceso de construcción en el área con un total de aproximadamente 3,566 unidades de vivienda adicional en el municipio. Esta cifra supera en 7 años el crecimiento total de viviendas en el municipio en los 10 años previos, entiéndase el periodo censal 1990 al 2000, lo que conlleva la necesidad de espacios comerciales adecuados para satisfacer la demanda de bienes y servicios de esos hogares nuevos a establecerse.

Vivienda			
	1990	**2000**	**Tasa de Crecimiento**
Canóvanas	11,614	15,071	2.6%
Puerto Rico	1,188,985	1,418,476	1.8%

Fuente: U.S. Census Bureau

Proyectos de Vivienda Aprobados y Propuestos desde año 2002 Adyacentes a Área de Estudio	
Proyecto	**Unidades**
Las Haciendas	148
Las Haciendillas	173
Las Masias	450
Hacienda Altamira	995
Campo Rico New Castle	1,200
Señorío de Gonzaga	300
La Alborada	300
Ciudad Jardin	60
Ocean Hills	163
Puerta del Este	650
River Valley Park	140
River Valley	193
Total	**4,772**

Fuente: Canóvanas Urban Development

EMPLEO Y DESEMPLEO E INGRESOS MUNICIPALES

Uno de los factores determinantes al momento de analizar la viabilidad económica de un proyecto y su impacto en la economía del sector donde se pretende establecer es el estudio sobre las condiciones de empleo que posee el área. Según datos suministrados por el Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, reflejan que la tasa de

desempleo marcó un 12.0% para Puerto Rico para agosto 2007 mientras que los datos más recientes por municipio son de octubre 2006 los cuales indican que la fuerza laboral alcanzaba los 14,552 persona y el grupo empleado era de 12,9712 para una tasa de desempleo de 10.9%. El proyecto propuesto implica ampliar la fuerza laboral en un total de 150 empleos permanentes al momento de iniciar operaciones, esto sin contar alrededor de 250 empleos en la fase de construcción.

La construcción del proyecto propuesto que incluye 1,200 unidades de vivienda y las facilidades comerciales aquí contempladas, superan los $325 millones y traen consigo un impacto positivo a la economía del Municipio.

De acuerdo a los niveles de inversión, el municipio de Canóvanas recibirá un impacto en sus arcas fiscales de aproximadamente $1.625 millones por conceptos de arbitrios sobre la construcción con el propuesto proyecto.

TIPOS DE INGRESOS

Otro de los elementos fundamentales para determinar la demanda por bienes al detal es la proyección de ingresos tanto del área de mercado como del total de la Isla. Según los datos del Censo de 2000, el Ingreso Per Cápita para el municipio de Canóvanas es de $8,672 y el Ingreso total de $375.8 millones, para el año 2010 estimamos que el Ingreso Per Cápita

del municipio de Canóvanas alcance un total de $13,159 para un Ingreso total de $628.9 millones. Esto en comparación con el Ingreso Per Cápita estimado para Puerto Rico para esa misma fecha el cual se espera sea de $15,481 y un ingreso personal total que se estima sea de $62,272 millones para el año 2010.

Ingreso per Cápita $		
	2000	**2010***
Canóvanas	8,672	13,159
Puerto Rico	10,202	15,481

*Fuente: U.S. Census Bureau, *Estimados del Consultor*

Ingreso Total * (millones de dólares)		
	2000	**2010***
Canóvanas	375.8	628.9
Puerto Rico	38,856	62,272

*Fuente: Junta de Planificación, U.S. Census Bureau*Estimados del Consultor*

ANALISIS DE DEMANDA Y OFERTA

DEMANDA

Para determinar la demanda potencial por bienes y servicios en nuestra área de mercado utilizamos la partida donde se cuantifican los gastos de consumo personal, que mide el gasto que realizan las

economías domésticas en bienes y servicios finales, duraderos y no duraderos. Según las variables macroeconómicas de la Junta de Planificación, en Puerto Rico para el año fiscal 2002 se registró un total de 38,844.9 millones en gastos de consumo personal, lo que implica que la población de Puerto Rico utilizó un 92.4 por ciento de su Ingreso Personal para gastos de consumo, ésta misma fuente, en sus proyecciones del 2000-2010 presentadas en el Programa de Inversiones de Cuatro Años 2006-2010, estima que para el año fiscal 2010 el gasto de consumo personal ascenderá a $56,699 millones y el ingreso personal a $62,272 millones, traduciéndose en la utilización de un 91 por ciento del Ingreso Personal dedicados a gastos de consumo.

Partiendo de aquí, obtenemos que según datos del Censo Económico de 2002, en el municipio de Canóvanas se registró un total de gastos por los bienes al detal, excluyendo la venta de automóviles y gasolina, de $110,296 millones lo cual representa un 28% del Ingreso Total del municipio. Utilizando la proporción destinada a bienes de consumo es claro observar que la población del municipio de Canóvanas al no contar con suficientes espacios comerciales para satisfacer la demanda por bienes de consumo la satisfacen en otros municipios, es por esta razón que para el año 2010 proyectamos una demanda agregada para el municipio de Canóvanas de los $314.4 millones.

OFERTA

Según nuestro análisis, las ventas al detal en el municipio de Canóvanas tendrán un valor de $143,284 millones para el año 2010. Esta estimación se hace basando la tasa de inflación en la tasa de crecimiento del Producto Bruto según cálculos preparados por la Junta de Planificación. Este dato no solamente brinda un margen igual de ganancia a los comercios existentes al año 2000, sino que asume el efecto inflacionario asegurándonos de no entrar en subestimaciones que sean adversas al comercio existente en el municipio.

AREA REQUERIDA POR NUEVOS NEGOCIOS DE BIENES AL DETAL EN EL MUNICIPIO DE CANOVANAS

Si utilizamos los multiplicadores de venta por pie cuadrado normalmente utilizados por la Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, proyectamos que el valor de la venta por pie cuadrado aumentará de $405 en el año 2002 a $526 por pie cuadrado en el año 2010, según los datos regionales, siguiendo la metodología antes mencionada proyectamos que el pietaje necesario para suplir la demanda en exceso sería de 325,440 pies cuadrados. Según datos recopilados de la Junta de Planificación, en el Municipio de Canóvanas debemos sustraer el pietaje propuesto por el proyecto Campo Rico New Castle que es de

98,000 pies cuadrados de área neta de ventas al detal, manteniendo así un excedente de 227,440 pies cuadrados.

Conforme a datos de la Junta de Planificación desde el año 2002 hasta el presente, no se ha aprobado algún proyecto comercial para el municipio de Canóvanas y mantiene pendiente de evaluación un proyecto comercial con alrededor de 225,000 pies cuadrados.

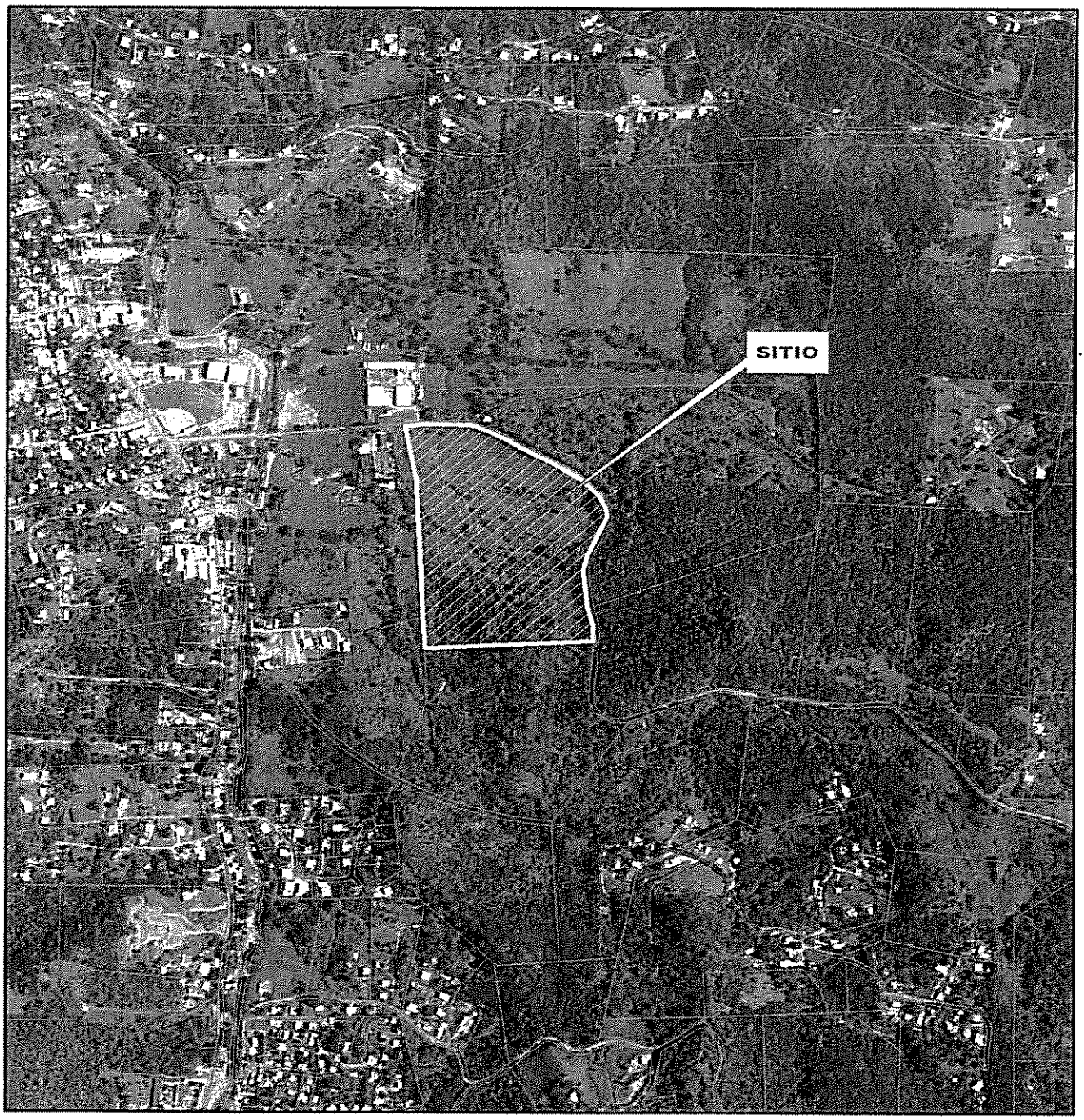
De esta forma, luego del análisis que realizamos, entendemos que el propuesto Campo Rico New Castle cumple con los requerimientos de las agencias concernidas y no perjudica el comercio existente sino que vendría a complementar el mismo.

CONCLUSIONES

- La construcción de dicho proyecto estaría conforme con los requerimientos de la Agencias concernientes y está enmarcado dentro de una zona urbana del Municipio de Canóvanas.
- El proyecto propuesto es complemento y apoyo de otros comercios en el área de mercado y fomentaría una situación de sana competencia en beneficio de los habitantes del Municipio de Canóvanas.
- Este proyecto fomentará el desarrollo económico del pueblo de Canóvanas y de toda la región este de la isla de Puerto Rico, con una inversión mínima de $325 millones para la construcción del proyecto.
- El proyecto propuesto creará aproximadamente 250 empleos en la fase de construcción y 150 en su fase operacional, tanto directos, indirectos e inducidos, lo cual contribuirá a disminuir la tasa de desempleo en el Municipio y áreas adyacentes.
- Beneficios adicionales por el aumento en recaudaciones municipales, incluyendo arbitrios y patentes de construcción, patentes de los negocios recreativos y comerciales a ser establecidos permanentemente en el centro y contribuciones sobre la propiedad.
- El desarrollo propuesto cumple con lo dispuesto en el Plan de ensanche Campo Rico PE6.

- Existe una insuficiencia de oferta en nuestra área de mercado de bienes y servicios a precios competitivos que suplan la demanda de los residentes.
- Estimamos que en el Municipio para el año 2010 existirá una demanda insatisfecha traducida en 325,440 pies cuadrados de espacio de venta de bienes al detal.
- De acuerdo con lo expuesto en este análisis podemos establecer que el municipio de Canóvanas presenta un estadio con las características adecuadas para el establecimiento de otras opciones de comercio a la vanguardia del mercado quienes en complemento con las opciones de comercio tradicional vendrían a suplir las necesidades de dicho Municipio, por lo antes expuesto establecemos la viabilidad del proyecto comercial Campo Rico New Castle.

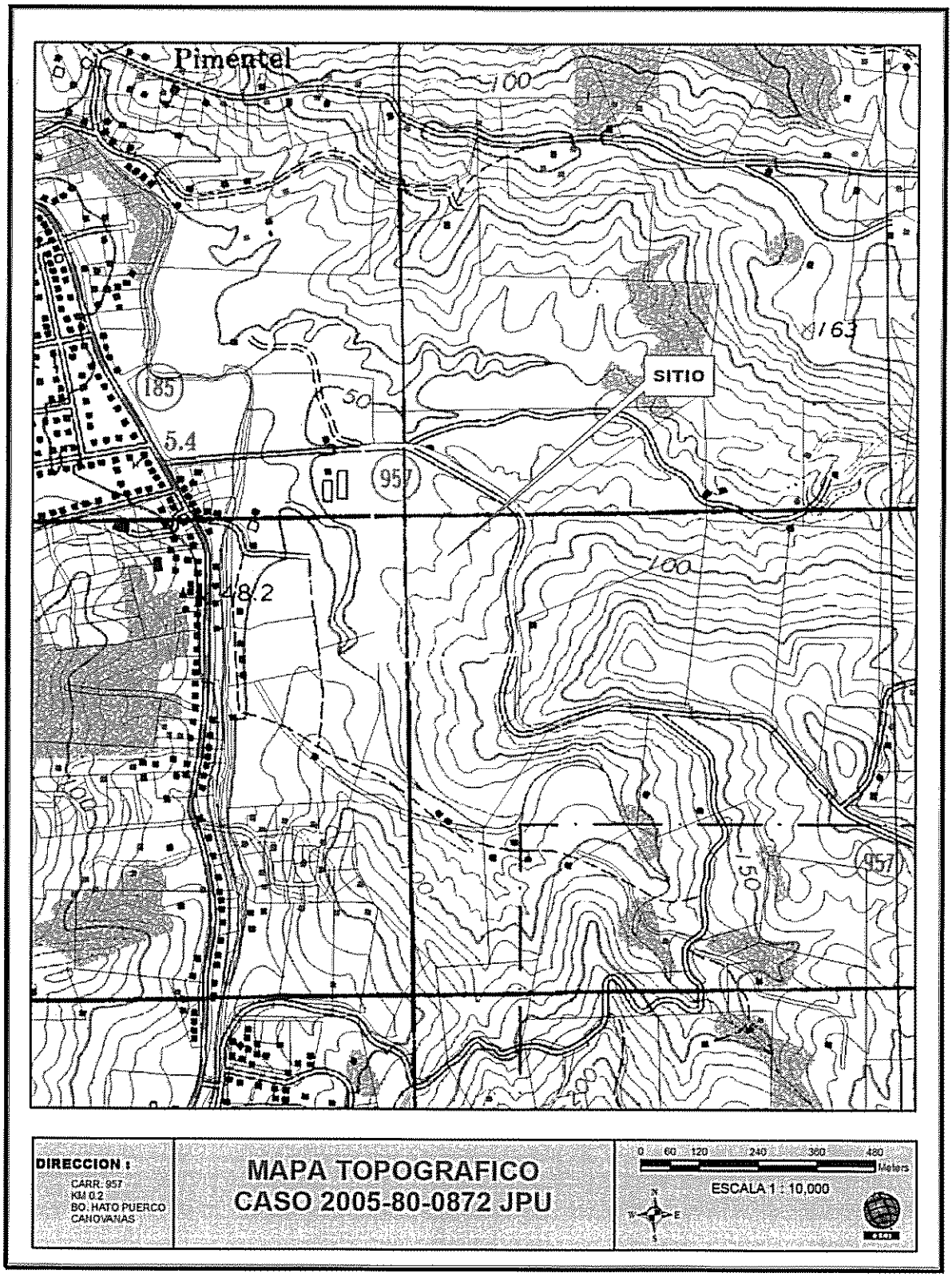
ANEJOS

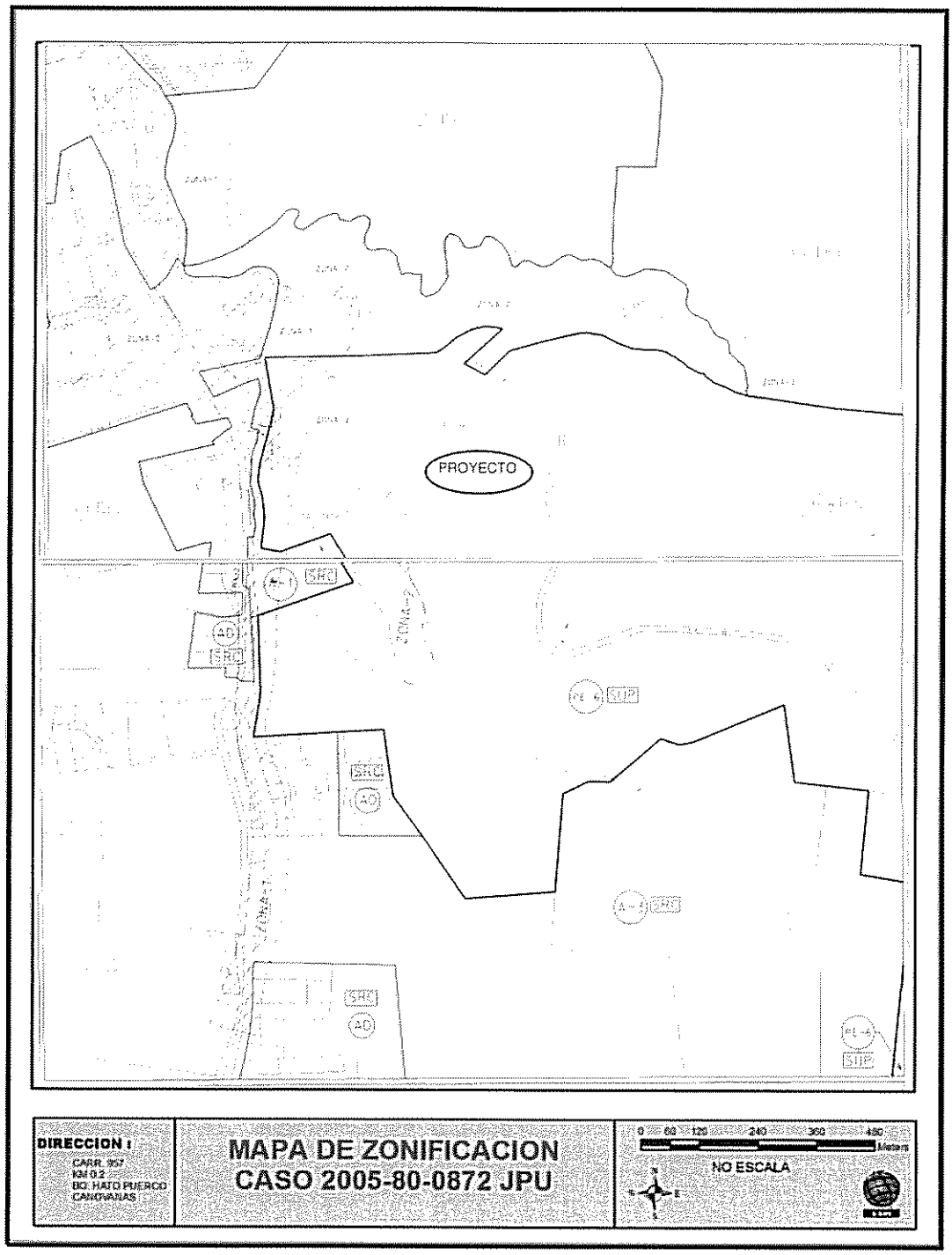


DIRECCION :
CARR. 957
KM 0.2
BO. HATO PUERCO
CANOVANAS

FOTO AEREA
CASO 2005-80-0872 JPU

0 60 120 240 360 480 Meters
ESCALA 1 : 10,000


Pimentel
SITIO
185
957
5.4
48.2
DIRECCION :
CARR: 957
KM 0.2
BO. HATO PUERCO
CANOVANAS
MAPA TOPOGRAFICO
CASO 2005-80-0872 JPU
0 60 120 240 360 480
Meters
ESCALA 1 : 10,000


