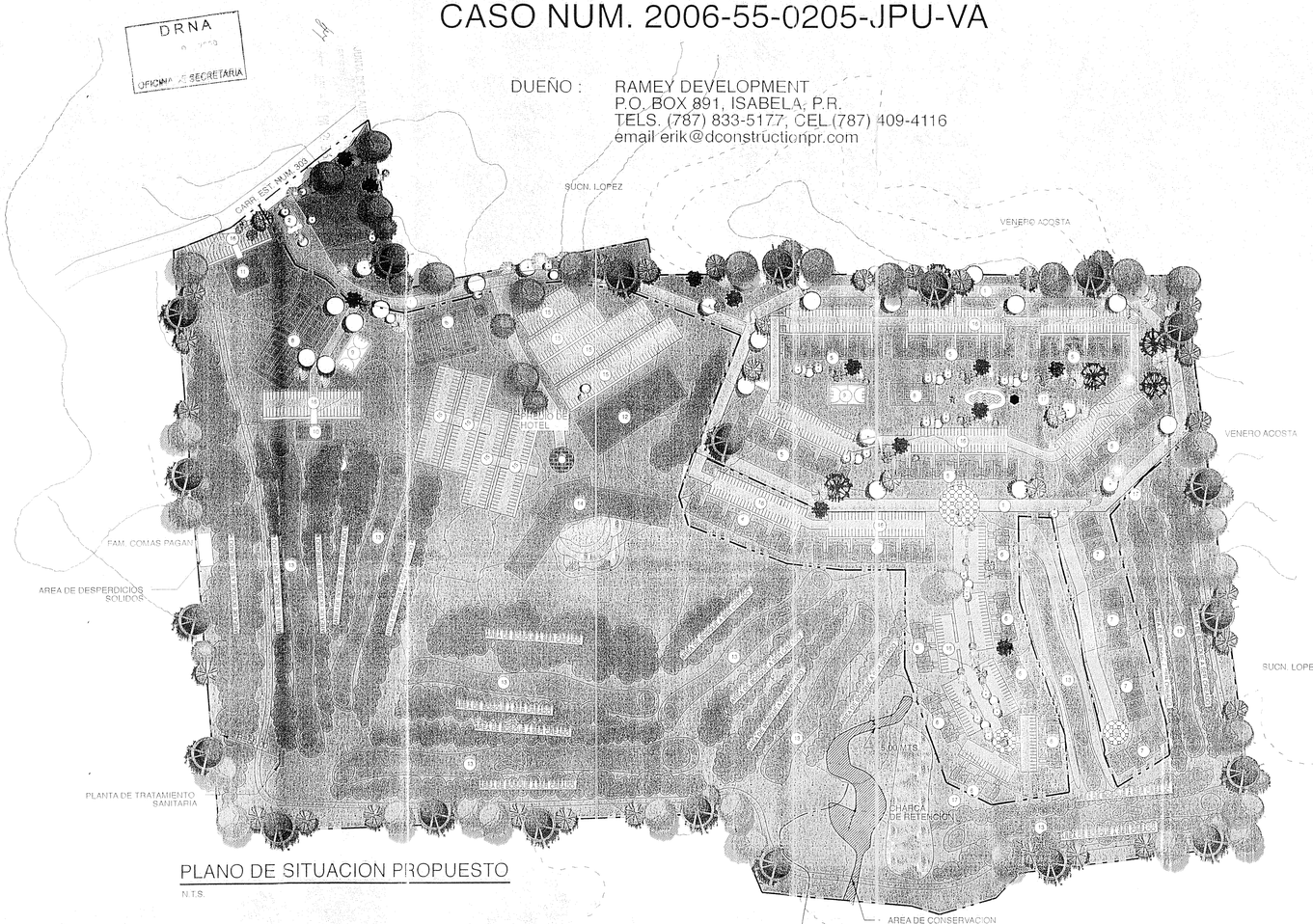
"MARGARITA REEF RESORT"

PROPUESTA A ENMIENDA PROYECTO AGROTURISTICO RESIDENCIAL

CARR. EST. NUM. 303, KM 1.6
BO. LLANOS COSTA, CABO ROJO, P.R.
CASO NUM. 2006-55-0205-JPU-VA

DRNA
OFICINA DE SECRETARIA

DUEÑO : RAMEY DEVELOPMENT
P.O. BOX 891, ISABELA, P.R.
TELS. (787) 833-5177, CEL (787) 409-4116
email erik@dconstructionpr.com



PLANO DE SITUACION PROPUESTO

N.T.S.

