Además, la Evaluación Hidrológica indica que las áreas propuestas como Suelos Urbanizables no están clasificadas como suelos inundables por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), en su Mapa de Seguros contra Inundaciones.

Erosión y Sedimentación

Se consideran dos etapas en lo relacionado al transporte de sedimentos: durante la construcción en las áreas a desarrollarse y durante la operación una vez las actividades de construcción han sido completadas.

Durante la construcción, típicamente se libera material que tiene el potencial de ser arrastrado hasta los cuerpos de agua aportando a la sedimentación de éstos. Tomando en consideración esta posibilidad en los Suelos Urbanizables propuestos, en las áreas sujetas a desarrollo el Municipio de Comerío requerirá la implantación de las medidas necesarias para atender esta situación. Entre las medidas a recomendar están las charcas de sedimentación y barreras de pacas de heno, entre otras. Se recomendará además la implantación de un Plan CES, en conformidad con los requerimientos de la Junta de Calidad Ambiental, así como un "Storm Pollution Prevention Plan", según los requerimientos de la EPA.

De otra parte, una vez las actividades de construcción sean completadas, la topografía será una estable y llana, con la integración de estructuras en concreto y calles pavimentadas. Así que el potencial de erosión será reducido, por lo que el transporte de sedimentos a los cuerpos de agua será mínimo.

Paloma Sabanera

Se llevó a cabo un Estudio del Impacto de la Clasificación de Terrenos Urbanizables en el POT de Comerío sobre el Hábitat de la Paloma sabanera (*Columba inornata wetmorei*), especie clasificada en peligro de extinción. (Véase Apéndice 4). Este estudio fue realizado durante el mes de marzo del año 2006. Como parte integral del estudio se revisó la literatura disponible, el Borrador del Plan de Ordenación Territorial para Comerío, el Documento de Delimitación del Hábitat de la

Paloma Sabanera, el Plan de Recuperación de la Paloma Sabanera, las Leyes y Reglamentos aplicables y los censos de población más recientes.

La Paloma Sabanera (*Columba inornata wetmorei*) es un ave cuya forma corporal es similar a la de una paloma casera. Esta especie mide hasta 16 pulgadas de longitud. Se distingue por el color vináceo de sus alas y su vientre, por una banda blanca en el extremo delantero del ala y tiene una tonalidad marrón definida. Esta especie ocupa una gran variedad de hábitats que incluye arboledas de crecimiento primario y secundario en tierras bajas, desiertos de matorral y arbustos, áreas forestadas, bosques pluviales montañosos, manglares costeros, sabana abierta y terrenos de uso agrícola.

El Estudio realizado identifica unas áreas dentro de los Suelos Urbanizables en las que podrían presentarse conflictos entre los posibles usos permitidos y las áreas delimitadas como hábitat de la Paloma sabanera. La zona aledaña al Río Hondo en el Barrio Río Hondo presenta un área donde coincide el área de Suelo Urbanizable y el hábitat de la Paloma Sabanera, específicamente en el segmento noroeste del área zonificada como Suelo Urbano Programado. Otra área donde no se ha clasificado los terrenos como hábitat crítico de la Paloma sabanera pero ha habido avistamientos recurrentes lo es el área de las carreteras PR-779 y PR-809 en el Barrio Palomas. No existen datos que indiquen que la Paloma Sabanera utilice esta área como zona de anidaje, apareamiento o alimentación, al parecer sólo utilizan la zona como área de descanso. Véase Apéndice 4.

El Estudio presenta una serie de recomendaciones para prevenir que cualquier desarrollo que se lleve a cabo en estas áreas en particular afecten de manera significativa a los individuos o al hábitat de la Paloma Sabanera. Estas recomendaciones son:

- Para todo desarrollo solicitar un estudio de flora y fauna.
- Antes de remover cualquier árbol prestar atención a la posible existencia de nidos, polluelos, individuos juveniles o adultos.
- De remover algún árbol, mitigar con la siembra de especies utilizadas por la Paloma sabanera y según lo establecido en el Reglamento Número 25, Reglamento de Siembra, Corte y Forestación para Puerto Rico.

- Observar las disposiciones del Reglamento 6765, Reglamento para regir la Conservación y el Manejo de la Vida Silvestre, las Especies Exóticas y la Caza en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico (DRNA 2004) y del Reglamento 6766, Reglamento del Hábitat de la Paloma Sabanera, (DRNA 2000).

El estudio concluye que la designación de las áreas como Suelos Urbanizables en general es compatible con la preservación del hábitat natural de la Paloma Sabanera y no presenta un impacto significativo sobre los individuos o su hábitat. En aquellos casos donde estas clasificaciones y el hábitat natural de la Paloma Sabanera comparten el mismo espacio se requerirá la aplicación de medidas de manejo y mitigación para minimizar cualquier impacto sobre la especie.

Finalmente, el Municipio tomará en consideración todas las recomendaciones de manejo y mitigación incluidas en dicho estudio con el interés de mejorar las condiciones en las zonas periferales a las áreas de hábitat natural, áreas de avistamiento y áreas de anidaje de la Paloma Sabanera.

Tránsito

El Municipio de Comerío no tiene un sistema vial de expresos o carreteras principales. Lo accidentado de la topografía hace difícil la construcción de carreteras principales. El sistema vial del Municipio de Comerío está compuesto principalmente de cuatro carreteras secundarias según la información provista por Autoridad de Carreteras y Transportación. Estas son:

- PR-148, la cual tiene una extensión de aproximadamente 0.5 Km. y tiene un flujo vehicular promedio diario de 5,000;
- PR-156, con un largo de 18.30 Km. En dos segmentos de dicha vía, la Autoridad de Carreteras y Transportación recopiló el siguiente flujo vehicular promedio diario: 1,300 en el kilómetro 48.9; y 13,400 en el kilómetro 32.7;
- PR- 167, con un largo de 5.60 Km. En dos segmentos de dicha vía, la Autoridad de

Declaración de Impacto Ambiental Estratégica

Carreteras y Transportación recopiló el siguiente flujo vehicular promedio diario: 4,300 en el kilómetro 1.0; y 4,600 en el kilómetro 2.0; y

- PR-172, con un largo de 4.10 Km. En tres segmentos de dicha vía, la Autoridad de Carreteras y Transportación recopiló el siguiente flujo vehicular promedio diario: 1,400 en el kilómetro 5.0; 1,100 en el kilómetro 2.6; y 1,100 en el kilómetro 2.7.

El municipio tiene además trece carreteras catalogadas como terciarias cubriendo una extensión de aproximadamente 54.10 Km. El flujo vehicular promedio de estas carreteras se encuentra discutido en la Tabla de Carreteras Estatales.