PROYECTO
SRC
AD
SUP
DIRECCION :
CARR. 957
KM 0.2
BO. HATO PUERCO
CANOVANAS
MAPA DE ZONIFICACION
CASO 2005-80-0872 JPU
0 60 120 240 360 480
Metros
NO ESCALA

VARIABLES MACROECONOMICAS SELECCIONADAS: AÑOS FISCALES
SELECTED MACROECONOMIC VARIABLES: FISCAL YEARS

(EN MILLONES DE DOLARES - IN MILLIONS OF DOLLARS)
A PRECIOS CONSTANTES 1954 = 100 - CONSTANT PRICES 1954 = 100

	HISTORICO-HISTORIC										PROYECCIONES-FORECASTS						
VARIABLES	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003r	2004p	2005*	2006*	2007*	2008*	2009*	2010*	VARIABLES
PRODUCTO BRUTO	5,491.8	5,671.2	5,864.2	6,054.7	6,300.1	6,487.1	6,585.1	6,562.6	6,696.5	6,881.5	7,028.0	7,182.0	7,347.0	7,541.0	7,727.0	7,917.0	GROSS PRODUCT
GASTOS DE CONSUMO PERSONAL	6,198.7	6,581.6	6,962.5	7,270.2	7,662.9	7,896.4	7,974.8	8,179.0	8,487.7	8,774.7	8,990.0	9,233.0	9,486.0	9,754.0	10,035.0	10,330.0	PERSONAL CONSUMPTION EXPENDITURES
INVERSION EN CONSTRUCCION	527.4	649.7	728.7	811.7	971.7	1,000.5	989.7	943.8	909.0	923.0	925.0	932.0	945.0	958.0	971.0	984.0	CONSTRUCTION INVESTMENT
INVERSION EN MAQUINARIA Y EQUIPO	630.3	635.1	712.0	684.7	920.7	921.5	914.8	883.4	917.8	1,026.4	1,065.0	1,106.0	1,155.0	1,204.0	1,253.0	1,303.0	MACHINERY AND EQUIPMENT INVESTMENT
GASTOS DE CONSUMO DEL GOBIERNO	1,483.8	1,558.2	1,639.1	1,669.5	1,742.3	1,644.9	1,708.9	1,803.1	1,848.1	1,851.4	1,884.0	1,918.0	1,956.0	1,997.0	2,037.0	2,078.0	GOVERNMENT CONSUMPTION EXPENDITURES
PRODUCTO INTERNO BRUTO	8,069.3	8,256.0	8,658.9	9,137.8	9,630.3	9,945.4	10,573.3	10,670.2	10,691.8	11,007.6	11,304.0	11,654.0	12,050.0	12,472.0	12,909.0	13,374.0	GROSS DOMESTIC PRODUCT
INGRESO PERSONAL	6,546.5	7,073.6	7,578.5	7,806.4	8,250.2	8,491.2	8,714.4	8,851.5	9,267.5	9,563.5	9,796.0	10,120.0	10,424.0	10,711.0	11,026.0	11,345.0	PERSONAL INCOME

r - CIFRAS REVISADAS
P - CIFRAS PRELIMINARES

p- PRELIMINARY FIGURES
r - REVISED FIGURES

FUENTE: JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO, PROGRAMA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL, SUBPROGRAMA DE ANALISIS SOCIAL, MODELOS Y PROYECCIONES

SOURCE: PUERTO RICO PLANNING BOARD, PROGRAM OF ECONOMIC AND SOCIAL PLANNING, SUBPROGRAM OF SOCIAL ANALYSIS, MODELS AND PROJECTIONS

VARIABLES MACROECONOMICAS SELECCIONADAS: AÑOS FISCALES
SELECTED MACROECONOMIC VARIABLES: FISCAL YEARS

(EN MILLONES DE DOLARES - IN MILLIONS OF DOLLARS)

VARIABLES	HISTORICO-HISTORIC										PROYECCIONES -FORECASTS						VARIABLES
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003r	2004p	2005*	2006*	2007*	2008*	2009*	2010*	
PRODUCTO BRUTO	28,452.3	30,357.0	32,342.7	35,110.7	38,281.2	41,418.6	44,046.6	45,071.3	47,438.5	50,320.0	53,232.0	56,228.0	59,353.0	62,775.0	66,434.0	70,127.0	GROSS PRODUCT
GASTOS DE CONSUMO PERSONAL	25,923.3	27,831.0	30,010.8	31,980.3	34,008.0	36,132.6	37,590.3	38,844.9	40,980.0	42,905.2	44,907.0	46,892.0	49,099.0	51,554.0	54,041.0	56,699.0	PERSONAL CONSUMPTION EXPENDITURES
INVERSION EN CONSTRUCCION	3,255.4	4,095.1	4,689.8	5,355.4	6,551.4	6,849.3	6,756.9	6,491.2	6,334.6	6,625.4	6,765.0	6,932.0	7,112.0	7,311.0	7,538.0	7,764.0	CONSTRUCTION INVESTMENT
INVERSION EN MAQUINARIA Y EQUIPO	3,303.5	3,494.8	3,838.9	3,762.7	4,926.1	5,003.3	4,927.1	4,864.4	5,027.5	5,371.5	5,630.0	5,905.0	6,200.0	6,535.0	6,881.0	7,239.0	MACHINERY AND EQUIPMENT INVESTMENT
GASTOS DE CONSUMO DEL GOBIERNO	5,946.0	6,493.4	6,912.8	7,098.9	7,505.1	7,229.4	7,722.0	8,356.1	8,733.7	9,022.0	9,401.0	9,805.0	10,236.0	10,635.0	11,060.0	11,491.0	GOVERNMENT CONSUMPTION EXPENDITURES
PRODUCTO INTERNO BRUTO	42,647.3	45,340.8	48,187.0	54,086.4	57,841.0	61,701.8	69,208.4	71,623.5	74,834.4	78,842.2	83,196.0	88,242.0	93,675.0	99,125.0	104,922.0	111,402.0	GROSS DOMESTIC PRODUCT
INGRESO PERSONAL	27,377.6	29,914.1	32,663.3	34,340.2	36,614.5	38,855.7	41,079.5	42,038.6	44,744.7	46,762.4	48,931.0	51,400.0	53,953.0	56,610.0	59,374.0	62,272.0	PERSONAL INCOME

r - CIFRAS REVISADAS
P - CIFRAS PRELIMINARES

FUENTE JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO, PROGRAMA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL
SUBPROGRAMA DE ANALISIS SOCIAL, MODELOS Y PROYECCIONES

p- PRELIMINARY FIGURES
r - REVISED FIGURES.

SOURCE: PUERTO RICO PLANNING BOARD, PROGRAM OF ECONOMIC AND SOCIAL PLANNIN
SUBPROGRAM OF SOCIAL ANALYSIS, MODELS AND PROJECTIONS

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE VARIABLES MACROECONOMICAS SELECCIONADAS
GROWTH ANNUAL RATES OF SELECTED MACROECONOMIC VARIABLES

(A PRECIOS CONSTANTES 1954 = 100 - CONSTANT PRICES 1954 = 100)

	HISTORICO-HISTORIC										PROYECCIONES-FORECASTS						
VARIABLES	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003r	2004p	2005*	2006*	2007*	2008*	2009*	2010*	VARIABLES
PRODUCTO BRUTO	3.4	3.3	3.4	3.2	4.1	3.0	1.5	-0.3	2.0	2.8	2.1	2.2	2.3	2.6	2.5	2.5	GROSS PRODUCT
GASTOS DE CONSUMO PERSONAL	5.1	6.2	5.8	4.4	5.4	3.0	1.0	2.6	3.8	3.4	2.5	2.7	2.7	2.8	2.9	2.9	PERSONAL CONSUMPTION EXPENDITURES
INVERSION EN CONSTRUCCION	7.9	23.2	12.2	11.4	19.7	3.0	-1.1	-4.6	-3.7	1.5	0.2	0.8	1.4	1.4	1.4	1.3	CONSTRUCTION INVESTMENT
INVERSION EN MAQUINARIA Y EQUIPO	12.1	0.8	12.1	-3.8	34.5	0.1	-0.7	-3.4	3.9	11.8	3.8	3.8	4.4	4.2	4.1	4.0	MACHINERY AND EQUIPMENT INVESTMENT
GASTOS DE CONSUMO DEL GOBIERNO	7.0	5.0	5.2	1.9	4.4	-5.6	3.9	5.5	2.5	0.2	1.8	1.8	2.0	2.1	2.0	2.0	GOVERNMENT CONSUMPTION EXPENDITURES
PRODUCTO INTERNO BRUTO	4.5	2.3	4.9	5.5	5.4	3.3	6.3	0.9	0.2	3.0	2.7	3.1	3.4	3.5	3.5	3.6	GROSS DOMESTIC PRODUCT
INGRESO PERSONAL	4.9	8.1	7.1	3.0	5.7	2.9	2.6	1.6	4.7	3.2	2.4	3.3	3.0	2.8	2.9	2.9	PERSONAL INCOME

r - CIFRAS REVISADAS
P - CIFRAS PRELIMINARES

p- PRELIMINARY FIGURES
r - REVISED FIGURES

FUENTE: JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO, PROGRAMA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL, SUBPROGRAMA DE ANALISIS SOCIAL, MODELOS Y PROYECCIONES.

SOURCE: PUERTO RICO PLANNING BOARD, PROGRAM OF ECONOMIC AND SOCIAL PLANNING, SUBPROGRAM OF SOCIAL ANALYSIS, MODELS AND PROJECTIONS

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE VARIABLES MACROECONOMICAS SELECCIONADAS
GROWTH ANNUAL RATES OF SELECTED MACROECONOMIC VARIABLES

(AÑOS FISCALES -FISCAL YEARS)

VARIABLES	HISTORICO-HISTORIC										PROYECCIONES-FORECASTS						VARIABLES
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003r	2004p	2005*	2006*	2007*	2008*	2009*	2010*	
PRODUCTO BRUTO	6.8	6.7	6.5	8.6	9.0	8.2	6.3	2.3	5.3	6.1	5.8	5.6	5.6	5.8	5.8	5.6	GROSS PRODUCT
GASTOS DE CONSUMO PERSONAL	6.1	7.4	7.8	6.6	6.3	6.2	4.0	3.3	5.5	4.7	4.7	4.4	4.7	5.0	4.8	4.9	PERSONAL CONSUMPTION EXPENDITURES
INVERSION EN CONSTRUCCION	10.6	25.8	14.5	14.2	22.3	4.5	-1.3	-3.9	-2.4	4.6	2.1	2.5	2.6	2.8	3.1	3.0	CONSTRUCTION INVESTMENT
INVERSION EN MAQUINARIA Y EQUIPO	12.4	5.8	9.8	-2.0	30.9	1.6	-1.5	-1.3	3.4	6.8	4.8	4.9	5.0	5.4	5.3	5.2	MACHINERY AND EQUIPMENT INVESTMENT
GASTOS DE CONSUMO DEL GOBIERNO	11.0	9.2	6.5	2.7	5.7	-3.7	6.8	8.2	4.5	3.3	4.2	4.3	4.4	3.9	4.0	3.9	GOVERNMENT CONSUMPTION EXPENDITURES
PRODUCTO INTERNO BRUTO	7.4	6.3	6.3	12.2	6.9	6.7	12.2	3.5	4.5	5.4	5.5	6.1	6.2	5.8	5.8	6.2	GROSS DOMESTIC PRODUCT
INGRESO PERSONAL	5.9	9.3	9.2	5.1	6.6	6.1	5.7	2.3	6.4	4.5	4.6	5.0	5.0	4.9	4.9	4.9	PERSONAL INCOME

r - CIFRAS REVISADAS
P - CIFRAS PRELIMINARES

FUENTE: JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO, PROGRAMA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL, SUBPROGRAMA DE ANALISIS SOCIAL, MODELOS Y PROYECCIONES.

p- PRELIMINARY FIGURES
r - REVISED FIGURES.

SOURCE: PUERTO RICO PLANNING BOARD, PROGRAM OF ECONOMIC AND SOCIAL PLANNING, SUBPROGRAM OF SOCIAL ANALYSIS, MODELS AND PROJECTIONS

Table 17. General Statistics for Retail Trade Kind of Business by Commercial Regions and Municipios: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area and kind of business	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Annual payroll ($1,000)	First-quarter payroll ($1,000)	Paid employees for pay period including March 12 (number)	Proprietors and partners[1] (number)	Unpaid family workers[1] (number)
	YAUCO MUNICIPIO, PR—Con.							
44-45	**Retail trade—Con.**							
454	Nonstore retailers	2	D	D	D	a	D	D
4543	Direct selling establishments	2	D	D	D	a	D	D
	SAN JUAN, PR COMMERCIAL REGION							
44-45	**Retail trade**	**3 150**	**7 181 881**	**602 133**	**149 289**	**39 464**	**1 580**	**234**
441	Motor vehicle and parts dealers	334	1 955 673	96 022	23 960	4 252	205	26
4411	Automobile dealers	108	1 568 766	66 116	16 836	2 588	47	2
44111	New car dealers	79	D	D	D	g	D	D
44112	Used car dealers	29	D	D	D	c	D	D
4412	Other motor vehicle dealers	22	53 329	2 836	604	116	19	2
44121	Recreational vehicle dealers	2	D	D	D	b	D	D
44122	Motorcycle, boat, and other motor vehicle dealers	20	D	D	D	b	D	D
4413	Automotive parts, accessories, and tire stores	204	333 578	27 070	6 520	1 548	139	22
44131	Automotive parts and accessories stores	176	313 983	25 592	6 150	1 419	121	17
44132	Tire dealers	28	19 595	1 478	370	129	18	5
442	Furniture and home furnishings stores	162	257 046	27 886	6 581	1 639	95	11
4421	Furniture stores	114	D	D	D	g	D	D
4422	Home furnishings stores	48	D	D	D	e	D	D
44221	Floor covering stores	9	D	D	D	b	D	D
44229	Other home furnishings stores	39	26 099	3 126	745	281	25	2
443	Electronics and appliance stores	175	340 820	32 696	8 590	1 673	75	7
4431	Electronics and appliance stores	175	340 820	32 696	8 590	1 673	75	7
44311	Appliance, television, and other electronics stores	103	228 954	21 952	5 363	1 150	33	4
44312	Computer and software stores	66	109 645	10 270	3 113	501	37	3
44313	Camera and photographic supplies stores	6	2 221	474	114	22	5	–
444	Building material and garden equipment and supplies dealers	251	499 917	46 201	11 039	2 721	145	22
4441	Building material and supplies dealers	232	489 489	44 988	10 724	2 627	136	22
44411	Home centers	25	208 477	14 731	3 584	945	4	–
44412	Paint and wallpaper stores	26	D	D	D	c	D	D
44413	Hardware stores	101	98 185	11 175	2 636	646	75	14
44419	Other building material dealers	80	D	D	D	f	D	D
4442	Lawn and garden equipment and supplies stores	19	10 428	1 213	315	94	9	–
44421	Outdoor power equipment stores	2	D	D	D	a	D	D
44422	Nursery, garden center, and farm supply stores	17	D	D	D	b	D	D
445	Food and beverage stores	314	878 357	64 283	15 477	5 604	174	30
4451	Grocery stores	232	823 765	59 847	14 383	5 179	131	24
44511	Supermarkets and other grocery (except convenience) stores	198	794 641	57 475	13 787	4 948	116	21
44512	Convenience stores	34	29 124	2 372	596	231	15	3
4452	Specialty food stores	53	20 130	2 187	527	247	31	2
44521	Meat markets	11	4 656	349	89	33	8	–
44522	Fish and seafood markets	2	D	D	D	a	D	D
44523	Fruit and vegetable markets	8	1 820	157	43	20	5	1
44529	Other specialty food stores	32	D	D	D	c	D	D
4453	Beer, wine, and liquor stores	29	34 462	2 249	567	178	12	4
446	Health and personal care stores	348	625 412	65 673	15 988	4 084	180	21
4461	Health and personal care stores	348	625 412	65 673	15 988	4 084	180	21
44611	Pharmacies and drug stores	179	486 466	48 844	11 807	2 947	117	17
44612	Cosmetics, beauty supplies, and perfume stores	46	D	D	D	e	D	D
44613	Optical goods stores	71	D	D	D	f	D	D
44619	Other health and personal care stores	52	32 393	4 503	1 100	254	19	2
447	Gasoline stations	253	450 066	21 339	4 944	1 838	137	39
4471	Gasoline stations	253	450 066	21 339	4 944	1 838	137	39
44711	Gasoline stations with convenience stores	167	316 587	16 009	3 632	1 355	82	25
44719	Other gasoline stations	86	133 479	5 330	1 312	483	55	14

See footnotes at end of table.

