ADMINISTRACION DE TERRENOS
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

NOV 24 2008

CERTIFICADA CON ACUSE DE RECIBO

Sr. Juan E. Alicea Flores
Director Interino
Autoridad de Energía Eléctrica
Apartado 364267
Correo General
San Juan, PR 00936-4267

DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR ENMENDADA, DESARROLLO MIXTO EXTENSO DE LA ANTIGUA CENTRAL GUÁNICA Y DEL MONTE LAS PARDAS; BARRIOS ENSENADA Y MONTALVA DE GUÁNICA, PUERTO RICO; (CONSULTA DE UBICACIÓN 2001-59-1022-JPU)

Estimado señor Alicea:

Hemos recibido la carta de AEE del 31 de marzo de 2008 sobre el proyecto de Desarrollo Mixto Extenso de la Antigua Central Guánica y del Monte Las Pardas (el Proyecto). En la carta se señala que la Autoridad de Energía Eléctrica (AEE) no tiene comentarios desde el punto de vista ambiental a la DIA-PA, y se indica que había caducado la evaluación del caso AEE: 02-3-020 del 6 de febrero de 2002.

El pasado 24 de octubre de 2008, el ingeniero Felipe Nazario solicitó ante la División de Ingeniería de la AEE de Ponce una nueva evaluación del Proyecto (véase anejo). Para ello entregó una carta explicativa, una hoja de radicación y copias del plano de situación de los dos sectores del proyecto.

Confiamos que la información suministrada provea un cuadro claro de la acción propuesta. Si necesitan información adicional sobre el Proyecto, pueden comunicarse con el ingeniero Felipe Nazario Muñiz, al teléfono 787-773-0730, o con el ingeniero Juan García, funcionario enlace de nuestra agencia, al teléfono 787-753-9300.

Cordialmente,

Juan Vaquer Castrodad
Director Ejecutivo

Anejo: Solicitud de nueva evaluación del Proyecto ante la División de Ingeniería de la AEE de Ponce

Felipe Nazario & Associates
- Engineers - Planners
-Environmental Consultants

RECIBIDO AEE PONCE
2008 OCT 29 PM 12:54
ESTUDIOS ESTIMADOS
CARTOGRAFIA

24 de octubre de 2008

Ing. Eduardo Rodríguez
Ingeniero Supervisor
División de Ingeniería
Sección Estudios Estimados
Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico
Calle Villa 185
Ponce, Puerto Rico 00732

RE: Desarrollo Mixto Extenso de la Antigua Central Guánica y Monte Las Pardas PR-325, Barrios Ensenada y Montalva, Municipio de Guánica

Estimado ingeniero Rodríguez:

Respetuosamente solicitamos una nueva evaluación del proyecto de referencia, el cual ya se había evaluado en el pasado (AEE: 02-30020). Acompañamos "Hoja de Radicación" y dos (2) copias de plano de situación que incluye la localización de los dos (2) sectores del proyecto.

A continuación una breve descripción del proyecto propuesto:

La acción propuesta consiste en la construcción y operación de un proyecto de usos mixtos en terrenos de la Antigua Central Guánica en el poblado de Ensenada y en los terrenos del Monte Las Pardas en el Barrio Montalva. En la Antigua Central se propone la construcción y operación de: 350 unidades residenciales, un hotel con 100 habitaciones, 140 villas condo hotel, una marina con 250 espacios de muelle, una instalación para cruceros pequeños y barco de trasbordo mediante la reconstrucción y expansión del muelle Santo Domingo, un centro de actividades y usos comerciales y áreas de oficinas y servicios comunitarios de 120,000 p², 2,600 estacionamientos, obras de infraestructura y áreas recreativas. De otra parte, en los terrenos del Monte Las Pardas se propone la construcción y operación de: un hotel con 100 habitaciones, 150 cabañas, un club de playa de 5000 p², un lote para 1,250 espacios de estacionamientos, obras de infraestructura y área recreativa.

Box 3871, Guaynabo, P.R. 00970 / Tel.: (787) 773-0730 / (787) 773-0731 / Fax: (787) 763-6344
e-mail: felipenazario@compuserve.com

RE: Desarrollo Mixto Extenso de la Antigua Central Guánica y Monte Las Pardas PR-325, Barrios Ensenada y Montalva, Municipio de Guánica

Confiamos que con la información aquí suministrada, tengan ustedes en esta etapa un cuadro claro de la acción propuesta para poder evaluar la misma. De necesitar información adicional, favor de comunicarse con el que suscribe a su mejor conveniencia al teléfono (787) 773-0730 ó (787) 773-0731.

