

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
		Residencia		Desconocido		309	○		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido									
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
210	210	1	Bueno	N		N			
Estilo				Arquitecto					
Vernáculo				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>Ejemplo de casa con algunos elementos decorativos neocoloniales mezclados con el Art Deco que pudieron haber sido tomados de los mejores ejemplos de las casas de Santa Rita y transformados según las posibilidades económicas de un miembro de la clase trabajadora. El balcón y la entrada es el lugar en donde se despliegan todos los recursos decorativos de la casa. Esta en una de las esauinas del barrio y existe el peliario de que sea alterada para acomodar nuevos usos.</p>									
Observaciones									
<p>El balcón ubicado en la esquina del solar es el elemento arquitectónico más importante.</p> <p>Ejemplo del interés de individualizar la apariencia exterior de las casas en los barrios de la clase trabajadora. En su condición original. El peligro de ser alterada para nuevos usos justifica incluirla en el Registro Nacional.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Mario Berenguer		4/30/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Edificio		Desconocido		990	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Multifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
413.3	413.3	3	Bueno	S		S		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>Edificio de apartamento en estilo Art Deco bien conservado. Significativo por el remate superior de la fachada. No existe un elemento arquitectónico similar a este en términos de diseño y calidad de construcción en el área.</p>								
Observaciones								
<p>Edificio apartamento estudiantes.</p> <p>Ejemplo singular estilo Art Deco en edificios de apartamentos. Diseño bien logrado, elementos del conjunto bien balanceados y el remate de la fachada en términos formales llamativo e interesante. Líneas y formas propias del estilo Art Deco.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Edificio Santa Ana Najera		Repostería		Desconocido			O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
303.16	303.16	5	Bueno	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Ventanas: metal/cristal.</p> <p>Por las proporciones y forma general puede que este edificio haya sido remodelado en la década de los 1930 quitando los detalles neoclásicos e incorporando detalles Art Deco. La volumetría enfatiza el chaflán y la esquina que a raíz de los acontecimientos del 1936 puede catalogarse como la esquina más interesante de Río Piedras.</p>								
Observaciones								
<p>Adición de un quinto piso. Tiene ascensor.</p> <p>La importancia de la estructura radica en el hecho de que fue tiroteado en 1936 durante un enfrentamiento entre la policía y los nacionalistas. El Club del Partido Nacionalista Puertorriqueño estaba ubicado en un edificio de apartamentos que quedaba casi enfrente en la misma calle Brumbaugh.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Félix I. González	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Viajes Tony		Desconocido		1106	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Negocio		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1930-40						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
490.6	490.6	2	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: Hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: hormigón. La estructura ha sido muy deformada como para permitir su reconocimiento.								
Observaciones								
No hay observaciones de la propiedad en la ficha original.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Jorge A. Rodríguez Gotay	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
"El Culto"		Iglesia		Desconocido			O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Facilidad Religiosa		Religión	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Segunda Mitad		1970						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
2526.09	2526.09	3	Bueno	N		P		
Estilo				Arquitecto				
Movimiento Moderno				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
Pisos: hormigón y barro/tejas; Entrepisos: hormigón; Plafón: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera, cristales y metal; Ventanas: metal y cristales; Lámparas: madera y cristales; Altar: madera y mosaico/mármol.								
Observaciones								
Techos a dos aguas. Estacionamiento a ambos lados del solar y en el sótano. La importancia de la propiedad descansa en el hecho de que en dicho solar se fundo la primera iglesia bautista de Río Piedras el 11 de junio de 1899, una de las primeras iglesias protestantes de la isla bajo el gobierno norteamericano. En 1903 se fundo en este lugar la Asociación de Iglesias Bautistas de Puerto Rico.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Félix I. González / José	4/22/1995	Cristina Frotera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Residencia		Desconocido	20	○
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Residencia Unifamiliar		Residencial
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Desconocido						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
427	427	1	Bueno	S	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Clásico				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón, barro/tejas y losa nativa.</p> <p>La casa se encuentra en buen estado. De estilo Neoclásico con balcón galería en fachadas. De los pocos ejemplos de una sola planta, posiblemente de las primeras en el área. El garaje fue construido luego. El vano de puerta hacia terraza fue tapado. La terraza fue construida en un estilo ordinario, pseudo- histórico similar al garaje. Valdría la pena derribar ambos para devolverle a la casa su apariencia original.</p>						
Observaciones						
<p>Garaje alterado. Uso comercial. Solar pavimentado. Acceso a terraza lateral clausurado.</p> <p>Ejemplo único de casa de una planta con balcón amplio tipo galería a lo largo de las dos fachadas principales continuas en esquina de las calles Romany y Madrid. Utiliza el balcón tipo galería propio de las casas de hacienda de los ingenios azucareros de la isla. Incorpora columnas clásicas lisas de capitele corintio, tres columnas en cada esquina y techo con tejas de barro.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Mario Berenguer	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Casa de los Tirado-Tollens		Funeraria Torres		Desconocido			O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Mortuario		Funerario
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad			1926					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
		2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Techos: madera; Muros exteriores: hormigón y metal; Muros interiores: hormigón y madera; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: hormigón y bloques.</p> <p>La estructura en hormigón y techo de zinc era una vivienda de lujo en una de las principales calles. Ahora, el uso comercial, ha promovido cambios significativos aunque el carácter general se conserva. Tiene dos estructuras que sirven como anexos hacia la parte posterior del solar. Su ubicación es uno de los rasgos más sobresalientes.</p>								
Observaciones								
<p>Datos tomados de: Sáez, F., Río Piedras.</p> <p>En esta casa vivió Don José Tirado, agricultor español y su esposa, Dona Marta Tollens. En el patio posterior secaban café al sol y lo descascaraban. La Familia Tirado tenía otras propiedades en la Calle Georgetti.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Víctor M. Nieves Encalada	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
La Vasconia		Kids Foot Locker		Desconocido	16	O
TAG	Municipio		Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Tienda Especializada		Comercio
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1900-1920				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
381.25	381.25	3	Bueno	S	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Clásico				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y encalado; Muros interiores: hormigón; Columnas: Hormigón; Arcos: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: metal.</p> <p>En el solar estuvo ubicada la casa de Don Juan Caloca, un agricultor adinerado, dueño de casi toda Sabana Llana. En la década de 1930 se construyo el edificio donde se estableció "La Vasconia" de Don Rufino Rodríguez, comerciante español. Aparte del primer piso, que ha sido reformado, el edificio conserva su aspecto original. El énfasis en la expresión del a esquina achaflanada le otorga una presencia urbana de gran calidad.</p>						
Observaciones						
<p>Segundo y tercer niveles cerrados.</p> <p>El edificio expresa una de las tipologías más comunes de Río Piedras- la edificación de uso mixto- dentro del estilo neoclásico español. Su restauración es viable toda vez que su estado de conservación es bueno y los principales detalles arquitectónicos se conservan. Por otro lado, el negocio "El Vasconia" dedicado a las telas es una de las instituciones comerciales más antiguas de Río Piedras.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Roberto Rivera	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
Edificio O Hernández		Villaluz Apartments		Desconocido	1014	O
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1946				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
629	629	4	Bueno	S	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Clásico				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio mantiene su integridad inclusive en el primer nivel donde se destaca claramente los dos espacios comerciales y la entrada para los apartamentos de los tres pisos superiores. Es un buen ejemplo de las soluciones armoniosas al dilema urbano entre el uso comercial y residencial. La fachada mantiene sus elementos y proporciones neoclásicas aunque adopto vocabulario Art Deco en el uso de bloques ornamentales en la escalera central.</p>						
Observaciones						
<p>Tiendas Norberto García (Libros) y óptica.</p> <p>Es un buen ejemplo de integración de usos en una estructura de alto valor estético y proporciones adecuadas al entorno urbano de Río Piedras.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Roberto Rivera	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen					No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		El Telar		Desconocido			○	
TAG	Municipio		Manzana	Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto
Período			Fecha Exacta		Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad			1938					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
188	188	4	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y terrazo; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio de 4 plantas fue construido cerca del 1938 en hormigón armado siguiendo los detalles del estilo neoclásico aunque sin guardar las proporciones, por lo que luce un tanto achatado, con el predominio de la línea horizontal de unos balcones y cornisa. Fue construido en el lugar donde hubo un edificio de ladrillo y madera que se quemó.</p>								
Observaciones								
Se debe conservar por ser ejemplo de la continuidad del uso del estilo neoclásico a lo largo del tiempo en diferentes épocas y materiales de construcción.								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N		N/A	Roberto Rivera	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen					No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Casa Pereira				Desconocido		1118	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1931						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
202	202	2	Desconocido	S		S		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: madera y zinc; Muros exteriores: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón. La volumetría y aspecto general conserva la mayoría de sus elementos originales. Las alteraciones principales con las ventanas, puertas y rejas. Aunque la construcción es en hormigón se mantienen las proporciones y formas de la construcción neoclásica en ladrillo o madera. Los curiosos detalles en mosaico le confieren elegancia y dignidad a una estructura de interés en la historia de la transportación de Puerto Rico. Es uno de los pocos edificios cuyo arquitecto diseñador se conoce; Don August Peevele.</p>								
Observaciones								
<p>Arquitecto: August Peevele. Lo quieren demoler junto con dos edificios mas para hacer edificio grande que se comunique con el correo. Este edificio suplanta otro de madera de dos plantas que albergaba las oficinas de la empresa de transportación "White Star Bus Line". Esta compañía, establecida en 1929, mantenía un monopolio del transporte en guaguas desde Río Piedras hacia San Juan. El terminal de guaguas subsistió hasta fines de la década de 1950 cuando el gobierno adquirió la franquicia y estableció la Autoridad Metropolitana de Autobuses. El rescate de esas propiedades es vital porque se amenaza con destruirlos para construir un mega edificio comercial.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Sonia M. Miranda	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1114	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
246.5	246.5	2	Bueno	S		S		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Columnas: hormigón; Dinteles: madera; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón, madera, zinc/asbestos y losa nativa.</p> <p>Casona estilo criollo. Ejemplo de arquitectura vernácula. Adaptaciones al clima y aspectos constructivos desarrollados por experiencias previas. Buen estado de conservación y en condición original. No hay ejemplo igual con el resto del área. En peligro de cambio de uso por estar en vía principal.</p>								
Observaciones								
<p>Casona criolla elementos arquitectónicos originales. En buen estado de conservación.</p> <p>Ejemplo único de casona criollo del siglo XX que incorpora nuevos elementos como el techo de varias aguas y amplios aleros, puertas y ventanas elaboradas y el gran balcón de la entrada. Sobre el garaje se halla un curioso apartamento con balcón. Esta estructura pudo ser contemporánea de la casona, para vivienda del servicio del chofer. Fue residencia de la familia Azize, de origen árabe.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Mario Berenguer/José		5/6/1995	Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
Condominio Medina Center		Ponce Bank/Correo		Desconocido		112	○		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Segunda Mitad			1967						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
2223.5	2223.5	12	Bueno	S		S			
Estilo				Arquitecto					
Movimiento Moderno				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Plafón: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón, formica/plywood y mosaico/mármol; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: metal; Ventanas: metal.</p> <p>El solar pertenecía a la Familia Montilla. El edificio Medina Center es un ejemplo del estilo Internacional. Su escala monumental sin relación directa con el entorno se acentuó al cerrar el pórtico de acceso por la calle Arzuaga. Un detalle de interés articular son los pisos intermedios entre las dos cajas o volúmenes que definen la estructura.</p>									
