QUE EN ESTA
EDI:
CERTIFICADA
MORGAN GINES

NOTARIO PUBLICO

NOVENTA Y SEIS

----ESCRITURA NUMERO VEINTITRES (23)----------

----------COMPRAVENTA----------

En Morovis, Puerto Rico, a siete (7) de febrero del dos mil dos (2002)----------

----------ANTE MI----------

ANDRES JUSINO ARCHILLA, Abogado-Notario Público de esta Isla, con residencia, vecindad y estudio ------ abierto en la ciudad de Morovis, Puerto Rico.-------

----------COMPARECEN----------

DE LA PRIMERA PARTE Y COMO VENDEDOR(ES): ----------

RAMON SEBASTIAN CORRADA DEL RIO, Seguro Social------ 583-34-8396 Y ROSA AIDA RIVERA CLASS, Seguro Social- 583-48-8960, mayores de edad, casados entre sí,----- propietarios y vecinos de Morovis, Puerto Rico.-----

DE LA SEGUNDA PARTE Y COMO COMPRADOR(ES): MORGAN---- GINES SANTIAGO, Seguro Social 581-33-0595 Y SONIA--- JANETTE OCASIO GALARZA, Seguro Social 583-51-5661--- mayores de edad, casados entre sí, propietarios y--- vecinos de Manatí, Puerto Rico.----------

DOY FE del conocimiento personal de los comparecientes y por sus dichos de su estado civil, profesión y vecindad. Me aseguran tener y a mi juicio tienen la- capacidad legal necesaria para el presente otorgamiento y libremente:----------

----------EXPONEN----------

PRIMERO: Que la parte vendedora son dueños de la--- siguiente propiedad:----------

SOLAR NUMERO DIEZ Y SEIS (16) RUSTICA: Predio de---- terreno marcado con el número diez y seis (16) según el plano de inscripción ubicado en el Barrio San---- Lorenzo del término municipal de Morovis, Puerto---- Rico, con una cabida superficial de DOSCIENTOS------ SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PUNTO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS---------- (67.2508CDAS) y en lindes: por el Norte, con solar- nueve (9) y Adrián del Río; por el Sur, con Uso----- Público; por el Este, con Corer García y por el-----

Oeste, con solar número quince (15) según el plano de inscripción.----------

Inscrito al tomo de Hoja Móvil del Municipio de Morovis, finca doce mil cuatrocientos cincuenta y tres (12453) del Registro de la Propiedad, Sección de Manatí, Puerto Rico.----------

Adquirieron los vendedores la antes descrita propiedad según consta de la escritura número cincuenta y tres (53) de fecha veintinueve (29) de marzo del dos mil uno (2001) otorgada ante el Notario Fedante en San Juan, Puerto Rico.----------

Manifiestan los comparecientes que dicha propiedad se encuentra libre de cargas y gravamenes.----------

SEGUNDO: Que tanto los comparecientes de la Primera Parte como el de la Segunda Parte se han puesto de acuerdo para llevar a cabo la compraventa de la ---- propiedad descrita en el hecho primero de esta------ escritura y lo llevan a efecto bajo las siguientes:-

----------CLAUSULAS----------

-UNA: La parte vendedora por la presente vende(n),- cede(n) y traspasa(n) todos los derechos y acciones- adquiridos en la propiedad descrita en el hecho----- primero de esta escritura a favor de la parte------- compradora quien(es), compra(n), adquiere(n) y------ acepta(n) dicha propiedad con todos sus usos,------- servidumbres y derechos.----------

-DOS: Se realiza la venta por el convenido y ------ ajustado precio de DOSCIENTOS MIL DOLARES---------- ($200,000.00) de los cuales la parte vendedora------ manifiesta haber recibido con anterioridad a este--- acto mediante un contrato sobre Promesa de Venta---- la suma de SESENTA Y CINCO MIL DOLARES ($65,000.00)- y los restantes, o sea, la suma de CIENTO TREINTA Y- CINCO MIL DOLARES ($135,000.00) los reciben la parte vendedora de manos de la parte compradora en este--- acto y en esta misma fecha en un cheque certificado- del Banco Popular de Puerto Rico, Sucursal de-------

Morovis, Puerto Rico y se dan total carta de pago en forma.----------

TERCERO: La parte vendedora se obliga a pagar las--- contribuciones territoriales correspondientes------- hasta la fecha de esta escritura y los compradores-- asumen la obligación de pagar las posteriores.------

CUARTO: Manifiesta la parte compradora haber sido-- advertidos por el Notario autorizante de acudir con- copia de la presente escritura al Centro de Recauda- ciones de Ingresos Municipales (CRIM) a los fines de realizar el correspondiente traspaso contributivo de la propiedad a su nombre.----------

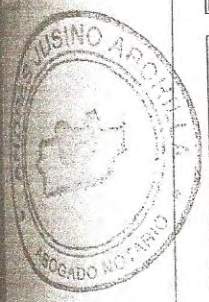
QUINTO: La parte compradora podrá tomar posesión---- de dicha propiedad.----------

SEXTO: Se le advierte a la parte compradora que---- debe presentar copia certificada de este instru----- mento público para su inscripción en el Registro de- la Propiedad correspondiente.----------

----------ACEPTACION----------

Los comparecientes aceptan esta escritura en la----- forma redactada por ser conforme a lo convenido, y-- yo el Notario, en cumplimiento a lo dispuesto en la- Ley, les hice las advertencias legales pertinentes a otorgamiento.----------

Así lo dicen y otorgan los comparecientes ante ----- mí, luego de haber renunciado al derecho que les---- hice saber tenían para requerir la presencia de----- testigos instrumentales.----------

Leída esta escritura a los comparecientes por el---- Notario en voz alta se ratifican y fijan sus ini---- ciales en todos y cada uno de los folios de este---- documento, y yo, el Notario de todo lo cual, con----

signado en este documento público, DOY FE.----------