Tabla 25: Carreteras Estatales Municipio de Comerío

Sistema	Carretera	Desde	Hasta	Largo	Clasificación	Volumen
Secundario	PR 148	Km 0.0 (Int. PR 156)	Km 0.5 (int. PR 781 y PR 156)	0.50	Local Rural	1,000
	PR 156	Km 22.6 (Límite Barranquitas y Comerío)	Km 40.9 (Comerío y Aguas Buenas)	18.30	Colectora Primaria Rural	3,430
	PR 167	Km 0.0 (Int. PR 156)	Km 5.6 (Comerío y Naranjito)	5.60	Arteria Menor Rural	4,750
	PR 172	Km 0.0 (Int. PR 156)	Km 4.1 (Límite Comerío y Cidra)	4.10	Colectora Primaria Rural	1,200
Total Secundario				28.50		
Terciario	PR 774	Km 0.0 (Int. PR 156)	Km 3.0 (Límite Comerío y Cidra)	3.00	Local Rural	600
	PR 775	Km 0.0 (Int. PR 156)	Km 6.8 (PR 156)	6.80	Colectora Secundaria Rural	4,000
	PR 776	Km 0.0 (Int. PR 156)	Km 2.0 (Río Hondo)	2.00	Local Rural	600
	PR 778	Km 0.0 (Int PR 775)	Km 1.4 (Pasarell)	1.40	Local Rural	1,000
	PR 779	Km 0.0 (Int PR 156)	Km 8.1 (Límite Comerío y Barranquitas)	8.10	Colectora Secundaria Rural	3,130
	PR 780	Km 0.0 (Int PR 167)	Km 5.74 (Int PR 7780)	5.74	Colectora Secundaria Rural	2,000
		Km 5.74 (Int 7780)	Km 5.94 (Límite Comerío y Naranjito)	.20	Local Rural	500
		Km 7.04 (Límite Naranjito Comerío)	Km 9.6 (PR 779)	2.56	Local Rural	500

Declaración de Impacto Ambiental Estratégica

	PR 781	Km 0.0 (Int PR 156)	Km 3.95 (Límite Comerío Aguas Buenas)	3.95	Local Rural	1,000
		Km 5.24 (Límite Aguas Buenas y Comerío)	Km 7.89 (Límite Comerío y Aguas Buenas)	2.65	Local Rural	1,000
	PR 782	Km 0.0 (Int PR 156)	Km 2.0 (Límite Comerío y Cidra)	2.00	Colectora Secundaria	2,500
	PR 791	Km 0.0 (Int PR 172)	Km 7.7 (Int PR 782)	7.70	Local Rural	1,000
	PR 7774	Km 0.0 (Int PR 775)	Km 3.4 (Barrio Vega Redonda)	3.40	Local Rural	1,000
	PR 7776	Km 0.0 (Int PR 776)	Km 0.4 (Parcelas Río Hondo)	.40	Local Rural	300
	PR 7778	Km 0.0 (Int PR 156)	Km 0.2 (Int PR 776)	.20	Local Rural	100
	PR 7780	Km 0.0 (Int PR 780)	Km 4.0 (Alto Doña Elena)	4.00	Local Rural	400
Total Terciario				54.10		

Resaltamos que la información sobre el flujo vehicular proviene del Tránsito Promedio Anual Diario, preparado por la Oficina de Recopilación y Análisis de Tránsito del Departamento de la Autoridad de Carreteras y Transportación.

En el Municipio de Comerío existen varios proyectos programados y en ejecución para los años 2003 al 2008. A continuación se incluye la Tabla donde se describen dichos proyectos, así como el estado de planificación y construcción de los mismos.

Tabla 26: Informe sobre Proyectos en Años Fiscales 2003-04 al 2007-08

Municipio	Num. AC	Carretera	Descripción	Longitud en Km.	Costo en Millones	Status
Comerío	014813 S000148013	PR-778	Desvío de Comerío, Carretera PR 778, desde Doña Elena abajo hasta Barriada Pasarel.	1.85	\$26.22	21% completado
Comerío	014814 S000148014	PR-778	Desvío de Comerío, PR 778, unidad 2 Barriada Pasarel, desde estación: 109 + 25.0, hasta estación: 117 +36.42.	2.26	\$1.86	75% completado
Fuente: Oficina de Programación, Autoridad de Carreteras y Transportación						

Para identificar el impacto asociado al aumento en el flujo vehicular en el Suelo Urbanizable se realizó una evaluación de la afluencia vehicular existente y futura en dicho suelo. Esta evaluación se realizó para estimar la generación de viajes de los proyectos propuestos en el Suelo Urbanizable. Para llevar a cabo esta tarea se utilizó el Manual de generación de Tránsito publicado por el Instituto de Ingenieros de Transportación, metodología aceptada por las agencias concernidas al tránsito y la transportación en Puerto Rico.

En la evaluación realizada se tomaron en consideración los siguientes desarrollos o proyectos futuros en el municipio de Comerio:

Nombre	Tipo	Tamaño
Complejo Deportivo	Centro Comunal	30,000 pc
Placita Las Tabacaleras	Comercial	3,800 pc
Biblioteca Municipal	Biblioteca	6000 pc
Las Nuevas Tabacaleras	Residencial	56 apartamentos
Centro Cuidado Diurno	Centro Cuido	12 empleados
Viviendas Interés Social	Residencial	40 apartamentos
Área Recreativa y Parque de Pelota	Parque	2.4842 cuerdas

Los demás proyectos programados para un futuro desarrollo y sometidos a nuestra evaluación son de índole de mejoras a la infraestructura existente por lo que no están sujetos al análisis de generación de tránsito en el futuro. Las tablas a continuación muestran la cantidad de viajes que generan cada uno de dichos desarrollos.

Tabla 27: Cantidad Total de Viajes (Promedio Diario de Viajes)

Uso	Categoría	Unidades	ADT		
			Total	Entrada	Salida
Specialty Retail	814	4	200	100	100
Parque	412	2.4	5	3	3
Centro Comunal	495	30	18	9	9
Centro de cuidado diurno	565	12	341	170	170
Condominio/Townhouse	230	56	392	196	196
Condominio/Townhouse	230	40	295	147	147
Biblioteca	590	6	522	261	261
Totales			1,773	887	887

Tabla 28: Cantidad Total de Viajes en Horas Pico AM y PM

Uso	Categoría	Unidades	Pico AM			Pico PM		
			Total	Entrada	Salida	Total	Entrada	Salida
Specialty Retail	814	4	NA	NA	NA	31	13	17
Parque	412	2.4	0	0	0	0	0	0
Centro Comunal	495	30	49	30	19	49	14	35
Centro de cuidado diurno	565	12	59	31	28	57	27	30
Condominio/Townhouse	230	56	32	6	27	37	25	12
Condominio/Townhouse	230	40	25	4	21	28	19	9
Biblioteca	590	6	3	2	1	7	4	4
Totales			167	72	95	211	102	108

Como se desprende de las tablas anteriores la cantidad de viajes a generarse como consecuencia de los proyectos evaluados es una que podría catalogarse como baja o de poco impacto en el tránsito existente en las vías del municipio de Comerio por lo que no se vislumbran mayores cambios en los niveles de flujo vehicular existentes en el Municipio de Comerio.

