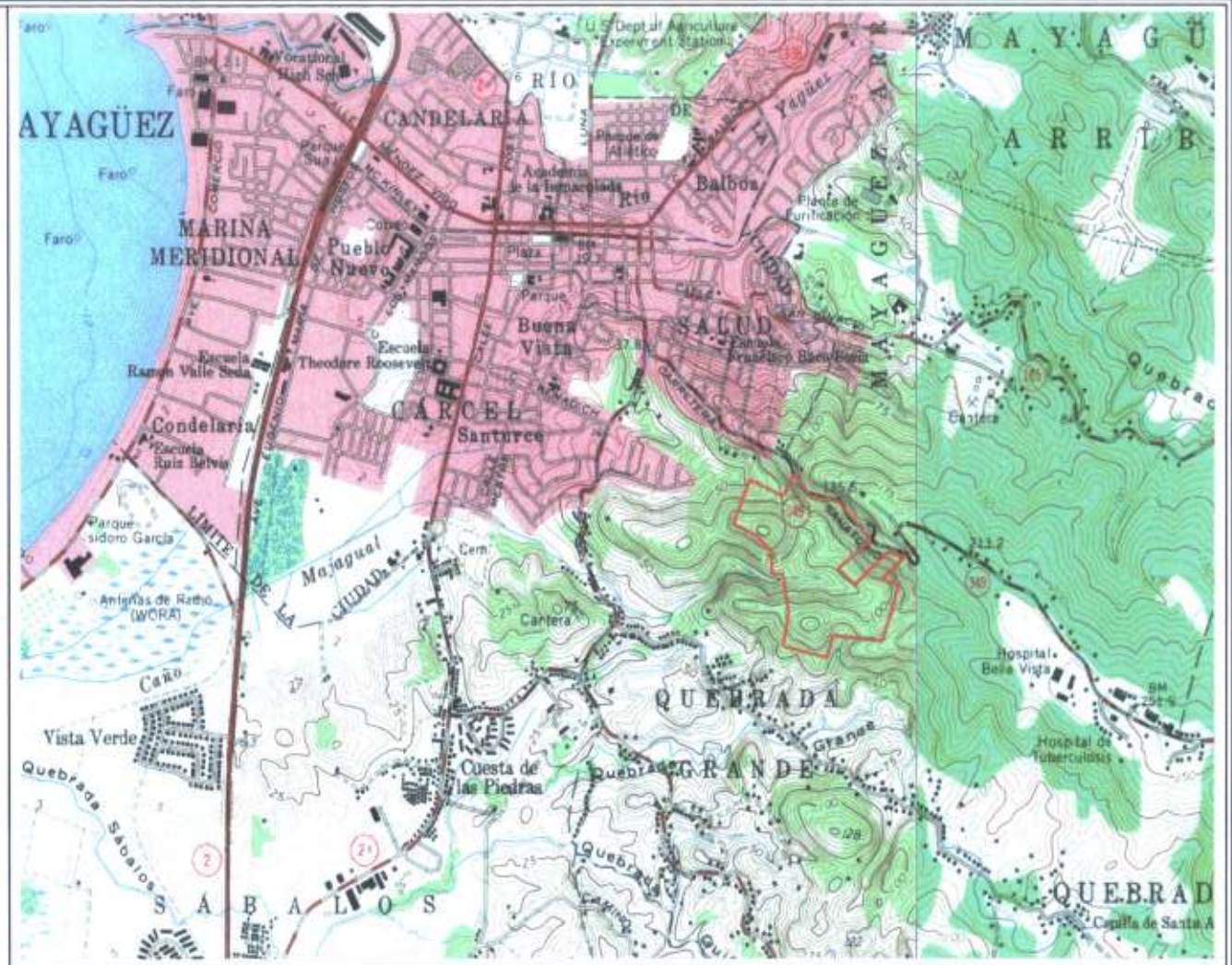
Urbanización Monte Sierra
Barrio Quebrada Grande
Mayagüez

Leyenda

Límite del Proyecto



CGM Environmental Consultants

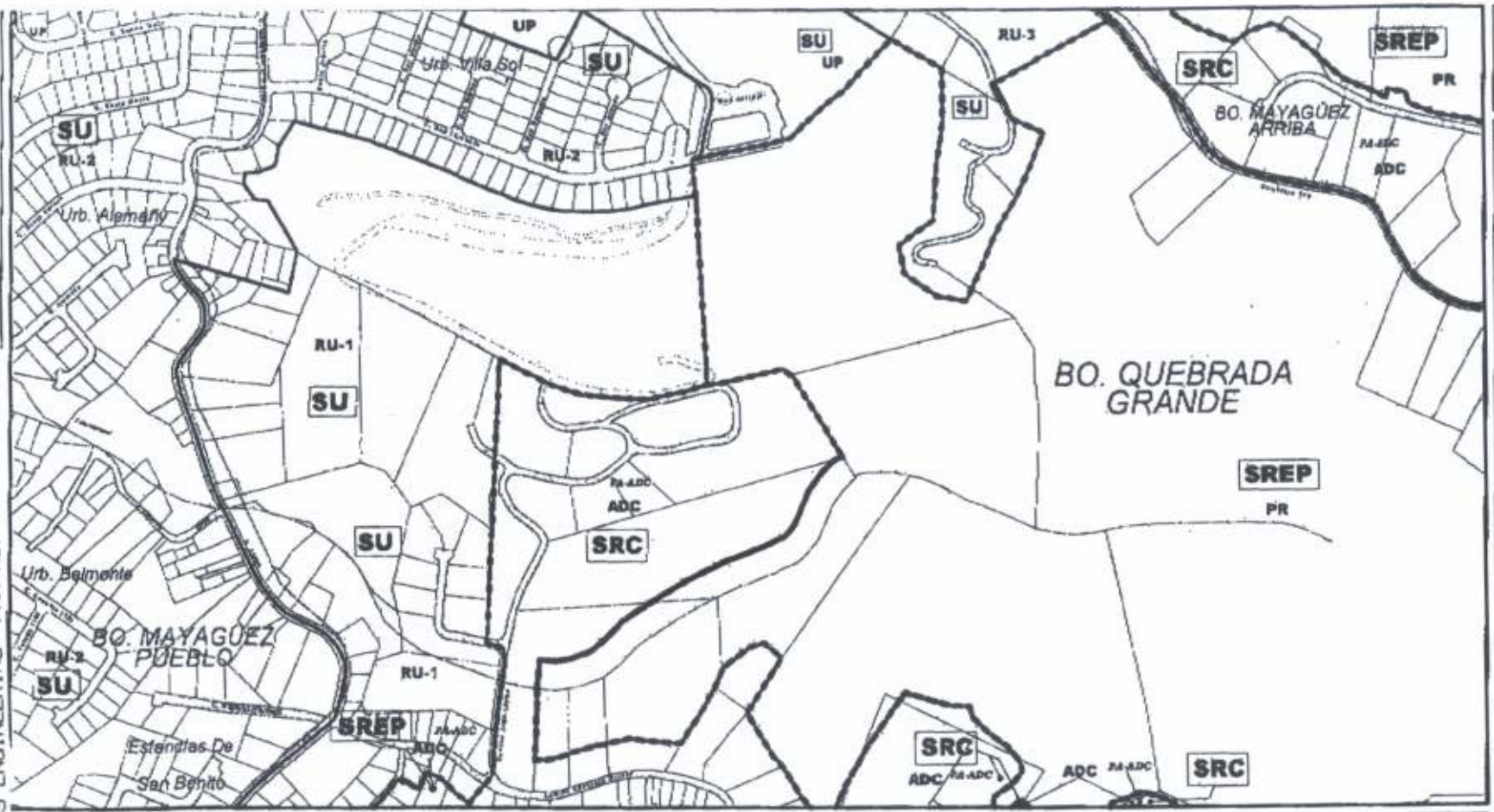
MAPA DE LOCALIZACIÓN
CUADRÁNGULO USGS
ESCALA (1:20,000)

