



INSTITUTO
de CULTURA
PUERTORRIQUEÑA

30 de junio de 2005

“ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UN ENDOSO”

Sr. Joe Rodríguez
URS CARIBE LLP
202 Calle Tetuán
San Juan, Puerto Rico 00901

Estimado señor Rodríguez:

***ESTUDIO ARQUEOLÓGICO FASE IA (REVISADO)
PLAN MAESTRO MONTE EL VIRA, BO. SAN ILDEFONSO Y PUEBLO, COAMO***

El Programa de Arqueología y Etnohistoria del Instituto de Cultura Puertorriqueña ha recibido el Estudio Arqueológico Fase IA (Revisado), realizado por el Arql. Aramis Font Negrón, con relación al proyecto descrito en referencia.

Esta revisión y evaluación son efectuadas conforme a las disposiciones de la Sección 10 de la Ley 112 del 20 de julio de 1988 —conocida como la Ley de Arqueología Terrestre de Puerto Rico—, y en virtud de los requerimientos del Reglamento para la Radicación y Evaluación Arqueológica de Proyectos de Construcción y Desarrollo (Departamento de Estado #4643).

Como resultado de este proceso, coordinamos realizar una visita al predio junto al arqueólogo Font. Luego de dicha visita realizada en el día de ayer, en la cual pudimos observar de cerca las condiciones del área y la cercanía a la chimenea de la Hacienda Emanuelli, hemos llegado a la conclusión de que existe la posibilidad de que las actividades de desarrollo que contempla este proyecto pudieran afectar recursos de naturaleza arqueológica.

Por lo antes expuesto, el proponente deberá someter, para nuestra evaluación y determinación, los resultados de una evaluación arqueológica Fase IB, en original y dos copias, la cual deberá ser preparada por un arqueólogo cualificado para este nivel de investigación por el Consejo para la Protección del Patrimonio Arqueológico Terrestre de Puerto Rico y cumplir con todos los requerimientos del reglamento antes mencionado.

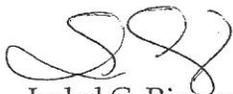


Sr. Joe Rodríguez
30 de junio de 2005
Página 2

Dicha evaluación arqueológica deberá hacer énfasis en las áreas aledañas a la quebrada que atraviesa el predio # 1 y las áreas más cercanas al recurso cultural mencionado. Además, deberá documentar las condiciones actuales de dicho recurso e incluir información histórica adicional que pueda estar disponible sobre el mismo.

Para cualquier información adicional sobre el caso puede comunicarse a nuestras oficinas al teléfono (787) 723-2524.

Cordialmente,



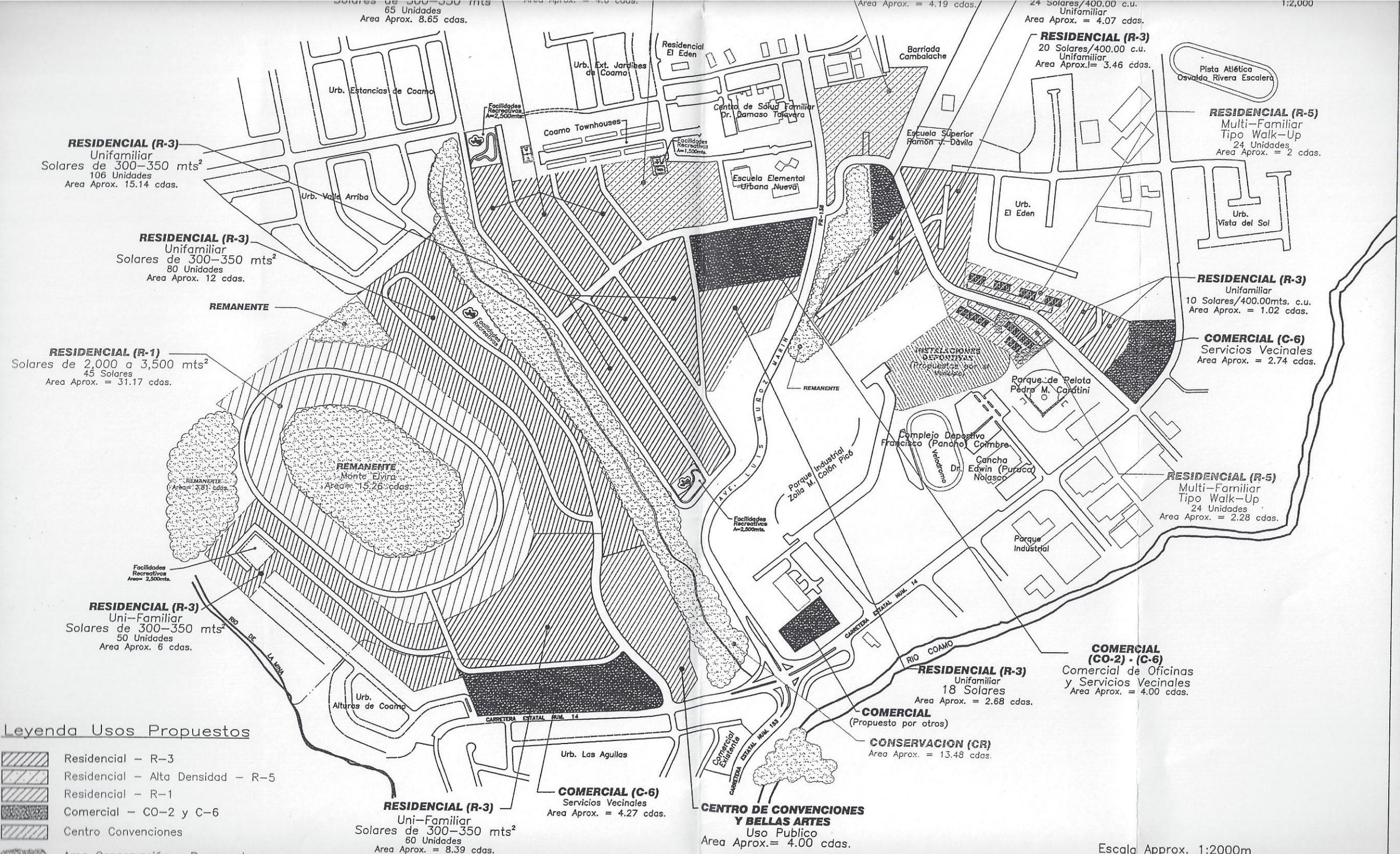
Isabel C. Rivera Collazo
Directora
Programa de Arqueología y Etnohistoria