Table 17. General Statistics for Retail Trade Kind of Business by Commercial Regions and Municipios: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area and kind of business	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Annual payroll ($1,000)	First-quarter payroll ($1,000)	Paid employees for pay period including March 12 (number)	Proprietors and partners[1] (number)	Unpaid family workers[1] (number)
	SAN JUAN, PR COMMERCIAL REGION—Con.							
44-45	**Retail trade—Con.**							
448	Clothing and clothing accessories stores	683	666 673	83 042	19 819	7 032	212	18
4481	Clothing stores	411	400 462	53 509	12 807	4 951	127	10
44811	Men's clothing stores	67	66 269	8 431	2 033	593	19	3
44812	Women's clothing stores	174	155 849	24 391	5 846	2 598	44	3
44813	Children's and infants' clothing stores	32	15 681	2 060	455	166	11	1
44814	Family clothing stores	75	120 365	12 637	3 050	1 094	20	–
44815	Clothing accessories stores	29	22 903	3 509	859	306	14	2
44819	Other clothing stores	34	19 395	2 481	564	194	19	1
4482	Shoe stores	151	185 939	20 656	4 860	1 384	28	4
4483	Jewelry, luggage, and leather goods stores	121	80 272	8 877	2 152	697	57	4
44831	Jewelry stores	111	72 951	8 245	1 998	659	51	3
44832	Luggage and leather goods stores	10	7 321	632	154	38	6	1
451	Sporting goods, hobby, book, and music stores	175	169 582	18 761	4 495	1 246	95	15
4511	Sporting goods, hobby, and musical instrument stores	89	59 227	6 038	1 265	422	57	5
45111	Sporting goods stores	37	16 968	1 635	356	98	24	3
45112	Hobby, toy, and game stores	25	22 625	2 265	441	182	10	–
45113	Sewing, needlework, and piece goods stores	19	13 804	1 627	334	98	20	2
45114	Musical instrument and supplies stores	8	5 830	511	134	44	3	–
4512	Book, periodical, and music stores	86	110 355	12 723	3 230	824	38	10
45121	Book stores and news dealers	47	75 828	9 361	2 398	562	27	7
45122	Prerecorded tape, compact disc, and record stores	39	34 527	3 362	832	262	11	3
452	General merchandise stores	94	953 626	107 291	28 311	6 831	17	2
4521	Department stores[2]	57	D	D	D	i	D	D
45211	Department stores[2]	57	D	D	D	i	D	D
4529	Other general merchandise stores	37	D	D	D	g	D	D
45291	Warehouse clubs and supercenters	2	D	D	D	a	D	D
45299	All other general merchandise stores	35	246 634	28 308	6 696	1 568	9	1
453	Miscellaneous store retailers	305	258 295	27 974	7 452	1 980	217	39
4531	Florists	37	10 359	1 430	373	95	38	9
4532	Office supplies, stationery, and gift stores	170	174 483	17 735	4 996	1 293	99	21
45321	Office supplies and stationery stores	76	123 753	11 358	3 442	729	40	2
45322	Gift, novelty, and souvenir stores	94	50 730	6 377	1 554	564	59	19
4533	Used merchandise stores	5	1 274	93	21	10	3	–
4539	Other miscellaneous store retailers	93	70 179	8 716	2 062	582	77	9
45391	Pet and pet supplies stores	23	13 074	1 447	343	104	15	3
45392	Art dealers	24	12 296	1 734	451	114	18	1
45399	All other miscellaneous store retailers	46	44 809	5 535	1 268	364	44	5
454	Nonstore retailers	56	128 414	10 965	2 633	564	28	4
4541	Electronic shopping and mail-order houses	7	D	D	D	b	D	D
4542	Vending machine operators	14	D	D	D	b	D	D
4543	Direct selling establishments	35	115 523	8 941	2 129	457	21	4
45431	Fuel dealers	15	62 854	2 797	662	126	7	1
45439	Other direct selling establishments	20	52 669	6 144	1 467	331	14	3
	CANÓVANAS MUNICIPIO, PR							
44-45	**Retail trade**	95	131 323	9 772	2 344	785	36	7
441	Motor vehicle and parts dealers	7	10 794	518	122	34	2	2
4411	Automobile dealers	1	D	D	D	a	D	D
4413	Automotive parts, accessories, and tire stores	6	6 278	381	88	27	2	2
442	Furniture and home furnishings stores	2	D	D	D	b	D	D
4421	Furniture stores	1	D	D	D	a	D	D
4422	Home furnishings stores	1	D	D	D	b	D	D
443	Electronics and appliance stores	3	1 652	175	17	6	–	–
4431	Electronics and appliance stores	3	1 652	175	17	6	–	–
444	Building material and garden equipment and supplies dealers	6	3 878	352	93	25	5	2
4441	Building material and supplies dealers	6	3 878	352	93	25	5	2

See footnotes at end of table.

Table 17. General Statistics for Retail Trade Kind of Business by Commercial Regions and Municipios: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area and kind of business	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Annual payroll ($1,000)	First-quarter payroll ($1,000)	Paid employees for pay period including March 12 (number)	Proprietors and partners[1] (number)	Unpaid family workers[1] (number)
	CANÓVANAS MUNICIPIO, PR—Con.							
44-45	**Retail trade—Con.**							
445	Food and beverage stores	11	44 151	1 760	422	176	11	–
4451	Grocery stores	7	43 234	1 699	408	168	7	–
4452	Specialty food stores	3	759	53	12	6	3	–
4453	Beer, wine, and liquor stores	1	D	D	D	a	D	D
446	Health and personal care stores	20	25 252	2 896	717	185	3	–
4461	Health and personal care stores	20	25 252	2 896	717	185	3	–
447	Gasoline stations	10	10 233	442	107	43	7	2
4471	Gasoline stations	10	10 233	442	107	43	7	2
448	Clothing and clothing accessories stores	30	29 929	2 967	671	246	4	–
4481	Clothing stores	17	19 315	1 881	418	169	2	–
4482	Shoe stores	9	9 689	1 033	246	75	1	–
4483	Jewelry, luggage, and leather goods stores	4	925	53	7	2	1	–
451	Sporting goods, hobby, book, and music stores	1	D	D	D	a	D	D
4511	Sporting goods, hobby, and musical instrument stores	1	D	D	D	a	D	D
452	General merchandise stores	2	D	D	D	a	D	D
4521	Department stores[2]	2	D	D	D	a	D	D
454	Nonstore retailers	3	960	116	27	9	3	1
4542	Vending machine operators	1	D	D	D	a	D	D
4543	Direct selling establishments	2	D	D	D	a	D	D
	CAROLINA MUNICIPIO, PR							
44-45	**Retail trade**	**535**	**1 172 962**	**105 219**	**26 214**	**7 547**	**274**	**59**
441	Motor vehicle and parts dealers	68	171 584	11 107	2 809	593	55	7
4411	Automobile dealers	22	108 698	5 199	1 297	212	17	2
4412	Other motor vehicle dealers	3	D	D	D	a	D	D
4413	Automotive parts, accessories, and tire stores	43	59 020	5 558	1 430	368	34	5
442	Furniture and home furnishings stores	17	34 929	4 091	901	231	8	2
4421	Furniture stores	14	31 726	3 782	839	201	8	2
4422	Home furnishings stores	3	D	D	D	b	D	D
443	Electronics and appliance stores	14	28 301	3 473	857	163	3	2
4431	Electronics and appliance stores	14	28 301	3 473	857	163	3	2
444	Building material and garden equipment and supplies dealers	43	152 620	12 061	2 990	758	25	2
4441	Building material and supplies dealers	41	150 783	11 945	2 982	753	23	2
4442	Lawn and garden equipment and supplies stores	2	D	D	D	a	D	D
445	Food and beverage stores	62	186 960	15 118	3 617	1 310	31	7
4451	Grocery stores	45	179 826	14 215	3 406	1 222	23	6
4452	Specialty food stores	9	3 101	542	139	62	4	–
4453	Beer, wine, and liquor stores	8	4 033	361	72	26	4	1
446	Health and personal care stores	63	111 220	11 219	2 819	802	31	8
4461	Health and personal care stores	63	111 220	11 219	2 819	802	31	8
447	Gasoline stations	49	66 665	2 521	611	255	33	10
4471	Gasoline stations	49	66 665	2 521	611	255	33	10
448	Clothing and clothing accessories stores	114	101 763	12 766	3 012	1 106	13	2
4481	Clothing stores	69	65 948	8 496	2 026	811	8	2
4482	Shoe stores	29	30 074	3 557	799	229	3	–
4483	Jewelry, luggage, and leather goods stores	16	5 741	713	187	66	4	–

See footnotes at end of table.

Table 17. General Statistics for Retail Trade Kind of Business by Commercial Regions and Municipios: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area and kind of business	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Annual payroll ($1,000)	First-quarter payroll ($1,000)	Paid employees for pay period including March 12 (number)	Proprietors and partners[1] (number)	Unpaid family workers[1] (number)
	CAROLINA MUNICIPIO, PR—Con.							
44-45	**Retail trade—Con.**							
451	Sporting goods, hobby, book, and music stores	26	22 151	2 467	574	188	7	–
4511	Sporting goods, hobby, and musical instrument stores	14	9 582	943	209	84	6	–
4512	Book, periodical, and music stores	12	12 569	1 524	365	104	1	–
452	General merchandise stores	17	248 179	25 515	6 860	1 708	3	–
4521	Department stores[2]	9	167 837	18 364	5 121	1 333	–	–
4529	Other general merchandise stores	8	80 342	7 151	1 739	375	3	–
453	Miscellaneous store retailers	56	46 181	4 644	1 102	416	62	19
4531	Florists	4	338	30	6	4	6	3
4532	Office supplies, stationery, and gift stores	39	38 605	4 011	951	352	25	13
4539	Other miscellaneous store retailers	13	7 238	603	145	60	31	3
454	Nonstore retailers	6	2 409	237	62	17	3	–
4541	Electronic shopping and mail-order houses	2	D	D	D	a	D	D
4542	Vending machine operators	3	784	53	15	5	1	–
4543	Direct selling establishments	1	D	D	D	a	D	D
	GUAYNABO MUNICIPIO, PR							
44-45	**Retail trade**	369	667 170	58 816	14 445	3 844	195	25
441	Motor vehicle and parts dealers	30	71 759	4 914	1 216	282	24	4
4411	Automobile dealers	7	39 579	2 446	595	112	5	–
4412	Other motor vehicle dealers	2	D	D	D	a	D	D
4413	Automotive parts, accessories, and tire stores	21	28 226	2 375	598	167	16	4
442	Furniture and home furnishings stores	14	11 958	1 598	391	107	4	–
4421	Furniture stores	12	8 671	1 163	266	72	4	–
4422	Home furnishings stores	2	D	D	D	b	D	D
443	Electronics and appliance stores	32	75 135	8 595	2 377	299	7	–
4431	Electronics and appliance stores	32	75 135	8 595	2 377	299	7	–
444	Building material and garden equipment and supplies dealers	42	42 913	3 766	909	290	26	3
4441	Building material and supplies dealers	38	41 055	3 565	850	264	23	3
4442	Lawn and garden equipment and supplies stores	4	1 858	201	59	26	3	–
445	Food and beverage stores	43	136 342	10 231	2 427	858	22	3
4451	Grocery stores	34	132 690	9 857	2 351	833	14	2
4452	Specialty food stores	6	2 855	310	61	18	5	–
4453	Beer, wine, and liquor stores	3	797	64	15	7	3	1
446	Health and personal care stores	41	109 163	10 898	2 647	655	29	3
4461	Health and personal care stores	41	109 163	10 898	2 647	655	29	3
447	Gasoline stations	31	62 467	2 856	665	221	19	8
4471	Gasoline stations	31	62 467	2 856	665	221	19	8
448	Clothing and clothing accessories stores	77	67 953	7 142	1 745	515	27	1
4481	Clothing stores	49	31 048	3 302	819	331	21	1
4482	Shoe stores	21	34 934	3 635	882	165	2	–
4483	Jewelry, luggage, and leather goods stores	7	1 971	205	44	19	4	–
451	Sporting goods, hobby, book, and music stores	16	9 502	1 024	262	99	10	1
4511	Sporting goods, hobby, and musical instrument stores	7	4 548	471	109	30	4	1
4512	Book, periodical, and music stores	9	4 954	553	153	69	6	–

See footnotes at end of table.

Table 17. General Statistics for Retail Trade Kind of Business by Commercial Regions and Municipios: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area and kind of business	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Annual payroll ($1,000)	First-quarter payroll ($1,000)	Paid employees for pay period including March 12 (number)	Proprietors and partners[1] (number)	Unpaid family workers[1] (number)
	GUAYNABO MUNICIPIO, PR—Con.							
44-45	**Retail trade—Con.**							
452	General merchandise stores	5	44 996	3 522	844	278	–	–
4521	Department stores[2]	2	D	D	D	b	D	D
4529	Other general merchandise stores	3	33 709	2 614	616	207	–	–
453	Miscellaneous store retailers	29	21 666	2 733	625	161	21	2
4531	Florists	3	238	46	11	6	3	–
4532	Office supplies, stationery, and gift stores	16	16 646	1 819	392	114	13	2
4539	Other miscellaneous store retailers	10	4 782	868	222	41	5	–
454	Nonstore retailers	9	13 316	1 537	337	79	6	–
4542	Vending machine operators	2	D	D	D	a	D	D
4543	Direct selling establishments	7	12 822	1 459	317	72	5	–
	SAN JUAN MUNICIPIO, PR							
44-45	**Retail trade**	**2 151**	**5 210 426**	**428 326**	**106 286**	**27 288**	**1 075**	**143**
441	Motor vehicle and parts dealers	229	1 701 536	79 483	19 813	3 343	124	13
4411	Automobile dealers	78	1 415 973	58 334	14 910	2 257	25	–
4412	Other motor vehicle dealers	17	45 509	2 393	499	100	12	2
4413	Automotive parts, accessories, and tire stores	134	240 054	18 756	4 404	986	87	11
442	Furniture and home furnishings stores	129	208 892	21 992	5 206	1 267	82	9
4421	Furniture stores	87	177 613	18 436	4 469	1 021	56	7
4422	Home furnishings stores	42	31 279	3 556	737	246	26	2
443	Electronics and appliance stores	126	235 732	20 453	5 339	1 205	65	5
4431	Electronics and appliance stores	126	235 732	20 453	5 339	1 205	65	5
444	Building material and garden equipment and supplies dealers	160	300 508	30 022	7 047	1 648	89	15
4441	Building material and supplies dealers	147	293 773	29 126	6 799	1 585	85	15
4442	Lawn and garden equipment and supplies stores	13	6 733	896	248	63	4	–
445	Food and beverage stores	198	510 904	37 174	9 011	3 260	110	20
4451	Grocery stores	146	468 015	34 076	8 218	2 956	87	16
4452	Specialty food stores	35	13 415	1 282	315	161	19	2
4453	Beer, wine, and liquor stores	17	29 474	1 816	478	143	4	2
446	Health and personal care stores	224	379 777	40 660	9 805	2 442	117	10
4461	Health and personal care stores	224	379 777	40 660	9 805	2 442	117	10
447	Gasoline stations	163	310 701	15 520	3 561	1 319	78	19
4471	Gasoline stations	163	310 701	15 520	3 561	1 319	78	19
448	Clothing and clothing accessories stores	462	467 028	60 167	14 391	5 165	168	15
4481	Clothing stores	276	284 151	39 830	9 544	3 640	98	7
4482	Shoe stores	92	111 242	12 431	2 933	915	22	4
4483	Jewelry, luggage, and leather goods stores	94	71 635	7 906	1 914	610	48	4
451	Sporting goods, hobby, book, and music stores	132	136 316	15 120	3 633	948	78	14
4511	Sporting goods, hobby, and musical instrument stores	67	43 484	4 474	921	297	47	4
4512	Book, periodical, and music stores	65	92 832	10 646	2 712	651	31	10
452	General merchandise stores	70	658 857	78 063	20 548	4 829	14	2
4521	Department stores[2]	44	522 567	59 257	16 142	3 824	5	1
4529	Other general merchandise stores	26	136 290	18 806	4 406	1 005	9	1

See footnotes at end of table.

Table 17. General Statistics for Retail Trade Kind of Business by Commercial Regions and Municipios: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area and kind of business	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Annual payroll ($1,000)	First-quarter payroll ($1,000)	Paid employees for pay period including March 12 (number)	Proprietors and partners[1] (number)	Unpaid family workers[1] (number)
	SAN JUAN MUNICIPIO, PR—Con.							
44-45	**Retail trade—Con.**							
453	Miscellaneous store retailers	220	188 448	20 597	5 725	1 403	134	18
4531	Florists	30	9 783	1 354	356	85	29	6
4532	Office supplies, stationery, and gift stores	115	119 232	11 905	3 653	827	61	6
4533	Used merchandise stores	5	1 274	93	21	10	3	–
4539	Other miscellaneous store retailers	70	58 159	7 245	1 695	481	41	6
454	Nonstore retailers	38	111 729	9 075	2 207	459	16	3
4541	Electronic shopping and mail-order houses	5	5 996	1 172	350	62	–	–
4542	Vending machine operators	8	3 638	499	64	20	3	–
4543	Direct selling establishments	25	102 095	7 404	1 793	377	13	3

[1]Includes only those who worked 15 hours or more during week including March 12.
[2]Includes sales from catalog order desks.

Note: The data in this table are based on the 2002 Economic Census. To maintain confidentiality, the Census Bureau supresses data to protect the identity of any business or individual. The census results in this table contain nonsampling error. Data users who create their own estimates using data from this table should cite the Census Bureau as the source of the original data only. For explanation of terms, see Appendix A. For the full technical documentation, see Appendix C.

Table 21. Floor Space for Retail Trade Kind of Business by Mall or Shopping Center Location for Puerto Rico and Commercial Regions: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area, kind of business, and mall or shopping center location	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Under-roof floor space: Total (1,000 sq. ft.)	Under-roof floor space: Selling (1,000 sq. ft.)	Sales per square foot of selling space (dollar)	Sales space as a percent of total floor space
	PONCE, PR COMMERCIAL REGION—Con.						
44-45	**Retail trade—Con.**						
453	Miscellaneous store retailers—Con.						
4539	Other miscellaneous store retailers						
	All establishments	22	3 530	69	50	71	72.5
	In a mall or shopping center	5	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	7	D	D	D	D	D
	Not reported	10	1 249	21	16	80	74.8
45391	Pet and pet supplies stores						
	All establishments	12	2 110	11	9	232	86.4
	In a mall or shopping center	5	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	2	D	D	D	D	D
	Not reported	5	688	5	5	150	86.5
45392	Art dealers						
	All establishments	1	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not reported	1	D	D	D	D	D
45399	All other miscellaneous store retailers						
	All establishments	9	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	5	859	43	30	29	69.6
	Not reported	4	D	D	D	D	D
454	Nonstore retailers						
	All establishments	27	15 586	110	37	424	33.4
	In a mall or shopping center	1	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	17	D	D	D	D	D
	Not reported	9	D	D	D	D	D
4542	Vending machine operators						
	All establishments	6	1 123	19	8	143	40.9
	In a mall or shopping center	1	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	4	D	D	D	D	D
	Not reported	1	D	D	D	D	D
4543	Direct selling establishments						
	All establishments	21	14 463	91	29	501	31.8
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	13	13 117	64	21	635	32.5
	Not reported	8	1 346	27	8	163	30.1
45431	Fuel dealers						
	All establishments	15	2 400	52	15	164	28.4
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	9	D	D	D	D	D
	Not reported	6	D	D	D	D	D
45439	Other direct selling establishments						
	All establishments	6	12 063	39	14	847	36.2
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	4	D	D	D	D	D
	Not reported	2	D	D	D	D	D
	SAN JUAN, PR COMMERCIAL REGION						
44-45	**Retail trade**						
	All establishments	3 150	7 181 881	49 680	32 308	222	65.0
	In a mall or shopping center	526	1 616 101	5 232	3 992	405	76.3
	Not in a mall or shopping center	1 176	2 297 436	17 147	10 334	222	60.3
	Not reported	1 448	3 268 344	27 302	17 982	182	65.9
441	Motor vehicle and parts dealers						
	All establishments	334	1 955 673	10 765	5 945	329	55.2
	In a mall or shopping center	5	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	162	D	D	D	D	D
	Not reported	167	1 062 599	5 409	3 248	327	60.0
4411	Automobile dealers						
	All establishments	108	1 569 766	4 600	2 566	611	55.8
	In a mall or shopping center	1	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	45	D	D	D	D	D
	Not reported	62	812 411	2 582	1 569	518	60.8
44111	New car dealers						
	All establishments	79	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	1	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	33	724 103	1 917	933	776	48.6
	Not reported	45	747 656	1 958	1 082	691	55.3

See footnotes at end of table.