Observaciones									
Este edificio representa la culminación lógica del funcionalismo arquitectónico del estilo Internacional. Se pretende que cada función se exprese hacia el exterior, así como la estructura y la ausencia de ornamentación. Vale como testigo de una época escasa en grandes aportaciones a la calidad de la vida urbana.									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Félix I. González		4/29/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
		Residencia		Desconocido		1019	O		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido									
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
103	103	1	Bueno	N		S			
Estilo				Arquitecto					
Vernáculo				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Dinteles: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: hormigón y vitrales; Balcones: hormigón, zinc/asbestos y losa nativa.</p> <p>Ejemplo de arquitectura vernácula estilo criollo. Particular interés el balcón de esquina y cristales tipo vitral enmarcando las ventanas criollas. La casa esta en venta y es posible cambie su uso a comercial. Es urgente incluirla en el Registro Nacional para conservarla en la memoria colectiva.</p>									
Observaciones									
<p>Casa de esquina: 2 esquinas ya son comerciales. La casa esta en venta.</p> <p>La casa conserva sus características originales. En peligro de alteración o transformación por cambio de uso y esta en venta. Es urgente incluirla en el Registro Nacional.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Mario Berenguer		5/6/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Edificio		Desconocido		1014	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
180	180	2	Bueno	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón, madera y zinc/asbestos. Ejemplo de arquitectura vernácula. Estilo criollo de dos plantas. En el primer piso se fabricaban tabacos y en el piso de arriba estaba la casa. Esta alterada y tiene señales de deterioro natural de los materiales. El balcón en voladizo es su elemento más llamativo. La estructura es estrecha y profunda.</p>								
Observaciones								
<p>Primer piso antigua fábrica de tabaco. Hoy día no opera. No posee elementos constructivos o arquitectónicos significativos. Su importancia es ser ejemplo de una tipología de arquitectura popular o sin arquitecto. En este tipo de arquitectura se construye por imitación de modelos previos que funcionan y tiene aceptación general. Sus innovaciones si llegaran a ocurrir necesitan de un maestro de obra creativa que reordene los elementos arquitectónicos pre-existentes de una forma excepcional. Este no es el caso.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1096	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad			1940-50					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
470	470	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: Hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>La estructura es original. La única alteración es la sustitución de ventanas de celosías de metal ranurado por celosías lisas modernas tipo "miami". La escalera exterior muestra detalles propios de vigería de madera, molduras y techo de tejas antiguas. Los ornamentos se limitan a molduras horizontales sencillas y la columna redonda típica de los balcones neo-coloniales de las casas de Santa Rita.</p>								
Observaciones								
<p>Casa sencilla sin ornamentos. El balcón es su principal elemento arquitectónico de interés.</p> <p>Ejemplo de casa diseñada originalmente de dos plantas con un apartamento por piso. EL balcón amplio tipo galería es su elemento arquitectónico más interesante. La ornamentación es sencilla resultado de un cambio en el gusto estético influido por el estilo moderno y su rechazo de la ornamentación historicista.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		26	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad			1940					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
343.2	343.2	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>La estructura conserva el portal de entrada original adyacente a la escalera con vanos enrejados en los descansos de esta, rematados por torrecilla con techo de tejas a cuatro aguas y balcón con doble arco separado por la típica columna estriada de capitel corintio. El balcón sobre la marquesina parece ser la alteración principal junto a las ventanas de celosías en las fachadas laterales y posteriores. Los relieves simulando sillares y escudos complementan el estilo neo colonial hispánico o</p>								
Observaciones								
<p>Los vanos de la escalera y los ornamentos de la fachada son el elemento principal de interés.</p> <p>Ejemplo singular de escalera adosada a fachada para facilitar posibilidades de arreglo estético a diversos elementos arquitectónicos.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Casa		Desconocido		1162	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1940						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
1146.8	1146.8	3	Bueno	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Ventanas: encalado y madera; Balcones: hormigón.</p> <p>Se conserva virtualmente intacto excepto cambios menores en el interior y alguna ventana. En esencia, se mantienen todos los elementos principales de la casa.</p>								
Observaciones								
<p>Extraordinario ejemplo de casona de clase media-alta en estilo neocolonial español. Su volumetría variada, ventanas de diversos tamaños y formas, pórtico, balcones, arcos y balaustradas con elementos de gran calidad arquitectónica. Su ubicación dentro de un amplio solar con una estructura anexa y zona de estacionamiento la convierte en sitio ideal para una facilidad cultural de importancia.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Félix I. González	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		17	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad			1940-50					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
261.12	261.12	1	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y barro/tejas; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y barro/tejas; Balcones: hormigón, barro/tejas y losa nativa.</p> <p>Se conserva en su estado original. Representa uno de los mejores ejemplos del uso del estilo neo colonial en las casas de Santa Rita. Su diseño y construcción expresa conocimientos del lenguaje arquitectónico hispánico y neo clásico y gran cuidado en el manejo de volúmenes y sus detalles.</p>								
Observaciones								
<p>Fachada de esquina achaflanada con varios elementos decorativos propios del estilo de buen estado sin alteraciones.</p> <p>El único ejemplo de arquitectura neo colonial español en residencia con entrada al portal en el chaflán de esquina. Relieves, escudos, molduras y ménsulas de gran calidad. La única alteración es el garaje de dos plantas y una ventana de celosías tipo Miami.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/23/1995	Cristian Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Farmacia del Carmen		Hollywood Academy Vocational and Technic		Desconocido		1118	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Escuela		Educación
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1920-30						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
321.3	321.3	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Arcos: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: hormigón; Ventanas: hormigón; Balcones: metal.</p> <p>Al igual que la mayor parte de los edificios de la manzana, el primer piso esta muy alterado, mientras que por el segundo se pueden observar parte de los detalles originales. En este edificio estaba la Farmacia del Carmen del Lcdo. Ramón Villa Mayo que vivía en el segundo piso. La farmacia era el lugar de reunión del os líderes políticos y sociales de Río Piedras.</p>								
Observaciones								
La Farmacia del Carmen era toda una institución social en el Río Piedras de la década del 20 y el 30. El reloj de la farmacia servía para dar la hora para los choferes de carro público que se estacionaban en la Plaza de Recreo. Por su importancia sociológica y por la unidad estilística del edificio con las estructuras aledañas, es imperativa la conservación de esta construcción.								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Jorge A. Rodríguez Gatay	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Preciosa		Desconocido		15	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
285.42	285.42	2	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: ladrillo y hormigón; Entrepisos: ladrillo; Techos: hormigón y barro/tejas; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio ha sido muy alterado en su primera planta aunque en la segunda planta se pueden obtener suficientes detalles de la forma original como para lograr una restauración.</p>								
Observaciones								
<p>Relieve en chafla, edificio restaurado.</p> <p>La importancia del edificio estriba en el hecho de ser parte del grupo de estructuras de uso mixto con esquina achaflanada que proyectan un diseño arquitectónico que responde al entorno urbano.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N		N/A	Roberto Rivera	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
Iglesia del Pilar		Iglesia del Pilar		Desconocido		○
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Facilidad Religiosa		Religión
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1931				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
		1	Bueno	S	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Español				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Entrepisos: hormigón; Plafón: madera; Techos: madera; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Arcos: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: metal; Ventanas: metal.</p> <p>El antiguo templo parroquial de Río Piedras fue construido a mediados del siglo XIX y demolido en 1931. El actual templo es una virtuosa estructura de hormigón que incorpora varios estilos y detalles decorativos de gran vistosidad. Mosaicos, vitrales y relieves otorgan al templo una gran riqueza visual. En el interior se destaca las urchas de madera del techo. La iglesia esta en buen estado de conservación.</p>						
Observaciones						
<p>La iglesia tiene en la fachada arcos diseñados en forma de trébol. Es interés ante el diseño de las vigas en madera que tiene la iglesia, además el diseño de la losa nativa. La planta es de cruz latina. La iglesia posee en el interior pilastras corintias.</p> <p>Por su centralidad en el contexto urbano de Río Piedras, la altura de sus torres, campanarios y por la historia social y religiosa del templo parroquial, el edificio resulta uno de los mas importantes hasta el punto de ser símbolo de la ciudad.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Víctor M. Nieves Encalada	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
Casa de los Orcasitas		La Alhambra		Desconocido	1005	○
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1930-40				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
434.89	434.89	4	Bueno	S	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Español				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: bloques; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: metal y barro/tejas.</p> <p>El primer nivel ha sido alterado para uso comercial pero los tres niveles superiores conservan sus elementos distintivos. El uso de arcos multilobulados es su nota más significativa así como la interesante volumetría de los balcones. El dueño original, Dr. Pedro Orcasitas, tenía su consultorio en la cercana Farmacia del Carmen y era médico del Hospital Municipal de Río Piedras. La casa originalmente era de un solo piso, del cual solo queda la forma del patio interior.</p>						
Observaciones						
La importancia del edificio descansa sobre el carácter único de su decoración con arcos multilobulados, la permanencia de un patio interior central y el interesante juego de volumen de la fachada.						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Lenny Colón	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Agencias Bird		Desconocido	1017	○
TAG	Municipio		Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN					
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso
		Edificio		Privado		Mixto
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Segunda Mitad		1960-70				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
425.5	425.5	4	Bueno	N	S	
Estilo				Arquitecto		
Mixto				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y madera; Muros interiores: bloques; Columnas: hormigón; Vanos: mampostería; Puertas: mampostería y madera; Ventanas: mampostería y metal; Balcones: madera y bloques.</p> <p>El edificio conserva su apariencia original aunque un tanto descuidado, y los dos primeros niveles- de uso comercial- han sido muy alterados. Los dos niveles residenciales incorporan balcones y detalles interesantes que ameritan una restauración cuidadosa.</p>						
Observaciones						
<p>Los inquilinos lo llamaban el Sapo Tower. Explotaron todas las losetas del baño- por el calor. Este edificio gano premio por ser el edificio con el mayor número de apartamentos en tan poco espacio. Están flojos los balcones.</p> <p>La estructura incorpora la escala y volumetría básica del casco urbano de Río Piedras dentro del vocabulario formal del funcionalismo arquitectónico de la década de 1960. Es un buen ejemplo del intento de crear nuevas tipologías urbanas, por lo que vale la pena su restauración.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Carlos Muñiz	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Los Chinitos		Desconocido	6	○
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1930-40				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
		6	Bueno	S	N	
Estilo				Arquitecto		
Art Deco				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Plafón: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio se destaca por su altura y cantidad de detalles decorativos de su fachada. Las alteraciones principales con el cierre de los balcones y el uso comercial de la primera planta. La esbelta proporción de la estructura le da un toque muy individual en juego con las torres de la iglesia parroquial que le queda en frente. La decoración del edificio fue hecha con elementos prefabricados que en algunos sitios no están integrados armoniosamente.</p>						
Observaciones						
<p>Es interesante el diseño geométrico que tiene en los balcones. Además algunos balcones los han cerrado añadiéndoles ventanas.</p> <p>La importancia del edificio descansa entre otros factores en haber sido uno de los lugares de residencia de Don Pedro Albizu Campos y su familia. Anteriormente, en el solar ubicaba la casa parroquial de Río Piedras en tiempos del Padre Queipo, quien fue amigo y protector de Albizu.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Víctor M. Nieves Encalada	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