Sección 4: Análisis de Alternativas

En esta sección se evalúan las alternativas a la acción propuesta, a saber, la adopción del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Comerío, que permite la comparación de los posibles efectos de diferentes estrategias para alcanzar la meta del Plan Territorial.

4.1 Adopción del Plan Territorial

La facultad de adoptar planes de ordenación territorial surge del Capítulo XII de la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada. El propósito de un plan de ordenación territorial es proveerle a los municipios las herramientas para determinar el uso óptimo de los suelos dentro de los límites territoriales y promover el bienestar social y económico de sus ciudadanos. Cumpliendo con lo estipulado por dicha Ley, el Municipio de Comerío busca el desarrollo de un Plan de Ordenación Territorial (POT) donde se propone la evaluación, planificación y ordenación de los usos de sus suelos, los aspectos de infraestructura y el ambiente físico. Es mediante el POT que se puede realizar un análisis detallado sobre la totalidad de la extensión territorial del municipio y se pueden establecer estrategias de desarrollo, tales como la clasificación y calificación de los terrenos para dirigir el desarrollo económico y social sin menoscabar la protección de los elementos culturales, bióticos y abióticos. Es decir, que la alternativa seleccionada se enmarca dentro de un concepto de desarrollo sostenible y mejor utilización de los terrenos sin afectar significativamente el medio ambiente.

La elaboración, aprobación y realización del Plan dirige al Municipio de Comerío a su autonomía a través de las transferencias de poderes que le servirán para agilizar las decisiones sobre el uso de suelos e implantación de políticas públicas sobre la planificación y ordenación del término municipal. La clasificación y calificación de los suelos propuesta en el Plan sirve como instrumento de planificación en donde se identifican los recursos disponibles para lograr la autonomía municipal que ordena la Ley.

Un aspecto importante es que además de cumplir con la política pública establecida en la Ley # 81, el municipio tiene la obligación con sus ciudadanos de promover iniciativas que suplan las demandas de la población. Actualmente, el municipio tiene que atender la demanda de residencias de interés social. El Reglamento sobre los Planes de Ordenación Territorial y la Transferencia y Administración de Facultades (Reglamento de Planificación Núm. 24) exige a los municipios iniciativas de Interés Social. Este Reglamento se adopta al amparo de la Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada. Es decir que el municipio tiene la necesidad particular de desarrollar proyectos de interés social para cumplir con la Ley # 81 y viabilizar los mismos conforme a la planificación del uso de los suelos según propone en su Plan Territorial. De lo contrario, estaría en violación con la política pública contenida en la reglamentación vigente.

Actualmente, el Reglamento Número 21 de la Junta de Planificación (Reglamento de las Nuevas Competencias para Viabilizar el Desarrollo Urbano), provee controles al desparrame urbano y ordenamiento del territorio. Durante la preparación del Plan Territorial es menester identificar aquellas iniciativas de mayor beneficio social, económico y ambiental; y establecer los mecanismos para atender las mismas. Bajo la alternativa seleccionada se mantendría el efecto beneficioso de reducir la incertidumbre sobre la posible ubicación de proyectos. De esta forma se establece la política pública que le es requerida por la Ley # 81 y por el Reglamento #24.

Finalmente, por las razones antes descritas, la adopción del Plan de Ordenación Territorial para el Municipio de Comerío es la alternativa preferida.

4.2 La No Acción

Si no se adoptara el Plan Territorial del Municipio de Comerío aplicaría la reglamentación vigente en el término municipal. Como se mencionara en secciones anteriores, solamente el casco tradicional urbano del Municipio está zonificado en la actualidad. Los procedimientos de permisos vigentes permiten la radicación de cualquier proyecto en cualquier parcela. Si bien es cierto que

todos los proyectos tienen que estar a tono con la política pública promulgada en los planes de usos de terrenos, también es cierto que para Comerío nunca se ha preparado un plan de usos de terrenos que tome en consideración los particulares atractivos y el carácter espacial de toda la extensión territorial de nuestro Municipio. Los planes de usos de terrenos vigentes no han impedido la proliferación de viviendas de baja densidad tanto a lo largo de las carreteras rurales y en las áreas con alto potencial a deslizamientos.

En términos reglamentarios la alternativa de no acción permitiría que todo el territorio municipal estuviera susceptible a proyectos de construcción y desarrollos residenciales desarticulados. Esto a su vez aumentaría la probabilidad de derrumbes en las áreas con alto potencial a deslizamientos, la necesidad de infraestructura, contaminación de abastos de agua y desparrame urbano, entre otros.

El Municipio de Comerío descarta esta alternativa porque alteraría el balance de intereses entre las necesidades del presente y del futuro, así como el desarrollo sustentable de los recursos naturales y los recursos socioeconómicos del término municipal. En la medida que no se canalicen de manera adecuada y planificada los proyectos hacia determinados lugares, haciendo igualmente difícil su aprobación en todo el territorio municipal, se promoverá la búsqueda constante de variaciones o revisiones en forma dispersa por todo el Municipio.

Finalmente, la alternativa de no acción no permitiría que se creen los mecanismos necesarios para la transferencia de poderes y facultades al Municipio de Comerío que son necesarias para un funcionamiento efectivo. Además, no se cumpliría con lo establecido en la Ley Número 81, Ley de Municipios Autónomos, en donde faculta a los municipios a desarrollar el proceso de ordenación de sus terrenos mediante la preparación de un Plan de Ordenación Territorial.

Sección 5: Relación entre los Usos a Corto Plazo del Medio Ambiente y la Conservación, y el Mejoramiento de la Productividad a Largo Plazo

El Municipio de Comerío en su propuesta de clasificación ha sometido la siguiente designación de usos de terrenos: Suelo Urbano (5.41%), Suelo Urbanizable Programado (2.01%), Suelo Urbanizable No Programado (0.52%), Suelo Rústico Especialmente Protegido (17.64%) y Suelo Rústico Común (74.42%). En lo que respecta a la calificación de los suelos el Municipio ha presentado los siguientes usos: áreas de uso público (1.49%), áreas de conservación (2.96%), uso residencial (95.22%), uso comercial (0.13%) y uso industrial (24.00%).

La designación anteriormente presentada está amparada en la Ley que crea los mecanismos necesarios para transferir del gobierno central a los municipios aquellos poderes y facultades que le serán esenciales para su futuro funcionamiento como municipio autónomo. La designación de usos de terrenos presentada cumple de forma responsable con las necesidades y aspiraciones municipales. Además, ayudarán a obtener las herramientas financieras necesarias para que el Municipio pueda asumir el rol principal de su desarrollo urbano social y económico.

Así las cosas, la relación entre los usos a corto plazo del medio ambiente y la conservación y el mejoramiento de la productividad a largo plazo estará amparada en los mecanismos provistos por la Ley de Municipios Autónomos y la clasificación y calificación de los suelos.

