

- Aumentan el valor de todas las propiedades de la zona.
- El desarrollo propuesto proveerá una nueva alternativa arquitectónica, y por ende, residencial en un ambiente de seguridad, en estricto cumplimiento con los reglamentos establecidos por las agencias reguladoras.
- Los impactos socio-económicos de un proyecto de esta naturaleza son positivos, principalmente para el municipio donde estará ubicado por la creación de empleos, compra de materiales, pago de patentes municipales, arbitrios, etc. Por ende, el impacto directo en el Municipio de Hatillo será muy importante por ser la unidad administrativa donde estará ubicado.

Aunque virtualmente, todas las actividades del hombre conllevan un impacto sobre el ambiente, se tomarán en consideración las medidas de mitigación aplicables con el propósito de minimizar al máximo los posibles impactos que pudieran surgir durante la fase de construcción y operación. En resumen, se espera que el impacto causado por el proyecto sea mínimo y temporero debido a las medidas a ser utilizadas. Estas serán identificadas más adelante en este documento.

1.4 Área que Ocupa la Acción Propuesta

El nuevo Plano Conceptual del proyecto en este documento actualizado, se encuentra en la Figura 2, seguido del viejo Plano Conceptual a modo de comparación en la Figura 3. La nueva distribución de áreas que ocupa la acción propuesta se ilustra en detalle en la Tabla Núm. I. En la contraportada del documento se encuentra el nuevo Plano Conceptual a mayor escala.

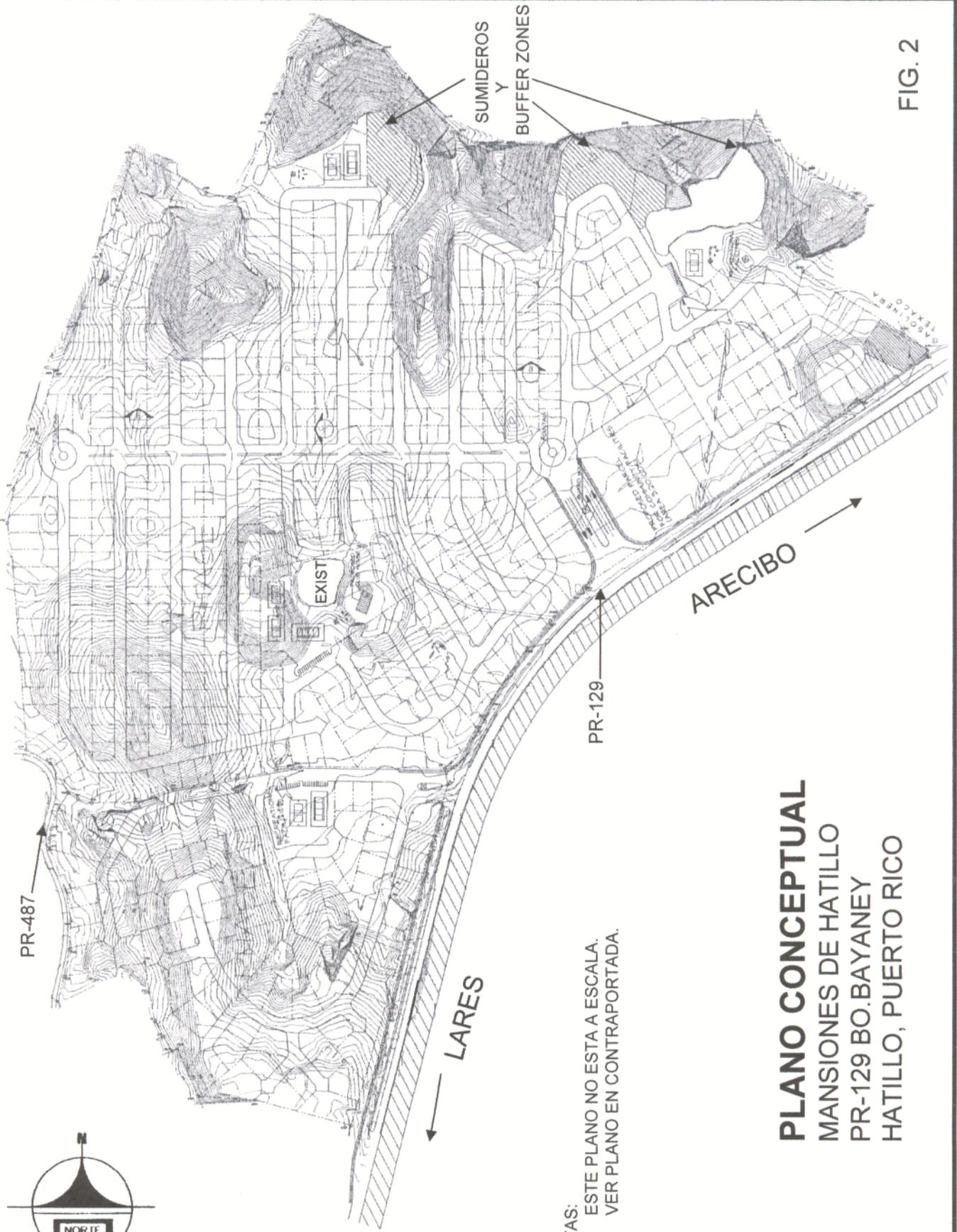


FIG. 2

PLANO CONCEPTUAL
MANSIONES DE HATILLO
PR-129 BO. BAYANEY
HATILLO, PUERTO RICO

- NOTAS:
1. ESTE PLANO NO ESTA A ESCALA.
 2. VER PLANO EN CONTRAPORTADA.

NO A ESCALA



**PLANO CONCEPTUAL PREVIO
MANSIONES DE HATILLO
PR-129 BO. BAYANEY
HATILLO, PUERTO RICO**

FIG.3