Agradecemos de antemano su pronta atención a este asunto.

Cordialmente,

Felipe Nazario & Asociados

Felipe Nazario Muñiz, P.E.
Presidente

FN/mrg

Anejos:

Box 3871, Guaynabo, P.R. 00970 / Tel.: (787) 773-0730 / (787) 773-0731 / Fax: (787) 783-6344
e-mail: felipenazario@compuserve.com

Ing. Eduardo Rodríguez Rodríguez
Estudios & Estimados Ponce
787-812-8545 / 787-812-8613 fax

HOJA DE RADICACIÓN
INGENIERÍA DE DISTRIBUCIÓN
AEE PONCE

AEE# _____
(excepto para estudio de campo)

SOLICITUD

- X ESTUDIO DE CAMPO
- ___ ENDOSO DE PLANO
  - ___ NUEVO
  - ___ REVISIÓN
- ___ INSPECCIÓN
  - ___ PARCIAL
  - ___ FINAL
- ___ ENTREGA EQUIPO DE MEDICIÓN
- ___ ALAMBRADO DE MEDICIÓN
- ___ CERTIFICACIÓN (PERITO ELEC.)
- ___ CERTIFICACIÓN (INGENIERO)
- ___ COMIENZO DE OBRA
- ___ SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN
- ___ OTROS

SOLICITANTE

NOMBRE Felipe Nazario Muñiz, P.E.

DIRECCIÓN POSTAL P.O. Box 3871
Guaynabo, P.R. 00970

TELÉFONO (787) 773-0730

e-mail felipenazario@yahoo.com

Núm. Licencia 7164 (ingeniero,perito electricista)

RECIBIDO AEE PONCE
2018 OCT 29 PM 12:53
ESTUDIOS Y ESTIMADOS
CARTOGRAFIA

REQUERIMIENTOS GENERALES

1- Estudios de campo
- A- Dos Copias Plano de Situación que incluyan la localización del proyecto
- B- Carta explicativa indicando el alcance del proyecto y y la carga en KVA
- C- Número de Proyecto de ARPE (CET), Junta de Planificación o Municipio Autónomo
- D- Para servicio a un solar ya segregado, someter copia de escritura del solar y Permiso de Construcción

2- Endoso de planos.
- A- Someter un set de planos originales y tres copias firmadas y selladas en original
- B- Someter Certificacion de Proyectista sellada y firmada.
- C- Someter proyecto georeferenciado en disco o CD
- D- Someter copia de licencia y colegiación vigente (CIAPR)

3- Inspección
- A- Someter copia de licencia y colegiación vigente (CIAPR)

4- Equipo de Medición
- A- Llenar solicitud de especificaciones del equipo

5- Certificación (Perito Elec.)
- A- Presentar copia de colegiación vigente.
- B- Someter sellos de Colegio Peritos Elec. correspondientes

6- Certificación (Ingeniero)
- A- Someter copia de licencia y colegiación vigente (CIAPR)

7- Notificación Comienzo de Obra
- A- Someter copia de licencia y colegiación vigente (CIAPR) del inspector privado designado.

8- Solicitud de Reconsideración
- A- Definir por escrito y de forma específica la decisión por la cual se presenta esta solicitud, y presentar argumentos para sustentarla.

DUEÑO DEL PROYECTO

(llenar siempre, excepto si es el propio solicitante)

NOMBRE Administración de Terrenos y Puerto Ensenada Development Corp.

DIRECCIÓN POSTAL Apartado 363767
San Juan, P.R. , 00918-0903

TELÉFONO (787) 753-9414

e-mail igarcia@terrenos.gov.pr

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

(llenar sólo para estudios de campo)