ICRC/GOE/rmd

cf: Arql. Aramis Font Negrón

INVENTARIO HISTORICO DE INGENIERIA E INDUSTRIA DE PUERTO RICO

NOMBRE DEL SITIO Hacienda Aurelia (Haciendita) (Emanuelli)		NATURALEZA DE LO EXISTENTE Ruinas de ingenio con chimenea		FECHA c. 1880- c. 1915 OTRA(S) <input type="checkbox"/> TARJETAS	
DIRECCION 3/4 Km. al S. de Carretera 150, Km. 2.3		BARRIO San Ildefonso		PUEBLO Coamo	
CUADRANGULO D.T.O.P. Coamo		NORTE: 1804.7 OESTE: 6622.4		CLASIFICACION Comestible a granel: Azúcar: 13.3	
DUEÑO ACTUAL Coamo Development Corporation				DIRECCION	ACCESIBLE X
CONDICION DE LO EXISTENTE: <input type="checkbox"/> EXCELENTE <input type="checkbox"/> BUENA <input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> DETERIORADA <input checked="" type="checkbox"/> RUINA <input type="checkbox"/> OCULTO					
DESCRIPCION E HISTORIA <p>La Hacienda Aurelia, que perteneció a Domingo Emanuelli, era llamada "la haciendita" por ser el ingenio de menor tamaño de los dos que había en Coamo. Hoy día es la hacienda mejor conservada de la región.</p> <p>Queda una chimenea bien conservada de ladrillo, cuadrada, de 6 x 6 pies en la base y unos 50 pies de altura. Junto a ella queda el edificio de la fábrica, casi completo excepto por el techo a dos aguas, del que solo queda el maderamen. Los muros de mampostería con aberturas abovedadas que formaban dos de las paredes, están relativamente bien conservados.</p> <p>De las otras dos paredes queda el armazón de madera. Deben haber estado, al igual que el techo, cubiertas de zinc. Las cerchas del techo, de madera del país cogidas con taquetes, parecen estar sólidas aún.</p>					
(DETRAS: CONTINUACION Y/O CROQUIS DE LOCALIZACION DE SER NECESARIO)					
FUENTES DE INFORMACION, MENCIONES PUBLICADAS, PERSONAS CON CONOCIMIENTO PROPIO: <p><u>Historia de Coamo, La Villa Añeja, R. Rivera Bermúdez</u></p>					
PELIGRO DE DEMOLICION O DAÑO: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO NATURALEZA DEL PELIGRO Demolición para construir urbanización				PRIORIDAD: 1	
REGISTRADO POR Luis Pumarada				FECHA Julio 1978	



RESIDENCIAL (R-3)
Unifamiliar
Solares de 300-350 mts²
106 Unidades
Area Aprox. 15.14 cdas.

