

**COMISIÓN DE SERVICIO PÚBLICO  
ENMIENDA AL CONTRATO 2012-000004**

**COMPARECEN**

-----DE LA PRIMERA PARTE: Turabo Office Park Corp. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] **EL ARRENDADOR.**-----

-----DE LA SEGUNDA PARTE: La Comisión de Servicio Público de Puerto Rico, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] **EL ARRENDATARIO** -----

**EXPONEN**

**PRIMERO:** Las partes comparecientes han acordado otorgar este acuerdo para enmendar el contrato número 2012-000004 de arrendamiento del bien inmueble sito en la Carretera Estatal #189, Km 5.1, Barrio Rincón, Calle Héreter, Lote 2, Gurabo, Puerto Rico. La vigencia del mismo será desde el 1 de septiembre de 2014 hasta el 30 de octubre de 2016.-----

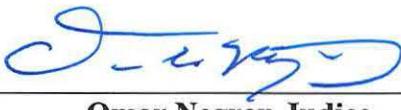
*Abm*

**SEGUNDO:** EL nuevo canon de arrendamiento fijado por las partes contratantes será de nueve dólares (\$9.00) por tres mil ciento ochenta y cinco (3,185) pies cuadrados de oficina, una rebaja de siete (\$7.00) dólares por pie cuadrado, además, no se cobrará por el área de marquesina para inspección ni por el área de estacionamiento, para un total de dos mil trescientos ochenta y ocho dólares con setenta y cinco centavos (\$2,388.75) mensuales. La cuantía máxima a pagar durante la vigencia de esta enmienda no excederá de cincuenta y nueve mil setecientos dieciocho dólares (\$59,718.00). Este canon de arrendamiento se pactó de acuerdo al "Estudio de Renta de Mercado y Revisión de Área Rentable", realizado por la empresa ODV Appraisal Group, con fecha del 17 de agosto de 2011 y a negociaciones posteriores entre el arrendador y el arrendatario. El consumo de agua será pagado por el arrendador hasta un máximo de cien dólares (\$100.00) mensuales; el exceso de esta cantidad será pagada por el arrendatario.-----

**TERCERO:** Todas las demás cláusulas y condiciones del contrato original número 2012-000004 que no han sido afectadas por esta enmienda quedan en vigor.

**Y PARA QUE ASI CONSTE:** Las partes comparecientes suscriben el presente contrato de Arrendamiento en San Juan, Puerto Rico hoy 28 de agosto de 2014.

  
\_\_\_\_\_  
**Alex Báez Mediavilla**  
**PRESIDENTE**  
**Turabo Office Park**

  
\_\_\_\_\_  
**Omar Negrón Judice**  
**PRESIDENTE**  
**Comisión de Servicio Público.**