La clasificación y calificación del Municipio de Comerío propone que el 7.94% de la totalidad del territorio municipal se designe como Suelo Urbano y Suelo Urbanizable Programado. A corto plazo se propone que dentro de la clasificación de Suelo Urbano y Suelo Urbanizable Programado estén presentes usos públicos, residenciales, comerciales e industriales. Esta designación es el resultado de la evaluación de los usos existentes y propuestos en dichas áreas. Además, en estas áreas existe la infraestructura vial, de manejo de aguas sanitarias y agua potable para cubrir las necesidades de los sectores que componen dichas áreas. Al momento presente, tanto en el

Suelo Urbano, como el Suelo Urbanizable Programado, se atenderán las necesidades de vivienda y de infraestructura. Debido a que en esta área existe una actividad urbana donde el ambiente ha sido impactado no se perfila impactos futuros sobre el mismo y que estén asociados al proceso urbanizador.

De otra parte, el proceso urbanizador y el desarrollo de infraestructura será implantado en el Suelo Urbanizable No Programado. Esta designación incorporará los usos característicos en el suelo urbano. El Suelo Urbanizable No Programado es una propuesta a largo plazo donde solo el 0.52% del término municipal estará comprometido para estos propósitos. Finalmente, considerando la designación de Suelo Urbano y Urbanizables (7.94%), resta el 92.06% como la designación para Suelos Rústicos. Esta clasificación tiene características de conservación e incorpora usos residenciales de baja densidad, usos comerciales e industriales ya existentes (actividades agrícolas). Cabe señalar que dentro del Suelo Rústico, el proceso urbanizador ha sido descartado.

El Municipio de Comerío, mediante su propuesta de usos de terreno se encamina a que mediante su autonomía municipal mejore su productividad social, económica y ambiental tanto a corto como a largo plazo.

Sección 6: Medidas de Mitigación

Para la propuesta de desarrollo del Suelo Urbanizable los siguientes impactos fueron identificados: hidrología, erosión y sedimentación, especies sensitivas (Paloma Sabanera) y aumento en el flujo vehicular. Se identificó que en las áreas identificadas como Suelo Urbanizable el impacto al ambiente será uno reducido. Cada acción propuesta en el Suelo Urbanizable tendrá que cumplir con el proceso de permisos requerido de forma tal que los impactos ambientales asociados al mismo sean contemplados durante su planificación. Cada proyecto propuesto en Suelo Urbanizable deberá implantar las siguientes medidas de mitigación:

- Plan CES aprobado por la JCA;
- Las disposiciones del Reglamento Número 25;
- Se utilizará el Manual de Especies Protegidas;
- El suelo expuesto se asperjará periódicamente con agua y según necesario, para controlar el polvo fugitivo;
- Los equipos de construcción deberán estar equipados con silenciadores adecuados y ofrecer el mantenimiento adecuado para conservarlos en buenas condiciones;
- Un estricto control en el uso de combustible y aceites para evitar derrames.
- En caso de descubrirse objetos de naturaleza histórica o valor arqueológico el contratista detendrá los trabajos de construcción en el área específica hasta tanto se lleve a cabo la labor indicada para el caso por el Instituto de Cultura Puertorriqueña.
- Manejo de aguas de escorrentía;
- Mejoras en la infraestructura vial mediante mecanismos de eslabonamientos.

Sección 7: Conformidad con la Reglamentación Vigente

La Junta de Planificación en Puerto Rico es la encargada de establecer las normas a seguir en el uso del terreno y mantener el perfil descriptivo del patrimonio de recursos, tanto físicos, económicos y sociales del país, y participar en forma activa en la articulación y coordinación de su utilización para el desarrollo integral de Puerto Rico.

Como parte de Nuestro Plan de Ordenación Territorial y de acuerdo a la Ley 81, según enmendada, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico y al Reglamento de Planificación Número 24 (Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y La Transferencia y Administración de Facultades), el Municipio de Comerío dentro de sus políticas para el Programa y la Reglamentación adoptará los siguientes Reglamentos ya aprobados por la Junta de Planificación de Puerto Rico.

- **Reglamento de Planificación Número 3**

Reglamento de Lotificación y Urbanización. Vigencia: 29 de noviembre de 1992. Este Reglamento tiene como propósito establecer las guías y controles que regirán la autorización de lotificaciones y urbanizaciones y asegurar que los nuevos desarrollos tengan la infraestructura necesaria para el desarrollo futuro anticipado del sector bajo consideración.

- **Reglamento de Planificación Número 4**

Reglamento de Zonificación de Puerto Rico. Vigencia: noviembre de 2000. Este Reglamento tiene como meta guiar y controlar el uso y desarrollo de los terrenos en Puerto Rico tanto en áreas urbanas como rurales. Mediante la zonificación se establecen las normas esenciales sobre cómo y dónde deben ubicarse las múltiples actividades sociales y económicas. A través de este proceso se clasifican los terrenos en zonas o distritos y se establecen para cada uno disposiciones específicas sobre el uso de los terrenos y sobre las obras y estructuras a permitirse.

- **Reglamento de Planificación Número 5**
Reglamento de Sitios y Zonas Históricas. Revisado. Vigencia: 14 de enero de 1993. Este Reglamento tiene como propósito el mejorar, proteger y conservar los sitios históricos de Puerto Rico para su disfrute y para mantener viva la historia de nuestro pueblo.
- **Reglamento de Planificación Número 13**
Reglamento sobre zonas susceptibles a inundaciones.- Tercera Revisión. Vigencia: 28 de febrero de 1992. Este Reglamento tiene como objetivo el controlar el desarrollo en áreas susceptibles a inundaciones para proteger la vida y propiedad de los habitantes presentes y futuros del país y promover la estabilidad económica y bienestar social de la comunidad.
- **Reglamento de Planificación Número 20**
Reglamento de control de tránsito y uso público de calles locales. Vigencia: enero de 1989. Este Reglamento tiene como propósito establecer las normas y procedimientos necesarios para la obtención de autorizaciones y permisos para controlar el tránsito de los vehículos de motor y para el control del uso público de las calles.
- **Reglamento de Planificación Número 21**
Reglamento de las nuevas Competencias para viabilizar el desarrollo urbano. Vigencia: 15 de septiembre de 1992. Este Reglamento tiene como propósito establecer los procedimientos a seguir en el uso de las nuevas competencias o facultades para viabilizar el desarrollo de los Planes Territoriales y los planes de usos de terrenos.
- **Reglamento de Planificación Número 22**
Reglamento de Ordenación de la Infraestructura en el Espacio Público. Vigencia: 29 de noviembre de 1992. Este Reglamento tiene como objetivo principal el adecuar la forma y ubicación de la infraestructura en el medio ambiente de forma funcional, ordenada y estética. El documento está dirigido a las instalaciones de infraestructura en el espacio público o visible desde este.

