

Engineers, Planners, and Developers

CERTIFICACION

Yo, Jose J. Durand Rodriguez, Ingeniero, Licencia # 15367, certifico haber preparado la EvaluaciOn Ambiental original para el proyecto "Elite Valley Town Center" objeto de la consulta Wimer 99-29-0657-JPU y haber cooperado con la preparaciOn de la presente evaluaciOn Ambiental actualizada para el proyecto comercial "El Mani Plaza" objeto de la consulta num. 2002-29-085&-JPU y que la informaciOn que el mismo contiene es cierta, Correcta y completa a mi mejor saber y entender. Afirmo y reconozco las consecuencias de Incluir y someter informaciOn incompleta, inconclusa o falsa en dicho documento

Y para que asi conste, firmo la presente CertificaciOn en San Juan de Puerto Rico, hoy dIa 20 de noviembre de 2002



#358 Escorial Ave, Caparra Heights, San Juan, P.R. 00920

P.O. Box 363904, San Juan, P.R. 00936-3904

Tel. (787)749-0952 • Fax (787)775-0241 • [e-mail: designdg@caribe.net](mailto:designdg@caribe.net)

Hythadynarnics

CERTIFICACION

Yo, Walter F. Silva-Araya, Ph.D., RE., Licencia # 10031, certifico que he preparado el Estudio HidrolOgico/Hidràulico para el presente proyecto "El Mani Plaza", objeto de la Consulta NOmero 2002-29-0856-JPU, anteriormente Ilamado "Elite Valley" con miner() de consulta 99-29-0657-JPU y que la informaciOn que el mismo contiene es cierta, correcta y completa a mi mejor saber y entender y que cumple y esta en conformidad con las disposiciones de los Reglamentos No. 13 y No.3 de Ia Junta de PlanificaciOn de Puerto Rico, segOn enmendado, de acuerdo con carta de aprobaci6n del Departamento de Recursos Naturales del 9 de noviembre de 2001 (Caso C-5-2000-613).

Afirmo y reconozco las consecuencias de incluir y someter informaciOn falsa en dicho documento.

Y para que asi conste, firmo Ia presente **CertificaciOn** en Mayaguez de Puerto Rico, hoy dia 13 de noviembre de 2002.




Firma

PREFACE

October 25, 1999

Mr. Edwin **Muniz**, Chief
Regulatory Section
Corps of Engineers, Antilles Office
San Juan, Puerto Rico

SUBJECT: REPORT FOR WETLAND JURISDICTIONAL DETERMINATION FOR "MAYAGUEZ ELITE VALLEY PROJECT" INCLUDED ON ALGARROBOS AND SABANETAS WARDS, " EL MANI" SECTOR WITHIN MAYAGUEZ PERIFERIAL URBAN EXPANSION AREA.

Dear Mr. Muild

As requested by your office, we are hereby submitting a wetland determination (Jurisdictional Determination) study for approximately 200 acres located at Algarrobos and Sabanetas Wards within the Mayagtiez peripheral urban expansion area. The objective of the study is to determine the size and delineation of the wetland areas within the study limits and since the soil criteria is absent for most of the pits in our study, we have established the Jurisdictional Line using the COE 1787 Wetlands Delineation Manual, emphasizing on section B, D and F of Part IV (Methods).

Finally the implementation of 1995 Executive Order Num. 12898 regarding DoD (COE), Department of Defense's Environmental Justice Strategy on behalf of 10,000 people living on 3 surrounding Low Income Communities. These communities suffering from man-induced Hydraulic and Hydrologic altered conditions caused by Local and Federal Agencies which have endangered life and property that would no longer exist if these activities or alterations were to be terminated or corrected by the implementation of the referred Executive Order.

As agreed with Mr. Josè E. Rosario-Fabregas, we were present on site on February, March and April 1998, to assist him and two soil specialists in their inspection. As you are ;mare, we have *been* working on the Wetland Delineation aspects for the past ten years and we would sincerely appreciate your prompt Jurisdictional Determination in order to submit a permit application.