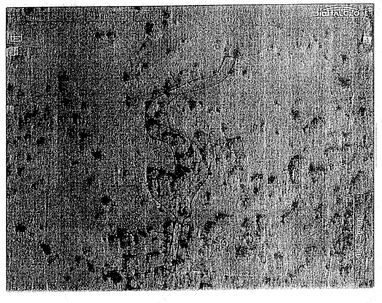


FOTO AMPLIADA DE QUEBRADA SECA

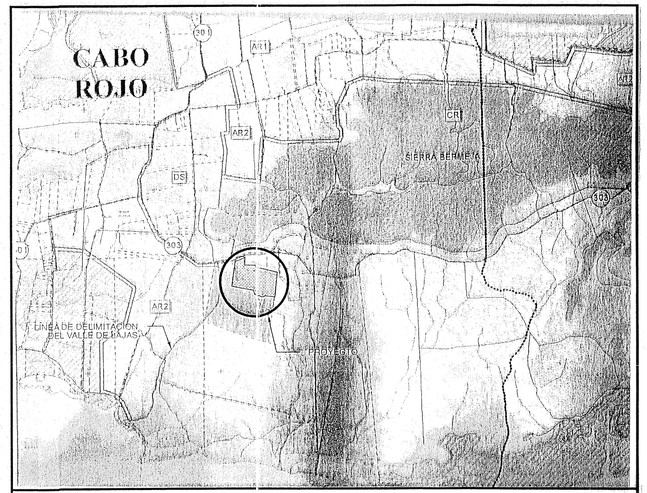
LEYENDA DE SITE

1. AVENIDA PRINCIPAL
2. CASETA DE GUARDIA
3. ACCESO AL HOTEL
4. DESARROLLO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 60 APTOS DE 3 HAB. EN TRES NIVELES
5. DESARROLLO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 280 APTOS DE 3 HAB. EN CINCO NIVELES
6. DESARROLLO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 42 VILLAS DE 3 HAB. EN TRES NIVELES
7. DESARROLLO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 24 CASAS EN HILERAS DE 3 HAB. EN TRES NIVELES

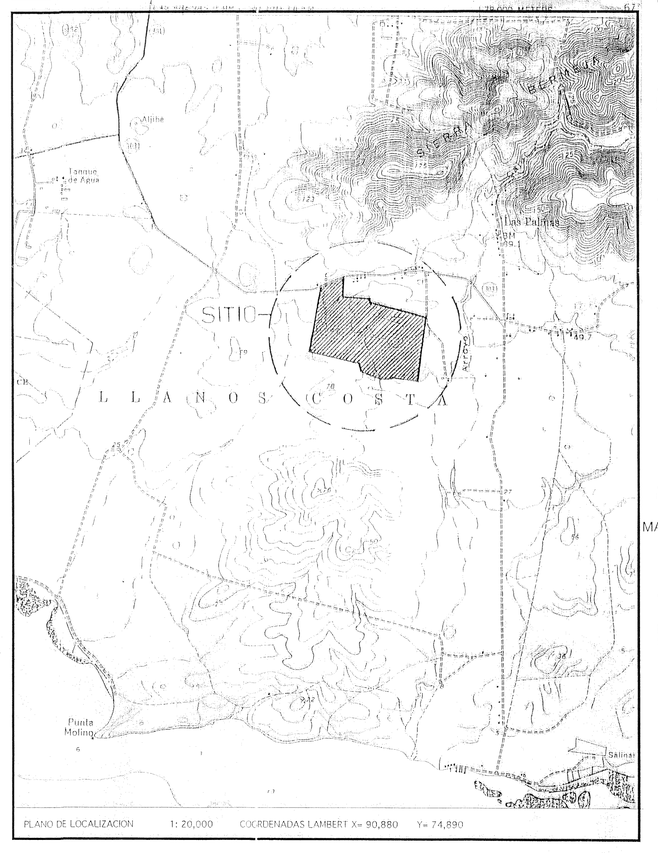
   TOTAL DE UNIDADES 406 VIVIENDAS
8. CANCHAS DE TENNIS
9. CANCHAS DE BALONCESTO
10. CASA CLUB DE GOLF
11. SERVICIO AGRICOLA Y CENTRO DE DISTRIBUCION DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS
12. SALON DE CONVENCIONES
13. CAMPO DE GOLF DE NUEVE HOYOS
14. HOTEL DE 201 HABITACIONES CON FACILIDADES DE RESTAURANTES
15. ESTACIONAMIENTOS DEL HOTEL
16. ESTACIONAMIENTOS
17. AREAS VERDES