Casa de los Romani		Farmacia		Desconocido	1111	○
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Tienda Especializada		Comercio
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1927				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
436.05	436.05	2	Desconocido	N	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Clásico				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y mosaico/mármol; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón.</p> <p>La estructura ha sido muy alterada en particular en el primer piso. Sin embargo, aun puede observarse la gran cornisa que remata el edificio y el curioso volumen que sobresale en la esquina respondiendo en cierta medida al chaflán que forma el edificio que le da frente. Las puertas y ventanas han sido alteradas.</p>						
Observaciones						
<p>La casa fue residencia de Don Jorge Romani, agricultor español que lleo a ser representante a la Cámara por Río Piedras. Fue un líder político importante al punto que entre sus logros se señala el establecimiento en Río Piedras de la Escuela Normal, el Sanatorio Insular y el Presidio Insular.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Sonia M. Miranda	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Librería La Economía		Desconocido			O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1938						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
309.97	309.97	2	Desconocido	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Plafón: plafón acústico; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: Hormigón; Arcos: mampostería y hormigón; Vanos: mampostería y hormigón; Puertas: metal; Ventanas: metal; Balcones: hormigón, metal y losa nativa.</p> <p>El interior y el techo han sido sustituidos, por lo que la única referencia histórica es la fachada. Los detalles arquitectónicos de columnas, balaustradas y frisos, tienen una gran calidad.</p>								
Observaciones								
<p>Todo esta totalmente alterado. Techo en vigas de acero y zinc.</p> <p>La proporción y belleza de los elementos arquitectónicos de la fachada son el principal interés de la estructura. En esta casa vivió el Registrador de la Universidad de Puerto Rico en la década del 1930.</p> <p>Datos tomados de: Sáez, F., Río Piedras.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Lenny Román	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Sports Station		Desconocido		7	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1930-40						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
241.6	241.6	2	Desconocido	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón y madera; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: metal; Ventanas: metal.</p> <p>Pequeño edificio que mantiene algunos de sus elementos principalmente en cuanto a la cornisa y al pretil. El primer nivel ha sido alterado drásticamente.</p>								
Observaciones								
Para conservar la altura y densidad de la calle, vale la pena proteger estructuras como este.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Lenny Colón	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Georgetti Medical Building		Desconocido		62	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Oficinas Médicas		Salud	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1940						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
282	282	4	Desconocido	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Plafón: techo; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Puertas: metal; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>La estructura fue diseñada para contextos urbanos densos con uso mixto. Sus formas denotan la transición de estilos del Art Deco al estilo Internacional, por ello obtenía ciertas proporciones que le dan carácter propio.</p>								
Observaciones								
Se debe conservar como ejemplo de un estilo de transición utilizado en una estructura comercial residencial.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Sonia M. Miranda	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		262	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1935						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
148.5	148.5	1	Desconocido	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: metal; Pisos: madera y losa nativa; Techos: zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Puertas: madera.</p> <p>Esta casa criolla en su exterior aun guarda su forma original desde su construcción de principio de este siglo. Forma parte de las viviendas que se comienzan a construir en las afueras del casco de Río Piedras y guarda muchos de sus elementos como el balcón de hormigón y la casa de madera levantada del suelo para ventilación y techo a 2 aguas con puertas y ventanas de zinc.</p>								
Observaciones								
<p>Dueño interesado en preservar el edificio.</p> <p>Esta casa, aunque sencilla y humilde, guarda unas características de la casa criolla que podrían restaurarse lo que podría hacerla representativa de su estilo. El dueño muestra también un gran interés en restaurarla si se le ayuda de alguna manera.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	José Noel Toro	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia/Comercio		Desconocido		124	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1932						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
301	301	2	Desconocido	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón, madera y zinc; Muros exteriores: hormigón y estucado; Muros interiores: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>Este edificio de dos plantas y cuatro apartamentos fue construido por el Ingeniero Rafael Vila Mayo para alquilar. El Ing. Vila Mayo tenía otras dos propiedades en la Calle Arzuaga. Esta casa mantiene casi intacta su estructura original incluyendo las rejas y algunas de las ventanas de madera.</p>								
Observaciones								
<p>Es buen ejemplo del tipo de estructura residencial que se construía en Río Piedras en la década del 1930 en respuesta a la gran demanda de la época. Los detalles decorativos responden al estilo neocolonial español aunque los volúmenes sencillos le otorgan gran austeridad a la composición arquitectónica.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Sonia M. Miranda		5/6/1995	Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		996	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
365.5	365.5	2	Desconocido	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón, barro/tejas y losa nativa.</p> <p>La parte original es la primera planta con su fachada la cual conserva volúmenes, vanos, molduras y tejas antiguas. El contraste con la segunda planta posterior y de elementos alterados contrarresta el valor del conjunto.</p>								
Observaciones								
<p>Tiene muchas alteraciones. Variedad de planos articulados en la fachada con algunos elementos arquitectónicos españoles. Elementos adicionales tales como ventanas francesas no armonizan con lo demás.</p> <p>Estructura tiene muchas alteraciones incluyendo la segunda planta.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Arzuaga Fabrics		Desconocido		75	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
373.7	373.7	1	Desconocido	N		P		
Estilo				Arquitecto				
Movimiento Moderno				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Plafón: techo falso; Techos: hormigón y zinc; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Puertas: zinc. Es una estructura moderna bien construida y conservada pero que no tiene valores arquitectónicos distinguidos que ameriten su conservación.								
Observaciones								
No hay observaciones de la propiedad en la ficha original.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Sonia M. Miranda	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Las Novedades		Banco Popular		Desconocido		1101	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Institución Financiera		Comercio
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1918						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
568.4	568.4	2	Desconocido	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Movimiento Moderno				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: hormigón; Ventanas: hormigón.</p> <p>La estructura original de mampostería fue construida en 1918. Era un edificio terreno dedicado a comercio, en el 1926 se instalo el Banco Crédito y Ahorros Ponceño hasta 1872 cuando la sucursal fue adquirida por el Banco Popular. El edificio ha sido radicalmente transformado de madera que no guarda relación con sus orígenes. No obstante, como una de las instituciones financieras más antiguas del pueblo vale la pena su conservación.</p>								
Observaciones								
<p>Ya no es una estructura original. Ha sido modificada. La estructura original era neoclásica. Se incluye copia de la fachada histórica tomada del folleto "tradición de Futuro, Un siglo de Historia del Banco Popular 1893-1993" por Guillermo A Baralt.</p> <p>El edificio, muy alterado, guarda una relación armoniosa con su entorno mostrando una esquina en chaflán frente al Paseo de Diego. Como testigo de la historia económica de la ciudad de Río Piedras, su importancia es relevante.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N		N/A	Jorge A. Rodríguez Gatay	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Comercio		Desconocido		1103	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
177.2	177.2	1	Bueno	N		P		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Columnas: Hormigón. La fachada ha sido drásticamente alterada y solo su parte superior muestra los signos de sus orígenes. La cornisa y el pretil rematan la fachada de lo que fue la tienda mercería del comerciante español Don Enrique del Cueto.</p>								
Observaciones								
No hay observaciones de la propiedad en la ficha original.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	José Noel Toro	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
		Residencia		Desconocido		1069	O		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido									
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
578.4	578.4	1	Bueno	S		N			
Estilo				Arquitecto					
Art Deco				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>De los pocos ejemplos de casas en estilo Art Deco. Original, bien conservada. De una sola planta con la única alteración de jardineras estucadas en la galería.</p>									
Observaciones									
<p>Jardineras estucadas en galería alteración posterior.</p> <p>Ejemplo único de estilo Art Deco en residencias. El portal de entrada con sus molduras horizontales continuas de esquinas curvas y los bajos relieves ondulados en las paredes de apoyo es el elemento arquitectónico principal. Casa de esquina con patio interior, balcón, galería y pisos nativos de diseño geométricos de ángulos en buen estado de conservación. La única alteración corresponde a unas jardineras estucadas en el balcón galería.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Mario Berenguer		4/30/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Edificio Las Torres		Desconocido	1001	○
TAG	Municipio		Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN					
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso
		Edificio		Privado		Mixto
Período		Fecha Exacta			Propietario	
Siglo XX, Primera Mitad		1940				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina
489.3	489.3	6	Bueno	S		N
Estilo				Arquitecto		
Art Deco				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones; hormigón; Pasamanos: metal.</p> <p>El edificio es un hito arquitectónico de la ciudad por su altura e interesante juego de volúmenes que enfatizan la verticalidad. El primer piso ha sido alterado para uso comercial pero los cinco restantes mantienen sus elementos característicos. Originalmente, en el lugar estuvo un bar-restaurant llamado "La Sangerma", muy frecuentada por estudiantes universitarios, función que se ha mantenido hasta el presente. Los balcones son el elemento más interesante del edificio.</p>						
Observaciones						
La estructura es un símbolo de Río Piedras por ser punto de referencia obligado para todo el que entra a la ciudad. Su gran altura e interesante fachada lo convierten en un elemento de identidad colectiva que debe preservarse.						
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.
N		N/A	Lenny Colón	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Casa de la Salle		Desconocido		1164	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1945						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
370	370	3	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Plafón: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores; hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: madera.</p> <p>Es una estructura residencial que combina varios niveles, una volumetría interesante y detalles arquitectónicos de gran calidad. La casa esta bien conservada.</p>								
Observaciones								
Es una estructura residencial con una variada composición volumétrica de interés por el estado de conservación de sus interiores.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Alicia Díaz de León	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Cine Marti		Pitusa		Desconocido		9	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1933						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
363.87	363.87	3	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y encalado; Muros interiores: madera; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: metal.</p> <p>El antiguo cine Marti ha sido internamente reformado para albergar un comercial al detal. Sin embargo, en la fachada subsiste suficientes elementos del estilo Art Deco como para permitir una restauración.</p>								
Observaciones								
<p>Edificio adosado a otros dos edificios donde se aprecia tres estilos distintos (Criollo-Neoclásico, Criollo y Art Deco)</p> <p>La importancia de la estructura se circunscribe al hecho social del cine en la década del 1930 como el principal agente catalizador de la sociedad urbana riopedrense. Tanto como diez (10) salas de cine convertían a la ciudad universitaria en la meca del entretenimiento.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Roberto Rivera	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Iglesia Evangélica Unida				Desconocido			○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Facilidad Religiosa		Religión	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Segunda Mitad		1960						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
716.9	716.9	2	Bueno	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
En el solar de la iglesia había una casa donde vivió en la década de 1930 Doña Carmen Gómez Tejera y mas tarde la familia de Doña Aida Negrón viuda de Montilla. La iglesia se construyo en un estilo de transición entre el Art Deco y lo Moderno. La Torre es el elemento más característico.								