Table 21. Floor Space for Retail Trade Kind of Business by Mall or Shopping Center Location for Puerto Rico and Commercial Regions: 2002—Con.

[Includes only establishments of firms with payroll. For meaning of abbreviations and symbols, see introductory text. For explanation of terms, see Appendix A. For definitions and hierarchy of commercial regions, including corresponding municipios, see Appendix F. Data based on the 2002 Economic Census. For information on confidentiality protection, sampling error, nonsampling error, and definitions, see note at the end of the table]

2002 NAICS code	Geographic area, kind of business, and mall or shopping center location	Establishments (number)	Sales ($1,000)	Under-roof floor space: Total (1,000 sq. ft.)	Under-roof floor space: Selling (1,000 sq. ft.)	Sales per square foot of selling space (dollar)	Sales space as a percent of total floor space
	SAN JUAN, PR COMMERCIAL REGION—Con.						
44-45	**Retail trade—Con.**						
441	Motor vehicle and parts dealers—Con.						
4411	Automobile dealers—Con.						
44112	Used car dealers						
	All establishments	29	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	12	D	D	D	D	D
	Not reported	17	64 755	624	486	133	78.0
4412	Other motor vehicle dealers						
	All establishments	22	53 329	956	568	94	59.4
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	12	D	D	D	D	D
	Not reported	10	D	D	D	D	D
44121	Recreational vehicle dealers						
	All establishments	2	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	2	D	D	D	D	D
	Not reported	–	–	–	–	–	–
44122	Motorcycle, boat, and other motor vehicle dealers						
	All establishments	20	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	10	D	D	D	D	D
	Not reported	10	D	D	D	D	D
4413	Automotive parts, accessories, and tire stores						
	All establishments	204	333 578	5 209	2 811	119	54.0
	In a mall or shopping center	4	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	105	D	D	D	D	D
	Not reported	95	D	D	D	D	D
44131	Automotive parts and accessories stores						
	All establishments	176	313 983	4 863	2 664	118	54.8
	In a mall or shopping center	4	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	89	104 160	2 375	1 169	88	50.1
	Not reported	83	D	D	D	D	D
44132	Tire dealers						
	All establishments	28	19 595	347	147	133	42.5
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	16	D	D	D	D	D
	Not reported	12	D	D	D	D	D
442	Furniture and home furnishings stores						
	All establishments	162	257 046	2 976	2 283	113	76.7
	In a mall or shopping center	13	74 489	372	234	319	62.9
	Not in a mall or shopping center	88	117 213	1 259	974	120	77.3
	Not reported	61	65 344	1 345	1 075	61	79.9
4421	Furniture stores						
	All establishments	114	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	4	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	69	103 750	1 139	874	119	76.7
	Not reported	41	49 184	1 007	787	62	78.2
4422	Home furnishings stores						
	All establishments	48	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	9	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	19	13 463	121	100	134	83.1
	Not reported	20	16 160	338	288	56	85.1
44221	Floor covering stores						
	All establishments	9	D	D	D	D	D
	In a mall or shopping center	–	–	–	–	–	–
	Not in a mall or shopping center	5	D	D	D	D	D
	Not reported	4	6 875	152	131	53	86.2
44229	Other home furnishings stores						
	All establishments	39	26 099	299	244	107	81.6
	In a mall or shopping center	9	D	D	D	D	D
	Not in a mall or shopping center	14	D	D	D	D	D
	Not reported	16	9 285	186	157	59	84.2

See footnotes at end of table.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal
de Canóvanas
PO Box 1612
Canóvanas, P.R. 00729-1612
Tel. (787) 876-2328, Exts. 224, 225, 226 y 230
Fax: (787) 256-7269

Hon. José R. Soto Rivera
Alcalde

28 de noviembre de 2006

RECIBIDO
JAN 22 2007
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Ing. Ángel D. Rodríguez
Presidente
Junta de Planificación
P.O. Box 41119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

Re: Proyecto Residencial Mixto, "Campo Rico New Castle"
Consulta Numero: 2005-80-0872-JPU
Carretera PR-957, Km. 0.2, Barrio Campo Rico
Canóvanas, Puerto Rico

Estimado Ingeniero Rodríguez:

El 8 de noviembre de 2006, se recibió en el Municipio Autónomo de Canóvanas (MAC) una petición de Desarrollos Altamira II, Inc. (DA) a los efectos de que el MAC endosará el proyecto residencial mixto, "Campo Rico New Castle". La parte proponente contempla el desarrollo de un proyecto mixto extenso que incluye:

- Centro comercial de 150,000 pies cuadrados. Este desarrollo se contempla bajo los parámetros de un Distrito C-2.

- 1,290 unidades de vivienda: 411 unidades individuales, 279 casas en hilera, y 600 apartamentos tipo "Mid Rise y Walkup". Indica el desarrollador que el proyecto contará con áreas verdes, facilidades recreativas y comunales y charcas de retención. Se construirán varios centros comunales de usos múltiples, gazebos, áreas de piscinas y parques pasivos. Los dos componentes: comercial y residencial totalizan 214.79 cuerdas. Las mismas ubican en el Km.16.2 de la Carretera PR-957 en el Municipio de Canóvanas.

Los terrenos objeto de consulta están calificados en el Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT) y en el POT bajo el Programa de Ensanche Campo Rico (PE-6). El PE-6 contempla un desarrollo de usos diversos que incluye usos residenciales –en un área total de 327.54 cuerdas. El suelo tiene una clasificación de Suelo Urbano Programado. Este ensanche ubica en las orillas de la PR-957, del Barrio Hato Puerco, adyacente a la Comunidad Campo Rico. El área de ensanche esta limitada al norte y este por la PR-957 y fincas privadas, al sur por varias privadas, al sur por varias fincas y al oeste por el Río Canóvanas.

El MAC dispone de un Plan Territorial desde el 12 de junio de 2000. A fecha de noviembre de 2006, nuestra municipalidad no tiene un Convenio de Delegación de Transferencias de las jerarquías de facultades de la Junta de Planificación por lo que las determinaciones sobre usos de terreno han recaído en consultas de ubicación. Aunque, el MAC ha considerado positivamente todos los desarrollos aprobados por la JP, no es menos cierto que en la aprobación de estos proyectos no se consideraron los usos de terreno al amparo del Plan Territorial y Reglamento de Ordenación de Canóvanas. Sin embargo para el proyecto de "Campo Rico New Castle" los usos propuestos (comercial y residencial) son cónsonos con los contemplados y proyectados en el POT y PUT.

Los terrenos comprendidos para el proyecto, "Campo Rico New Castle" utilizarían la infraestructura de accesos y de servicios ("utilities") provista para el desarrollo de Hacienda Altamira. Como cuestión de hecho, Hacienda Altamira, (Consulta 2000-80-0279-JPU) fue aprobada por la JP, mediante consulta de ubicación, el 15 de enero de 2004 y confirmada el 23 de marzo de 2005 (referirse a Anejo 1). Para esta consulta la JP autoriza un proyecto residencial mixto en el que se construirán 209 unidades individuales en solares de 400 metros cuadrados, 413 casas en hilera y 373 unidades en edificios tipo "walkup". Las 104 cuerdas donde ubica Hacienda Altamira, forman parte del PE-6. Sin embargo, este proyecto se consideró como un desarrollo extenso y se presentó mediante consulta de ubicación y no con el mecanismo de un Plan de Ensanche, por entender que dicho mecanismo (Plan de Ensanche) no es necesario o practico. Por lo cual permite el MAC estar totalmente de acuerdo y endosa. Establecido estos precedentes no encontramos justificación para solicitarle al desarrollador la preparación de un Plan de Ensanche para el remanente de la finca (223.54 cuerdas).

En cartas del 7 y 8 de noviembre de 2006, DA representado por el Ing. Francisco Charles, se comprometió con la Administración Municipal de Canóvanas a cumplir todos los objetivos generales que se consideraron para el; Programa de Ensanche Campo Rico PE-6 y cualquier otro requisito que sea cónsono con la ordenación estratégica e integral de nuestro territorio y de las comunidades aledañas. El desarrollo de "Campo Rico New Castle" integrará en su propuesta de desarrollo parámetros de:

1. Usos diversos, residenciales, comerciales, institucionales, recreativos, culturales y otros conforme a la acción propuesta.
2. Utilizar eficientemente el terreno, guardando en lo posible los contornos del mismo.
3. Reservar terrenos para esparcimiento contemplativo, propiciar veredas y paseos tablados que armonicen con el valor escénico del sector.
4. Propiciar las medidas de mitigación necesarias para reducir los riesgos de inundaciones en los terrenos clasificados como Zonas 1 y 2.

5. Se realizarán mejoras a la PR-957 y PR 185 para proveer el desarrollo al proyecto y a las comunidades vecinas, accesos más cómodos y amplios y adelantar la condición de la infraestructura actual.

Desarrollos Altamira I, Inc. propone un desarrollo comercial con parámetros C-2. A esos efectos es apropiado señalar que el 14 de abril de 1999, para el Caso: 98-80-1020-JPU (Centro Comercial de 199,200 p.c.) ubicado en el Km. 19.8 de la PR-3, la Junta autorizó parámetros de diseño de un Distrito Comercial C-4. Sin embargo, en el año 2000, cuando se presentó ante la JP el POT de Canóvanas, por error, no se incluyó esta calificación en su Reglamento de Ordenación, dejando a nuestra municipalidad sin la oportunidad de considerar proyectos bajo estos términos. En vista de la particularidad de los desarrolladores del caso en ejemplo, solicitaron a la JP, a través de la Oficina de Planificación y Desarrollo (ODP), que se cambiara su a C-2, que sí estaba contemplada en nuestro Reglamento de Ordenación. Asimismo, al pedirse cambio de calificación para el Caso: 98-80-1029-JPU, el MAC se queda huérfano de poder ofrecer oportunidades de crecimiento económico y servicios que bajo este parámetro a los canovanenses y áreas limítrofes. **Por otro lado, nuestro municipio ha iniciado un proceso de recopilación de información para poder actualizar el POT, en el cual contempla, entre otros, la inclusión en el Reglamento de Ordenación del Distrito C-4.**

Otros aspectos de relevancia que merece mención lo son los costos de las viviendas a construirse. A diario recibimos llamadas de ciudadanos solicitando información para proyectos entre los $135,000 y $175,000. La demanda de unidades de vivienda en este segmento de precios, lo puede suplir, en parte "Campo Rico New Castle" cuyos costos inician en los $175,000.

Del análisis y evaluación de los planos, información y los datos en nuestros expedientes, el MAC determinó endosar la Consulta de Ubicación del Proyecto Residencial Mixto "Campo Rico New Castle" (Consulta Número 200-80-0872-JPU) ya que la acción propuesta contempla usos diversos, promueve la densificación, la economía local y posibilita el fortalecer la comunidad. Sin embargo, este endoso está condicionado a que el proponente cumpla en las distintas etapas del proyecto, con los objetivos del Programa de Ensanche de Campo Rico PE-6 y con todas y cada una, de las disposiciones y regulaciones que se mencionan a continuación:

- Será responsabilidad del desarrollador, tanto en la fase de construcción como en la fase de operación de este desarrollo proveer, de forma privada, el recogido, manejo y disposición de los desperdicios sólidos. El desarrollador tendrá esta responsabilidad hasta que transfiera la misma a la Junta de Residentes del desarrollo, "Campo Rico New Castle". De igual manera se garantizará el recogido, separación acopio y disposición final de los materiales potencialmente reciclables de forma privada durante la etapa operacional del desarrollo.

- Incluir en la escritura de compraventa del proyecto, la responsabilidad que tendrán los compradores y la Junta de Residentes del proyecto de proveer el recogido de desperdicios sólidos de manera privada; además de establecer Programas de Reciclaje, para manejar y disponer mediante la reducción, el reuso y reciclaje, los materiales potencialmente reciclables generados en este desarrollo. Esto con el propósito de proteger la calidad del ambiente, fortalecer la calidad de vida, disminuir el flujo de los desperdicios sólidos que van a los vertederos del país y abaratar los costos de disposición de los mismos, propiciar el desarrollo económicoy aumentar la tasa de reciclaje del Municipio Autónomo de Canóvanas.

Al someter el proyecto ante la Administración de Reglamentos y Permisos, de ser aprobado, la parte proponente debe considerar y discutir lo siguiente:

- Explicar como se manejarán y dispondrán las aguas de escorrentías y sanitarias del proyecto y los efectos indirectos y acumulativos de las mismas en los cuerpos de agua y los sistemas naturales circundantes. Se presentará a la OPD para la aprobación correspondiente, los planos donde se muestren las alternativas evaluadas para el sistema pluvial y la seleccionada para la disposición de las aguas de escorrentía del caso en consulta. Además, el proponente proporcionará a la OPD copia del permiso General de Construcción (CGP, por sus siglas en inglés) de EPA y el Plan de Prevención de Contaminación de Escorrentías (SWPPP, por sus siglas en inglés) que contempla el manejo de aguas de escorrentías.

- Se cumplirá con el Reglamento núm. 3 y su subsección 9.12, que regula la construcción de aceras, según estipulado por la Administración de Reglamentos y Permisos y la Junta de Planificación en su carta de 22 de septiembre de 2006.

- Implantar la Ley Núm. 61 de 10 de mayo de 2002, "Ley para Crear las Áreas de Recuperación de Material Reciclable en los Complejos de Viviendas". El desarrollador proveerá y designará en la distribución de los espacios comunes áreas de servicio para acomodar receptáculos con la capacidad de contener 6 yds^3 de materiales reciclables por cada 50 unidades de vivienda. Rotular este espacio como Área de Separación y Reciclaje. Estas áreas serán construidas en hormigón, tendrán servicio de agua potable para su mantenimiento y serán ubicadas independiente del área común establecida para el depósito de los materiales no reciclables. Serán provistas de la infraestructura adecuada para que las compañías dedicadas al recogido y transportación de estos materiales, hasta los centros de acopio o procesamiento, pueden recogerlos en las áreas designadas. Se recomienda usar al menos tres recipientes para plástico, periódico, aluminio y vidrio (el aluminio y el vidrio pueden reciclarse juntos). El recogido podría ser semanal o según la generación de materiales.

- Cuando se inicie la etapa de construcción del desarrollo la compañía constructora del proyecto cumplirá con la Ley Núm. 411 de 8 de octubre de 2000, que enmienda la Ley Núm. 70 de 18 de septiembre de 1992, "Ley para la Reducción y Reciclaje de los Desperdicios Sólidos". La misma establece en su Artículo 6, inciso A, Separación en la Fuente, que: "Todas las industrias, fábricas, tiendas, comercios y cualquier otro tipo de institución que emplee más de diez (10) personas, ya sea a tiempo completo o a tiempo parcial, tendrán que implantar un Plan de Reciclaje". El desarrollo mixto "Campo Rico New Castle" tiene que cumplir con este requisito de ley.

- En los planos del ante proyecto de construcción o desarrollo preliminar, identificar las áreas de separación, manejo y recogido de los materiales potencialmente reciclables de acuerdo a los componentes del proyecto: unidades de vivienda, áreas recreativas y comunes. Se sugiere se incorpore al diseño de las unidades de vivienda espacios para la recuperación y separación de materiales reciclables.

- Para las áreas de facilidades recreativas y comunes se considera adecuado estaciones de cuatro recipientes: aluminio, vidrio (el aluminio y el vidrio pueden reciclarse en el mismo recipiente), plástico, periódico y basura. Estas estaciones intermedias de recogido pueden tener recipientes entre 20 y 30 galones de capacidad y como se ha indicado, deben estar rotuladas.

- Se notificará por escrito al Coordinador de Reciclaje Municipal de Canóvanas (CRMC) sobre las áreas designadas para la recuperación y separación de los materiales reciclables. La notificación estará acompañada de un plano "as built"en el cual se destaquen las áreas y estaciones de recogido. Se presentará además, un informe de los materiales potencialmente reciclables recuperados durante la etapa de construcción. Así mismo también, la Junta de Residentes del Desarrollo "Campo Rico New Castle", rendirá un informe trimestral de los materiales recuperados al CRMC tan pronto inicie sus operaciones.

- Los requisitos y observaciones de pertenencia a la construcción del Centro Comercial se comentarán cuando se presente el anteproyecto de construcción de esta fase de la acción propuesta.

- Radicar a la OPD del MAC, copia de los planos del desarrollo preliminar o anteproyecto de construcción del caso en consulta, para endoso correspondiente.

- Someter a la OPD certificación de la Autoridad de Desperdicios Sólidos, que evidencie la aprobación de las instalaciones para el manejo de los materiales potencialmente reciclables en el proyecto.

- El Municipio Autónomo de Canóvanas tiene la obligación de implantar su Plan de Ordenamiento Territorial, ya que presenta nuestra política pública vigente, así como subsanar y corregir, cualquier controversia, falta de implantación o de interpretación reglamentaria que no haya sido atendida.

- Le recordamos que el desarrollador tendrá que cumplir con toda reglamentación y requisitos de las agencias reguladoras estatales y federales de ingerencia en el el mismo.

- El presente análisis es uno de carácter parcial y aplica exclusivamente a los 1,290 solares y al Centro Comercial propuesto, según el plano presentado. Cualquier otra actividad o cambio existente, a desarrollarse en este predio de terreno, deberá ser sometido al MAC para la revisión, endoso y comentarios que apliquen.

- Cuando corresponda, remitir a OPD:

    - Copia de los planos del desarrollo preliminar y anteproyecto de construcción del caso en consulta, para endoso correspondiente.
    - Certificación de la Autoridad de Desperdicios Sólidos, que evidencia la aprobación de las instalaciones para el manejo de los materiales potencialmente reciclables de las diferentes fases del proyecto.
    - Copia de los comentarios, documentos y permisos de las agencias estatales y federales que se enviarán a la JP como requisito para la vista pública.
    - Estudio que se presentará para cumplir con el Reglamento de Planificación Núm. 25, además, solicitamos al desarrollador que visite la OPD para participar en las alternativas a presentarse en este Plan de Mitigación.

- Con el propósito de mejorar la calidad de vida de los residentes de la Comunidades de Campo Rico, Palma Sola y otras comunidades vecinas se solicita al desarrollador se ceda al municipio 10 cuerdas de terreno y se construyan un Centro Comunal Educativo. El desarrollador actuará como facilitador y proporcionará el logro de las metas y objetivos de nuestra municipalidad. A esos efectos la parte proponente visitará la OPD para establecer los parámetros de colaboración y acción ordenada para el logro de este propósito.

Estas recomendaciones se han emitido a base de la información disponible al momento y tendrán vigencia de un año a partir de la fecha de esta comunicación. Concluido este término, el proponente deberá solicitar nuevamente el endoso de esta municipalidad. El MAC podrá solicitar e imponer cualquier otra consideración y exigencia que entienda pertinente, bien sea por situaciones que se desconoce ahora o imprevistos que puedan surgir en el desarrollo del proyecto. Esto con el propósito de garantizar el interés público, la protección del ambiente, el balance socio-económico del MAC y la conformidad con las leyes y reglamentación vigente.