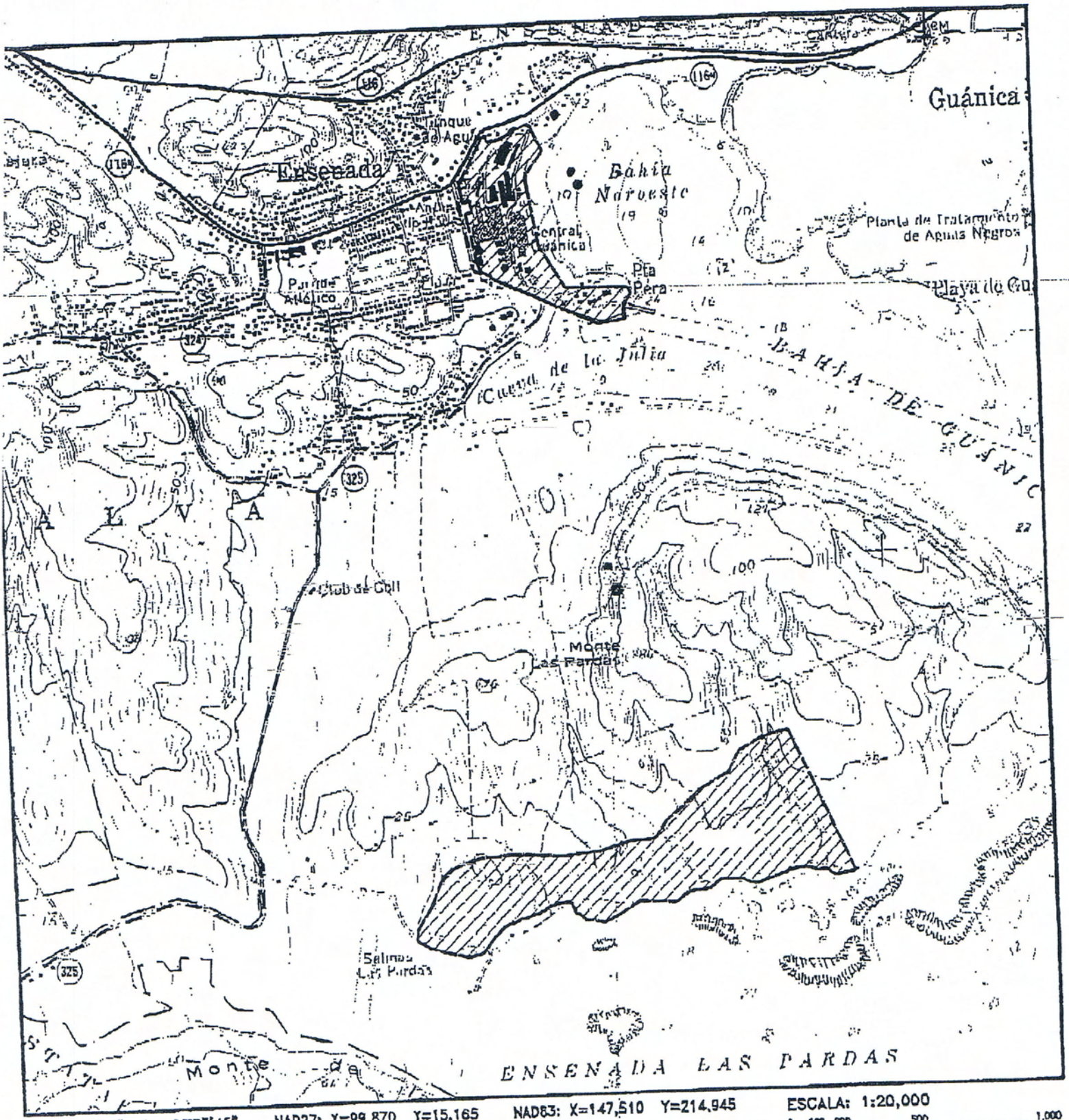
NOMBRE Desarrollo Mixto Antigua Central Guánica y Monte las Pardas

DIRECCIÓN Carr. 116 km, 25.4 int. Carr. 325
Ensenada, Guánica, Puerto Rico

PUEBLO Guánica KVA 9,000.0

TIPO DE PROYECTO Mixto
(lotificación, urbanización, relocalización, etc.)