Observaciones								
La importancia del solar descansa sobre las personas que vivieron en el lugar, además del interés urbano y arquitectónico del templo evangélico.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Félix I. González	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Payless Shoes		Desconocido		1100	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1930-40						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
428.81	428.81	3	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: Hormigón; Pisos: hormigón, mosaico/mármol y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: Hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>La estructura conserva sus elementos en especial los interiores incluyendo un patio central que recuerda los edificios del Viejo San Juan. La fachada, alterada en la primera planta, aun conserva sus balcones con decoración Art Deco. En el solar estuvo ubicada la casa terrera en madera del rico terrateniente Don Emilio Antunano.</p>								
Observaciones								
Es un ejemplo de buena conservación y uso continuado de una estructura residencial- comercial con valores estéticos e históricos. Merece la oportunidad de preservarse y restaurar su primer nivel como ejemplo de una buena solución a la paradoja de los usos comercial-residencial.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Alicia Díaz de León	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Escuela Ramón Vila Mayo		Desconocido		○
TAG	Municipio		Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN					
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso
		Edificio		Estatal		Escuela
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Desconocido						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina
3787.4	3787.4	2	Bueno	S		N
Estilo				Arquitecto		
Neoclásico				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: mampostería y hormigón; Pisos: ladrillo y hormigón; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: ladrillos; Muros interiores: ladrillo; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal.</p> <p>Excelente ejemplo de la tipología de escuelas de estilo Neoclásico que se comienza a construir a principios del Siglo XX. En buenas condiciones. Conserva sus características originales a pesar de adosarle estructuras posteriores que no supieron integrarse a lo existente. Su construcción es de ladrillos, mampostería y concreto. El pórtico con columnas dóricas en la parte posterior hacia el patio interior es el elemento arquitectónico más significativo.</p>						
Observaciones						
<p>Pórtico interior hacia el patio muy interesante.</p> <p>El edificio posee valor histórico y arquitectónico. En esta estructura se educaron varias generaciones de las cuales algunos de sus miembros aportaron significativamente a la sociedad puertorriqueña. En términos arquitectónicos la decoración utilizando franjas en relieve expresa abandono de las cornisas y molduras recargadas propias de los estilos historicistas para comenzar a utilizar elementos sencillos casi geométricos. Esto sugiere cambio en las ideas estéticas influenciadas por las corrientes del modernismo y el cambio político al dominio del gobierno norteamericano.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Mario Berenguer	5/13/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Tom's Fashion		Desconocido		57	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Segunda Mitad		1950-52						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
433.3	433.3	3	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y metal; Muros interiores: hormigón y madera; Vanos: hormigón y metal; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón y metal. El edificio ha sido muy alterado como para conocer sus elementos característicos.								
Observaciones								
Originalmente es de dos niveles y se le añadió el tercer nivel en metal.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Roberto Rivera	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Casa Isern		Desconocido		53	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
220.5	220.5	3	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Movimiento Moderno				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio es típico de la arquitectura comercial de las décadas de 1950 y 1960 en donde los mejores elementos del estilo internacional se redujeron a la caricatura. El funcionalismo aséptico y sin gracia de este edificio es prueba de los extremos de la movida frase, "menos es mas".</p>								
Observaciones								
Se debe conservar en cuanto a que mantiene el volumen y densidad propios del casco urbano de Río Piedras.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Sonia M. Miranda	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Autoridad de Energía Eléctrica		Desconocido	1108	○
TAG	Municipio		Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN					
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso
		Edificio		Estatal		Obras Públicas
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Desconocido						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina
304.5	304.5	2	Bueno	N		S
Estilo				Arquitecto		
Movimiento Moderno				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Plafón: madera; Techos: hormigón; Muros exteriores: bloques; Muros interiores: bloques; Columnas: hormigón; Vanos: mampostería; Puertas: mampostería.</p> <p>El edificio actual es uno de los ejemplos mas infames del llamado estilo internacional moderno. La importancia del sitio es haber sido el paso de acceso principal a la estación del tranvía eléctrico que hacia el recorrido desde Rio Piedras hasta San Juan. El tranvía o trolley- fundado por Don Pablo Ubarri, en la década del 1890- era operado por la compañía "Puerto Rico Railina and Light Power Company" que además del neocio de transporte se dedicaba a producir energía.</p>						
Observaciones						
<p>Se esperaba el trolley en el callejón del edificio.</p> <p>En el sitio estuvo ubicado el paso hacia la estación terminal del trolley, el llamado "Café de la Estación" de Don Agustín Cervera y la oficina de la "Porto Rico Railing and Light Power Company". Esta compañía fue adquirida en la década de los 1950 por el Gobierno incorporándose a la Autoridad de Energía Eléctrica.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Carlos Muñiz	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		357	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1948						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
133.8	133.8	1	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Movimiento Moderno				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Balcones: hormigón.								
Observaciones								
Debido a sus alteraciones y pocos atributos que distinguiría esta estructura de otras de su misma categoría, yo no determinaría a esta propiedad elegible.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	José Noel Toro	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Cine Modelo		Dollar Press		Desconocido		74	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1938						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
823.4	823.4	3	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón, bloques y encalado; Muros interiores: hormigón y madera; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: meta; Ventanas: metal.</p> <p>El edificio del antiguo Cine Atenas ha sido totalmente reformado excepto por su fachada en el cual aun se perciben restos del estilo Art Deco. El Cine Atenas luego cambio su nombre por el de "Cine Nuevo Marti".</p>								
Observaciones								
<p>Su presencia en la esquina de la calle de Diego y Calle Ferrocarril es un hit urbano que puede explotarse con una adecuada restauración de la fachada. Se debe preservar como un testigo del gran negocio del cine que una vez hiciera de Río Piedras la capital del entretenimiento.</p> <p>(Ver foto pagina 129 en Sáez, F., Río Piedras)</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Lenny Colón	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Almacén Villamil		Ferretería Villamil		Desconocido		1114	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1920-30						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
294.2	294.2	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: hormigón; Ventanas: hormigón; Balcones: hormigón.</p> <p>Este edificio termina la manzana de ocho estructuras con unidad de altura y diseño que forman el lado oeste de la Plaza de Recreo. El primer piso está muy alterado, pero el segundo conserva la mayoría de sus elementos, incluyendo los balcones. En esta estructura se ubicó el Almacén de Provisiones Villamil fundada por una de las familias más antiguas y prestigiosas de Río Piedras.</p>								
Observaciones								
Por la unidad de uso y estilo con los edificios aledaños y por la historia social y comercial de uno de los negocios de años entre los comerciantes de Río Piedras, este edificio merece conservarse.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Jorge A. Rodríguez Gatay	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Sistema de Retiro UPR		Desconocido			O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Relacionado a Educación		Educación	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1937						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
338.96	338.96	2	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
Cimientos: hormigón; Plafón: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Columnas: hormigón; Balcones: hormigón. El segundo piso se usa de almacén y el primero como oficina. Los balcones han sido cerrados. EL garaje es utilizado como almacén.								
Observaciones								
El valor arquitectónico principal son los mosaicos de la fachada. La casa fue propiedad de Don Vicente Suarez, dueño de una tienda distribuidora de licores. Y como era habitual tenia dos viviendas; la del dueño en la primera planta y en la segunda, otra familia usualmente de empleados de la universidad. Datos tomados de: Sáez, F., Río Piedras.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Alicia Díaz de León	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Casa del "Chino" Emanuelli o de los Solis		Botánica		Desconocido			O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1920						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
465	465	2	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: madera y zinc/asbesto; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón y madera; Columnas: ladrillo; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>La estructura conserva buena parte de su integridad arquitectónica. El primer nivel- usado actualmente para comercio- es el que tiene mayores alteraciones. Principalmente en el cambio de tamaño de los vanos de las puertas. Originalmente era una estructura residencial que albergaba dos familias, una en cada piso. Detalles como el balcón corrido a lo largo de la fachada, la esquina achaflanada, las paredes que imitan rusticado y el techo de zinc de varias aguas, la convierten en</p>								
Observaciones								
<p>En un contexto urbano sumamente compacto, esta estructura se destaca por el adecuado uso de la volumetría, siendo el gran balcón voladizo el elemento más interesante. Los detalles arquitectónicos delatan la mano de un arquitecto o más probablemente, un maestro de obras de exquisito gusto. Como evidencia del tipo de estructura residencial urbana en dos niveles, la casa es de suma importancia. Su presencia en la esquina de las calles Vallejo y Georgetti subraya la calidad espacial del sitio. Es una de las pocas construcciones que conserva su cubierta original en madera y zinc. En esta casa vivió Don Joaquín "El Chino" Emanuelli, quien fuera alcalde de Río Piedras en la década de 1920. En la primera planta se localizo la Farmacia Bajandas.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N		N/A	Víctor M. Nieves Encalada	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia/Comercio		Desconocido		4	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1918						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
		2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: madera; Techos: hormigón; Muros exteriores: ladrillo y hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: bloques ornamentales.</p> <p>La estructura ha sido reformada conservando las paredes principales de mampostería. El edificio pertenecía a un español llamado José Pérez Martínez y estaba dedicado a vivienda. En la planta alta vivió el Juez Municipal de Río Piedras, Don Francisco Marchan Sicardo. El doble balcón corrido de la fachada es su elemento más característico y un detalle único en el casco de Río Piedras.</p>								
Observaciones								
<p>Aparentemente antes de este edificio parece que había una estructura en ladrillo y madera por los restos que tiene la estructura.</p> <p>La estructura esta bien conservada y mantiene el estilo original. Su doble balcón es su sello inconfundible. Fue residencia del Lcdo. Francisco Marchan, quien también fue el primer pastor puertorriqueño de la Iglesia Bautista de Río Piedras en 1905. Marchan fue juez municipal por mas de 20 años y presidente del Casino Español.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Víctor M. Nieves Encalada	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Opticentro		Desconocido		1012	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Mixto		Mixto	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
541.65	541.65	2	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: ladrillo; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón y zinc/asbestos; Muros exteriores: ladrillo; Muros interiores: ladrillo; Columnas: hormigón; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio de dos plantas ha sido alterado en el primer piso para uso comercial, aunque en el segundo todavía se puede apreciar su forma original. El gran balcón corrido es un elemento novedoso en este tipo de edificio comercial-residencial.</p>								
Observaciones								
<p>Mataron a Antonia Martínez (segundo piso).</p> <p>En este edificio según cuenta el mismo dueño, fue donde mataron a Antonia Martínez, en un balcón del segundo piso.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Carlos Muñiz	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Cuartel de la Guardia		Cuartel de la Policía		Desconocido			O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Estatal		Corte de Justicia		Gobierno
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Segunda Mitad			1960					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
466	466	3	Regular	N		P		
Estilo				Arquitecto				
Movimiento Moderno				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Plafón: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal.</p> <p>La estructura presenta los rasgos del estilo internacional. Esta levantado sobre columnas (pilotes) dejando un espacio abierto sin paredes en la primera planta. Las dos plantas superiores se expresan como un cubo perforado por dos bandas continuas de ventanas. El cierre parcial del primer piso obstaculiza la lectura clara de los elementos arquitectónicos.</p>								
Observaciones								
<p>Desde temprano en el siglo XIX, este lugar sirvió como casa para la escolta de los gobernadores, luego fue cuartel de oficiales y mas tarde cuartel de la policía. Es un buen ejemplo del estilo internacional. La importancia del sitio radica en que ha sido usado como cuartel ininterrumpidamente por más de 150 años. En la parte de atrás del cuartel había un solar grande con un corral donde se guardaban los caballos de los policías a principios del siglo XX.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Félix I. González / José	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		La Pilarica		Desconocido	1062	○
TAG	Municipio		Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN					
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso
		Edificio		Privado		Mixto
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Desconocido						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina
325	325	4	Regular	N		N
Estilo				Arquitecto		
Movimiento Moderno				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Plafón: hormigón; Muros exteriores: hormigón y mosaico/mármol; Muros interiores: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>En el solar Don Manuel González, un rico terrateniente español, construyo un edificio de dos plantas. Don Manuel fue el tronco de la familia González de Río Piedras y operaba el negocio de transporte con coches de caballos hacia San Juan y hacia Cayey. También fue alcalde de Río Piedras. El edificio actual es una estructura de hormigón con líneas sencillas dentro del estilo moderno que conserva aun la huella del patio interior y el control del callejón. Llamado de la Cochera porave</p>						
Observaciones						
<p>El portón que cierra el pasillo o callejón aledaño al edificio es alegadamente, de bronce. EL acceso al callejón es controlado por los dueños de este edificio. El callejón lleva el nombre de Borinquen, pero antes se llamo Callejón de la Cochera.</p> <p>La finca de los González se extendía desde la calle Ponce de León hasta el Río Piedras hacia el sur y el oeste. La importancia del lugar estriba en ser el lugar de paso hacia la cochera de Don Manuel González; además de representar uno de los primeros ejemplos del estilo funcionalista moderno de la ciudad universitaria.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Félix I. González	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
		Residencia		Desconocido		164	○		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido									
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
255.73	255.73	2	Regular	N		N			
Estilo				Arquitecto					
Movimiento Moderno				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y pisos; Plafón: acústico; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: mampostería y hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal/cristal; Balcones: madera y losa nativa.</p> <p>Los volúmenes mantienen su carácter original aunque las ventanas y el primer piso fueron alterados. Los únicos detalles decorativos son las líneas que acentúan el pretil y los balcones.</p>									
Observaciones									
El edificio de vivienda no tiene otro valor que el volumétrico y topológico, mantiene la trama urbana de Río Piedras con su carácter de mediana densidad.									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información.