Contamos con el apoyo de la Junta de Planificación y Desarrollos Altamira II, Inc. para lograr nuestras metas y objetivos y cumplir con nuestro Plan de Ordenamiento Territorial.

De ser necesario información adicional puede comunicarse a nuestra oficina al (787) 876-5100, ó con la señora Lydia Pérez Plaza, Directora Oficina de Planificación y Desarrollo, al teléfono (787) 256-6878.

Cordialmente,

Hon. José R. Soto Rivera
Alcalde

Cf: **Desarrollos Altamira II, Inc.**
Ing. Franciso Charles

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal
de Canóvanas
PO Box 1612
Canóvanas, P.R. 00729-1612
Tel. (787) 876-2328, Ext. 224, 225, 226 y 230
Fax. (787) 256-7269

Hon. José R. Soto Rivera
Alcalde

13 de marzo de 2007

Ing. Ángel David Rodríguez
Presidente
Junta de Planificación
P.O. Box 41119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

Re: Consulta 2005-80-0872-JPU
"CAMPO Rico New Castle"

Estimado Presidente:

Un cordial saludo de parte de la Administración Municipal la cual me honro en dirigir y en el mío propio.

Por la presente le solicitamos a la Junta de Planificación la reconsideración de la consulta de epígrafe, ya que el Municipio de Canóvanas, avala la determinación de someter la Consulta de Ubicación y el Plan de Ensanche cojuntamente mediante vistas públicas a ser llevada en nuestro Municipio.

Así mismo Desarrollos Altamira II, Inc., ha cumplido con los procesos y requisitos finales para la aprobación de este Plan de Ensanche, quedando únicamente pendiente el proceso de vista pública para que se culmine este proceso y se complete así el proceso de cambio del mapa zonificación a parámetro PR-3.

Nuestro Municipio, tiene gran interés en el desarrollo de este Proyecto y que el mismo se pueda realizar a la brevedad y mejorar nuestra economía.

Sin nada más sobre el particular quedo.

Cordialmente,

Hon. José R. Soto Rivera
Alcalde

yl

¡No descansaré hasta lograr el verdadero cambio!

Municipio de Canóvanas
Hon. José R. Soto Rivera
Alcalde

Plan Territorial de Canóvanas 2000 Programa Final

Este trabajo ha sido realizado por la firma consultora ***Estudios Técnicos, Inc.*** *por encargo del Municipio de Canóvanas*

Plan Territorial de Canóvanas 2000

Programa Final

Hon. José R. Soto Rivera
Alcalde de Canóvanas

Condiciones de Desarrollo del PE-6

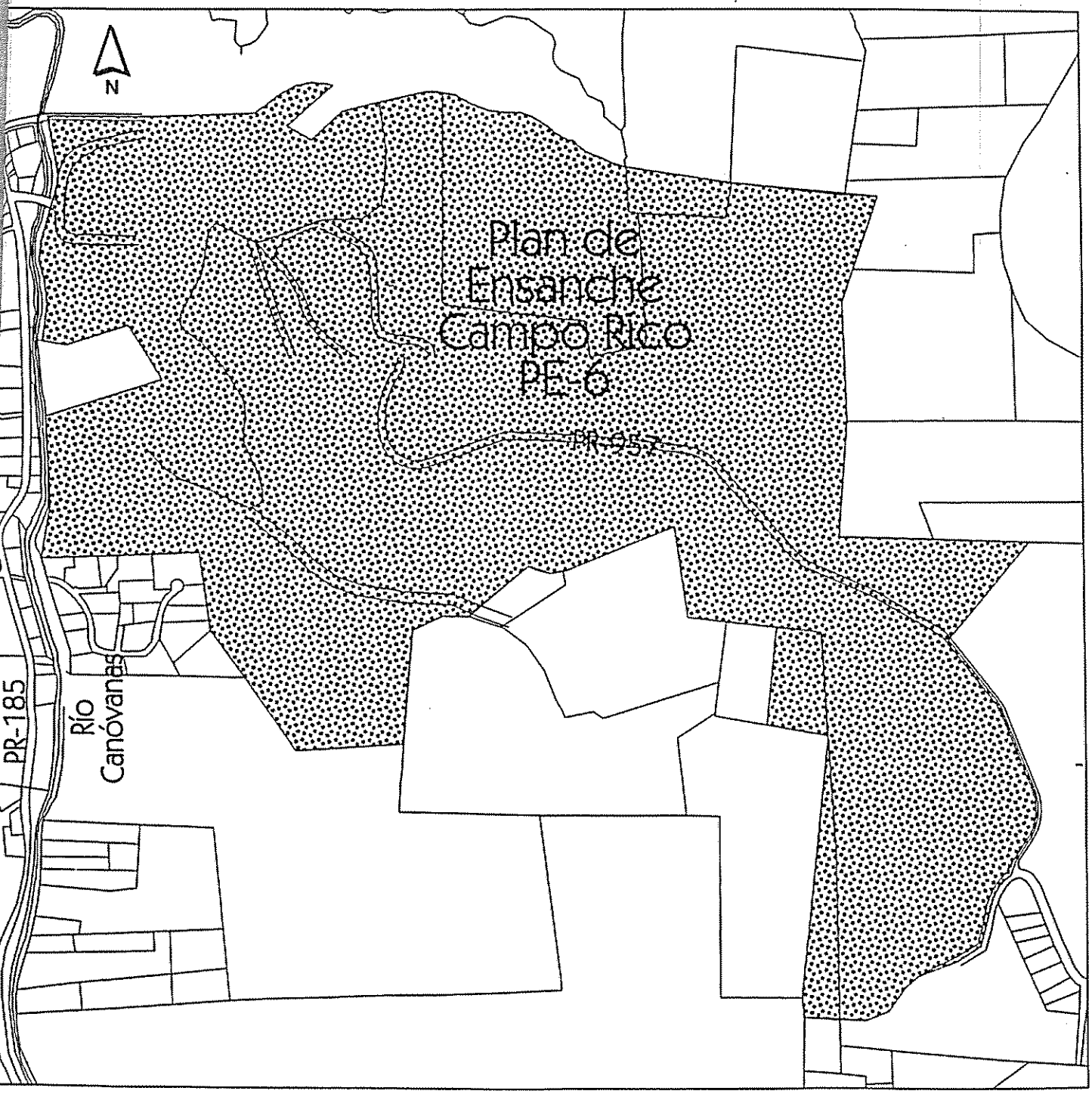
ombre Campo Rico

Hoja Plano de Ordenación 27, 29 30, 31 32, 33

ase de Suelo Suelo Urbanizable

perficie 327.54 Cuerdas

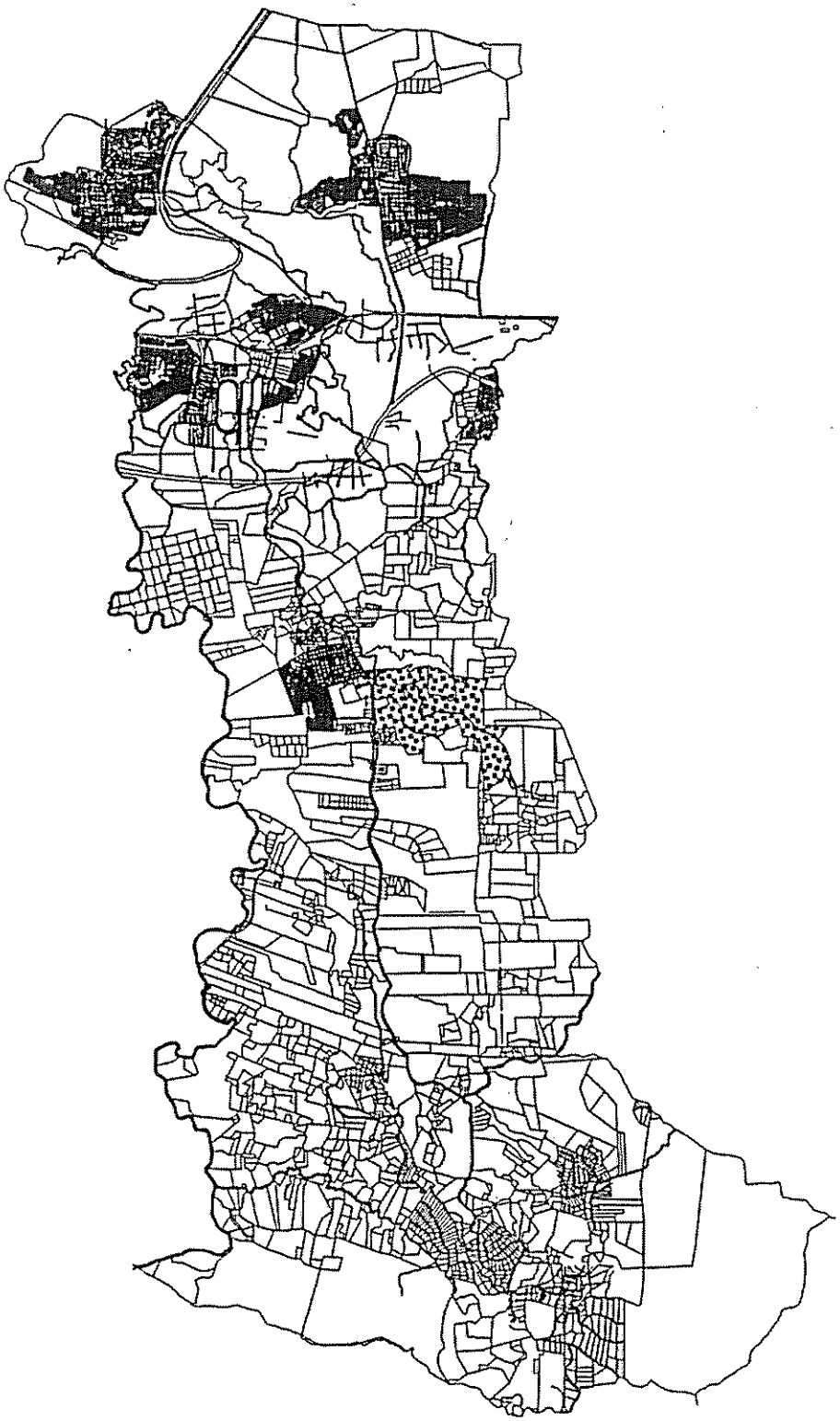
imitación en Plano Parcelario



Plan de Ensanche: PE-6

Campo Rico

Barrio Hato Puerco



3 0 3 6 Millas

4.6. Programa de Ensanche Campo Rico PE 6

Este ensanche se encuentra en los bordes de la carretera la PR-957, y se desarrolla sobre terrenos vacantes del Barrio Hato Puerco, adyacentes a la Comunidad Campo Rico. El área de ensanche está limitada al Norte y al Este por la carretera PR-957 y fincas privadas, al Sur por varias fincas, y al Oeste por el río Canóvanas (Ver Mapas Plan de Ensanche PE 6).

En la actualidad los terrenos están fuera del Area de Expansión de la Junta de Planificación y tienen dos tipos de zonificación Agropecuario (A-3) y Agrícola Mecanizable (A-1) los cuales tienen respectivamente el propósito siguiente:

> A-3 *"Este distrito agrícola se establece para identificar áreas utilizadas o con potencial reconocido para ser utilizadas en actividades agropecuarias en las que generalmente predominan los suelos de las Clases V, VI y VII según clasificados por el Servicio de Conservación de Suelos Federal. Estas son áreas cuyo patrón general de desarrollo agropecuario se afecta adversamente con la introducción de usos residenciales en forma dispersa."*
>
> A-1 *"Este distrito agrícola compuesto por terrenos con ninguna o escasa población, cuya continuidad en uso agrícola se declara de importancia para el País, se establece para identificar áreas de gran productividad o de gran potencial agrícola ..."*

El ensanche propuesto contempla un desarrollo de usos diversos que incluya usos residenciales y comerciales en un área total de 327.54 cuerdas. El desarrollo del Ensanche debe armonizar con el valor escénico del sector. El desarrollo debe considerar la construcción de vivienda en densidades medias y altas, utilizando eficientemente el terreno y reservando áreas para parques y reservas. El Ensanche debe también incluir mejoras a la carretera PR-957.

Parte de los terrenos en el Ensanche Campo Rico son terrenos inundables clasificados como Zonas 1 y 2, por lo que será necesario tomar las medidas de mitigación necesarias para reducir el riesgo de inundaciones. Los terrenos en el extremo sur del Ensanche son parte de la Zona de Amortiguamiento del Bosque Nacional del Caribe (El Yunque).

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 1 NÚMERO CASO 2005-80-0872-JPU NÚMERO CATASTRO 80-146-000-005-41 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO HATO PUERCO DIRECCIÓN CARR. 957 KM. 0.2
FECHA RADICACIÓN 2005-12-14 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MIXTO STATUS RESUELTO. ARCHIVAR SIN PERJUICIO FECHA STATUS 2006-01-18 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PROYECTO MIXTO UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL PARA 1,290 UNIDADES DE VIVIENDA Y 150,000 PC AREA COMERCIAL EN FINCA DE 214.79 CUERDAS SEGUN MENSURA EN AREA ZONIFICADA SUP.

CASO-ID 2 NÚMERO CASO 1996-20-0640-JPU NÚMERO CATASTRO 20-146-000-001-25-001 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO BARRAZAS DIRECCIÓN CARR. 853, KM. 7.8
FECHA RADICACIÓN 1996-06-05 00:00:00 TIPO PROYECTO IND/T_HOJAL STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1997-06-05 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE TALLER DE HOJALA- TERIA Y PINTURA DE 3,710 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 5.165 CUERDAS.

CASO-ID 3 NÚMERO CASO 1997-20-0660-JPU NÚMERO CATASTRO 20-146-000-002-35 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 857, KM. 6.0
FECHA RADICACIÓN 1997-07-14 00:00:00 TIPO PROYECTO TUR/HOSPEDA STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1997-11-06 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE CENTRO RECREATIVO Y CASA DE HUESPEDES DE 7 APTS. EN FINCA DE 2.30 CUERDAS

CASO-ID 4 NÚMERO CASO 1996-80-1359-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-004-10 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 3
FECHA RADICACIÓN 1996-12-18 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 2005-09-14 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE PROYECTO RESIDEN- CIAL DE 2,430 UNIDADES DE VI- VIENDA EN SOLARES DE 325 MC EN FINCA DE 430 CUERDAS.

CASO-ID 5 NÚMERO CASO 1995-20-1229-JPU NÚMERO CATASTRO 20-146-000-01-035 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO BARRAZAS DIRECCIÓN CARR. 853, KM 8.2
FECHA RADICACIÓN 1995-10-30 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. AUTORIZA REAFERTURA FECHA STATUS 2000-06-01 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PROYECTO RESIDENCIAL DE 49 SOLARES DE 1500 MC CON REMANENTE DE FINCA DE 28.906 CUERDAS.

CASO-ID 6 NÚMERO CASO CZ-2003-0923-023 NÚMERO CATASTRO 80-000-000-000-00 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN PR 962
FECHA RADICACIÓN 2002-09-23 00:00:00 TIPO PROYECTO ZC/LP STATUS PENDIENTE FECHA STATUS 2002-09-23 09:45:32
DESCRIPCIÓN SOLICITUD DE CERTIFICACION DE COMPATIBILIDAD CON LA ZONA COSTANERA PARA UN PROYECTO CONSISTENTE DE DEPOSITO DE RELLENO EN HUMEDALES EN CANOVANAS.

CASO-ID 7 NÚMERO CASO 1992-20-0848-JPU-S NÚMERO CATASTRO 20-117-000-007-01 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 857
FECHA RADICACIÓN 1992-07-31 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS SE REAFIRMA POR PERDER JURISDICCION FECHA STATUS 1992-09-30 00:00:00
DESCRIPCIÓN SEGREGACION DE UN SOLAR RESI- DENCIAL CON CABIDA DE 965 MC EN FINCA DE 1965.2143 MC

CASO-ID 8 NÚMERO CASO 1992-20-0908-JPU-S NÚMERO CATASTRO 20-146-000-25-003 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO BARRAZAS DIRECCIÓN CARR. 853, KM. 7.9
FECHA RADICACIÓN 1992-08-19 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS SE REAFIRMA POR PERDER JURISDICCION FECHA STATUS 1992-10-01 00:00:00
DESCRIPCIÓN SEGREGACION DE DOS (2) SOLARES RESIDENCIALES CON CABIDA DE 8,822 Y 10,945 METROS CUADRADO EN FINCA DE 5.632 CUERDAS

CASO-ID 9 NÚMERO CASO 1994-20-1106-JPU-S NÚMERO CATASTRO 117-000-002-63-001 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CAROLINA
FECHA RADICACIÓN 1994-10-17 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS ARCHIVA COMPETE A LA A.R.P.E. FECHA STATUS 1994-10-27 00:00:00
DESCRIPCIÓN CU. PARA SSEGREGAR 6 SOLARES RES CON CABIDAS DE 2000 MC. EN FINCA DE 4.065 CDS.

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográficos
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

)	CZ-2001-0823-014	NÚMERO CATASTRO	80----	MUNICIPIO	CANÓVANAS	BARRIO	CANÓVANAS	DIRECCIÓN	PR-962 KM.1.0 HM.01
8-23 00:00:00		TIPO PROYECTO	ZC/LP	STATUS	RESUELTO. ARCHIVADO			FECHA STATUS	2000-08-30 00:00:00

ION DE RESIDENCIAS

)	CZ-2001-0104-079	NÚMERO CATASTRO	80----	MUNICIPIO	CANÓVANAS	BARRIO	CANOVANAS MUNICIPI	DIRECCIÓN	
1-04 00:00:00		TIPO PROYECTO	ZC/LP	STATUS	RESUELTO. ARCHIVADO			FECHA STATUS	2004-07-12 09:00.27

)	CZ-2002-0607-141	NÚMERO CATASTRO	31----	MUNICIPIO	LOIZA	BARRIO	CANÓVANAS	DIRECCIÓN	
6-07 00:00:00		TIPO PROYECTO	ZC/LP	STATUS	RESUELTO. ARCHIVADO			FECHA STATUS	2004-03-29 08:26:35

E CERTIFICACIÓN DE COMPATIBILIDAD CON EL PROGRAMA DE ZONAS COSTANERA PARA UN PROYECTO DE VIVIENDAS EN LOIZA.

)	CZ-2004-1124-050	NÚMERO CATASTRO	80----	MUNICIPIO	CANÓVANAS	BARRIO	CANÓVANAS MUNICIPI	DIRECCIÓN	CARR. PR-3 KM. 18.7
1-24 00:00:00		TIPO PROYECTO	ZC/LP	STATUS	RESUELTO. ARCHIVADO			FECHA STATUS	2003-12-10 10:52:40

E CERTIFICACIÓN DE COMPATIBILIDAD CON EL PROGRAMA DE LA ZONA COSTANERA PARA UN PROYECTO RESIDENCIAL CHALETS DE VISTA VERDE EN EL MUNICIPIO DE CANOVANAS

)	2001-20-0769-JGT	NÚMERO CATASTRO	20-117-000-006-15	MUNICIPIO	CAROLINA	BARRIO	CANOVANILLAS	DIRECCIÓN	CARR. PR-857 KM. 3.3
9-05 00:00:00		TIPO PROYECTO	TRAN/TRASPASO	STATUS	RESUELTO. APROBADO			FECHA STATUS	2001-11-29 00:00:00

N PARA EL TRASPASO DE UN PREDIO DE TERRENO DE 48.0150 CUERDAS.

