

Apéndice C
Comentario de las Agencias



MUNICIPIO DE MOCA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
POR CORREO

30 de Mayo de 2008

FECHA: 15 - Julio - 2008

HORA: 1:15 PM

REFERENCIA: Ofic. del Alcalde

Hon. Adelfina Maisonave
Alcaldesa Interina
Gobierno Municipal de Moca
PO Box 1571
Moca, PR 00676

T/A #12-19-02-01 MOREAU RESORT DEVELOPMENT
MOCA, PUERTO RICO

File
Palacio
P1 con firma
Carter
García
Carter
17 Julio
2008

Atención
JMS

Honorable alcaldesa Maisonave:

Acusamos el recibo de su comunicación con fecha del 21 de mayo de 2008 relacionada al proyecto que señala el epígrafe. En respuesta a su solicitud, le ofrecemos los siguientes comentarios como una asistencia técnica. Hacemos la salvedad, sin embargo, que dicha opinión se mantendría vigente de surgir algún tipo de participación federal (fondos, licencias, permisos, etc.) durante ésta o futuras etapas de desarrollo del proyecto.

Para que la OECH pueda llevar a cabo su responsabilidad legal, es necesario que nos provea la siguiente documentación:

1. Copia impresa del documento titulado *Informe de Investigación Arqueológica Fase 1-A Proyecto: Moreau Resort Development Bo. Aceitunas Moca, Puerto Rico* preparado por el arqueólogo Harry E. Alemán Crespo para la compañía JNI Development, Inc.
2. Información del proyecto:
 - a) Fotografías históricas de la propiedad y del área de efectos potenciales.
 - b) Plano de las condiciones existentes (*as-found* o *as-built*) de la(s) estructura(s) a ser afectada(s) por el proyecto.
 - c) Dibujos preliminares o esquemáticos (plantas, elevaciones y secciones) que muestren el diseño del proyecto propuesto.
3. Medidas tomadas para identificar partes consultoras.
4. Medidas tomadas para notificar y envolver al público en general.

Hon. Adefina Maisonave Hernández
30 de mayo de 2008
Página 2

De tener alguna pregunta o comentario sobre este particular, no dude en comunicarse con el arqueólogo Miguel Bonini de nuestra Oficina al (787) 721-3737 o mbonini@prshpo.gobierno.pr.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Belén Rivera Ruiz', written in a cursive style.

Aida Belén Rivera Ruiz, Arqueóloga
Oficial Estatal de Conservación Histórica

ABR/KG/SG



FOMENTO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Compañía de Fomento Industrial

Acuse de Recibo

18 de julio de 2008

Ing. Wilson J. Román López
Director Oficina de Planificación y
Ordenamiento Territorial
Gobierno Municipal de Moca
P O Box 1571
Moca, PR 00676

**Ref.: Declaración Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P)
Desarrollo Mixto Extenso (residencial, turístico,
comercial y recreativo) adyacente al
Palacete de los Moreau
Bo. Aceitunas, Moca, PR**

Estimado ingeniero Román:

Nos referimos a la comunicación del 21 de mayo de 2008 de la Sra. Adelfina Maisonave Hernández, Alcaldesa Interina, relacionada con la Declaración de Impacto Ambiental Preliminar que se menciona en el asunto.

El Municipio de Moca propone la construcción y operación de un Hotel de 200 habitaciones, un Centro de Convenciones de 20,000 pies cuadrados, un Casino de 10,000 pies cuadrados, un Centro Comercial de 400,000 pies cuadrados, un Complejo Residencial de 25 villas con 147 apartamentos, un Área Recreacional de 6,000 pies cuadrados, Facilidades Culturales y construcción de calles. Los terrenos tienen una cabida de 82.3871 cuerdas y ubican al sur de la Carretera Estatal PR-2, KM 115.5, Interior, del Bo. Aceitunas de Moca.

Este proyecto está cercano en la colindancia Oeste, con el Parque Industrial Tecnológico Las Américas. Se incluye plano de localización del área con la ubicación de ambos proyectos.

De acuerdo a la Figura 3, titulada Representación Conceptual de la propuesta incluida en el archivo cinco (5) de la DIA-P digital sometida, parte del área residencial y el área del Centro Comercial propuesto estará a una distancia de aproximadamente 180 metros de la colindancia Este del Parque Tecnológico Las Américas en desarrollo. Deberá considerar la proximidad del Parque, que se encuentra en proceso de construcción, en todo lo concerniente a ruidos, emanaciones de gases y polvo fugitivo que se generan en áreas industriales como la que esta propuesta.