Very truly yours,



Mr. Gilberto Acevedo
Soil Specialist
P.O. Box 141509
Arecibo, P.R. 00614

PRELIMINARY
GEOTECHNICAL ENGINEERING REPORT
ON
SUBSURFACE EXPLORATION
FOR
MAYAGUEZ ELITE COMMERCIAL CENTER
MAYAGUEZ, PUERTO RICO

AUGUST 29, 2001

INTRODUCTION

A commercial center is being proposed for a site in the Sabanetas Ward of Mayaguez, Puerto Rico. On behalf of Investment GP & SR, Inc., Dr. Ovidio Garcia requested a subsurface exploration from this firm to determine preliminary subsoil conditions within the site, and present preliminary geotechnical recommendations for the future project.

Subsurface exploration and laboratory tests were performed by *Western Soil, Inc.*, under the supervision of an authorized representative, and engineering analyses were conducted by *Western Soil, Inc.* and the undersigned. This geotechnical engineering report presents exploration findings, data interpretation, and the cited recommendations.

SITE LOCATION AND PROJECT DESCRIPTION

The site is on the southwest corner of the intersection between State Roads PR-2 and PR-64, in the Sabanetas Ward of Mayaguez, Puerto Rico. A partial view of the USGS topographic

LIMITATIONS OF THIS EPO1

This report is based on all design concepts, parameters and constraints which have been made known to this firm. The final design may require revision of these recommendations, to confirm their applicability to the new design.

The conclusions and recommendations presented in this report are the result of the best evaluation made by this firm of the stratigraphic properties of soils and rock, as obtained from the three (3) borings drilled for this report, and the corresponding laboratory tests performed in accordance with geotechnical engineering standards. Interpretations and judgments based on these data may differ from actual conditions, since variations in the nature and behavior of subsurface materials may occur within short distances. Therefore, it is important that the inspecting geotechnical firm review footing excavations before footings are cast, in order to make sure that foundation soils are suitable for supporting the footings. Moreover, final grading and foundation plans should be provided to this firm for review, prior to construction bidding, and revision in case recommendations need to be changed.

This document has been prepared specifically for the client and the project addressed herein. Furthermore, it should not be used for a different project at this sites without the written consent of *Western Soil, Inc.*



CERTIFICACION

Yo, Ovidio García Amador, BA en Biología del Recinto Universitario de Mayagüez (CAAM) y Doctorado en Medicina Dental (DMD) de la Escuela de Odontología del Recinto de Ciencias Médicas de la U.P.R., certifico que he preparado , radicado y gestionado la aprobación de la Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P), realizada para la construcción del Proyecto Comercial "El Maní Plaza", localizado en el Sector El Maní, Bo. Sabanetas, Mayagüez, P.R.

En relación al proyecto antes mencionado y su correspondiente Documento Ambiental, CERTIFICO QUE:

- 1- He cooperado en la preparación, radicación y gestionado la aprobación por parte del Cuerpo de Ingenieros del Reporte de Determinación Jurisdiccional y Delineación de Humedales y finalmente el Permiso del Ejército de E.U., todo lo anterior durante los pasados 8 años.
- 2- Toda la información vertida en el Documento Ambiental (DIA-P) es CIERTA, CORRECTA Y COMPLETA a mi mejor saber y entender y que cumple y está en conformidad con los requisitos establecidos en el Reglamento para el Proceso de Presentación, Evaluación y Trámite de Documentos Ambientales ante la Junta de Calidad Ambiental.
- 3- AFIRMO Y RECONOZCO las consecuencias de incluir y someter información incompleta, inconclusa o falsa en dichos documentos.

Y para que así conste, firmo la presente Certificación en Cabo Rojo, P.R., hoy día 27 de septiembre de 2007.



