

TABLA I
INFORMACION DE PLANIFICACION

DISTRIBUCION DE AREAS

| | |
|---------------------------|--------------|
| Área de Solares | 105.66 cdas. |
| Parques pasivos & activos | 12.15 cdas. |
| Facilidades Comunitarias | 3.20 cdas. |
| Calles y Accesos | 36.01 cdas. |

Total = 157.02 cuerdas

DISTRIBUCION POR FASES

| | |
|---------|--|
| Fase I | 91 solares de 600 metros cuadrados |
| Fase II | <u>482 solares de 450 metros cuadrados</u> |
| Total = | 573 unidades de viviendas unifamiliares |

Ver cartas de las agencias en el Apéndice 1.

II. DESCRIPCION DEL AMBIENTE

2.1 Fisiografía del Área del Proyecto

El proyecto propuesto está situado en la Zona Cársica. Esta zona tiene una topografía de colinas de poco relieve que gradualmente van aumentando en elevación a medida que nos desplazamos hacia el Norte. Al estar situado dentro de este patrón fisiográfico, el área que comprende el proyecto tiene sus puntos más elevados a medida que nos acercamos a la colindancia Norte.

La topografía del área del proyecto propuesto, de acuerdo a los Cuadrángulos Topográficos de Bayaney y Camuy, muestran colinas de poco relieve al sur, una parte semillana al centro de pendiente moderada, y al

Norte una cadena de colinas de mayor relieve. Las elevaciones varían entre 310 y 280 metros sobre el nivel del mar (MSL).

2.2 Flora y Fauna Existente

2.2.1 Descripción del Hábitat

El predio evaluado se compone de un área de colinas de caliza de poco relieve y áreas bastante llanas, relativamente secas y de acuerdo a las observaciones, con baja actividad biológica dada la poca diversidad en la fauna.

La vegetación que se observó en el área varía desde especies consideradas como individuos exóticos o plagas hasta comunidades naturales, nativas, endémicas, establecidas y con un alto grado de desarrollo. Desde hace 20 años, la finca no se utiliza para la siembra de frutos menores y parte del lugar ha sido utilizada para el pastoreo de ganado vacuno, lo que limita el desarrollo de la vegetación en el área. La mayor parte de la vegetación arbórea se encuentra en las colinas de caliza en las cuales se identificaron especies típicas del lugar. También en la colindancia Sur y Oeste, se presume que el desarrollo de esta vegetación fue el resultado de la antigua práctica de sembrar árboles como puntos de colindancia de las propiedades.

En la evaluación de la flora y fauna actualizada, realizada entre agosto y septiembre del 2004, se procedió a observar y recopilar nuevos datos para realizar el informe de actualización de flora y fauna. Se tomaron en consideración los factores que afectan las poblaciones observadas durante el censo, tales como: recursos bióticos; el área del proyecto propuesto; cambios en los drenajes introducidos posterior al año 2000; y la naturaleza de la

vegetación. Ver informe preparado para la actualización de la flora y la fauna en el Apéndice-2.

2.2.2 Fauna

Al igual que en las observaciones de campo en el año 2000, nos sorprendió la poca actividad y diversidad de macro fauna observada. Se avistaron nueve especies de aves, en la cual la rolita, *Columbina passerina* fue la más abundante. A continuación se incluye la Tabla II con las aves observadas en el área.

Los reptiles observados fueron: *Anolis cristatellus* (Lagartijo común), *A. Stratulus* (Lagartijo manchado) y *A. Pulchelus* (Lagartijo de jardín). También se detectó la presencia de insectos tales como mariposas, hormigas y saltamontes. Las especies de estos individuos se encuentran en la Tabla III.

