

sucesión ecológica temprana, muchas de las cuales, son especies exóticas que fueron introducidas a la isla por su capacidad de adaptación a suelos deficientes en nutrientes (por ejemplo Tulipán Africano). De otra parte, al momento presente, Comerío tiene un 25% de su extensión territorial dedicada a usos agrícolas.

Las cuevas constituyen un elemento importante dentro de los recursos naturales de Puerto Rico. Ellas son una zona de recarga para nuestras aguas subterráneas, Su interior sirve de refugio a numerosas especies de animales y donde se permite el paso de luz, puede desarrollarse la vegetación. Además, las cuevas y cavernas sirven como áreas de estudios naturales y para excursiones espeleológicas.

De acuerdo con el Inventario de Cuevas de la División de Inventario Científico del DRNA, en Comerío se ubican un total de tres cuevas identificadas en el cuadrángulo topográfico de Comerío dentro de un círculo rojo en el Barrio Vega Redonda:

Las Cuevas de la Mora

Están ubicadas en la Carretera #7774 en dirección de Comerío hacia Cidra. Se considera un área mágica religiosa aborigen de gran valor, cunas pinturas rupestres las hacen únicas en su clase en toda la región del caribe. Las cuevas consisten en dos cámaras principales. Una de ellas tiene un área de 23m por 16m ubicada cerca del túnel de entrada. En sus paredes existen una serie de petroglifos de diseños antropomórficos y mitológicos. La segunda cámara tiene dimensiones de 30m de ancho por 120m a 130m de largo y 30m de altura. Su piso está cubierto de guano. Esta cámara contiene varios conjuntos de pictografías de diseño antropomórfico, zoomórfico y nitrológicos. En ella se localiza la Cueva de los Santos y la Cueva Guaraguao.

La Paila y la Cueva del Indio:

Uno de los lugares de gran belleza natural y apacible calma lo es el Sector La Paila. En éste, grandes y chicos disfrutan de las refrescantes aguas del Río Usabón, el cual serpentea a través de peñascos creando excitantes áreas de rápidos de agua a la vez de

áreas de suma calma. Junto a este lugar encontramos la Cueva del Indio donde se han encontrado yacimientos arqueológicos.

Es política pública del Gobierno de Puerto Rico proteger y conservar las cuevas en nuestra extensión territorial. La Ley para la Protección y Conservación de Cuevas, establece penalidades a aquellas personas que voluntariamente alteren el material natural de una cueva o los organismos que habitan en ella. Además, prohíbe el desarrollo de estructuras que cimienten sobre alguna cueva que constituyan un riesgo a la salud o seguridad de la comunidad.

- **Hidrografía**

Puerto Rico tiene un sistema hidrográfico de relativa riqueza. En la Isla existe una distribución heterogénea de precipitación pluvial. Las áreas de alta precipitación se concentran en la zona montañosa central, disminuyendo hacia las costas. La región de menor precipitación en la Isla es la costa sur hacia la esquina suroeste (35 pulgadas anuales). La precipitación en la zona central (hasta 160 pulgadas anuales) ocurre debido al fenómeno conocido como lluvia orográfica. Las corrientes de vientos provenientes del mar cargados de vapor ascienden a través de la topografía de la Isla viendo reducida su temperatura lo que da origen a la condensación de ese vapor y así la lluvia orográfica. En el caso de Comerío, los datos del Servicio Nacional de Meteorología reflejan una precipitación anual promedio de 72.53 pulgadas.

La Isla, debido a la naturaleza escarpada de su interior montañoso, tiene una cantidad considerable de ríos y tributarios, aunque los mismos no comparan en tamaño con los de los continentes. En términos generales, los ríos que drenan hacia el norte son más largos y caudalosos que los del sur. Muchos de estos fueron represados con el propósito de proveer energía hidroeléctrica y almacenar agua. Es importante recalcar que hoy en día esta producción hidroeléctrica representa menos del uno por ciento de la demanda total de energía.

El sistema hidrográfico de Comerío está compuesto por el Río La Plata (el río más largo de Puerto Rico) y sus dos tributarios principales, los ríos Hondo y Arroyata. Además, existen otras

quebradas que también son tributarios del Río La Plata. Comerío completo es cuenca hidrográfica del Río La Plata. Prácticamente, toda la superficie del Municipio de Comerío drena hacia este cuerpo de agua.

En la Región Central nacen ríos de importancia para el suplido de agua potable para la Región Norte y Metropolitana de Puerto Rico. Del mismo modo, en la región se han construido lagos para el abasto de agua de la Región Norte, parte de la Región Metropolitana y Región Central-Este. Entre estos, podemos mencionar el Lago La Plata en el Municipio de Comerío.

- **Inundabilidad**

A tenor con las disposiciones de la Ley Número 13 del 27 de septiembre de 1961, según enmendada, y con el Reglamento de Planificación Número 13, Reglamento sobre Zonas Susceptibles a Inundaciones, la Junta de Planificación adoptó el día 19 de octubre de 1983 los Mapas de Zonas Susceptibles a Inundaciones de Puerto Rico.

Conforme al reglamento, las áreas inundables se clasifican en Zona 1, Zona 1M y Zona 2. Se toma en consideración para su designación los Mapas de Tasas de Seguro Contra Inundaciones y Cauce Mayor y Límites de Inundación o cualquier otra información sobre inundación base, marejadas, incluyendo consideraciones sobre los niveles, profundidad y velocidad de las aguas, altura de las olas, la condición y características topográficas del terreno y su cubierta vegetal, y el riesgo a que están expuestas la vida y propiedades de las personas establecidas o que se establezcan en los terrenos.

El Reglamento sobre Zonas Susceptibles a Inundaciones define las zonas inundables identificadas en los predios de la siguiente forma:

Zona 1 - Incluye los terrenos que ubiquen dentro de los límites del cauce mayor ("Floodway"). Estos terrenos se identifican en los Mapas de Límites de Inundación y del Cauce

Mayor ["Flood Boundary and Floodway Maps" (FBFM)] como cauce mayor. Se incluyen en los mismos terrenos comprendidos por núcleos poblados o pueblos.

Zona 1M - Incluye los terrenos que ubiquen en las áreas costaneras de alto peligro. Estos terrenos se designan como Zona V y V1-V30 en los Mapas de Tasas de Seguros contra Inundaciones. Se incluyen en el mismo terreno comprendido por núcleos poblados o pueblos.

