

**Estudio Socio-Económico y de Justicia
Ambiental para Proyecto Residencial Finca
Barrancas en el Municipio de Ponce**

Informe

Sometido a:
CSA Group

Preparado por:
Advantage Business Consulting
San Juan, Puerto Rico

Noviembre, 2005

Contenido

	Resumen y Conclusiones.....	i
I.	Introducción.....	1
II.	Trasfondo Socioeconómico de Ponce.....	5
III.	Ingreso Per Cápita.....	9
IV.	Ingreso Mediano del Hogar.....	11
V.	Hogares Bajo el Nivel de Pobreza.....	13
VI.	Asistencia Pública.....	16
VII.	Seguro Social.....	19
VIII.	Tasa de Desempleo.....	22
IX.	Nivel de Educación.....	25
X.	Habilidad para Leer y Escribir.....	28
XI.	Personas con Séptimo Grado o Más.....	30
XII.	Incidencia de Vivienda Propia vs. Alquilada.....	33
XIII.	Valor Mediano de la Vivienda.....	37
XIV.	Vivienda en Condiciones Adecuada.....	39
XV.	Condiciones Seleccionadas para la Vivienda.....	41
XVI.	Índice Socioeconómico de los Barrios de Ponce.....	43
	Análisis del Impacto Económico.....	48
	Conclusión.....	57
	Anejo 1.....	I
	Anejo 2.....	II

Resumen y Conclusiones

El Municipio de Ponce propone un desarrollo residencial de aproximadamente 2,300 unidades de vivienda. Las mismas se distribuirán entre edificios tipo condominio, walk-up y viviendas unifamiliares. El proyecto se desarrollará en siete etapas; que se extenderán desde el 2006 hasta el año 2013, y está dividido en fases de aproximadamente 300 viviendas cada una. Se estima que cada etapa se desarrollará en un periodo de construcción que oscila entre los 12 y 18 meses.

El proyecto se ubicará en un predio dentro de los barrios Sabanetas y Machuelo Abajo en el Municipio de Ponce conocido como Finca Barrancas y tiene una cabida aproximada de 230 acres. El proyecto contará con facilidades comunales tales como áreas de juego y áreas verdes. El acceso al predio es a través de la carretera estatal PR-10.

El estudio se realizó en cumplimiento con el requisito de la Orden Ejecutiva # 12898 del Presidente William J. Clinton, la cual requiere que las agencias del gobierno de los Estados Unidos envueltas en la evaluación de todo tipo de proyecto, verifiquen que la ubicación de dichos proyectos no imponga un impacto ambiental desproporcionado sobre minorías o poblaciones con desventajas socioeconómicas.

Como parte del análisis de justicia ambiental se construyó un índice socioeconómico de los 31 barrios del Municipio de Ponce utilizando las siguientes once variables:

Indicadores que se Utilizaron para el Índice Socioeconómico

Ingreso Mediano del Hogar
Ingreso Per Cápita
Hogares Bajo el Nivel de Pobreza
Hogares que Reciben Asistencia Pública
Hogares que Reciben Seguro Social
Tasa de Desempleo
Nivel de Escolaridad
Personas con 7mo Grado o Más
Incidencia de Vivienda Propia vs. Alquilada
Valor Mediano de la Vivienda
Viviendas con Facilidades de Cocina y Plomería Incompletas

Datos Obtenidos del Censo 2000

Los datos censales muestran que los barrios impactados poseen una mejor condición socioeconómica en comparación al Municipio de Ponce. Ninguno de los barrios impactados se encuentra en la última cuartila de la distribución de los barrios del Municipio.

La razón “*Barrio/Ponce*” muestra el porcentaje del barrio con respecto al municipio. Por su parte, el “*Rango*” representa la posición del barrio dentro de la distribución de los barrios del municipio de Ponce.