



AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
DE PUERTO RICO

SUBSIDIARIA DEL
BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO
PARA PUERTO RICO

G O B I E R N O D E P U E R T O R I C O

Informe de Resultados - Plan Estratégico/A anual

Área/Oficina: Oficina del Director Ejecutivo

Meta Estratégica	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Resultado obtenido o Meta alcanzada	De no haber logrado la(s) meta(s) de desempeño definida o el nivel de rendimiento deseado, exponer la(s) razón(es)
1- Lograr implantación de la estructura organizacional	Reorganizar las actividades de negocio y programas bajo una visión integrada	1 de abril 2012`actividades de negocio reorganizadas; 30 junio 2012-haber entrevistado y escogido personas cualificadas	Actividades de negocio reorganizadas: 3; personas entrevistadas y cualificadas: 19	
2- Continuar el Programa Protegiendo Tu Hogar (PTH)	Anunciar la cuarta ronda de PTH	Promoción de la ronda mediante prensa escrita y por radio	Cuarta ronda se celebró en septiembre 2012; participantes beneficiados: sobre 1,000 aproximadamente	
3- Establecer Revolving Loan Fund mediante el Programa New Market Tax Credits para proyectos de vivienda de interés social para la venta	30 junio de 2012 haber refinanciado cuatro proyectos en cartera de AFV utilizando este fondo	Originar los préstamos	Préstamos de construcción otorgados: 6 Proyectos refinanciados: 6	
4- Máximo uso del Programa Federal de Créditos Contributivos para vivienda de interés social para alquiler	Desarrollo o rehabilitación de 500 unidades para égidias; desarrollo o rehabilitación de 200 unidades multifamiliares para alquiler	Celebrar ronda créditos contributivos del 6 de febrero a 12 de abril de 2012	9 égidias que representan 931 unidades; 4 proyectos multifamiliares que representan 428 unidades	
5- Proveer servicio de Asset Management a proyectos TCAP y TCEP bajo el LIHTC	Asegurar cumplimiento bajo Sec. 42 (LIHTC) y HUD (TCAP) por 15 años y mantener unidades viables económica y operacionalmente	Todo proyecto con fondos TCAP será inspeccionado	2,482 unidades de vivienda viables operacional y económicamente	

Meta Estratégica	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Resultado obtenido o Meta alcanzada	De no haber logrado la(s) meta(s) de desempeño definida o el nivel de rendimiento deseado, exponer la(s) razón(es)
6- Distribuir fondos del Programa Home Investment Partnership (HOME)	Expandir vivienda de interés social para familias de bajos y bien bajos ingresos; de 2010 al 2014, ayudar a 2,175 familias a construir o rehabilitar sus viviendas	Asignar subsidios a dos proyectos multifamiliares y 10 proyectos unifamiliares al finalizar el año fiscal	100 familias beneficiadas	
7- Continuar con Programa Mi Nuevo Hogar	Subsidiar parcial o totalmente los gastos de cierre y/o contribuir con el pronto pago a participantes cualificados	Cerrar promedio de no menos de 1,000 casos mensuales	De 30 de enero a septiembre de 2012, hubo 7,605 casos cerrados	Depende de las solicitudes remitidas por los bancos participantes
8- Continuar ofreciendo segundas hipotecas bajo el Plan de Estímulo Económico (PEC)	Expandir mecanismos para que las personas puedan comprar una vivienda	Beneficiar a 500 participantes	Segundas hipotecas otorgadas: 6,348	
9- Establecer el Third Party Origination (TPO) Program	Cerrar acuerdos de compra y venta con la banca hipotecaria privada; inicio proyectado para nov.-dic. 2012 originando mediante Plan Piloto de 5 a 6 préstamos mensuales	Identificar los parámetros del programa	Política del programa aprobada por la Junta de Directores	
10- Programa Seguro Hipotecario (Ley 187)	Elaborar política de crédito y atemperarla con TPO para mayor efectividad del programa	Presentaciones ante instituciones hipotecarias de los componentes de la Ley 87	Todas las instituciones firmantes del acuerdo para Ley 87 tienen conocimiento del producto	

Resumen de hallazgos y conclusiones durante la implantación de las metas de desempeño y actividades relacionadas

Firma Director(a) de Agencia: 

Firma Empleado(a) de Agencia: 

✓ Este informe debe enviarse en o antes del 1 de noviembre de cada año