Zona 2 - Incluye los terrenos susceptibles a la inundación base que ubiquen entre los límites del cauce mayor y del valle inundable ("Floodplain"), pero excluyendo terrenos correspondientes al cauce mayor ("Floodway") o a las áreas costaneras de alto peligro. Cuando los límites de inundación y el cauce mayor no estén identificados en los mapas, esta zona comprenderá el valle inundable. Se incluyen en la misma, terrenos comprendidos por núcleos poblados o pueblos. Estos terrenos se designan como Zona A, AI -A-30. AE o AO en los Mapas de Tasas de Seguro contra Inundaciones.

Según los Mapas de Zonas Susceptibles a Inundaciones, la Hoja 27 A del 25 de noviembre de 1999 y la Hoja 19C del 4 de marzo de 1989, el Municipio de Comerío tiene zonas catalogadas como zonas 1 y 2 a lo largo del Río La Plata.

El Municipio de Comerío tiene 421 cuerdas de terrenos inundables, lo que representa el 2.2% del total de su territorio. Los 15 municipios de la Región Central, a diferencia de los de la región costera, tienen menos zonas susceptibles a inundaciones. El total de cuerdas de terreno inundable en la Región, tomando en consideración los cauces de los ríos, es de 5,322 cuerdas o 1.03% del total de área de la región. De estos, Comerío corresponde sólo al 7.91% del área inundable de la Región Central, siendo el segundo municipio con mayor por ciento de área inundable en su región, superado únicamente por el Municipio de Villalba. Ver la Figura 13, Zonas Inundables de la Región central y la Figura 14, Zonas Susceptibles a Inundación en el Municipio de Comerío.

- **Zonificación**

El casco urbano de Comerío es la única área zonificada dentro del municipio de Comerío, por la Junta de Planificación. Ver Figura 15, Zonificación del Casco Urbano del Municipio de Comerío. En este centro urbano localizado en el Pueblo de Comerío predomina la zonificación R-1. Actualmente, el área zonificada abarca un total de 842 cuerdas (aproximadamente). La siguiente tabla incluye una relación porcentual de los distritos de zonificación vigentes en Comerío al momento de redactar este Memorial.

Tabla 4: Zonificación Vigente en el Municipio de Comerío

Distrito	Cantidad Polígonos	de	Área (acres)	Por ciento (%)
C-1	8		7.07	0.82%
C-2	2		5.79	0.68%
C-3	1		8.97	1.05%
I-1	4		43.96	5.13%
M	3		5.66	0.66%
P	13		43.97	5.13%
R-0	3		39.13	4.57%
R-1	6		582.85	67.99%
R-3	5		92.88	10.84%
R-4	2		15.03	1.75%
R-5	2		11.51	1.34%
RC-1	2		0.35	0.41%
TOTAL			857.22	

Fuente: Junta de Planificación, Cobertura de Zonificación del Municipio de Comerío

La Junta de Planificación preparó un Mapa de Expansión Urbana para Comerío para el año 1980. Según se desprende de dicho mapa, el ámbito urbano abarcaba un total de 754.198 cuerdas. Las comunidades que están dentro de esta expansión son:

- Comunidad Manuel Espina
- Comunidad El 26

- Sector La Vuelta del Dos
- Residencial Martorell
- Comunidad Las Casitas
- Río Plata Development
- Sector El Higüero
- Comunidad Cuba Libre
- Comunidad El Cielito
- Sector Acueducto
- Sector La Aldea
- Urbanización La Hacienda
- Urbanización Mínima La Plata
- Sector Villa Brava
- Urbanización Sabana del Palmar

En el año 1990, debido a la presión de desarrollo presente en el Municipio de Comerío, la Junta de Planificación delimitó una nueva área de expansión urbana, adyacente al centro urbano localizado en el Pueblo. Véase Figura 16, Usos de Terrenos del Municipio de Comerío en el 1993. En el año 2000, la Oficina Federal del Censo extiende la delimitación de expansión urbana establecida en el 1990 por la Junta de Planificación. Dicha expansión incluye el Barrio Palomas, lugar en donde las tendencias de desarrollo se observaban más marcadas.

- **Recursos Históricos y Arqueológicos**

El Municipio de Comerío posee un gran inventario de estructuras residenciales o comerciales que datan de principios de siglo, en ellas se aprecian los estilos arquitectónicos de la época. La Tabla presenta un listado de estructuras de valor arquitectónico e histórico en el Municipio de Comerío. Estos recursos históricos culturales se localizan en el centro urbano (el Pueblo) del Municipio de Comerío.

Además, la Oficina Estatal de Preservación Histórica ha incluido el Puente Río Hondo y la Cueva La Mora en el Registro Nacional de Lugares Históricos del Departamento del Interior de los

Estados Unidos. Las Cuevas de La Mora, área mágico-religiosa aborígen que tiene pictografías y petroglifos hechos por los indios taínos. Las mismas se localizan en el Barrio Vega Redonda y están inscritas en el Registro Nacional de Lugares Históricos del Departamento del Interior de Estados Unidos desde el 10 de marzo de 1983. El puente sobre El Río Hondo, construido en metal con pilastras en hormigón, localizado en la Carretera PR-156 de Comerío hacia Barranquitas, en el Barrio Río Hondo. Se inscribió en el Registro Nacional de Lugares Históricos del Departamento del Interior de los Estados Unidos el 19 de julio de 1995.

Tabla 5: Estructuras de Valor Arquitectónico e Histórico del Municipio de Comerío

Descripción	Localización	Descripción	Localización
Comercio	Calle José de Diego #10	Comercio/Residencia	Calle Georgetti # 103
Comercio	Calle José de Diego #11	Comercio	Calle Georgetti # 99
Casa Alcaldía	Calle José de Diego #13	Funeraria	Calle Georgetti # 91
Comercio/Residencia	Calle Muñoz Rivera #47 Esq. Calle José de Diego	Comercio/Residencia	Calle Georgetti # 83
Comercio/Residencia	Calle Muñoz Rivera #11, Esq. Calle José de Diego	Mueblería Berrios	Calle Georgetti # 71, Esq. Calle José de Diego
Casino	Calle Muñoz Rivera #9	Supermercados	Calle Georgetti # 57, Esq. Calle Palmer
Iglesia Metodista	Calle Muñoz Rivera #7, Esq. Calle Palmer	Comercio	Calle Georgetti # 51
Comercio	Calle Palmer # 14	Comercial Palomas	Calle Georgetti # 35
Comercio/Residencia	Calle Georgetti # 38, Esq. Calle Palmer	Escuela Orase M Towner/ Pedro N. Ortiz	Calle Georgetti # 20
Descripción	Localización	Descripción	Localización
Farmacia/Residencia	Calle Georgetti #40, Esq. Calle José de Diego	Oficina de Abogado	Calle Georgetti # 24
Cafetería	Calle Georgetti #46, Esq. Calle José de Diego	Consultorio Médico/ Departamento de Servicios Sociales	Calle Georgetti # 26
Comercio	Calle José de Diego # 8	Almacén	Calle Georgetti # 22
Pizzería	Calle Georgetti #48, Esq. Calle José de Diego	Supermercado	Calle Jerónimo Rivera # 14
Comercio/Residencia	Calle Georgetti # 5	Cash & Carry (almacén de tabaco)	Calle Jerónimo Rivera # 6
Panadería/Repostería	Calle Georgetti # 69	Residencia	Calle Muñoz Rivera # 19
Comercio	Calle Georgetti # 117	Residencia (ruinas)	En la montaña entrando por la Calla Acueducto
Comercio/Residencia	Calle Georgetti # 105	Residencia	Calle Palmer # 18
Escalanitas	Calle José A. Santiago		