FIRMA

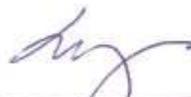
Ovidio García Amador
P.O. Box 340
Mayagüez, P.R. 00681-0340
Tel.: (787) 254-3957

CERTIFICACION

Yo, Lyvia L. Calcaño-Rolón, Ingeniera Civil con Número de Licencia _____, certifico que he revisado el Documento Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P) para la construcción del Proyecto Comercial "El Maní Plaza", localizado en la Carretera PR-2, Km. 179, Intersección Carretera PR-64, Sector El Maní, Bo. Sabanetas, Mayagüez, Puerto Rico. Y que la información presentada en el documento es cierta, correcta y completa a mi mejor saber y entender y que cumple y está en conformidad con los requisitos establecidos en el Reglamento para el Proceso de Presentación, Evaluación y Trámite de Documentos Ambientales ante la Junta de Calidad Ambiental.

Afirmo y reconozco las consecuencias de incluir y someter información incompleta, inconclusa o falsa en dicho documento.

Y para que así conste, firmo la presente en San Juan, Puerto Rico, hoy día 27 de septiembre de 2007.



FIRMA

Lyvia L. Calcaño-Rolón
Urb. Jardines de la Fuente #447
Magallanes, Toa Alta, P.R.00953
Tel.: (787) 210-6978

CERTIFICACION

Yo, Víctor D. Candelario Vega, abogado, con número de colegiado 15,348, e ingeniero químico, con número de licencia 17,653 P.E., certifico que he revisado el documento Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P) para la construcción del proyecto comercial El Maní Plaza, localizado en la carretera PR-2 Km. 179 Intersección carretera PR-64, Sector El Maní, Bo. Sabanetas, Mayagüez Puerto Rico. Y que la información presentada en el documento es cierta, correcta y completa a mi mejor saber y entender, y que cumple y está en conformidad con los requisitos establecidos en el Reglamento para el Proceso de Presentación, Evaluación y Trámite de Documentos Ambientales ante la Junta de Calidad Ambiental.

Y para que así conste, firmo la presente Certificación en Guaynabo, Puerto Rico, hoy día 26 de septiembre de 2007.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

VICTOR D. CANDELARIO VEGA
P.M.8 414, P.O. Box 7891
Guaynabo, P.R. 00970-7891

CERTIFICACION

Yo, GERARDO GONZALEZ ROMAN certifico que he completado y revisado los documentos ambientales que se acompañan en el documento ambiental realizado para la construcción del proyecto comercial El Maní Plaza, Sector Maní, Bo. Sabanetas, Mayagüez, Puerto Rico, principalmente la información relacionada a la jurisdicción del Cuerpo de Ingenieros de los Estados Unidos.

En relación al proyecto antes mencionado y su correspondiente documento ambiental, CERTIFICO QUE:

1. Toda la información vertida en el documento ambiental es
CIERTA, CORRECTA Y COMPLETA a mi mejor saber y entender.
2. AFIRMO Y RECONOZCO las consecuencias de incluir y someter información incompleta, confusa o falsa en dicho documento.

Y para que así conste, firmo la presente certificación en Mayagüez, Puerto Rico, hoy día 20 de septiembre de 2007.


Firma

CERTIFICACION

Yo, JUAN F. BARROSO DE LEON certifico que he revisado el documento Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P) para la construcción del proyecto comercial El Maní Plaza, localizado en la carretera PR-2 Km. 179 Intersección carretera PR-64, Sector El Maní, Bo. Sabanetas, Mayagüez Puerto Rico. Y que la información presentada en el documento es cierta, correcta y completa a mi mejor saber y entender, y que cumple y esta en conformidad con los requisitos establecidos en el Reglamento para el Proceso de Presentación, Evaluación y Trámite de Documentos Ambientales ante la Junta de Calidad Ambiental.

Afirmo y reconozco las consecuencias de incluir y someter información incompleta, inconclusa o falsa en dicho documento.

Y para que así conste, firmo la presente Certificación en Hormigueros, Puerto Rico, hoy día 22 de septiembre de 2007.



Firma