**MUNICIPIO DE MOCA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
POR CORREO**

FECHA: 07/20/08
HORA: 11:12 AM
REFERIDO A: Ord. Ferr

File:
Plan Area
DIA
Para enviar
Jay Pinetrc

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Compañía de Fomento Industrial

Declaración Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P)
Desarrollo Mixto Extenso (residencial, turístico,
comercial y recreativo) adyacente al
Palacete de los Moreau
Bo. Aceitunas, Moca, PR

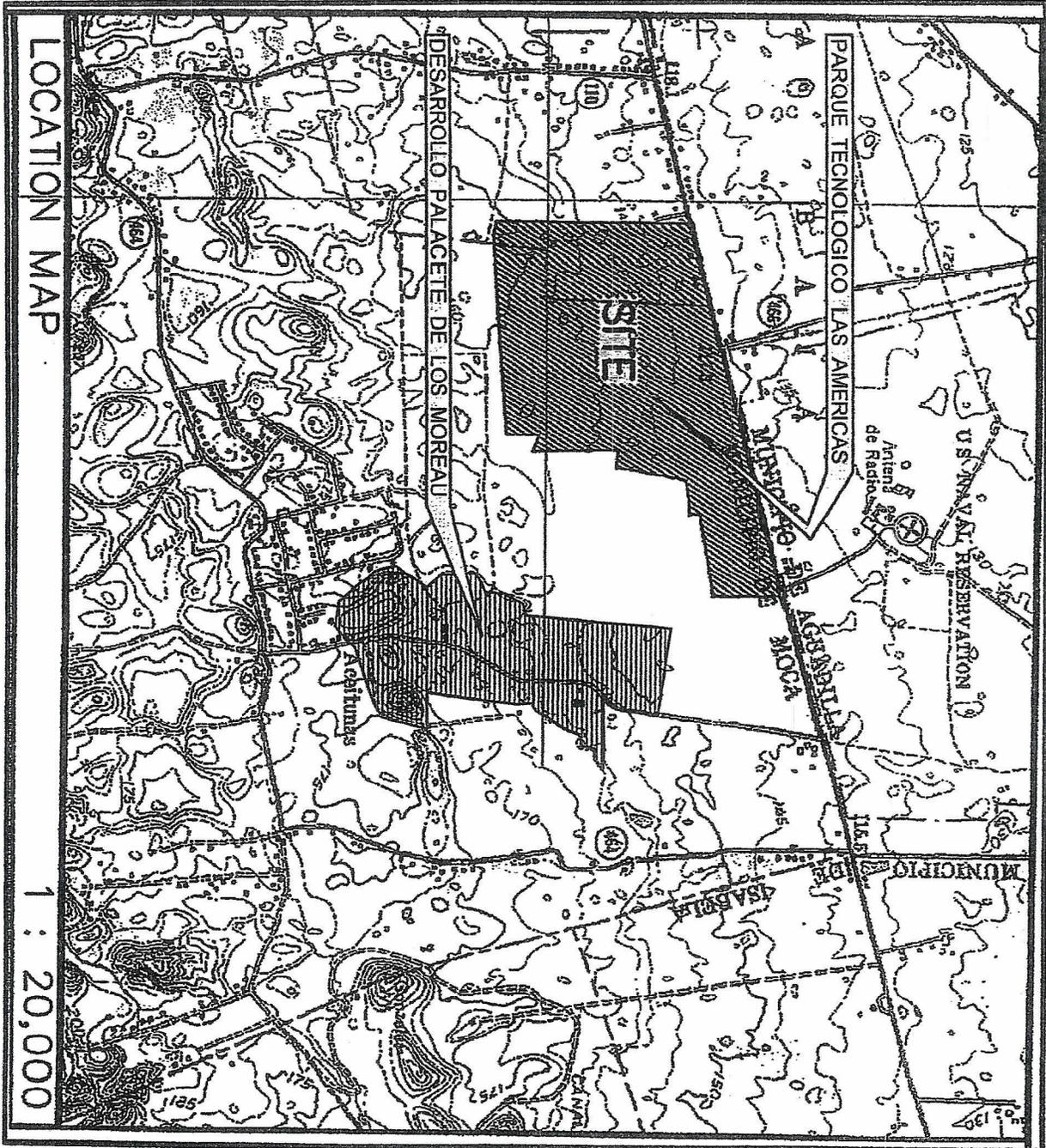
Página 2

La infraestructura del proyecto propuesto por el Municipio de Moca no podrá conectarse a la infraestructura del Parque Tecnológico, ya que la misma se diseño y se construye solo considerando las facilidades industriales a desarrollarse.

Cordialmente,



Jorge L. Morales López
Director
Administración de Propiedades



MUNICIPIO DE MOCA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
POR CORREO

FECHA: 10 Agosto 108
 HORA: 11:12 AM
 RECEBIDO A. 10/10/108