Además de las estructuras y de los recursos históricos, Comerío cuenta con otras áreas de interés particular. Ejemplo de esto es la Represa del Salto la cual es única de su tipo en Puerto Rico debido a que es una estructura en hormigón caracterizada por un túnel a través del cual se puede recorrer todo el interior de la represa y cruzar de lado a lado el Río La Plata. Esta fue construida en el 1910 para la producción de energía hidroeléctrica. Para el 1933, la misma produjo 38 millones de kilovatios hora, lo cual representaba la mitad de la energía producida en Puerto Rico para esa época. Actualmente, ésta no se utiliza para generar energía.

Los Antiguos Almacenes de Tabaco, lugar donde se realizaba el despalillado del tabaco. Alrededor de éstos giraba gran parte de la economía y vida social de Comerío. Están localizados en el centro urbano del municipio. Podemos mencionar otros lugares de interés el Antiguo Casino y La Cueva del Indio. La Cueva del Indio, la cual tiene yacimientos arqueológicos. Esta cueva está ubicada en el Barrio Río Hondo.

Con relación a los recursos arqueológicos se debe aclarar que el nivel de investigación es muy bajo por lo que debe ser advenido que los recursos potenciales son desconocidos. En los terrenos del Estadio Municipal Carlos Bonet existe un yacimiento arqueológico de restos y objetos indígenas que a una fase temprana de la cultura Pre-Taína. De acuerdo a un estudio sometido al Instituto de Cultura Puertorriqueña, este yacimiento contiene un caudal de información de valor científico y cultural. Para la proyección y custodia de las piezas y osamentas, el municipio tiene planificado crear un Museo Pre-Taíno en el Antiguo Casino de Comerío. Según Oficina Estatal de Preservación Histórica deben existir yacimientos no divulgados por lo que se debe actuar con cautela.

Para identificar los recursos arqueológicos en las áreas propuestas como Suelo Urbanizable se realizará un Evaluación Arqueológica. La información recopilada a través de este Estudio nos permitirá realizar un análisis más específico para estas áreas en particular.

2.2 Características Demográficas

En esta sección se discuten los datos sobre cambios poblacionales y otras variables demográficas tales como nacimientos, mortalidad, migración, estructuras de edad y sexo, y las proyecciones de población. El crecimiento poblacional y otras características son factores importantes para planificar estrategias para el desarrollo social y económico del Municipio de Comerío.

- **Población**

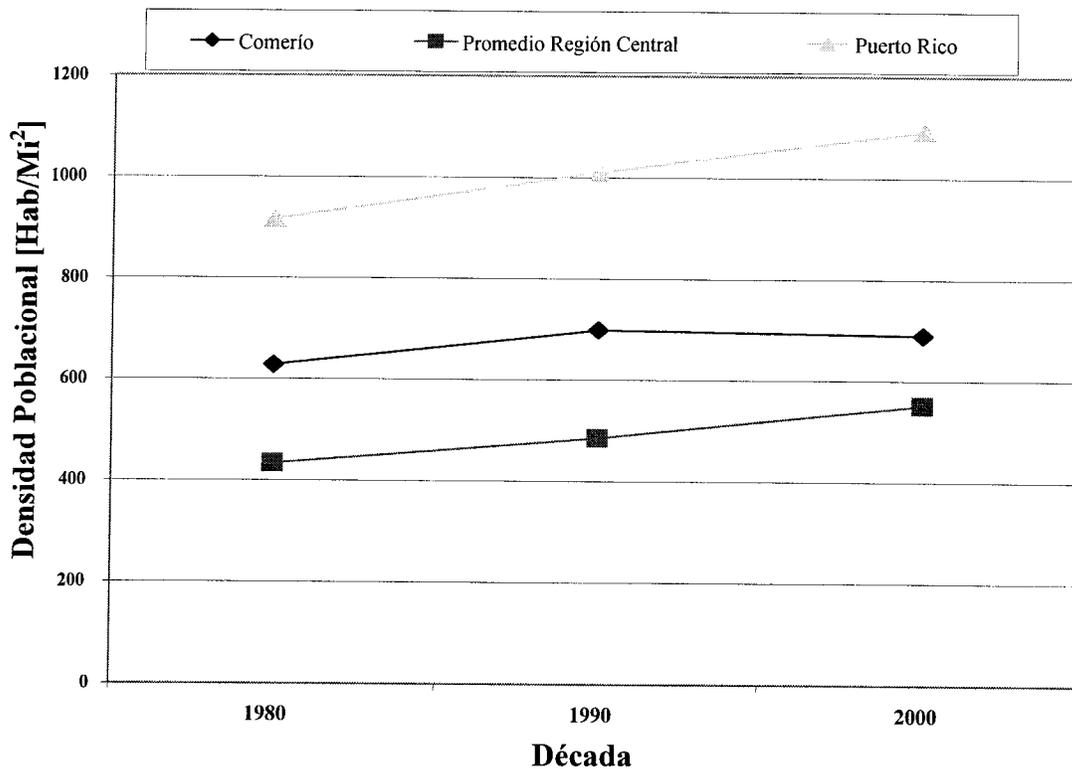
Según el Censo del 2000, la Región Central de Puerto Rico tiene una población de 384,766 habitantes o el 10% de la población total de Puerto Rico. Del total de la población de la Región Central, la población de Comerío (20,002) representa un 5% de la población de la Región Central.

Entre los 15 municipios que componen la Región Central, los municipios de Comerío y Adjuntas fueron los únicos municipios que tuvieron una reducción poblacional entre los años 1990 y 2000. Como un dato importante, este es el segundo período histórico en que el Municipio de Comerío pierde población. Para la década del setenta, Comerío experimentó un incremento poblacional de tan sólo 236 habitantes, elevando su población a 18,819 habitantes. Entre el 1970 y el 1980 se reflejó una pérdida de población de 607 personas. No es sino hasta el año 1990 que se registró un aumento en la población de Comerío a 2,053 habitantes y nuevamente en el 2000 se refleja una segunda pérdida de 261 habitantes. Este hecho puede ser apreciado en la Gráfica 1.

Según el Censo del 2000, la densidad poblacional de Puerto Rico aumentó en 8.13% en la década del noventa. En ese mismo período, en la Región Central hubo un aumento promedio en la densidad poblacional de 13.63%. De otra parte, el Municipio de Comerío reflejó una disminución de 1.29%. La densidad poblacional de los municipios de Puerto Rico puede ser apreciada en la Figura 17, Personas por Milla Cuadrada por Municipio.

Gráfica 1: Densidad Poblacional para Comerío, Región Central y Puerto Rico

Fuente: Censo 2000, Junta de Planificación



- **Población por Edad y Sexo**

Según el Censo del 2000, la población de Comerío está compuesta en un 49.9 % del sexo masculino con un total de 9,999; y en un 50.1 % del sexo femenino, con un total de 10,003, según se observa en la Tabla 6. Al compararse ésta con la población por sexo de Puerto Rico se encontró que para el 2000 la población femenina (1,975,033) sobrepasa la población masculina (1,833,577). Es decir, que la proporción de la población femenina *versus* la población masculina para Comerío y Puerto Rico son similares. Para el Municipio de Comerío, la mayor diferencia en términos de proporción en cuanto a sexo se refiere, sólo se observó en la población entre las edades de 5 a 9 años, la cual consiste de 1,723 personas. En este grupo tenemos 923 personas del sexo masculino, para un 53%, y 800 personas del sexo femenino para un 46%.

Es importante mencionar que el Barrio Palomas es el sector con mayor población dentro del término municipal de Comerío. Es esta una de las áreas que se propone como Suelo Urbanizable en el municipio. Ver la Figura 18, muestra los barrios de Comerío y la población de éstos.

Tabla 6: Municipio de Comerío Población por Sexo en Barrios

Barrios	Masculino	Femenino
Cedrito	650	619
Cejas	443	417
Pueblo	1,954	2,149
Doña Elena	1,480	1,486
Naranja	944	901
Palomas	2,244	2,138
Piñas	831	869
Río Hondo	930	927
Vega Redonda	523	497
TOTAL	9,999	10,003

Fuente: Negociado del Censo Federal, Profile of General Demographic Characteristics: 2000

Según se observa en la siguiente tabla, la mayoría de la población en Comerío se concentra entre las edades menores de 39 años. Esta población es una con capacidad de trabajo y con unos requisitos particulares de educación, vivienda y entretenimiento, particularmente la porción joven de este rango. La población de infantes y adolescentes (0-19 años) es el intervalo de mayor proporción (35%) en comparación con el resto de la población. Le sigue el intervalo de jóvenes y jóvenes adultos (20-39 años) la cual tiene una proporción de 28%. El grupo de población envejecientes es el de menor proporción (13%). Este grupo requiere de instalaciones y servicios de especialización geriátrica. El grupo de adultos maduros, 40-59 años, representa el 23% de la población del Municipio de Comerío. Este rango de la población tendrá necesidades de instalaciones de servicios geriátricos a mediano plazo.

Tabla 7: Municipio de Comerío por Edad y Sexo

Edad	Hombres	Mujeres	Total	Por ciento
Menor de 5 años	798	726	1,524	35%
5-9 años	923	800	1,723	
10-14 años	1,001	896	1,897	
15-19 años	1,009	914	1,923	
20-24 años	809	710	1,519	28%
25-29 años	616	674	1,290	
30-34 años	658	691	1,349	
35-39 años	732	804	1,536	
40-44 años	654	744	1,398	23%
45-49 años	582	630	1,212	
50-54 años	571	581	1,152	
55-59 años	409	442	851	
60-61 años	155	156	311	13%
62-64 años	236	216	452	
65-69 años	288	306	594	
70-74 años	198	245	443	
75-79 años	159	188	347	
80-84 años	100	131	231	
85 y más	101	149	250	
TOTAL	9,999	10,003	20,002	
Fuente: Negociado del Censo Federal, Censo de Población y Vivienda, Summary File 1 (SF1); Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Oficina del Censo				

- **Población, Nacimientos, Defunciones y Matrimonios**

Según el Informe Anual de Estadísticas Vitales del Departamento de Salud para el año 2001, en el Municipio de Comerío hubo 288 nacimientos y 133 defunciones. Por otro lado, según la data del Departamento de Salud, para el Municipio de Comerío se registraron 103 matrimonios en el año 2001. En el presente caso se realizó una comparación con la Región de Bayamón en vez de la Región Central debido a la forma en que el Departamento de Salud acopia la información. Si comparamos la información demográfica de Comerío, el resto de la Región de Bayamón, Área de Barranquitas, Comerío es el municipio de menor población y con menor por ciento de nacimientos,

defunciones y matrimonios. Por otro lado, Corozal es el municipio de mayor población y mayor por ciento de matrimonios, y Orocovis es el municipio de mayor por ciento de nacimientos y de defunciones. La población de Comerío representa el 15.8% de la población de esta región, con el 13.2% de los nacimientos, el 13.3% de las defunciones y el 14.2% de los matrimonios ocurridos para el 1993. Véase la Tabla sobre Estadísticas Demográficas del Área de Barranquitas.

Tabla 8: Estadísticas Demográficas del Área de Barranquitas

MUNICIPIO	POBLACIÓN	NACIMIENTOS	DEFUNCIONES	MATRIMONIOS
<i>Comerío</i>	19,962	288	133	103
<i>Barranquitas</i>	29,267	450	170	168
<i>Corozal</i>	37,272	572	247	194
<i>Naranjito</i>	29,896	434	188	181
<i>Orocovis</i>	24,134	383	135	140

Fuente: Informe Anual de Estadísticas Vitales 2001, Secretaría Auxiliar de Planificación, Evaluación, Estadísticas y Sistemas de Información, Departamento de Salud, San Juan, PR

En síntesis, el Municipio de Comerío esta compuesto por una población relativamente joven, la cual requiere que se ofrezcan ciertos servicios particulares para esta población. Entre estos servicios se pueden mencionar educación, empleos, viviendas y recreación. Un dato que encontramos relevante es que la población de Comerío es relativamente baja al igual que su densidad por milla cuadrada. Por ende, Comerío necesita de estrategias que contribuyan a mantener su población y que dicha población encuentre los servicios necesarios dentro del propio municipio.

2.3 Características Sociales

En esta sección se discuten los datos sobre empleo, desempleo, la fuerza trabajadora, escolaridad, ocupaciones y proyecciones ocupacionales, y necesidades de vivienda del Municipio de Comerío. En este análisis, la situación social del Municipio de Comerío es comparada con los promedios de la Región Central y de Puerto Rico.

- **Condición de Empleo**

Para el año 2000, el Municipio de Comerío reflejó un nivel de desempleo mayor que el de Puerto Rico pero menor que el reportado para la Región Central. Según el Censo del 2000, la tasa de participación de empleos en el Municipio de Comerío representa un 30.46%. Esto es indicativo de una disminución de un 12.4% para la década del año noventa. De otra parte, la tasa de desempleo para el año 2000 era de 22.2% lo que significó una disminución de cerca de un 4% en comparación al 1990. El Promedio Regional en la Tasa de Participación para el año 2000 fue de 35.29% y la tasa de desempleo fue de 25.3%. A nivel Isla la tasa de participación era un 40.52% y la tasa de desempleo un 19.2%. Estos datos pueden ser apreciados en la Tabla a continuación.

Tabla 9: Variables Socioeconómicas Tasa de Desempleo y Tasa de Participación Región Central

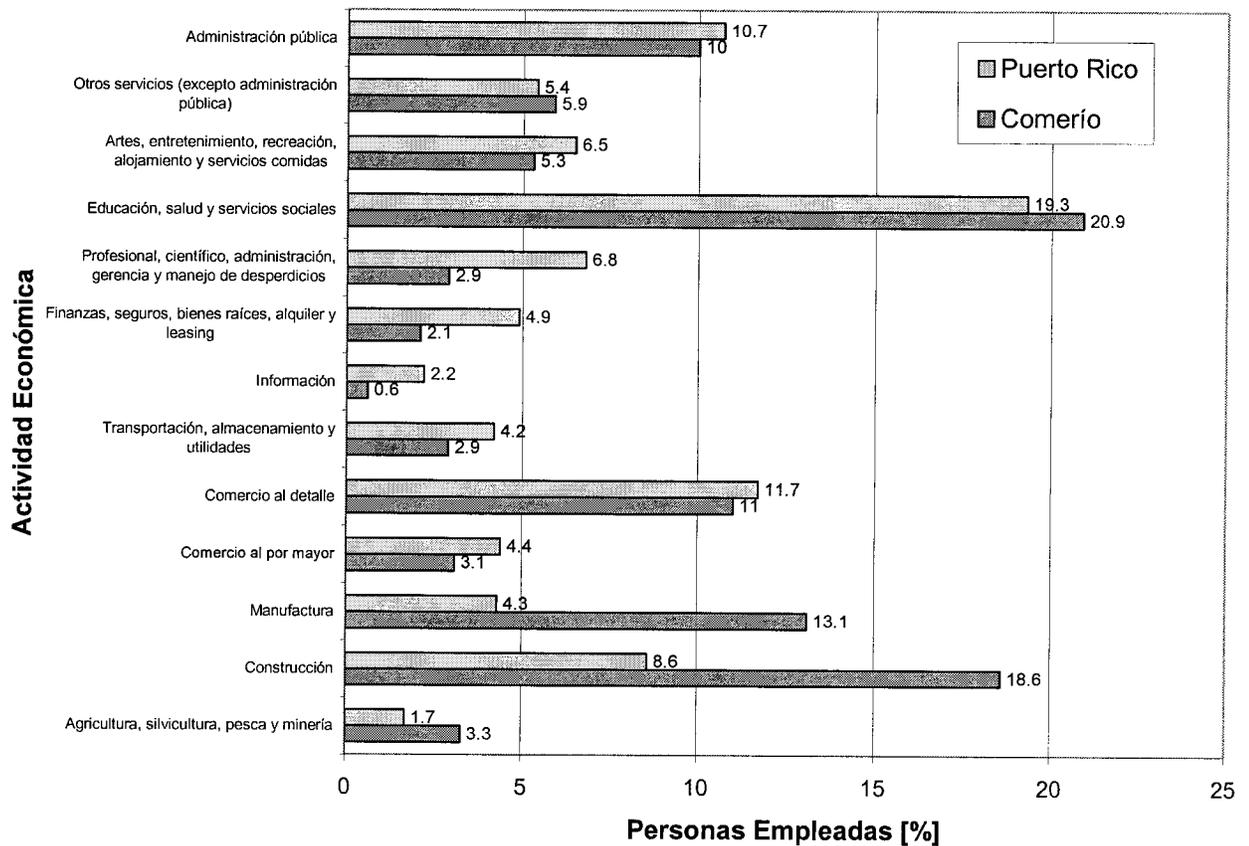
MUNICIPIOS	Tasa de Desempleo [%]				Tasa de Participación [%]			
	1970	1980	1990	2000	1970	1980	1990	2000
Comerío	9.22	20.31	25.88	22.2	32.12	31.42	42.85	30.46
Promedio Regional	7.7	20.9	25.7%	25.3%	32.3%	34.0	41.5	35.29
Puerto Rico	5.57	15.22	20.43%	19.2%	40.63%	40.93	40.70	40.52
Diferencia (PR - Región) %	-2	-6	-5	-6	8	7	-1	5

Fuente: Área de Censo, Junta de Planificación

• **Industria de las Personas Empleadas**

Según se ilustra en la Gráfica 2, para el Municipio de Comerío, al igual que Puerto Rico, la principal industria de las personas empleadas están en el renglón de la educación, salud y servicios sociales (20.9%). En Comerío, el segundo renglón es el de la construcción (18.6%), seguido por la manufactura (13.1%), el comercio al detal (11.0%) y la administración pública (10.0%). El patrón del empleo por industria a nivel Isla se asemeja excepto por la industria de la construcción que no ocupa el segundo lugar. El resto de los renglones tiene un comportamiento similar.

Gráfica 2: Industria de las Personas Empleadas



Fuente: Negociado del Censo Federal, Censo de Población y Vivienda de 2000, Puerto Rico; Perfil Demográfico 3, Perfil de Características Económicas Seleccionadas, (DP3); y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Oficina del Censo.

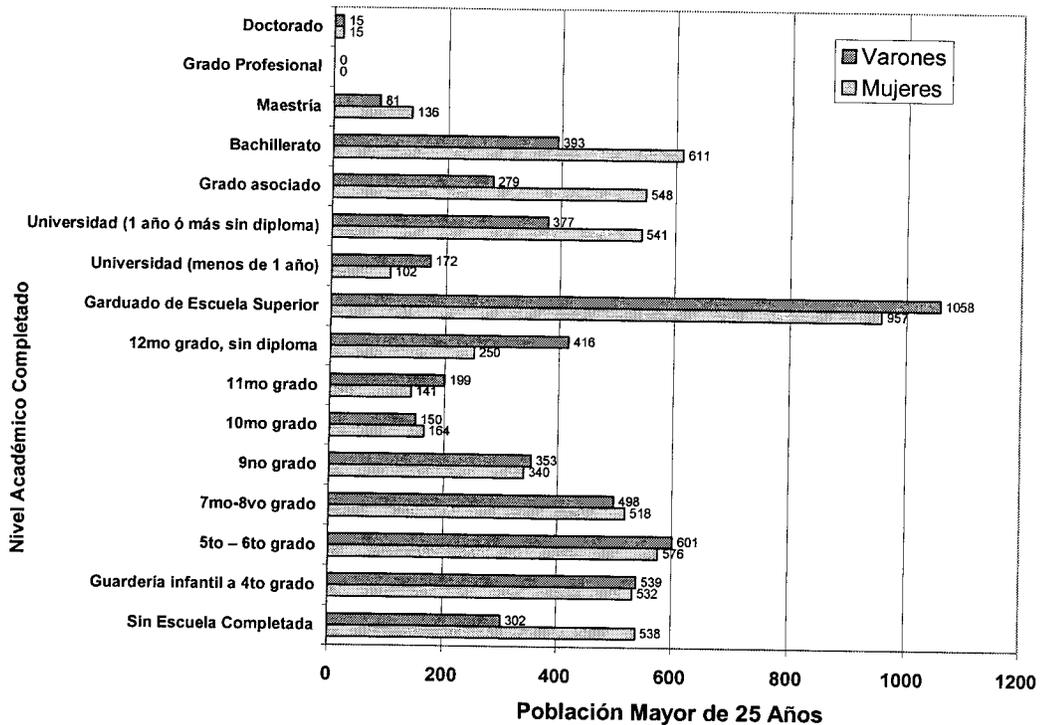
Por las razones antes expuestas, es importante que el desarrollo social y urbano para el Municipio de Comerío se enfoque en la generación de empleos, educación y capacitación en los renglones de educación, salud, servicios sociales y construcción. De esta forma se aportará a las necesidades poblacionales identificadas en este documento.

- **Educación**

Según se ilustra en la Figura 19 del Censo del 2000, el Municipio de Comerío se encuentra entre los municipios con un porcentaje menor de personas mayores de 25 años con grado de bachillerato o más. De otra parte, según se ilustra en la Gráfica 3, de años de escuela completados para la población de 25 años o más, el mayor grupo es el graduado de escuela superior. Este grupo consiste de 2,015 entre un total de 11,402 o un equivalente en términos porcentuales de 18%. El segundo grupo alcanzó de quinto a sexto grado de escuela elemental. Este grupo consiste de 10,177 de un total de 11,402 o el equivalente a un 10%. El tercer grupo alcanzó hasta cuarto grado, y está compuesto por 1,071 personas o el 9% del total de la población. Solamente el 8% de esta población alcanzó el nivel de bachillerato, dominando la población femenina con 611 en comparación a la masculina que está compuesta por 393. Cabe destacar que se observa un patrón de mayor participación femenina realizando estudios universitarios en comparación con la población masculina. También existe mayor población femenina con grados de maestría (136) *versus* la población masculina (81).

El Municipio de Comerío experimenta un alto nivel de deserción escolar. Se evidencia claramente la necesidad de incentivos para mantener a la juventud en las escuelas. Es sumamente importante mantener un sistema escolar público de excelencia. Cabe señalar que este municipio no cuenta con un sistema de educación privado.

Gráfica 3: Años de Escuela Completados de la Población Mayor de 25 Años



Fuente: Negociado del Censo Federal, Censo de Población y Vivienda de 2000, Puerto Rico; Summary File 3 (SF3); y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Oficina del Censo.

Otro de los problemas asociado con la educación que confronta Comerío es lo que se conoce como fuga de talento. Esta situación viene como consecuencia de que Comerío no tiene un sistema educativo que ofrezca opciones para los estudiantes una vez obtengan el diploma de cuarto año de escuela superior. Por lo tanto, para que estos estudiantes puedan continuar sus estudios se ven forzados a salir a otros pueblos, en ocasiones sumamente distantes, y una vez concluyen su carrera universitaria no regresan al municipio, al no existir oportunidades de empleo. Es necesario establecer un sistema de educación a nivel universitario, así como una escuela vocacional orientada a aquellos oficios con mayor demanda (mecánica, plomería, cerrajería y herraje, agricultura, turismo).

• **Características de la Composición del Hogar y la Familia**

En Comerío existen un total de 5,176 hogares en familia, lo que representa un 82.0% de los hogares presentes en dicho municipio. El Barrio Palomas cuenta con el mayor número de hogares en familias con un total de 1,114, lo cual representa un 82.0% del total de hogares en ese sector. El Barrio Cejas tiene la menor cantidad de hogares en familia, con un total de 213, lo que representa un 83.2%. Este hecho puede ser apreciado en la Tabla 10.

Tabla 10: Características del Hogar y la Familia Municipio de Comerío

Barrio	Total de Hogares	Hogares en Familia			Hogares no en Familia		
		Total	Familia con esposo y esposa	Jefe hogar y mujer	Total	Jefe hogar viviendo solo 65 años o más	Total
Gedrito	373	314	230	65	59	26	53
Cejas	256	213	163	37	43	19	42
Pueblo	1,426	1,072	630	376	354	150	338
Doña Elena	928	777	552	196	151	49	140
Naranjo	556	460	348	86	96	35	87
Palomas	1,359	1,114	819	230	245	102	221
Piñas	528	460	310	122	68	28	63
Río Hondo	578	501	362	110	77	31	74
Vega Redonda	307	265	219	36	42	17	41
Comerío	6,311	5,176	3,633	1,258	1,135	457	1,059

Fuente: U. S. Census Bureau, Census 2000 Data Engine, Profile of General Demographic Characteristics: 2000

De otra parte, de los 5,176 hogares en familia en el Municipio de Comerío, 3,633 son familias con ambos padres presentes. Este valor representa un 57.6% del total de hogares en el municipio. El Barrio Palomas es el de mayor cantidad de hogares con familias integradas por ambos padres, con un total de 819 familias (60.3% del total de hogares). El Barrio Cejas cuenta con 163 hogares

con familias compuestas por ambos padres, siendo el de menor cantidad dentro del municipio. Esto representa un 63.2% del total de hogares.

Existen un total de 1,258 hogares en el Municipio de Comerío en donde la mujer es jefe de familia debido a la ausencia del padre. Esta cantidad representa un 19.9% del total de hogares. Podemos observar que el Barrio Pueblo cuenta con la mayor cantidad de familias de este tipo (26.4%) y el Barrio Cejas con la menor cantidad con 37 (14.5%) familias.

Tabla 11: Tipos de Familia Municipio de Comerío

Barrio	Total de Familias Cantidad (%)	Familias con ambos padres Cantidad (%)	Familias con padre no presente Cantidad (%)
Cedrito	314 (82.4)	230 (61.7)	65 (17.4)
Cejas	213 (83.2)	163 (63.7)	37 (14.5)
Pueblo	1,072 (75.2)	630 (44.2)	376 (26.4)
Doña Elena	777 (83.7)	552 (59.5)	196 (21.1)
Naranjo	460 (82.7)	348 (62.6)	86 (15.5)
Palomas	1,114 (82.0)	819 (60.3)	230 (16.9)
Piñas	460 (87.1)	310 (58.7)	122 (23.1)
Vega Redonda	265 (86.3)	219 (71.3)	36 (11.7)
Río Hondo	501 (86.7)	362 (62.6)	110 (19.0)
Comerío	5,176 (82.0%)	3,633 (57.6%)	1,258 (19.9%)
Fuente: Negociado del Censo Federal, Profile of General Demographic Characteristics:2000			

- **Vivienda**

En el Municipio de Comerío existen un total de 7,311 unidades de vivienda, de las cuales 6,311 están ocupadas, para un 86.3%, y 1,000 están desocupadas, para un 13.7%. El barrio con mayor inventario de viviendas es el Pueblo, con un total de 1,703 unidades, de las cuales 1,426 (83.7%)

Declaración de Impacto Ambiental Estratégica

unidades están ocupadas y 277 (16.3%) unidades están desocupadas. El barrio con menor inventario de viviendas es Vega Redonda, con un total de 294 unidades, de las cuales el total de todas están ocupadas (100%).

Del total de viviendas ocupadas en el municipio, el 4.6 %, equivalente a 336 unidades, no tienen alguna o todas las facilidades sanitarias. El Barrio Piñas es el de mayor número con un total de 83 unidades, y el Barrio Vega Redonda el de menor número con un total de 4 unidades. El Barrio Pueblo, a pesar de estar en el centro urbano, es el segundo barrio con unidades de vivienda, con un total de 77, bajo esta misma condición. Véase la Tabla 12, en donde están resumidos todos estos datos.

Tabla 12: Características Estructurales y de la Vacante Ocupadas

Barrios	Todas las unidades de vivienda			Unidades ocupadas		Unidades desocupadas
	Total	Sin alguna o todas las facilidades sanitarias	Mediana de cuartos	Total	Total	Total
Cedrito	400	25	3.6	400		0
Cejas	302	6	2.9	266		36
Pueblo	1,703	77	3.7	1,426		277
Doña Elena	1,109	31	3.3	916		193
Naranjo	646	47	3.5	517		129
Palomas	1,469	29	3.7	1,348		121
Piñas	610	83	3.2	540		70
Río Hondo	778	34	4.5	604		174
Vega Redonda	294	4	3.2	294		0
Comerio	7,311	336 (4.6%)	3.5	6,311 (86.3%)		1,000 (13.7%)
Puerto Rico	1,418,476	65,640 (4.6%)	4.1	1,261,325 (88.9%)		157,151 (11.1%)

Fuente: Negociado del Censo Federal, Censo de Población y Vivienda de 200, Puerto Rico; Summary File 3 (SF3); y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Oficina del Censo

- **Viviendas ocupadas por dueños**

En el Municipio de Comerío se ha contabilizado un total de 6,311 unidades de vivienda ocupadas. De este total 4,795, lo que equivale a un 75.9%, están ocupadas por sus propietarios, siendo la mediana del costo de las unidades \$55,800 (cincuenta y cinco mil ochocientos dólares).

La mediana del costo de las unidades de vivienda ocupadas por los dueños fluctúa entre \$47,500 (cuarenta y siete mil quinientos dólares) en los Barrios Cedrito y Vega Redonda, y \$64,300 (sesenta y cuatro mil trescientos dólares) en el Barrio Río Hondo.

El Barrio Palomas cuenta con el mayor número de viviendas ocupadas por sus propios dueños, con un total de 1,021. Esto representa el 75.1% del total de unidades de vivienda ocupadas en dicho barrio. El Barrio Cejas cuenta con el menor número de viviendas ocupadas por sus dueños, con un total de 233. Esto representa el 91.0% del total de unidades de vivienda ocupadas en dicho barrio.

Tabla 13: Características Financieras y de la Ocupación para las Viviendas Ocupadas por Propietarios en el Municipio de Comerío

Barrio	Total Viviendas	Mediana en dólares
Cedrito	343	47,500
Cejas	233	47,800
Pueblo	861	48,300
Doña Elena	747	53,200
Naranja	388	62,600
Palomas	1,021	58,100
Piñas	439	61,400
Río Hondo	497	64,300
Vega Redonda	266	47,500
Comerío	4,392	\$55,800
Puerto Rico	817,927	\$75,100

Fuente: Negociado del Censo Federal, Censo de Población y Vivienda de 2000, Puerto Rico; Summary File 3 (SF3); y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Oficina del Censo

- **Vivienda ocupadas por inquilino**

Comerio tiene un total de 6,311 unidades de vivienda ocupadas. Según muestra la tabla 14, de este total 1,516 unidades, lo que equivale a un 24.0%, están ocupadas por inquilinos, siendo la mediana del pago por éstas \$286 (doscientos ochenta y seis dólares). La mediana del pago por el alquiler de las unidades de vivienda ocupadas por inquilinos fluctúa entre \$199 (ciento noventa y nueve dólares) en el Barrio Pueblo, y \$350 (trescientos cincuenta dólares) en el Barrio Cedrito.