)	2000-20-1023-JFI	NÚMERO CATASTRO	20-039-000-006-18	MUNICIPIO	CAROLINA	BARRIO	CANOVANILLAS	DIRECCIÓN	CARR. PR-3 INT. CAMINO
1-03 00:00:00		TIPO PROYECTO	ENM/INUN	STATUS	RESUELTO. DENEGADO			FECHA STATUS	2001-11-05 00:00:00

L MAPA INUNDABILIDAD DEL MUNICIPIO DE CAROLINA

)	2003-80-0012-JPU	NÚMERO CATASTRO	80-117-000-004-12	MUNICIPIO	CANÓVANAS	BARRIO	CANÓVANAS	DIRECCIÓN	CARR. PR-185 KM. 1.7
1-09 00:00:00		TIPO PROYECTO	COM/CENTRO	STATUS	RESUELTO. DENEGADO			FECHA STATUS	2003-01-30 00:00:00

ARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO COMERCIAL DE 153,600 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 15.05 CUERDAS.

)	2005-80-0008-JPU	NÚMERO CATASTRO	80-117-000-004-07	MUNICIPIO	CANÓVANAS	BARRIO	CANÓVANAS	DIRECCIÓN	CARR. PR-962 Y PR-185
1-11 00:00:00		TIPO PROYECTO	RES/MULTI	STATUS	SUSPENSO 60 DIAS			FECHA STATUS	2006-09-13 00:00:00

ARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 200 APARTAMENTOS EN FINCA DE 10.23 CUERDAS.

)	2005-80-0362-JPU	NÚMERO CATASTRO	80-117-000-009-06	MUNICIPIO	CANÓVANAS	BARRIO	HATO PUERCO	DIRECCIÓN	CARR.185 KM 4.0
5-26 00:00:00		TIPO PROYECTO	RES/UNIF	STATUS	RESUELTO. APROBADO			FECHA STATUS	2006-09-13 00:00:00

ARA LA UBICACION DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 171 UNIDADES CON CABIDAS MINIMAS DE 400 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 57.5402 CUERDAS ZONIFICADA A-1, A-3 Y SRC

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 19 NÚMERO CASO 2005-80-0223-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-009-29 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO HATO PUERCO DIRECCIÓN CARR 185 KM 4.0
FECHA RADICACIÓN 2005-03-17 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS ARCHIVA A SOLICITUD PROPONENTE FECHA STATUS 2005-04-29 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 100 UNIDADES CON CABIDAS DE 400 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 30.5635 CUERDAS (Y 1 REMANENTE) ZONIFICADA A-3, A-1 (SRC)

CASO-ID 20 NÚMERO CASO 1996-20-0079-JPU NÚMERO CATASTRO 20-117-011-011-28 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO TRUJILLO BAJO DIRECCIÓN CARR. 839, INT. 857
FECHA RADICACIÓN 1996-01-30 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. ACLARA PARTICULARES FECHA STATUS 1996-10-02 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PROYECTO RESIDENCIAL DE 80 APARTAMENTOS EN EDIFICIO WALK-UP EN FINCA DE 5 CUERDAS.

CASO-ID 21 NÚMERO CASO 1995-22-1373-JPU NÚMERO CATASTRO 22-118-000-001-03 MUNICIPIO RIO GRANDE BARRIO CIÉNAGA BAJA DIRECCIÓN CARR. 956, KM. 1.8
FECHA RADICACIÓN 1995-12-26 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. ACLARA PARTICULARES FECHA STATUS 2001-01-12 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE 315 SOLARES DE 400 MC EN FINCA DE 110.1529 CUERDAS.

CASO-ID 22 NÚMERO CASO 1999-20-0809-JPU NÚMERO CATASTRO 20-089-000-006-40 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CALLE MARGINAL - CARR. # 3
FECHA RADICACIÓN 1999-08-04 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS RESUELTO. ACLARA PARTICULARES FECHA STATUS 2005-11-02 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DE PROYECTO COMERCIAL DE 126,774 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 14.00 CUERDAS.

CASO-ID 23 NÚMERO CASO 1997-80-0494-JGU NÚMERO CATASTRO 80-117-007-353-09-000 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CALLE AGATA
FECHA RADICACIÓN 1997-05-21 00:00:00 TIPO PROYECTO REC/PARQUE_P STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1997-06-05 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE AREA RECREATIVA EN FINCA DE 1.94 CUERDAS

CASO-ID 24 NÚMERO CASO 2000-20-0077-JPU NÚMERO CATASTRO 20-117-011-047-03 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 857 KM. 0.3
FECHA RADICACIÓN 2000-02-01 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 2000-09-07 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 200 APARTAMENTOS EN FINCA DE 56,495.28 METROS CUADRADOS.

CASO-ID 25 NÚMERO CASO 1979-20-A029-JPU NÚMERO CATASTRO 20-081-000-006-18 000 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 853, KM. 15.2, 1
FECHA RADICACIÓN 1979-01-12 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MIXTO STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 1997-04-11 00:00:00
DESCRIPCIÓN COLEGIO UNIVERSITARIO, RESIDENCIAL Y CEMENTERIO EN ZONAS R-1 Y R-0 DE 310 CUERDAS

CASO-ID 26 NÚMERO CASO 2004-20-0054-JPU NÚMERO CATASTRO 20-117-022-081-07 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. PR-857 KM. 1.2
FECHA RADICACIÓN 2004-01-23 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 2006-06-14 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 144 APARTAMENTOS EN FINCA DE 5.064 CUERDAS.

CASO-ID 27 NÚMERO CASO 1993-20-0135-JPU NÚMERO CATASTRO 20-089-000-006-27 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 3 Y 857
FECHA RADICACIÓN 1993-03-09 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. AUTORIZA REAPERTURA FECHA STATUS 2001-03-09 00:00:00
DESCRIPCIÓN "PROY. "URB. EL JARDIN" QUE CONSTA DE 203 TROWNHOUSES DE 2 Y 3 HAB. Y 62 SOLARES DE 300 MC EN FINA DE 30.00 CUERDAS

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 28 NÚMERO CASO 1997-80-1086-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-004-01 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 16.8
FECHA RADICACIÓN 1997-11-17 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/LOCALES STATUS RESUELTO. AUTORIZA REAPERTURA FECHA STATUS 2001-09-26 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE UN PROYECTO COMERCIAL CON UN AREA DE 60,000 PC EN FINCA DE 7.6373 CUERDAS ZONIFICADA

CASO-ID 29 NÚMERO CASO 1998-80-1029-JPU NÚMERO CATASTRO 80-090-000-006-10 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS MUNICIPI DIRECCIÓN CARR. 3
FECHA RADICACIÓN 1998-10-30 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS RESUELTO. CONCEDE PRORROGA A LA VIGENCIA FECHA STATUS 2001-03-28 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION CENTRO COMERCIAL DE 199,200 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 19.4178 CUERDAS.

CASO-ID 30 NÚMERO CASO 2001-22-1035-JPU NÚMERO CATASTRO 22-118-000-001-07 MUNICIPIO RIO GRANDE BARRIO CIÉNAGA BAJA DIRECCIÓN CARR. PR-958 KM. 1.2
FECHA RADICACIÓN 2001-12-28 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MIXTO STATUS RESUELTO. DENEGADO FECHA STATUS 2002-02-21 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DE PROYECTO MIXTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 343 SOLARES Y 134 APARTAMENTOS EN FINCA DE 76.06 CUERDAS.

CASO-ID 31 NÚMERO CASO 2000-20-1174-JGU-T NÚMERO CATASTRO 20-117-021-059-04 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CALLE 5 LOMAS DE CAROLINA
FECHA RADICACIÓN 2000-12-12 00:00:00 TIPO PROYECTO INS/ESCS STATUS ARCHIVA A SOLICITUD PROPONENTE FECHA STATUS 2002-06-25 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN Y TRANSACCIÓN DE PROYECTO INSTITUCIONAL DE ESCUELA EN FINCA DE 6.77 CUERDAS.

CASO-ID 32 NÚMERO CASO 1994-80-1143-JPU NÚMERO CATASTRO 80-05-117-000-004,01 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 16.8
FECHA RADICACIÓN 1994-10-27 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS SE REAFIRMA DENEGACION FECHA STATUS 1997-07-08 00:00:00
DESCRIPCIÓN CU. PARA DESARROLLO COMERCIAL DE 9 SOLARES Y 80,000 PC. DE AREA DE CONSTRUCCION EN FINCA DE 7.6373 CDS.

CASO-ID 33 NÚMERO CASO 1996-20-0012-JPU NÚMERO CATASTRO 20-081-00-006-18-000 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 15.2
FECHA RADICACIÓN 1996-01-09 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/LOCALES STATUS TRIBUNAL FECHA STATUS 2002-05-23 14:07:18
DESCRIPCIÓN UBICACION DE 3 SOLARES COMER- CIALES DE 6,000 MC (WESTER AUTO, WALGREENS, BANCO POPULAR EN UNA FINCA DE 20.1443 CDAS.

CASO-ID 34 NÚMERO CASO 1995-20-0650-JGT NÚMERO CATASTRO 20-089-000-006-18 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 4.1
FECHA RADICACIÓN 1995-06-13 00:00:00 TIPO PROYECTO TRAN/VENTA STATUS RESUELTO. AUTORIZA TRANSACCION FECHA STATUS 1995-06-19 00:00:00
DESCRIPCIÓN TRANSACCION DE TERRENOS PARA LA VENTA DE UNA PARCELA CON CABIDA DE 20.5874 CDAS.

CASO-ID 35 NÚMERO CASO 1995-20-0037-JPU NÚMERO CATASTRO 20-087-000-006-18 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 4.1
FECHA RADICACIÓN 1995-01-24 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS RESUELTO. ARCHIVADO FECHA STATUS 1995-02-02 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN PROYECTO COMERCIAL CON UN AREA DE 229,145 PIES - CUADRADOS PARA VENTAS AL DETAL BANCO, EN FINCA DE 20.58 CDAS.

CASO-ID 36 NÚMERO CASO 1994-20-0538-JPU NÚMERO CATASTRO 20-089-000-006-18 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR 3, KM 14.1
FECHA RADICACIÓN 1994-04-29 00:00:00 TIPO PROYECTO IND/HORM STATUS RESUELTO. ARCHIVADO FECHA STATUS 1994-05-12 00:00:00
DESCRIPCIÓN C.U. PARA ESTABLECIMIENTO DE PLANTA DOSIFICADORA DE HORMI- GON EN UN PREDIO DE TERRENO CON CABIDA DE 2.18 CDAS.

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 37 NÚMERO CASO 2006-80-0418-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-003-01 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-5 KM. 16.2
FECHA RADICACIÓN 2006-06-13 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/COM STATUS SUSPENSO 15 DIAS FECHA STATUS 2006-08-18 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE UN PROYECTO MIXTO (RESIDENCIAL COMERCIAL) CONSISTENTE DE 530 UNIDADES DE VIVIENDA Y 400,000 P.C. DE CONSTRUCCION EN FINCA DE 79.22 CUERDAS ZONIFICADO R-1/C-5.

CASO-ID 38 NÚMERO CASO 2005-20-0438-JPU-MA NÚMERO CATASTRO 20-117-022-621-37 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 857 KM 1.9
FECHA RADICACIÓN 2005-06-30 00:00:00 TIPO PROYECTO PRO/MIXTO STATUS SUSPENSO REFERIR L416 AGENCIA PROPONENTE FECHA STATUS 2005-12-13 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE PROYECTO MIXTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL) CONSISTENTE DE 156 UNIDADES DE VIVIENDA Y 5,799.40 PIES CUADRADOS DE AREA COMERCIAL EN FINCA DE 10.41 CUERDAS ZONIFICADA R-1

CASO-ID 39 NÚMERO CASO 2003-22-0215-JPU NÚMERO CATASTRO 22-118-000-001-07 MUNICIPIO RIO GRANDE BARRIO CIÉNAGA BAJA DIRECCIÓN CARR. PR-958 KM.1.2
FECHA RADICACIÓN 2003-03-05 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS SUSPENSO CUMPLIMIENTO LEY 416 FECHA STATUS 2003-04-21 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 215 UNIDADES EN SOLARES DE 405 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 76.05 METROS CUADRADOS.

CASO-ID 40 NÚMERO CASO 1997-20-0090-JPU NÚMERO CATASTRO 20-146-000-7-28 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CARRUZOS DIRECCIÓN CARR. 857, KM. 9.5
FECHA RADICACIÓN 1997-01-29 00:00:00 TIPO PROYECTO IND/FER_P STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1998-03-19 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE UN PROYECTO IND. PARA UNA FERRETERIA PESADA DE 1,307.15 PIES CUADRADOS EN E FINCA DE 1.26 CUERDAS EN ZONA

CASO-ID 41 NÚMERO CASO 1994-20-0872-JPU-S NÚMERO CATASTRO 20-173-000-001-68-001 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO BARRAZAS DIRECCIÓN CARR. 853, KM. 9.9
FECHA RADICACIÓN 1994-08-15 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1994-08-31 00:00:00
DESCRIPCIÓN C.U. SEGREGAR SIETE SOLARES DE 975.00 MC APROX. DE FINCA DE 2.566 CDAS

CASO-ID 42 NÚMERO CASO 1998-20-1189-JPU NÚMERO CATASTRO 20-117-001-011-16 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 859, KM. 1
FECHA RADICACIÓN 1998-12-22 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1999-01-22 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA PROYECTO DE 42 APARTAMENTOS EN FINCA DE 4067.96 METROS CUADRADOS.

CASO-ID 43 NÚMERO CASO 1997-80-0346-JGU NÚMERO CATASTRO 80-146-017-053-43-000 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CARR. 165
FECHA RADICACIÓN 1997-04-02 00:00:00 TIPO PROYECTO SER/BIBL STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1997-08-22 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA PUBLICA EN FIN- CA DE .65 CUERDAS

CASO-ID 44 NÚMERO CASO 1995-20-0985-JPU-S NÚMERO CATASTRO 20-145-000-36-000 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO BARRAZAS DIRECCIÓN CARR. 852, KM. 11.6
FECHA RADICACIÓN 1995-08-29 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. DENEGADO FECHA STATUS 1995-09-27 00:00:00
DESCRIPCIÓN FORMACION DE UN SOLAR DE 1,000 METROS CUADRADOS Y UN REMANEN- TE DE FINCA DE 1.104 CUERDAS.

CASO-ID 45 NÚMERO CASO 1995-80-0221-JPU-S NÚMERO CATASTRO 80-146-000-005-33 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CARR. 957, KM. 2.4
FECHA RADICACIÓN 1995-03-03 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS ARCHIVA COMPETE A LA A.R.P.E. FECHA STATUS 1995-03-23 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PROYECTO RESIDENCIAL Y UNIFAMILIAR PARA 4 SOLARES DE 2,000 METROS CUADRADOS EN UNA FINCA DE 25.00 CUERDAS

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográficos
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 46 NÚMERO CASO 1996-80-0017-JPU-S NÚMERO CATASTRO 80-117-000-010-60 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 962, KM. 2.2
FECHA RADICACIÓN 1996-01-10 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS ARCHIVA COMPETE A LA A.R.P.E. FECHA STATUS 1996-01-25 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE 8 SOLARES RESIDEN CIALES DE 900 MC EN FINCA DE 15,734.473 MC.

CASO-ID 47 NÚMERO CASO 2000-80-0008-JPU-S NÚMERO CATASTRO 80-117-000-010-58 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 962, KM. 2.11
FECHA RADICACIÓN 2000-01-04 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS ARCHIVA/COMPETE A LA A.R.P.E. FECHA STATUS 2000-02-10 00:00:00
DESCRIPCIÓN SEGREGACION DE 3 SOLARES DE 1500 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 2.11 CUERDAS.

CASO-ID 48 NÚMERO CASO 1998-80-0695-JPU NÚMERO CATASTRO 80-089-000-010-06 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 45, KM. 18.2
FECHA RADICACIÓN 1998-07-15 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS TRIBUNAL FECHA STATUS 2002-05-23 14:10:16
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA PROYECTO CO- MERCIAL DE 151,000 PIES CUA- DRADOS EN FINCA DE 26.78 CUERDAS.

CASO-ID 49 NÚMERO CASO 1995-20-0989-JGT NÚMERO CATASTRO 20-145-000-005-74-000 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO BARRAZAS DIRECCIÓN CARR. 855, KM. 6.7
FECHA RADICACIÓN 1995-08-30 00:00:00 TIPO PROYECTO TRAN/ADQUI STATUS RESUELTO. AUTORIZA TRANSACCION FECHA STATUS 1995-09-27 00:00:00
DESCRIPCIÓN ADQUISICION DE 8.75 Y 8.5017 CUERDAS PARA CONSTRUCCIONES INSTALACIONES RECREO-DEPORTI- VAS EN AREA RURAL.

CASO-ID 50 NÚMERO CASO 1994-80-0873-JPU-S NÚMERO CATASTRO 80-146-000-003-09-901 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 954, KM. 2.9
FECHA RADICACIÓN 1994-08-15 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. ARCHIVADO FECHA STATUS 1994-08-31 00:00:00
DESCRIPCIÓN C.U. SEGREGAR OCHO SOLARES DE 9,000 MC APROX. Y UN REMANEN- TE DE FINCA DE 62.39 CDAS.

CASO-ID 51 NÚMERO CASO 2000-20-0222-JPU NÚMERO CATASTRO 20-145-000-005-59 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO BARRAZAS DIRECCIÓN CARR. 853, KM. 8.7
FECHA RADICACIÓN 2000-03-20 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. ARCHIVADO FECHA STATUS 2000-04-19 00:00:00
DESCRIPCIÓN SEGREGACION DE 19 SOLARES DE 1,000 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 11.72 CUERDAS.

CASO-ID 52 NÚMERO CASO 2000-80-0207-JPU NÚMERO CATASTRO 80-089-000-010-32 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-3 Y 958 INT.
FECHA RADICACIÓN 2000-03-15 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 2004-04-07 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DE PROYECTO MULTIFAMILIAR DE 456 APARTAMENTOS EN FINCA DE 24.0205 CUERDAS.

CASO-ID 53 NÚMERO CASO 1999-80-0865-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-005-17 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CARR. 962 KM. 1.6
FECHA RADICACIÓN 1999-08-25 00:00:00 TIPO PROYECTO DIS/CLUB STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 2001-02-05 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE PROYECTO COMERCIAL DE SALÓN DE ACTIVIDADES DE 6,512 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 15.02 CUERDAS.

