



*Handwritten signature*

Ref.C#02-00013360

23 de marzo de 2007

Arq. Fedrico Del Monte  
PO Box 21365  
San Juan, PR 00928-1365

**DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR  
PLAN MAESTRO FINCA MONTE ELVIRA  
CONSTRUCCIÓN PROYECTO RESIDENCIAL  
(512 UNIDADES UNIFAMILIARES Y 138 "WALK-UPS")  
CARRETERA PR-14, KM 30.50  
BO. SAN ILDEFONSO, COAMO  
CONSULTA NÚM: 2002-66-0287-JPU**

Estimado arquitecto Del Monte:

Hacemos referencia a su comunicación del 9 de enero de 2007, relacionada con este asunto.

La Oficina de Estudios Ambientales de esta Autoridad evaluó el documento ambiental mencionado en el asunto e informó que la propiedad en donde se propone el desarrollo puede verse afectada por el proyecto de carreteras de nuevo acceso a Coamo (AC-024501) propuesto por esta Autoridad. El mismo se encuentra en la etapa de Estudio de Ruta. Por lo tanto, el proponente deberá comunicarse con la Ing. Linnette H. Martínez Alicea, de dicha oficina al (787) 721-8787, extensión 1569, para que le informe sobre el grado de afectación, si alguno de dicha propiedad y pueda ajustar su proyecto con el proyecto de carretera.

*Handwritten initials*

Se deberán cumplir con los demás comentarios informados en nuestra comunicación del 26 de septiembre de 2006, dirigida al Ing. José J. Parejo Cohén, no enmendados por esta carta.

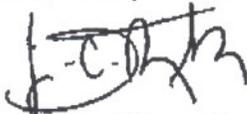
Luego de armonizar el proyecto mencionado en el asunto con el proyecto de carretera el proponente deberá someter a la Oficina de Control de Accesos de esta Área dos copias de estudio de sonido ambiental y cuatro copias del plano corregido, de acuerdo a nuestras recomendaciones y a la de los estudios, para la evaluación correspondiente. Las mismas deberán estar selladas y firmadas por un profesional colegiado autorizado.

Arq. Federico del Monte  
23 de marzo de 2007  
Pagina-2-

Esta comunicación tiene un año de vigencia, no constituye una autorización ni endoso para comenzar obra alguna y aplica al proyecto "Monte Elvira" de 649 unidades de vivienda, 30,000 pies cuadrados de área de oficina y 45,000 pies cuadrados de área comercial a construirse en la propiedad de referencia. Cualquier otro proyecto a desarrollarse en esta propiedad, deberá ser sometido a esta Autoridad para la evaluación y comentarios que apliquen.

Para cualquier aclaración o información adicional relacionada con este asunto, puede comunicarse con la Oficina de Control de Accesos de esta Área al (787) 721-8787, extensión 2805, haciendo referencia al número de control de esta carta. Las llamadas serán atendidas los lunes, martes, jueves y viernes de 8:00 a 11:00 de la mañana. Las visitas serán atendidas por cita previa.

Cordialmente,



Juan Carlos Rivera Ortiz  
Director  
Área de Ingeniería de Tránsito y Operaciones

  
5005-JZH-MDR-NMO-wrs  
Ref.C#02-00013360

Copia: Sr. Teófilo de Jesús Nieves  
Director  
Área de Asesoramiento Científico  
Junta de Calidad Ambiental  
PO Box 11488  
San Juan, PR 00910