TABLA II
LISTA DE AVES OBSERVADAS EN EL AREA

| Nombre común | Familia | Nombre científico |
|----------------------|------------|------------------------------|
| 1.Pitirre | Tyrannidae | <i>Tyrannus dominicensis</i> |
| 2.Reinita mariposera | Parulidae | <i>Dendroica adelaidae</i> |
| 3.Pajaro bobo menor | Cuculidae | <i>Coccyzus minor</i> |
| 4.Rolita | Columbidae | <i>Columbina passerina</i> |
| 5.Ruiseñor | Mimidae | <i>Mimus polyglottos</i> |
| 6.Judío | Cuculidae | <i>Crotophaga ani</i> |
| 7.Garza de ganado | Ardeidae | <i>Bubulcus ibis</i> |

TABLA III
LISTA DE REPTILES OBSERVADOS EN EL AREA

| Nombre Común | Nombre Científico |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Lagartijo común | <i>Anolis cristatellus</i> |
| 2. Lagartijo manchado | <i>Anolis stratulus</i> |
| 3. Lagartijo de jardín | <i>Anolis pulchelus</i> |

NOTA: VER REFERENCIAS EN LA SECCION VIII.

2.2.3 Flora

En el predio evaluado se observaron diversas comunidades de especies de plantas. Estas comunidades varían desde especies consideradas como individuos exóticos o plagas que predominan en áreas altamente perturbadas hasta comunidades naturales donde las especies son mayormente nativas, endémicas, establecidas y con un alto grado de desarrollo.

En el área localizada en la parte central de la propiedad, se observaron comunidades de plantas exóticas y de áreas perturbadas por la actividad del pastoreo de ganado. En este lugar se observó en abundancia la Zarza brava, *Acacia westiana* y el Tulipán africano, *Spathodea campanulata*. Estas especies colonizan el área por su crecimiento agresivo, obteniendo una rápida distribución. Entre la vegetación, se observaron además individuos nativos tales como: la Maga, *Thespesia grandiflora*; Bejuco colorado, *Neorodolphia volubilis* y; Guerrero, *Eupatorium sp.*

En la base de las colinas, y adyacente a la parte perturbada por pastoreo, la vegetación que predomina es de la familia de las gramíneas, entre las cuales se pueden identificar: Yerba de Guinea, *Panicum maximum* y Pata de gallina, *Eleusine indica*.

Por el lado norte de la propiedad, las especies dominantes son mayormente nativas con un alto grado de desarrollo. En este sector, se identificaron especies típicas de las colinas de calizas y la asociación clasificada como bosque siempre verde estacional. Entre las especies más comunes pueden mencionar: Ñame gulembo, *Rajania cordata*; María, *Calophyllum calaba*; Maga, *Thespesia grandiflora*; Almácigo, *Burcera simaruba*; Camasey peludo, *Clidemia hirta* y; Uvilla, *Coccoloba*

diversifolia. Además se observan: el Blero espinoso, *Amaranthus spinosus*; la Margarita, *Bidens alba* var. *Radiata*; Bejuco de gloria, *Ipomoea indica* var. *acuminata* y; los helechos *Thelypteris sp.* A pesar de las condiciones, todas las especies observadas en el área son comunes y de amplia distribución para Puerto Rico.

A lo largo de casi todas las zanjas de drenajes excavadas posterior al año 2000, se observan especies de humedales. Tales zanjas de drenaje se agregan para que fluya con facilidad el agua y las vacas puedan pastar. Entre las especies observadas están: Yerba de enea, *Typha dominguensis*; Mimosa negra, *Mimosa pigra* y; Matojo, *Andropogon bicornis*. De igual forma y cercano a la charca de oxidación, se observan la Mimosa negra y la guayaba, *Psidium guajava* entre otras.

En cuanto a la charca de oxidación, ésta se considera un cuerpo permanente. Este sistema permanente, por no estar conectado a otros cuerpos de aguas navegables, no se considera como un humedal de acuerdo nuevos parámetros del Cuerpo de Ingenieros (COE por sus siglas en inglés). Lo mismo ocurre con las ocho (8) zanjas de drenaje, las cuales no conectan a un cuerpo de agua específico, sea un río, quebrada, etc. No obstante, en la determinación de jurisdicción radicada en el COE el 19 de agosto, 2005, se han reportado algunos sectores (patches) de humedal. Es exclusiva prerrogativa del COE decidir el valor de tales sectores y, de ser necesario, indicar la mitigación aplicable. No obstante, más adelante ofrecemos información de cómo se podría mitigar las áreas de humedales.

Información más detallada sobre la determinación de jurisdicción se ofrece en la Sección 2.2.5.

En la siguiente Tabla se incluyen las especies observadas en el área de estudio.