- **Reglamento de Planificación Número 24**

Reglamento sobre Planes de Ordenamiento Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades. Vigencia: 20 de mayo de 1994. Este Reglamento dispone los procedimientos para la elaboración y revisión de los tres tipos de Planes de Ordenación: Plan Territorial, Plan de Ensanche y Plan de Área. Atiende además, asuntos tales como Juntas de Comunidad, Moratorias, Oficina de Ordenación Territorial y de Permisos, Procedimientos de Vistas Publicas, Tramitación de Documentos ante el Alcalde y la Asamblea Municipal y requisitos de notificación y divulgación de documentos aprobados. Sus disposiciones aplicarán a todo Plan de Ordenación que elabore un municipio así como a la revisión de Planes ya aprobados y a aquellas etapas que no hayan concluido.

- **Reglamento de Planificación Número. 25**

Reglamento de Siembra, Corte y Forestación para Puerto Rico. Vigencia 16 de marzo de 1996. Este Reglamento tiene como propósito promover la siembra, forestación y reforestación para Puerto Rico, mediante la provisión de un ambiente armonioso entre el ser humano y su entorno natural, controlar y reglamentar el corte desmedido de árboles en el país, fomentar la práctica de la siembra planificada en la industria de la construcción, fomentar la utilización de los árboles existentes en los nuevos diseños para mitigar el impacto del desarrollo en el suelo puertorriqueño, y sobre todo promover el concepto de desarrollo sustentable. Además, dispone el trámite a regir para la obtención de las autorizaciones y permisos correspondientes.

Además, el Municipio podrá adoptar otros Reglamentos o Leyes que se creen o se modifiquen según vayan surgiendo y este Plan siga desarrollándose. Aplicarán, además, otras leyes y reglamentos vigentes inherentes al Plan, tanto a nivel estatal como federal.

Sección 8: Compromisos Irrevocables e Irreparables de los Recursos que Estarían Envueltos en la Acción

La Declaración de Impacto Ambiental Estratégica que se presenta evalúa los posibles impactos en la implantación del Plan de Ordenación Territorial preparado para el Municipio de Comerío. En esta sección se discuten los compromisos irrevocables e irreparables de los recursos que estarían envueltos en la acción propuesta, es decir la designación en la clasificación y calificación de terrenos en término municipal de Comerío, a través de su Plan Territorial. Como mencionáramos en secciones anteriores, el Municipio de Comerío en su propuesta de clasificación ha sometido la siguiente designación de usos de terrenos: Suelo Urbano (5.41%), Suelo Urbanizable Programado (2.01%), Suelo Urbanizable No Programado (0.52%), Suelo Rústico Especialmente Protegido (17.64%) y Suelo Rústico Común (74.42%). En lo que respecta a la calificación de los suelos el Municipio ha presentado los siguientes usos: áreas de uso público (1.49%), áreas de conservación (2.96%), uso residencial (95.22%), uso comercial (0.13%) y uso industrial (24.00%).

El recurso suelo, siendo éste la base de nuestro análisis, estaría comprometido de manera irrevocable para un proceso urbanizador en las áreas donde se proponen las clasificaciones de Suelo Urbano, Suelo Urbanizable Programado y Suelo Urbanizable No Programado. Luego de evaluar las características sociales, demográficas, económicas y ambientales, el Municipio de Comerío ha identificado estas áreas como aquellas que cuentan con la infraestructura vial, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica, con la infraestructura necesaria al desenvolvimiento de las actividades administrativas, económicas y sociales, y con la capacidad para atender el crecimiento poblacional esperado, tanto a corto como a largo plazo. El territorio del término municipal de Comerío que se vería comprometido por el proceso urbanizador y por las actividades urbanas existentes en la actualidad representa sólo un 7.94% de la totalidad del territorio municipal de Comerío (suelos urbanos y urbanizables). Así las cosas, en este 7.94% del territorio municipal, separado y comprometido para las actividades urbanas existentes y futuras, se esperan usos de tipo público, residencial, comercial e industrial.

De otra parte, la designación del Suelo Rústico (92.06%) indica, de igual forma, que el suelo estaría comprometido de manera irrevocable para propósitos de conservación. Mediante iniciativas de conservación dirigidas a la seguridad (deslizamientos e inundabilidad) y protección de especies sensitivas.

La designación de los suelos bajo las clasificaciones de Suelo Urbano y Urbanizables y los diferentes usos a llevarse a cabo en éstos están amparados en las determinaciones de la Ley Número 81, Ley de Municipios Autónomos, según enmendada. La política pública enunciada en esta Ley va dirigida a propiciar el uso juicioso y aprovechamiento óptimo del territorio municipal para asegurar el bienestar de las generaciones actuales y futuras, promoviendo un proceso de desarrollo ordenado, racional e integral de los terrenos. Es la propia Ley y en el Reglamento Número 24, (Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades), en donde se presentan las alternativas de clasificación de los suelos y se establecen los procedimientos para la identificación de las áreas a ser clasificadas.

Sección 9: Impactos Cumulativos

El Council on Environmental Quality, una oficina adscrita a la oficina del Presidente de los Estados Unidos, preparó el documento titulado "Considering Cumulative Effects Under the National Environmental Policy Act." Este documento explica que el análisis de los impactos cumulativos resulta retante debido a la dificultad de definir los límites geográficos y de tiempo necesarios para tal análisis y que no existe un método de evaluación generalmente aceptado. Sin embargo, el Council on Environmental Quality ha reconocido ocho principios generales que recomiendan se utilicen para el análisis de impactos cumulativos. Estos principios son los siguientes:

- a. **Los impactos cumulativos son causados por el conjunto de acciones pasadas, presentes y razonablemente predecibles en el futuro.** Los efectos de una acción propuesta sobre un recurso, ecosistema o comunidad humana incluyen los efectos presentes y futuros, además de los efectos del pasado. Tales efectos cumulativos deben ser añadidos a los efectos causados por cualesquiera otras acciones que hayan afectado el recurso.
- b. **Los impactos cumulativos representan el efecto total, incluyendo los efectos directos e indirectos sobre un recurso, ecosistema o comunidad humana de todas las acciones tomadas, irrespectivamente de quien haya tomado la acción.** Los efectos individuales de diferentes actividades pueden sumarse o interactuar para causar impactos que no son aparentes al momento de considerar los impactos individualmente. Los impactos generados por acciones que no están relacionados a la acción propuesta tienen que ser considerados en el análisis de impactos cumulativos.
- c. **Los impactos cumulativos necesitan ser evaluados en términos del recurso específico, ecosistema o comunidad humana que está siendo afectada.** Los impactos ambientales son evaluados generalmente desde la perspectiva de la acción propuesta. El análisis de impactos cumulativos requiere concentrarse en el recurso, ecosistema o comunidad humana objeto de impacto y desarrollar un conocimiento adecuado de la susceptibilidad de éstos recursos a los impactos potenciales.