DESGLOCE DE USOS Y CABIDAS

USOS	METROS CUADRADOS	CUERDAS
HUELLAS DE LOS 406 APARTAMENTOS	22,569.54	5.74
AREAS VERDES DE LOS APTOS	26,334.56	6.70
CALLES, ACERAS Y ESTACIONAMIENTO	27,355.51	6.96
HOTEL	6,256.62	1.59
AREAS VERDES DEL HOTEL	16,248.37	4.13
CAMPO DE GOLF	117,760.19	28.55
AREA DE BOSQUE A SER CREADO	66,816.63	17.00
HUELLAS DE LAS FACILIDADES RECREATIVAS	6,226.23	1.58
AREAS VERDES DE LAS FACILIDADES RECREATIVAS	22,347.46	5.67
AREA DE QUEBRADA SECA	2,516.09	2.05
TOTAL	314,431.20	80.00



PLANO DE ZONIFICACION 1: 20,000



PLANO DE LOCALIZACION 1: 20,000 COORDENADAS LAMBERT X= 90,880 Y= 74,890

NOTA :

1. LA LOCALIZACION FINAL DE LA CHARCA Y DE LOS BOSQUES A SER CREADOS PODRIA VARIAR EN EL DISEÑO FINAL, PERO QUE LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS ESTABLECIDOS SE RESPETARIA PARA EL DISEÑO FINAL.
2. LAS AREAS DE CONSERVACION NO SE ENTREGARAN AL GOBIERNO NI AL DRNA. EL DUEÑO DEL PROYECTO SE COMPROMETE A MANTENER LOS ALREDEDORES Y LAS AREAS DE BOSQUES. SE PODRAN CREAR VEREDAS POR DENTRO DE LOS BOSQUES PARA EL DISFRUTE DE LA FLORA Y LA FAUNA COMO ATRACTIVO DEL PROYECTO.

SCALE:

DRAWN : A.B.

DATE: sept'5'07

TRACED: J.S.

PROJ. NUM.

REVISIONS

NO.	ITEMS	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

CIVIL CONSULTANT:

STRUCTURAL CONSULTANT:

MECHANICAL CONSULTANT:

ELECTRICAL CONSULTANT:

SEAL:

EUGENIO ALEMANY ARQUITECTO LICENCIADO LIC. # 12486 EXP. MAYO 2014 PUERTO RICO

PROJECT TITLE:

MARGARITA REEF RESORT
CABO ROJO, P.R.

DRAWING TITLE:

PLANO DE SITUACION PROPUESTO

teknica
DESIGN GROUP
ARCHITECTS & ENGINEERS

AVE. SAN ALFONSO 103-26
LAS LOMAS, RIO PIEDRAS, P.R. 00921
TELS.(787)792-7395, 792-1546
FAX.(787)277-0076
e-mail: ealemany@coqui.net

DRAWING NO. A-1

TOTAL OF DRWG