RESIDENCIAL (R-3)
Unifamiliar
Solares de 300-350 mts²
80 Unidades
Area Aprox. 12 cdas.

RESIDENCIAL (R-1)
Solares de 2,000 a 3,500 mts²
45 Solares
Area Aprox. = 31.17 cdas.

REMANENTE

REMANENTE
Area = 3.81 cdas.

REMANENTE
Monte Elvira
Area = 15.26 cdas.

RESIDENCIAL (R-3)
Uni-Familiar
Solares de 300-350 mts²
50 Unidades
Area Aprox. 6 cdas.

RESIDENCIAL (R-3)
Uni-Familiar
Solares de 300-350 mts²
60 Unidades
Area Aprox. = 8.39 cdas.

COMERCIAL (C-6)
Servicios Vecinales
Area Aprox. = 4.27 cdas.

CENTRO DE CONVENCIONES Y BELLAS ARTES
Uso Publico
Area Aprox. = 4.00 cdas.

RESIDENCIAL (R-3)
Unifamiliar
18 Solares
Area Aprox. = 2.68 cdas.

COMERCIAL (CO-2) - (C-6)
Comercial de Oficinas y Servicios Vecinales
Area Aprox. = 4.00 cdas.

RESIDENCIAL (R-3)
Unifamiliar
20 Solares/400.00 c.u.
Unifamiliar
Area Aprox. = 3.46 cdas.

RESIDENCIAL (R-5)
Multi-Familiar
Tipo Walk-Up
24 Unidades
Area Aprox. = 2 cdas.

RESIDENCIAL (R-3)
Unifamiliar
10 Solares/400.00mts. c.u.
Area Aprox. = 1.02 cdas.

COMERCIAL (C-6)
Servicios Vecinales
Area Aprox. = 2.74 cdas.

RESIDENCIAL (R-5)
Multi-Familiar
Tipo Walk-Up
24 Unidades
Area Aprox. = 2.28 cdas.

Leyenda Usos Propuestos

- Residencial - R-3
- Residencial - Alta Densidad - R-5
- Residencial - R-1
- Comercial - CO-2 y C-6
- Centro Convenciones
- Area Conservación o Remanente