CASO-ID 54 NÚMERO CASO 1992-80-1427-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-029-96 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO HATO PUERCO DIRECCIÓN CARR. 185, KM. 3.4 AL 3.6
FECHA RADICACIÓN 1992-12-30 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. CONCEDE PRORROGA A LA VIGENCIA FECHA STATUS 1996-03-27 00:00:00
DESCRIPCIÓN DESARROLLO DE 32 SOLARES CON CABIDAS DE 1,500 METROS CUA- DRADOS EN UNA FINCA DE 14.6760 CUERDAS

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 55 NÚMERO CASO 2002-22-0767-JPU NÚMERO CATASTRO 22-117-000-005-41 MUNICIPIO RIO GRANDE BARRIO CIÉNAGA BAJA DIRECCIÓN FINCA#21,981 Y 22,612
FECHA RADICACIÓN 2002-09-10 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS ARCHIVA SOLICITUD DE ENMIENDA FECHA STATUS 2006-05-24 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 112 UNIDADES CON CABIDA DE 300 METROS CUADRADOS MINIMO,EN FINCA DE 16.38 CDAS.ZONIFICADA A/3.

CASO-ID 56 NÚMERO CASO 2004-80-0573-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-008-64 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS MUNICIPI DIRECCIÓN CARR 95 KM 14.6
FECHA RADICACIÓN 2004-07-09 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS ARCHIVA COMPETE A LA A.R.P.E. FECHA STATUS 2004-08-09 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 3 UNIDADES CON CABIDAS DE 3,813 A 3,993 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 2.575 CUERDAS ZONIFICADA A-3

CASO-ID 57 NÚMERO CASO 1992-80-1008-JPU-S NÚMERO CATASTRO 80-117-008-54-000 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN AVE. 65TH INFANTERIA
FECHA RADICACIÓN 1992-09-15 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. ARCHIVADO FECHA STATUS 1992-12-03 00:00:00
DESCRIPCIÓN SEGREGACION DE CUATRO (4) SOLARES RESIDENCIALES CON CABIDA DE 3,726 MC EN FINCA DE 6.28 CDAS

CASO-ID 58 NÚMERO CASO 2003-80-0945-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-005-83 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-962 KM. 2.7
FECHA RADICACIÓN 2003-10-17 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. ARCHIVAR SIN PERJUICIO FECHA STATUS 2004-08-23 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 420 APARTAMENTOS EN FINCA DE 37.6024 CUERDAS.

CASO-ID 59 NÚMERO CASO 2006-80-0218-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-010-06 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR 962 INT
FECHA RADICACIÓN 2006-03-20 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS SUSPENSO COMENTARIOS AGENCIAS FECHA STATUS 2006-05-18 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 44 UNIDADES CON CABIDAS DE 700 A 1,000 METROS CUADRADOS (Y 1 REMANENTE) EN FINCA DE 17.076 METROS CUADRADOS ZONIFICADA A-3

CASO-ID 60 NÚMERO CASO 2005-80-0243-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-004-14 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-9959
FECHA RADICACIÓN 2005-03-31 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS SUSPENSO REFERIR L416 AGENCIA PROPONENTE FECHA STATUS 2006-10-05 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 305 UNIDADES CON CABIDA DE 312 A 600 METROS CUADRADOS EN UNA FINCA DE 52.6030 CUERDAS.

CASO-ID 61 NÚMERO CASO 1998-80-0001-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-002-49-901 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 16.2
FECHA RADICACIÓN 1998-01-05 00:00:00 TIPO PROYECTO IND/VARIOS STATUS SUSPENSO CUMPLIMIENTO LEY 416 FECHA STATUS 2005-02-16 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE ESTUDIO CINEMATOGRÁFICO DE 29,000 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 55.2070 CUERDAS.

CASO-ID 62 NÚMERO CASO 1994-80-0193-JPU NÚMERO CATASTRO 80-000-010-000-33 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 10.4
FECHA RADICACIÓN 1994-02-28 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MIXTO STATUS ARCHIVA. FALTA DE INTEPES FECHA STATUS 2005-01-31 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PROYECTO MIXTO EN UN HOTEL Y UN AREA COMERCIAL DE 350,000PC EN UNA FINCA DE 121.9009 CUERDAS

CASO-ID 63 NÚMERO CASO 1994-80-0681-JPU-ISV NÚMERO CATASTRO 80-117-000-10-19 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO HATO PUERCO DIRECCIÓN CARR. 181
FECHA RADICACIÓN 1994-06-22 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/ISV STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1995-07-21 00:00:00
DESCRIPCIÓN SEGREGACION 82 SOLARES RESI- DENCIALES CON UNA CABIDA DE 350 MC EN FINCA DE 11.6384 CDAS.

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 64 NÚMERO CASO 1996-80-0797-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-004-10 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 962
FECHA RADICACIÓN 1996-07-18 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1997-09-11 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE 375 UNIDADES DE VIVIENDA EN SOLARES DE 330 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 43.7806 CUERDAS.

CASO-ID 65 NÚMERO CASO 1993-80-1071-JGU-ISV NÚMERO CATASTRO 80-117-000-010-07 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO HATO PUERCO DIRECCIÓN CARR. 185
FECHA RADICACIÓN 1993-12-28 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/ISV STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1994-04-14 00:00:00
DESCRIPCIÓN DES. PROY. RES. UNIFAMILIAR PARA 196 SOLARES CON CABIDAS DE 350.0 METROS CUADRADOS EN UNA FINCA DE 43.81 CUERDAS

CASO-ID 66 NÚMERO CASO 1998-80-0534-JPU NÚMERO CATASTRO 80-089-000-004-6 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 17.0
FECHA RADICACIÓN 1998-05-29 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 2005-11-30 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA SEGREGAR 320 SOLARES DE 300 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 117.7225 CUERDAS.

CASO-ID 67 NÚMERO CASO 1994-80-1262-JGT NÚMERO CATASTRO 80-089-000-008-15 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. #3, KM. 15.4
FECHA RADICACIÓN 1994-12-05 00:00:00 TIPO PROYECTO TRAN/VENTA STATUS RESUELTO. AUTORIZA TRANSACCION FECHA STATUS 1994-12-07 00:00:00
DESCRIPCIÓN TRANSACCION COMPRA TERRENO DON DE UBICA CASA JESUS T. PIÑERO CON CABIDA DE 5,895.60 MC.

CASO-ID 68 NÚMERO CASO 2004-80-0370-JGU NÚMERO CATASTRO 80-117-056-435-01 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-185 KM. 2.8
FECHA RADICACIÓN 2004-04-30 00:00:00 TIPO PROYECTO SER/OFIC_G STATUS . RESUELTO. ARCHIVAR SIN PERJUICIO FECHA STATUS 2004-09-10 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO INSTITUCIONAL DE OFICINAS Y FACILIDADES PARA OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTACIÓN, CONSERVACIÓN Y ORNATO DE 12,223 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 5.824 CUERDAS.

CASO-ID 69 NÚMERO CASO 2004-22-0234-JPU-S NÚMERO CATASTRO 22-113-061-013-11 MUNICIPIO RIO GRANDE BARRIO CIÉNAGA BAJA DIRECCIÓN CARR 958 KM 3.3
FECHA RADICACIÓN 2004-03-12 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. ACLARA PARTICULARES FECHA STATUS 2004-10-06 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA FORMACION DE 1 SOLAR CON CABIDA DE 500.00 METROS CUADRADOS DE UNA FINCA DE 0.1273 CUERDAS ZONIFICADA AD

CASO-ID 70 NÚMERO CASO 1995-80-1055-JGU NÚMERO CATASTRO 80-089-000-003-05-80 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CALLE CORCHADO
FECHA RADICACIÓN 1995-09-25 00:00:00 TIPO PROYECTO SER/BOMBERO STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1995-10-13 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARQUE DE BOMBAS DE 6,475.62 PIES CUADRADOS EN PREDIO DE 3,060.83 METROS CUADRADOS EN ZONA P.

CASO-ID 71 NÚMERO CASO 1995-20-1228-JGU NÚMERO CATASTRO 20-117-012-046-01 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO TRUJILLO BAJO DIRECCIÓN CALLE DULCES SUEÑOS
FECHA RADICACIÓN 1995-10-30 00:00:00 TIPO PROYECTO INS/POLI STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1996-11-17 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE LA ESTACION TIPICA DE VECINDARIO EN UNA PARCELA DE 181.4 MC.

CASO-ID 72 NÚMERO CASO 1996-80-0854-JGU NÚMERO CATASTRO 80-089-000-010-15 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN AVE. 65 DE INFANTERIA, KM.12.6
FECHA RADICACIÓN 1996-08-01 00:00:00 TIPO PROYECTO SER/PL_TRAT STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 2001-06-28 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PLANTA DE FILTRACION EN SOLAR DE 17.5329 CUERDAS.

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 73 NÚMERO CASO 2001-80-0758-JGU NÚMERO CATASTRO 80-117-004-087-30 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS MUNICIPI DIRECCIÓN CARR. PR-3 KM. 15.7
FECHA RADICACIÓN 2001-08-30 00:00:00 TIPO PROYECTO REC/PARQUE_A STATUS RESUELTO. NO HA LUGAR FECHA STATUS 2003-02-06 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DE PROYECTO RECREATIVO DE 12,000 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 5.0 CUERDAS.

CASO-ID 74 NÚMERO CASO 2000-80-0689-JGU NÚMERO CATASTRO 80-089-000-010-15 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 53, KM. 19.3
FECHA RADICACIÓN 2000-08-01 00:00:00 TIPO PROYECTO IND/CERV STATUS ARCHIVA/ FALTA DE INTERES FECHA STATUS 2002-10-04 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA PROYECTO DE CERVECERIA DE 120000 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 187.1767 CUERDAS.

CASO-ID 75 NÚMERO CASO 2003-80-0100-JGT NÚMERO CATASTRO 80-089-000-008-08 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CALLE CORCHADO
FECHA RADICACIÓN 2003-02-10 00:00:00 TIPO PROYECTO TRAN/VENTA STATUS RESUELTO. AUTORIZA TRANSACCION FECHA STATUS 2003-03-11 00:00:00
DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN PARA LA VENTA DE UN PREDIO DE TERRENO DE 0.5430 CUERDAS.

CASO-ID 76 NÚMERO CASO 1997-80-1063-JGU NÚMERO CATASTRO 80-089-086-037-003 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CARR. 9959, KM. 0.3
FECHA RADICACIÓN 1997-11-07 00:00:00 TIPO PROYECTO RCO/COLI STATUS RESUELTO. ARCHIVADO FECHA STATUS 1998-10-07 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION COLISEO MUNICIPAL DE 18.126 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 3.81 CUERDAS

CASO-ID 77 NÚMERO CASO 2003-80-0971-JPU NÚMERO CATASTRO 80-117-000-004-18 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-185 KM. 1.7
FECHA RADICACIÓN 2003-10-29 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS RESUELTO. ARCHIVAR SIN PERJUICIO FECHA STATUS 2003-11-06 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO COMERCIAL DE 153,600 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 15.05 CUERDAS.

CASO-ID 78 NÚMERO CASO 1994-80-0003-JGT NÚMERO CATASTRO 80-117-000-003-09 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CAR. 185
FECHA RADICACIÓN 1994-01-03 00:00:00 TIPO PROYECTO TRAN/VENTA STATUS RESUELTO. ACLARA PARTICULARES FECHA STATUS 1994-03-12 00:00:00
DESCRIPCIÓN VENTA DE UN PREDIO DE TERRENO CON CABIDA DE 0.9387 CDA. (SOLAR 1 L-73-A-52) Y ESTRUCT QUE ENCLAVA EN EL MISMO

CASO-ID 79 NÚMERO CASO 1994-20-1172-JPU NÚMERO CATASTRO 20- MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CAROLINA MUNICIPIO DIRECCIÓN CARR. #3 Y PR-187
FECHA RADICACIÓN 1994-11-07 00:00:00 TIPO PROYECTO IND/ALM2 STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1994-11-17 00:00:00
DESCRIPCIÓN C.U.CONSTRUCCION ESTRUCTURA DE 42,600 FC EN FACILIDADES DE WARNER LAMBERT PARA FAB. PINTU RA SUPERIOR FINCA 17.34 CDAS.

CASO-ID 80 NÚMERO CASO 1998-20-0644-JPU NÚMERO CATASTRO 20-089-000-06-81 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR.3 EM.12.6,CAMINO MUNICIPA
FECHA RADICACIÓN 1998-06-30 00:00:00 TIPO PROYECTO IND/HORM STATUS RESUELTO. NO HA LUGAR FECHA STATUS 2000-06-14 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA DOSIFICADORA DE MORMIGON EN FINCA DE 1 CUERDA.

CASO-ID 81 NÚMERO CASO 2004-80-0070-JPU NÚMERO CATASTRO 80-089-000-009-08 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN PR 185 KM 0.6
FECHA RADICACIÓN 2004-03-03 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/SUPER STATUS ARCHIVA A SOLICITUD PROPONENTE FECHA STATUS 2004-03-11 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE PROYECTO COMERCIAL CONSISTENTE EN SUPERMERCADO DE 44,500 PIES CUADRADOS DE CONSTRUCCION EN FINCA DE 7.54 CUERDAS ZONIFICADAS I-1

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica
Junta de Planificación

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 82 NÚMERO CASO 1998-20-0204-JPU NÚMERO CATASTRO 20-089-600-06-02 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 13.7
FECHA RADICACIÓN 1998-02-24 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/LOCALES STATUS SE REAFIRMA DENEGACION FECHA STATUS 1998-04-23 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA PROYECTO CO- MERCIAL DE 16,000 PIES CUADRA- DOS EN FINCA DE 2.1916 CUERDAS.

CASO-ID 83 NÚMERO CASO 2000-80-0281-JGT NÚMERO CATASTRO 80-117-007-353-02 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CARR. 158
FECHA RADICACIÓN 2000-04-10 00:00:00 TIPO PROYECTO TRAN/VENTA STATUS RESUELTO. AUTORIZA TRANSACCION FECHA STATUS 2000-05-04 00:00:00
DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN PARA LA VENTA DE UN PREDIO DE TERRENO DE 3.5258 CUERDAS.

CASO-ID 84 NÚMERO CASO 1997-80-0071-JPU NÚMERO CATASTRO 80-009-000-008-22 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. 5
FECHA RADICACIÓN 1997-01-29 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS PENDIENTE SOLICITUD ENMIENDA FECHA STATUS 2006-10-11 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PROYECTO COMERCIAL DE 79,000 PIES CUADRADOS EN 5 SOLARES EN 5.6648 CUERDAS.

CASO-ID 85 NÚMERO CASO 2006-20-0250-JPU-MA NÚMERO CATASTRO 20-008-100-196-02 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO TRUJILLO BAJO DIRECCIÓN AVE. 65 DE INFANTERIA
FECHA RADICACIÓN 2006-04-04 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/OFIC STATUS SUSPENSO 30 DIAS FECHA STATUS 2006-05-18 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACION DE UN EDIFICIO COMERCIAL Y DE OFICINAS DE 6 PLANTAS Y EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO EN FINCA DE 9,688.09 CUERDAS.

CASO-ID 86 NÚMERO CASO 67-095-U NÚMERO CATASTRO 20- MUNICIPIO CAROLINA BARRIO SABANA ABAJO DIRECCIÓN CARR. 3, KM. 8.6
FECHA RADICACIÓN 1969-06-28 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 1997-08-13 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PROYECTO COMERCIAL REGIONAL EN FINCA DE 68.00 CUERDAS ZONIFICADA C-4

CASO-ID 87 NÚMERO CASO 1995-80-0866-JGU NÚMERO CATASTRO 80-089-026-030-09 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS PUEBLO DIRECCIÓN CALLE AUTONOMIA ESQ. CALLE
FECHA RADICACIÓN 1995-08-04 00:00:00 TIPO PROYECTO SER/OFIC_O STATUS RESUELTO. AUTORIZA REAPERTURA FECHA STATUS 2000-04-19 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA EDIFICIO MULTI- USO EN TERRENO DE 1.2017 CDS.

CASO-ID 88 NÚMERO CASO 2003-80-0227-JPU NÚMERO CATASTRO 80-009-000-010-33 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-3 KM. 18.4
FECHA RADICACIÓN 2003-03-06 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/CENTRO STATUS RESUELTO. ARCHIVADO FECHA STATUS 2003-03-11 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO COMERCIAL DE 200,000 PIES CUADRADOS EN FINCA DE 30.1731 CUERDAS.

CASO-ID 89 NÚMERO CASO 1999-20-1056-JGU NÚMERO CATASTRO 20-117-001-003-30 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO TRUJILLO BAJO DIRECCIÓN CALLE ORQUIDIA # 61
FECHA RADICACIÓN 1999-10-19 00:00:00 TIPO PROYECTO SER/C_COMUNAL STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1999-12-08 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DE PROYECTO INSTITUCIONAL DE CENTRO COMUNAL EN FINCA DE 749.83 CUERDAS.

CASO-ID 90 NÚMERO CASO 1994-20-0337-JPU NÚMERO CATASTRO 20-019-000-006-18 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR 3 KM 15.2
FECHA RADICACIÓN 1994-03-17 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/SOLARES STATUS RESUELTO. DENEGAR REAPERTURA Y ENMIENDA FECHA STATUS 2004-04-06 00:00:00
DESCRIPCIÓN PROY. COMERCIAL QUE CONSISTE DE LA FORMACION DE 7 SOL. EN CABIDA ENTRE 1,547 Y 20,097 MC

CONSULTAS RADICADAS EN LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

CASO-ID 91 NÚMERO CASO 2000-80-0279-JPU NÚMERO CATASTRO 80-146-000-005-38 MUNICIPIO CANÓVANAS BARRIO HATO PUERCO DIRECCIÓN
FECHA RADICACIÓN 2000-04-07 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS RESUELTO. AUTORIZA REAFERTURA FECHA STATUS 2005-02-25 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA DE UBICACION DE 598 UNIDADES DE 400 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 329.29 CUERDAS.

CASO-ID 92 NÚMERO CASO 1993-20-0145-JGU-T NÚMERO CATASTRO 20-089-091-010-91 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 857, KM. 0.4
FECHA RADICACIÓN 1993-03-12 00:00:00 TIPO PROYECTO TRAN/ADQUI STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1993-04-01 00:00:00
DESCRIPCIÓN ADQUISICION DE 0.3168 CUERDAS DE TERRENO PARA UNIDAD DE CONMUTACION REMOTA DE P.R. TELEPHONE COMPANY

CASO-ID 93 NÚMERO CASO 1993-20-0982-JGU NÚMERO CATASTRO 20-116-010-196-04 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CEDRO DIRECCIÓN CALLE ORQUIDEA FINAL
FECHA RADICACIÓN 1993-12-03 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/ISF STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 1995-08-31 00:00:00
DESCRIPCIÓN DES. PROY. LA GALLERA APTS. QUE CONSTA DE 3 EDIFICIOS DE 34 APTS. CON CABIDA 4,134 M/C.

CASO-ID 94 NÚMERO CASO 1999-21-1223-JPU NÚMERO CATASTRO 21-050-071-200-02 MUNICIPIO LOIZA BARRIO CANÓVANAS DIRECCIÓN CARR. PR-3 KM. 19.4
FECHA RADICACIÓN 1999-12-14 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/UNIF STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 2000-07-07 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE 46 SOLARES DE 300 METROS CUADRADOS EN FINCA DE 5.00 CUERDAS.