N		N/A		Carlos Castillo/José Noel Torres		5/6/1995		Cristina Frontera	PRSHPO

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Casino de Río Piedras		Singer		Desconocido		1120	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Segunda Mitad		1960, 1970						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
232	232	2	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Plafón: fibra; Techos: hormigón y zinc/asbestos; Muros exteriores: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: mampostería; Ventanas: metal/cristal; Balcones: metal/cristal.</p> <p>El edificio ha sido alterado y sus elementos decorativos han sido simplificados en una remodelación que trato de "modernizarlo". También perdió la cornisa de remate. Aun así, puede ser revertido a su condición original del principio de siglo. Tiene un patio con barandas de metal que es único en Río Piedras. En los altos estuvo ubicado el Casino Español, mas tarde la Corte Municipal de Río Piedras, el Centro Estudiantil Católico y las oficinas del Movimiento Puertorriqueño Pro Independencia del</p>								
Observaciones								
<p>Tiene un patio interior con balaustres en metal.</p> <p>En cuanto a la historia social y política de Río Piedras y de Puerto Rico en general, este edificio tiene un valor verdaderamente grande; por cuanto las organizaciones que se establecieron allí fueron o han sido determinantes.</p> <p>(Ver foto de la fachada original en la página 53 de Sáez, F., Río Piedras.)</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N		N/A	Lenny Colón	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
Cafetería "Green Room"		Rincón de las Novias		Desconocido	1006	○
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1942				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
462.3	462.3	3	Regular	N	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Español				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón, metal, encalado y barro/tejas.</p> <p>Este edificio es muy parecido en estilo y altura al Hotel Paris (Avenida Ponce de León #1052) por lo que pudo haber sido diseñado por la misma persona. La estructura conserva todos sus elementos distintivos en los pisos superiores; balcones, puertas, pilastras y curioso remate de la fachada. El primer piso esta coronado por un balcón corrido a lo larao de la fachada. En la década de 1920 aquí estuvo la Cafetería "Green Room" de Don Mario Guerrero Noble, un lugar muy frecuentado</p>						
Observaciones						
La tipología urbana que presenta este edificio es una de las soluciones mas acertadas al uso comercial- residencial de los centros tradicionales. La expresión de la fachada con su balcón corrido en el segundo piso y balcones individuales en los pisos superiores es muy armoniosa. La sencillez del vocabulario formal añade elegancia y dignidad a un diseño muy practico. Su conservación es meritoria.						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Roberto Rivera	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1071	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
222	222	1	Regular	N		P		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: madera; Techos: zinc/asbestos; Muros exteriores: hormigón y madera; Muros interiores: madera; Columnas: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón, madera y zinc/asbestos.</p> <p>El único detalle de interés son las dos columnas y el dintel de concreto. Los capiteles son únicos. Su diseño debe haber sido tomado de alguna ilustración de la época con el propósito de resaltar y singularizar la casa con relación al resto del barrio.</p>								
Observaciones								
<p>Casa típica criolla madera y techo zinc particular interés columnas y dintel hormigón balcón.</p> <p>Ejemplo del interés de los habitantes de las casa vernáculos de mejorar e individualizar sus fachadas. Esta intención continuara manifestándose en el resto de las casas del barrio y pasara a nuestros días en las fachadas de las casas de las nuevas urbanizaciones. Este comportamiento debe ser objeto de estudio de la antropología urbana con el propósito de descifrar las formas de pensar y hacer de los miembros de la sociedad.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Vasconia		Desconocido		53	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad			1910-20					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
100	100	3	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y encalado; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y barro/tejas; Balcones: hormigón y encalado.</p> <p>El primer nivel dedicado a comercio es el que ha sufrido más cambios. Los dos pisos superiores mantienen en esencia los elementos originales incluyendo las puertas y ventanas. La volumetría del edificio es interesante.</p>								
Observaciones								
Vale la pena preservar esta estructura por integrar armoniosamente dos usos en una escala y media apropiada para un centro urbano denso como el de Río Piedras.								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Lenny Colón	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		208	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Segunda Mitad		1950						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
586	586	1	Regular	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Plafón: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón. La estructura se conserva en buenas condiciones. Los detalles de interés particular son la balaustrada que remata el pretil y la verja, las columnas dobles, y la repisa de la ventana en forma abombachada. La vivienda representa la casa urbana de época moderna que incorpora elementos clásicos. La casa esta construida sobre un sótano- detalle característico de las casonas de hormigón en Río Piedras. Una escalera frontal añade elegancia a la estructura.</p>								
Observaciones								
Es un ejemplo bien conservado de una vivienda urbana que incorpora armoniosamente detalles clásicos en una forma en la que no se pierde el sentido de la proporción.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Alicia Díaz de León	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia/Comercio		Desconocido		162	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Mixto		Mixto	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1940						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
123.46	123.46	4	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Plafón: acústico; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: bloques; Vanos: mampostería y hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón y losa nativa.</p> <p>Las alteraciones de la estructura se limitan a las ventanas, puertas y espacios interiores. Los volúmenes del edificio reflejan parte de la estética Art Deco.</p>								
Observaciones								
Su principal valor es la volumetría que mantiene el carácter compacto del centro de la ciudad y la tipología de edificio de apartamento.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Carlos Castillo/José Noel Torres	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
La Casona de los Pérez		La Casón		Desconocido		2	o	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1918						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
		2	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: ladrillo y losa nativa; Pisos: hormigón; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: ladrillo, hormigón y madera; Muros interiores: ladrillo, hormigón y madera; Vanos: ladrillo y madera; Dinteles: madera; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: madera.</p> <p>Aunque la estructura es de principios de siglo se construyo con una tipología que puede remontarse hasta el siglo XVIII. El primer piso dedicado a comercio era de mampostería, mientras el segundo era la vivienda rematada con un gran techo a cuatro aguas en madera y zinc. Aunque reformada varias veces, la estructura conserva la mayoría de sus elementos arquitectónicos principales. Con la desaparición de las casonas Cabrera, Solís, González y Capetillo, este edificio aduiera la</p>								
Observaciones								
<p>La estructura tiene balcones aislados hacia la calle Georgetti y balcón corrido hacia la Avenida Ponce de León.</p> <p>La casona fue construida para un comerciante español que tenia una tienda de ropa, telas y zapatos en los bajos. Mas tarde, en la década de los 1930, se instalo el negocio "los diablos" de Don Cándido González y Don José Conde. En los altos vivió la familia de la escritora Carmen Alicia Cadilla de Ruiz de Val.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Víctor M. Nieves Encalada	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Terminal de la "white star"				Desconocido		1120	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1930-40						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
92	92	2	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Plafón: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio conserva los principales elementos arquitectónicos excepto las puertas y ventanas. El arquitecto del edificio pudo haber sido el mismo del edificio colindante en Vallejo #1118; porque los elementos de diseño de ambas estructuras son similares. El curioso detalle del remate presenta evidencia de un diseñador sensible, y preparado académicamente.</p>								
Observaciones								
Este edificio junto al de Vallejo #1118 conserva una similitud en escala, detalle y tamaño que lo hace un diseño urbano muy interesante sobre todo en el contexto de la curva que hace la calle Vallejo en ese sitio. La estructura se debe proteger del peligro inminente de destrucción para erigir un mega edificio comercial en este solar y el del edificio cercano.								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Víctor M. Nieves Encalada	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
Residencia de los Capó		Residencia		Desconocido		61	O		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad			1945						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
485.18	485.18	2	Regular	S		S			
Estilo				Arquitecto					
Vernáculo				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: mampostería y hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>La vivienda de dos niveles se conserva en buen estado. Las variaciones son mínimas y no le restan integridad a la estructura.</p>									
Observaciones									
<p>EL padre de la actual dueña fue quien la construyo.</p> <p>La belleza de los elementos, columnas y balaustradas, junto a las proporciones, hacen de esta vivienda una de alto valor arquitectónico. En la planta baja Vivian los dueños- Familia Capó- y la segunda se alquilaban. Entre los alquilinos estuvo Don Augusto Bobonis, profesor universitario.</p> <p>Datos tomados de: Sáez, F., Río Piedras.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Carlos Castillo/José Noel Torres		5/6/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Residencia de los Vigil		Residencia		Desconocido		1018	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad			1911					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
153	153	1	Regular	S		S		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: madera; Plafón: madera; Techos: zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Arcos: madera; Vanos: madera; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón.</p> <p>Único ejemplo d casa de madera y techo de zinc con puertas y ventanas de celosías de madera y encalado en su estado original. Las rejas del balcón han sido alteradas. La propiedad tiene un estado de conservación extraordinario.</p>								
Observaciones								
<p>Claraboya sin tocar hace varios años. Gente que realmente quieren y respetan su casa.</p> <p>Ejemplo bien conservado del estilo criollo. Arquitectura vernácula con adaptaciones al clima tropical. La estructura esta en peligro al estar rodeada de estructuras de concreto en uso comercial. La casa siempre fue de la Familia Vigil. Don Francisco Vigil, su primer propietario, era empleado del Gobierno Estatal. En su juventud fue jugador del equipo de beisbol "Savarona".</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Carlos Castillo/Mario	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		301	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta		Propietario				
Siglo XX, Primera Mitad		1936						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
200.1	200.1	1	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Plafón: madera; Techos: metal; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Dinteles: madera; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón, madera y metal.</p> <p>La estructura esta muy degradada. Sus entradas están tapiadas. No tiene elementos arquitectónicos sobresalientes. Su ubicación en la esquina y la tipología de estructura de madera y techo de zinc es representativa de los barrios proletarios. Por la forma en que fue construida y las celosías fijas en los cabezales de ventanas se deduce que debe tener más de 50 años. Se justifica en el Registro Nacional.</p>								
Observaciones								
<p>Estructura madera, techo zinc 4 aguas. Puertas hacia la esquina tapadas con zinc. No tiene detalles ni ornamentos de interés. Se va a demoler para construir edificio. Ejemplo único en el Barrio Capetillo de una casa estilo criollo de una sola planta en esquina utilizada como comercio y residencia. Este modelo era típico en los pueblos de la isla y posteriormente en los barrios de los trabajadores que se fueron creando alrededor del núcleo original del pueblo.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Mario Berenguer/José	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
La Gran Parada		Casa del Macdonald		Desconocido		1000	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1926-1928						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
549.9	549.9	2	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>El Edificio ha sufrido alteraciones en su apariencia externa particularmente en el primer piso. El uso comercial-residencial se ha mantenido a través del tiempo. Una apropiada remodelación puede revertir las alteraciones. La importancia histórica del lugar amerita su conservación.</p>								
Observaciones								
<p>Datos Tomados del libro de Río Piedras, estampas de mi pueblo del Dr. Florencio Sáez, en adelante cita como Sáez, F., Río Piedras.</p> <p>El edificio actual sustituyo otro de madera y zinc conocido como La Gran Parada de los Bueyeros. Este negocio de Don Basilio Pinero fue una de las dos tiendas de abarrotes más importantes de Río Piedras. En el patio del negocio los bueyeros amarraban sus bueyes, mulas y caballos mientras hacían sus compras. Este era el primer edificio del pueblo de Río Piedras, la "entrada" de la ciudad. Entre 1926-1928, Don Basilio y su hijo del mismo nombre reconstruyeron el edificio en hormigón armado instalando un colmado llamado La Gran Parada en el primer piso y un apartamento en la segunda planta. En este sitio estuvo localizado en la década de 1930 una fábrica de ropa de mujer, y en la década de 1940 un salón de baile y la oficina de Extensión Agrícola. En el apartamento vivió la Familia Salvia y mas tarde la familia Díaz-Bonnet.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Alicia Díaz de León	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
La Gran Tienda		Mueblería Giant		Desconocido		1110	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1920-30						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
230	230	2	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: hormigón; Ventanas: hormigón.</p> <p>El edificio esta muy alterado particularmente en la primera planta. Es una estructura de mampostería de dos plantas típicas de las calles comerciales de Río Piedras.</p>								
Observaciones								