Nota: Toda solicitud radicada más tarde de las 12:30PM, se considerará recibida el próximo día laborable



Lat.17°58'04" Lon.66°55'45" NAD27: X=99,870 Y=15,165 NAD83: X=147,510 Y=214,945

ESCALA: 1:20,000

0 100 200 500 1,000

ESCALA GRAFICA EN METROS

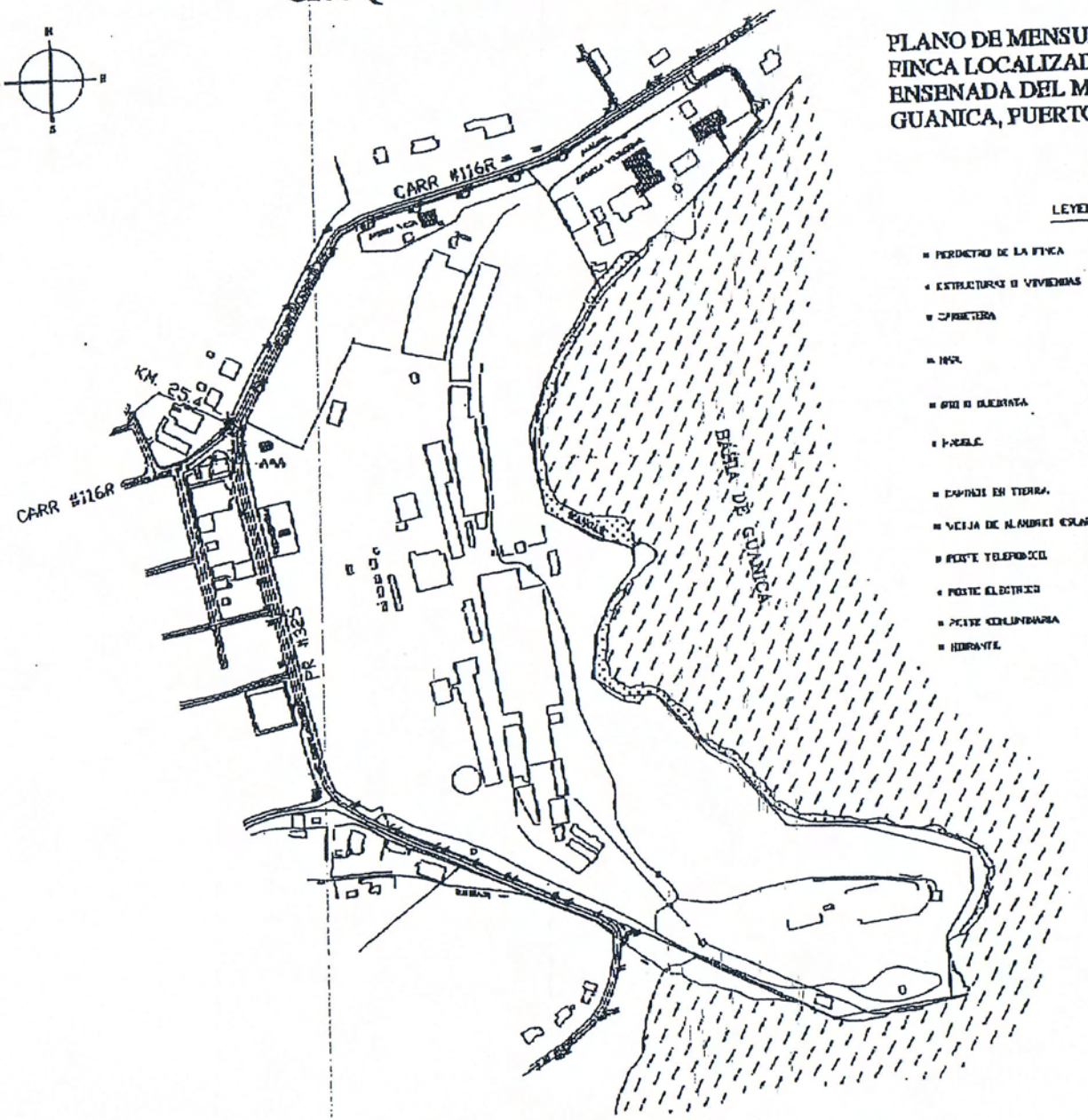
PLANO DE LOCALIZACION

FUENTE: CUADRANGULO TOPOGRAFICO DE GUANICA-USGS 1955

DESARROLLO DE LA ANTIGUA CENTRAL AZUCARERA DE GUANICA

2001-59-1022-JPU

CROQUIS TERRENOS ANTIGUA CENTRAL GUANICA



PLANO DE MENSURA Y "AS-BUILT"
FINCA LOCALIZADA EN EL BARRIO
ENSENADA DEL MUNICIPIO DE
GUANICA, PUERTO RICO.