- d. **No se considera práctico analizar los impactos cumulativos universalmente; la lista de impactos ambientales debe suscribirse a aquellos que verdaderamente son importantes.** Para que el análisis de impactos cumulativos pueda ser de utilidad en la toma de decisiones y conocimiento público, el mismo debe estar enmarcado dentro una definición de ámbito que atienda solamente los impactos significativos.
- e. **Los impactos cumulativos rara vez responden a demarcaciones administrativas o políticas.** Los recursos normalmente están demarcados en acorde a los objetivos de las agencias, colindancias, servidumbres u otros lindes administrativos. En vista de que en la realidad los recursos socio-culturales y naturales casi nunca responden a estas alineaciones, el análisis de impactos cumulativos en sistemas naturales debe considerar los lindes naturales de los ecosistemas, así como también los límites socio-culturales reales.
- f. **Los impactos cumulativos pueden resultar de la acumulación de impactos similares o de la interacción sinérgica de impactos diferentes.** Acciones repetitivas pueden incrementar los efectos por simple suma, o interactuar para producir efectos cumulativos mayores que la suma de los efectos.
- g. **Los impactos cumulativos pueden perdurar por muchos años más allá de la vida útil de la acción que causó el impacto.** Ciertas acciones producen daños que perduran por más tiempo que la vida útil de la acción que causó el daño. El análisis de impacto cumulativos requiere que se apliquen las mejores prácticas científicas y de pronóstico para evaluar consecuencias potencialmente catastróficas en el futuro.
- h. **Cada recurso, ecosistema y comunidad humana afectada debe evaluarse en términos de su capacidad para acomodar efectos adicionales, tomando como base sus propios parámetros de espacio y tiempo.** Al evaluar impactos cumulativos muchas veces se piensa en cómo los recursos van a ser modificados por las necesidades de desarrollo de la acción propuesta. El análisis efectivo de impactos cumulativos se enfoca en lo que es necesario para asegurar la productividad a largo plazo del recurso.

En Puerto Rico, las únicas guías sobre impactos cumulativos fueron preparadas por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales para el año 1997. Estas guías son conocidas como el Método Cualitativo para la Deducción y Detección de Impactos Acumulativos, preparado

por Félix A. Grana Raffucci, y fueron redactadas para ser utilizadas como el procedimiento uniforme dispuesto por el acuerdo interagencial del año 1994. No obstante, al día de hoy estas guías no han sido adoptadas por las agencias firmantes.

Según el Método Cualitativo para la Deducción y Detección de Impactos Acumulativos, los impactos acumulativos "se generan como consecuencia directa o indirecta de los impactos primarios y, por tanto, ocurren después de la aparición de los impactos primarios." Por otro lado, se define impacto primario como "aquellos impactos evidentes y significativos que recibe un área o recurso como resultado de una actividad. El impacto primario es el primero que se nota o manifiesta." Además, éstas guías recomiendan la utilización de una metodología cualitativa la cual consiste de "acumulación de información sobre la actividad propuesta, la zona donde se llevaría a cabo, los recursos existentes en dicha zona y actividades de impactos pasados y la identificación teórica de todos los impactos actuales y futuros de la misma, preferiblemente a nivel de regiones topográficas o cuencas hidrográficas."

Por ende, y como se dispone en la discusión anterior, aunque no existe una metodología precisa sobre la evaluación de los impactos cumulativos, sí existen unos principios básicos que se recomiendan para este tipo de análisis de impactos. Por lo tanto, el enfoque a utilizarse en el análisis de impactos cumulativos en esta DIA Estratégica se inicia con el formulario para la determinación cualitativa de la posibilidad de generación de impactos secundarios o cumulativos. Este análisis se realizará dentro del marco de la propuesta de clasificación y calificación de suelos del término municipal de Comerío. En dicha propuesta el Municipio de Comerío presenta la clasificación de sus terrenos en la siguiente proporción: Suelo Urbano (5.41%), Suelo Urbanizable Programado (2.01%), Suelo Urbanizable No Programado (0.52%), Suelo Rústico Especialmente Protegido (17.64%) y Suelo Rústico Común (74.42%). En lo que respecta a la calificación de los suelos el Municipio ha presentado los siguientes usos: áreas de uso público (1.49%), áreas de conservación (2.96%), uso residencial (95.22%), uso comercial (0.13%) y uso industrial (24.00%). A continuación se incluye el Formulario para la Determinación Cualitativa de la Posibilidad de Generación de Impactos Secundarios según la propuesta de clasificación y calificación de terrenos en el Municipio de Comerío.

FORMULARIO PARA LA DETERMINACION CUALITATIVA DE LA POSIBILIDAD DE GENERACION DE IMPACTOS SECUNDARIOS

Responda las siguientes preguntas haciendo una marca en el espacio correspondiente. Recordamos al evaluador que el cumplimiento de un proyecto con las normas y parámetros ambientales para Impactos Primarios no evita la capacidad de dicho proyecto para generar Impactos Acumulativos:

SECCION I: BIODIVERSIDAD

1. ¿Podría la acción propuesta afectar negativamente la condición de especies de flora o fauna amenazadas, en peligro de extinción o de valor económico o pesquero?
Sí No

2. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la condición de hábitats naturales donde residan o se refugien especies de flora o fauna amenazadas, en peligro de extinción o de valor económico o pesquero?
Sí No

3. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la condición de hábitats naturales de gran valor ecológico, tales como: arrecifes de coral, praderas de yerbas marinas, manglares u otros tipos de humedales, cuerpos de aguas superficiales, bosques, playas, etc.?
Sí No

4. ¿Podría la actividad propuesta incluir la introducción a Puerto Rico de especies exóticas de flora o fauna dañinas o indeseables?
Sí No

5. ¿Contempla la actividad propuesta la aplicación de plaguicidas o fertilizantes a gran escala?
Sí No

6. ¿Contempla la actividad propuesta la deforestación de un área o la desecación o relleno de cuerpos de agua y otros humedales?
Sí No (El desarrollo de los suelos urbanizables contempla solamente la deforestación de las áreas específicas para construcción. Sin embargo, en las mismas se deberá cumplir con el Reglamento Número 25 del DRNA (Reglamento de Siembra, Corte y Forestación para Puerto Rico).

7. ¿Podrían los efectos indeseables de esta actividad sobre especies de flora o fauna o sobre hábitats naturales extenderse más allá del área específica de la actividad?
Sí No

8. ¿Podrían efectos indeseables de esta actividad sobre especies de flora o fauna o sobre hábitats naturales manifestarse luego de finalizada la actividad propuesta?

Sí _____ No X

SECCION II: INTEGRIDAD DEL PAISAJE

9. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente el valor estético (la belleza) o turístico del lugar donde se llevará a cabo?

Sí _____ No X

10. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la topografía del lugar donde se llevará a cabo?

Sí _____ No X

11. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la cubierta vegetal o los espacios abiertos del lugar donde se llevará a cabo?

Sí X No _____

12. ¿Podrían los efectos indeseables de esta actividad sobre la belleza, la topografía, cubierta vegetal o espacios abiertos extenderse más allá del área específica de la actividad?