I.H.J Y
ASOCIADOS
708 CARR. RIO HONDO
MAYAGÜEZ, P.R. 00680
FAX (787) 833-0174
TEL (787) 833-1122

PROYECTO
URB. MONTE SIERRA
PLANO DE CONSTRUCCION
URB. MONTE SIERRA INC.
CARR. 349
BO. QUEBRADA GRANDE
MAYAGÜEZ
PUERTO RICO 00680

15 DE 31

FROM : MENAR HYDROSYSTEMS ENGINEERING FAX NO. : 787 750 1592 Jun. 07 2007 09:51AM P1



LEYENDA

Planes de Área y Planes de Ensanche

Planes de Área de Reforma Interior

PARI - 1	El Seco
PARI - 2	Trastalleres
PARI - 3	Dulces Labios
PARI - 4	Cristy
PARI - 5	Cárcel
PARI - 6	Cuebas
PARI - 7	Nadal Bechara

ZONAS DE INUNDABILIDAD (F.E.M.A)

Clasificación de Suelo

SU	Suelo Urbano
SUP	Suelo Urbanizable Programado
SUNP	Suelo Urbanizable No Programado
SRC	Suelo Rústico Común
SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido

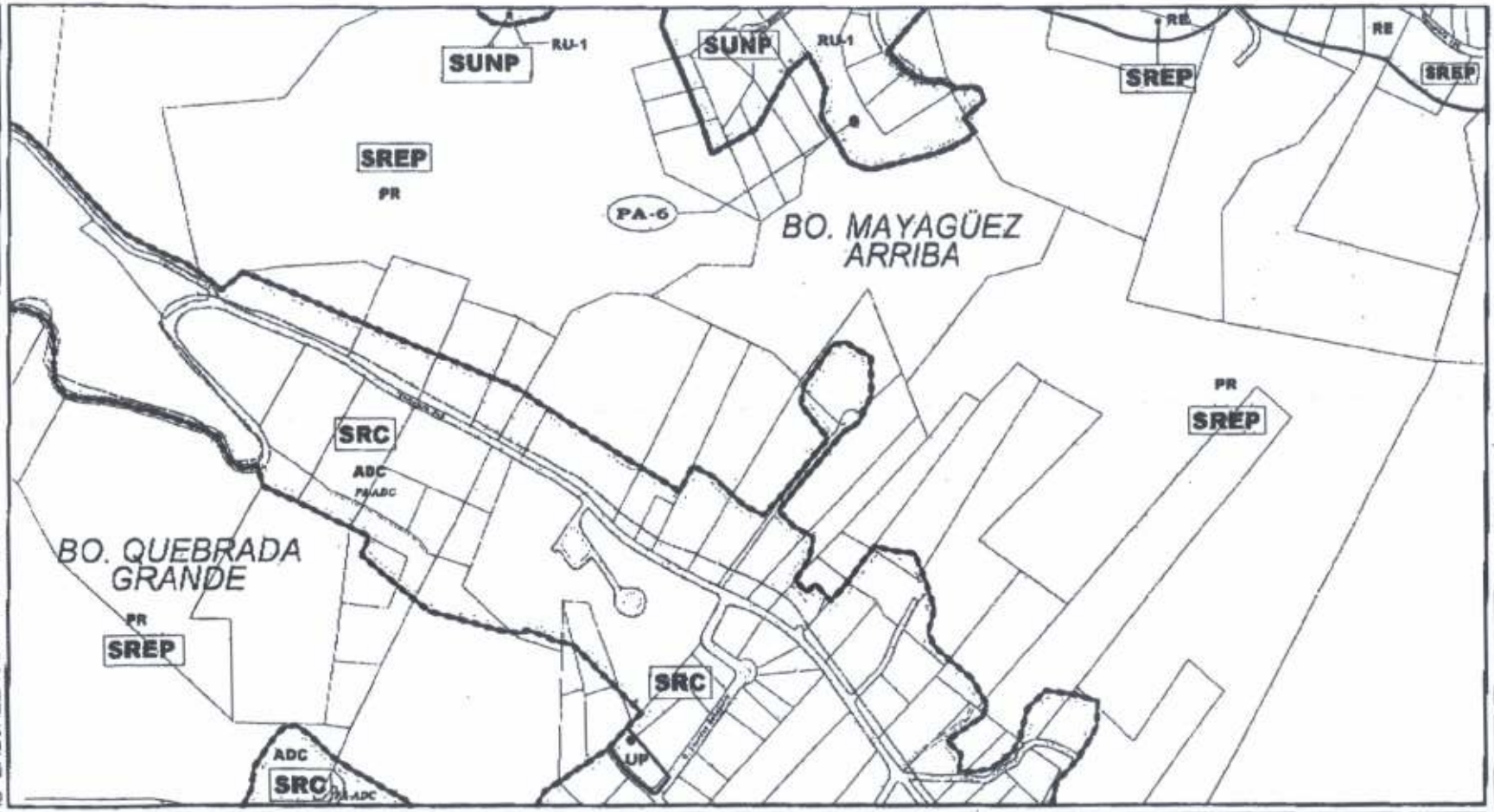
CERTIFICACIÓN

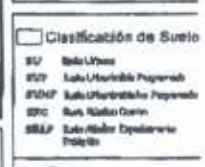
MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAYAGÜEZ

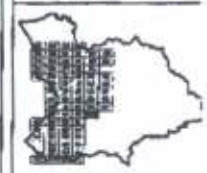
CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ

044	045	046
049	050	051
054	055	

FROM : MENAR HYDROSYSTEMS ENGINEERING FAX NO. : 787 750 1592 Jun. 07 2007 09:51AM P2







LEYENDA

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE BARRIO
- LÍMITE DE CALIFICACIÓN DE SUELOS
- LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DE SUELOS
- CUERPO DE AGUA
- LÍNEA DE MARGEN
- LÍMITE DE ZONA INUNDABLE
- LÍMITE CASCO URBANO TRADICIONAL
- PLAN DE ÁREA O PLAN DE ORDENACIÓN
- PLAN DE ÁREA DE REFORMA INTERIOR

- ESCUELA
- FARMACIA
- CUERPO DE BOMBEROS
- ESTACIÓN DE POLICÍA
- HOSPITAL
- ESTACIÓN DE CORREOS
- IGLESIA
- ESTACIÓN DE GASOLINA
- CEMENTERIO
- TRANSFERENCIA DE RESIDUOS
- CENTRO HEAD START
- SUBESTACIÓN AEE
- CORTE DE FERROCARRIL

Planes de Área y Planes de Ensanche

PA-1 Plan de Área para el Distrito Urbano Tradicional, en la Marina Costa, Zona Mixta de la Vía Urbana Costanera, Áreas Históricas y Rehabilitación de la Ley 212

PA-2 Plan de Área del Puerto de Mayagüez

PA-3 Plan de Área para el nuevo Distrito Urbano Puerto Nuevo, Puerto Nuevo de la Bahía, Re-Desarrollo y Rehabilitación de las Residenciales, Urb. Pablo Garrido, Urb. Pablos Gonzalez Lowing, Urb. Alfredo Maceda Jr., Residencial Nuevo Centro de Comprobantes del Oeste y Nuevo Edificio Principal

PA-4 Plan de Área para la Urbanización Urbana de los Barrios "Sabalos" y "Barrazas", Extensión del Paseo de Diego y Proyectos Fragmentados

PA-5 Plan de Área del Sabalos Norte, Sabalos - Parte

PA-6 Plan de Área para la Urbanización Añasco Arriba

PA-7 Plan de Área para la Urbanización Añasco Arriba

PA-8 Plan de Área para la Urbanización Añasco Arriba

PA-9 Plan de Área para la Ordenación Urbana del Sector Añasco

Planes de Ensanche Propuestos

PE-1 Plan de Ensanche Añasco Abajo, Sector Urbanización Los Frailes, Residencial y Residencial

PE-2 Plan de Ensanche Sector Comercial

Plan de Ordenación Propuesto

PE-3 Plan de Ordenación Urbana Norte

PE-4 Plan de Ordenación Urbana Norte

Planes de Área de Reforma Interior

PARI - 1	El Seco
PARI - 2	Tiastelleres
PARI - 3	Dulces Labios
PARI - 4	Cristy
PARI - 5	Cárcel
PARI - 6	Crebbe
PARI - 7	Nudal Bechara

ZONAS DE INUNDABILIDAD (F.E.M.A)

0.2% DE SUCEPTIBILIDAD ANUAL A INUNDACIÓN

ZONA A

ZONA AE

ZONA AO

ZONA VE

ZONA X

NOTA:

LAS ÁREAS DE INUNDABILIDAD SON OPERACIONES DE LAS PERMITIDAS POR LA AGENCIA FEDERAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS Y APROBADAS POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE P.R.

PARA MÁS INFORMACIÓN DE LAS ZONAS DE INUNDABILIDAD Y LAS RESTRICCIONES A LA CONSTRUCCIÓN, FAVOR DE LLAMAR A LAS OFICINAS DE PLANIFICACIÓN DE MAYAGÜEZ

CERTIFICACIÓN

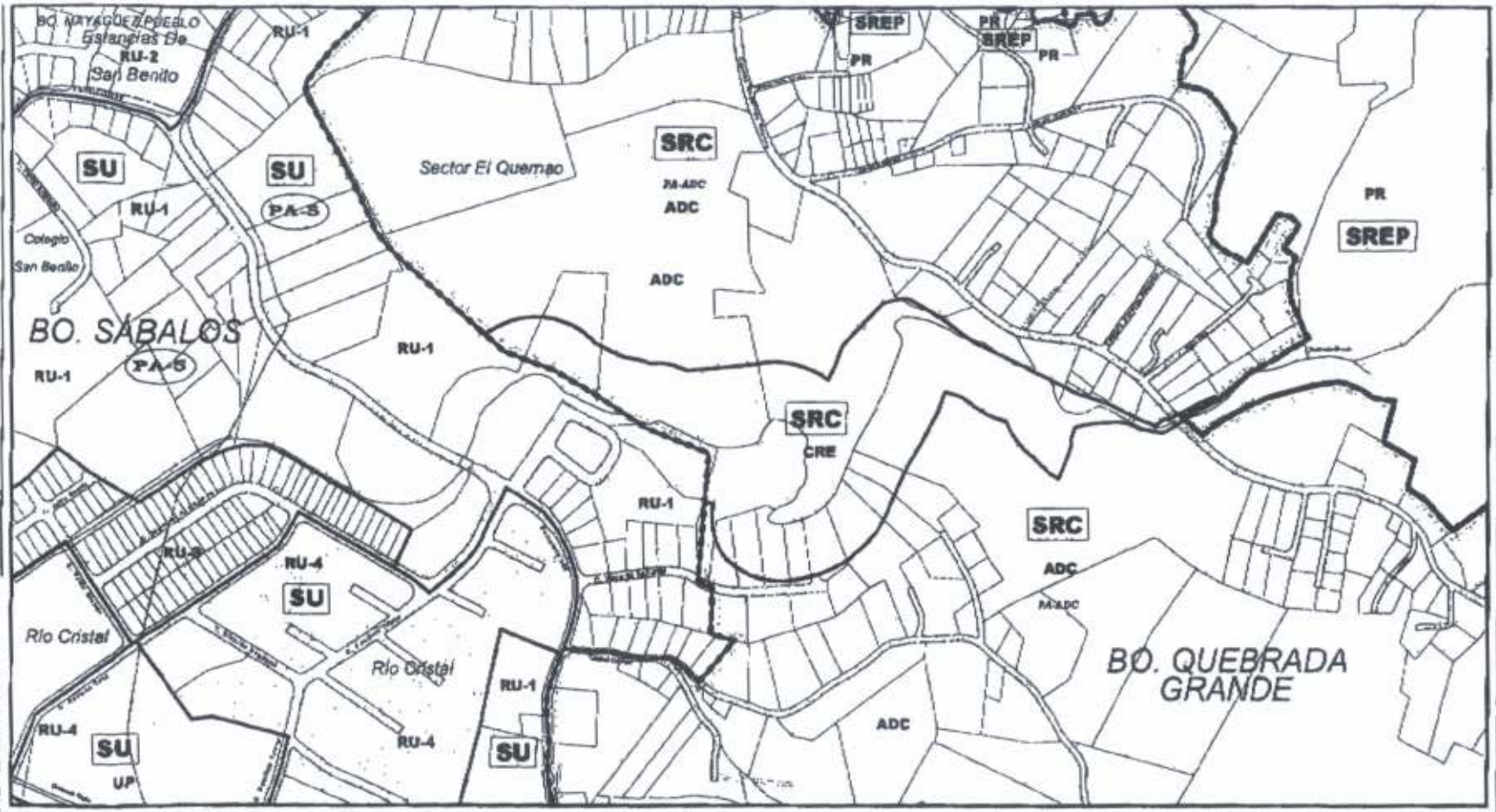
5 de noviembre de 1992

MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAYAGÜEZ

CERTIFICACIÓN
DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ

045	046	047
050	051	
056		

FROM : MENAR HYDROSYSTEMS ENGINEERING FAX NO. : 787 750 1592 Jun. 07 2007 09:52AM P3



LEYENDA

Planes de Área y Planes de Ensanche

Planes de Área de Reforma Interior

PARI - 1	El Seco
PARI - 2	Trastalleres
PARI - 3	Dulces Labios
PARI - 4	Cristy
PARI - 5	Cárcel
PARI - 6	Coches
PARI - 7	Nadal Bechara

ZONAS DE INUNDABILIDAD (F.E.M.A.)

0.2 % DE SUSCEPTIBILIDAD ANUAL A INUNDACIÓN

ZONA A

ZONA AE

ZONA AO

ZONA VE

ZONA X

NOTA:

MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAYAGÜEZ

CERTIFICACIÓN

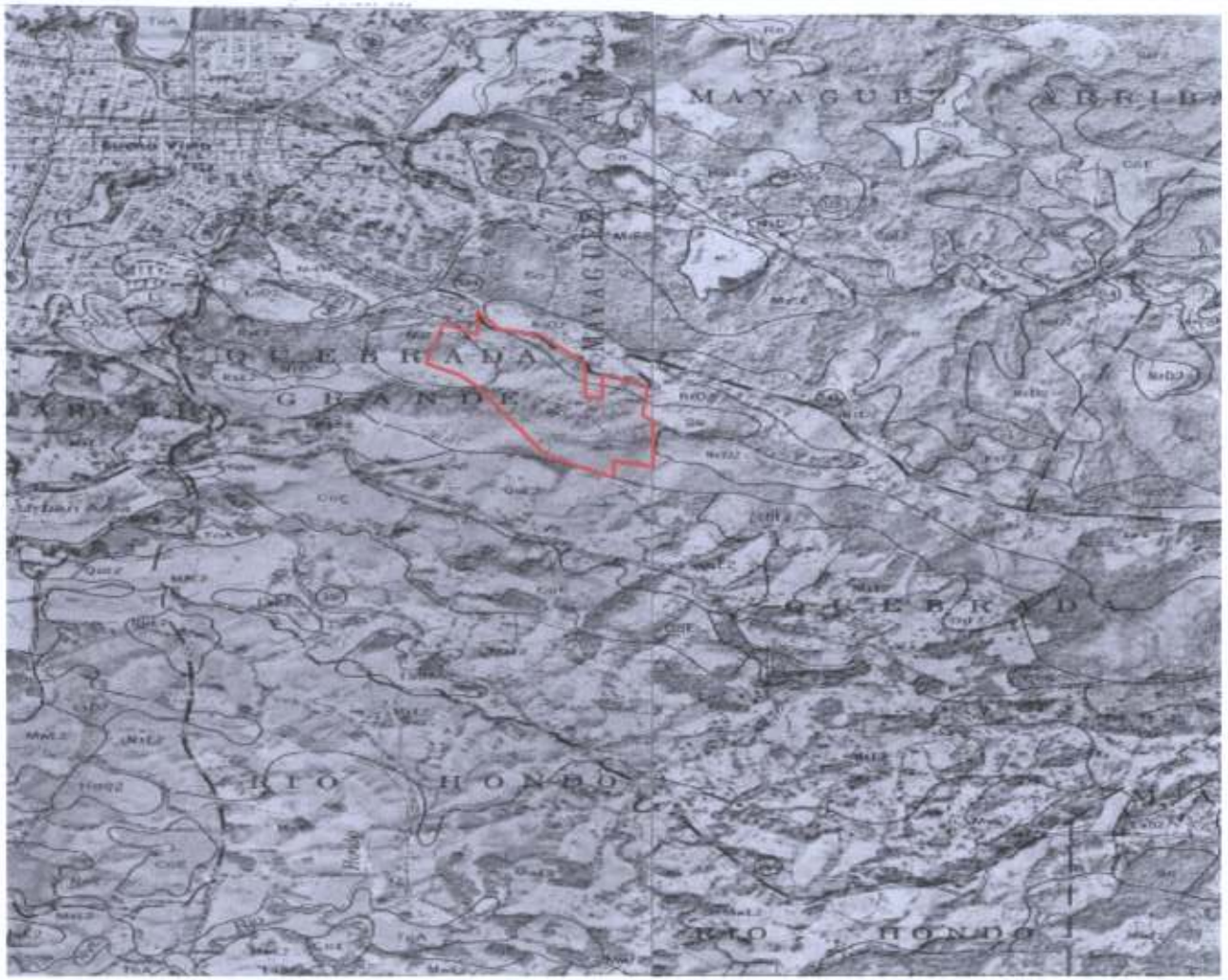
CERTIFICACIÓN
DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ

049	050	051
054	055	

Urbanización Monte Sierra
Barrio Quebrada Grande
Mayagüez

Leyenda

Límite del Proyecto



CGM Environmental Consultants

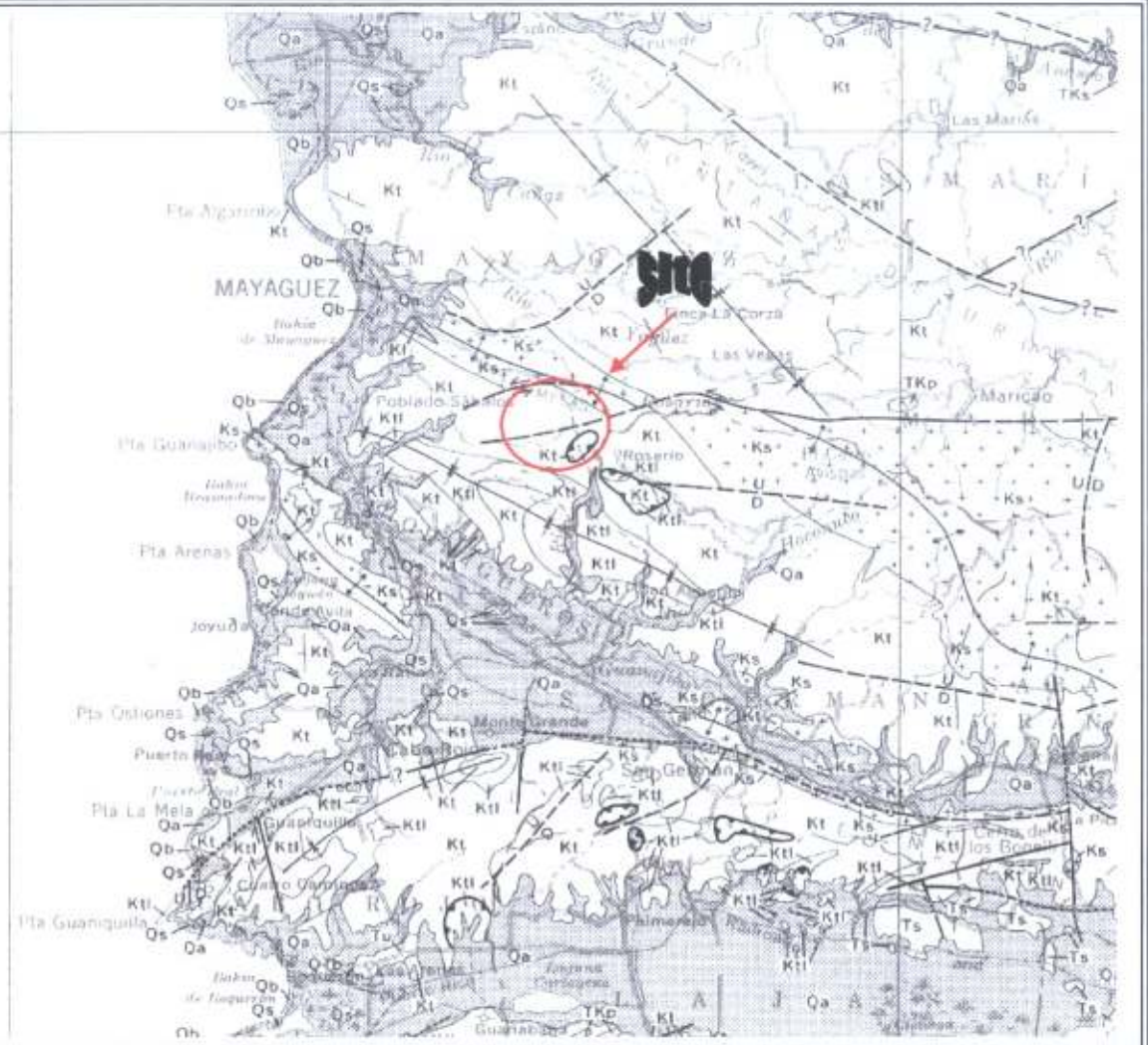
MAPA DE SUELOS

USDA-SOIL CONSERVATION SERVICES

Urbanización Monte Sierra
Barrio Quebrada Grande
Mayagüez

Leyenda

Límite del Proyecto



CGM Environmental Consultants

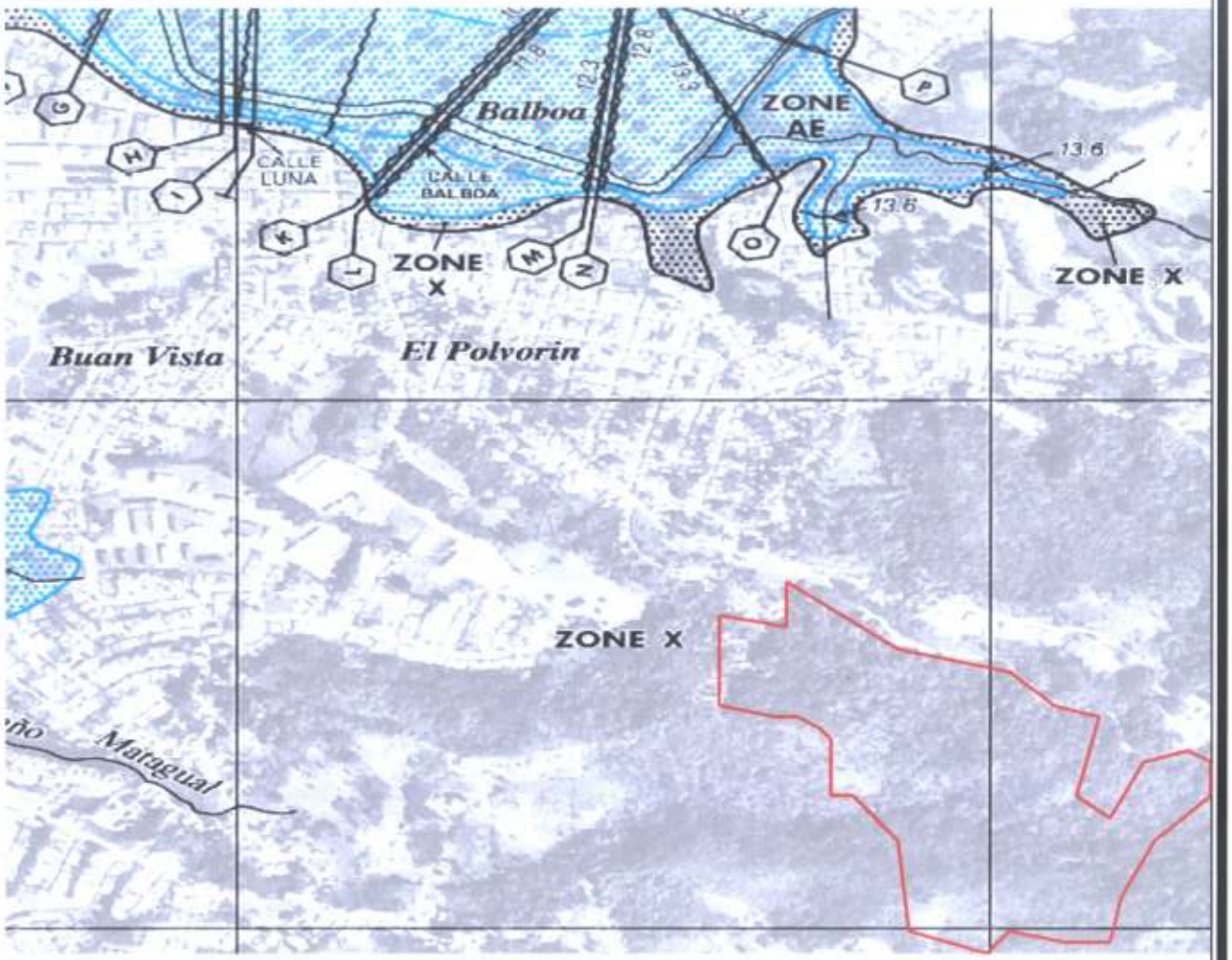
MAPA DE GEOLOGIA

USGS

Urbanización Monte Sierra
Barrio Quebrada Grande
Mayagüez

Leyenda

Límite del Proyecto



CGM Environmental Consultants

MAPA DE INUNDACIONES DE FEMA

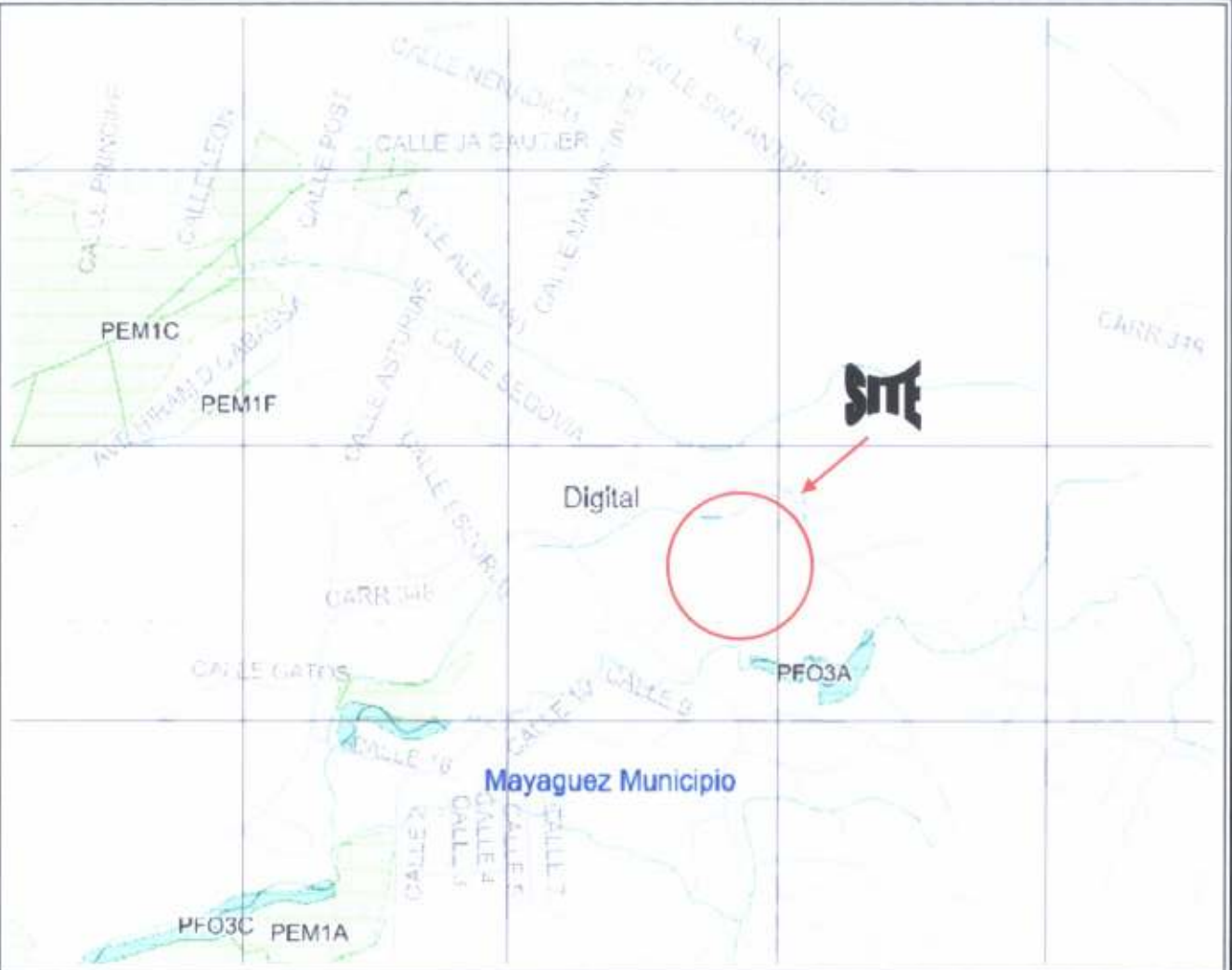
MAPA NUM. 72000C0985H

VIGENCIA: 19 DE ABRIL DE 2005

Urbanización Monte Sierra
Barrio Quebrada Grande
Mayagüez

Leyenda

Límite del Proyecto



CGM Environmental Consultants

MAPA DE HUMEDALES
WISH & WILDLIFE

Urbanización Monte Sierra
Barrio Quebrada Grande
Mayagüez

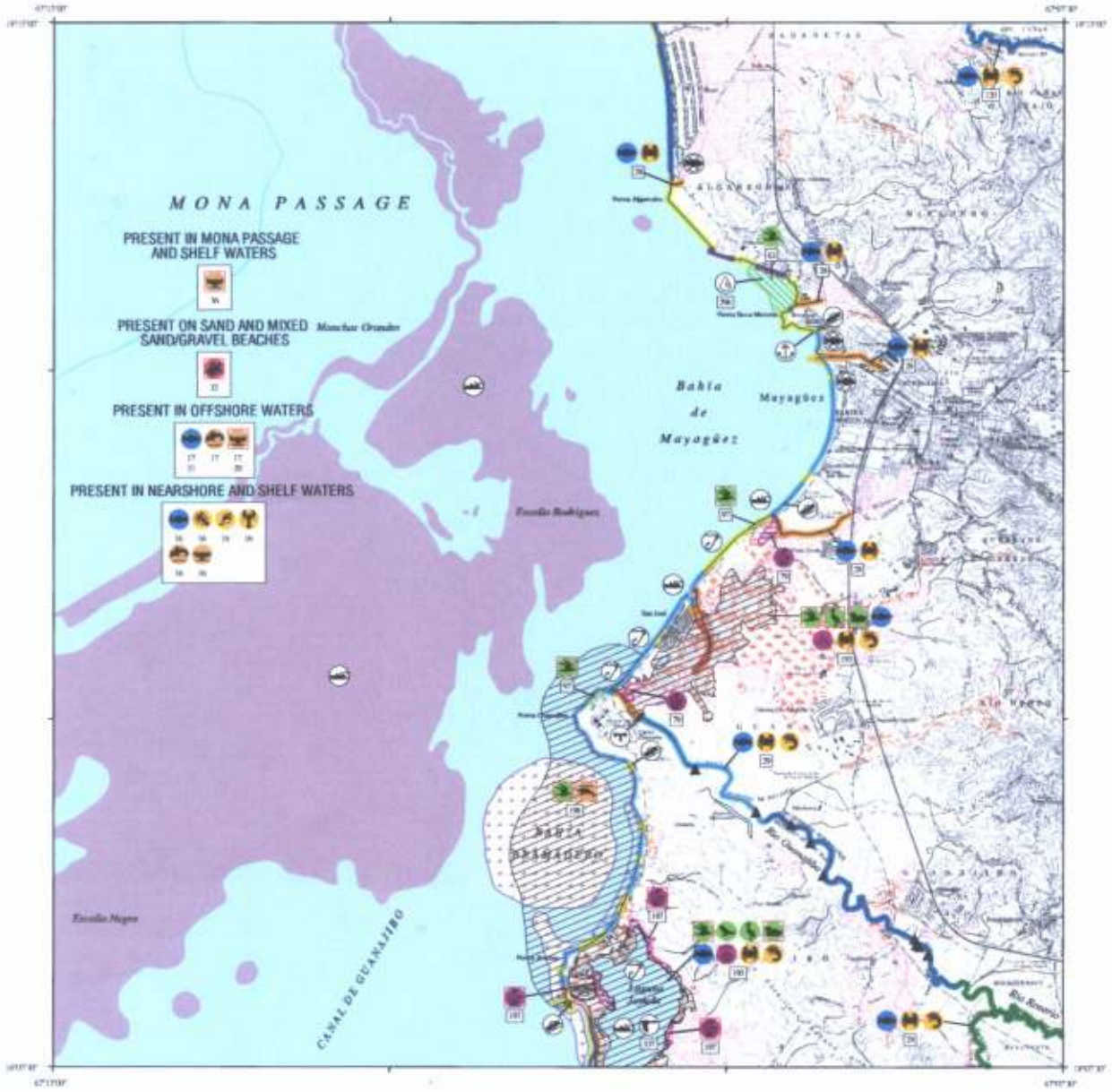
Leyenda

Límite del Proyecto

CGM Environmental Consultants

MAPA ÍNDICE DE SENSITIVIDAD AMBIENTAL

ENVIRONMENTAL SENSITIVITY INDEX MAP



SHORELINE HABITATS (ESI)

1A EXPOSED ROCKY CLIFFS
1B EXPOSED, SOLID MAN-MADE STRUCTURES
2A EXPOSED WAVE-CUT PLATFORMS IN BEDROCK
2B SCARPS AND STEEP SLOPES IN MUDDY SEDIMENTS
3A FINE- TO MEDIUM-GRAINED SAND BEACHES
4 COARSE-GRAINED SAND BEACHES
5 MIXED SAND AND GRAVEL BEACHES
6A GRAVEL BEACHES
6B RIPRAP
7 EXPOSED TIDAL FLATS
8A SHELTERED ROCKY SHORES
8B SHELTERED, SOLID MAN-MADE STRUCTURES
9A SHELTERED TIDAL FLATS
9B SHELTERED VEGETATED LOW BANKS
10 MANGROVES
SALT- AND BRACKISH-WATER MARSHES
FRESHWATER MARSHES
FRESHWATER SWAMPS
FRESHWATER SCRUB/SHRUB

STREAM REACHES (RSI)

1 LIFT POOL, 1 1/96-SENSITIVE BANKS
2 STRAIGHT CHANNEL WITH CURRENTS, 1 1/96-SENSITIVE BANKS (MUD DOMINANT)
3 MEANDERING CHANNEL, SAND POINT BARS
4 MEANDERING CHANNEL, VEGETATED POINT BARS
5 RAPIDS OVER BEDROCK
6 MEANDERING CHANNEL, SAND AND GRAVEL POINT BARS
7 SPLIT CHANNEL WITH COARSE GRAVEL, SOME RAPIDS
8 SMALL FALLS; BOULDERS IN CHANNEL
9 LARGE FALLS; BOULDERS IN CHANNEL
10 CHANNELS WITH ASSOCIATED VULNERABLE WETLANDS
KARST

SCALE 1:55000

Not For Navigation
Published: May 2000

Published at Seattle, Washington
National Oceanic and Atmospheric Administration
National Ocean Service
Office of Response and Restoration
Hazardous Materials Response Division

MAYAGÜEZ, P.R. (1964) PR-29

PUERTO RICO - ESIMAP 29

BIOLOGICAL RESOURCES:

BIRD:

RARE	Species	S/F	T/E	Conc.	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Meeting
63	Seabirds				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
97	Brown pelican	S/F	E/E		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
193	Brown pelican	S/F	E/E		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
	Common moorhen				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
	Least grebe	S	T		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
	Pied-billed grebe				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
	Yellow-breasted crake	S	T		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
195	Belted kingfisher				X	X	X	X				X	X	X	X	X	-
	Brown pelican	S/F	E/E		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
	Green heron				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
	Purple gallinule				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
	Ruddy duck	S	T		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
196	Brown pelican	S/F	E/E		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-

FISH:

RARE	Species	S/F	T/E	Conc.	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Spawning	Eggs	Larvae	Juveniles	Adults
16	Pelagic fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
	Reef fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
17	Pelagic fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
28	Nursery fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	JAN-DEC	-