LEYENDA:

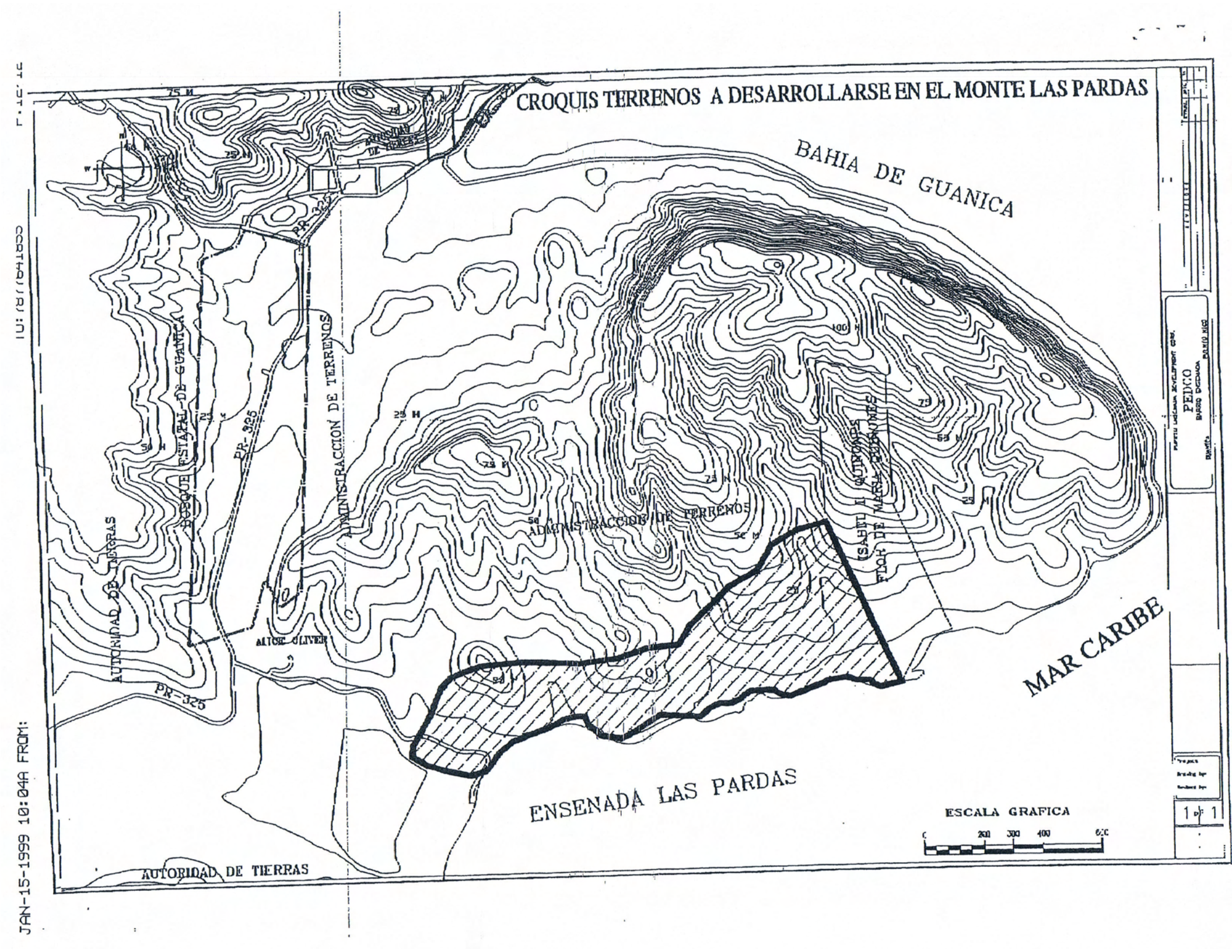
- PERIMETRO DE LA FINCA
- ESTRUCTURAS O VIVIENDAS
- CARRETERA
- RIO
- RIO O QUEBRADA
- PUEBLO
- CAMINO DE TIERRA
- VERJA DE ALAMBRES ESPACIADOS
- POSTE TELEFONICO
- POSTE ELECTRICO
- POSTE COMUNITARIO
- HIDRANTE

ESC. GRAFICA
0 25 50 75 150

PUERTO ENSENADA DEVELOPMENT CORP.
PEDCO
PUERTO ENSENADA

1 of 1

JAN-15-1999 10:03A FROM:



JAN-15-1999 10:04A FROM: