



MAPA DE INUNDACIONES
MANSIONES DE HATILLO
PR-129 BO.BAYANEY
HATILLO, PUERTO RICO

FIG. 10

2.10.3 Vías de acceso

La principal vía de acceso al proyecto será la Carretera Estatal PR-129. También como rutas alternas se encuentran las Carreteras Estatales PR-487 y la PR-134.

2.11 Residencia y Zona de Tranquilidad más cercana

La residencia más cercana se encuentra aproximadamente a 15 metros del proyecto propuesto, al Oeste por la Carretera Estatal PR-487.

La zona de tranquilidad más cercana es la Escuela Intermedia del Barrio Bayaney, aproximadamente a 480 metros al Sur del proyecto propuesto.

2.12 Tomas de Agua Potable Públicas o Privadas

No se tomará agua cruda de ningún río, quebrada u otro cuerpo de agua.

2.13 Identificación de Áreas Ecológicamente Sensitivas

El proyecto se encuentra en la Zona Cársica del Norte de Puerto Rico un área sensitiva, no obstante como se mencionó anteriormente el proyecto cumple con la Ley de Protección de la Zona Cársica.

Dentro del proyecto fueron identificados unos cinco (5) sectores como humedales herbáceos potenciales. Estos humedales, los cuales ocupan conjuntamente unos 0.154 acres (0.088 cuerdas), fueron reportados en la determinación de jurisdicción radicada en el COE.

De igual forma existen tres (3) depresiones que se presumen como sumideros. Una de estas depresiones estaría localizada en las áreas designadas para parques dentro de la comunidad propuesta. La localización

aproximada de éstos se señala en el Mapa Conceptual en la Figura 2 y en el Apéndice 4 del Estudio Morfométrico Preliminar.

Dentro del Mapa de Áreas Ecológicamente Sensitivas, se señalan que en las áreas boscosas de estas zonas existen murciélagos, boa de Puerto Rico, etc. Como se indicó previamente, en las inspecciones realizadas no se observaron dichas especies. Otra área sensitiva es el Río Camuy, el cual se encuentra a 780 metros al Oeste del proyecto. En la sección 2.18 se discuten medidas de protección a los sistemas ecológicos. Ver el Mapa de Áreas Ecológicamente Sensitivas en la Figura 11.

2.14 Tendencias de Desarrollo y Población del Área

Como manera de evidenciar que la zona donde se proyecta el proyecto en referencia se encuentra en pleno desarrollo, se obtuvo una breve descripción de proyectos aprobados en el área los cuales se exponen en la Tabla V.

TABLA V
PROYECTOS APROBADOS

Proyecto	Dirección	Fecha aprobación
Segregación de un solar de 1,000m ² de 2 cdas.	PR-129 Km. 12.9	Abril, 2000.
2 solares de 600m ² , residencial unifamiliar.	PR-129 Km. 13.8	Abril, 2002.
Segregación de 41 solares.	PR-129 Km. 15.0	Agosto, 1998.
21 unidades en 37 cuerdas.	PR-129 Km. 13.9	Febrero, 2005.
Hotel 100 habitaciones en 41.7 cdas.	PR-129 Km. 14.0	Octubre, 1990.
11 solares residenciales.	PR-129 Km. 13.8	Diciembre, 1995.
4 solares en 5.5 cds.	PR-129 Km 16.4	Agosto, 2001.
9 solares en 4 cds.	PR-129 Km. 16.1 int.	En suspenso Julio, 2005.

Revisado en junio 2006.