Como elemento típico del estilo neoclásico español y para conservar la densidad y arquitectura del periodo vale la pena restaurar la antigua fachada.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Jorge A. Rodríguez Gatay	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Teatro Municipal		Sunny Cream Restaurant Chino		Desconocido		1004	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1920-30						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
422.55	422.55	2	Regular	P		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: zinc/asbestos; Techos: hormigón y barro/tejas; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Arcos: hormigón; Vanos: mampostería y hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: mampostería y hormigón; Ventanas: hormigón; Balcones: mampostería y hormigón. La primera planta ha sido alterada por el uso comercial y la segunda planta, originalmente residencial, ha sido convertida en almacén. Aun así, la fachada puede ser revertida a su condición original con poca dificultad.</p>								
Observaciones								
<p>Datos: Sáez, F., Río Piedras.</p> <p>Es un edificio para uso comercial-residencial construido en la primera mitad del Siglo XX siguiendo los cánones del estilo neoclásico. El edificio anexo al principal no tiene continuidad estilística aunque en volumen y uso hay cierta afinidad. Los dos solares surgieron a raíz de la demolición del antiguo teatro municipal de Río Piedras, construido en la década de 1910. En el teatro se celebraron las primeras graduaciones de la escuela normal, germen de la Universidad de Puerto Rico. Entre 1922 y 1928 el Hogar Masónico de Río Piedras utilizó el edificio del Teatro.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Jorge A. Rodríguez Gatay	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Edificio Residencial		Desconocido		58	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Multifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1940						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
259.6	259.6	3	Regular	N		S		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y bloques; Muros interiores: hormigón y bloques; Arcos: mampostería y hormigón; Vanos: mampostería y hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y barro/tejas; Balcones: bloques y losa nativa.</p> <p>Es una estructura multipisos residencial en relativo buen estado de conservación. Las alteraciones de la fachada son mínimas.</p>								
Observaciones								
<p>En el centro patio. A triple altura; todo en concreto.</p> <p>Su valor se circunscribe a su tipología de edificio de apartamentos en estilo Neo Colonial español. Probablemente servía de hospedaje de pupilos de la Universidad de Puerto Rico.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Carlos Castillo	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Residencia Morales		Residencia		Desconocido		1058	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1922						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
310	310	1	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Arcos: mampostería y hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: metal; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>La estructura original se mantiene básicamente íntegra con la adición de un edificio anexo que servía probablemente de vivienda del servicio doméstico. El juego de volúmenes que forman los balcones tipo portal es muy interesante. La balastrada del pretil se repite en lo que queda de la verja original.</p>								
Observaciones								
<p>Se encuentra sumamente abandonado. Se utiliza como almacén.</p> <p>Esta casa fue construida probablemente por su dueño, Don Guillermo Morales, quien era constructor y dueño de una ferretería ubicada en la calle de Diego. Es un ejemplo de vivienda propia de contratista.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N		N/A	Carlos Castillo/José Noel Torres	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1094	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1940-50						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
413.4	413.4	4	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y barro/tejas; Muros interiores: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: madera.</p> <p>La estructura es original. Ejemplo de casa de dos plantas con dos apartamentos independientes. Las únicas alteraciones visibles corresponden a la sustitución de las ventanas originales por celosías de metal tipo "miami". Al observar su diseño y construcción, podemos afirmar que fue realizada de una vez y no en etapas. Los elementos ornamentales reducidos a lo mínimo pudiera ser explicados como resultado de las corrientes modernizantes a principio del Siglo XX.</p>								
Observaciones								
<p>Fachada con algunos detalles neo colonial español.</p> <p>Estructura de dos plantas con un apartamento por piso. De estilo neo colonial pero evitando la ornamentación excesiva. En el trayecto hacia una nueva estética producto del modernismo en donde se aborrecerán las decoraciones historicistas. Se encuentra en su condición original.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Mario Berenguer	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Pearle Vision Express		Desconocido		1122	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
247	247	2	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Pisos: hormigón; Entrepisos: hormigón; Techos: madera; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: mampostería y ladrillo; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>El edificio fue construido para Don Higinio Joglar, comerciante español. En los bajos estuvo la Estación de Correos de Río Piedras, mas tarde un restaurant. El edificio tiene mucho en común con su vecino al sur, además de haber sido construido para dos hermanos, mantiene unidad de estilo y altura.</p>								
Observaciones								
<p>Por la continuidad volumétrica y formal en toda esta manzana, además de la importancia arquitectónica del edificio, se debe conservar esta estructura. Su fachada es una de las más hermosas dentro del estilo neoclásico español.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Alicia Díaz de León	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Bar Arzuaga		Desconocido			○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Restaurante		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1920-30						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
295	295	1	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera.</p> <p>Esta estructura era una residencia unifamiliar de un solo piso con un gran balcón que se extendía por dos de sus fachadas. Ha sido muy alterada para albergar un comercio muy tropical en imagen y contexto, abierto hacia las calles colindantes.</p>								
Observaciones								
<p>Actualmente la estructura anterior fue demolida, dejando únicamente las columnas y paredes estructurales. Hoy día esta dividida en dos locales. Además queda el techo en madera.</p> <p>No tiene otro significado que el de proveer un modelo sin valor estético de transformación detrimental de una estructura residencial.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Víctor M. Nieves Encalada	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		166	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
201.14	201.14	1	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Columnas: madera; Dinteles: madera; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón, madera y zinc/asbestos.</p> <p>Ejemplo único casa de madera estilo Victoriano con volumen pentagonal que sobresale hacia el frente de la fachada. Algunos elementos de interés en puerta principal, ventanas y ventana en lattice en el desván.</p>								
Observaciones								
<p>Malas condiciones. Volumen pentagonal en fachada latices en plenum plafón y techo.</p> <p>Único ejemplo con influencia del estilo victoriano. Motivo de interés con sus techos, volúmenes y detalles. Su pequeña escala y calidad de los ornamentos le añaden belleza y encanto, lo mejor del Capetillo residencial.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer/José	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Los Diablos de la Plaza		Farmacia Modelo		Desconocido		1124	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad			1918					
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
273.6	273.6	2	Regular	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Muros exteriores: ladrillo; Columnas: hormigón; Ventanas: madera.</p> <p>Aunque la estructura es apenas un cascara sin pisos ni techo, conserva toda la fachada con los elementos originales. Recientemente, el famoso pintor Rafael Trelles pinto un mural en una de las paredes exteriores de la estructura. El edificio fue construido por Don Evaristo Joglar, comerciante español. En el primer piso estuvo el negocio "Los Diablos de la Plaza" de los hermanos Pastrana. La familia Joglar fue una de las más importantes de Río Piedras.</p>								
Observaciones								
<p>La pared lateral tiene un gran mural pintado recientemente.</p> <p>Es una de las estructuras más características de Río Piedras comercial de principios de siglo. Su depurado estilo combina perfectamente con los cuatro edificios siguientes de manera que forman una fachada con continua en altura y estilo que le da dignidad y belleza a ese lado de la Plaza de Recreo.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		José Noel Toro	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1000	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
162.4	162.4	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón y mosaico/mármol.</p> <p>La fachada con diversos elementos decorativos eclécticos es la parte más significativa de la casa. Sobresalen la arcada del balcón, las columnas y pilares con capiteles, parapeto escalonado, escudo, relieves y arcos de la puerta principal. La distribución de estos elementos sugiere una fachada de templo neo-clásico. El resto de la estructura de concreto es ordinaria pues no tiene elementos de interés.</p>								
Observaciones								
<p>Construcción de hormigón ordinaria. Único interés los ornamentos de la fachada.</p> <p>Ejemplo atípico. Bien conservado. La calidad de los ornamentos justificaría su elegibilidad al Registro Nacional.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1004	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
859.1	859.1	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y barro/tejas; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: madera y losa nativa.</p> <p>Vivienda de estilo neo colonial incorpora arcos de inspiración mozárabe a galería y molduras imitando sillares de piedra en el portal lo cual lo distingue como ejemplo único en el área. Las alteraciones corresponden a las ventanas tipo miami.</p>								
Observaciones								
Portal con ornamentación simulando sillares de piedra, escudo. Pilares de verja coronada con pina. Arcos con columnas. Ejemplo único.								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Alcaldía Vieja				Desconocido		1059	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Estatal		Escuela		Educación	
Período		Fecha Exacta		Propietario				
Siglo XIX, Segunda Mitad		1860						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
718.2	718.2	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y estucado; Arcos: hormigón; Balcones: hormigón y metal. El edificio fue construido probablemente en la década de 1860. Servía de cárcel y ayuntamiento. Mas tarde, se albergo una sala de Socorro y la Biblioteca Municipal. En el segundo piso estaba la Sala de Sesiones de la Asamblea Municipal, la oficina del Alcalde, las oficinas del Director Escolar, del Tesorero y del Auditor. Tenía un patio posterior donde se almacenaba los materiales de construcción y los camiones de la basura. La alcaldía funciono como tal hasta 1952 cuando Rio Piedras fue incorporado a San Juan.</p>								
Observaciones								
<p>Esto es uno de los edificios mas importantes de la unidad porque representa una independencia municipal y fue testigo de las ejecutorias de los lideres de los partidos políticos, de los círculos únicos y de los grupos culturales de Río Piedras. El edificio originalmente tiene un balcón corrido a lo largo de la fachada y una enorme asta de bandera sobre el remate de la cornisa. El balcón tenía un tejadillo sostenido por columnas de madera como se aprecia en una foto del 1898.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
S	11/08/1976	José Noel Toro	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1011	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
28438	28438	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Entrepisos: hormigón; Plafón: madera; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón, madera y mosaico/mármol; Escalera: madera.</p> <p>Casa atípica. Intención de individualizar y particularizar la estructura y cada elemento de la fachada. Interés en lograr variedad y juegos nuevos entre los mismos elementos arquitectónicos que se repiten en las demás casa del barrio.</p>								
Observaciones								
<p>Profusión de balcones, columnas, balaustres, y arcos en fachada motivos eclécticos. Taller de mecánica en la acera.</p> <p>Es el único ejemplo de casa de dos plantas que utiliza los motivos de balcones, balaustres portales y tejas de manera no acostumbrada. Profusión de volúmenes, salientes y niveles en un sentido barroco pero utilizando un vocabulario formal neo colonial.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Mario Berenguer	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		993	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
361	361	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y barro/tejas; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón, barro/tejas y losa nativa.</p> <p>La casa original no tenía la segunda planta sobre el balcón. Este espacio aparenta haber sido una terraza sin techar. La casa conserva sus ventanas originales de madera y cristal con sus rejas. Sus únicos elementos decorativos exteriores son la columna redonda separando los dos arcos en el balcón. Este detalle se repite en otras casas con variaciones en el tipo de columna y su capitel.</p>								
Observaciones								
<p>Casa progromo; tenía volumen vertical de dos plantas en fachada y el resto de una planta. Luego añadieron mirador con ventanas celosías tipo miami sobre el balcón. La única alteración que tiene, el mirador sobre el balcón, no le resta valor al conjunto. Mejoraría si se le sustituyen las ventanas miami por criollas. Ejemplo sencillo de residencia de dos niveles estilo neocolonial español. Los pisos nativos están en buenas condiciones. Buen ejemplo de casa diseñada y construida originalmente en dos niveles. La simplificación decorativa indica un cambio en las ideas estéticas de la época influidas por el modernismo. La casa ofrece posibilidades de ser alterada para nuevos usos por lo cual es urgente incluirla en el Registro Nacional.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Edificio		Desconocido		987	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Multifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
360	360	5	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón, losa nativa y losa barro; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: metal; Balcones: hormigón y losa nativa.</p> <p>Ejemplo de edificio de apartamento de varios pisos. Su construcción fue posterior al de las casas de una y dos plantas adyacentes. Su decoración integra elementos eclécticos propios del estilo Neo Clásico, algunos elementos Neo Coloniales con elementos geométricos como el círculo con los cuales se introducen vanos y huecos en la pared de fachada. De esta forma pretende integrar su estilo a las casas del barrio de Santa Rita, pero a la vez, mostrar su singularidad y "modernidad".</p>								