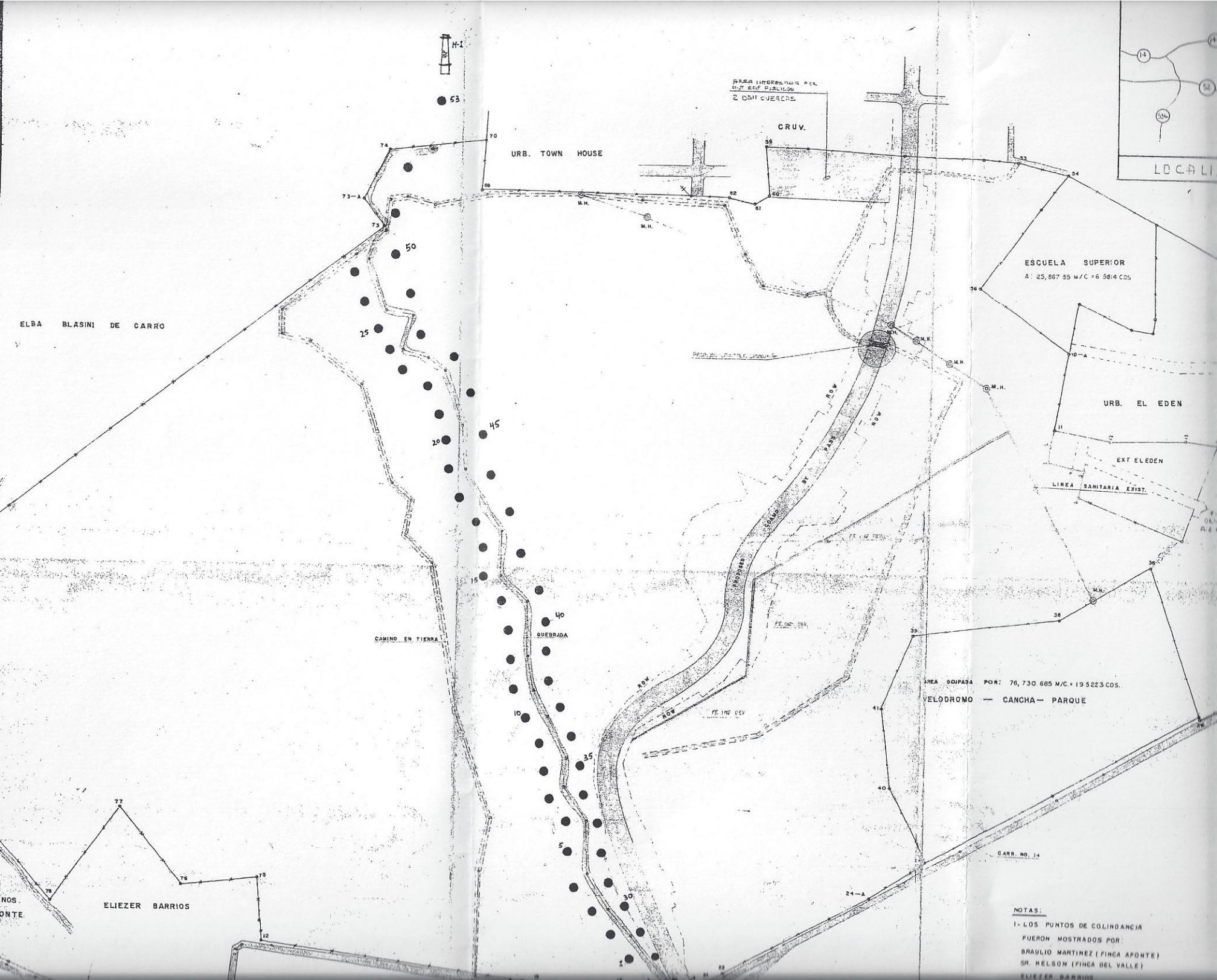
FINCA 1

FINCA 2

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	14-04-27°	19,564
2	14-04-00°	17,763
3	14-04-11°	26,497
4	14-04-00°	13,000
5	14-04-00°	21,730
6	14-04-00°	22,284
7	14-04-00°	18,323
8	14-04-00°	25,470
9	14-04-00°	11,026
10	14-04-00°	27,179

AREA DE LA FINCA: 1,044,397.145 M/C = 263,722.86 COS.
 AREA DE EXT. EL EDEN: 14,889.560 M/C = 3,788.30 COS.
 AREA NETA DE FINCA: 1,029,507.585 M/C = 261,934.5 COS.

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	14-04-27°	19,564
2	14-04-00°	17,763
3	14-04-11°	26,497
4	14-04-00°	13,000
5	14-04-00°	21,730
6	14-04-00°	22,284
7	14-04-00°	18,323
8	14-04-00°	25,470
9	14-04-00°	11,026
10	14-04-00°	27,179



0 25 50m

NOTAS:
 1- LOS PUNTOS DE COLINDANCIA FUERON MOSTRADOS POR: BRAULIO MARTINEZ (FINCA APONTE) SR. NELSON (FINCA DEL VALLE) ELIEZER BARRIOS

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	14-04-27°	19,564
2	14-04-00°	17,763
3	14-04-11°	26,497
4	14-02-00°E	13,000
5	14-03-00°	21,730
6	14-02-00°E	22,284
7	14-08-00°E	18,323
8	14-01-22°W	25,470
9	14-01-00°W	11,026
10	14-01-00°W	27,179

AREA DE LA FINCA: 1,044,397.145 M/C = 263,722.86 COS.
 AREA DE EXT. EL EDEN: 14,689.560 M/C = 3,788.30 COS.
 AREA NETA DE FINCA: 1,029,507.585 M/C = 261,934.5 COS.

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	14-04-27°	19,564
2	14-04-00°	17,763
3	14-04-11°	26,497
4	14-02-00°E	13,000
5	14-03-00°	21,730
6	14-02-00°E	22,284
7	14-08-00°E	18,323
8	14-01-22°W	25,470
9	14-01-00°W	11,026
10	14-01-00°W	27,179

ELBA BLASINI DE CARRO

HNOS. APONTE

QUEBRADA LAS MINAS

HNOS. APONTE

ELIEZER BARRIOS

CAMINO EN TIERRA

QUEBRADA

URB. TOWN HOUSE

CRUV.

ESCUELA SUPERIOR
A: 25,667.55 M/C + 6 5814 COS.

URB. EL EDEN

EXT ELEDEN

LINEA SANITARIA EXIST.

AREA OCUPADA POR: 76,730.685 M/C + 19,522.3 COS.
VELODROMO - CANCHA - PARQUE

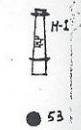
CARR. NO. 14

NOTAS:

- 1- LOS PUNTOS DE COLINDANCIA FUERON MOSTRADOS POR: BRAULIO MARTINEZ (FINCA APONTE) SR. NELSON (FINCA DEL VALLE) ELIEZER BARRIOS

0 25 50m

LOCAL





FINCA 1

FINCA 2