	Snook				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-FEB	APR-FEB	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
	Tarpon				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	MAY-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
29	Native stream fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-MAY	APR-MAY	APR-MAY	JAN-DEC	JAN-DEC
																	AUG-NOV	AUG-NOV	AUG-NOV		
31	Blue marlin			HIGH				X	X	X	X	X	X	X			MAY-NOV	MAY-NOV	MAY-NOV	-	MAY-NOV
120	Hog-nosed mullet				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	JAN-DEC	JAN-DEC
	Native stream fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-MAY	APR-MAY	APR-MAY	JAN-DEC	JAN-DEC
																	AUG-NOV	AUG-NOV	AUG-NOV		
193	Native stream fish						X	X			X	X	X	X			-	-	APR-MAY	-	-
																			AUG-NOV		
	Nursery fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	JAN-DEC	-
	Snook				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-FEB	APR-FEB	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
	Tarpon				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	MAY-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
195	Nursery fish				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	JAN-DEC	-
	Snook				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-FEB	APR-FEB	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
	Tarpon				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	MAY-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC

PLANT:

RARE	Species	S/F	T/E	Conc.	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
79	Pterocarpus swamp				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
193	Water hyacinth				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Water lettuce				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
195	Submersed aquatic vegetation				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
197	Stahlia monosperma	S/F	T/T		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INVERTEBRATE:

RARE	Species	S/F	T/E	Conc.	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Spawning	Eggs	Larvae	Juveniles	Adults
16	Caribbean spiny lobster				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC	JAN-DEC
	Octopus				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	DEC-MAR	DEC-APR	-	JAN-DEC	JAN-DEC
	Queen conch				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-OCT	APR-OCT	APR-OCT	JAN-DEC	JAN-DEC
28	Blue land crab				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JUL-AUG	JUL-AUG	JUL-SEP	JAN-DEC	JAN-DEC
29	Freshwater crab				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-MAY	APR-MAY	-	JAN-DEC	JAN-DEC
																	AUG-NOV	AUG-NOV			
	Native stream shrimp				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-MAY	APR-MAY	APR-MAY	JAN-DEC	JAN-DEC
																	AUG-NOV	AUG-NOV	AUG-NOV		
120	Freshwater crab				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-MAY	APR-MAY	-	JAN-DEC	JAN-DEC
																	AUG-NOV	AUG-NOV			
	Native stream shrimp				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	APR-MAY	APR-MAY	APR-MAY	JAN-DEC	JAN-DEC
																	AUG-NOV	AUG-NOV	AUG-NOV		
193	Blue land crab				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JUL-AUG	JUL-AUG	JUL-SEP	JAN-DEC	JAN-DEC
	Native stream shrimp						X	X			X	X	X	X			-	-	APR-MAY	-	-
																			AUG-NOV		
195	Blue crabs				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	JAN-DEC	JAN-DEC
	Blue land crab				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JUL-AUG	JUL-AUG	JUL-SEP	JAN-DEC	JAN-DEC
	Penaeid shrimp				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	JAN-DEC	-

MARINE MAMMAL:

RARE	Species	S/F	T/E	Conc.	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Mating	Calving
16	Dolphins				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
	Whales				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
17	Dolphins				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
	Whales				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
20	Sperm whale	S/F	E/E	HIGH	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	-	-
36	Humpback whale	S/F	E/E	VERY HIGH	X	X	X	X	X					X	X		-	-
196	West Indian manatee	S/F	E/E		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JAN-DEC	JAN-DEC

REPTILE:

RARE	Species	S/F	T/E	Conc.	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Nesting	Hatching	Internesting	Juveniles	Adults
32	Green sea turtle	S/F	E/T		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JAN-DEC	JAN-DEC	-	JAN-DEC	JAN-DEC
	Hawksbill sea turtle	S/F	E/E		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	JAN-DEC	JAN-DEC	-	JAN-DEC	JAN-DEC
	Leatherback sea turtle	S/F	E/E			X	X	X	X	X	X	X					FEB-JUN	APR-SEP	-	APR-SEP	FEB-JUN

HUMAN USE RESOURCES:

WATER INTAKE:

HUH#	Name	Owner/Manager	Location	Phone
298	TUNA FACTORY	BUMBLE BEE TUNA		787/834-3450

WILDLIFE REFUGE:

HUH#	Name	Owner/Manager	Contact	Phone
337	RESERVA NATURAL LAGUNA JOYUDA	DRNA	DIVISION DE RESERVAS NATURALES Y REFUGIOS DE VIDA SILVESTRE	787/724-2816

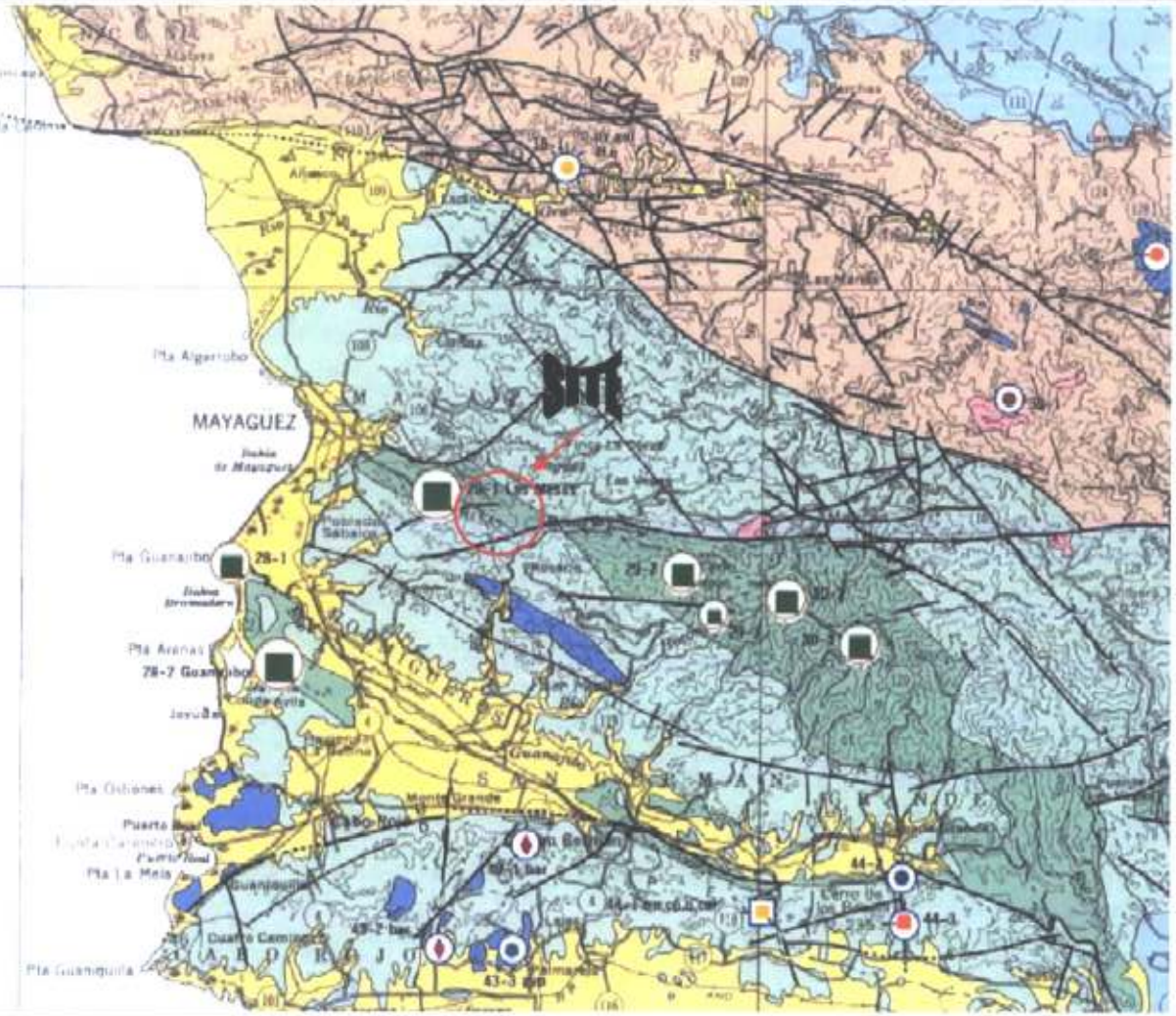
Biological information shown on the maps represents known concentration areas or occurrences, but does not necessarily represent the full distribution or range of each species. This is particularly important to recognize when considering potential impacts to protected species.

PLANO TOGRAFICO

Urbanización Monte Sierra
Barrio Quebrada Grande
Mayagüez

Leyenda

Límite del Proyecto



CGM Environmental Consultants

MAPA DE MINERALES
USGS