Sí _____ No X

13. ¿Podrían efectos indeseables de esta actividad sobre la belleza, la topografía, cubierta vegetal o espacios abiertos manifestarse luego de finalizada la actividad propuesta?

Sí _____ No X

SECCION III: INTEGRIDAD HIDROGRAFICA E HIDROLOGICA

14. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la cantidad o calidad de agua de un acuífero?

Sí _____ No X

15. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la cantidad o calidad de agua de un cuerpo de agua superficial?

Sí _____ No X

16. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la calidad de agua de algún punto de la costa?

Sí _____ No X

17. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente las cualidades hidrográficas de algún humedal, incluyendo su capacidad de minimizar los efectos de marejadas, inundaciones y sequías?

Sí _____ No X

Declaración de Impacto Ambiental Estratégica

18. ¿Podría la actividad propuesta aumentar los efectos negativos de marejadas, inundaciones o sequías?

Sí No

19. ¿Podría la actividad propuesta reducir a niveles perjudiciales los abastos de agua potable?

Sí No

20. ¿Podría la actividad propuesta alterar significativamente los patrones de flujo de las aguas subterráneas o de las escorrentías?

Sí No

21. ¿Podría la actividad propuesta aumentar significativamente las cantidades de sedimentos o sustancias contaminantes que arrastren las escorrentías?

Sí No

22. ¿Podría la actividad propuesta alterar significativamente los patrones de flujo del agua, de circulación de las escorrentías o de transporte de sedimentos en los cuerpos de agua superficiales o en algún punto de la costa?

Sí No

23. ¿Contempla la actividad propuesta desecación, relleno, dragado, canalización o construcción de presas o diques en cuerpos de agua o humedales?

Sí No

24. ¿Contempla la actividad propuesta la inyección subterránea de sustancias químicas o el almacenamiento soterrado de las mismas?

Sí No

25. ¿Contempla la actividad propuesta la descarga en cuerpos de agua o en algún punto de la costa de aguas usadas, aguas calentadas, sustancias químicas o desechos industriales?

Sí No

26. ¿Contempla la actividad propuesta el almacenamiento sobre el terreno de desperdicios sólidos o de tanques de hidrocarburos, desechos industriales u otras sustancias químicas, o la descarga sobre el terreno de aguas usadas?

Sí No

27. ¿Contempla la actividad propuesta la deforestación de un área?

Sí No

28. ¿Contempla la actividad propuesta la aplicación de plaguicidas o fertilizantes a gran escala?

Sí No

29. ¿Podrían los efectos indeseables de esta actividad sobre la hidrología o la hidrografía extenderse más allá del área específica de la actividad?
Sí No

30. ¿Podrían efectos indeseables de esta actividad sobre la hidrología o la hidrografía manifestarse luego de finalizada la actividad propuesta?
Sí No

SECCION IV: INTEGRIDAD DE LOS SUELOS

31. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente las condiciones actuales de los suelos?
Sí No

32. ¿Contempla la actividad propuesta la impermeabilización de suelos?
Sí No

33. ¿Contempla la actividad propuesta extracción de la corteza terrestre, movimiento de terreno o relleno?
Sí No

34. ¿Contempla la actividad propuesta la aplicación de plaguicidas o fertilizantes a gran escala?
Sí No

35. ¿Se llevará a cabo la actividad propuesta en terrenos clasificados como de alto valor agrícola?
Sí No

36. ¿Contempla la actividad propuesta la deforestación de un área?
Sí No

37. ¿Contempla la actividad propuesta el almacenamiento sobre el terreno de desperdicios sólidos o de tanques de hidrocarburos, desechos industriales u otras sustancias químicas o la descarga sobre el terreno de aguas usadas?
Sí No

38. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la fertilidad o la capacidad de absorber y retener agua actuales de los suelos?
Sí No

39. ¿Podrían los efectos indeseables de esta actividad sobre los suelos extenderse más allá del área específica de la actividad?
Sí No

40. ¿Podrían efectos indeseables de esta actividad sobre los suelos manifestarse luego de finalizada la actividad propuesta?

Sí No

SECCION V: INTEGRIDAD ATMOSFERICA Y CLIMATICA

41. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la calidad del aire?

Sí No

42. ¿Podría la actividad propuesta generar malos olores?

Sí No

43. ¿Contempla la actividad propuesta la descarga al aire de cenizas, polvo, otros particulados o vapores químicos?

Sí No

44. ¿Podría la actividad propuesta generar niveles dañinos de radioactividad?

Sí No

45. ¿Contempla la actividad propuesta la deforestación de un área?

Sí No

46. ¿Contempla la actividad propuesta extracción de la corteza terrestre o movimiento de terreno?

Sí No

47. ¿Podría la actividad propuesta generar cambios significativos en los patrones de precipitación, vientos o temperatura ambiental?

Sí No

48. ¿Podrían los efectos indeseables de esta actividad sobre el aire o el clima extenderse más allá del área específica de la actividad?

Sí No

49. ¿Podrían efectos indeseables de esta actividad sobre el aire o el clima manifestarse luego de finalizada la actividad propuesta?

Sí No

SECCION VI: INTEGRIDAD DE LOS RECURSOS ARQUEOLOGICOS, HISTORICOS Y CULTURALES

50. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente yacimientos arqueológicos, estructuras históricas u obras de arte?

Sí No

Declaración de Impacto Ambiental Estratégica

51. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente lugares tradicionales de reuniones culturales, religiosas, artísticas o recreativas?

Sí No

52. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente monumentos históricos o culturales, museos, teatros, cines?

Sí No

53. ¿Podrían los efectos indeseables de esta actividad sobre los recursos arqueológicos, históricos o culturales extenderse más allá del área específica de la actividad?

Sí No

54. ¿Podrían efectos indeseables de esta actividad sobre los recursos arqueológicos, históricos o culturales manifestarse luego de finalizada la actividad propuesta?

Sí No

SECCION VII: INTEGRIDAD DE LA CALIDAD DE VIDA

55. ¿Podría la actividad propuesta generar ruidos fuertes con frecuencia?

Sí No

56. ¿Podría la actividad propuesta generar malos olores?

Sí No

57. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente la cantidad o calidad de los servicios públicos (agua potable), alcantarillado, carreteras, transporte, teléfonos, electricidad, salud, educación, recreación, vivienda, ayudas económicas, etc.) que disfrutan los residentes de las áreas cercanas?

Sí No

58. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente al comercio tradicional de la comunidad?

Sí No

59. ¿Podría la actividad propuesta generar deforestación?

Sí No

60. ¿Podría la actividad propuesta causar o empeorar problemas sociales (aumentar desempleo, pobreza, criminalidad, promover accidentes, embotellamientos de tránsito, destruir comunidades tradicionales, generar confrontamientos, violencia, etc.)?

Sí No

61. ¿Podría la actividad propuesta afectar negativamente viviendas, hospitales, clínicas, centros de cuidados de niños, ancianos o impedidos, iglesias, escuelas, universidades, cines, teatros?