CASO-ID 95 NÚMERO CASO 1997-20-0652-JPU NÚMERO CATASTRO 20-146-000-002-77 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. 857, KM. 5.4
FECHA RADICACIÓN 1997-07-09 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/VAC STATUS RESUELTO. APROBADO FECHA STATUS 1998-05-27 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION DE CENTRO VACACIONAL DE 33 SOLARES RESIDENCIALES DE 1500 M/C Y 72 APTS. VACACIO- NALES EN FINCA DE 38.60 CDAS.

CASO-ID 96 NÚMERO CASO 1998-20-1067-JPU NÚMERO CATASTRO 20-116-000-005-09 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO SANTA CRUZ DIRECCIÓN CARR. 859 KM. 1.3
FECHA RADICACIÓN 1998-11-12 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. AUTORIZA ENMIENDA FECHA STATUS 2002-07-03 00:00:00
DESCRIPCIÓN PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 416 APARTAMENTOS TIPO "WALK UP" EN FINCA DE 15.1102 CUERDAS ZONIFICADA R-0.

CASO-ID 97 NÚMERO CASO 2005-20-0403-JPU-MA NÚMERO CATASTRO 20-088-098-003-06 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO HOYO MULAS DIRECCIÓN CARR. PR-3 KM. 11.2
FECHA RADICACIÓN 2005-06-14 00:00:00 TIPO PROYECTO COM/LOCALES STATUS RESUELTO. NO HA LUGAR FECHA STATUS 2006-10-25 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO COMERCIAL DE 15,380 PIES CUADRADOS, DE UNA FINCA DE 7.4713 CUERDAS.

CASO-ID 98 NÚMERO CASO 2000-20-1018-JPU NÚMERO CATASTRO 20-116-000-005-07 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO TRUJILLO BAJO DIRECCIÓN CARR. 859, KM. 1.7
FECHA RADICACIÓN 2000-11-02 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS ARCHIVA. FALTA DE INTERES FECHA STATUS 2002-10-01 00:00:00
DESCRIPCIÓN UBICACION PARA PROYECTO DE 118 APARTAMENTOS EN FINCA DE 12.3018 CUERDAS.

CASO-ID 99 NÚMERO CASO 2003-20-1028-JPU NÚMERO CATASTRO 20-117-003-123-18 MUNICIPIO CAROLINA BARRIO CANOVANILLAS DIRECCIÓN CARR. PR-853 KM. 0.9
FECHA RADICACIÓN 2003-11-26 00:00:00 TIPO PROYECTO RES/MULTI STATUS RESUELTO. ARCHIVAR SIN PERJUICIO FECHA STATUS 2005-01-28 00:00:00
DESCRIPCIÓN CONSULTA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 200 APARTAMENTOS EN FINCA DE 10.3637 CUERDAS.

Programa de Sistema de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica
Junta de Planificación

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina de la Gobernadora
Junta de Planificación

Mapa de Casos Radicados
Durante los Últimos diez (10) años

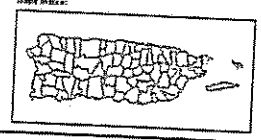
Sitio: Área entre la Carr. P.R Num 3 hasta 185
Municipio de Canovanas, P.R.

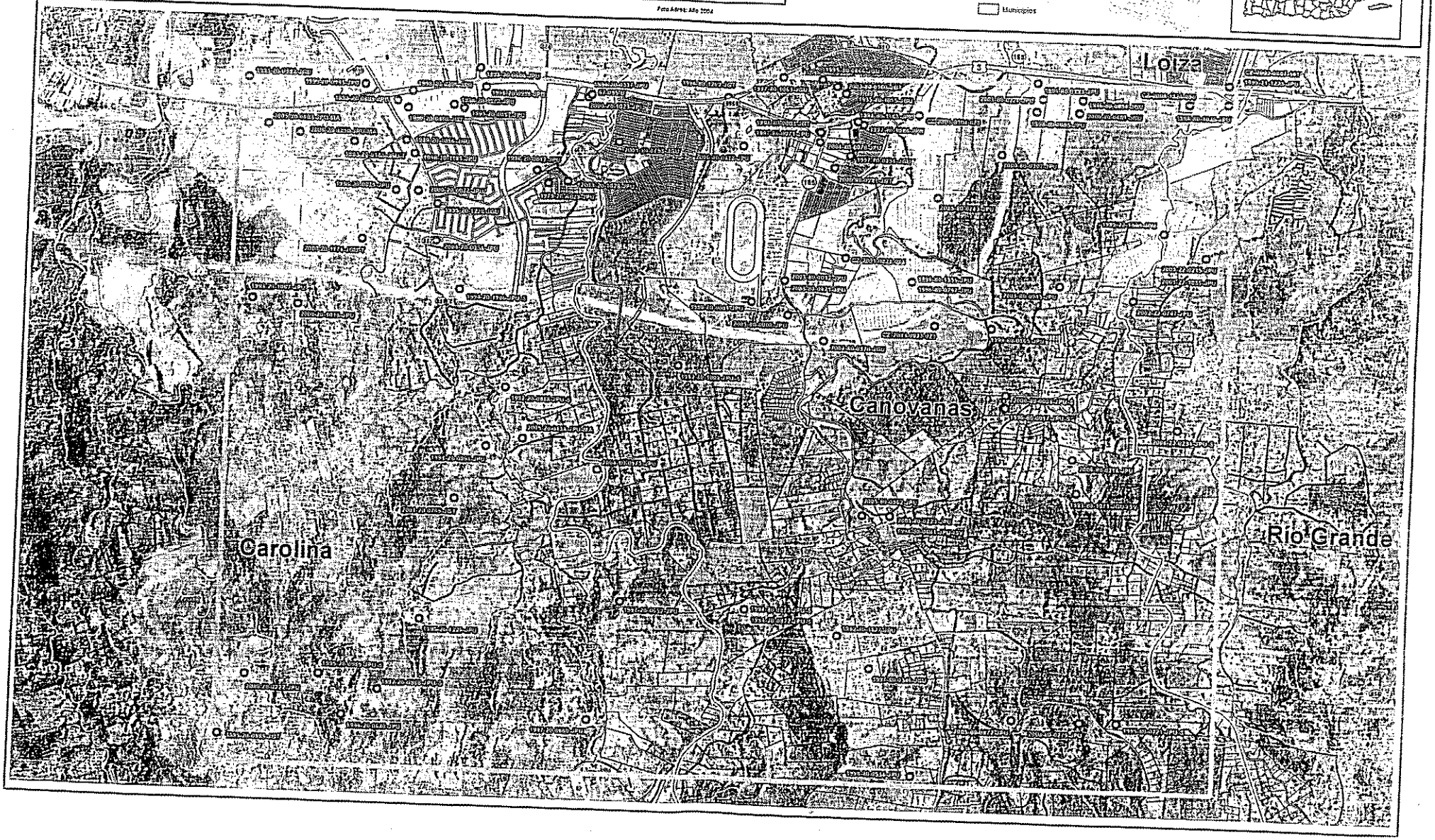
0 0.5 1 Millas

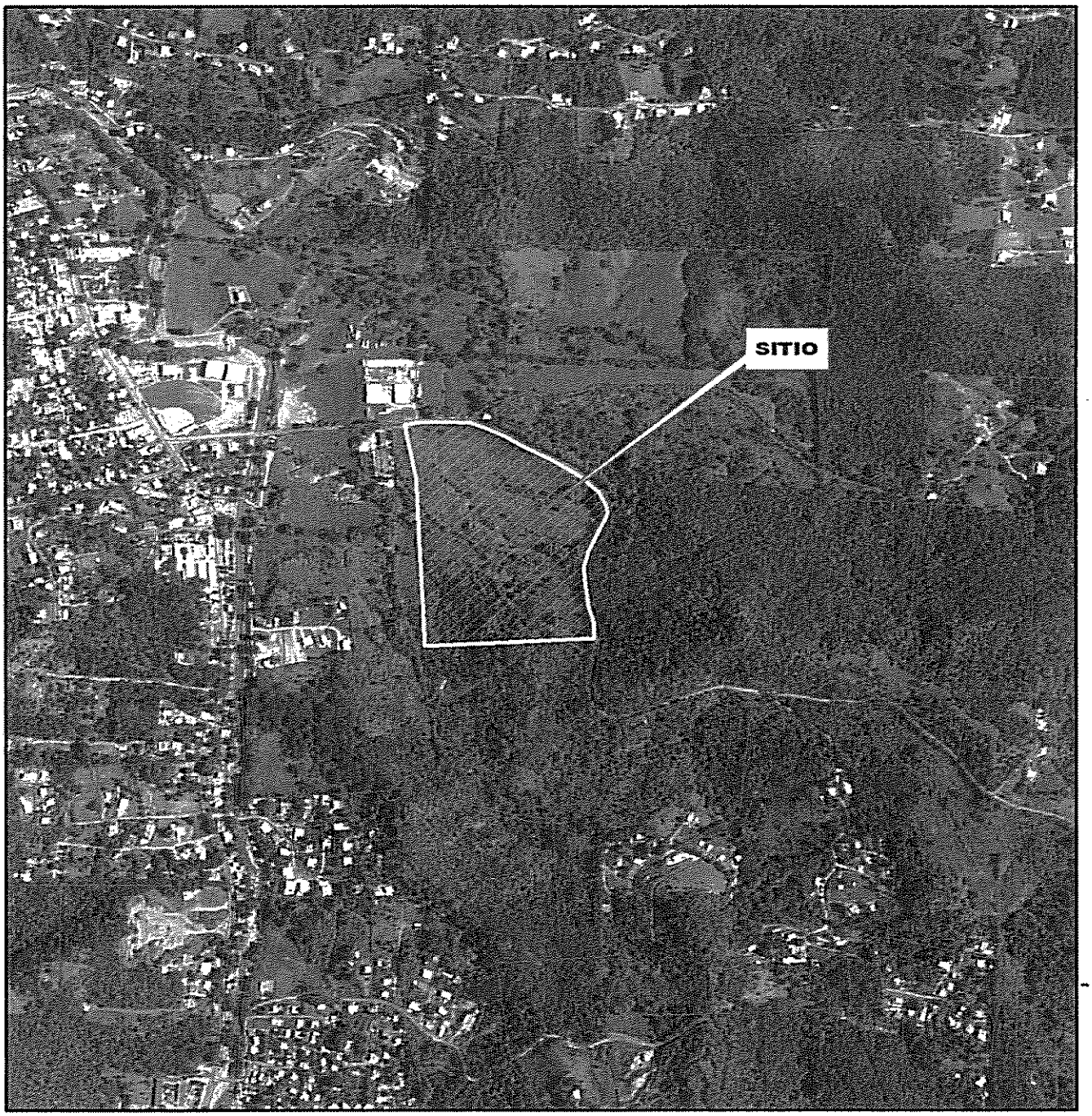
Foto Aérea: Año 2004

Leyenda
- Casos Radicados (1998 al 2008)
- CarreterasPR_Terciarias
- Ríos y Quebradas
- Área
- Municipios

Mapa Índice:



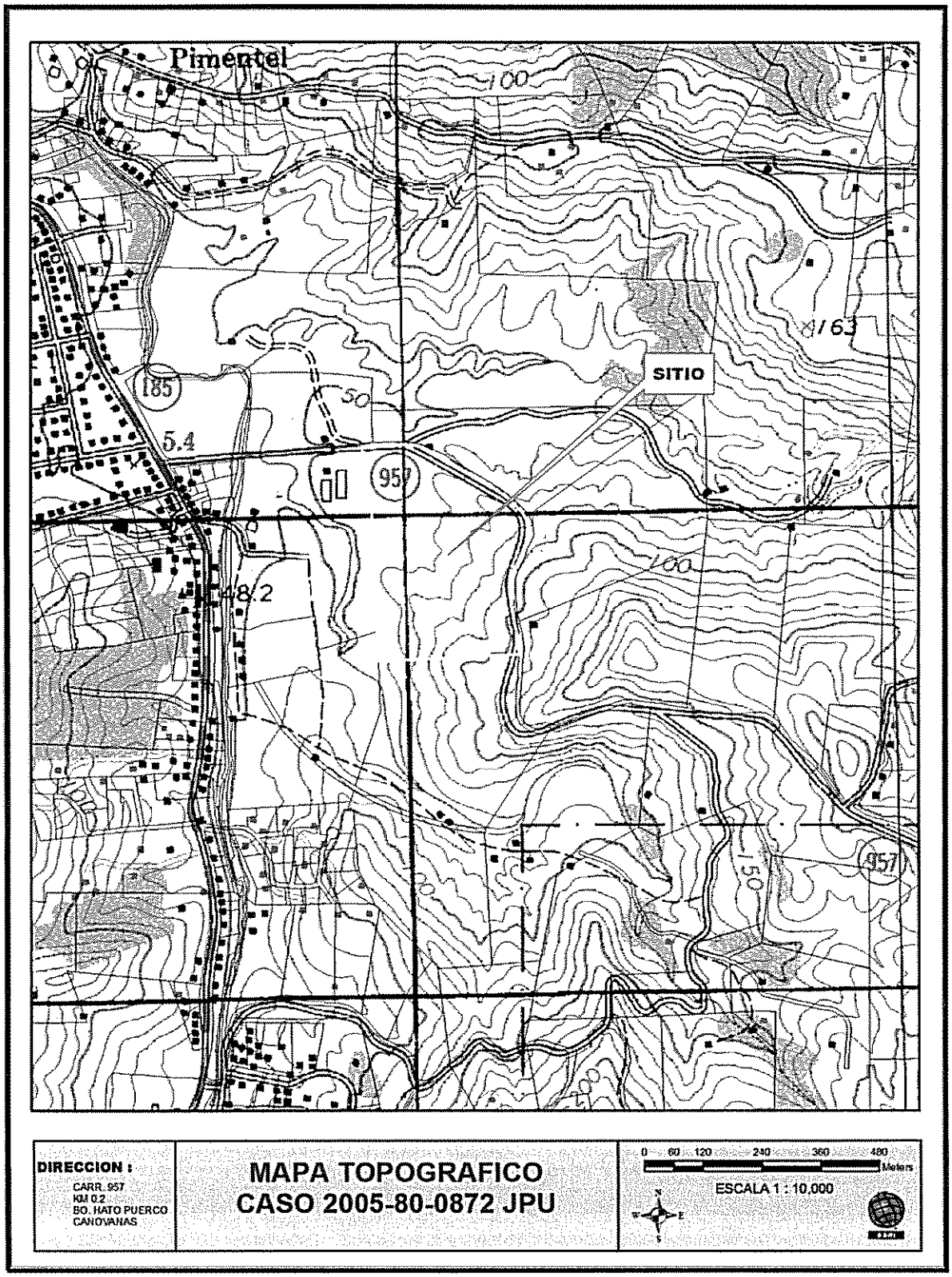


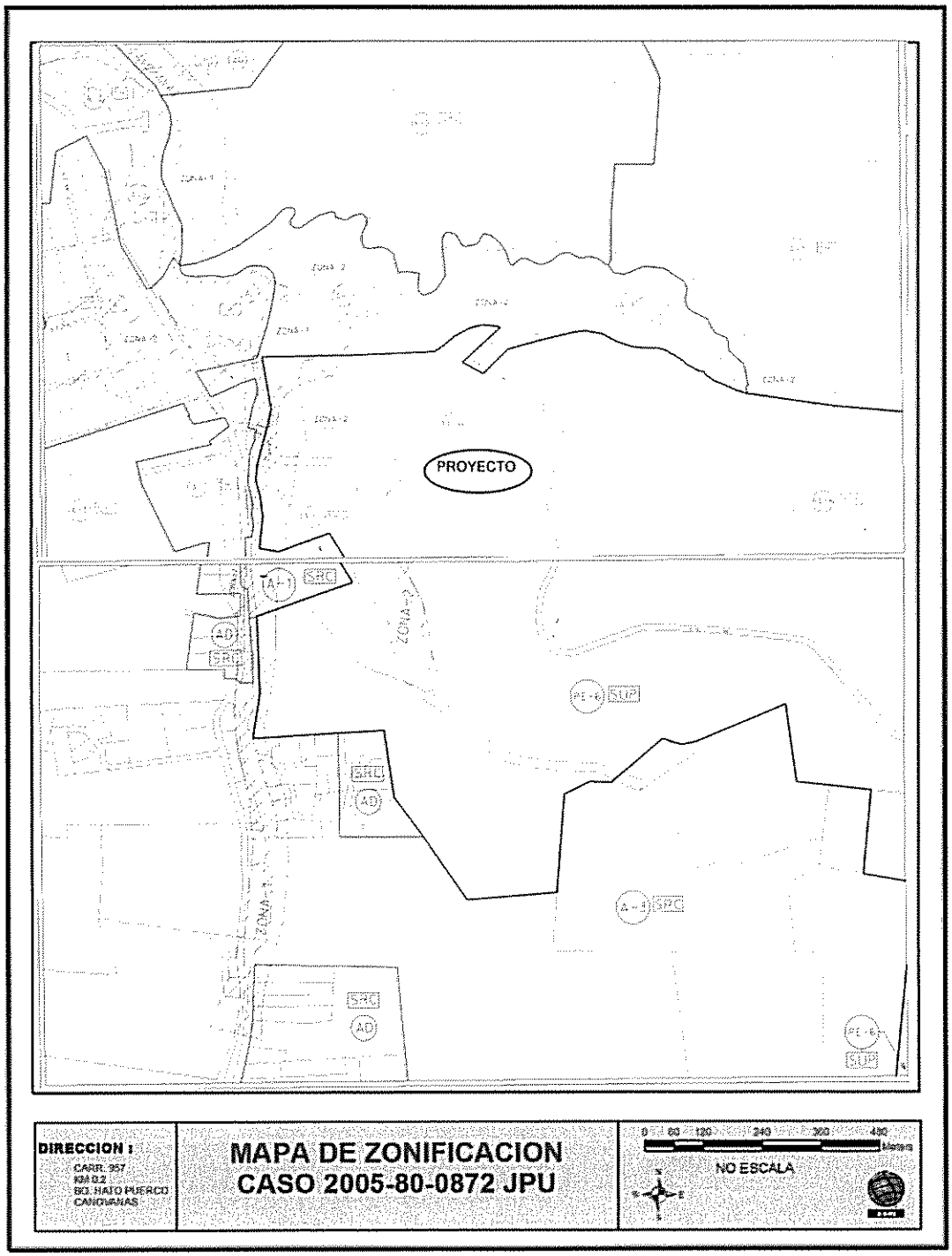


DIRECCION :
CARR. 957
KM 0.2
BO. HATO PUERCO
CANOVANAS

FOTO AEREA
CASO 2005-80-0872 JPU

0 60 120 240 360 480 Meters
ESCALA 1 : 10,000


Pimentel
100
SITIO
163
185
50
5.4
957
100
48.2
150
957
DIRECCION :
CARR. 957
KM 0.2
BO. HATO PUERCO
CANOVANAS
MAPA TOPOGRAFICO
CASO 2005-80-0872 JPU
0 60 120 240 360 480
Meters
ESCALA 1 : 10,000


PROYECTO
DIRECCION :
CARR. 957
KM 0.2
BG. HATO PUERCO
CANOVANAS
MAPA DE ZONIFICACION
CASO 2005-80-0872 JPU
NO ESCALA