Observaciones								
<p>Edificio de apartamentos con ornamentos eclécticos motivos circulares.</p> <p>Ejemplo de edificio de estilo ecléctico en transición hacia el modernismo. En su condición original. En estos momentos se llevan a cabo trabajos de restauración del empañetado de la fachada. La mayor parte de los edificios de apartamentos de valor histórico en el área no utilizan mezclas de estilos en su ornamentación.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/30/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1104	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Multifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
398.4	398.4	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón y losa nativa; Aleros: barro/tejas.</p> <p>Es un ejemplo del estilo neo colonial español con elementos neo clásicos. De particular interés son los balcones con dinteles en ángulos apoyados en grupos de dos y tres columnas estriadas estilos dóricos. Relieves, ménsulas, balaustres y tejas completan la decoración. Los pisos poseen hermosas losas nativas con diseños curvos y florales. Esta en excelentes condiciones. las únicas alteraciones son la sustitución de las ventanas por celosías de aluminio tipo miami.</p>								
Observaciones								
<p>Dividida en apartamentos pero el exterior no ha sido alterado.</p> <p>Es el mejor ejemplo de los dos únicos que existen en el centro de Río Piedras de balcones que integran elementos neo colonial y neo clásico. El otro ejemplo se encuentra en Calle del Pilar #59. Estando localizada en una de las rutas propuestas para el tren urbano es urgente incluirla en el Registro Nacional para conservarla en la memoria colectiva.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		56	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período			Fecha Exacta			Propietario		
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
386.4	386.4	2	Bueno	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón y mosaico/mármol; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón y mosaico/mármol; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón y mosaico/mármol.</p> <p>La casa original fue de una planta. Los elementos arquitectónicos mas importantes están en la primera planta. Estos son columnas de planta octagonal en grupos de tres con mosaicos en la parte superior y capitel cuadrado con mosaicos rematados por alero con mosaicos. La segunda planta es una estructura posterior ordinaria sin estilo.</p>								
Observaciones								
<p>El único elemento de interés son los mosaicos de la fachada.</p> <p>Es el único ejemplo de la zona de Santa Rita de uso de mosaicos para decorar elementos arquitectónicos en la fachada. Sin embargo, el diseño es de estilo moderno.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N		N/A		Mario Berenguer	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
La Casa de la Mampostería		Mueblería Giant		Desconocido		59	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1920						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
285.6	285.6	3	Malo	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: mampostería y hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: zinc/asbestos; Muros exteriores: ladrillo, hormigón y bloques; Puertas: madera; Ventanas: madera. El edificio es una casona de tres pisos construida en la década del 1920. En el primer piso estuvo ubicada la Colecturía de Rentas Internas. Los mayores cambios han sido hechos en la primera planta y en el balcón de la segunda. No obstante, se conserva bastantes detalles del segundo piso como para viabilizar su restauración.</p>								
Observaciones								
Es un edificio que incorpora en su vocabulario formal el uso del chaflán en la esquina y un curioso portal o mirador en el segundo.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:		División de Sistemas de Información.		
N	N/A			Cristina Frontera		PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Teatro Nuevo		Cine Paradise		Desconocido		1056	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Teatro		Cultura y Recreación	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1930						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
829.46	829.46	3	Regular	S		P		
Estilo				Arquitecto				
Art Deco				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: hormigón; Ventanas: madera.</p> <p>En el lugar estuvo ubicada la Farmacia Monclova, mas tarde en 1910 se construyo el Teatro Nuevo. El Teatro quebró y se instalo una fábrica de losetas. En la década de 1930 fue remodelado siguiendo el estilo Art Deco y se cambio el nombre a Cine Paradise. El edificio conserva la mayor de sus elementos decorativos incluyendo los del vestíbulo: por lo que es el único teatro intearo que queda del aran circuito teatral de Río Piedras.</p>								
Observaciones								
Su importancia como templo del entretenimiento en la época dorada del cine es más que meritoria para su conservación. Además, su capacidad y su estado bueno de conservación permitiría una fácil restauración como sala de teatro de la ciudad. Su rescate debe ser de primera prioridad de la comunidad.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Jorge A. Rodríguez Gatay	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Residencia/Iglesia		Desconocido	203	○
TAG	Municipio		Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN					
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso
		Edificio		Privado		Mixto
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Segunda Mitad		1950				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina
543.2	543.2	3	Regular	S		N
Estilo				Arquitecto		
Art Deco				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Plafón: hormigón; Muros exteriores: mampostería y hormigón; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: hormigón.</p> <p>Es uno de los ejemplos más completos del estilo Art Deco. Incorpora un gran balcón curvo que resulta ser su elemento más importante. Otros detalles del estilo son los bloques de cristal y las rejas con detalles geométricos sencillos. La casa ha sido alterada principalmente en el primer nivel.</p>						
Observaciones						
<p>Casa un poco descuidada.</p> <p>Es el ejemplo mas completo del estilo Art Deco en una estructura residencial de apartamentos.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Alicia Díaz de León	4/29/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		20	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1942						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
500.1	500.1	2	Bueno	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Español				Fullana, Margarita				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Techos: hormigón y barro/tejas; Muros exteriores: hormigón y barro/tejas; Muros interiores: hormigón; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón, barro/tejas y losa nativa.</p> <p>La casa mantiene el exterior e interior en su estado original. El tratamiento de la entrada, la volumetría de la fachada y sus elementos decorativos demuestran destrezas de diseño propias de un arquitecto. La construcción y sus materiales están en buen estado y parecen ser los originales.</p>								
Observaciones								
<p>Escudos y portal de entrada elemento principal de interés.</p> <p>Utiliza los elementos formales y decorativos que se repiten en otras casas para darle un carácter singular.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N		N/A	Mario Berenguer	4/23/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
		Residencia		Desconocido		360	○		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido									
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
221.1	221.1	1	Regular	S		N			
Estilo				Arquitecto					
Vernáculo				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: losa nativa; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Columnas: hormigón; Arcos: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón y zinc/asbestos.</p> <p>Ejemplo de arquitectura vernácula. El balcón y las ventanas pintadas de colores pasteles son lo mas significativo de la casa. Tiene valor artístico y esta en buen estado de conservación.</p>									
Observaciones									
<p>Ejemplo común casa madera y techo zinc pintada de colores pasteles.</p> <p>El diseño de la casa expresa particular sensibilidad en los detalles y el color. Singular ejemplo en la zona.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Mario Berenguer/José		4/30/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
Edificio Antuñano		Casa Fuerte		Desconocido			○		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad			1902						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
219	219	1	Regular	S		P			
Estilo				Arquitecto					
Resurgimiento Clásico				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Techos: madera; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: mampostería y ladrillo; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: madera.</p> <p>El edificio de mampostería fue construido por Don Emilio Antuñano para alquiler de tres apartamentos. En la década del 1930, uno de los apartamentos fue demolido para abrir la extensión de la calle Brumbaugh. El antiguo caserón conserva íntegra su fachada excepto por las puertas que en algunos casos han sido tapiadas. En esta estructura vivió Don Fulcencio Piñero, miembro del Partido Socialista; Don Manuel Ferreiro, un sastre español y Don José Luis Ubarri, el barbero.</p>									
Observaciones									
<p>Abandonado.</p> <p>Es uno de los edificios más importantes, tanto por su tipo como por su construcción. Representa la versatilidad de las construcciones neoclásicas de estilo "español" que se amolda a todos los usos y hasta a las mutilaciones, sin perder su gracia. Las proporciones de la fachada y el uso repetitivo de elementos con simetrías locales y generales permiten esta versatilidad. Don Emilio Antuñano era un rico terrateniente español que residía en la Calle del Comercio (hoy Avenida Ponce de León).</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Félix I. González		4/29/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
Hotel Paris		Óptica Lee Borinquen		Desconocido		1070	O		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Mixto		Mixto	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad			1920						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
309.4	309.4	3	Regular	S		N			
Estilo				Arquitecto					
Resurgimiento Clásico				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón, losa nativa y terrazo; Entrepisos: hormigón, losa nativa y terrazo; Muros exteriores: hormigón y encalado; Vanos: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: metal; Balcones: hormigón y metal; Molduras: ladrillo.</p> <p>El edificio fue construido como una empresa hotelera- Hotel Paris- que fracaso al poco tiempo. Entonces fue remodelado y lo alquilaban como apartamentos. En uno de ellos vivió el arquitecto Carlos Coll y Cuchi y su familia para la década de 1930. El edificio tiene una de las fachadas más notables de la ciudad por sus proporciones clásicas y el uso de pilastras corintias que recorren los dos niveles superiores. El primer nivel- de uso comercial- esta muy alterado. EL interior y el patio central aun</p>									
Observaciones									
<p>Óptica Lee Borinquen lleva allí 40 años. Platería en los altos. Joyería 40 anos. Viviendas- 3er piso. Driving School- 2do piso. Apartamentos desocupados en proceso de remodelación. Patio trasero techado con zinc. Los pilares con capiteles corintios casi han desaparecido, pero quedan vestigios de su existencia. Como uno de los ejemplos más hermosos del tipo residencial comercial dentro del estilo neoclásico, merece la pena conservarse. Su fachada, que incorpora pilastras gigantes es única en la ciudad.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Lenny Colón		4/20/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
El Bazar de los Muchachos		Librería Hispanoamericana		Desconocido		1013	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Mixto		Mixto	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1940						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
161	161	2	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Plafón: acústico; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Puertas: madera y metal; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>La pequeña estructura mantiene todos sus detalles, incluyendo el gran balcón corrido y la balaustrada que le crea en balance. Las proporciones y recatado buen gusto del edificio american su restauración. Aquí estuvo el bufete del Lcdo. Abraham Díaz Viera y por muchos años una venerable institución riopedrense, la Librería Hispanoamericana.</p>								
Observaciones								
<p>Ventanas Miami.</p> <p>La calidad arquitectónica de esta pequeña estructura y su ubicación céntrica la acreditan como un candidato para ser restaurada y puesto en valor como un centro de difusión cultural o de intercambio de información por ordenadores. El pasadizo que tiene al lado corresponde al llamado Callejón del Cartón que conducía a unas casitas humildes en la parte posterior de los solares, fenómeno bastante generalizado en el entorno urbano de Río Piedras.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Lenny Colón/Carlos Muñiz	4/22/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
La fonda del Nene O'neill		Metro College		Desconocido		1126	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Escuela		Educación	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1909						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
329.6	329.6	2	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: ladrillo; Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Techos: hormigón; Muros exteriores: mampostería; Muros interiores: madera; Columnas: hormigón; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón.</p> <p>Edificio de mampostería de dos pisos donde se ubico el negocio llamado "la fonda de Oneill", mas tarde "La fonda de Vicente". Conserva la mayoría de sus elementos característicos, particularmente sus balcones molados.</p>								
Observaciones								
<p>Necesita restauración. El dueño falleció y propiedad pertenece a los hijos.</p> <p>La estructura esta básicamente integra y su restauración es relativamente sencilla. Es un edificio típico en cuanto a uso y estilo del viejo Río Piedras.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Roberto Rivera	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
Residencia de los Padilla		Residencia		Desconocido		72	○	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta			Propietario			
Siglo XX, Primera Mitad		1937						
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
132	132	2	Regular	N		N		
Estilo				Arquitecto				
Resurgimiento Clásico				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Pisos: hormigón y losa nativa; Entrepisos: hormigón y losa nativa; Plafón: zinc/asbestos; techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Arcos: mampostería; Vanos: mampostería; Puertas: mampostería y madera; Ventanas: mampostería y metal; Balcones: losa nativa.</p> <p>Es una estructura residencial de dos viviendas separadas en el que los detalles decorativos faltan. Solo la expresión de líneas del pretil y de los balcones reduce la extrema sencillez de los volúmenes.</p>								
Observaciones								
<p>En el empañetado se integran piedras brillantes.</p> <p>Las familias que residieron en esta estructura hospedaban pupilos, es decir, estudiantes universitarios. Su principal interés radica en la terminación del hormigón que le da cierta apariencia de lujo.</p>								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:		Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.		