Sí No

62. ¿Podrían los efectos indeseables de esta actividad sobre la calidad de vida extenderse más allá del área específica de la actividad?

Sí No

63. ¿Podrían efectos indeseables de esta actividad sobre la calidad de vida manifestarse luego de finalizada la actividad propuesta?

Sí No

Según describe el Método Cualitativo para la Deducción y Detección de Impactos Acumulativos de Félix Grana Raffucci (1997), es necesario evaluar cada sección y determinar si en alguna las respuestas afirmativas son más que las respuestas negativas. De encontrarse más respuestas negativas se puede inferir que hay un potencial impacto de la actividad sobre los recursos. En el presente caso, del total de 63 preguntas solamente 8 fueron contestadas en la afirmativa. En ninguna de las secciones específicas fueron las respuestas afirmativas mayores que las negativas. Las respuestas en afirmativa están relacionadas con aspectos de deforestación e impermeabilización de suelos en las áreas específicas sujetas a proyectos de construcción y la edificación de estructuras. Esta situación es de esperarse en los Suelos Urbanos y Urbanizables contemplados para atender el proceso urbanizador según lo define la Ley Número 81 y el Reglamento Número 24.

Sin embargo, es importante mencionar que a estos efectos, en las áreas sujetas a estas actividades se deberá cumplir con el Reglamento Número 25 del DRNA (Reglamento de Siembra, Corte y Forestación para Puerto Rico) y con las demás disposiciones de ley aplicables.

Finalmente, basados en el análisis presentado en esta sección, se concluye que la clasificación y calificación de los suelos del término municipal de Comerío no contempla impactos cumulativos significativos en el área bajo evaluación.

Sección 10: Personal Técnico que Preparó el Documento Ambiental (DIA-E)

Ianna Martínez Peterson
Científico Ambiental

Lcdo. Fernando Molini Vizcarrondo

Elba Serrano De La Torre
Científico Ambiental

Ing. Javier Acosta

María López
Geógrafa

Lina Serrano De La Torre
Técnico Ambiental

Ing. Casiano Ancaye

Biol. Daniel Galán

Ing. Paxie Córdova

Sección 11: Agencias y Entidades Consultadas

Junta de Planificación

Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

Autoridad de Energía Eléctrica

Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

Instituto de Cultura Puertorriqueña

Autoridad de Desperdicios Sólidos

Departamento de Educación

Departamento de Salud

Departamento de Agricultura de los Estados Unidos

Autoridad de Carreteras

Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales

Department of Interior, US Geological Survey

Sección 12: Referencias

- Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (1982) Soil Survey of San Juan Area, Northern Puerto Rico, Instituto de Cultura Puertorriquena, Archivo General de Puerto Rico,
- Lino Gomez Canedo, O.F.M. (1964) Los archivos Historicos de Puerto Rico, (enero-mayo 1960), San Juan de Puerto Rico.
- Departamento de Educación, Los Municipios de Puerto Rico, su Historia y su Cultura, Comerío, Diccionario Lexico Hispano, tomos primeros y segundo
- Puerto Rico, Argos Vergara Editores
- Junta de Planificación, Censo de Población y Vivienda, 2000, US Census Tract, Resumen de Características Sociales, Económicas y de Vivienda, US Department of Commerce Economics and Statistics Administration Bureau of the Census.
- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, Base de Datos de la División Pro-Patrimonio Natural, Gobierno de Puerto Rico
- Departamento de Salud (2003) Informe Anual de Estadísticas Vitales, 2001 Secretaria Auxiliar de Planificación, Evaluación, Estadísticas y Sistemas de Información.
- Rafael Pico, (1962). Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico.
- Carlos M. Domínguez Cristóbal (2000) Servicio Forestal del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos de América. Panorama Histórico Forestal de Puerto Rico. Instituto Internacional de Dasonomía Tropical.
- Julio C. Figueroa Colon, The Scientific Survey of Puerto Rico and The Virgin Islands. The New York Academy of Sciences
- US Department of Agriculture (1973) , The Ecological Life Zones of Puerto Rico and The US Virgin Islands, J.J. Ewel and J.L. Whitmore, Forest Service Research Paper ITF-18, Institute of Tropical Forestry, Rio Piedras, Puerto Rico
- United States Department of Agriculture (1978) Soil Survey of San Juan Area of Puerto Rico
- Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de Agosto de 1991, según enmendada
- Demand for Housing in Puerto Rico (2002-2006), Estudios Técnicos Inc. Volume II,

- Department of Interior, US Geological Survey, (1997-99), Surface-Water, Water Quality, and Ground Water Assessment of the Municipio of Comerío, Puerto Rico, Water Resources Investigations report 01-4083US
- US Department of the Interior, US Geological Survey, Map Showing Landslide Susceptibility in the Comerío Municipality, Puerto Rico, Open File Report 98-566.
- Autoridad de Carreteras (1994-1999). Transito Promedio Anual Diario (AADT), Área de Planificación, Oficina de Recopilación y Análisis de Transito
- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales. (2000). Delimitación del Hábitat de la Paloma Sabanera (*Columba inornata wetmorei*), Dentro de los Municipios de Cidra, Comerío y Caguas , Puerto Rico, Área de Planificación Integral División de Patrimonio Natural.
- Nacional Oceanic Atmospheric Administration, Sensitivity Index Map, (ESRI MAP)
- Niveles de Información de Sistemas de Información Geográfica
- Centro de Recaudaciones Ingresos Municipales, Mapas Censales del 2000
- Junta de Planificación de Puerto Rico (2002), Reglamento Sobre Zonas Susceptibles a Inundaciones, Reglamento Num 13, ELA, Oficina del Gobernador . San Juan, PR
- Junta de Planificación de PR. (2001) Reglamento de Lotificación y Urbanización; Reglamento de Planificación Núm 3. ELA, Oficina del Gobernador. San Juan, PR
- Junta de Planificación de PR (1994). Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipales y la Transferencias y Administración de Facultades. Reglamento de Planificación Num.24. ELA, Oficina del Gobernador. San Juan, PR.
- Junta Planificación de PR (2000). Reglamento de Zonificación de Puerto Rico, Reglamento Num 4. ELA Oficina del Gobernador. San Juan, PR.
- Negociado de Planes de Usos de Terrenos. (1995). Objetivos y Política Publicas del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico. Estado Libre Asociado de Puerto Rico; Oficina de la Gobernadora: Junta de Planificación de PR, Santurce,PR
- Mark W. Oberle (2000). Puerto Rico Birds in Photograph, Segunda Edicion.
- Autoridad de Carreteras Fotografías Aéreas del 1936
- Digital Orthophoto Quadrangles, DOQ 1995,
- Imagen de Satélite de 2002

Sección 13: Apéndices

Apéndice 1: Figuras

Apéndice 2: Cartas de Agencias

Apéndice 3: Evaluación Hidrológica

Apéndice 4: Estudio de la Paloma Sabanera

Apéndice 1:
Figuras

Apéndice 1:
Figuras