El Barrio Pueblo cuenta con el mayor número de viviendas ocupadas por inquilinos, con un total de 565. Esto representa el 39.6% del total de unidades de vivienda ocupadas en dicho barrio (1,426). El Barrio Vega Redonda cuenta con el menor número de viviendas ocupadas por inquilinos, con un total de 28. Esto representa el 9.5% del total de unidades de vivienda ocupadas en dicho barrio (294).

Tabla 14: Características Financieras y de la Ocupación para las Viviendas Ocupadas por Inquilinos

Barrio	Total Viviendas	Mediana en dólares
Cedrito	57	350
Cejas	33	321
Pueblo	565	199
Doña Elena	169	319
Naranjo	129	279
Palomas	327	277
Piñas	101	277
Río Hondo	107	272
Vega Redonda	28	283
Comerio	1,516	286
Fuente: Negociado del Censo Federal, Censo de Población y Vivienda de 200, Puerto Rico; Summary File 3 (SF3); y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Oficina del Censo		

- **Demanda de Vivienda Estimada para la Región Central**

Según los datos de "Demand for Housing in Puerto Rico, 2002-2006", presentados en la Tabla 15, el cuadro de estimados en torno a la demanda de vivienda muestra proyecciones para la Región Central de 9,451 unidades adicionales para el período entre el 2002 al 2006.

Tabla 15: Demanda de Vivienda Región Central

Municipio	Inventario de Vivienda Año 2000	Demanda Total (2002-2006)	Demanda Anual	Promedio
Adjuntas	6,715	444	23	
Barranquitas	9,740	719	58	
Ciales	6,886	501	42	
Comerio	7,311	500	38	
Corozal	12,386	925	82	
Jayuya	5,591	419	29	
Lares	12,060	915	70	
Las Marías	4,124	258	19	
Maricao	2,272	144	10	
Morovis	9,462	706	61	
Naranjito	9,758	664	58	
Orocovis	7,946	586	45	
San Sebastián	16,682	1,191	98	
Utua	12,471	887	64	
Villalba	8,465	592	43	
Total	131,869	9,451	49.3	

Fuente: Demand for Housing in Puerto Rico, 2002-2006; Estudios Técnicos, Inc.

La demanda de vivienda es distinta a la necesidad de vivienda. La necesidad de vivienda se refiere a la necesidad básica de una familia de un albergue independientemente de la capacidad económica de ésta para absorber los costos de la misma. La demanda se determina, no por la necesidad de vivienda, sino por la capacidad de adquisición que tengan aquellos que deseen o necesiten adquirir una vivienda. En el libre mercado, la capacidad de pago que pueda tener una familia determina la probabilidad de poder obtener una vivienda.

El Municipio de Comerío contó con un inventario de vivienda de 7,311 para el 2000, lo que significa un aumento de 1,273 unidades de vivienda, con relación al año 1991. La demanda total de vivienda para el municipio que cubre el período 2002 a 2006, es de 500 unidades. Esto implica una demanda promedio anual de 38 unidades de vivienda. Esta demanda promedio anual es menor que el promedio de la Región Central (49.3 unidades de vivienda).

Tabla 16: Demanda de Vivienda para Puerto Rico 2002-2006

	Demanda Total Estimada	Demanda Anual Promedio
*Out of Market	48,045	9,609
In- Market	55,156	11,031
Total	103,201	20,640
* Viviendas con precios menor a \$69,999		
Fuente: Demand for Housing in Puerto Rico, 2002-2006; Estudios Técnicos, Inc.		

Entre los problemas asociados a los aspectos de vivienda podemos resaltar la necesidad de estructuras de vivienda seguras que además cuente con infraestructura sanitaria. De otra parte, la población de Comerío, en su mayoría, presenta problemas en la adquisición de viviendas por no contar con ingresos suficientes. Este hecho, unido a la falta de disponibilidad de unidades de viviendas adecuadas, hace necesario el fomentar la construcción de viviendas de interés social en el municipio para que puedan ser accesibles a las personas de escasos y medianos recursos económicos. A fin de cumplir con este objetivo, actualmente se están desarrollando proyectos como Sabana del Palmar, en el Barrio Paloma, de 300 unidades de vivienda de interés social en un predio de terreno de 30 cuerdas.

Las estrategias del presente Plan provee para la planificación de Suelos Urbanos y Urbanizables por lo que se facilita el que se aumente el inventario de vivienda para este municipio. El aumentar el inventario permite un mejoramiento a la infraestructura y así como el desarrollo de vivienda de costos más accesibles a la población que lo necesita. Más aún, en estos nuevos centros urbanos se crearán nuevas escuelas, parques, comercios, iglesias, así mejorándose la calidad de vida de los ciudadanos de Comerío.

2.4 Características Económicas

En esta sección se discuten los datos sobre ingreso per capita y nivel de pobreza del Municipio de Comerío. En este análisis, la situación económica del Municipio de Comerío es comparada con los promedios de la Región Central y de Puerto Rico.

- **Sector Económico**

Desde principios de siglo, Comerío se caracterizó por tener una economía esencialmente agrícola, destacándose el cultivo y procesamiento de tabaco. En esta faena llegaron a sobresalir, siendo uno de los mejores productores de toda la Isla. Sin embargo, la falta de diversificación en la economía, centralizándose prácticamente solo en el tabaco, provocó que no pudieran acoplarse a los cambios inducidos con la llegada de la industrialización. Comerío no pudo beneficiarse del desarrollo económico que provocó la industrialización en el resto de Puerto Rico.

Entre las razones podemos mencionar las características geográficas del municipio. Su terreno se caracteriza por ser sumamente escarpado con pendientes mayores de 35 grados, en donde su condición montañosa dificulta los accesos, en particular a los barrios más alejados. Por otro lado, la distancia y el tiempo de recorrido hacia puertos, aeropuertos, y a las grandes ciudades, condicionaron la ubicación de industrias, centros comerciales y otros servicios.

- **Ingreso Per Cápita**

Según muestra la Tabla , el ingreso per cápita del Municipio de Comerío es de \$4,972, siendo el Barrio Cedrito el de menor ingreso con un total de \$3,772, y el Barrio Naranjo el de mayor ingreso con un total de \$5,804. La mediana de ingreso por hogar en Comerío es de \$10,892, siendo el Barrio Pueblo el de menor ingreso con un total de \$9,144, y el Barrio Vega Redonda el de mayor ingreso con un total de \$12,981.

La mediana de ingreso por familias en Comerío es de \$12,371, siendo el Barrio Cedrito el de menor ingreso con un total de \$10,552, y el Barrio Vega Redonda el de mayor ingreso con un total