N	N/A	Carlos Castillo/José Noel Torres		5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO		

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
		Madison Fashion #6		Desconocido		6	O		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Tienda Especializada		Comercio	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido									
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
480318	480318	3	Regular	S		N			
Estilo				Arquitecto					
Resurgimiento Clásico				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: mampostería y ladrillo; Pisos: hormigón, mosaico/mármol y losa nativa; Entrepisos: hormigón, mosaico/mármol y losa nativa; Plafón: hormigón, encalado y mosaico/mármol; Techos: hormigón y mosaico/mármol; Muros exteriores: mampostería; Muros interiores: mampostería y madera; Vanos: hormigón; Dinteles: hormigón y encalado; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón, encalado y losa nativa.</p> <p>Esta es una de las estructuras mas importantes de Río Piedras tanto en el exterior como en el interior ostenta gran cantidad de ornamentación hasta el punto de exceso. Toda la fachada esta adornada con relieves y los pisos tienen intrincados diseños en mosaico.</p>									
Observaciones									
<p>Tiene detalles elaborados alrededor de puertas y ventanas de estilo barroco y ménsulas en el interior, el mismo se encuentra en condiciones que ameritan restaurarse. Una de los más hermosos edificios de Río Piedras. El lujo desplegado en esta construcción sobresale de entre todos los edificios del casco antiguo y quizás sea la última página de la época dorada de las grandes familias propietarias riopedrenses. Su conservación y preservación es prioritaria por estar ubicada en la principal arteria comercial de la ciudad.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información.
N		N/A		Lenny Colón		4/29/1995		Cristina Frontera	PRSHPO

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen			
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)									
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio		
		Residencia		Desconocido		1004	O		
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN								
Zonificación		Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
		Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período			Fecha Exacta			Propietario			
Desconocido									
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina			
226.6	226.6	1	Regular	S		S			
Estilo				Arquitecto					
Vernáculo				Desconocido					
Breve descripción de la propiedad									
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: madera; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Puertas: madera; Ventanas: madera; Balcones: madera.</p> <p>Ejemplo único casitas gemelas de madera. Arquitectura vernácula. No intervino arquitecto. Construcción criolla adaptada al clima. El maestro carpintero resolvió la construcción de forma sencilla. Las tablas del piso y paredes tienen tamaños que ya no se utilizan. Las ventanas de tablas con trancas y barrotes salomónicos evidencian su antiaüedad.</p>									
Observaciones									
<p>Casas gemelas 1920 una original y la otra alterada.</p> <p>Las casitas tienen algunas áreas del piso y ventanas en deterioro, pero en general están en buen estado y en su condición original. Deben ser incluidas en el Registro Nacional antes de que desaparezcan. Ejemplo único de casas dobles, posiblemente prototipos de viviendas de construcción en serie de los barrios proletarios.</p>									
Incluida en el RNLH (S/N)		Fecha de Inclusión		Inventariado por:		Fecha de Inventario		Revisado por:	División de Sistemas de Información. PRSHPO
N		N/A		Mario Berenguer/José		5/6/1995		Cristina Frontera	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
Escuela Nathaniel Hawthorne		Escuela Hawthorne		Desconocido	1018	○
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad	Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio	Estatal	Escuela		Educación	
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1904				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
3787.4	3787.4	2	Regular	S	N	
Estilo				Arquitecto		
Neoclásico				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
<p>Cimientos: ladrillo; Pisos: ladrillo y hormigón; Entrepisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: ladrillo; Muros interiores: ladrillo; Arcos: ladrillo; Puertas: madera; Ventanas: metal.</p> <p>Excelente ejemplo de la tipología de escuelas de estilo Neoclásico. En buen estado de conservación. Estructuras en ladrillo, mampostería y concreto. La decoración se reduce a molduras planas en relieves enmarcando vanos de puertas y ventanas. Esto expresa sustitución de los estilos recargados por motivos mas sencillos influenciados por las nuevas construcciones en Norteamérica. La arquitectura da señales de la dominación política norteamericana.</p>						
Observaciones						
<p>Ambas escuelas (Hawthorne y Vila Mayo) se encuentran en un mismo terreno propiedad del Gobierno.</p> <p>El edificio posee valor histórico, social y arquitectónico significativo. Merece incluirse en el Registro Nacional para preservar su significado en la memoria colectiva. Los estudiantes usaban uniforme blanco y verde. Era una escuela elemental que se destacaba porque las ceremonias de entrada y salida se hacían a los acordes del violín y piano. Los varones usaban gorra con visera que se quitaban al entrar al edificio.</p> <p>Datos tomados de: Sáez, F., Río Piedras.</p>						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Mario Beranquer/José	5/13/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen		
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)								
Nombre histórico		Otro nombre		Calle		Número	Lote (O)cupado (V)acio	
		Residencia		Desconocido		1013	O	
TAG	Municipio		Manzana		Parcela		Coordenada X	Coordenada Y
	SAN JUAN							
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal		Sub-categoría de Uso		Categoría de uso	
	Edificio		Privado		Residencia Unifamiliar		Residencial	
Período		Fecha Exacta		Propietario				
Desconocido								
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)		Estado Original (S/N/Por determina		
145	145	1	Regular	S		N		
Estilo				Arquitecto				
Vernáculo				Desconocido				
Breve descripción de la propiedad								
<p>Cimientos: hormigón; Pisos: madera y losa nativa; Plafón: madera; Techos: madera y zinc/asbestos; Muros exteriores: madera; Muros interiores: madera; Dinteles: madera; Puertas: madera; Ventanas: madera y metal; Balcones: hormigón, madera y zinc/asbestos.</p> <p>Casa de estilo criollo ejemplo de arquitectura vernácula adaptada al clima. Único ejemplo de revestimiento de paredes exteriores con latón simulando sillares de piedra. Levantada por zocos de concreto. Techos del balcón y casa diferenciados en la fachada. Buen estado de conservación. Urgente nominar al Registro Nacional para conservar su integridad y significado.</p>								
Observaciones								
Único ejemplo cubierta de latón paredes exteriores. Estructura criolla madera y zinc. Ejemplo único de técnica de construcción y terminación simulando sillares de piedra.								
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.			
N	N/A	Mario Berenguer	5/6/1995	Cristina Frontera	PRSHPO			

Inventario General de Recursos Arquitectónicos de Puerto Rico

Ficha de la Propiedad Inventariada

Inventario de Origen						No SHPO de Origen
Estudio e inventario de los recursos históricos y arquitectónicos de Río Piedras Pueblo 1823-1951 (Junio 1995)						
Nombre histórico		Otro nombre		Calle	Número	Lote (O)cupado (V)acio
		Recoveco		Desconocido	73	O
TAG	Municipio	Manzana	Parcela	Coordenada X	Coordenada Y	
	SAN JUAN					
Zonificación	Categoría de la propiedad		Jurisdicción legal	Sub-categoría de Uso		Categoría de uso
	Edificio		Privado	Tienda Especializada		Comercio
Período		Fecha Exacta		Propietario		
Siglo XX, Primera Mitad		1940				
Área de parcela (Área Ocupada (m2)	Número de plan	Estado Constructiv	Potencial (S/N/Por determinar)	Estado Original (S/N/Por determina	
282	282	2	Malo	N	N	
Estilo				Arquitecto		
Resurgimiento Clásico				Desconocido		
Breve descripción de la propiedad						
Cimientos: hormigón; Pisos: hormigón; Techos: hormigón; Muros exteriores: hormigón; Muros interiores: hormigón; Puertas: madera; Ventanas: metal; Balcones: hormigón. En el solar existía una casa donde vivió el jefe de la policía insular de Río Piedras en la década de 1910, el Teniente Genaro Caparros. El edificio actual mantiene los elementos del estilo Neoclásico Español, aunque las alteraciones en especial en la primera planta y el pretil, opacan bastante la belleza de la estructura.						
Observaciones						
Su importancia reside en que todavía tiene rasgos visibles de un tipo.						
Incluida en el RNLH (S/N)	Fecha de Inclusión	Inventariado por:	Fecha de Inventario	Revisado por:	División de Sistemas de Información.	
N	N/A	Sonia M. Miranda	4/20/1995	Cristina Frontera	PRSHPO	